

# APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

## DÉVELOPPEMENT D'UNE PLATEFORME TEMPORAIRE DÉDIÉE AU RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP

Située au 151 Boulevard Danielle Casanova,  
13014 Marseille

COMPTE RENDU DE L'ATELIER  
DU 28 AVRIL 2025

# 1. COMPTE RENDU

Lundi 28 avril 2025  
10h00 - 12h00

## ORGANISATEURS :

**EPAEM** : Brice CHANDON - [Brice.CHANDON@euromediterranee.fr](mailto:Brice.CHANDON@euromediterranee.fr)

**Neo-Eco** : Baptiste MAGNIN, chef de projet réemploi - [bmagnin@neo-eco.fr](mailto:bmagnin@neo-eco.fr)

Robin CRES, responsable d'agence Sud - [rcres@neo-eco.fr](mailto:rcres@neo-eco.fr)

---

## 1. CONTEXTE ET OBJECTIFS DE L'AMI

L'EPA Euroméditerranée, en partenariat avec Néo-Eco, lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) en vue de la création d'une **plateforme temporaire dédiée au réemploi des matériaux du BTP**, dans le cadre de la stratégie MOVE d'urbanisme transitoire.

L'atelier avait pour but de :

- Présenter le site pressenti et les attendus du projet ;
- Expliquer les modalités l'AMI ;
- Présenter un projet territorial local présentant une source et une ambition importante de réemploi (Plateau des abeilles)
- Recueillir les premières réactions, remarques et intentions des structures présentes.

## 2. PRÉSENTATION DU SITE (DONNÉES MISES À JOUR)

**Adresse** : 151 boulevard Danielle Casanova, 13014 Marseille

**Surface totale** : Environ 6 500 m<sup>2</sup>, répartis comme suit :

- Showroom environ 200 m<sup>2</sup>
- Espaces de vente environ 400 m<sup>2</sup>
- Bureaux (RDC + R+1) environ 250 m<sup>2</sup>
- Hangar / entrepôt environ 1 500 m<sup>2</sup>
- Stationnements & stockages environ 3000m<sup>2</sup>

Les plans de géomètre seront annexés à l'AMI.

Le site est facilement accessible (proximité A7 – Gèze – Lesseps) et bénéficie d'un environnement propice au développement d'une activité de réemploi (projets urbains voisins, acteurs locaux mobilisés, dynamique de coopération).

### 3. PRINCIPAUX ÉLÉMENTS DU RÈGLEMENT DE L'AMI

- **Durée d'occupation** : 5 ans maximum, via une convention d'occupation précaire.
- **Modèle économique** : librement défini par les candidats, en cohérence avec une logique de réemploi (pas de traitement de déchets).
- **Loyer** : progressif selon la charte MOVE, estimé à moins de 1 000 €/mois la 1<sup>re</sup> année. Aucune négociation n'est prévue à ce stade.
- **Fin de convention** : évacuation des matériaux à prévoir ; pas d'engagement de reconduction ou relogement.

Une **attention particulière est portée à la réversibilité des aménagements**, et à l'intégration de pratiques connexes comme l'écoconstruction, la réparation ou la sensibilisation.

### 4. MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Ouvert à tout type de structure : entreprises, associations, acteurs ESS, collectivités, indépendants, etc.
- Candidature en **groupement encouragée** : complémentarité des compétences.
- Un acteur peut être membre de plusieurs groupements, **mais ne peut pas être porteur principal de plusieurs candidatures**.

### 5. CALENDRIER ET VISITES

- **Publication de l'AMI** : juin 2025
- **2 dates de visites de site seront proposées**

### 6. ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES ÉVOQUÉS LORS DE L'ATELIER

- **Travaux à prévoir** : Le diagnostic technique relève des désordres au niveau des installations électriques (absence de protections). Un diagnostic complémentaire pourra être envisagé par l'EPAEM.
- **Réemploi en fin de projet** : les opérateurs ne sont pas responsables de la dépose/revente des installations existantes, mais il est souhaitable que les

aménagements réalisés soient réversibles en vue d'être réemployés.

- **Communication et valorisation du projet** : une stratégie de diffusion (réseaux, LinkedIn, presse) est en cours de coordination avec les partenaires.