
19-Tulle-CAISSE PRIMAIRE ASSURANCE MALADIE-Aménagement Intérieur Btiment VEFA-CT

Date d'émission 20/06/2025
N° d'affaire : 2308CCDCR000008
Référence chrono : CT/26510/0625/0059
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Ciara O'CARROLL
Tél. +33 6 12 46 66 24
Email : ciara.ocarroll1@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BRIVE
Pôle Construction&Immobilier Auvergne Limousin
34 Bis Avenue Alsace Lorraine
19100 BRIVE LA GAILLARDE
+33 5 55 17 59 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	10
5.1. Evaluation de conformité	10
6. EVALUATION DE CONFORMITE	12
6.1. missions relatives à la sécurité des personnes	13
6.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	19
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	23

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2308CCDCR000008, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Ciara O'CARROLL Responsable d'Affaire	

Ce rapport a été édité par : Ciara O'Carroll

Ce rapport a été transmis à :

- Carole LARTIGUE / carole.lartigue@assurance-maladie.fr
- a.benraiss@alpha-bet.eu
- Romain DREUILLES / r.dreuilles@alpha-bet.eu

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Carole LARTIGUE
CPAM CORREZE

19000

Bureau d'études

BET énergie fluide

Romain DREUILLES
ALPHA BET
24 chemin de la glacière
31200 TOULOUSE

BET électricité

ALPHA BET
24 chemin de la glacière
31200 TOULOUSE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

18 Avenue Winston Churchill, 19000 Tulle, France
19000 Tulle

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Aménagement d'un bâtiment de 4 niveaux réceptionné en 2025 comprenant :

Au niveau 0 : un parc de stationnement réservé au personnel (classé PS), un local OM, local logistique, local archives, ateliers et local technique.

Au niveau RdC : des bureaux et services accessibles au public, un espace repos/restauration ainsi que des bureaux réservés au personnel.

Aux étages R+1 et R+2 : des bureaux réservés au personnel.

Pour mémoire - uniquement une partie du RDC est classée ERP, le reste des bureaux est classé Code du Travail.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 1058333.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 07/08/2023

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DOE - PLAN Parking-R-1 ind D.pdf	26/05/2025
CPAM CORREZE-LOT 4-2-CV01-CLIM SALLE-V0.pdf	03/06/2025
PL07- PLAN DU CABLAGE ELEC POSTE DE TRAVAIL N1_122.pdf	03/06/2025
DOE - PLAN R+1 Ind L.pdf	26/05/2025
CCTP Lot07 CLOISONS MODULAIRES-indA.docx	04/06/2025
PC40 - N°3 - Notice SI - PCM - juin 2022.pdf	26/05/2025
PL05- PLAN DU CABLAGE VDI ET ELEC POSTE DE TRAVAIL S.S_120.pdf	03/06/2025
PL08- PLAN DU CABLAGE ELEC POSTE DE TRAVAIL N2_123.pdf	03/06/2025
CCTP Lot06 SERRURERIE.indA.docx	04/06/2025
DET 04- LIAISONS INTER BAIES CUIVRE_109.pdf	03/06/2025
PL06- PLAN DU CABLAGE ELEC POSTE DE TRAVAIL RDC_121.pdf	03/06/2025
PL04- PLAN DU CABLAGE VDI POSTE DE TRAVAIL N2_103.pdf	03/06/2025
CPAM CORREZE_LOT 4-2_PLAN CLIM SALLE_V0.dwg	03/06/2025
CCTP Lot02 MENUIS-MOBILIER-indB.docx	04/06/2025
PC39 - N°10 - Notice d'Accessibilité - PCM - juin 2022.pdf	26/05/2025
PL01- PLAN DU CABLAGE VDI POSTE DE TRAVAIL S.S_100.pdf	03/06/2025
DOE - PLAN RDC ind D.pdf	26/05/2025
CPAM CORREZE-LOT 3-2-CCTP VDI&ELEC_V0.pdf	03/06/2025
DOE - PLAN R+2 ind L.pdf	26/05/2025
DET 03- LIAISONS INTER BAIES FO_108.pdf	03/06/2025
CPAM CORREZE-LOT 4-2-CV02-BESOINS CLIM SALLE-V0.pdf	03/06/2025
DET 01- PLAN D'AMENAGEMENTS DES SALLES SERVEURS_BRASS ET ONDULEUR_105.pdf	03/06/2025
PL03- PLAN DU CABLAGE VDI POSTE DE TRAVAIL N1_102.pdf	03/06/2025
CPAM CORREZE-LOT 4-2-CCTP CLIM SALLE_V0.pdf	03/06/2025
DET 02- PLAN COURANTS FORT ET FAIBLE DE LA SALLE_106.pdf	03/06/2025
CCTP Lot01_PLATRIERIE - FAUX-PLAFOND IndA.docx	04/06/2025
PL02- PLAN DU CABLAGE VDI POSTE DE TRAVAIL RDC_101.pdf	03/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC05-VENT-R+1.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-PLO00-SS.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC01-RDC-Principe.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC12-CLIM-R+2.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-PLO01-RDC.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC10-CLIM-RDC.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-PLO02-R+1.pdf	10/06/2025
CPAM-CCTP Lot 04.1 CVC.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC04-VENT-SS-RDC.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC06-VENT-R+2.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC02-R+1-Principe.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC03-R+2-Principe.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-CVC11-CLIM-R+1.pdf	10/06/2025
CPAM-Plans CVC-A-PLO03-R+2.pdf	10/06/2025
CPAM-PLAN-ELE21 à ELE26-IMPLANTATION-CFO CFA R+1.pdf	19/06/2025
CPAM-PLAN-ELE41-IMPLANTATION-CFO CFA TOITURE.pdf	19/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CPAM-ELEC LOT 03-01-CCTP.pdf	19/06/2025
CPAM-PLAN-ELE31 à ELE36-IMPLANTATION-CFO CFA R+2.pdf	19/06/2025
CPAM-PLAN-ELE01 à ELE06-IMPLANTATION-CFO CFA S-SOL.pdf	19/06/2025
CPAM-PLAN-ELE11 à ELE16-IMPLANTATION-CFO CFA RDC.pdf	19/06/2025
CPAM-PLAN-ELE51-SYNO ARCHITECTURE CFO.pdf	19/06/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
DEGAGEMENTS			
Portes			
Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	S	Nous confirmons que les portes équipées de contrôle d'accès seront ouvrables par manoeuvre simple dans le sens d'évacuation	153
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CHAUFFAGE, VENTILATION...			
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables	S	Nous préciser si l'atelier de maintenance ou le local technique contient des matières inflammables.	121
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 10. Portes, portiques et sas			
Poignées des portes			
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	S	Poigné de la porte du local cabinet dentaire depuis la circulation < 40cm	29
Article 15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (articles 16 à 19)			
BOXS			
Accessibilité boxes	S	Box 1 à 6 - absence d'espace de manoeuvre de porte a l'intérieur des boxes. Box 7 présente un surface au sol suffisante pour un espace de manoeuvre, mais la présence des chaises le rendre inutilisable Etant donné que les personelles sont derrière le bureau, ils ne peuvent pas déplacées les chaises	40
		Au moins 1 box dit présenté un espace de manoeuvre à l'intérieur	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Locaux de restauration			
Nombre d'emplacements accessibles	S	92 places dans le local repos . Nous confirmer qu'au moins 3 places pourront être dégagées lors de l'arrivée des personnes handicapées	89
Hauteur des tables des emplacements accessibles	S	A préciser	90

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables	F		
Établissements assujettis			
Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie	F		
Calcul de l'effectif			
Exploitation de type "W"	F	moins de 200 personnes hors personnel	
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil			
Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres	F		
ISOLEMENT DES TIERS	F	Le partie de l'établissement ERP est isolée des zones non accessible au public (bureaux) par des cloison CF 1h et des portes CF 1/2h. Il est isolée du parking par un plancher CF 1h30	
ACCES DES SECOURS			
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur	F		
Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours	SO		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	SO	Absence de locaux a risque particuliers dans le zone ERP	
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale			
Principe d'évacuation	F		
Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation	PM	Pour mémoire	
Portes			
Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public	F	Portes extérieurs	
Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	S	Nous confirmons que les portes équipées de contrôle d'accès seront	153

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		ouvrables par manœuvre simple dans le sens d'évacuation	
Caractéristiques des blocs-portes	F		
Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires			
Situées sur façades	F	Existant non modifiés	
Répartition des dégagements			
Répartition des dégagements	F		
Longueur des culs de sac	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes	F		
Lieux admettant de 20 à 50 personnes	F		
Lieux admettant de 51 à 100 personnes	F		
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers	SO		
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux	F		
PARCS DE STATIONNEMENT PUBLIC (A. 09/05/2006)			
DISPOSITIONS GENERALES			
Etablissements assujettis	F	Parking surmonté par un ERP	
Parc de stationnement couvert pouvant accueillir plus de 10 véhicules	PM	Pour mémoire	
Poids Total Autorisé en Charge inférieur à 3,5 tonnes	PM	Pour mémoire	
Capacité d'accueil			
Emplacements réservés aux véhicules marqués au sol	HM	Existant non modifié	
Activités annexes autorisées			
Activités annexes			
Charge de véhicules électriques	F		
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte	HM	Hors mission - Existant non modifié	
Structures	HM	Hors mission - Existant non modifié - SF/CF 2h	
Isolement			
Intercommunications	F	Locaux créés dans le sous sol donnant directement dans le Parking	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dimension des sas 3m2 de surface, 90 cm de largeur minimum (voir également réglementation accessibilité)	F	Locaux en sous sol- SAS	
Résistance au feu des parois des sas	F	CF 1h avec	
Caractéristiques des portes de sas	F		
Locaux non accessibles au public	SO	Aucun local n'est accessible au public	
Compartimentage	SO		
Communications intérieures, escaliers et sorties			
Distances maximales à parcourir	F		
Marches isolées	SO		
Escaliers	F	Existant non modifié	
Accès aux escaliers	F	Existant non modifié	
Sorties	F	Disposition existant non modifié	
Allées de circulation des véhicules			
Hauteur libre des rampes et des allées de circulation des véhicules	F		
Inscription à l'entrée du parc de la hauteur maximum des véhicules	HM	Hors mission - signalisation	
Conduits et gaines			
Protection aux chocs	SO		
Degré Pare Flamme de Traversée des parois intérieures au parc	F	Ventilation locaux technique, a travers local	
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DEGAGEMENTS			
Unités de passage			
Conditions d'application de la règle de proportionnalité aux effectifs à évacuer	F	Ensemble des dégagements 1.40m minimum	
Largeurs minimales par rapport aux largeurs types	F		
Conception			
Répartition et évacuation rapide	F		
Types de portes de secours ou de dégagements	PM	Pour mémoire: Les portes obéissent aux caractéristiques suivantes : 1° Les portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de cinquante personnes s'ouvrent dans le sens de la sortie ; 2° Les portes faisant partie des dégagements réglementaires s'ouvrent par une manœuvre simple ;	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
20.60.1.4.2.2 Types de portes de secours(+)	F	3° Toute porte verrouillée est manœuvrable de l'intérieur dans les mêmes conditions qu'au 2° et sans clé.	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
DESENFUMAGE			
Locaux concernés			
Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m²	SO		
Locaux en étage de plus de 300 m²	SO		
Locaux aveugles de plus de 100 m²	SO		
Locaux en sous-sol de plus de 100 m²	SO		
Escaliers	F	existant non modifié	
Local d'attente devant ascenseurs dans le cas de bâtiment de plancher bas du niveau le plus haut supérieur à 8 mètres	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
Désenfumage naturel	SO		
Désenfumage mécanique	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION...			
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables	S	Nous préciser si l'atelier de maintenance ou le local technique contient des matières inflammables.	121
Ventilation des locaux	F	Ventilation a travers le local archive - clapets coupe feus	
Chauffage des locaux	F	Chauffage et traitement d'air - Installation existant. Modifications a apporter au niveau distribution et débits Ajout convecteurs elec local atelier	
Appareils de production émission de chaleur	F		
Canalisations	F		
GAZ	SO		
ASCENSEURS			
ASCENSEURS			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cas des bâtiments de plancher bas du niveau le plus haut supérieur à 8 mètres	SO		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Règles applicables (R. 4227-28 à R. 4227-41)	F		
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	PM	Pour mémoire	
RIA, colonnes sèches, humides...	SO		
ALARME SONORE	F	Existant non modifié - Ensemble bureaux ERP et parking SSI de catégorie B avec un équipement d'alarme type 2a. 1 Zone d'alarme.	
		Le CCTP elec prévoit la modification/ adaptation des équipements suivant l'aménagement.	
		le Cahier des Charges Fonctionnel du Coordonnateur S.S.I sera à nous transmettre	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER-BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUÉ À PLUS DE 8 MÈTRES DU SOL	SO		
SÉCURITÉ HORS INCENDIE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Lieux concernés	F		
Ouvrants	F		
Parois transparentes ou translucides			
Signalisation	F	Vitrophanie prévue	
Portes et portails manuels			
Éléments constitutifs des portes et portails en va-et-vient	F	Occulus	
Signalisation des portes transparentes	F		
Précautions contre les risques de bris des parties transparentes	SO		
Dispositif visant à empêcher les portes et portails coulissants de sortir de leur rail	F		
Dispositif empêchant les portes et portails s'ouvrant vers le haut, de retomber	SO		
BATIMENT A DESTINATION DE SELF STOCKAGE SUIVANT L'ENSOP DE 2019	SO		
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps	HM	Hors mission - Existant non modifiés	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parois vitrées vis-à-vis des risques de chutes de hauteurs	HM	Hors mission - existant non modifiés	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	F		
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)	SO		
CONDUITS DE FUMÉES (A. 22/10/1969)	SO		
GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIÉS	SO		
APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	HM	Hors mission - Existant non modifiés	
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES			
PORTES ET PORTAILS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX OU DE GARAGE	HM	Hors mission - existant non modifiés	
PROCES VERBAUX DE CLASSEMENT AU FEU	PM	Pour mémoire	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs	SO	Existant non modifiés	
Article 3. Stationnement automobile	SO	Parking non accessible au personnel. Stationnement PMR sur la voie public	
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation	HM	Existant non modifié par les travaux	
Article 5. Accueil du public	F	Point d'accueil, une partie du meuble d'accueil est prévu accessible aux PMR	
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation			
Largeur ≥ 1,40 m	F		
Dévers ≤ 2%	SO		
Pentes	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Seuils et ressauts	F	Sans ressauts ou < 2cm	
Espaces de manœuvre avec possibilité de ½ tour	F	Devant chaque porte des zones accessibles au publics. A l'intérieur des cabinets (en déplaçant les chaises pour les Box)	
Espaces de manoeuvre de porte	F	(voir commentaire "cabines" pour les BOX)	
Espaces d'usage	SO		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F	Existant non modifié	
Cheminement libre de tout obstacle	F		
Protection si rupture de niveau ≥ 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces sous escaliers	SO	Escaliers hors zones public	
Repérage des parois vitrées visibles de part et d'autre de la paroi	F	Vitrophanie prévue par le lot Peinture. Détails a nous transmettre avant mise en ouvre	
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO	Etages non accessible au public	
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Tapis	F	Tapis d'entrée - existants non modifiés	29
Article 10. Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques			
0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F	Portes de 93cm	
1 vantail \geq 0,90 m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux	F		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F	(voir commentaire "cabines" pour les box)	
Dimensions des sas et cas sas d'isolement espace de demi tour de 150 cm	F		
Poignées des portes	F		
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	S	Poigné de la porte du local cabinet dentaire depuis la circulation < 40cm	
Portes à ouverture automatique	F	Existantes non modifiés	
Détection des personnes de toutes tailles	PM	Pour mémoire - a re-vérifier après travaux	
Porte à verrouillage électrique	SO	Pas de porte a verrouillage électrique en accessible au public	
Effort pour ouvrir une porte \leq 50 N	PM	Pour mémoire	
Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté est installé	SO	sans objet zone public	
Portes vitrées repérables	F	SAS - existants non modifiés	
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande			
Accès à l'établissement et accueil	F		
Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler	SO		
Article 12. Sanitaires			
Cabinets aménagés	F	Existant non modifié	
1 sèche-mains, 1 miroir, 1 distributeur de savon et 1 patère accessibles par groupe	F		
Espace d'usage latéral à la cuvette	F	Existant non modifié	
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour	F		
Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte	F		
Dimensions : Diamètre 1,50 m	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Aménagements intérieurs des cabinets	F	Existant non modifié	40
Article 13. Sorties	F	Existant non modifiés	
Article 14. Éclairage	F	Eclairage zone ERP : Reconfiguration des éclairages déjà en places. 200 lux au droit des postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office ; 100 lux pour les circulations intérieures horizontales	
Article 15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (articles 16 à 19) BOXS <i>Accessibilité boxes</i>	S	Box 1 à 6 - absence d'espace de manœuvre de porte à l'intérieur des boxes. Box 7 présente un surface au sol suffisante pour un espace de manœuvre, mais la présence des chaises le rendre inutilisable Etant donné que les personnellles sont derrière le bureau, ils ne peuvent pas déplacées les chaises Au moins 1 box dit présenté un espace de manœuvre à l'intérieur	
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Référentiel	F		
Bâtiments accessible			
Tout bâtiment accessible	F		
Cheminements praticables			
Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement usuel, sans discontinuité	F		
Largeur minimale sur tout le parcours	F		
Portes			
Largeur minimum des portes	F		
Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux	F		
Pente	SO		
Paliers de repos	SO		
Sols	F		
Garde corps	SO		
Ascenseur praticable			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions par rapport à l'obligation d'existence d'un ascenseur suivant l'effectif et l'occupation	F	Recommandé - Bâtiment mono occupation dont toutes les fonctionnalités dont l'effectif dépasse 50 personnes en étage : un ascenseur devra être mis en place desservant tous les niveaux.	
Cheminement d'accès	F		
Dispositions des paliers devant les portes d'ascenseur	F		
Accessibilité de la cabine	F		
Dispositions complémentaires pour les bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est supérieur à 8 mètres	SO		
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	SO	Présence d'ascenseur	
Dimensions des escaliers			
Largeur minimale	PM	Pour mémoire - 2UP	
Hauteur des marches	PM	Pour mémoire - 16cm	
Mains courantes	PM	Pour mémoire	
Accessibilité aux places de stationnement			
Pourcentage de places accessibles	F		
Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement sans discontinuité	F		
Largeur minimale sur tout le parcours	F		
Pente	F		
Paliers de repos	SO		
Garde corps	SO		
Ressauts	F		
Portes d'accès	F		
Caractéristiques des places de stationnement			
Largeur totale de l'emplacement	F		
Signalisation	F		
Cabinets d'aisances			
Obligation d'installation			
Nombre de cabinets d'aisances accessibles	F		
Installations séparées par sexe	SO	Mixtes	
Cheminement praticable	F		
Portes			
Largeur minimum des portes	F		
Dimensions	F		
Locaux de restauration			
Cheminement praticable	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nombre d'emplacements accessibles	S	92 places dans le local repos . Nous confirmer qu'au moins 3 places pourront être dégagées lors de l'arrivée des personnes handicapées	89
Hauteur des tables des emplacements accessibles	S	A préciser	90

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés