

Atelier de présentation de l'AMI

28 avril 2025

Plateforme de réemploi de matériaux
151 bd Danielle Casanova



Programme

DÉTAIL DE LA MATINÉE

10H00 : ACCUEIL ET TOUR DE TABLE

10h15 : LANCEMENT DE L'ATELIER

- CONTEXTE
- LE FONCIER
- L'AMI

11h20 : ÉCHANGES

- PRÉSENTATIONS DE PORTEURS DE PROJETS
- TEMPS QUESTION RÉPONSES

12h00 : COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

13H30: FIN DE LA MATINÉE

1 . CONTEXTE

EPA Euroméditerranée - MOVE



Activation du secteur Aygalades - Canet

LES OBJECTIFS STRATÉGIQUES DE L'OCCUPATION TRANSITOIRE

- Faire les diagnostics manquants
- **Anticiper la dépose**
- Éviter les mésusages
- Sécuriser/clôturer les espaces non utilisés

PRÉREQUIS.
SÉCURISER LES
ESPACES VACANTS
ET ANTICIPER LES
TRAVAUX
PRÉPARATOIRES

OBJECTIF 1.
PRÉFIGURER LE
PARC DES
AYGALADES

- Préparer les sols fertiles via la **plateforme de gestion des terres**
- Création d'une **micro-forêt**
- **Expérimenter des jardins pédagogiques...**

OBJECTIF 2.
ANIMER LES
ESPACES
EXTÉRIEURS EN LIEN
AVEC LES FORCES
VIVES LOCALES

- Tirer profit des nombreux **espaces ferroviaires disponibles**
- Proposer des **actions hors les murs** pour les écoles du quartier
- Travailler en lien avec les **associations locales** pour améliorer le **cadre de vie des habitant-es...**

OBJECTIF 3.
INCUBER DES
ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES

- **Constituer un pôle d'économie circulaire et ESS**, dans la continuité de MOVE
- Étudier la possible localisation d'une **plateforme de matériaux de réemploi**

2. L'Appel à Manifestation d'Intérêt

Plateforme de réemploi de matériaux du BTP



Contexte

ACTEURS ENGAGÉS EN ATTENTE DE SOLUTIONS

- Concertation engagée avec les acteurs locaux depuis septembre 2024, en partenariat avec Néo-Eco.
- Groupes de travail régionaux : Région Sud (Life Smart Waste), Raediviva (plateformes, bailleurs sociaux...)
- Candidature de la Ville de Marseille : CircuLife – Rebuild Marseille 2030 (non retenus)
- Maîtres d'ouvrage engagés : SPLA-IN, SPEM, Métropole AMP.
- 10 des 30 projets Bâti-Sobre dans la métropole, accompagnés vers des pratiques plus vertueuses.
- Conférences et expositions : IMVP, Les 8 Pillards, Septèmes-les-Vallons, etc.

CONSTATS ET PROBLÉMATIQUES PARTAGÉES

- Capacités de stockage et de travail insuffisantes.
- Qualité et quantité des matériaux très aléatoires.
- problématiques de logistique et de traçabilité complexes.
- difficultés à sourcer, qualifier et sécuriser des gisements.



GT Plateforme, Raediviva



Conférence, 8 pillards



Contexte

ENJEUX NATIONAUX

- Réduction de la production de déchets
- Diminution des extractions de matières premières et protection de la biodiversité
- Réduction des émissions de gaz polluants
- Augmentation de la part de réemploi dans les projets (RE 2020, Loi de transition énergétique...)

OPPORTUNITÉS:



Jusqu'à 100 000€ de subventions pour le développement de projets innovant (jusqu'à 60% de financement)



Jusqu'à 100 000€ de subventions pour le développement de projets innovant (jusqu'à 60% de financement)



Divers soutiens des éco-organismes pour le développement de plateformes et activités de réemploi des éco-organismes



DREETS, France Tiers Lieux qui offrent des accompagnements spécialisés



Le site



151 BD DANIELLE CASANOVA:

- Foncier en zone inondable jusqu'à la livraison du Parc des Aygalades
- Rénovation urbaines voisines : Grand Centre Ville, Cabucelles-Crottes, Arnavaux...
- Accessibilité du site par les grands axes : A7, Gèze...
- Zone d'activité avec des logistiques et bâtiments adaptés
- A proximité d'initiatives d'économie circulaire (ci-dessous)



La Casa Nova
Réemploi des
matériaux du secteur
culturels



R+Eveil
Réemploi des matériaux
du BTP



La Recyclerie Sportive
Collecte de matériels sportifs



Lemon Tri
Solutions innovantes de
collecte et recyclage



Le site



ORGANISATION SPATIALE:

Anciens magasins et entrepôts de matériaux du bâtiment (Point-P et Cédéo)

Locaux intérieurs (environ 2500m²)

- Showroom - 200m²
- Bureaux (RDC+R+1) - 200m²
- Espaces de ventes - 350m²
- Hangar - 1750m²

Espaces extérieurs (environ 2200m²)

- Stationnements et circulations - 1000m²
- Stockages et manutention - 1200m²



Le site





Le site

MAITRE D'OUVRAGE : EPA EUROMÉDITERRANÉE
79, boulevard de Dunkerque
L'Astrolabe
CS 70443 – 13235 MARSEILLE CEDEX 02



**MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE
BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE :**

POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille

AFF. S.I.T.B : 2132 BG

**DIAGNOSTIC INITIAL
VISITE DU 07/02/2025**



SOCIÉTÉ D'INGÉNÉRIE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT
BP 60015 13286 MARSEILLE 08 CCT1
Tél : 04 91 06 56 77

ÉTAT DU SITE ET CONDITIONS D'OCCUPATION:

Diagnostics techniques disponibles, et annexés à l'AMI:

- structure et sécurisation
- amiante

Bâtiments 1, 2 (RDC), 3, 4, 5, 6 + annexe Sud :

État global cohérent. Recommandations:

- Étanchéité des toitures
- Sécurisation des façades, clôtures et installations électriques
- Remise en état des sanitaires

Bâtiment 2 (R+1) :

Non recommandée à ce stade (infiltrations et accès inadapté)

Travaux d'aménagement:

À définir selon les usages envisagés, et à la charge de l'opérateur retenu.



L'AMI

LE PROJET DE PLATEFORME

Ambitions :

Offrir une réponse concrète aux enjeux et problématiques locales en créant un lieu dédié au développement des activités de réemploi, comme :

- Stockage
- Nettoyage, réparation et transformation des matériaux.
- Reconditionnement
- Espace de sensibilisation et d'accueil du public
- Ateliers partagés et bureaux.
- Recherche et expérimentation sur les pratiques de réemploi.

Projet pilote pour permettre le développement d'initiatives similaires, et l'ouverture de ces pratiques au grand public

Modalités :

Grille tarifaire MOVE :

Loyer progressif, avec la possibilité pour l'opérateur de sous-louer des espaces selon les mêmes conditions

Contrat: Convention d'Occupation Précaire

Durée d'occupation : 5 ans (2026/2030)

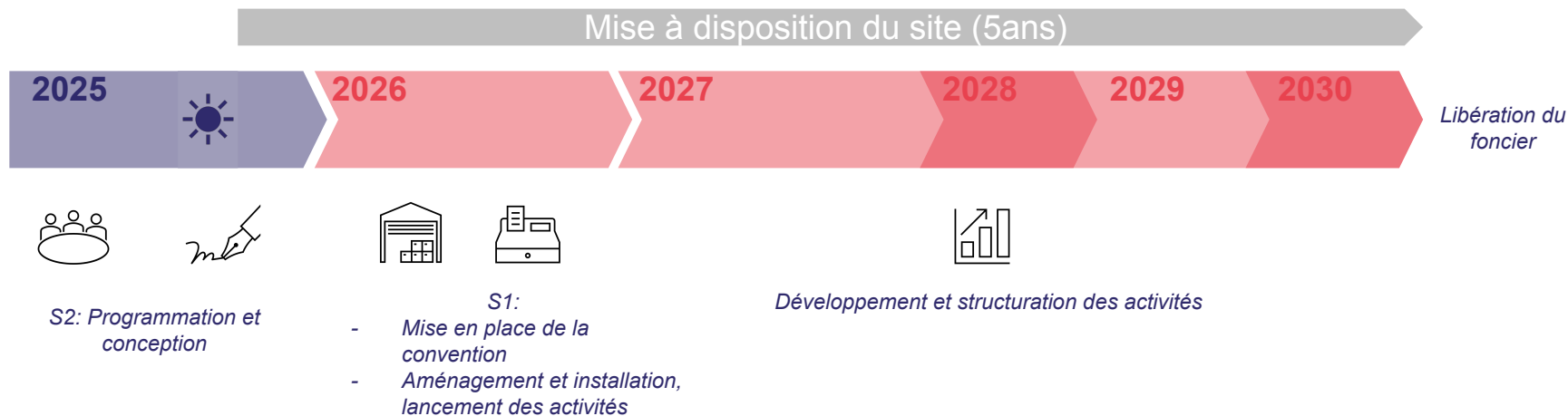
Spécificités: Mise à disposition du local au Sud Ouest du site pour le stockage et les opérations de réemploi de l'EPAEM et ses partenaires



L'AMI

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

CALENDRIER



LES DATES CLEFS:

Juin 2025 : publication de l'AMI

Fin 2025 : sélection du lauréat : 1 opérateur unique

S1 2026 : signature de la convention et mise à disposition du site

S1 2026 : aménagement et lancement des activités



L'AMI

PHASAGE

Phase 1 : Candidature

Objectif : **Sélectionner des candidats capables de co-concevoir et porter un projet de plateforme collective.**

Lancement des candidatures : juin 2025

Visite de site (obligatoire) : juillet 2025

Remise des candidatures : septembre 2025

Contenu du dossier à fournir :

- Présentation de l'équipe
- Compréhension des enjeux
- Présentation des intentions
- Pistes de programmation et modèle envisagé
- Calendrier prévisionnel et phasage
- Note libre (références, partenariats, financements...)

Phase 2 : Offre

Objectif : **Identifier un opérateur unique avec lequel contractualiser (COP).**

Lancement de la phase 2 : octobre

Modalités précises du dossier communiquées aux candidats sélectionnés en phase 1

Remise des offres : fin 2025

Accompagnement proposé :

- Ateliers thématiques en lien avec les potentiels partenaires (maîtrises d'ouvrages, concepteurs, ...)
- Visites de sites complémentaires



CRITERES DE SELECTION

1

Complémentarité des membres et gouvernance

- *compétences et savoirs-faire*
- *rôles*
- *fonctionnement et statuts*

2

Qualité et adéquation de la programmation

- *activités*
- *matériaux*
- *aménagement du site*

3

Pertinence du modèle économique et financier

- *financements, ressources...*
- *capacité d'adaptation*
- *moyens humains et techniques*

4

Impact et valeur ajouté du projet

- *ancrage territorial*
- *filière réemploi et économie circulaire*
- *emploi et insertion*