



**VILLE DE TULLE**

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**

MAITRE D'OUVRAGE  
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE

6, RUE DE SOUHAM – 19 000 TULLE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
C.C.T.P.**

**LOT n°01 – PLATRERIE – FAUX-PLAFOND**

## TABLE DES MATIERES

### Table des matières

1.	PRESENTATION DE L'OPERATION .....	3
1.1.	Intervenants pour le présent projet.....	3
1.2.	Présentation du site .....	3
1.3.	Mission de maîtrise d'œuvre.....	4
1.4.	Description sommaire des travaux .....	4
1.5.	Dossier de consultation .....	4
1.6.	Reconnaissance des lieux.....	5
1.7.	Coordination entre les lots .....	5
1.8.	Marques – qualité.....	5
1.9.	Dossier technique.....	5
2.	GENERALITES.....	6
2.1.	Connaissance des documents de référence .....	6
2.2.	Prestations générales à la charge du présent lot.....	6
2.3.	Installation de chantier .....	6
2.4.	Documents à fournir par le présent Lot.....	7
3.	NORMES et REFERENCES .....	8
3.1.	Matériaux et procédés traditionnels .....	8
3.2.	Matériaux et procédés non traditionnels .....	9
3.3.	Echantillonnage .....	9
3.4.	Conservation des plâtres ou matériaux .....	9
3.5.	Mise en œuvre des plaques de plâtre.....	9
3.6.	Objectifs d'isolement aux bruits aériens .....	10
3.7.	Prescriptions acoustiques.....	11
3.8.	Condition de réception .....	12
3.9.	Nettoyage .....	12
3.10.	Prestations générales à la charge de l'entreprise .....	12
3.11.	Prise en compte des prescriptions communes.....	13
4.	DESCRIPTIF DES OUVRAGES .....	13
4.1.	Préparations générales - Protections .....	13
4.2.	Cloisons à ossature métallique type 98/48 Indice d'affaiblissement acoustique $RA (=RW+C) \geq 47$ dB.....	14
4.4.	Cloison à ossature métallique CF 2h – Locaux en sous-sol .....	15
4.5.	Faux-plafond .....	15
4.6.	Panneaux acoustiques horizontaux.....	16
4.7.	Panneaux acoustiques verticaux.....	17

Le présent document a pour objet de faire connaître et de définir les travaux ainsi que leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

D'autre part les dimensionnements et quantités ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront impérativement être vérifiés par l'entreprise qui est tenu d'établir tous les compléments et rectifications éventuellement nécessaires et d'en informer la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise signalera dans son offre les ouvrages qu'elle aura chiffrés, qui figureraient sur les plans et qui n'auraient pas fait l'objet d'une description au présent document.

De plus, l'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance de l'intégralité du descriptif T.C.E, afin de déterminer, avec les autres entreprises, la limite des fournitures et d'exécution de chacune d'elles et donc ainsi compléter son offre si besoin est.

L'entreprise du présent lot devra réceptionner les différents travaux que doivent lui livrer les entreprises concernées, en général tous les travaux devant lui servir de supports et il devra signaler par écrit au Maître d'Œuvre, avant tout commencement des travaux, les zones impropres à la pose de ses éléments. Faute de s'y conformer, l'entrepreneur sera considéré responsable de la bonne tenue de ses ouvrages et ne pourra demander aucun supplément ou délai.

L'entreprise est tenue d'effectuer son relevé de côtes et de produire les notes de calculs et les plans d'exécution.

Ces documents, à la charge de l'entreprise, devront être approuvés par le bureau de contrôle choisi par le Maître d'Ouvrage.

## **1. PRESENTATION DE L'OPERATION**

### **1.1. Intervenants pour le présent projet**

<b>Intervenants</b>	<b>Sociétés</b>
Maître d'Ouvrage	CPAM DE LA CORREZE
Architecte	P.RE.C.I.
AMO INFORMATIQUE	AUSTRAL NET
AMO ELECTRICITE et CVC	ALPHA BET
CSPS	BTP CONSULTANT
Bureau de Contrôle	SOCOTEC
OPC	ALPHA BET

### **1.2. Présentation du site**

#### **1.2.1. Adresse de l'opération**

SIEGE SOCIAL de la CPAM de la CORREZE  
Avenue Winston  
Churchill 19 000 TULLE

#### **1.2.2. Contexte de l'opération**

Après la livraison du bâtiment de bureaux, la CPAM aménage ses accueils et bureaux sur tous les étages de l'immeuble livré sans aménagement.

Dans le cadre de cet aménagement, la CPAM réalise des travaux suivant l'implantation de leurs locaux.

### **1.2.3. Zone concernée par les travaux**

Les niveaux concernés par le présent marché de travaux sont tous les niveaux du nouveau site de la CPAM de Tulle : Niveau RDJ, Niveau RDC, Niveau R+1, Niveau R+2 et Niveau toiture terrasse

Voir dossier de plans Architecte fournis dans les pièces graphiques de la consultation

## **1.3. Mission de maîtrise d'œuvre**

### **1.3.1. Mission**

Les études techniques réalisées suivant une mission de base confiée par le Maître d'Ouvrage selon la loi M.O.P du 12 juillet 1985 et du décret d'application du 29 novembre 1993 N°93-1268 sont de type :

Mission de base « VISA ».

## **1.4. Description sommaire des travaux**

### **1.4.1. Description sommaire des travaux**

Les travaux comprendront la fourniture, façon et mise en œuvre de :

- De cloisons en plaque de plâtre d'épaisseur indiquée pour le Centre de Soins Dentaire (CSD) AU RDC et l'atelier au RDJ
- L'inclusion des renforts pour la fixation d'éléments
- La dépose et repose de structures porteuses et de dalle de faux plafond
- La fourniture et pose de baffles et panneaux acoustique.

## **1.5. Dossier de consultation**

### **1.5.1. Pièces constitutives du dossier**

Voir document en annexe lot 00 prescriptions communes

### **1.5.2. Présentation des offres**

Il appartient à l'Entreprise, choisie entre autres critères pour sa compétence professionnelle, d'attirer l'attention du Maître d'Œuvre sur l'éventuelle inadéquation de certains règlements et normes cités, à propos des ouvrages et/ou installations à réaliser, en tenant compte de leur nature, ou de leur destination.

L'Entreprise doit signaler dans sa soumission, toute omission, tout manque de concordance ou toute erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents cités précédemment constituant le dossier d'appel d'offres ; faute de quoi, elle est réputée avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagée à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites.

La DPGF marché modifié en fonction des options/variantes retenues en base par le Maître d'Ouvrage sera remis par l'Entreprise et joint au dossier marché. Les offres doivent être rigoureusement conformes au projet de base telles que définies par le présent CCTP, la DPGF et les plans techniques. La DPGF doit être complétée intégralement et précisément afin que les prix unitaires et quantités apparaissent distinctement. Ce document sera impérativement présenté sur le modèle du MOE ou sur une reproduction fidèle (toutes les lignes doivent apparaître et être numérotées). La transgression des éléments précédemment cités entraînera le rejet immédiat de l'offre.

Nota : Les quantités renseignées dans la DPGF n'ont pour but que de faciliter le chiffrage de l'Entreprise et ne sont en aucun cas contractuelles.

Le montant des travaux est forfaitaire, il inclut donc toutes les sujétions qui permettent de livrer les installations décrites, en ordre de marche, réglées, et facilement exploitables et ce quelles que soient les adaptations des parcours des réseaux qui s'avèreraient nécessaires lors de la mise au point des plans d'exécution.

### **1.6. Reconnaissance des lieux**

S'agissant de travaux sur un site avec un bâtiment existant, les entreprises devront, avant d'établir leur offre, reconnaître les lieux.

La reconnaissance des lieux permettra à l'Entreprise d'apprécier d'une part toutes les difficultés et sujétions de pose des matériels, et d'autre part, les sujétions liées aux ouvrages existants.

Elles ne pourront arguer d'erreur ou d'omission tant au niveau des pièces écrites « marchés » que sur leurs propositions. Elles formuleront toutes les réserves d'incompatibilité d'exécution éventuelles dans leur remise d'offre.

### **1.7. Coordination entre les lots**

Conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre connaissance de l'ensemble du projet en vue de se renseigner sur la répercussion des autres corps d'état sur le sien.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser tous percements inappropriés pour l'ouvrage, ainsi que toute solution de remplacement qui serait techniquement insuffisante ou inesthétique.

L'Entreprise défaillante supportera toutes les conséquences de ce refus et devra prendre les dispositions nécessaires à sa charge pour aboutir à une solution valable agréée par le Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur devra se reporter au dernier chapitre ou document annexe pour les limites de prestations avec les autres corps d'état.

### **1.8. Marques – qualité**

L'ensemble des marques citées dans le présent dossier de consultation, dans la DPGF est donné à titre indicatif, et permet de fixer le niveau minimum de qualité requis et leur prescription n'est en aucun cas limitative.

Il appartient à l'entrepreneur de proposer des variantes de produit, à condition que les équipements et matériels demeurent de qualité, de performance, de caractéristiques dimensionnelles et esthétiques équivalentes aux prescriptions du MOE. Et à condition que les équipements et matériels demeurent immédiatement compatibles avec ceux existants. L'entrepreneur devra soumettre les fiches techniques détaillées des fournitures qu'il se propose de mettre en œuvre, à l'approbation du MOE qui appréciera s'il y a concordance et équivalence avec les prescriptions des pièces du Marché. Dans le cas contraire, il se réserve le droit d'exiger les marques et types cités en référence dans le CCTP pour les prix et délais convenus.

### **1.9. Dossier technique**

En complément de son offre, l'entrepreneur devra la fourniture d'un dossier technique comprenant l'ensemble des marques, références et caractéristiques techniques et architecturales des fournitures qu'il proposera d'installer et fournira des certificats de qualifications professionnelles, preuve de la capacité à répondre à la prestation pour laquelle il se porte candidat. De plus, l'entrepreneur détaillera dans ledit dossier technique sa démarche environnementale au sein de son entreprise mais aussi sur chantiers.

## **2. GENERALITES**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

### **PLATRERIE – FAUX PLAFOND**

#### **2.1. Connaissance des documents de référence**

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état.
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot (Plâtrerie, Plomberie, VMC, Électricité, Serrurerie, etc....) afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'Œuvre, le cas échéant.

#### **2.2. Prestations générales à la charge du présent lot**

A la charge du présent lot, la fourniture et la mise en œuvre de toutes les épines sur la façade rideau du RDJ, les cloisons grillagées au RDJ y compris finitions prévus dans le présent C.C.T.P.

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'aménée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage, échafaudage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent lot ;
- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché ;
- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM) ;
- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM;
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- Le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur.

#### **2.3. Installation de chantier**

Voir articles associés dans le lot 00 prescriptions communes – A la charge du lot 02 Menuiserie - Mobilier

## **2.4. Documents à fournir par le présent Lot**

### **2.4.1. Avant le début des travaux**

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : nature solvant, protections et ventilation, et indiquer au lot électricité ses besoins de tension si nécessaire

### **2.4.2. A la terminaison des travaux**

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution en : 2 exemplaires informatiques sur clé USB.

L'Entrepreneur est tenu de fournir sur ces 2 exemplaires :

- Les plans des ouvrages exécutés.
- Les fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents matériels avec indication de leur provenance.
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC...
- Les avis techniques, classement des produits de protection et finition, etc...

Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'entreprise.

Un dossier complet devra être également fourni au coordonnateur sécurité en vue de l'établissement du D.I.U.O. (mis en forme et présenté suivant spécification du C.S.P.S.) y compris fiches d'intervention dûment remplies.

### **2.4.3. Frais de tirage**

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

L'ensemble des frais de tirage des :

- Plans de fabrications,
- Plans d'exécution,
- Plans des ouvrages exécutés,
- 

Nécessaires aux différents intervenants (Architecte, BET, Bureau de Contrôle, etc...) est la charge de l'entreprise du présent lot.

### **2.4.4. Plans de détails, notes de calcul, plans d'exécution**

Les Entrepreneurs devront soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant toute exécution, les plans pour contrôle et approbation. Ces documents seront donnés au Maître d'œuvre au moins 20 jours avant la mise en chantier afin que ce dernier puisse contrôler et rectifier, s'il y a lieu, ces documents.

Les Entrepreneurs seront responsables du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'études nécessaires pour leur mise au point.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails établis par le Maître d'œuvre.

Chaque utilisateur de ces plans doit en vérifier tous les éléments au moment de l'étude, de l'implantation et de la mise en œuvre. En cas d'erreur, d'insuffisance ou de manque de précisions, celles-ci devront être immédiatement signalées au Maître d'œuvre.

### **3. NORMES et REFERENCES**

#### **3.1. Matériaux et procédés traditionnels**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes à l'ensemble des normes, règles, labels et DTU en vigueur à la date de remise de l'offre (liste ci-dessous non exhaustive) :

##### **3.1.1. Aux textes législatifs, administratifs**

- Loi, Décrets, Arrêté, circulaires, ...
- Arrêté du 25 octobre 2013 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2002 relatif à la réaction au feu des produits de construction et d'aménagement (pour la prise en compte de la classification européenne des produits linéaires d'isolation de tuyauterie)
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) :
  - NF D.T.U. 25.1 de novembre 2010 - Enduits intérieurs en plâtre
  - NF D.T.U. 25.41 de décembre 2012 - Ouvrages en plaques de plâtre
  - NF DTU 25.42 de novembre 2012 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches
  - NF DTU 58.1 de juin 2019 Plafonds suspendus modulaires

##### **3.1.2. Les normes françaises homologuées (NF):**

- NF EN 13279-1 Novembre 2008 : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment
- NF EN 13279-2 Février 2014 : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment
- NF P08-301 Avril 1991 : Ouvrages verticaux des constructions - Essais de résistance aux chocs
- NF EN 13501-1+A1 Février 2013 : Classement au feu des produits et éléments de construction
- NF EN 13501-2 Juillet 2016 : Classement au feu des produits et éléments de construction
- NF P92-507 Février 2004 : Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Matériaux d'aménagement
- NF EN 13950 Août 2014 : Complexes d'isolation thermique/acoustique en plaques de plâtre et isolant
- NF EN 13964 (juin 2014) : Plafonds suspendus - Exigences et méthodes d'essai

##### **3.1.3. Les Euro codes :**

- EUROCODE 3 : Calcul des structures en acier.

##### **3.1.4. Les codes :**

- Code de la construction et de l'habitation,
- Code de la santé publique
- Code du travail

##### **3.1.5. Aux règlements de sécurité (prescription de l'Inspection du Travail)**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit de faire recommencer les travaux.



### **3.2. Matériaux et procédés non traditionnels**

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique de la Commission du C.S.T.B.;
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage, maître d'œuvre et l'entreprise

### **3.3. Echantillonnage**

#### **3.3.1. Echantillonnage**

Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, un échantillonnage complet des matériaux employés devra être soumis à l'agrément de l'architecte et du bureau de contrôle.

Ils seront entreposés dans un local spécial annexé au bureau du maître d'œuvre et toutes dispositions seront à prendre pour éviter toute substitution.

Les échantillons seront présentés, étiquetés (nature, marque, référence) sur panoplies et déposés au bureau de chantier, accompagnés des fiches techniques des fabricants, des avis techniques ainsi que des certificats et procès-verbaux d'agrément (résistance et réaction au feu, acoustique et thermique).

L'échantillonnage agréé servira de référence pour la conformité d'exécution des ouvrages.

Les commandes des entreprises à leurs fournisseurs ne pourront être passées qu'après avoir obtenu l'accord sur les échantillons présentés.

Afin de permettre une mise au point définitive, l'architecte fixera au début de la période de préparation la nature et le délai d'exécution des ouvrages et/ou cellule témoins qui devront être réalisés et soumis à son agrément.

NB : L'Architecte se réserve le droit de demander des échantillons aux dimensions de son choix.

### **3.4. Conservation des plâtres ou matériaux**

Le plâtre ne sera ni chaud, ni éventé. Tous les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité. Quel que soit l'emplacement de ce stockage, les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par les D.T.U. sont à la charge de l'entreprise. Les carreaux ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelés sous emballage portant de façon apparente la marque et le classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES seront refusés et évacués aux frais de l'entreprise.

### **3.5. Mise en œuvre des plaques de plâtre**

#### **3.5.1. Traçage**

L'entreprise doit tous les tracés au sol qui seront réceptionnés avant le début de l'aménagement.

#### **3.5.2. Cloisons**

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales ;
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons ;
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou poteaux d'abouts de cloisons ;
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires ou autres appareils tels que radiateurs ;
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartoné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations ;

- Baguettes métalliques ou PVC d'angle sur 2 m de hauteur ;
- Renforts pour cloisons de grande hauteur ;
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant, en particulier joint en partie haute et cueillies latérales ainsi que ruban mousse et mastic acrylique au sol.

### 3.5.3. Traitement des joints

Tous les joints des plaques de doublage ou cloisons seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots ;
- Enduit de finition ;
- Ponçage ;
- Enduit de lissage.

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

### 3.5.4. Protection contre l'humidité

Dans les pièces humides l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

### 3.5.5. Tolérance de pose

Les tolérances de pose sont les suivantes :

Cloisons

- Implantation :  $\pm 0,5$  cm
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 0,5$  cm

## 3.6. Objectifs d'isolement aux bruits aériens

Les objectifs suivants sont proposés au maître d'ouvrage sur la base du niveau performant de la norme NFS31-080. Les objectifs acoustiques d'isolement au bruit aérien, en valeur globale,  $D_{nT,A}$  en dB par local sont les suivants :

### ESPACES BUREAUX

Local considéré de réception	Objectif d'isolement $D_{nT,A}$ vis-à-vis des locaux contigus en dB				
	Bureau	Espace convivialité	Sanitaires	Salle de réunion	Circulation
Bureau individuel	Bureau	Espace convivialité	Sanitaires	Salle de réunion	Circulation
	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 50$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 35$ dB
Bureau collectif (entre 2 et 5 personnes)	Bureau	Espace convivialité	Sanitaires	Salle de réunion	Circulation
	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 50$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 35$ dB
Espace de bureau ouvert (Supérieur à 5 personnes)	Bureau	Espace convivialité	Sanitaires	Salle de réunion	Circulation
	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 50$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB	$D_{nT,A} \geq 35$ dB
Salle de réunion	Bureau	Espace convivialité	Sanitaires	Salle de réunion	Circulation
	$D_{nT,A} \geq 45$ dB	$D_{nT,A} \geq 45$ dB	$D_{nT,A} \geq 50$ dB	$D_{nT,A} \geq 45$ dB	$D_{nT,A} \geq 40$ dB

Note : Pour les espaces de bureau ouverts (supérieur à 5 personnes) le confort acoustique est également lié au comportement des occupants de cet espace et au respect des règles internes, mais aussi à l'aménagement des postes (mise en place d'écrans, distance inter-poste, densité ...)

### **LOCAUX RECEVANT DU PUBLIC**

Local considéré de réception	Objectif d'isolement DnT,A vis-à-vis des locaux contigus en dB	
Box d'examens et de consultation	Box d'examens et de consultation	Salle d'attente/circulation
	DnT,A $\geq$ 45 dB	DnT,A $\geq$ 42 dB

Note : Les objectifs sont définis selon l'arrête du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé et permettent de répondre aux besoins de confidentialité de ces espaces.

### **3.7. Prescriptions acoustiques**

L'ensemble des traitements décrits ci-après présente les principes de traitement acoustique permettant de garantir un fonctionnement optimum des différents espaces tout en respectant la réglementation en vigueur ainsi que les objectifs acoustiques visés par la maîtrise d'ouvrage. Ils seront précisés en phase APD en cohérence avec les évolutions des plans architectes et techniques.

### **III.- 1 ISOLEMENTS AUX BRUITS AERIENS**

#### **III.- 1.- 1 Séparatif - Cloisons**

Le tableau suivant présente les performances acoustiques minimales à mettre en œuvre.

Description	Performance acoustique minimale	Localisation
Cloison fixe de type SAA 120 mm avec parement en plaques de plâtre	<b>Rw+C <math>\geq</math> 57 dB</b>	Sanitaires
Cloison fixe de type 98 mm avec plaques de plâtre 25 mm « acoustique »	<b>Rw+C <math>\geq</math> 53 dB</b>	Box d'examens et de consultation
Cloison fixe de type 98 mm avec plaques 25 mm « acoustique »	<b>Rw+C <math>\geq</math> 47 dB</b>	Entre circulation et bureaux
Cloison amovible	<b>Rw+C <math>\geq</math> 45 dB</b>	Entre Bureaux

### **2 Menuiseries intérieures**

Le tableau suivant présente les performances acoustiques minimales à mettre en œuvre

Description	Performance acoustique minimale	Localisation
Bloc porte âme pleine + joint périphérique et double joint balai ou seuil suisse	$Rw+C \geq 45dB$	Entre 2 box d'examens/consultation
Bloc porte âme pleine + joint périphérique et joint balai	$Rw+C \geq 40 dB$	Entre Box d'examens/consultation et salle d'attente Entre salle de réunion et circulation
Bloc porte âme pleine + joint périphérique et joint balai	$Rw+C \geq 35 dB$	Entre bureau et circulation

### III.- 1.-3 Châssis vitrés

Les caractéristiques acoustiques et l'implantation des châssis vitrés sont présentées dans le tableau ci-après.

Description	Performance acoustique minimale	Localisation
Châssis vitrés fixes simple vitrage de type 66.1 d'épaisseur 12 mm ou équivalent	$Rw+C \geq 38 dB$	Bureaux/circulation
Châssis vitrés fixes simple vitrage de type 1212.4 Silence ou double vitrage de type 44.2Si/20/64.2 ou équivalent	$Rw+C \geq 43 dB$	Salle de réunion/circulation

### 3.8. Condition de réception

Une réception définitive des cloisonnements sera faite avant peinture et pose des revêtements définitifs.

Dans le cas où des anomalies seraient relevées avant la pose de ces revêtements de parement, l'entreprise du présent lot sera responsable des réfections nécessaires.

### 3.9. Nettoyage

A l'achèvement immédiat des travaux de cloisons, dans chaque pièce, l'entrepreneur devra :

- Le parfait nettoyage des sols et la sortie,
- La descente et l'évacuation de tous ses gravois
- Et l'élimination de toutes les traces de plâtre ou matériaux pulvérulents.

### 3.10. Prestations générales à la charge de l'entreprise

Le montant des travaux proposé par l'entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le lot PRESCRIPTIONS COMMUNES, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, les travaux suivants :

- L'implantation, le traçage de ses ouvrages (cloisons, doublage etc. ).
- Les fournitures diverses nécessaires à la réalisation de ses ouvrages : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants etc ), matériaux de traitement des joints, protections des angles, protection des cloisons en pied , etc....

- Le dépoussiérage de la surface du gros-œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques
- Le traitement de finition entre huisseries et cloisons (calfeutrement et traitement du joint plaque de plâtre / huisserie).
- L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les opérations de jointoiement et autres finitions des ouvrages en plaques de plâtre devront être parfaitement exécutées. Tous défauts constatés par le maître d'œuvre faisant l'objet de réserves de la part du peintre, seront refusés, démontés et entièrement refaits.

### **3.11. Prise en compte des prescriptions communes**

Pour établir leur offre de prix, les entrepreneurs devront obligatoirement prendre en compte les informations et obligations notées dans le lot 00 "PRESCRIPTIONS COMMUNES"

## **4. DESCRIPTIF DES OUVRAGES**

### **4.1. Préparations générales - Protections**

#### **4.1.1. Protections collectives, moyens de levage**

Les contraintes d'intervention sur site et toutes les sujétions liées aux protections des zones de travail et des zones attenantes sont incluses dans le prix, ainsi que les aménagements des postes de travail (échafaudages, nacelles etc...).

L'entreprise mettra en place l'ensemble des protections nécessaires à la réalisation de travaux pour assurer la sécurité complète des salariés intervenants sur le site.

Ces protections comprennent des accès permanents sécurisés, des protections périmétriques pour l'ensemble des travaux situés en hauteur, et toutes les protections adaptées aux sujétions spécifiques du chantier, les moyens de levage et d'approvisionnement nécessaire, les échafaudages intérieurs, etc...

#### **4.1.2. Implantation des ouvrages**

L'entreprise devra l'implantation des ouvrages sur les supports livrés.

#### **4.1.3. Gestion des déchets**

Chaque entreprise devra le nettoyage quotidien lié à ses travaux.

Il n'est pas prévu de benne de chantier. Chaque entreprise devra prévoir l'enlèvement journalier de ses déchets.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le maître d'œuvre et / ou le maître d'ouvrage pourront à tout moment faire procéder, par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de leur choix, au nettoyage et sortie de gravois. Les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause ou, dans le cas où le responsable ne pourra être défini, ils seront supportés à l'ensemble des entreprises étant intervenues sur le chantier.

Localisation : Protections générales et implantation

#### **4.2. Cloisons à ossature métallique type 98/48 Indice d'affaiblissement acoustique $RA (=RW+C) \geq 47$ dB.**

Réalisation de cloisons pour l'espace Centre de Soins Dentaire (CSD) au RDC avec une ossature métallique en acier galvanisé, de parements constitués de plaques de plâtre et de panneaux semi-rigides de laine minérale.

Création de gaine et éléments de finition en plaque de plâtre au droit de l'accueil.

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arêtes et toutes sujétions seront conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant (enduit de collage, pose de calicot, enduit de finition, ponçage, enduit de lissage).

L'ouvrage proposé devra avoir le procès-verbal d'essai du CSTB en ce qui concerne la résistance au feu.

Pour obtenir une bonne résistance mécanique, lors de la fermeture de la porte, les cloisons au droit des bâtis des huisseries des portes pleines, toutes les cloisons devront être renforcées par l'utilisation de montant et profil adaptés.

Il sera disposé en pied un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns pour une protection contre l'humidité.

Il sera prévu tous les renforts nécessaires (mannequins bois ou autres) pour la pose des équipements support de bras indiqué sur plans

Cloisons composées de :

- Une ossature métallique de R48/35mm, montant selon hauteur
- 2 plaques de BA 13 ou 1 de 18 selon isolement acoustique sur chaque parement.
- Isolation phonique par laine minérale de PAR 45 mm d'épaisseur
- Performance acoustique : selon art. 3.6 Objectifs d'isolement aux bruits aériens du cctp
- Feuille de plomb sur toutes les faces avant pose des plaques de finition pour le local « panoramique »

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arrêtes et toutes sujétions seront conformes aux recommandations de la « Notice Acoustique », aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant. La mise en œuvre de ces cloisons sera posée de plancher à faux-plafond.

#### Localisation :

- Espace CSD local vestiaire + local radio - panoramique
- Complément feuille de plomb sur local panoramique
- Au RDC box 5 finition poteau en plaque de plâtre et box 7 finition porte de placard gaine
- R+2 Gaine dans service compta pour remonter câbles salle informatique
- 

#### **4.3. Cloison à ossature métallique – Locaux informatique au R+1 Indice d'affaiblissement acoustique pondéré : $RA (=RW+C) \geq 47$ dB**

Réalisation d'un cloisonnement pour le local serveur et onduleur au R+1 avec une ossature métallique en acier galvanisé, de parements constitués de plaques de plâtre et de panneaux semi-rigides de laine minérale CF 1H.

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arêtes et toutes sujétions seront conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant (enduit de collage, pose de calicot, enduit de finition, ponçage, enduit de lissage).

L'ouvrage proposé devra avoir le procès-verbal d'essai du CSTB en ce qui concerne la résistance au feu.

Pour obtenir une bonne résistance mécanique, lors de la fermeture de la porte, les cloisons au droit des bâtis des huisseries des portes pleines, toutes les cloisons devront être renforcées par l'utilisation de montant et profil adaptés.

Il sera disposé en pied un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns pour une protection contre l'humidité.

Il sera prévu tous les renforts nécessaires (mannequins bois ou autres) pour la pose des équipements : lavabos et support de bras

Cloisons composées de :

- Une ossature métallique de R98/48mm, montant selon hauteur
- 2 plaques de BA 13 pare flamme sur chaque parement.
- Isolation phonique par laine minérale de PAR 45 mm d'épaisseur
- Résistance au feu : CF 1h
- Incorporations des portes bois de 2 vantaux de 1x140 et 1x90 fournies par lot 02 menuiserie – mobilier

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arrêtes et toutes sujétions seront conformes aux recommandations et aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant. La mise en œuvre de la cloison sera posée de plancher à plafond. La remise en état du flocage coupe-feu de la dalle du RDC sera comprise.

Caisson salle serveur : Il sera également prévu la suppression du caisson, prolongation de la cloison plâtre uniquement,

Localisation : salle serveur et onduleur au R+1

#### **4.4. Cloison à ossature métallique CF 2h – Locaux en sous-sol**

Réalisation d'une cloison pour le local atelier au RDJ avec une ossature métallique en acier galvanisé, de parements constitués de plaques de plâtre et de panneaux semi-rigides de laine minérale CF 2H.

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arêtes et toutes sujétions seront conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant (enduit de collage, pose de calicot, enduit de finition, ponçage, enduit de lissage).

L'ouvrage proposé devra avoir le procès-verbal d'essai du CSTB en ce qui concerne la résistance au feu.

Pour obtenir une bonne résistance mécanique, lors de la fermeture de la porte, les cloisons au droit des bâtis des huisseries des portes pleines, toutes les cloisons devront être renforcées par l'utilisation de montant et profil adaptés. Il sera disposé en pied un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns pour une protection contre l'humidité.

Il sera prévu tous les renforts nécessaires (mannequins bois ou autres) pour la pose des équipements : lavabos et support de bras

Cloisons composées de :

- Une ossature métallique de R98/48mm, montant selon hauteur
- 2 plaques de BA 18 ou 25 pare flamme sur chaque parement.
- Isolation phonique par laine minérale de PAR 45 mm d'épaisseur
- Résistance au feu : CF 2h
- Incorporations des portes bois de 2 vantaux de 2x140 et 2x90 fournies par lot 02 Menuiserie- Mobilier

La mise en œuvre, le traitement des joints, le traitement des arrêtes et toutes sujétions seront conformes aux recommandations et aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant. La mise en œuvre de la cloison sera posée de plancher à plafond. La remise en état du flocage coupe-feu de la dalle du RDC sera comprise

Localisation : Atelier maintenance et local technique au sous-sol

#### **4.5. Faux-plafond**

##### **4.5.1. Dépose et repose de dalles de faux-plafond**

Dépose soignée de dalles de faux-plafond y compris stockage temporaire pour repose définitive après intervention du lot 05 Electricité

Localisation : sur les 3 niveaux

#### **4.5.2. Dépose de support de faux-plafond**

Dépose soignée de rails porteurs et d'eclisses y compris stockage temporaire pour repose définitive après intervention du lot 05 Electricité

Localisation : sur les 3 niveaux

#### **4.5.3. Manutention des dalles de faux-plafond**

Manutention soignée de dalles de faux-plafond y compris stockage temporaire pour repose définitive après intervention du lot 05 Electricité

Localisation : sur les 3 niveaux

#### **4.6. Panneaux acoustiques horizontaux**

Le présent lot prévoit la mise en œuvre d'un système sera composé d'unités acoustiques en laine de verre Ecophon Solo Rectangle ou techniquement équivalent ép. 40mm suivant plans

Les panneaux seront installés avec l'un des trois systèmes de suspension suivants avec vis d'ancrage spéciales, sans aucune fixation ni ossature visible d'en dessous, et câbles de suspension ajustables, ou fixation en deux points, ou fixations directes réglables, pour permettre de les disposer en différentes couches et différents angles d'inclinaison. Les deux faces du panneau seront traitées avec un revêtement lisse et homogène Akutex™ FT: couleur White Frost (Blanc), peinture nano poreuse à l'eau. Les bords seront coupés droit et peints.

Le système sera mis en œuvre selon le schéma de montage conforme au fabricant. La hauteur minimale d'installation doit être conforme à la méthode d'installation choisie.

L'échantillon NCS le plus proche sera le S 0500-N, 85% de réflexion lumineuse. Le niveau de brillance devra être  $< 1$ . Les panneaux seront démontables et l'accroche sécurisée des crochets ajustables aux vis empêchera tout décrochement accidentel.

Les panneaux auront une classe de réaction au feu A2-s1, d0 selon la norme EN 13501-1. Le système de suspension sera classé A1. Le panneau en laine de verre sera testé et classé non combustible selon la norme EN ISO 1182

Les panneaux devront rester 100% stable dans des environnements pouvant atteindre 70% d'humidité relative à une température de 25°C. Ils seront testés suivant la norme EN 13964 :2014, Annexe F.

Les dalles bénéficieront du niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur (Arrêté du 19 avril 2011), de classe A+. Elles seront certifiées M1 selon le label finlandais pour l'ambiance climatique intérieure.





L'analyse du cycle de vie des panneaux sera réalisée suivant la norme EN 15804 et ISO 14025 et sera vérifiée par une tierce partie dans une DEP (Déclaration Environnement Produit). Les émissions de CO<sub>2</sub> du panneau durant son cycle de vie ne devront pas excéder 7,96 kg équivalent CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.

Le minimum de contenu post recyclé des panneaux devra être de 57%. Les panneaux seront 100% recyclables.

Marquage CE : Le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964 :2014 (plafonds suspendus, exigences et méthodes d'essais) incluant une déclaration de performance (Dop).

Le panneau pourra être épousseté à l'air comprimé ou dépoussiéré à l'aspirateur quotidiennement et / ou nettoyé avec un chiffon humide une fois par semaine.

Localisation : sur les 3 niveaux

#### 4.7. Panneaux acoustiques verticaux

Le présent lot prévoit la mise en œuvre d'un système composé d'unités acoustiques en laine de verre Ecophon Acoustished Mural A40 ou techniquement équivalent ép. 38mm avec voile décoratif sur les 2 faces.

Deux poses possibles :

- Les panneaux de dimension 1000x1500, ils seront disposés verticalement sur sa plus grande longueur dans un cadre maintenu par les filins fixés de dalle à dalles.
- Pose toute hauteur avec cornière de fixation de sol à faux plafond – panneaux de 2700x1200x40 ou pose murale sur mur en plaque de plâtre.

Le système sera mis en œuvre selon le schéma de montage conforme au fabricant.

L'échantillon NCS le plus proche sera le S 0500-N, 85% de réflexion lumineuse. Le niveau de brillance devra être < 1.

Les panneaux seront démontables et l'accroche sécurisée des crochets ajustables aux vis empêchera tout décrochement accidentel.



Les panneaux auront une classe de réaction au feu A2-s1, d0 selon la norme EN 13501-1. Le système de suspension sera classé A1. Le panneau en laine de verre sera testé et classé non combustible selon la norme EN ISO 1182. Les panneaux devront rester 100% stable dans des environnements pouvant atteindre 70% d'humidité relative à une température de 25°C.

Ils seront testés suivant la norme EN 13964 :2014, Annexe F.

Les panneaux bénéficieront du niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur (Arrêté du 19 avril 2011), de classe A+. Ils seront certifiés M1 selon le label finlandais pour l'ambiance climatique intérieure. Les panneaux seront dépourvus de substances préoccupantes (SVHC) supérieures à 100 ppm, tel que définie par le règlement européen REACH (n°1907/2006).

Le panneau pourra être épousseté à l'air comprimé ou dépoussiéré à l'aspirateur quotidiennement et / ou nettoyé avec un chiffon humide une fois par semaine.

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE  
Avenue Winston Churchill  
19 000 TULLE

Localisation : sur les 3 niveaux