

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**



VILLE DE TULLE

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**

**MAITRE D'OUVRAGE
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE**

6, RUE DE SOUHAM – 19 000 TULLE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
C.C.T.P.**

LOT 05 : PEINTURE REVETEMENTS MURAUX et DE SOL - NETTOYAGE

Table des matières

1.	<u>PRESENTATION DE L'OPERATION</u>	3
1.1.	Intervenants pour le présent projet	3
1.2.	Présentation du site	3
1.3.	Mission de maîtrise d'œuvre	4
1.4.	Description sommaire des travaux	4
1.5.	Dossier de consultation	4
1.6.	Reconnaissance des lieux	5
1.7.	Coordination entre les lots	5
1.8.	Marques - qualité	5
1.9.	Dossier technique	5
2.	<u>GENERALITES</u>	6
2.1.	Connaissance des documents de référence	6
2.2.	Prestations générales à la charge du présent lot	6
2.3.	Installation de chantier	7
2.4.	Documents à fournir par le présent Lot	7
3.	<u>NORMES ET REGLEMENTATIONS</u>	8
3.1.	Documents techniques de référence	8
3.2.	Origine et qualité des matériaux et fournitures	9
3.3.	Mise en œuvre des matériaux	10
3.4.	Travaux de finition	11
3.5.	Couches de peinture	11
3.6.	Sujétions diverses	11
3.7.	Garanties	12
3.8.	Réglementation sécurité incendie	12
3.9.	Limites de Prestations	12
4.	<u>DESCRIPTIF DES OUVRAGES</u>	13
4.1.	Préparations générales - Protections	13
4.2.	Protection des revêtements des sols existants	13
4.3.	Reprise de peinture	13
4.4.	Peinture anti statique salle serveur	14
4.5.	Travaux de revêtement mural décoratif	14
4.6.	Vitrophanie	15
4.7.	Peinture anti tag	15
4.8.	Signalétique	15
4.9.	Vernis de protection murale sur peinture gouttelette des escaliers	17
4.10.	Revêtement de sol	17
4.11.	Plinthe rigide en pvc pour LVT	18
4.13.	Dossier de récolement	19

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

Le présent document a pour objet de faire connaître et de définir les travaux ainsi que leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

D'autre part les dimensionnements et quantités ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront impérativement être vérifiés par l'entreprise qui est tenu d'établir tous les compléments et rectifications éventuellement nécessaires et d'en informer la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise signalera dans son offre les ouvrages qu'elle aura chiffrés, qui figureraient sur les plans et qui n'auraient pas fait l'objet d'une description au présent document.

De plus, l'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance de l'intégralité du descriptif T.C.E, afin de déterminer, avec les autres entreprises, la limite des fournitures et d'exécution de chacune d'elles et donc ainsi compléter son offre si besoin est.

L'entreprise du présent lot devra réceptionner les différents travaux que doivent lui livrer les entreprises concernées, en général tous les travaux devant lui servir de supports et il devra signaler par écrit au Maître d'Œuvre, avant tout commencement des travaux, les zones impropres à la pose de ses éléments. Faute de s'y conformer, l'entrepreneur sera considéré responsable de la bonne tenue de ses ouvrages et ne pourra demander aucun supplément ou délai.

L'entreprise est tenue d'effectuer son relevé de côtes et de produire les notes de calculs et les plans d'exécution. Ces documents, à la charge de l'entreprise, devront être approuvés par le bureau de contrôle choisi par le Maître d'Ouvrage.

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1. Intervenants pour le présent projet

Intervenants	Sociétés
Maître d'Ouvrage	CPAM DE LA CORREZE
Architecte	P.RE.C.I.
AMO INFORMATIQUE	AUSTRAL NET
AMO ELECTRICITE et CVC	ALPHA BET
CSPS	BTP CONSULTANT
Bureau de Contrôle	SOCOTEC
OPC	ALPHA BET

1.2. Présentation du site

1.2.1. Adresse de l'opération

SIEGE SOCIAL de la CPAM de la CORREZE
Avenue Winston Churchill
19 000 TULLE

1.2.2. Contexte de l'opération

Après la livraison du bâtiment de bureaux, la CPAM aménage ses accueils et bureaux sur tous les étages de l'immeuble livré sans aménagent.

Dans le cadre de cet aménagement, la CPAM réalise des travaux suivant l'implantation de leurs locaux.

1.2.3. Zone concernée par les travaux

Les niveaux concernés par le présent marché de travaux sont tous les niveaux du nouveau site de la CPAM de Tulle : Niveau RDJ, Niveau RDC, Niveau R+1, Niveau R+2 et Niveau toiture terrasse
Voir dossier de plans Architecte fournis dans les pièces graphiques de la consultation

1.3. Mission de maîtrise d'œuvre

1.3.1. Mission

Les études techniques réalisées suivant une mission de base confiée par le Maître d'Ouvrage selon la loi M.O.P du 12 juillet 1985 et du décret d'application du 29 novembre 1993 N°93-1268 sont de type :

Mission de base « VISA ».

1.4. Description sommaire des travaux

Les travaux comprendront :

- Aux travaux de finition de reprises de peinture, de tapisserie et de vitrophanie

1.5. Dossier de consultation

1.5.1. Pièces constitutives du dossier

Voir document en annexe lot 00 prescriptions communes

1.5.2. Présentation des offres

Il appartient à l'Entreprise, choisie entre autres critères pour sa compétence professionnelle, d'attirer l'attention du Maître d'Œuvre sur l'éventuelle inadéquation de certains règlements et normes cités, à propos des ouvrages et/ou installations à réaliser, en tenant compte de leur nature, ou de leur destination.

L'Entreprise doit signaler dans sa soumission, toute omission, tout manque de concordance ou toute erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents cités précédemment constituant le dossier d'appel d'offres ; faute de quoi, elle est réputée avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagée à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites.

La DPGF marché modifié en fonction des options/variantes retenues en base par le Maître d'Ouvrage sera remis par l'Entreprise et joint au dossier marché. Les offres doivent être rigoureusement conformes au projet de base telles que définies par le présent CCTP, la DPGF et les plans techniques. La DPGF doit être complété intégralement et précisément afin que les prix unitaires et quantités apparaissent distinctement. Ce document sera impérativement présenté sur le modèle du MOE ou sur une reproduction fidèle (toutes les lignes doivent apparaître et être numérotées). La transgression des éléments précédemment cités entraînera le rejet immédiat de l'offre.

Nota : Les quantités renseignées dans la DPGF n'ont pour but que de faciliter le chiffrage de l'Entreprise et ne sont en aucun cas contractuelles.

Le montant des travaux est forfaitaire, il inclut donc toutes les sujétions qui permettent de livrer les installations décrites, en ordre de marche, réglées, et facilement exploitables et ce quelles que soient les adaptations des parcours des réseaux qui s'avéreraient nécessaires lors de la mise au point des plans d'exécution.

1.6.Reconnaissance des lieux

S'agissant de travaux sur un site avec un bâtiment existant, les entreprises devront, avant d'établir leur offre, reconnaître les lieux.

La reconnaissance des lieux permettra à l'Entreprise d'apprécier d'une part toutes les difficultés et sujétions de pose des matériels, et d'autre part, les sujétions liées aux ouvrages existants.

Elles ne pourront arguer d'erreur ou d'omission tant au niveau des pièces écrites « marchés » que sur leurs propositions. Elles formuleront toutes les réserves d'incompatibilité d'exécution éventuelles dans leur remise d'offre.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Voir Règlement de Consultation (RC) pour les dates de visite.

1.7.Coordination entre les lots

Conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre connaissance de l'ensemble du projet en vue de se renseigner sur la répercussion des autres corps d'état sur le sien.

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'entrepreneur devra se reporter au dernier chapitre ou document annexe pour les limites de prestations avec les autres corps d'état.

1.8.Marques - qualité

L'ensemble des marques citées dans le présent dossier de consultation, dans la DPGF est donné à titre indicatif, et permet de fixer le niveau minimum de qualité requis et leur prescription n'est en aucun cas limitative.

Il appartient à l'entrepreneur de proposer des variantes de produit, à condition que les équipements et matériels demeurent de qualité, de performance, de caractéristiques dimensionnelles et esthétiques équivalentes aux prescriptions du MOE. Et à condition que les équipements et matériels demeurent immédiatement compatibles avec ceux existants. L'entrepreneur devra soumettre les fiches techniques détaillées des fournitures qu'il se propose de mettre en œuvre, à l'approbation du MOE qui appréciera s'il y a concordance et équivalence avec les prescriptions des pièces du Marché. Dans le cas contraire, il se réserve le droit d'exiger les marques et types cités en référence dans le CCTP pour les prix et délais convenus.

1.9.Dossier technique

En complément de son offre, l'entrepreneur devra la fourniture d'un dossier technique comprenant l'ensemble des marques, références et caractéristiques techniques et architecturales des fournitures qu'il proposera d'installer et fournira des certificats de qualifications professionnelles, preuve de la capacité à répondre à la prestation pour laquelle il se porte candidat.

De plus, l'entrepreneur détaillera dans ledit dossier technique sa démarche environnementale au sein de son Entreprise mais aussi sur chantiers.

2. GENERALITES

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX – VITROPHANIE

2.1. Connaissance des documents de référence

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état.
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot (Plâtrerie, Menuiseries intérieures, Plomberie, VMC, Électricité, etc...) afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'Œuvre, le cas échéant.

2.2. Prestations générales à la charge du présent lot

A la charge du présent lot, la fourniture et la mise en œuvre de toutes les peintures intérieures, revêtements muraux et finitions prévus dans le présent C.C.T.P. et notamment :

- ☐ Protection de l'ensemble des sols avant intervention des entreprises
- ☐ Revêtements muraux (toile de verre - peinture – peinture technique)
- ☐ Divers – Finitions / Reprises de peintures diverses
- ☐ Vitrophanie
- ☐ Nettoyage général de mise en service

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'amenée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage, échafaudage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent lot ;
- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché ;
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions de l'article 6 du DTU 59.1 ;
- L'application des produits suivant prescriptions du DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris ;
- Les travaux de tracés et de rechampissage dans le cas de décors géométriques ;
- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM) ;
- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux s'ils sont prévus aux DPM ;
- Les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre ;
- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM;

- ☐ Les protections des ouvrages des autres corps d'état pouvant être tachés par la peinture ;
- ☐ Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- ☐ Le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- ☐ Le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur.

2.3. Installation de chantier

Voir articles associés.

2.4. Documents à fournir par le présent Lot

2.4.1. Avant le début des travaux

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : nature solvant, protections et ventilation

2.4.2. A la terminaison des travaux

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution en :

- ☐ 2 exemplaires informatiques sur clé USB.

L'Entrepreneur est tenu de fournir sur ces 2 exemplaires :

- Les plans des ouvrages exécutés.
- Les fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents matériels avec indication de leur provenance.
- Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC...
- Les avis techniques, classement UPEC, etc...

Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'entreprise.

Un dossier complet devra être également fourni au coordonnateur sécurité en vue de l'établissement du D.I.U.O. (mis en forme et présenté suivant spécification du C.S.P.S.) y compris fiches d'intervention dûment remplies.

2.4.3. Frais de tirage

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

L'ensemble des frais de tirage des :

- Plans de fabrications,
- Plans d'exécution,
- Plans des ouvrages exécutés,

Nécessaires aux différents intervenants (Architecte, BET, Bureau de Contrôle, etc...) est la charge de l'entreprise du

présent lot.

2.4.4. Plans de détails, notes de calcul, plans d'exécution

Les Entrepreneurs devront soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant toute exécution, les plans pour contrôle et approbation.

Ces documents seront donnés au Maître d'œuvre au moins 20 jours avant la mise en chantier afin que ce dernier puisse contrôler et rectifier, s'il y a lieu, ces documents.

Les Entrepreneurs seront responsables du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'études nécessaires pour leur mise au point.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails établis par le Maître d'œuvre.

Chaque utilisateur de ces plans doit en vérifier tous les éléments au moment de l'étude, de l'implantation et de la mise en œuvre. En cas d'erreur, d'insuffisance ou de manque de précisions, celles-ci devront être immédiatement signalées au Maître d'œuvre.

L'ouvrage ne devra être poursuivi qu'après réception du plan complet. L'inobservation de ces obligations engagerait la responsabilité de l'Entrepreneur.

3. NORMES ET REGLEMENTATIONS

3.1. Documents techniques de référence

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les D.T.U. cahiers des charges et normes établies par le C.S.T.B. en vigueur à la date de la signature du marché.

Les matériaux, éléments et ensembles utilisés répondront aux qualités fixées par les normes en vigueur et devront être conformes aux D.T.U. et règlements suivants (liste non exhaustive):

- D.T.U. N°59.1 : - Travaux de peinture.
- D.T.U. N°59.3 : - Peinture de sol.
- D.T.U. N°59.4 : - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.
- NF P 85-102 Mastics à base d'élastomères utilisé pour le calfeutrement étanche.
- NF P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés.
- NF T 30-001 Dictionnaire technique des peintures.
- NF T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs.
- NF T 31-004 Pigments - Minium pour peintures.
- NF T 36-005 Classification des peintures, vernis et produits connexes.
- Normes NF séries T30, T31, T 34, T36.
- Recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiment en France (REEF) édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.) et en particulier les Cahiers des Clauses Techniques des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ainsi que les Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux D.T.U.
- Prescriptions de mise en œuvre du fabricant pour les matériaux et procédés titulaires d'un Avis Technique du C.S.T.B.
- Normes de l'A.F.N.O.R. homologuées par décret ministériel à la date de la signature du marché.
- Autres textes officiels applicables à la date de la signature des marchés et en particulier les arrêtés et décrets relatifs à la sécurité contre l'incendie concernant le présent lot.
- Les Règles Professionnelles.
- Arrêté du permis de construire de la présente opération.
- Dossier "Les tolérances dimensionnelles dans les travaux du bâtiment", publié par les cahiers techniques du Moniteur de Février 1979.

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

- Avis Techniques du C.S.T.B. pour les matériaux et procédés non traditionnels, compte tenu des avis du M.A.R.C. pouvant opposer des restrictions ou refus de couverture en garantie décennale.
- Les spécifications de l'U.N.P.
- Les recommandations professionnelles du SNJF.

Et d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé, non énumérés ici mais que l'Entrepreneur est sensé connaître.

En cas de double emploi, la règle la plus contraignante sera appliquée, le document le plus récent aura priorité. En tout état de cause seront retenues les prescriptions d'exigence maximale figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

Dans tous les cas, l'Entrepreneur est censé connaître et appliquer l'ensemble des règles de l'art.

3.2. Origine et qualité des matériaux et fournitures

3.2.1. Précisions complémentaires

Les produits employés (mastic, enduits, peintures) seront de première qualité dans l'espèce indiquée.

Les produits employés seront de marques de réputation solidement établies. Ils devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs matériaux. Ils proviendront des meilleures fabriques : TOLLENS, CORONA GAUTIER, DUFOUR, SILKENS, LEVIS, ASTRAL, LA SEIGNEURIE, ASTRAL, RIPOLIN ou similaire et porteront la marque du fabricant ainsi que la garantie de celui-ci.

Les peintures, vernis, seront utilisés uniquement suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par les fabricants.

Les produits seront livrés sur le chantier dans des récipients étanches de contenance adaptée aux surfaces à traiter et comportant la marque d'origine et l'identification. Le marquage des emballages prescrits par les normes et spécifications sera obligatoire et utilisera les symboles prévus dans ces documents.

Le stockage est effectué en station dans un local ventilé et fermé.

L'utilisation de produits de fabrication artisanale est STRICTEMENT INTERDITE.

Les peintures devront être garanties sans odeur.

Le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage se réservent le droit de faire exécuter tous prélèvements et analyses des matériaux employés et de refuser ceux qui ne lui paraîtraient pas convenir, ainsi que de faire refaire aux frais de l'Entrepreneur des ouvrages ou parties d'ouvrages exécutés avec des produits défectueux.

3.2.2. Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'Entrepreneur du présent lot devra respectivement être en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits qu'il escompte employer, en référence à l'application de la norme NF P 01-010.

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir, l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

- La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs.
- La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

3.3. Mise en œuvre des matériaux

3.3.1. Supports

Un procès-verbal de réception des supports sera dressé contradictoirement avec les corps d'état intéressés. Ce procès-verbal ne devra pas contenir de réserve de la part de l'Entrepreneur du présent lot, à charge au corps d'état intéressé de mettre ses ouvrages en conformité avec les pièces du marché si les objections éventuelles de l'Entrepreneur du lot Peinture sont justifiées. En cas de litige la décision finale appartiendra au Maître d'Œuvre et au Maître de l'Ouvrage.

3.3.2. Compatibilité des produits et subjectiles

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'Entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'Entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînés par cet emploi. Également, avant tout usage, l'Entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la comptabilité des produits avec les supports destinés à les recevoir.

Il procédera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour obtenir de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la comptabilité des produits ;

Il présentera, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part.
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée.
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

Tout commencement de traitement des supports équivaudra à son acceptation pure et simple des supports par l'Entrepreneur du présent lot, sans réserve.

La garantie exigée de l'Entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptation aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'Entrepreneur et du fournisseur.

3.3.3. Travaux préparatoires

L'Entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les travaux préparatoires :

- Brossage.
- Égrenage.
- Rebouchage des trous.
- Calfeutrement des moulures, chanfreins, plinthes, etc...
- Ponçage.
- Isolation des taches, s'il y a lieu.
- Neutralisation des taches ponctuelles de rouille sur les bétons, enduits, etc...
- Nettoyage des souillures, poussières, taches de graisse, etc...
- Dégraissage et brossage des fers avant toute couche primaire.
- Application d'un enduit repassé et poncé sur les boiseries selon l'aspect que l'on souhaite obtenir.

Travaux préparatoires nécessaires et indispensables pour obtenir la finition des surfaces qu'il devra traiter, correspondant à la qualité de travail prescrite dans le présent C.C.T.P. qualité prise au sens du D.T.U. N° 59.1.

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

Dans tous les cas, l'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être faite :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C.
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations.
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions pour la protection et la préservation des ouvrages limitrophes non peints, des abords et du voisinage.

Il se chargera également du dépôt préalable d'échantillons et surfaces témoins.

Si les travaux préparatoires se révélaient défectueux, même après l'application des couches de finition, l'Entrepreneur devra les reprendre et remédier aux défauts, à ses frais.

Dans le cas où les ouvrages à traiter ne se présenteraient pas dans les conditions nécessaires pour obtenir la qualité de travail exigée, par le fait des corps d'état qui auraient exécutés les dits travaux, l'Entrepreneur du présent lot devra, en temps voulu, en avertir le Maître d'Oeuvre, faute de quoi, il serait seul responsable de la finition.

3.4. Travaux de finition

L'exécution de tous les travaux doit être particulièrement soignée. Les films de peinture doivent être livrés en parfait état, exempts de craquelures, faïençage et cloques.

Les produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués.

Chaque couche est correctement croisée, l'aspect de la dernière couche étant également décidée sur échantillonnage et surfaces témoins préalables.

Les reprises ne doivent pas être visibles. Les surfaces délimitées palliant tout défaut d'aspect éventuel, sont reprises s'il y a lieu.

En aucun cas l'Entrepreneur de peinture ne devra procéder à l'exécution de ses travaux sans s'assurer au préalable :

- Que l'enlèvement des gravois provenant des autres corps d'état,
- Que les différents raccords à la suite des percements ou scellements, ont bien été effectués par lesdits corps d'état, faute de quoi il sera responsable des imperfections qui pourraient en résulter.

Tous les rechapissages sont dus par le présent lot.

3.5. Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué.
- Les arêtes et moulures devront être dégagées.
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre.
- Les reprises ne devront pas être visibles.
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

3.6. Sujétions diverses

Tous les frais accessoires notamment l'emploi d'échelles, d'échafaudages, les dégondages et les regondages des portes, le repérage des menuiseries, le marquage des canalisations aux couleurs conventionnelles, l'exécution

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

d'échantillonnages, la repose des menuiseries, le nettoyage des serrures, les travaux de reprises après passage des divers corps d'état lors des opérations de pré réception et de réception, la dépose et la repose des corps de chauffe si nécessaire, etc... sont implicitement inclus dans les prestations de l'entreprise du présent lot.

Les prix remis par l'Entrepreneur devront comprendre :

- Tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des prestations.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux en cours et en fin de travaux permettant leur mise en service et ceci pour les sols, faïences, appareils sanitaires, etc...

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

3.7. Garanties

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

3.8. Réglementation sécurité incendie

Réaction au feu des matériaux et produits

En ce qui concerne les exigences de réaction au feu des matériaux et produits, il ne pourra être mis en œuvre que ceux répondant au classement requis par la réglementation pour l'emploi envisagé.

Les étiquetages d'identification des produits et matériaux devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un procès-verbal d'essai.

Comportement au feu des ouvrages

Pour ce qui concerne le comportement au feu des ouvrages en place, ceux-ci devront toujours répondre aux degrés coupe-feu et/ou degré pare-flamme, et autres exigences, le cas échéant, exigés par la réglementation en fonction du type de locaux, de l'implantation, de la situation, etc., de l'ouvrage considéré.

Il incombera à l'entrepreneur de s'assurer que les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre répondent bien aux exigences de la réglementation Sécurité contre l'incendie du local concerné, il en prendra la responsabilité.

En tout état de cause, il incombera à l'entrepreneur et/ou à son fournisseur, d'apporter la preuve que la réaction au feu des matériaux et produits et le comportement au feu des ouvrages de son marché répondent à la réglementation incendie en vigueur.

3.9. Limites de Prestations

Voir document limite de prestation de synthèse en annexe du lot 00 prescriptions communes.

4. DESCRIPTIF DES OUVRAGES

4.1. Préparations générales - Protections

4.1.1. Protections collectives, moyens de levage

Les contraintes d'intervention sur site et toutes les sujétions liées aux protections des zones de travail et des zones attenantes sont incluses dans le prix, ainsi que les aménagements des postes de travail (échafaudages, nacelles etc...).

L'entreprise mettra en place l'ensemble des protections nécessaires à la réalisation de travaux pour assurer la sécurité complète des salariés intervenants sur le site.

Ces protections comprennent des accès permanents sécurisés, des protections périmétriques pour l'ensemble des travaux situés en hauteur, et toutes les protections adaptées aux sujétions spécifiques du chantier, les moyens de levage et d'approvisionnement nécessaire, les échafaudages intérieurs, etc...

4.1.2. Implantation des ouvrages

L'entreprise devra l'implantation des ouvrages sur les supports livrés.

4.1.3. Gestion des déchets

Chaque entreprise devra le nettoyage quotidien lié à ses travaux.

Il n'est pas prévu de benne de chantier. Chaque entreprise devra prévoir l'enlèvement journalier

de ses déchets. Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure

et au minimum tous les soirs.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le maître d'œuvre et / ou le maître d'ouvrage pourront à tout moment faire procéder, par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de leur choix, au nettoyage et sortie de gravois. Les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause ou, dans le cas où le responsable ne pourra être défini, ils seront supportés à l'ensemble des entreprises étant intervenues sur le chantier.

4.2. Protection des revêtements des sols existants

L'Entrepreneur devra prévoir la protection de l'ensemble des sols avant l'interventions des entreprises

Localisation : RDC/R+1/R+2

4.3. Reprise de peinture

L'Entrepreneur devra prévoir les reprises de peinture nécessaires :

- Suite à la création du cloisonnement et de l'intégration de deux bloc-porte dans les cloisons en plaque de plâtre à créer dans la salle informatique existante et le local CSD,
- Et la mise en peinture des murs en plaque de plâtre avec une teinte (autre que le blanc) à définir par la MOA sur certains murs de l'espace de restauration et des salles de convivialité.

Travaux de peinture en qualité soignée comprenant les travaux préparatoires et couches de peinture satinée. Brossage, ponçage, époussetage, impression, rebouchage et enduisage repassé, ponçage à

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

sec, époussetage.

- Couche d'impression préalable type EXPRIM de chez 'SEIGNEURIE' ou équivalent, A+ .Teneur en COV 128g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010)
- Couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée du type PREMIOR SATIN Bs 35% de chez 'SEIGNEURIE' ou équivalent. A+ Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010)

Coloris : RAL à définir ultérieurement en concertation avec le Maître d'Ouvrage (dito existant)

Localisation : Au RDC local CSD, et au R+1 (salle serveur) + Reprise panneaux muraux dans les salles de convivialité et salle de restauration

Ainsi que toutes les reprises nécessaires si besoin.

4.4. Peinture anti statique salle serveur

L'Entrepreneur devra prévoir la reprise de la peinture antistatique du sol de la salle serveur (salle serveur+ local onduleur).

CLASSIFICATION AFNOR : I - Classe 6b (NFT 36 005)

Avant application, se conformer aux prescriptions du DTU 59.3

- Antistatique et dissipative
- Permet d'éviter l'accumulation de charges d'électricité statique
- Résistivité 10(4) ohms
- Composition : Résine époxy - Phase aqueuse - Bi composant
- Teinte(s) : grise
- Aspect du film sec : Mat
- Densité : 1.10 +/- 0.05
- Teneur en COV / Emissions dans l'air intérieur :

Les valeurs limites européennes de COV dans ce produit, prêt à l'emploi, sont de : Cat. A/j : 140g/L 2010

Ce produit contient au maximum 4 g/l de COV - A+

4.5. Travaux de revêtement mural décoratif

L'Entrepreneur devra prévoir la pose films polymères autocollants avec un adhésif acrylique à base d'solvants. Disponibles en surfaces blanches brillantes ou mates, dimensionnellement stables et adaptés aux applications à long terme jusqu'à 7 ans sur des surfaces plates ou semi-bombées. Classement au feu B1 et compatible avec l'impression à base de solvants, UV et latex.

La prestation comprendra le rebouchage des parties dégradées, le ponçage, la révision des joints, le nettoyage, brossage, dépoussiérage,

Supports:

- Cloisons en plaque de plâtre
- Panneaux en plaque de plâtre des cloisons modulaires

Localisation : suivant plans

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE

4.6. Vitrophanie

Fourniture et pose d'une vitrophanie (graphisme réparti sur la hauteur) compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

- Graphisme à définir par MOA
- Film adhésif transparent décoratif collé face intérieure du local
- Traitement anti-rayures
- Classement au feu : M1

A prévoir vitrophanie sur les châssis vitrés avec l'extérieur et les cloisons vitrées.

La hauteur de la vitrophanie suivant le modèle retenu pourra aller du sol (mini 60cm) au plafond, avec mise ne conformité PMR pour les surfaces vitrées au droit des ouvertures.

Ci-dessous une série de photos permettant de donner une idée du type de graphisme souhaité par le MOA.



Localisation : suivant plans

4.7. Peinture anti tag

Fourniture et pose d'un Vernis anti graffiti de type UNIGRAFF-BI de chez UNIKALO, ou similaire, permanent à base de résine polyuréthane bi-composant en phase solvant y compris application de l'Hydrofond ou similaire dans la cadre d'un fond absorbant, de classement Européen catégorie A / Sous-catégorie j (selon directive 2004/42/CE), valeur limite de C.O.V. pour sous-catégorie j de 500g/l, C.O.V. max du produit 500g/l

- Polyuréthane à deux composants en phase solvant
- Aspect du film Demi brillant
- Incolore
- Résistance aux frottements humides (NF EN ISO 11998) de classe 1

Localisation : toutes façades visible au RDJ

4.8. Signalétique

L'Entrepreneur devra prévoir la fourniture et la pose de l'ensemble de la signalétique selon la demande du MOA.

La prestation comprendra selon les zones ERP ou ERT la pose d'une signalétique définissant le n° de la porte et l'activité du local.

4.8.1. Pour les box d'accueil :

Profilé en acier inoxydable avec adhésif double face pour pose ou suspente sur faux plafond avec cache et passage des câbles et interrupteur par wifi

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE

- plaque de 150 mm x 150 mm
- Applique encastrée perforé avec affichage de chiffres ou de lettres
- Boîtier en tôle d'acier de 0,6 mm d'épaisseur,
- Revêtement spécial en poudre époxy polyester blanc réfléchissant.
- Masque visible en acier inoxydable brossé,

Localisation : box d'accueil (7)

4.8.2. Pour les bureaux :

Profilé en aluminium anodisé avec adhésif double face pour pose

- plaque de 150 mm x 150 mm
- Collage sur porte ou cloison selon plan
- Embouts chromés
- Fond PVC rigide
- Protecteur anti-reflet
- Traverse en U
- Plaque permettent de changer le visuel (ventouse ou insertion)

Localisation : RDC_

4.8.3. Pour les sanitaires, locaux technique et escaliers:

Fourniture et mise en œuvre de plaque 150x150 mm gravée posée collée avec figurines stylisées pour les blocs sanitaires (PMR, femmes, hommes) planes en aluminium avec textes et/ou dessins gravés et peints comprenant:

- Conception sobre, finition soignée,
- Dimension 15 x 15 cm
- Texte et pictogramme selon porte (homme, femme, handicapés, ...)
- Collage sur porte par adhésif double face
- Toutes sujétions à la bonne réalisation de l'ouvrage.
- Compris nettoyage adapté des supports et fixation de la plaque.

Localisation selon plans et notamment :

- Ensemble des portes des blocs sanitaires et portes des sanitaires accessibles
- Ensemble des portes de douches
- Ensemble des portes des locaux techniques et locaux de stockage
- Portes des escaliers

4.8.4. Directionnels en sortie d'étages:

Fourniture et mise en œuvre d'une signalétique verticale composée de deux profils en aluminium anodisé reliés par une tôle aluminium format d'insertion de 285 mm de large permettant l'inscription des flèches (directions à prendre) et les services sur l'étage (1 service par ligne) hauteur de ligne pour lecture selon prestations PMR

- Document pris en sandwich entre une plaque de polystyrène blanc et la façade transparente en PVC semi-rigide antireflet.
- Joues supérieure et inférieure en polyamide noir.
- Toutes sujétions à la bonne réalisation de l'ouvrage.
- Compris nettoyage adapté des supports et fixation de la plaque.

Localisation : RDC/R+1/R+2 – nombre de service par étage

4.8.5. Signalétique verticale ascenseurs:

Fourniture et mise en œuvre d'une signalétique superposée verticale composée de deux profils en aluminium anodisé reliés par une tôle aluminium format d'insertion 150 mm de large suffisante pour indiquer 3 niveaux et 22 services hauteur de ligne pour lecture selon prestations PMR.

- Document pris en sandwich entre une plaque de polystyrène blanc et la façade transparente en PVC semi-rigide antireflet.
- Joints supérieure et inférieure en polyamide noir.
- Toutes sujétions à la bonne réalisation de l'ouvrage.
- Compris nettoyage adapté des supports et fixation de la plaque.

Localisation : ascenseurs 2 x 3 – 22 services

4.8.6. Signalétique SSI

Fourniture et pose des plans de sécurité incendie (intervention, évacuation, position des extincteurs, etc.) sur l'ensemble des issues de secours au RDC, à proximité des portes d'évacuation donnant aux portes d'escaliers et à proximité des ascenseurs selon plan.

Localisation : 4 portes au RDC / ascenseurs / 9 portes d'accès aux escaliers

Vernis de protection murale sur peinture gouttelette des escaliers

Travaux d'application d'un vernis de protection murale, en qualité soignée comprenant les travaux préparatoires avec protection des sols et des garde-corps et équipements, en deux couches.
Vernis à base de résine polyuréthanes et acryliques, protège tous types de supports, en particuliers les murs recouverts d'une peinture décorative, pour les renforcer contre l'encrassement, les rayures, le lustrage, les projections d'eau, et pour les rendre lessivables, etc...

Brossage, ponçage, époussetage, impression, rebouchage du support si nécessaire.

4.10. Revêtement de sol

4.10.1. Revêtement en sol souple

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique, en lés de 2 m, offrant un affaiblissement acoustique de 19 dB, certifié QB UPEC A+ et classé U3 / U4 P3 E2 /3 C2, de type Tapiflex Excellence 3 ou 4 de chez Tarkett ou similaire

Le revêtement peut être mis en œuvre avec **des cordons de soudure multicolores** permettant une transition discrète entre les lés (pour certains décors).

Proposition de teinte différente du sol existant, motif varié (imitation parquet) à valider par la maîtrise d'ouvrage

Localisation : salle de convivialité au R+1 R+2 selon plans.

4.10.2. Tapis de propreté

Fourniture et pose d'un tapis de propreté en textile tufté à velours coupé de type Coral Brush, welcome ou Duo de chez FORBO ou équivalent.

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE

Il sera composé d'un velours coupé composé de fibres 100 % polyamide régénérée Econyl. Sa structure et ses fibres lui garantiront une efficacité remarquable (rétention de 94 % des salissures pour 6 ml), particulièrement efficace pour l'absorption de l'humidité et le brossage des semelles.

Ses caractéristiques lui conféreront une grande résistance au trafic intense. Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite, avec cadres à encastrer ou rampe anti-butoirs.

Garantie de 7 ans.

Caractéristiques techniques :

Coral Brush pure/blend de FORBO FLOORING SYSTEMS

Epaisseur : 9 mm environ

Hauteur des fibres : 7 mm environ

Densité du velours : 0,105 g/cm³

Efficacité acoustique déclarée : DLw = 39 dB environ

Réaction au feu : Bfl-s1

Capacité d'absorption d'eau : 4,6 litres/m²

Localisation : Entrée au Rez-de-chaussée – suivant plans

4.11. Plinthe rigide en pvc pour LVT

Pose de plinthes décoratives rigides pour sol LVT de chez Tarkett ou similaire - Plinthes compactes en PVC avec un film décoratif et un traitement de surface PUR pour une résistance élevée à l'abrasion.

Hauteur : 80 mm (gamme Ultimate),

Couleurs coordonnées avec le sol existant à choisir suivant gamme de couleur suivant choix de la MOEA et de la MOE.

Localisation : Salle serveur au R+1, et local CSD – au droit de toutes les closions placo créés.

4.12. Nettoyage général de mise en service

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits utilisés.

L'entreprise du présent lot devra un nettoyage complet de l'ensemble du chantier « intérieur » avant la réception de chantier, y compris toutes les sujétions pour :

- Évacuation des déchets divers, et matériaux laissées en coordination avec l'entreprise responsable,
- Dépoussiérage et aspiration complète des locaux,
- Nettoyage de tous les sols par mono-brosse infection /extraction (travaux à faire réaliser par une entreprise spécialisée en nettoyage),
- Nettoyage des sols textiles,
- Nettoyage des sols PVC,
- Nettoyage des plinthes,
- Nettoyage des tapis,
- Nettoyage des portes et poignées, luminaires, inter, tout équipement en place, etc...
- Nettoyage des cloisons modulaires et portes ou habillages,
- Nettoyage des traces de plâtre ou peintures,
- Nettoyage des appareils sanitaires et faïences, robinetteries, etc pour les sanitaires mis à disposition par le maître d'ouvrage pendant la durée des travaux,
- Nettoyage de l'ensemble des vitrages intérieurs et extérieurs,
- Nettoyage des entourages de fenêtres intérieurs et extérieurs,
- Toutes les sujétions liées à la finition du chantier.
- Etc.

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE
Avenue Winston Churchill
19000 TULLE**

Liste non exhaustive et non limitative.

Localisation : l'ensemble du bâtiment

4.13. Dossier de récolement

Les documents à fournir après exécution par l'entrepreneur seront remis en quatre (4) exemplaires sur support papier et une version informatisée compatible avec les logiciels (Word, Excel, plans au format AUTOCAD (dwg) et fichiers en PDF (logiciel adobe Acrobat) sur clef USB.