

**MAITRE D'OUVRAGE : EPA EUROMÉDITERRANÉE**  
**79, boulevard de Dunkerque**  
**L'Astrolabe**  
**CS 70443 – 13235 MARSEILLE CEDEX 02**



---

**MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE  
BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE :**

*POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille*

---

**AFF. S.I.T.B : 2132 BG**

---

**DIAGNOSTIC INITIAL  
VISITE DU 07/02/2025**

---



**SOCIÉTÉ D'INGÉNIERIE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT**  
BP 60015 13266 MARSEILLE 08 CCT1  
Tél : 04 91 06 56 77

---

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PRÉAMBULE .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU DOCUMENT .....	3
1.2	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	3
1.3	LOCALISATION .....	4
1.3.1	<i>Cadastre .....</i>	<i>4</i>
1.3.2	<i>Situation géographique .....</i>	<i>4</i>
<b>2</b>	<b>REPORTAGE DE LA VISITE DU 07/02/2025 .....</b>	<b>5</b>
2.1	FAÇADES ET ABORDS EXTERIEURS .....	6
2.2	BATIMENT 1 .....	18
2.3	BATIMENT 2 .....	19
2.4	BATIMENT 3 .....	26
2.5	BATIMENT 4 .....	28
2.6	BATIMENT 5 .....	32
2.7	BATIMENT 6 .....	34
2.8	COUVERTURES.....	35
<b>3</b>	<b>SYNTHESES DES INVESTIGATIONS ET PRÉCONISATIONS .....</b>	<b>44</b>
3.1	SYNTHESES DES INVESTIGATIONS.....	44
3.2	PRECONISATIONS.....	45

MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE : POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille	VISITE DU 07/02/2025
DIAGNOSTIC INITIAL	

# **1 PRÉAMBULE**

## **1.1 Objet du document**

Le présent document a pour objet de rendre compte des désordres visibles et de qualifier l'état structurel général de la construction désignée POINT P, propriété de l'EPA EUROMÉDITERRANÉE, sise 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille.

Ce rapport constitue le diagnostic initial dans le cadre du marché à bon de commande de mission de diagnostic structure, mise en sécurité de bâtiment et maîtrise d'œuvre associée avec le Maître d'Ouvrage précité.

Les constats établis au présent document font suite à une visite sur site réalisée en date du 07/02/2025.

Notre visite s'est effectuée sur les parties accessibles sans danger pour notre personnel.

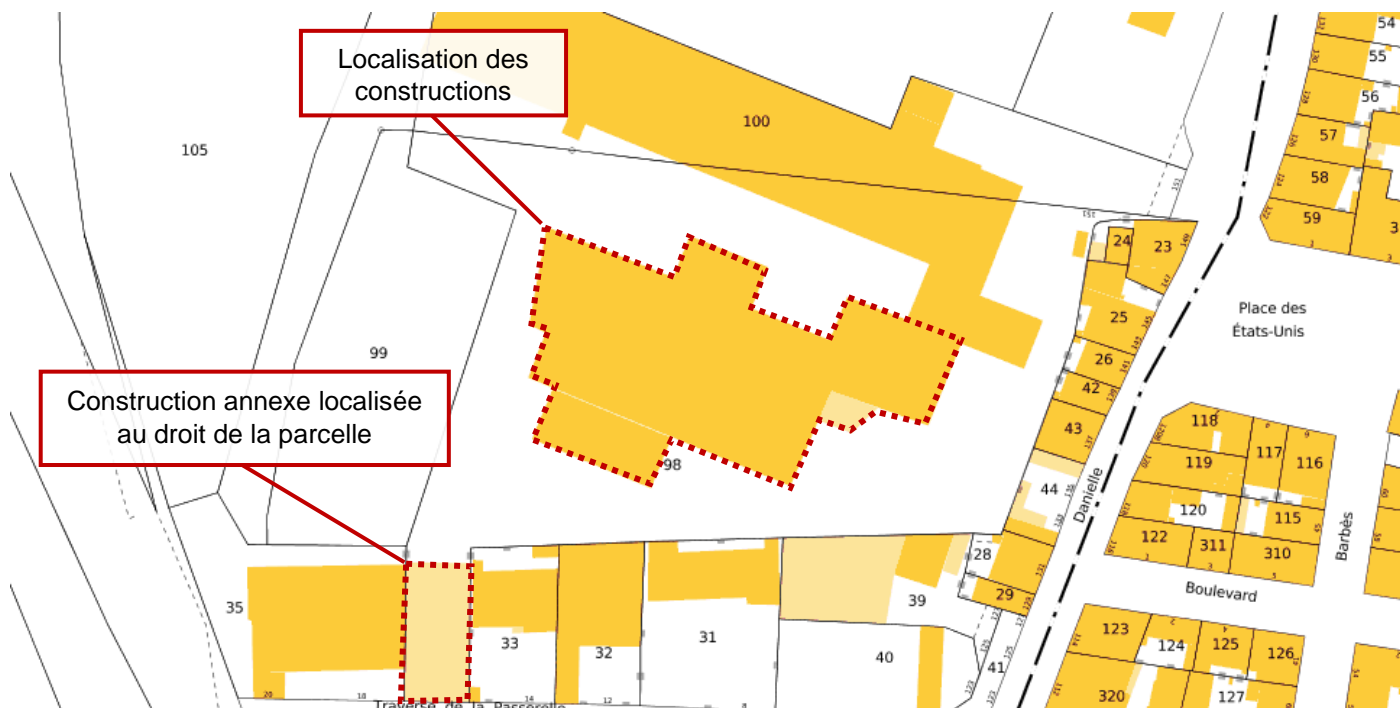
Le présent diagnostic est réalisé en fonction des relevés consécutifs à notre visite à la date ci-dessus précisée, il ne peut en aucun cas être considéré comme exhaustif sur l'état de dégradation du bâtiment qui pourrait le cas échéant évoluer.

## **1.2 Documents de référence**

Il ne nous a pas été remis de documents dans le cadre de notre visite et pour l'établissement de ce rapport.

## 1.3 Localisation

### 1.3.1 Cadastre



*Situation du projet sur la feuille cadastrale.*

*Parcelle n°98 – Feuille 892 K 01 – Commune : MARSEILLE 14EME (13014)*

### 1.3.2 Situation géographique



*Situation du projet depuis une prise de vue aérienne (Source : GEOPORTAIL / Date : 24/06/2023)*



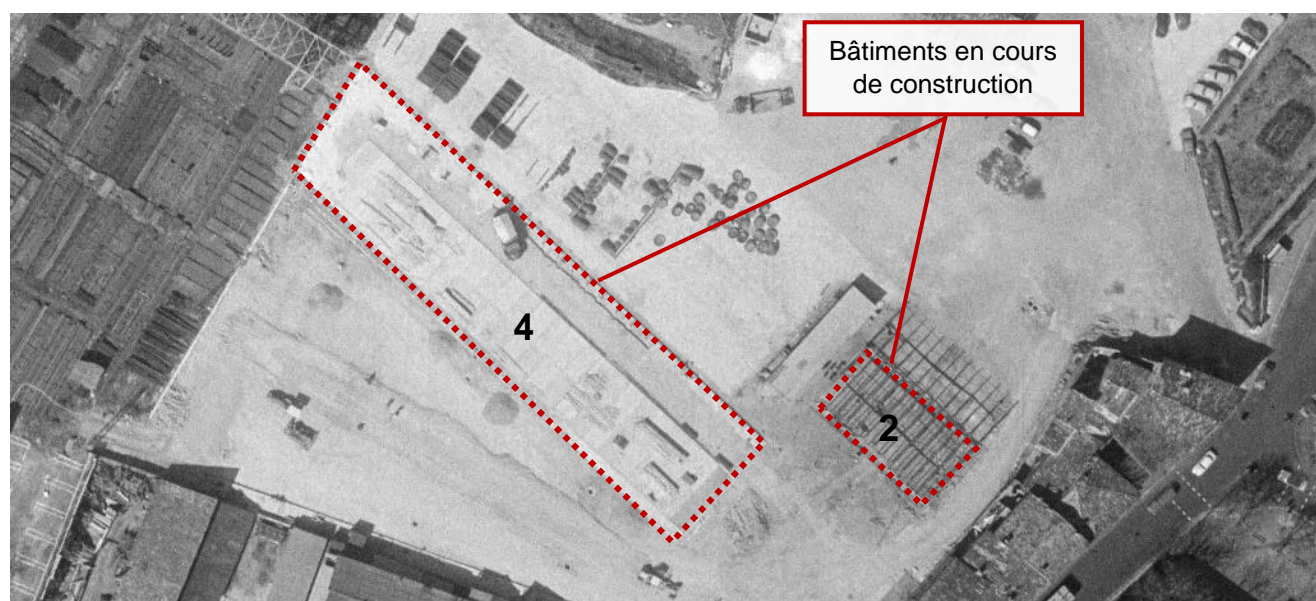
## 2 REPORTAGE DE LA VISITE DU 07/02/2025

Les constructions objets du présent rapport, correspondent à un ensemble de cinq bâtiments adossés de type hangars à usage tertiaire, construits à des âges différents. Selon les archives de photographies aériennes de l'IGN, le bâtiment 2 et 4 (cf. numérotation ci-dessous) ont été à priori édifiés au cours des années 1966-1968, l'ensemble des autres bâtiments ont quant à eux été construits entre les années 1985 et 1988.

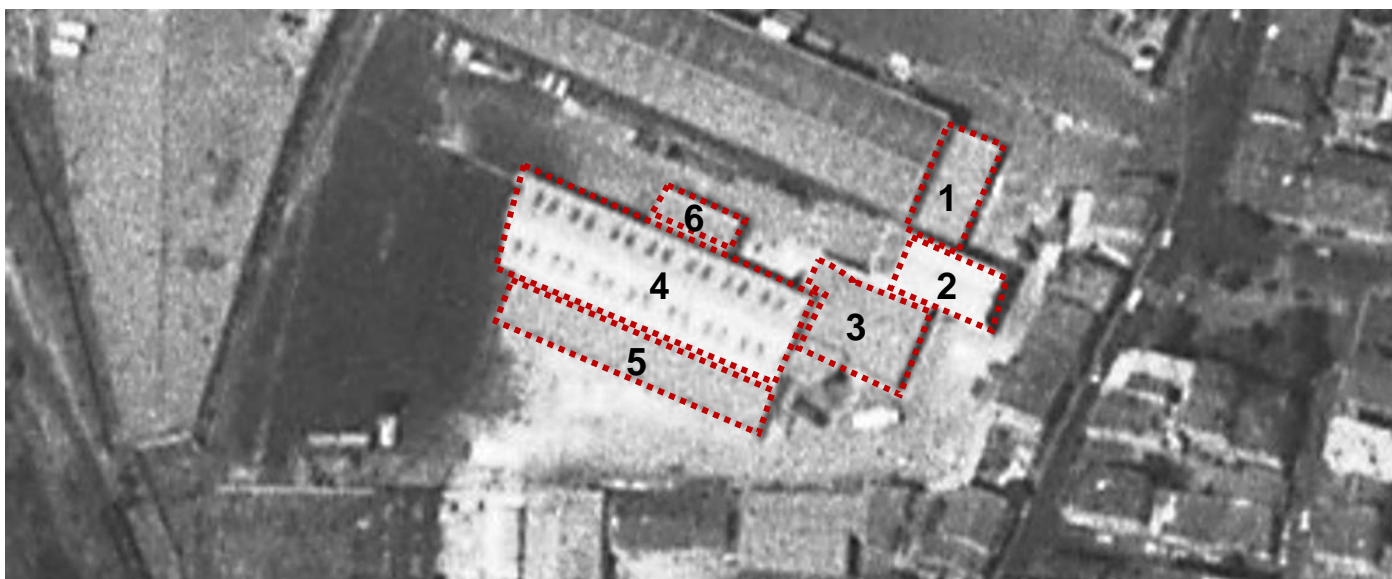
L'ensemble du site est à ce jour vacant de toute occupation et fait l'objet d'un gardiennage.



Extrait prise de vue aérienne (source : GEOPORTAIL / date : 23/06/2023)



Extrait archive prise de vue aérienne (source : IGN REMONTER LE TEMPS / date : 03/1966)



*Extrait archive prise de vue aérienne (source : IGN REMONTER LE TEMPS / date : 27/07/1988)*

Les observations faites lors de la visite du bâtiment en date du 07/02/2025 sont répertoriées ci-après par localisation.

## 2.1 Façades et abords extérieurs

En façade Nord du bâtiment 2 est localisée une petite citerne gaz verticale. Des réseaux gaz cheminent en façade Est du bâtiment, ainsi qu'en direction de réseaux enterrés.



*Vues équipements gaz façade Nord bâtiment 2*



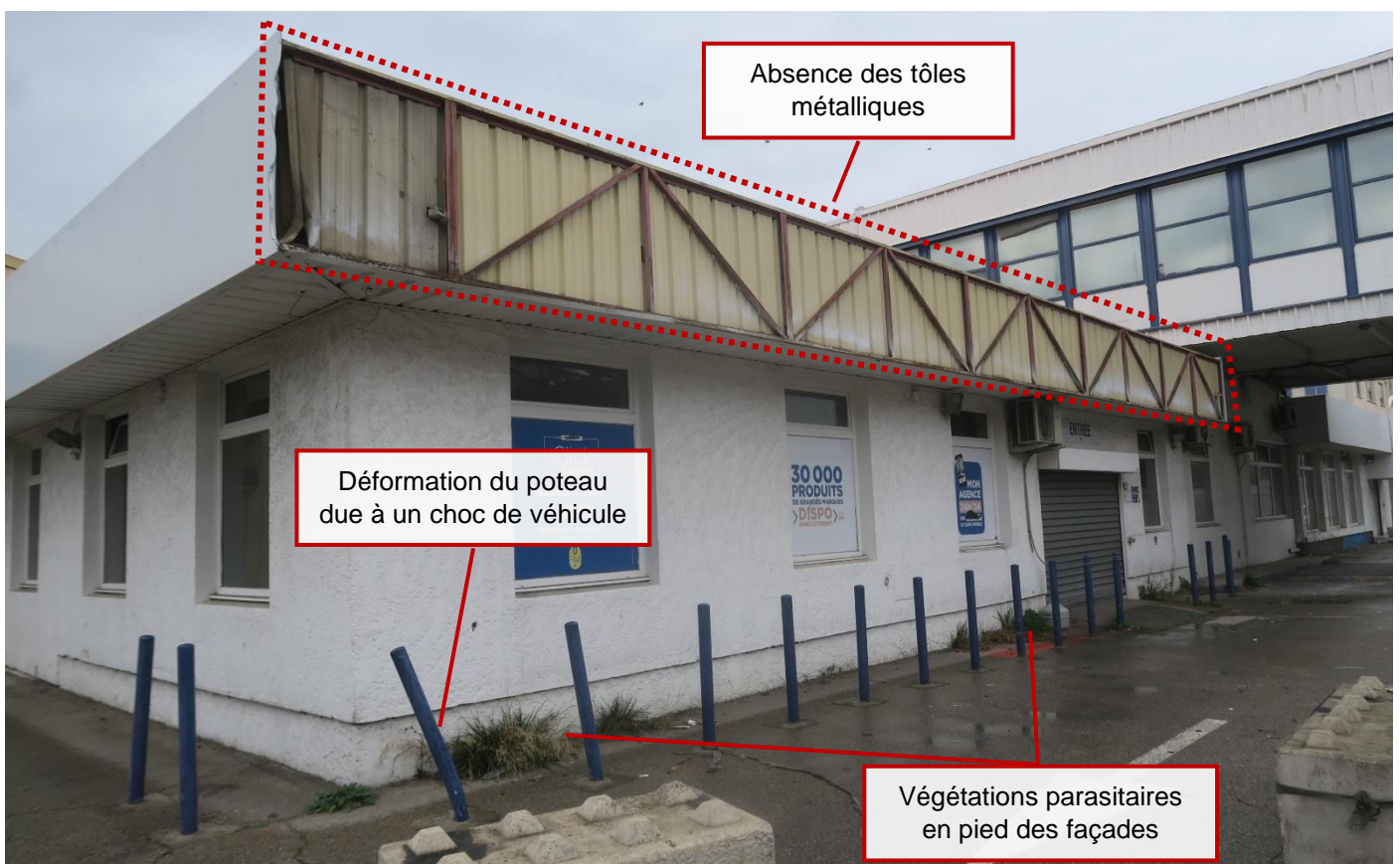
En façade Est du bâtiment 2 est localisée la vanne de coupure gaz.

En façade Sud de ce même bâtiment est constaté un éclat de verre d'une baie au rez-de-chaussée, donnant la visibilité sur un espace de sanitaire.



*Vue façade Sud bâtiment 2 (gauche) / vue façade Est bâtiment 2 (droite)*

En façade Est du bâtiment 1 et 3, les tôles métalliques en casquette du plancher haut du rez-de-chaussée sont absentes.



Vues façade Est ensemble bâti



La sous-face d'un cheminement sous-jacent au premier étage du bâtiment, est protégé par un filet suspendu pour prévenir de la venue de volatiles.

En façade Est du bâtiment 4 est présent un auvent métallique au droit de la porte d'accès au hangar.



Vue sous-face plancher R+1 bâtiment 2 (haut) / vue auvent métallique façade Est bâtiment 4 (bas)



En partie Sud du parking ont été abandonnés des palettes bois, ainsi qu'une benne à gravats remplie.



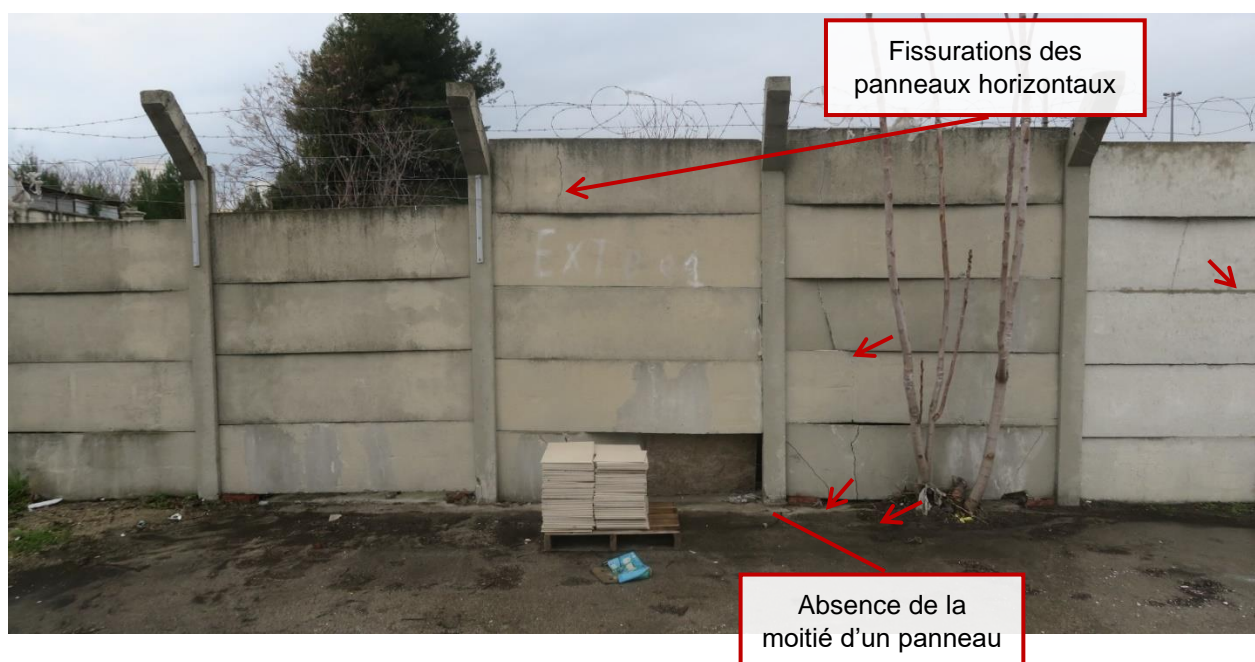
*Vues abords extérieurs façade Sud bâtiment 5*

Il est observé au droit de certaines baies en façade Sud du bâtiment 5, la présence d'éclats des tôles polycarbonates en fermeture des baies.



*Vues éclats tôles polycarbonates fermeture des baies*

En limite de propriété Ouest, un mur de clôture réalisé par des poteaux en béton armé supports de panneaux horizontaux en béton préfabriqué, fait l'objet en de multiples endroits, de basculement des poteaux bétons, de fissurations ou d'absence de panneaux horizontaux, ainsi que d'éclats bétons avec armatures apparentes corrodées en pied de poteau.







Vues mur de clôture limite de propriété Ouest



En limite de propriété au Sud est localisée une construction annexe de plain-pied de type hangar à usage tertiaire. Au jour de la visite les accès au bâtiment n'étaient pas fermés.

L'ossature est réalisée par des fermettes constituées de profils tubulaires métalliques, appuyées en rive au droit d'une ossature triangulée tubulée similaire. D'anciennes ossatures de rayonnage métallique ont été abandonnées sur place.



*Vues construction annexe en limite de propriété Sud*



Au Nord de l'ensemble bâti a été démoli récemment un ancien hangar à usage tertiaire, dont les vestiges au sol sont visibles à ce jour.



*Vues vestige au sol localisation ancien hangar tertiaire*



Au droit des abords extérieurs, en partie Nord sont présentes des carcasses de véhicules abandonnés et en partie démontées.

Les plateaux verticaux de bardage de la façade du bâtiment 4 font l'objet d'une corrosion généralisée en l'absence d'entretien et de revêtement de protection.

Au Sud, des bacs métalliques abandonnés contiennent des bonbonnes d'air liquide.

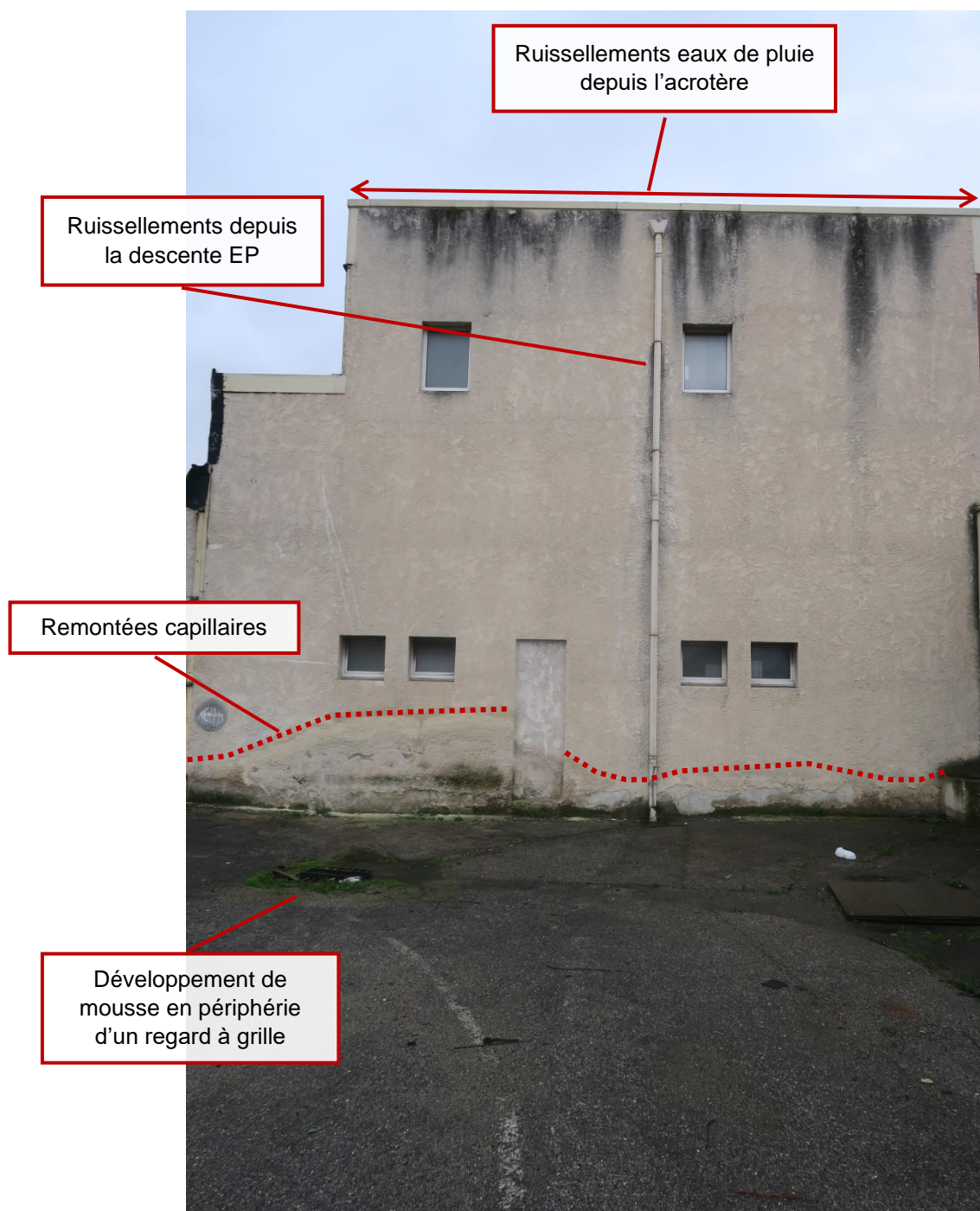


*Vue abords extérieurs au Nord du bâtiment 4*



*Vue abords extérieurs au Sud du bâtiment 4*

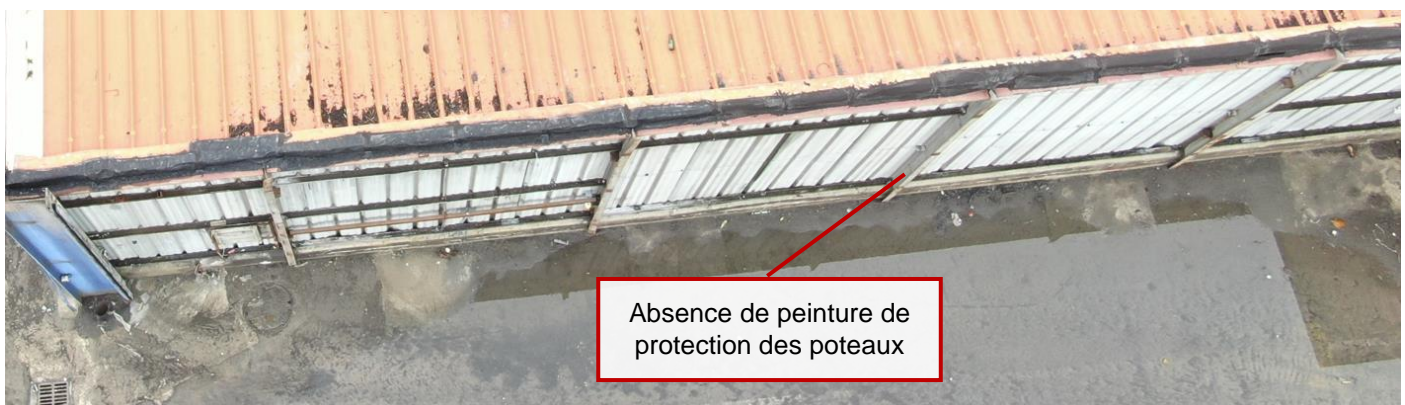
La façade Ouest du bâtiment 3 présente de nombreuses altérations conséquence de ruissellements des eaux de pluie en arase de façade ayant causés des coulées de salissure noire, ainsi que de remontées capillaires en pied de bâtiment, avec gonflement des enduits et développement de mousse verte.



*Vue façade Ouest bâtiment 4*



En long pan Ouest du bâtiment 1, les poteaux métalliques des portiques sont situés à l'extérieur de l'enveloppe, et ne font l'objet d'aucune peinture de protection, et ce en raison du fait que ces éléments n'étaient pas directement exposés à l'environnement extérieur, en raison de la présence d'un ancien hangar adossé, démoli à ce jour.



*Vues long pan Ouest bâtiment 1*

## 2.2 Bâtiment 1

Le bâtiment 1 correspond à un hangar de plain-pied constitué de files de portiques en charpente métallique, dont les poteaux en façade Est sont visibles à l'intérieur du bâtiment, et sont incorporés dans l'épaisseur des maçonneries de remplissage en façade.

Le faux-plafond en dalles suspendues sur ossature métallique fait l'objet de traces d'infiltrations en de multiples endroits, notamment au droit de la porte d'accès au bâtiment en raison d'un cheneau sus-jacent dégradé, ainsi que la présence de groupes extérieurs de climatisation dont les condensats doivent se rejeter directement dans cette partie du cheneau.



Vues locaux intérieurs bâtiment 1

Le parement intérieur de la façade Ouest est impacté par des fissurations à priori anciennes, ainsi que ponctuellement par de la moisissure en pied. Une porte permet l'accès vers un local technique en extension, ainsi que l'escalier vers les bureaux du premier étage du bâtiment 2.



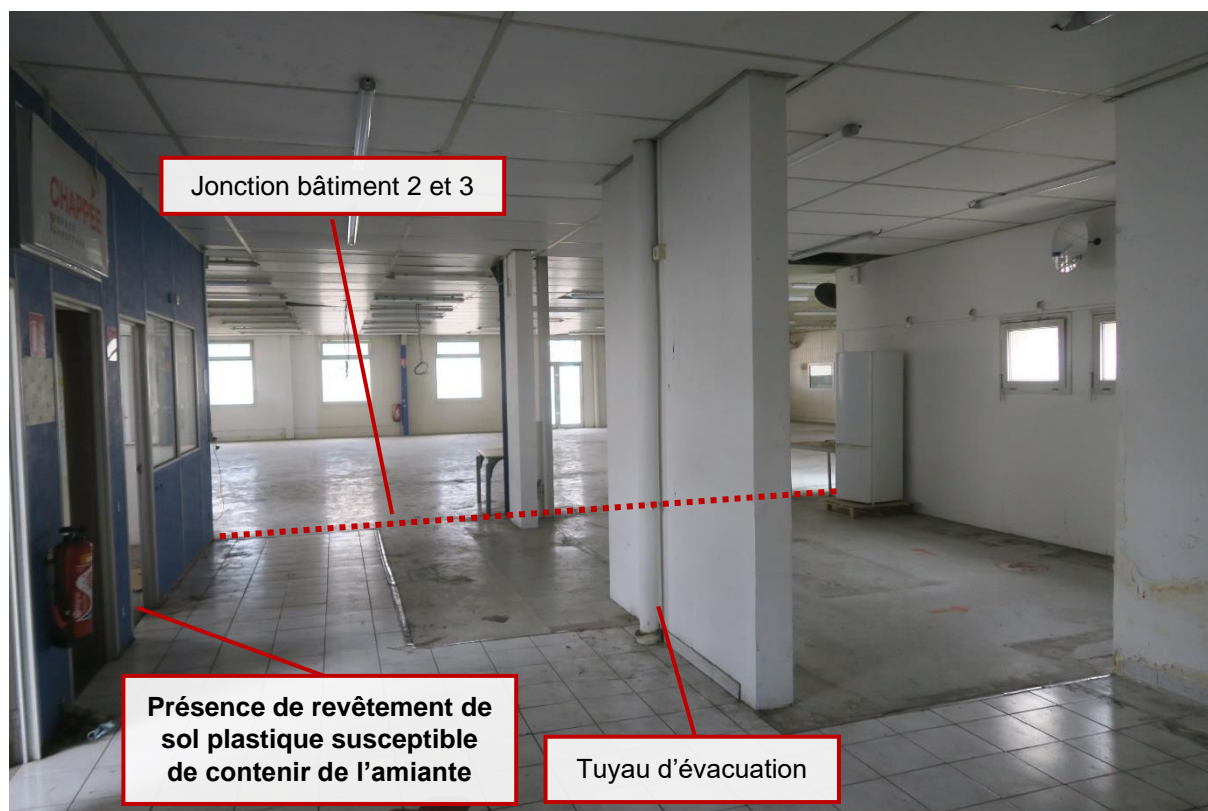
Vues locaux intérieurs bâtiment 1

## 2.3 Bâtiment 2

Le bâtiment 2 élevé d'un étage sur rez-de-chaussée est réalisé par des portiques poteaux-poutres en charpente métallique. L'ossature n'est que ponctuellement visible en raison de l'aménagement intérieur des locaux. Le plancher haut du rez-de-chaussée est réalisée par un bac acier dont la présence d'une dalle béton de compression n'est pas confirmée. Les murs visibles sont réalisés par une maçonnerie d'agglomérés.

Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est directement communicant avec le bâtiment 1 et 3. Le premier étage est accessible depuis une extension au bâtiment 1.





*Vues locaux intérieurs bâtiment 2*

Les espaces sanitaires du rez-de-chaussée de ce bâtiment sont vétustes, voire insalubres. Les murs en pied dans cette zone sont impactés par des moisissures, à priori conséquence d'un défaut de l'évacuation des eaux usées attenante.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 2*



L'accès au premier étage du bâtiment 2 se fait au travers une extension en façade Ouest du bâtiment 1. Dans ce local au rez-de-chaussée est localisé le compteur abonné ainsi que le TGBT. Il n'est pas confirmé que ce local alimente l'ensemble des bâtiments.

Le parement d'une maçonnerie d'agglomérés est sujet à une fissuration « en escalier », symptomatique d'un tassement ancien, conséquence vraisemblablement de venues d'eau en pied de mur, visibles du fait de moisissure à l'intérieur et en extérieur.



Vues local rez-de-chaussée extension bâtiment 1

L'accès au premier étage de bureau se fait par un escalier métallique exigü.

Au palier avant le premier étage sont visibles des fissurations des maçonneries d'agglomérés de remplissage.

Un plafond en plateau métallique nervuré présente une déformation importante, qui peut correspondre à la chute d'un élément depuis le dessus.



*Vues cage d'escalier rez-de-chaussée*





Déformation du plafond

Vues R+1 cage escalier

Les locaux du premier étage qui étaient à l'usage de bureaux présentent un état général vieillissant. Il existe des espaces de sanitaire et de cuisine. Les plafonds sont impactés par des moisissures et rupture de dalles conséquences d'infiltrations des eaux de pluie depuis la toiture.



*Vues locaux intérieurs R+1 bâtiment 2*



## 2.4 Bâtiment 3

Le bâtiment 3 correspond à un hangar de plain-pied constitué de portiques de charpente métallique, dont les poteaux sont visibles à l'intérieur du bâtiment, supports de pannes et bacs aciers. De nombreux réseaux cheminent dans le plénum.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 3*

Les espaces sanitaires dans ce bâtiment sont insalubres.

Des circuits de courant fort sont apparents et ne sont pas protégés.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 3*



## 2.5 Bâtiment 4

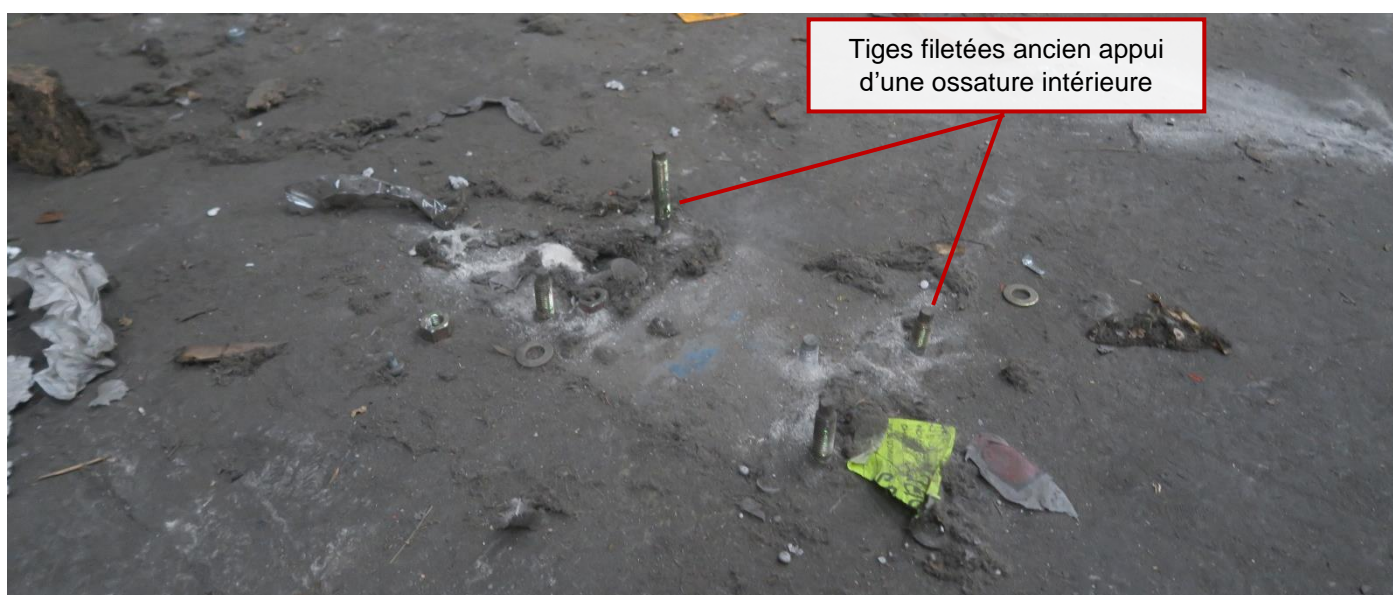
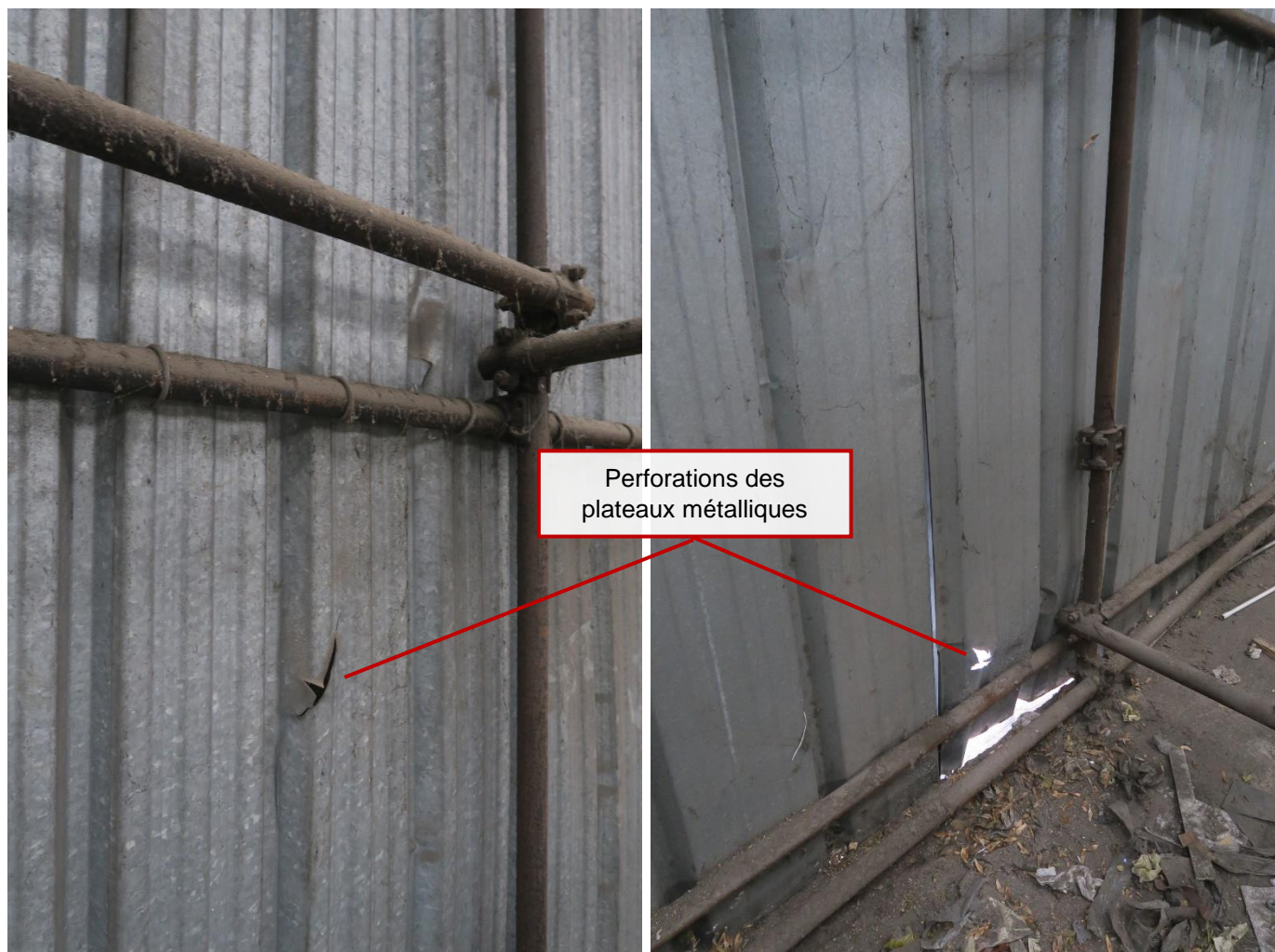
Le bâtiment 4 est un grand hangar à usage tertiaire constitué de fermettes métalliques à profilés tubulaires, espacés régulièrement et appuyées au droit d'une ossature verticale de type treillis à profilés tubulaires. Le bâtiment est accessible par une porte piétonne depuis le bâtiment 3, ainsi que par une porte sectionnelle en façade Est.

Le bardage métallique simple peau en façades présente en de multiples endroits des perforations et déformations, qui peuvent constituer un risque de coupure pour les personnes en cas de contact.

Au droit du dallage béton est constaté au sol, les tiges filetées de boulons qui correspondaient à l'appui d'une ancienne ossature intérieure, à priori de rayonnages.



*Vue générale bâtiment 4*

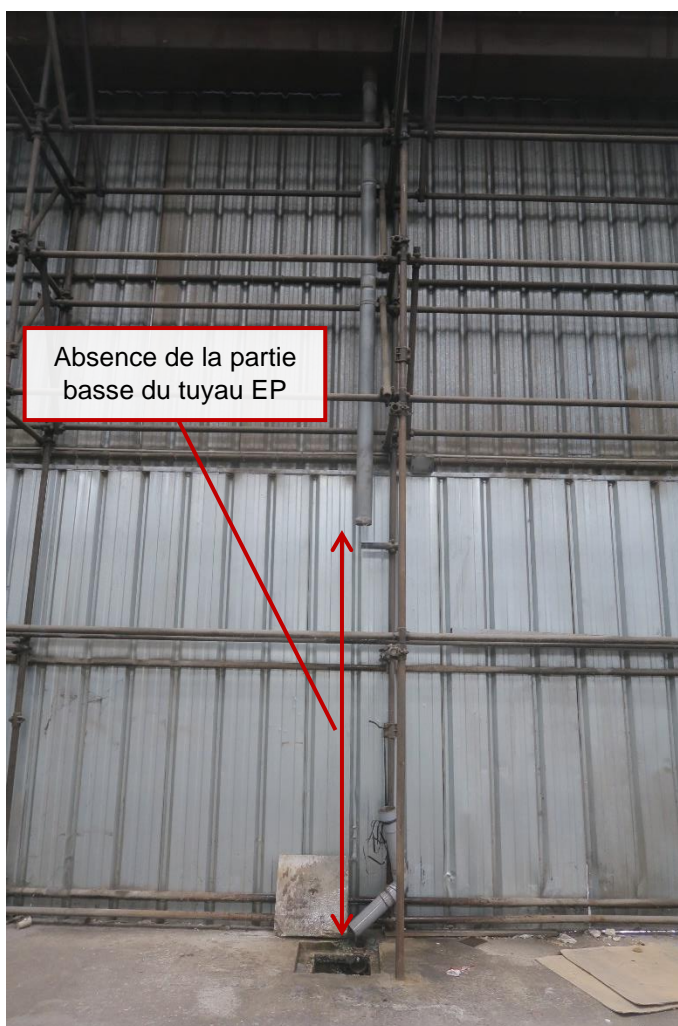


*Vues bardage métallique façades et dallage béton*



Les tuyaux de descente EP sont localisés à l'intérieur du bâtiment, et se déversent en pied au droit de regards bétons qui cheminent vers des réseaux sous dallage. Ponctuellement la partie basse de tuyaux est absente, ou présente des déformations de tronçon.

Au droit de la baie de communication vers le bâtiment 6, les angles des plateaux de bardage sont coupants en l'absence de protection.



Vues tuyaux de descente EP bâtiment 4

Des gaines aciers d'un ancien réseau de ventilation sont localisées en façade Ouest, et se rejettent en toiture.

Il est constaté ponctuellement la déformation d'un profil tubulaire métallique de l'ossature, vraisemblablement du fait d'un choc de manutention.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 4*



## 2.6 Bâtiment 5

Le bâtiment 5 correspond à une extension de plain-pied en façade Sud du bâtiment 4. L'ossature est réalisée par des portiques poteaux-poutres de charpente métallique, supports de pannes et bacs aciers. Les locaux sont encombrés ponctuellement de palettes bois abandonnées sur place.

En façade Ouest le bardage vertical métallique simple peau fait l'objet d'ouvertures à la jonction de plateaux, soit en raison à priori de choc de manutention ou de tentative d'intrusion.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 5*

Les poteaux métalliques en file Nord présentent des pattes de fixation en tête au droit de l'ossature verticale du bâtiment 4.

Les tuyaux de descente EP sont localisés à l'intérieur du bâtiment et cheminent vers des réseaux sous dallage. La partie basse de certains tuyaux sont protégés en pied par un encadrement en tôle métallique.

Un rideau métallique industriel permet l'accès depuis la façade Sud du bâtiment. Il est localisé à proximité de cette porte un tableau divisionnaire.



Vues locaux intérieurs bâtiment 5



## 2.7 Bâtiment 6

Le bâtiment 6 est une extension de plain-pied en façade Nord du bâtiment 4, accessible au travers d'une rampe en béton. Ces locaux étaient anciennement à l'usage de stockage compte tenu de la présence rayonnages métalliques ou en bois.

La structure est réalisée par une ossature de portiques de charpente métallique, supports de pannes et bacs aciers. Les poteaux attenants au bâtiment 4 présentent des pattes de fixation en tête de poteau à l'ossature verticale du bâtiment 4.

Les évacuations EP sont localisées à l'intérieur du bâtiment et cheminent vers des réseaux sous dallage.



*Vues locaux intérieurs bâtiment 6*

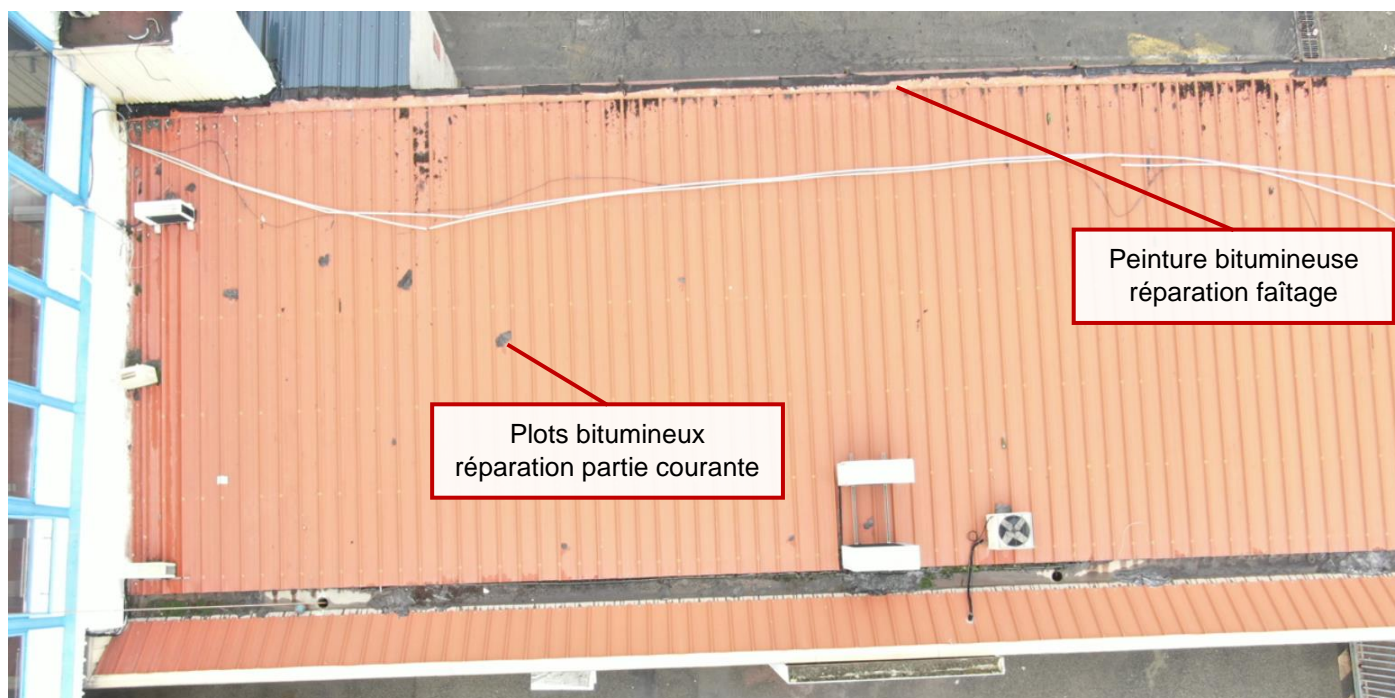
## 2.8 Couvertures

Un survol drone a été effectué pour rendre compte de l'état de la couverture des bâtiments.

La toiture du bâtiment 1 est constitué d'un pan unique orienté Ouest-Est, avec un cheneau localisé en partie Est. La couverture est réalisée par des plateaux métalliques nervurés. Des groupes extérieurs de climatisation sont localisés en couverture.

Il est constaté ponctuellement la présence de plots et peinture bitumineuse en réparation, respectivement en partie courante de couverture et au faîtage, témoignant d'anciennes infiltrations.

Le cheneau est encombré de résidus de saleté et d'un développement de mousse verte.



*Vues couverture bâtiment 1*



Le toit terrasse du bâtiment 2 est constituée de deux pentes avec un cheneau en partie centrale. L'étanchéité est de type autoprotégée bicouche. Il est observé une accumulation des eaux de pluie au droit des cheneaux, et notamment en extrémité Ouest du bâtiment à la localisation d'une naissance de descente EP. Cette zone correspond aux infiltrations observées depuis les locaux intérieurs.

**Une partie de couverture certainement résultant de la démolition laisse apparaître des relevés d'étanchéité « bricolés ».**



*Vue toit terrasse bâtiment 2*

Le long du cheneau et en périphérie de celui-ci est observé des traces résiduels d'eau et de salissures, témoignant d'une mauvaise évacuation des eaux de pluie.

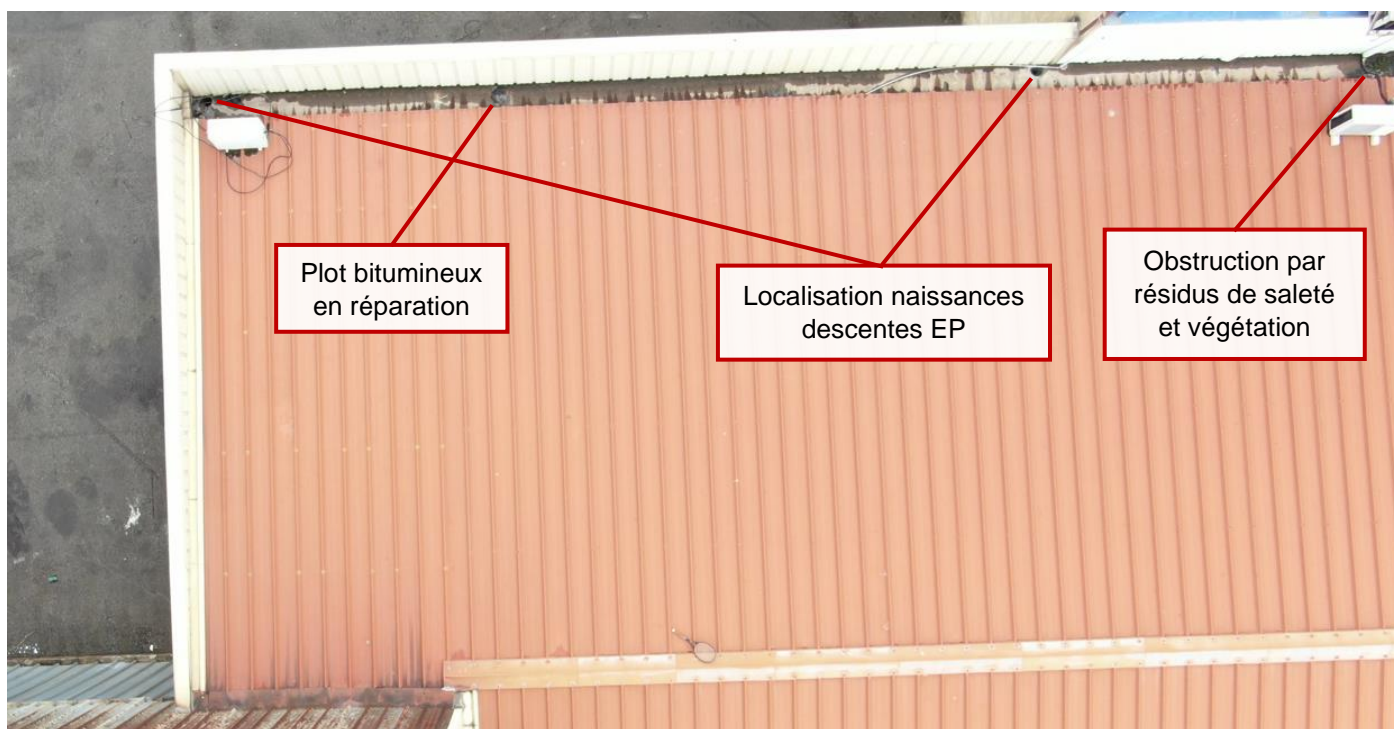


*Vues toiture terrasse bâtiment 2*



Les couvertures du bâtiment 3 sont réalisées par des plateaux métalliques nervurés. La couverture de l'auvent au Sud déverse les eaux de pluie directement au droit de la couverture du bâtiment 3.

Les cheneaux sont localisés en rive Sud et Nord du bâtiment. Par cheneau est identifié trois naissances de descente EP, dont certaines sont obstruées par un développement de végétation. Des réparations ponctuelles par blots bitumineux témoignent d'anciennes infiltrations.



Vues couverture bâtiment 3

Les couvertures des bâtiments 4, 5 et 6 sont réalisées par des plateaux métalliques nervurés simple peau. Le hangar 4 étant le plus ancien, les bacs aciers présentent un aspect général vieillissant. Les peintures se sont notamment décollées au droit des recouvrements des panneaux pour le pan Sud, et de manière plus généralisée pour le pan Nord et au faîtage. Il existe ponctuellement des surfaces de tôles polycarbonates pour un apport de lumière, ces tôles présentent un risque important et avéré de chute si l'on y marche dessus.



*Vue générale bâtiment 4*



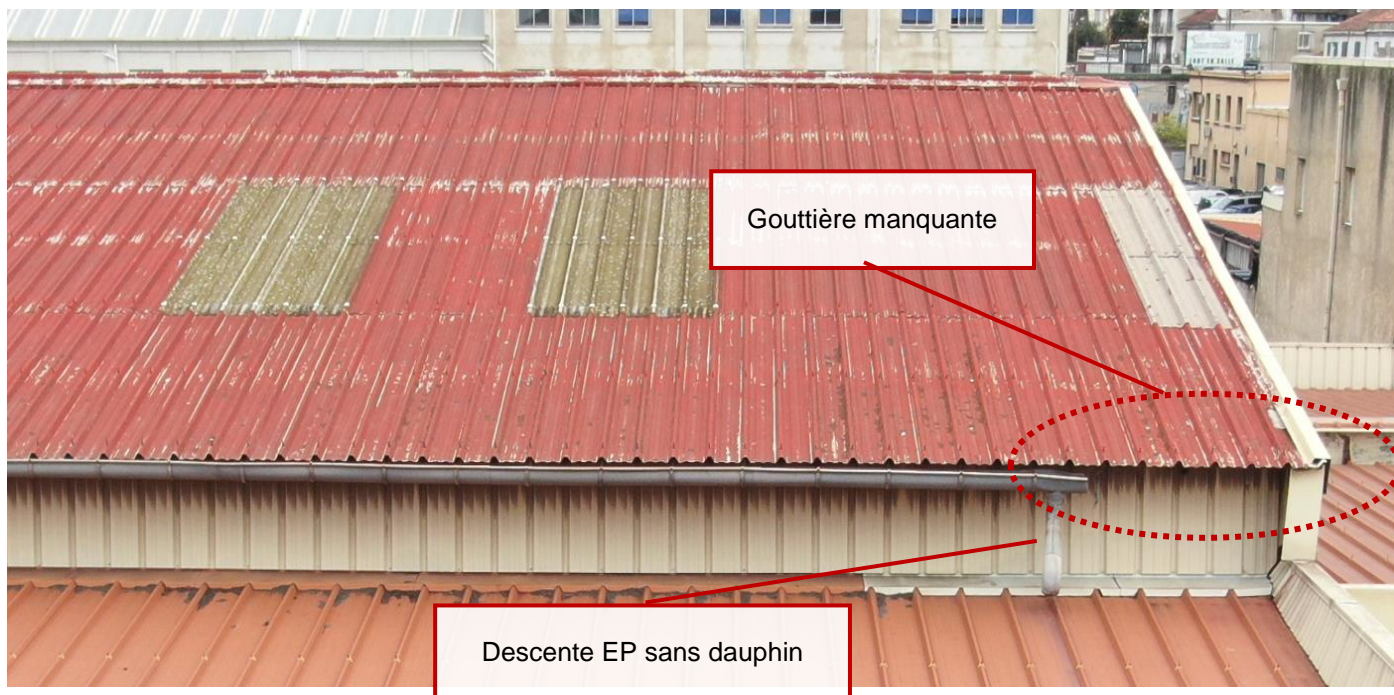
Les eaux de pluie sont recueillies en bas de pente de couverture Nord au droit d'un cheneau, qui a fait l'objet de réfection par des bandes calandrites, par endroit à priori en recouvrement d'une étanchéité noire de type flashing.



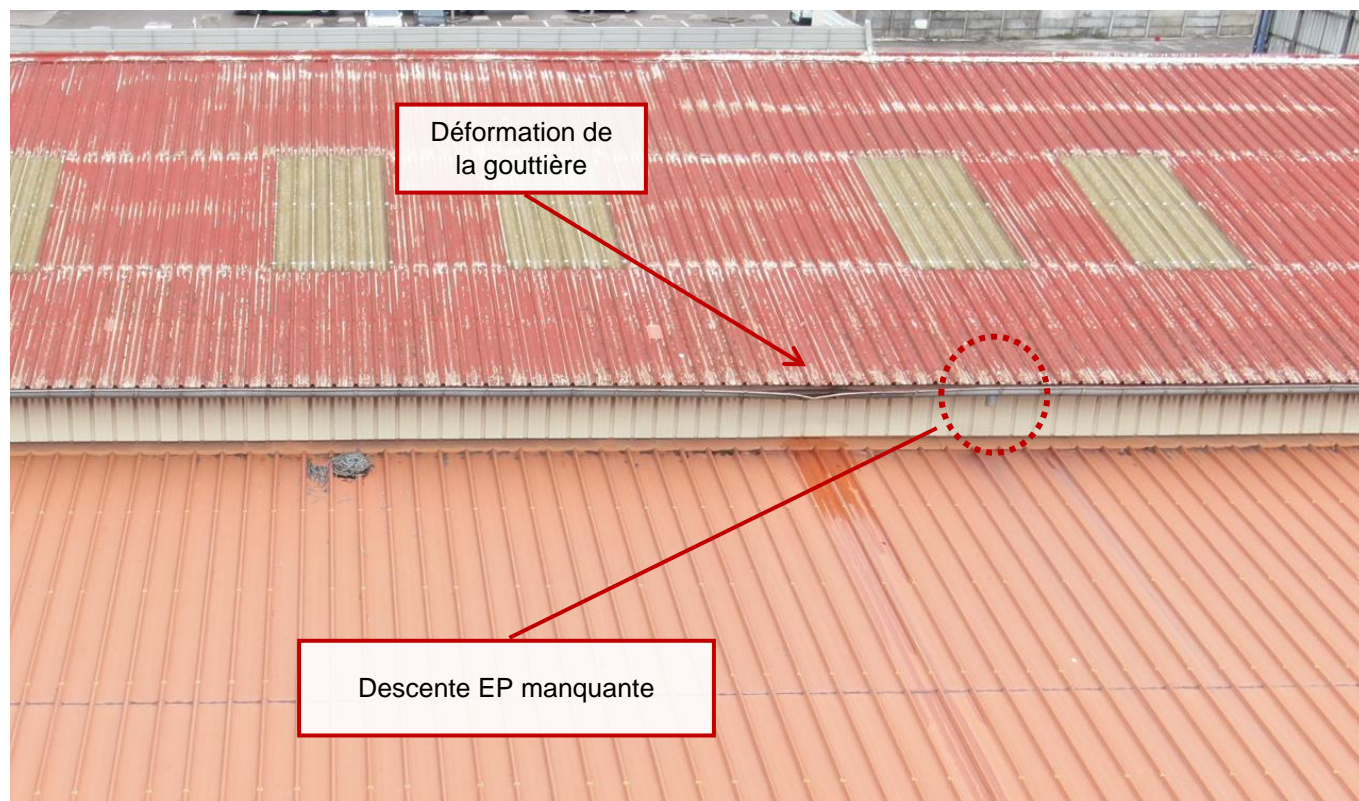
*Vues pan Nord couverture bâtiment 4*



En bas de pente de couverture Sud, les eaux de pluie sont recueillies au droit d'une gouttière pendante, et se déversent directement depuis les naissances de descente EP sur la couverture du hangar 5. Une partie de gouttière est manquante et la descente ne comprend pas de dauphin pour diriger les Ep d'avantage dans le sens de la pente.

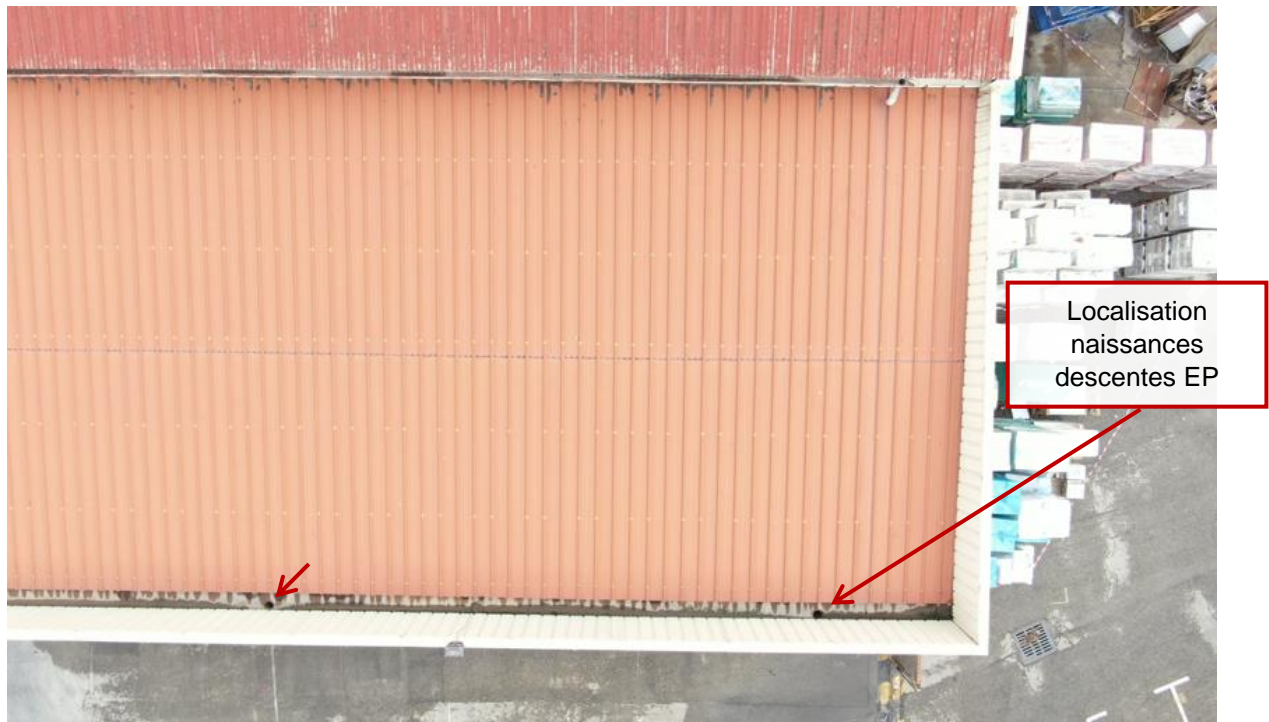


*Vues pan Sud couverture bâtiment 4*



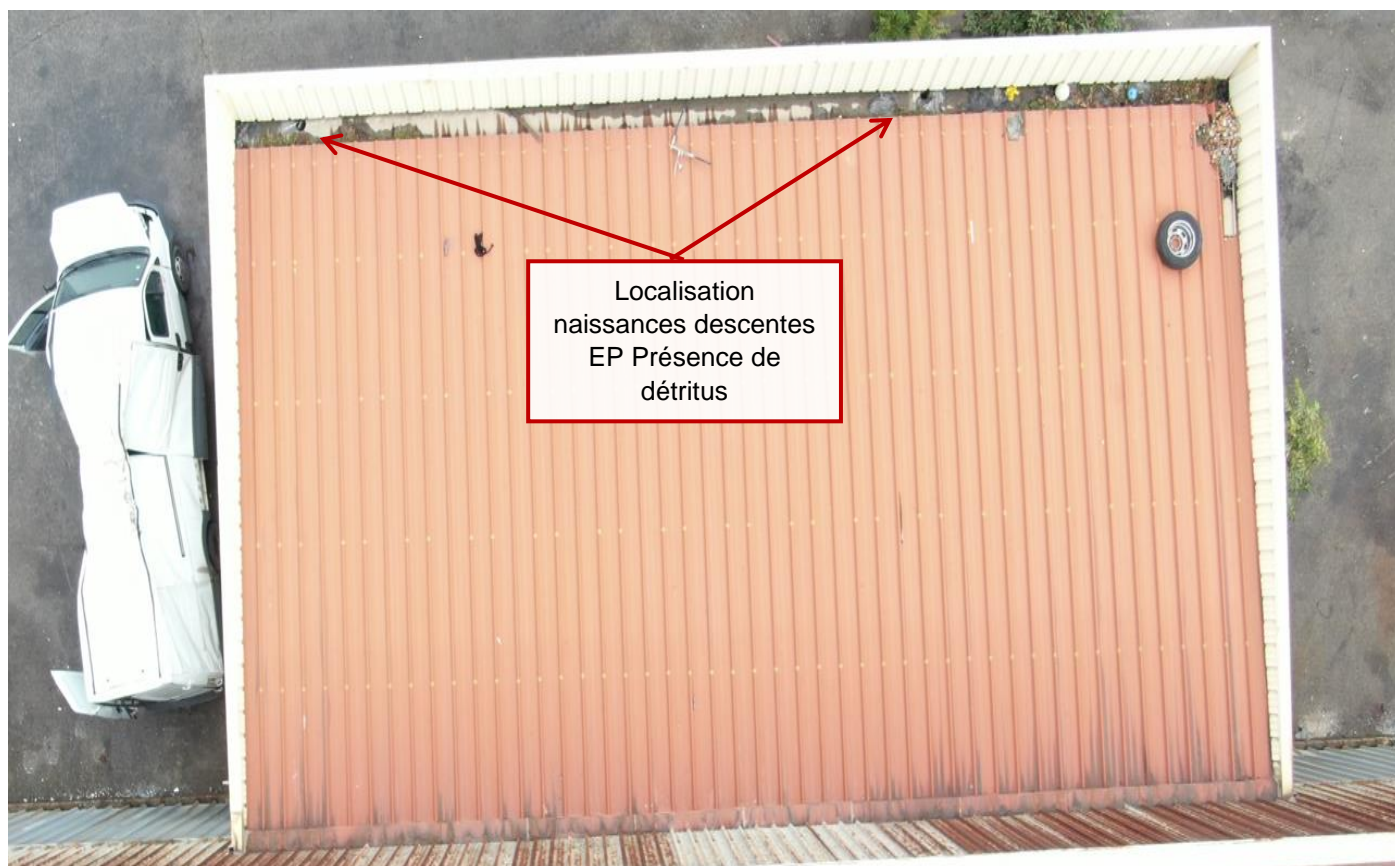


Il est constaté cinq naissances de descente EP sur le linéaire de cheneau localisé en rive Sud du hangar 5. Celui-ci est légèrement encombré de résidus de végétation et saleté.



*Vues extrémité couverture bâtiment 5*

Le cheneau de la couverture du bâtiment 6 localisé en rive Nord, est encombré de résidus de végétation et déchets de toute nature. Il est identifié deux naissances de descente EP.



*Vue couverture bâtiment 6*





MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE : POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille	VISITE DU 07/02/2025
DIAGNOSTIC INITIAL	

### 3 SYNTHESES DES INVESTIGATIONS ET PRÉCONISATIONS

#### 3.1 Synthèses des investigations

Suite à notre visite sur site en date du 07/02/2025, des constructions désignées POINT P sises 151, boulevard Danielle Casanova – 13015, Marseille, les constats suivants sont établis.

**Les hangars 1 et 2** font l'objet d'infiltrations des eaux de pluie depuis les couvertures, ayant causées le développement de moisissures et l'effondrement partiel de dalles de faux-plafonds.

En couverture du bâtiment 2 est constaté une accumulation d'eau en extrémité Ouest plus importante. La couverture bac acier du petit abris accolé au bâtiment 2 apparaît « bricolée ».

En façade Ouest des bâtis, plusieurs parois intérieures et extérieures sont marquées par des remontées capillaires qui n'existaient pas lors de notre passage drone. Ces remontées capillaires sont très certainement liées à une fuite sur réseau d'évacuation EU/EV (sanitaire utilisé encore à ce jour par le gardien) ou EP.

C'est notamment par comparaison de clichés photographiques du survol drone réalisé en date du 10/10/2024, et de ceux pris lors de la visite sur site effectuée en date du 07/02/2025, qu'il apparaît en façade Ouest du bâtiment 2 un important développement de mousse verte en pied de façade, ainsi qu'en périphérie d'un regard à grille à proximité.

Des venues d'eau au droit des sols de fondation attenants ont pu être en mesure d'affouiller ou de laver les sols supports, et ainsi être à l'origine des fissurations constatées au droit des murs dans cette zone.

Un vitrage en façade Sud du bâtiment 2 est en partie cassé.

**Le hangar 3** présente un état général cohérent. Les sanitaires localisés dans ce bâtiment sont insalubres. Il est identifié des circuits de courant apparents non protégés.

**Au droit du bâtiment 4** qui correspond au plus grand hangar du site, il est observé des éclats et déformations des plateaux métalliques de bardage et peuvent constituer un risque de coupure ; la présence au sol de tiges filetées correspond à l'appui d'anciennes ossatures métalliques à priori de rayonnages ; ainsi que des tronçons de descente EP en partie basse absents ou déformés.

L'ossature métallique ancienne constituée de profils tubulaires, ne témoigne pas de désordres majeurs structurels apparents. Une déformation observée correspond vraisemblablement à un choc de manutention. Les peintures de protection de l'enveloppe extérieure se décollent, et des corrosions ponctuelles ou généralisées prennent lieu.

**Les bâtiments 5 et 6** sont des petits hangars de plain-pied en extension du bâtiment 4. Les ossatures métalliques, et éléments de bardage et couverture sont de facture récente et présentent un état général cohérent.

MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE : POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille	VISITE DU 07/02/2025
DIAGNOSTIC INITIAL	

**Dans l'ensemble des les cheneaux et gouttières sont vieillissants, encombrés de résidus de saleté et végétation.**

Le bâtiment annexe au Sud de la parcelle ne présente pas désordre majeur visible. L'ossature est similaire à ce qui est constatée à l'intérieur du bâtiment 4.

En limite de propriété Ouest, le mur béton préfabriqué présente de nombreux désordres et risque de basculement.

### **3.2 Préconisations**

A la demande de l'EPAEM, dans le cadre de la mise en place d'une nouvelle occupation du site et des bâtis, il est préconisé qu'elle ne soit réalisée qu'uniquement au droit des bâtiments 1, 3, 4, 5, et 6, ainsi que de la construction annexe localisée au Sud de la parcelle.

Il est proposé que le premier étage du bâtiment 2 reste vacant de tout occupation, notamment du fait d'un accès exigu et inadapté, de la présence éventuelle de matériaux amiantés dégradés, et d'infiltrations en plafond.

Le rez-de-chaussée de ce même bâtiment pourrait quant à lui être utilisée, dans la mesure où il est confirmé à ce niveau l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante, ainsi qu'une réfection complète des espaces de sanitaire. Dans le cas d'une occupation du RDC une vérification de l'étanchéité du toit sera à prévoir.

Il est également préconisé la réalisation des mesures suivantes préalablement à l'occupation du site :

- Evacuation des bonbonnes et citernes de gaz et air liquide situées au droit des parkings, ainsi que de l'ensemble des éléments encombrants de toute nature abandonnés sur le site en extérieur et intérieur, y compris carcasses de voiture, vers des centres de collecte appropriés ;
- Neutralisation de l'alimentation en gaz du site, ainsi que neutralisation de l'alimentation de tous les fluides en l'absence d'occupation ;
- **Inspection et vérification des réseaux d'évacuations d'eaux usées et eaux pluviales des bâtiments 1 et 2. Réparation des réseaux le cas échéant ;**
- Sécurisation des baies en façade présentant des éclats de verre ou de tôles polycarbonates par des panneaux bois ;
- Mise en place d'un périmètre de sécurité en limite de propriété Ouest sur le linéaire complet de mur de clôture, pour prévenir de tout risque d'effondrement sur les personnes ;
- Dépose ou mise en sécurité des installations électriques non protégées ;
- Bâtiment 1 :
  - Purge des plafonds dégradés par les infiltrations des eaux de pluie ;
- Bâtiment 4 :



MISSION DE DIAGNOSTIC STRUCTURE, MISE EN SECURITE DE BÂTIMENT ET MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE POUR LE SITE DE : POINT P – 151, boulevard Danielle Casanova – 13014, Marseille	VISITE DU 07/02/2025
DIAGNOSTIC INITIAL	

- Mise en sécurité des bords coupants des plateaux métalliques de bardage perforés ou déformés ;
- Découpe de l'ensemble des tiges filetées au sol ;
- Réfection des parties basses des descentes EP intérieures et raccords aux regards en pied ;
- Pour l'ensemble des couvertures, nettoyage des gouttières et cheneaux, et débouchage des naissances de descente EP ;

**Les préconisations de travaux susvisés ne comprennent pas les mesures inhérentes à réaliser, pour permettre une réintégration d'usagers sur le site, concernant notamment la conformité des installations électriques et sécurité incendie, la salubrité et conformité des installations sanitaires.**

**Un diagnostic amiante plomb sera nécessaire sur les zones concernant les travaux de mise en sécurité avant toute intervention.**