

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**  
Avenue Winston Churchill  
19000 TULLE



**VILLE DE TULLE**

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**

MAITRE D'OUVRAGE  
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE

6, RUE DE SOUHAM – 19 000 TULLE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
C.C.T.P.**

**LOT 06 : SERRURERIE**

## Table des matières

<b>1.</b>	<b><u>PRESENTATION DE L'OPERATION</u></b>	<b>3</b>
1.1.	Intervenants pour le présent projet.....	3
1.2.	Présentation du site.....	3
1.3.	Mission de maîtrise d'œuvre.....	4
1.4.	Description sommaire des travaux .....	4
1.5.	Dossier de consultation .....	4
1.6.	Reconnaissance des lieux .....	5
1.7.	Coordination entre les lots.....	5
1.8.	Marques - qualité .....	5
1.9.	Dossier technique.....	5
<b>2.</b>	<b><u>GENERALITES</u></b>	<b>6</b>
	<b>SERRURERIE</b> .....	<b>6</b>
2.1.	Connaissance des documents de référence .....	6
2.2.	Prestations générales à la charge du présent lot .....	6
2.3.	Installation de chantier.....	7
2.4.	Documents à fournir par le présent Lot.....	7
<b>3.</b>	<b><u>NORMES ET REGLEMENTATIONS</u></b>	<b>9</b>
3.1.	Documents techniques de référence .....	9
3.2.	Origine et qualité des matériaux et fournitures.....	9
3.3.	Mise en œuvre des matériaux .....	10
3.4.	Travaux de finition .....	11
3.5.	Couches de peinture .....	11
3.6.	Sujétions diverses .....	12
3.7.	Réglementation sécurité incendie.....	12
<b>4.</b>	<b><u>DESCRIPTIF DES OUVRAGES</u></b>	<b>13</b>
4.1.	Préparations générales - Protections .....	13
4.2.	Protection des revêtements des sols existants .....	13
4.3.	Châssis vitrés + porte automatique aluminium .....	13
4.4.	Compas d'ouverture châssis vitrées des étages .....	14
4.5.	Cloison grillagée .....	14
4.6.	Epines .....	14
4.7.	Portillon d'accès à la terrasse végétalisée du R+1 .....	14
	- Finition : thermo laqué à la charge du présent lot.....	14
4.8.	Garde-corps en tubes et fer plat terrasse inaccessible au R+1).....	15
4.9.	Marche pied, accès à la toiture terrasse du R+1 .....	16
4.10.	Dossier de récolement .....	16

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE  
Avenue Winston Churchill  
19000 TULLE**

Le présent document a pour objet de faire connaître et de définir les travaux ainsi que leurs modes d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

D'autre part les dimensionnements et quantités ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront impérativement être vérifiés par l'entreprise qui est tenu d'établir tous les compléments et rectifications éventuellement nécessaires et d'en informer la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise signalera dans son offre les ouvrages qu'elle aura chiffrés, qui figureraient sur les plans et qui n'auraient pas fait l'objet d'une description au présent document.

De plus, l'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance de l'intégralité du descriptif T.C.E, afin de déterminer, avec les autres entreprises, la limite des fournitures et d'exécution de chacune d'elles et donc ainsi compléter son offre si besoin est.

L'entreprise du présent lot devra réceptionner les différents travaux que doivent lui livrer les entreprises concernées, en général tous les travaux devant lui servir de supports et il devra signaler par écrit au Maître d'Œuvre, avant tout commencement des travaux, les zones impropres à la pose de ses éléments. Faute de s'y conformer, l'entrepreneur sera considéré responsable de la bonne tenue de ses ouvrages et ne pourra demander aucun supplément ou délai.

L'entreprise est tenue d'effectuer son relevé de côtes et de produire les notes de calculs et les plans d'exécution. Ces documents, à la charge de l'entreprise, devront être approuvés par le bureau de contrôle choisi par le Maître d'Ouvrage.

## **1. PRESENTATION DE L'OPERATION**

### **1.1. Intervenants pour le présent projet**

<b>Intervenants</b>	<b>Sociétés</b>
Maître d'Ouvrage	CPAM DE LA CORREZE
Architecte	P.RE.C.I.
AMO INFORMATIQUE	AUSTRAL NET
AMO ELECTRICITE et CVC	ALPHA BET
CSPS	BTP CONSULTANT
Bureau de Contrôle	SOCOTEC
OPC	ALPHA BET

### **1.2. Présentation du site**

#### **1.2.1. Adresse de l'opération**

SIEGE SOCIAL de la CPAM de la CORREZE  
²Avenue Winston Churchill  
19 000 TULLE

#### **1.2.2. Contexte de l'opération**

Après la livraison du bâtiment de bureaux, la CPAM aménage ses accueils et bureaux sur tous les étages de l'immeuble livré sans aménagement.

Dans le cadre de cet aménagement, la CPAM réalise des travaux suivant l'implantation de leurs locaux.

### **1.2.3. Zone concernée par les travaux**

Les niveaux concernés par le présent marché de travaux sont tous les niveaux du nouveau site de la CPAM de Tulle : Niveau RDJ, Niveau RDC, Niveau R+1, Niveau R+2.

Voir dossier de plans Architecte fournis dans les pièces graphiques de la consultation

## **1.3. Mission de maîtrise d'œuvre**

### **1.3.1. Mission**

Les études techniques réalisées suivant une mission de base confiée par le Maître d'Ouvrage selon la loi M.O.P du 12 juillet 1985 et du décret d'application du 29 novembre 1993 N°93-1268 sont de type :

Mission de base « VISA ».

## **1.4. Description sommaire des travaux**

Les travaux comprendront :

- Fourniture et pose des épines sur façade rideaux du RDC pour fixation des cloisons modulaires par le lot menuiserie
- Implantation des cloisons et portes grillagées au RDJ (zone parking)

## **1.5. Dossier de consultation**

### **1.5.1. Pièces constitutives du dossier**

Voir document en annexe lot 00 prescriptions communes

### **1.5.2. Présentation des offres**

Il appartient à l'Entreprise, choisie entre autres critères pour sa compétence professionnelle, d'attirer l'attention du Maître d'Œuvre sur l'éventuelle inadéquation de certains règlements et normes cités, à propos des ouvrages et/ou installations à réaliser, en tenant compte de leur nature, ou de leur destination.

L'Entreprise doit signaler dans sa soumission, toute omission, tout manque de concordance ou toute erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents cités précédemment constituant le dossier d'appel d'offres ; faute de quoi, elle est réputée avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagée à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites.

La DPGF marché modifié en fonction des options/variantes retenues en base par le Maître d'Ouvrage sera remis par l'Entreprise et joint au dossier marché. Les offres doivent être rigoureusement conformes au projet de base telles que définies par le présent CCTP, la DPGF et les plans techniques. La DPGF doit être complétée intégralement et précisément afin que les prix unitaires et quantités apparaissent distinctement. Ce document sera impérativement présenté sur le modèle du MOE ou sur une reproduction fidèle (toutes les lignes doivent apparaître et être numérotées). La transgression des éléments précédemment cités entraînera le rejet immédiat de l'offre.

Nota : Les quantités renseignées dans la DPGF n'ont pour but que de faciliter le chiffrage de l'Entreprise et ne sont en aucun cas contractuelles.

Le montant des travaux est forfaitaire, il inclut donc toutes les sujétions qui permettent de livrer les installations décrites, en ordre de marche, réglées, et facilement exploitables et ce quelles que soient les adaptations des parcours des réseaux qui s'avéreraient nécessaires lors de la mise au point des plans d'exécution.

## **1.6.Reconnaissance des lieux**

S'agissant de travaux sur un site avec un bâtiment existant, les entreprises devront, avant d'établir leur offre, reconnaître les lieux.

La reconnaissance des lieux permettra à l'Entreprise d'apprécier d'une part toutes les difficultés et sujétions de pose des matériels, et d'autre part, les sujétions liées aux ouvrages existants.

Elles ne pourront arguer d'erreur ou d'omission tant au niveau des pièces écrites « marchés » que sur leurs propositions. Elles formuleront toutes les réserves d'incompatibilité d'exécution éventuelles dans leur remise d'offre.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Voir Règlement de Consultation (RC) pour les dates de visite.

## **1.7.Coordination entre les lots**

Conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre connaissance de l'ensemble du projet en vue de se renseigner sur la répercussion des autres corps d'état sur le sien.

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'entrepreneur devra se reporter au dernier chapitre ou document annexe pour les limites de prestations avec les autres corps d'état.

## **1.8.Marques - qualité**

L'ensemble des marques citées dans le présent dossier de consultation, dans la DPGF est donné à titre indicatif, et permet de fixer le niveau minimum de qualité requis et leur prescription n'est en aucun cas limitative.

Il appartient à l'entrepreneur de proposer des variantes de produit, à condition que les équipements et matériels demeurent de qualité, de performance, de caractéristiques dimensionnelles et esthétiques équivalentes aux prescriptions du MOE. Et à condition que les équipements et matériels demeurent immédiatement compatibles avec ceux existants. L'entrepreneur devra soumettre les fiches techniques détaillées des fournitures qu'il se propose de mettre en œuvre, à l'approbation du MOE qui appréciera s'il y a concordance et équivalence avec les prescriptions des pièces du Marché. Dans le cas contraire, il se réserve le droit d'exiger les marques et types cités en référence dans le CCTP pour les prix et délais convenus.

## **1.9.Dossier technique**

En complément de son offre, l'entrepreneur devra la fourniture d'un dossier technique comprenant l'ensemble des marques, références et caractéristiques techniques et architecturales des fournitures qu'il proposera d'installer et fournira des certificats de qualifications professionnelles, preuve de la capacité à répondre à la prestation pour laquelle il se porte candidat.

De plus, l'entrepreneur détaillera dans ledit dossier technique sa démarche environnementale au sein de son Entreprise mais aussi sur chantiers.

## **2. GENERALITES**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

### **SERRURERIE**

#### **2.1. Connaissance des documents de référence**

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Des documents généraux administratifs où il trouvera les conditions générales du marché et les obligations générales à tous les corps d'état.
- De l'ensemble du présent C.C.T.P. où il trouvera les obligations concernant le présent lot.
- Des C.C.T.P. des autres corps d'état pouvant avoir des répercussions sur son propre lot (Plâtrerie, Menuiseries intérieures, Plomberie, VMC, Électricité, etc....) afin de déterminer d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Le présent C.C.T.P. ne peut être dissocié des autres C.C.T.P. et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier d'appel d'offres qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties, par l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans ce C.C.T.P. et devra se renseigner auprès du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents en temps utile et de les réclamer au Maître d'Œuvre, le cas échéant.

#### **2.2. Prestations générales à la charge du présent lot**

A la charge du présent lot, la fourniture et la mise en œuvre de toutes les épines sur la façade rideau du RDJ, les cloisons grillagées au RDJ y compris finitions prévus dans le présent C.C.T.P.

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

- L'amenée sur le site des travaux de l'installation de chantier et de l'outillage, échafaudage et du matériel d'exécution, la maintenance et le repli en fin de travaux ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux ;
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent lot ;
- La reconnaissance des subjectiles dans les conditions définies par les documents contractuels du marché ;
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions de l'article 6.5 du DTU 59.1 ;
- L'application des produits suivant prescriptions du DTU 59.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris ;
- L'exécution de travaux de qualité de finition très soignée dans les conditions définies par les documents particuliers du marché (DPM) ;
- Les mises à la teinte sur chantier dans les cas autorisés par le maître d'œuvre ;
- Les raccords nécessaires après intervention d'autres corps d'état dans les conditions précisées au DPM ;
- La reprise du calorifugeage de la sous dalle du RDC après pose des cloisons ;
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- Le tri sélectif des emballages et déchets et l'enlèvement hors du chantier dans le respect de la législation en vigueur.

## **2.3. Installation de chantier**

Voir articles associés dans le lot 00 prescriptions communes.

## **2.4. Documents à fournir par le présent Lot**

### **2.4.1. Avant le début des travaux**

En sus des documents demandés par les pièces générales du marché, l'Entrepreneur devra fournir une liste des matériels avec marques, types et caractéristiques techniques, les renseignements nécessaires aux autres corps d'état : nature solvant, protections et ventilation, et indiquer au lot électricité ses besoins de tension si nécessaire

### **2.4.2. A la terminaison des travaux**

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) certifié conforme à l'exécution en :

- ☐ 2 exemplaires informatiques sur clé USB.

L'Entrepreneur est tenu de fournir sur ces 2 exemplaires :

- ☐ Les plans des ouvrages exécutés.
- ☐ Les fiches techniques et les notices de fonctionnement et d'entretien des différents matériels avec indication de leur provenance.
- ☐ Les procès-verbaux d'essais de tous les matériaux, les certificats des essais COPREC...
- ☐ Les avis techniques, classement des produits de protection et finition, etc...

Les plans devront comporter sur le cartouche la mention "Plan de recollement conforme à l'exécution", le tampon et la signature de l'entreprise.

Un dossier complet devra être également fourni au coordonnateur sécurité en vue de l'établissement du D.I.U.O. (mis en forme et présenté suivant spécification du C.S.P.S.) y compris fiches d'intervention dûment remplies.

### **2.4.3. Frais de tirage**

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

L'ensemble des frais de tirage des :

- Plans de fabrications,
- Plans d'exécution,
- Plans des ouvrages exécutés,
- 

Nécessaires aux différents intervenants (Architecte, BET, Bureau de Contrôle, etc...) est la charge de l'entreprise du présent lot.

**2.4.4. Plans de détails, notes de calcul, plans d'exécution**

Les Entrepreneurs devront soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant toute exécution, les plans pour contrôle et approbation.

Ces documents seront donnés au Maître d'œuvre au moins 20 jours avant la mise en chantier afin que ce dernier puisse contrôler et rectifier, s'il y a lieu, ces documents.

Les Entrepreneurs seront responsables du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'études nécessaires pour leur mise au point.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails établis par le Maître d'œuvre.

Chaque utilisateur de ces plans doit en vérifier tous les éléments au moment de l'étude, de l'implantation et de la mise en œuvre. En cas d'erreur, d'insuffisance ou de manque de précisions, celles-ci devront être immédiatement signalées au Maître d'œuvre.

L'ouvrage ne devra être poursuivi qu'après réception du plan complet. L'inobservation de ces obligations engagerait la responsabilité de l'Entrepreneur.



### **3. NORMES ET REGLEMENTATIONS**

#### **3.1. Documents techniques de référence**

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les D.T.U. cahiers des charges et normes établies par le C.S.T.B. en vigueur à la date de la signature du marché.

Les matériaux, éléments et ensembles utilisés répondront aux qualités fixées par les normes en vigueur et devront être conformes aux D.T.U. et règlements suivants (liste non exhaustive):

Aux textes législatifs, administratifs

- Loi, Décrets, Arrêté, circulaires, ...

Aux règles de calculs DTU en vigueur au moment de l'appel d'offre :

- NF DTU 32.1 de septembre 2009 Charpente en acier - Partie 1 : Cahier des clauses techniques types - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types
- NF DTU 32.3 de septembre 2015 Travaux de bâtiment - Constructions d'ossatures en acier pour maisons et bâtiments résidentiels - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT)

Les codes :

- Code de la construction et de l'habitation,
- Code de la santé publique
- Code du travail aux règlements de sécurité (prescription de l'Inspection du Travail)

Et d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé, non énumérés ici mais que l'Entrepreneur est sensé connaître.

En cas de double emploi, la règle la plus contraignante sera appliquée, le document le plus récent aura priorité. En tout état de cause seront retenues les prescriptions d'exigence maximale figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus. Dans tous les cas, l'Entrepreneur est censé connaître et appliquer l'ensemble des règles de l'art.

#### **3.2. Origine et qualité des matériaux et fournitures**

##### **3.2.1. Protection des ouvrages métalliques**

Différents types de protection des ouvrages métalliques sont susceptibles d'être appliquées par l'entrepreneur du présent lot selon la destination des ouvrages.

Ces types de protection associés aux ouvrages sont définis dans les différents postes du présent CCTP.

Les protections à mettre en œuvre sont de trois types :

- Peinture antirouille
- Galvanisation à chaud
- Métallisation et thermolaquage

##### **3.2.2. Peinture antirouille des ouvrages métalliques**

Toutes les pièces métalliques non galvanisés ou non métallisés, seront fournies et livrées sur chantier avec un revêtement de surface constitué d'une couche primaire antirouille, passée en atelier après grattage et décalaminage.

Après la pose, il conviendra d'effectuer les retouches sur les parties du revêtement détériorées au cours du montage. Tous les aciers seront protégés contre la corrosion en considérant la zone climatique de mise en œuvre des ouvrages à savoir ZONE H2C, altitude 325m.

### **3.2.3. Métallisation et thermolaquage**

Cette protection s'effectuera en deux phases :

- a) une anticorrosion par métallisation effectuée en respectant les principes suivants:
  - sur des aciers dégraissés, exécution d'un sablage conforme à la norme ISO 12-944-4
  - application d'une métallisation conforme à la norme NFP 24-351
  - un parachèvement pour finaliser l'aspect
- b) b) une finition par thermolaquage, l'entreprise effectuera les opérations suivantes :
  - préparation
  - application électrostatique d'une poudre polyester thermodurcissable
  - polymérisation 180 / 200 °C
  - contrôle et emballages des pièces
  - la protection des pièces posées est à la charge de l'entrepreneur du présent lot et ceci jusqu'à la réception.

### **3.2.4. Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux**

L'Entrepreneur du présent lot devra respectivement être en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits qu'il escompte employer, en référence à l'application de la norme NF P 01-010.

A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant leurs performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, doivent au minimum être connues des entreprises et disponibles dans une forme les situant par rapport aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir, l'évaluation des risques sanitaires concerne actuellement :

- La contribution à la qualité sanitaire des espaces intérieurs.
- La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

## **3.3. Mise en œuvre des matériaux**

### **3.3.1. Supports**

Un procès-verbal de réception des supports sera dressé contradictoirement avec les corps d'état intéressés. Ce procès-verbal ne devra pas contenir de réserve de la part de l'Entrepreneur du présent lot, à charge au corps d'état intéressé de mettre ses ouvrages en conformité avec les pièces du marché si les objections éventuelles de l'Entrepreneur du lot Serrurerie sont justifiées. En cas de litige la décision finale appartiendra au Maître d'Œuvre et au Maître de l'Ouvrage.

### **3.3.2. Compatibilité des produits et subjectiles**

Dans le cas éventuel de recouvrement d'une couche de peinture par un produit de famille différente ou provenant d'une autre fabrication, l'Entrepreneur devra, avant usage, fournir une attestation valable pour ce produit de parfaite compatibilité mutuelle.

A défaut de cette attestation engageant la solidarité des fabricants, l'Entrepreneur supportera seul l'entière responsabilité des défauts qui seraient entraînés par cet emploi. Également, avant tout usage, l'Entrepreneur devra s'assurer auprès de ses fournisseurs de la compatibilité des produits avec les supports destinés à les recevoir.

Il procédera à un examen soigneux de ces subjectiles, tant pour obtenir de cette vérification les renseignements utiles à la bonne exécution des travaux, que pour assurer l'homogénéité des systèmes proposés et la compatibilité des produits; Il présentera, en temps voulu, les réserves et refus éventuels qu'il croirait devoir présenter.

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE  
Avenue Winston Churchill  
19000 TULLE**

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part.
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée.
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

Tout commencement de traitement des supports équivaudra à son acceptation pure et simple par l'Entrepreneur du présent lot et sans réserve.

La garantie exigée de l'Entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptation aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'Entrepreneur et du fournisseur.

### **3.3.3. Travaux préparatoires**

L'Entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les travaux préparatoires :

- Dégraissage et brossage des fers avant toute couche primaire.
- Égrenage.
- Rebouchage des trous.
- Ponçage.
- Isolation des taches, s'il y a lieu et neutralisation des taches ponctuelles de rouille
- Nettoyage des souillures, poussières, taches de graisse, etc...

Travaux préparatoires nécessaires et indispensables pour obtenir la finition des surfaces qu'il devra traiter, correspondant à la qualité de travail prescrite dans le présent C.C.T.P. qualité prise au sens du D.T.U. N° 59.1.

Dans tous les cas, l'application des peintures et préparations assimilées ne devra être faite :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C.
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations.
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions pour la protection et la préservation des ouvrages limitrophes des abords et du voisinage.

Il se chargera également du dépôt préalable d'échantillons et surfaces témoins.

### **3.4. Travaux de finition**

L'exécution de tous les travaux doit être particulièrement soignée. Les finitions et aspect final doivent être livrés en parfait état, exempts de craquelures, faïençage et cloques.

Les produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués.

Les reprises ne doivent pas être visibles. Les surfaces délimitées palliant tout défaut d'aspect éventuel, sont reprises s'il y a lieu.

### **3.5. Couches de peinture**

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

### **3.6. Sujétions diverses**

Tous les frais accessoires notamment l'emploi d'échelles, d'échafaudages, les dégondages et les regondages des portes, l'exécution d'échantillonnages, la repose des menuiseries, le nettoyage des serrures, les travaux de reprises après passage des divers corps d'état lors des opérations de pré réception et de réception, etc.... sont implicitement inclus dans les prestations de l'entreprise du présent lot

#### **Les prix remis par l'Entrepreneur devront comprendre :**

- Tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des prestations.
- L'impression avant leur pose, prestations à exécuter à l'atelier.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage.
- Le nettoyage des locaux en cours et en fin de travaux.

#### **Raccords**

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords des degrés coupe-feu détériorés durant la mise en œuvre des éléments posés.

### **3.7. Réglementation sécurité incendie**

#### **Réaction au feu des matériaux et produits**

En ce qui concerne les exigences de réaction au feu des matériaux et produits, il ne pourra être mis en œuvre que ceux répondant au classement requis par la réglementation pour l'emploi envisagé.

Les étiquetages d'identification des produits et matériaux devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un procès-verbal d'essai.

#### **Comportement au feu des ouvrages**

Pour ce qui concerne le comportement au feu des ouvrages en place, ceux-ci devront toujours répondre aux degrés coupe-feu et/ou degré pare-flamme, et autres exigences, le cas échéant, exigés par la réglementation en fonction du type de locaux, de l'implantation, de la situation, etc., de l'ouvrage considéré.

Il incombera à l'entrepreneur de s'assurer que les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre répondent bien aux exigences de la réglementation Sécurité contre l'incendie du local concerné, il en prendra la responsabilité.

En tout état de cause, il incombera à l'entrepreneur et/ou à son fournisseur, d'apporter la preuve que la réaction au feu des matériaux et produits et le comportement au feu des ouvrages de son marché répondent à la réglementation incendie en vigueur.

## **4. DESCRIPTIF DES OUVRAGES**

### **4.1. Préparations générales - Protections**

#### **4.1.1. Protections collectives, moyens de levage**

Les contraintes d'intervention sur site et toutes les sujétions liées aux protections des zones de travail et des zones attenantes sont incluses dans le prix, ainsi que les aménagements des postes de travail (soudure, stockage, etc...).

L'entreprise mettra en place l'ensemble des protections nécessaires à la réalisation de travaux pour assurer la sécurité complète des salariés intervenants sur le site.

Ces protections comprennent des accès permanents sécurisés, des protections périmétriques pour l'ensemble des travaux situés en hauteur, et toutes les protections adaptées aux sujétions spécifiques du chantier, les moyens de levage et d'approvisionnement nécessaire, les échafaudages intérieurs, etc...

#### **4.1.2. Implantation des ouvrages**

L'entreprise devra l'implantation des ouvrages sur les supports livrés.

#### **4.1.3. Gestion des déchets**

Chaque entreprise devra le nettoyage quotidien lié à ses travaux.

Il n'est pas prévu de benne de chantier. Chaque entreprise devra prévoir l'enlèvement journalier de ses déchets.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs. Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le maître d'œuvre et / ou le maître d'ouvrage pourront à tout moment faire procéder, par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de leur choix, au nettoyage et sortie de gravois. Les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause ou, dans le cas où le responsable ne pourra être défini, ils seront supportés à l'ensemble des entreprises étant intervenues sur le chantier.

### **4.2. Protection des revêtements des sols existants**

L'Entrepreneur devra prévoir la protection des sols avant son intervention.

### **4.3. Châssis vitrés + porte automatique aluminium**

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé toute hauteur en aluminium dito existant entre l'espace libre servie et la zone d'accueil sur rendez-vous de l'accueil public type gamme REYNAERS ou similaire

L'ossature de la cloison vitrée est constituée de profils aluminium thermiquement isolés et munie de vitrages de type PYROBEL 25, PYROBEL 25EG, PYROBEL 25 ISO.

- Finition : anodisé
- Hauteur de cloison supérieure à 2300 mm d'où ossature est mécaniquement renforcée
- Remplissages : dans le plenum en panneau isolant tôle 2 faces
- Les baies sont obturées soit par :
  - Des vitrages Pyrobel 25 de 26 mm d'épaisseur (AGC) ;
  - Des vitrages Pyrobel 25 EG de 30 mm d'épaisseur (AGC);

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE  
DE LA CPAM DE LA CORREZE A TULLE**  
**Avenue Winston Churchill**  
**19000 TULLE**

- Des vitrages Pyrobel 25 ISO de 45 mm d'épaisseur (AGC) ;
  - Des panneaux d'épaisseur 48 mm constitués :
    - D'une tôle d'aluminium d'épaisseur 2 mm
    - De plaques de PROMATECT H (PROMAT) d'épaisseur 44 mm
    - D'une tôle d'aluminium d'épaisseur 2 mm
- Equipement : porte automatique de type RECORD E TSA 2 vantaux :

#### **4.4. Compas d'ouverture châssis vitrées des étages**

Fourniture et pose de compas l'imitateur d'ouverture (à régler à 20 cm) pour tous les châssis ouvrants des menuiseries des 2 étages compatible aux menuiseries de chez REYNAERS gamme TS68 avec clés identiques pour tous les compas.

- Localisation : châssis ouvrants du R+1 et R+2

#### **4.5. Cloison grillagée**

Poteaux par cornières de 60x60 avec platines basse et haute pour fixations de dalle à dalle avec contreventement pour panneaux à l'arase de la porte à créer. Espace vide entre poteau au-dessus de la porte et panneaux. Remplissage des panneaux par grille métal déployé en acier épaisseur 4 mm de mail 30 mm x 13 mm, finition GALVA fixation indémontable par l'extérieure. Y compris porte avec les mêmes matériaux du cloisonnement (cornières et grille) de 1000 mm de passage et de 2100 mm sous cornière filante e partie haute, serrure sur organigramme.

- Localisation : RDJ – locaux technique parking et recoupage local entretien

#### **4.6. Epines**

Fabrication, fourniture et pose d'épines pour compléter les épines de la façade rideau du RDC afin d'y accrocher les cloisons.

Epines constitués par 2 tôles de 6 mm de finition identique aux épines de la façade rideaux avec remplissage entre ces 2 plaques d'un complexe fais par un bois massif et 2 membranes sur chaque face du bois, y compris découpage selon cornières bases et hautes du profil de la façade rideau. Ce complexe sera de l'épaisseur équivalent au vide entre l'épine de la façade rideau et du cloisonnement plâtre en imposte de la façade rideau.

Localisation : RDC – épines pour calage des cloisons sur façade rideau – ou au lot menuiseries/mobilier

#### **4.7. Portillon d'accès à la terrasse végétalisée du R+1**

Fourniture et pose d'un portillon métallique ouvrant à la française comprenant :

- Potelets latéraux en tube de 50 x 50 mm, soudés sur platines, elles-mêmes fixées sur support béton ou maçonnerie.
- Ouverture manuelle avec condamnation par serrure de sûreté sur organigramme.
- Equipements de vantail comprenant :
  - Battements de portes, paumelles, quincailleries, ferrages pour ouvrages à un vantail, poignés de manœuvre en aluminium laqué, teintes au choix de l'architecte, etc...., arrêts en butée avec amortisseur silentbloc.
  - Crochets, attaches et tous autres éléments permettant le maintien en position ouverte.
  - Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'intégration dans le muret existant, de fixations, de visseries, etc...
  - Protection Anticorrosion, galvanisation à chaud.
  - Finition : thermo laqué à la charge du présent lot.

#### **4.8. Garde-corps en tubes et fer plat terrasse inaccessible au R+1)**

Fourniture et pose de garde-corps horizontaux constitués de :

- Montants verticaux métalliques en fer plat 10 x 40 mm. Les montants seront fixés par platines à l'anglaise sur muret béton.
- Rosace de finition sur enduit
- 1 lisse haute métallique formant main courante en tube de Ø 50 mm.
- 1 lisse intermédiaire en fer plat 10 x 40 mm
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre, fixations, visseries inox, etc...

- Exécution suivant détail architecte.
- Dimensions : suivant plans.

Les gardes corps doivent respecter la réglementation en vigueur pour ce qui concerne leur résistance. En outre, leur dimensionnement doit être conforme à la réglementation en vigueur.

Protection Anticorrosion : finition à la charge du présent lot ensemble galvanisé à chaud. Ouvrages extérieurs

Tous les ouvrages seront traités en atelier par l'entreprise du présent lot contre l'oxydation et recevront une finition à la charge du présent lot sauf contre-indication annoncée dans le présent C.C.T.P, suivant le principe défini ci-après.

Préparation de surface

Toutes les surfaces seront traitées après dégraissage par un grenaillage aux billes de fonte pour obtenir un état de surface exempt de toute impureté (SA3).

Traitement contre la corrosion

Traitement par galvanisation après fabrication, aux normes DIN 50976 (épaisseur de protection 40 microns minimum).

Tous les ouvrages extérieurs seront livrés galvanisés, sauf indications contraires dans le présent C.C.T.P. L'entreprise devra prévoir une mise en œuvre soignée de ces traitements. Le cas échéant, les éventuels travaux de reprise seront imputés à l'entreprise.

Peinture de finition polyuréthane brillante à la charge du présent lot, sauf indications contraires dans le présent C.C.T.P, comprenant :

- Lavage à l'eau sous pression pour éliminer tous les savons de zinc, dégraissage et dépoussiérage.
- Retouches en primaire au chromate de zinc à base de résines époxydiques.
- Primaire d'accrochage.
- Couche en plein de primaire antirouille au chromate de zinc à base de résines époxydiques de 50 microns épaisseur.
- Couche de finition en peinture laque garnissante à base de résines polyuréthane type de 105 microns épaisseur.

État de la surface : Finition: brillante.

Aspect : tendu pour les faces vues.

Coloris : Selon étude polychromique au choix du Maître d'œuvre.

#### **4.9. Marche pied, accès à la toiture terrasse du R+1**

- Fourniture et pose d'une Plateforme en acier galvanisé.
- Protection contre la corrosion.
- Haute résistance aux intempéries, de -20°C à +50°C.

##### **SECURITE**

- Plateforme antidérapante de 0.60 x 0.64 m
- Pente d'accès aisée de 50° pour un confort maximal.

##### **CONFORT**

- Grandes marches antidérapantes, profondeur 200mm, pour un large appui du pied.



#### **4.10. Dossier de récolement**

Les documents à fournir après exécution par l'entrepreneur seront remis en quatre (4) exemplaires sur support papier et une version informatisée compatible avec les logiciels (Word, Excel, plans au format AUTOCAD (dwg) et fichiers en PDF (logiciel adobe Acrobat) sur clef USB.