



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1



IMPLANTATION ANTENNE LOCALE UC IRSA CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE

14 RUE CLAUDE NICOLAS LEDOUX
36026 CHATEAUROUX CEDEX

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100053523	26/05/2025	3

Chargé(e) d'affaire
Sebastien NEAU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	10
4.1 Avant la signature des marchés	10
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	10
5. Remarques préliminaires	11
5.1 Avant la signature des marchés	11
5.2 Après la signature des marchés	11
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	11
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	12
5.5 Limite de mission	13
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	13
6. Nature et présentation des avis	14
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	14
6.2 Avis suspendus ou défavorables	14
6.3 Formulation des avis	14
6.4 Commentaires « QC+ »	14
7. Récapitulatif des avis défavorables	16
8. Récapitulatif des avis suspendus	17
9. Commentaires QC+	18

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	IMPLANTATION ANTENNE LOCALE UC IRSA				
Adresse	14 RUE CLAUDE NICOLAS LEDOUX 36026 CHATEAUROUX CEDEX				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-07-01	Durée prévisionnelle de chantier en mois	5

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE - Mme/Mlle Véronique GUICHARD RUE CLAUDE NICOLAS LEDOUX 36000 CHATEAUROUX Email : veronique.guichard@assurance-maladie.fr	Oui
Assistant Maître d'Ouvrage	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE LOIRET - M. Lionel MARECHAL 9 PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 0000 45021 ORLEANS CEDEX 1 Email : lionel.marechal@assurance-maladie.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Sebastien NEAU, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

L'opération consiste à réaménager des locaux pour l'UC-IRSA au sein de la CPAM de l'Indre et à remplacer le contrôle d'accès du site.

Ces travaux se dérouleront en plusieurs phases en site occupé par le personnel et le public.

Ils sont scindés selon les lots suivants :

- Lot N°1 – Maçonnerie /VRD
- Lot N°2 – Menuiseries extérieures/ Serrurerie
- Lot N°3 - Cloisonnements/ Menuiseries/ Faux-plafonds
- Lot N°4 – Revêtements de sols/ Peintures
- Lot N°5 – Electricité/ Courants faibles
- Lot N°6 – Plomberie / VMC / CVC

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Ensemble de l'établissement	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Proposition de QUALICONSLUT
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Le bâtiment est composé de 3 niveaux sur RDC et un niveau de parking en sous-sol :</p> <p>R+2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bureaux - Archives - Sanitaires - Salle de réunion <p>R+1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bureaux - Archives - Sanitaires <p>RDC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hall d'entrée - Bureaux de consultation - Bureaux administratifs - Sanitaires <p>R-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parking <p>Il est classé en ERP de 5ème catégorie (par référence à la notice de sécurité établie par le BET EFFICIO).</p> <p>Situé au 14, rue Claude Nicolas Ledoux - 36026 CHATEAUROUX cedex, les conditions d'accessibilité aux façades ne sont pas impactées par les travaux</p>

	<p>prévus.</p> <p>Isolement par rapport aux tiers : Disposition existante non modifiée.</p> <p>Existence PS: Disposition existante non modifiée.</p> <p>Description Structure / Enveloppe / Façade : Le niveau du dernier plancher est inférieur à 8,0 m du niveau d'accès des secours. Aucune disposition particulière à prévoir pour les locaux à risques courants d'incendie.</p> <p>Distribution par cloisonnement traditionnel.</p> <p>Solution pour l'évacuation des personnes en situation d'handicap (GN8 applicable à l'ERP) : Disposition existante non modifiée.</p> <p>Description des différents étages (Surface – typologie de locaux – Existence locaux spéciaux (MS50, CO27, CH5-6, GC1§3, EL5, etc...) : configuration à préciser.</p> <p>Il dispose des installations techniques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> o SSI de catégorie A associé à un EA de type 1 o SDI
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	1	-	MACONNERIE/VRD	0	16/04/2025
	2	-	MENUISERIES EXTERIEURES/SERRURERIE	0	16/04/2025
	3	-	CLOISONNEMENTS/MENUISERIES/FA UX PLAFONDS	0	16/04/2025
	4	-	REVETEMENTS DE SOLS/PEINTURES	0	16/04/2025
Plan	-	1	NIV0 - DEPOSE	-	16/04/2025
	-	10	NIV2 - REVETEMENTS	-	16/04/2025
	-	11	NIV0 - RAMPE D'ACCES IRSA	-	16/04/2025
	-	12	MASSE - INSTALLATIONS DE CHANTIER	-	16/04/2025
	-	13	COUPE AA	-	16/04/2025
	-	14	VISUEL RAMPE UCIRSA AVEC TOTEM	-	16/04/2025
	-	15	VISUEL ENTREE UCIRSA AVEC SIGNALETIQUE	-	16/04/2025
	-	16	VISUEL BOITES AUX LETTRES	-	16/04/2025
	-	17	DETAIL BOITES AUX LETTRES	-	16/04/2025
	-	18	NIV0 - PORTE SUR ESCALIER DE SECOURS	-	16/04/2025
	-	2	NIV1 - DEPOSE	-	16/04/2025
	-	3	NIV2 - DEPOSE	-	16/04/2025
	-	4	NIV0 - CLOISONNEMENTS	-	16/04/2025
	-	5	NIV1 - CLOISONNEMENTS	-	16/04/2025
	-	6	NIV2 - CLOISONNEMENTS	-	16/04/2025
	-	7	NIV0 - FAUX PLAFONDS	-	16/04/2025
	-	8	NIV0 - REVETEMENTS	-	16/04/2025
	-	9	NIV1 - REVETEMENTS	-	16/04/2025

BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	-	PLAN DE ZONE DE MISE EN SECURITE	01	22/11/2024
	-	-	PLAN DE ZONE DE DETECTION INCENDIE	01	22/11/2024
Autre	-	-	CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL DU SSI	-	19/11/2024
	-	-	NOTICE DE SECURITE	-	15/11/2024

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-	NOTICE D'ACCESSIBILITE	-	15/11/2024

BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE	-	04/2025
Plan	-	CVP01	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE - PLAN GLOBAL D E TRAVAUX - VUE EN PLAN REZ DE CHAUSSEE	-	04/2025
	-	CVP02	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE - PLAN GLOBAL D E TRAVAUX - VUE EN PLAN DU 1ER ETAGE	-	04/2025
	-	CVP03	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE - PLAN GLOBAL D E TRAVAUX - VUE EN PLAN DU 2EME ETAGE	-	04/2025
	-	CVP04	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE - PLAN GLOBAL D E TRAVAUX - VUE EN PLAN DE LA TOITURE	-	04/2025
	-	CVP05	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DU SERVICE SOCIAL	A	12/2025
	-	CVP06	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DES LOCAUX IRSA	-	04/2025
	-	CVP07	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DES LOCAUX CLAT	-	04/2025
	-	CVP08	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAND E LA SALLE DE REUNION	-	04/2025
	-	CVP09	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DES CABINETS DES LOCAUX IRSA	-	04/2025
	-	CVP10	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DES CABINES PRATICIENS DES LOCAUX ELMS	-	04/2025
	-	CVP11	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DES LOCAUX CONVIVIALITE	-	04/2025
	-	CVP12	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DE LA TOITURE DU CLAT	-	04/2025
	-	CVP13	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DU R+1/R+2 DE LA SALLE DE REUNION	-	04/2025
	-	CVP14	PLAN DE DETAIL - VUE EN PLAN DE LA TOITURE DES LOCAUX IRSA	-	04/2025
	-	DEP01	PLAN GLOBAL DE DEPOSE - VUE EN PLAN DES EQUIPEMENTS A DEPOSER DU REZ DE CHAUSSEE	-	04/2025
	-	DEP02	PLAN DETAILLE DES ELEMENTS A DEPOSER - VUE EN PLAN DE L'ELSM	-	04/2025
	-	DEP03	PLAN DETAILLE DES EQUIPEMENTS DE VENTILATION A DEPOSER - VUE EN PLAN DE L'IRSA	-	04/2025

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	DEP04	PLAN DETAILLE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE A DEPOSER - VUE EN PLAN DES LOCAUX IRSA	-	04/2025
	-	DEP05	PLAN DETAILLE DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE A DEPOSER - VUE EN PLAN DES LOCAUX CLAT	-	04/2025

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	ELECTRICITE	-	04/2025
Plan	-	CA00	CONTROLE D'ACCES - VUE EN PLAN SS	-	04/2025
	-	CA01	CONTROLE D'ACCES - VUE EN PLAN RDC	-	04/2025
	-	CA02	CONTROLE D'ACCES - VUE EN PLAN R+1	-	04/2025
	-	CA03	CONTROLE D'ACCES - VUE EN PLAN R+2	-	26/05/2025
	-	EL01	CFO/CFA EXISTANT - VUE EN PLAN RDC	-	04/2025
	-	EL02	CFO/CFA EXISTANT - VUE EN PLAN R+1	-	04/2025
	-	EL03	CFO/CFA EXISTANT - VUE EN PLAN R+2	-	04/2025
	-	EL04	CFO/CFA PROJET - VUE EN PLAN RDC	-	04/2025
	-	EL05	CFO/CFA PROJET - VUE EN PLAN R+1	-	04/2025
	-	EL06	CFO/CFA PROJET - VUE EN PLAN R+2	-	04/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONCONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONCONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONCONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONCONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONCONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONCONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Permis de construire	Dans l'attente du permis de construire délivré par la commune de CHATEAUROUX accompagné de ses attendus.	DOSSIER

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Rampe extérieure	Plans d'exécution des ouvrages à nous transmettre.	CCTP LOT 1

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Traditionnalité des Menuiseries Extérieures	Les procédés de menuiseries Non Traditionnels (profilés à rupture de pont thermique) doivent disposer d'un Document Technique d'Application en cours de validité couvrant le domaine d'emploi visé sur l'opération.	CCTP LOT 2
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Remplissage des menuiseries	Nous rappelons que les remplissages des menuiseries en panneaux sandwich doivent être titulaires d'une réaction au feu A2-s1,d0. A justifier par production du procès verbal de réaction au feu (mousse de polyuréthane interdite).	CCTP LOT 2

Revêtements muraux

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Placage imitation bois	Critère de réaction au feu des placages à préciser et à justifier.	CCTP LOT 3

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Système de ventilation		
Système de ventilation	Fournir note de calcul de dimensionnement des réseaux aérauliques et des ventilateurs.	CCTP LOT CVC

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations électriques courant fort	Dans l'attente des plans, schémas, notes de calculs et fiches techniques des installations et matériels.	CCTP ELECTRICITE

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Dégagements	Bien que ne rentrant pas dans le cadre de notre mission (phase provisoire), nous attirons votre attention sur le fait que les travaux de création de la rampe extérieure vont supprimer des dégagements (escalier + entrée principale). Toutes dispositions seront prises en phase chantier soit pour conserver un dégagement sûr, soit en modifiant les balisages intérieurs.	DOSSIER