



# Sentier Littoral Ouest

COTECH N°1

9 décembre 2024

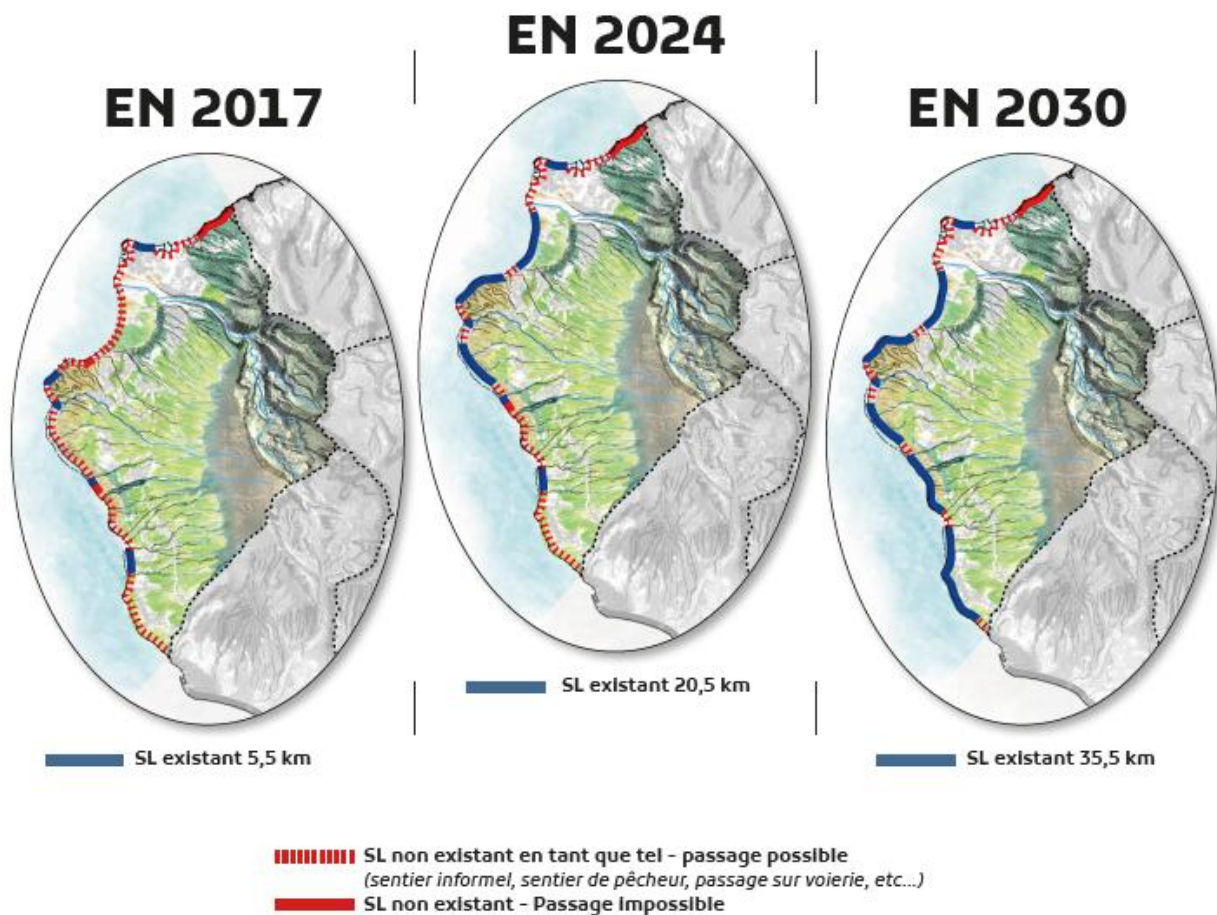
Léo PAIRAIN, Chef de projet SLO  
Benjamin ABTOUCHE, Chargé d'études CAUE



## Contours du projet

- Recrutement par le TO d'un **Chef de projet**
- Projet sur **5 ans (2024-2029)**
- **Une maîtrise foncière à finaliser (4% du linéaire)**
  - **Maîtrise d'Ouvrage** par le Conservatoire du littoral
- Recrutement d'un **groupement de maîtrise d'œuvre**
- **Des scénarios d'aménagements à arbitrer** : un coût estimé entre **1,6 M€ et 5 M€**
- **Plan de financement à concevoir** :
  - FEDER POE 2021/2027 + Région : **80%**
  - Auto et co-financements : **20% (Etat/TO/CDL/CD974)**
- **Une gestion du sentier après livraison par le TO**

# SENTIER LITTORAL DU TERRITOIRE DE L'OUEST







- ❖ Contexte et planning du projet
- ❖ Le périmètre du SLO
- ❖ Les intentions d'aménagements (présentation de 4 séquences)
- ❖ Le volet foncier
- ❖ Le volet financements
- ❖ La gouvernance
- ❖ L'identité visuelle



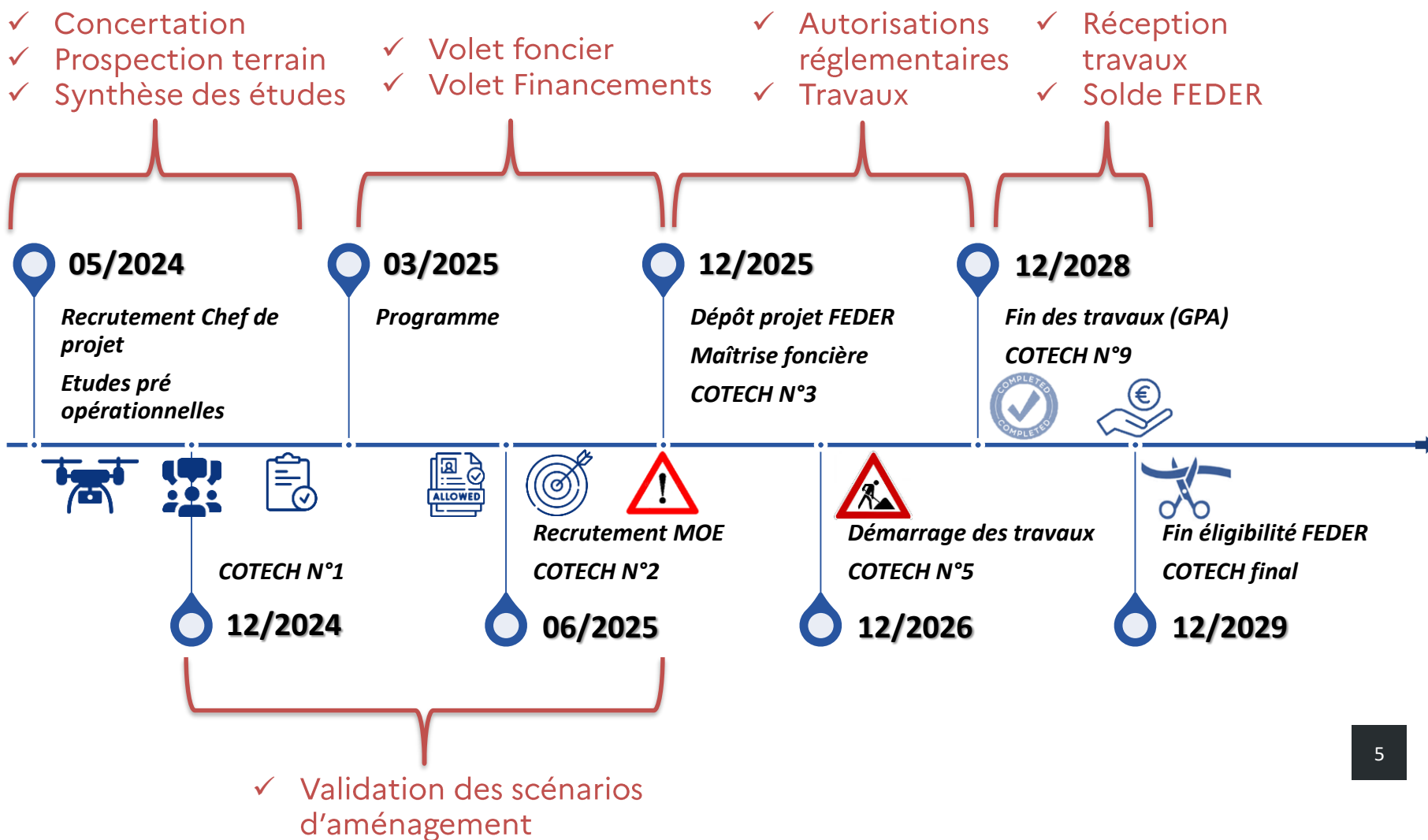




# Contexte et planning du projet



# Etablir une démarche concertée pour la mise en œuvre du projet







# Périmètre du projet



## Des paysages de savane





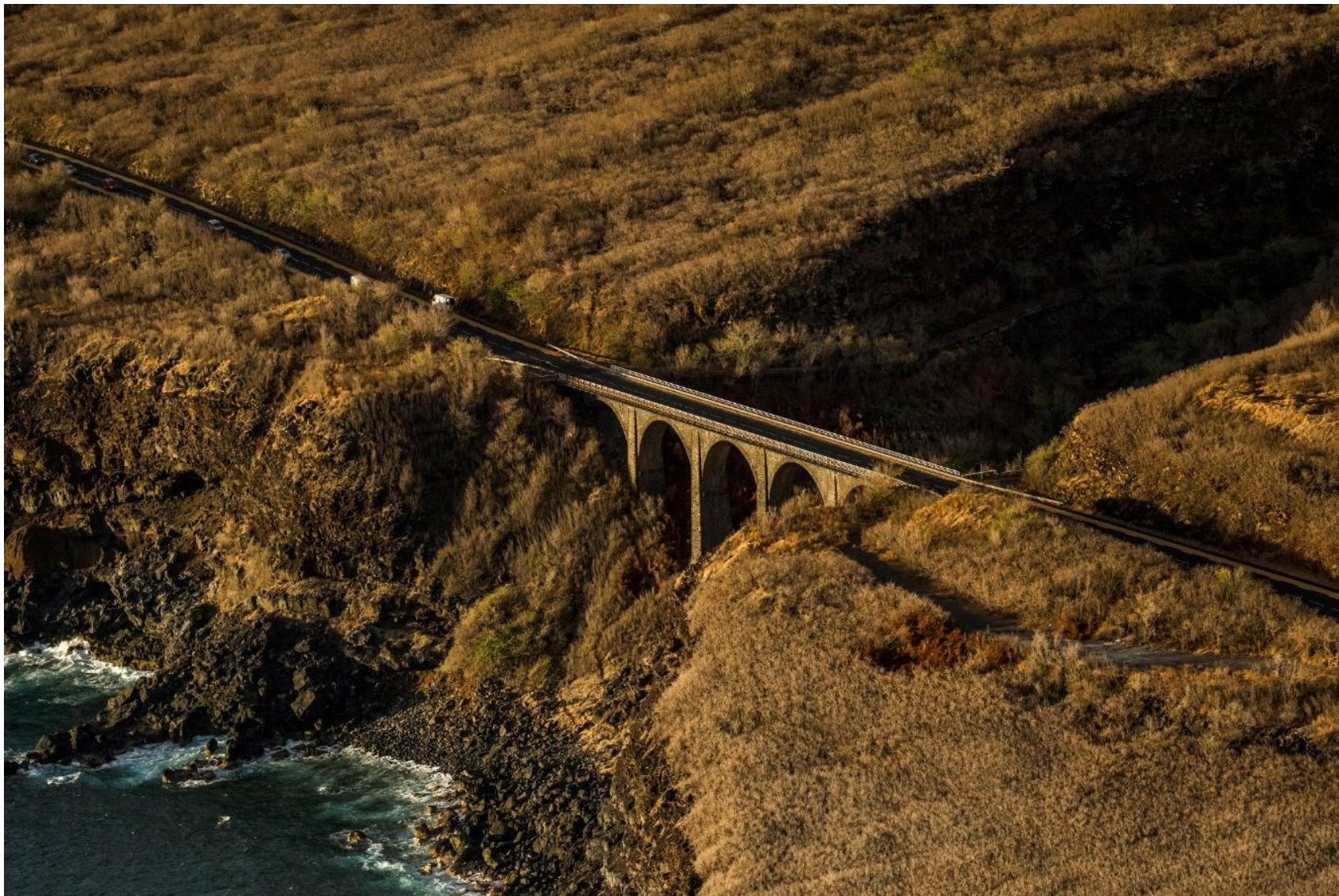
## Des paysages de savane







**Des ambiances minérales rappelant l'histoire des lieux...**





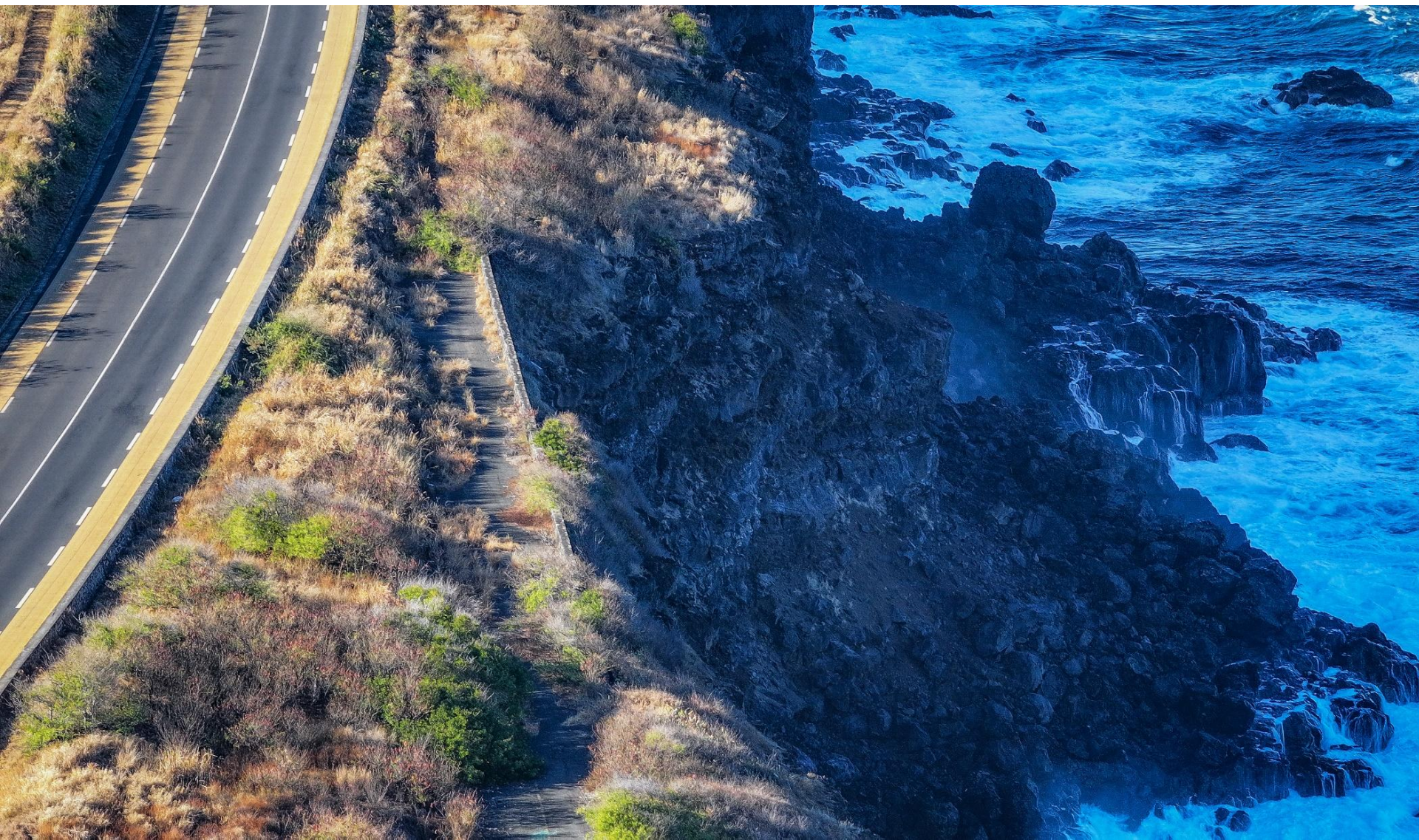
**Des ambiances minérales rappelant l'histoire des lieux...**





# Des ambiances paysagères diversifiées

**Des ambiances minérales rappelant l'histoire des lieux...**





Des ambiances paysagères diversifiées

**Des promontoires rocheux offrant des perspectives et panoramas...**







Conservatoire du  
littoral



# Des ambiances paysagères diversifiées

## Des promontoires rocheux offrant des perspectives et panoramas...







Conservatoire du  
littoral



# Des ambiances paysagères diversifiées

## Des promontoires rocheux offrant des perspectives et panoramas...





**Des promontoires rocheux offrant des perspectives et panoramas...**





**Des passages de plage invitant à la découverte...**





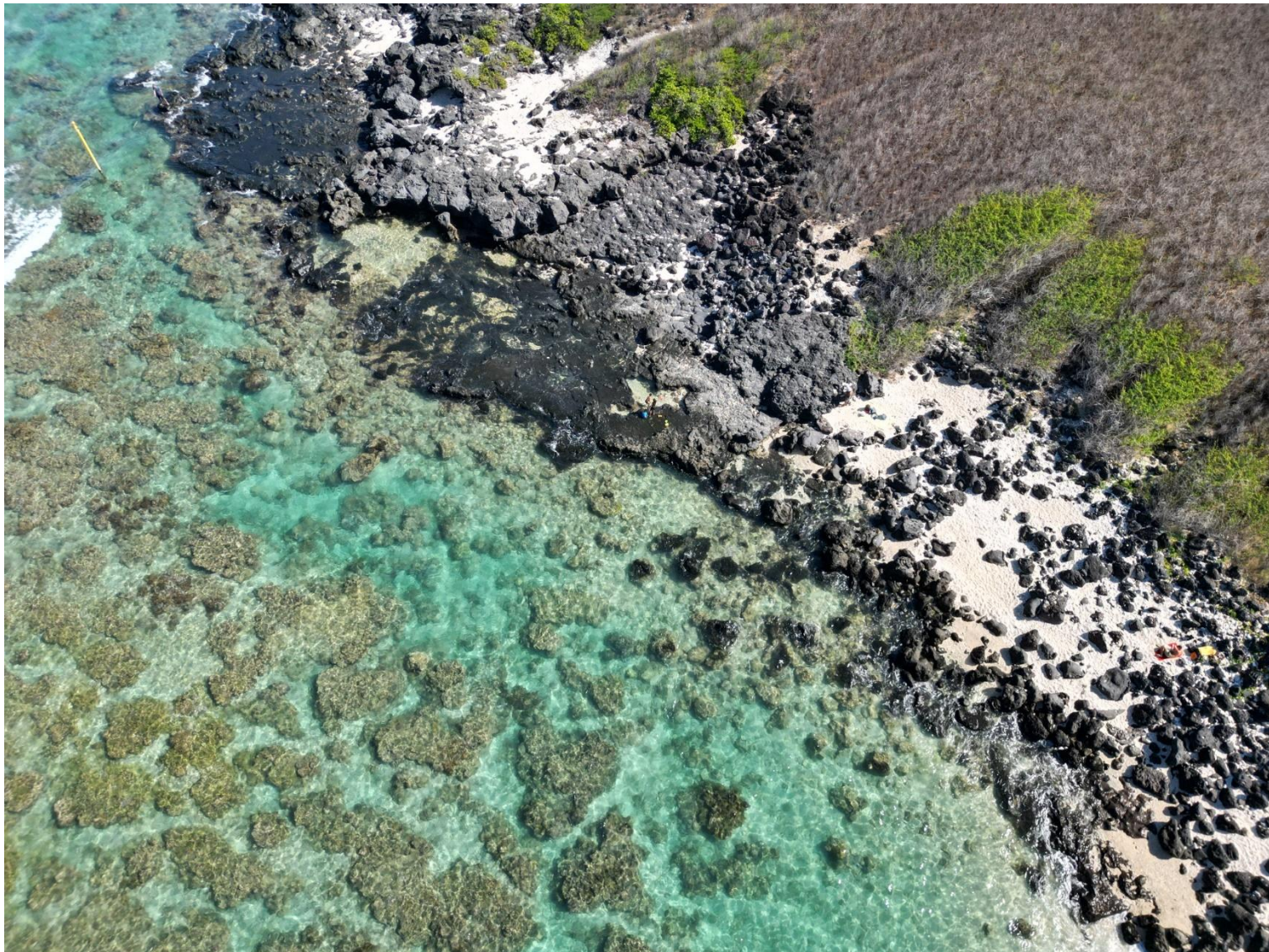
**Des passages de plage invitant à la découverte...**





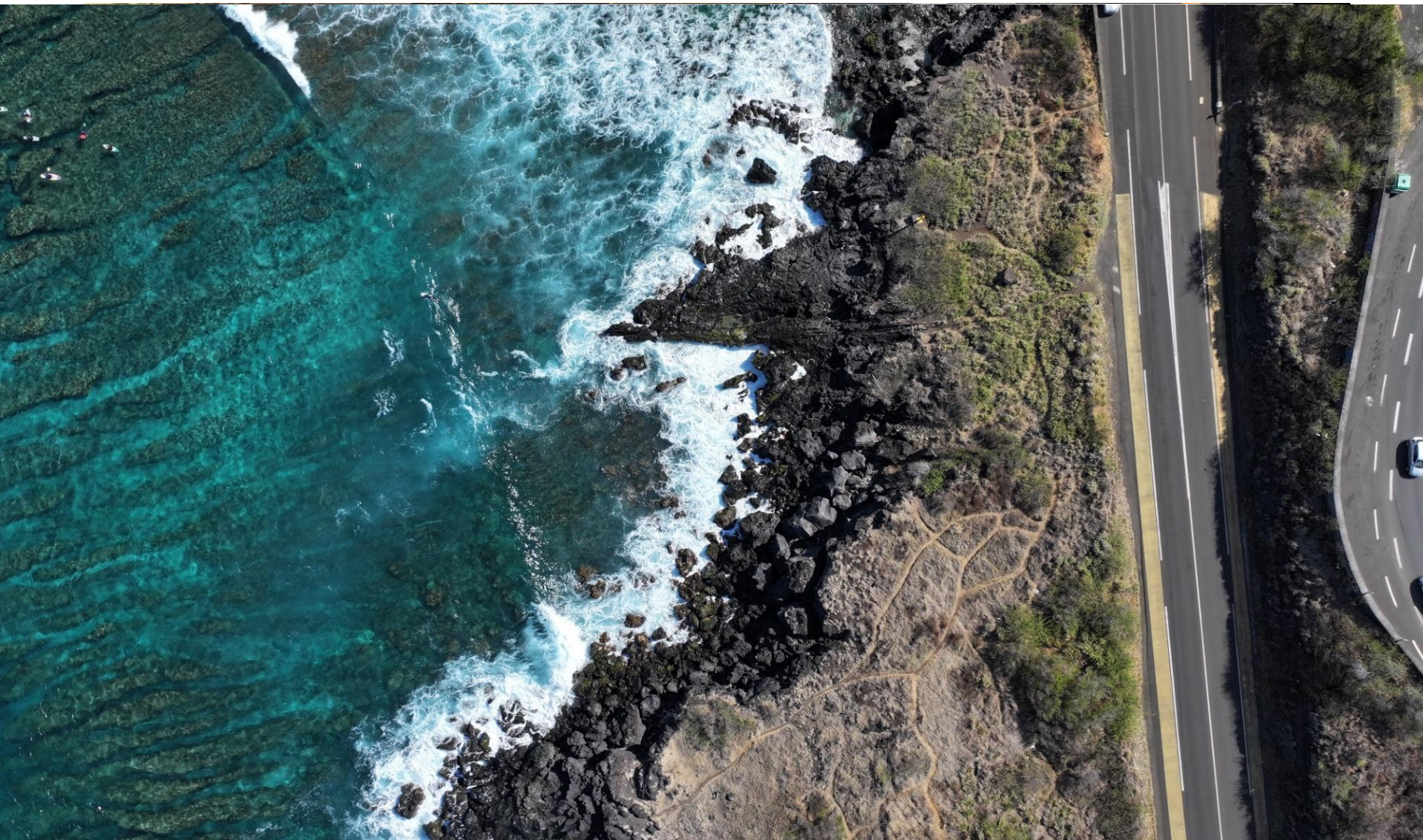


## Des passages de plage invitant à la découverte...





**Des passages de plage invitant à la découverte...**



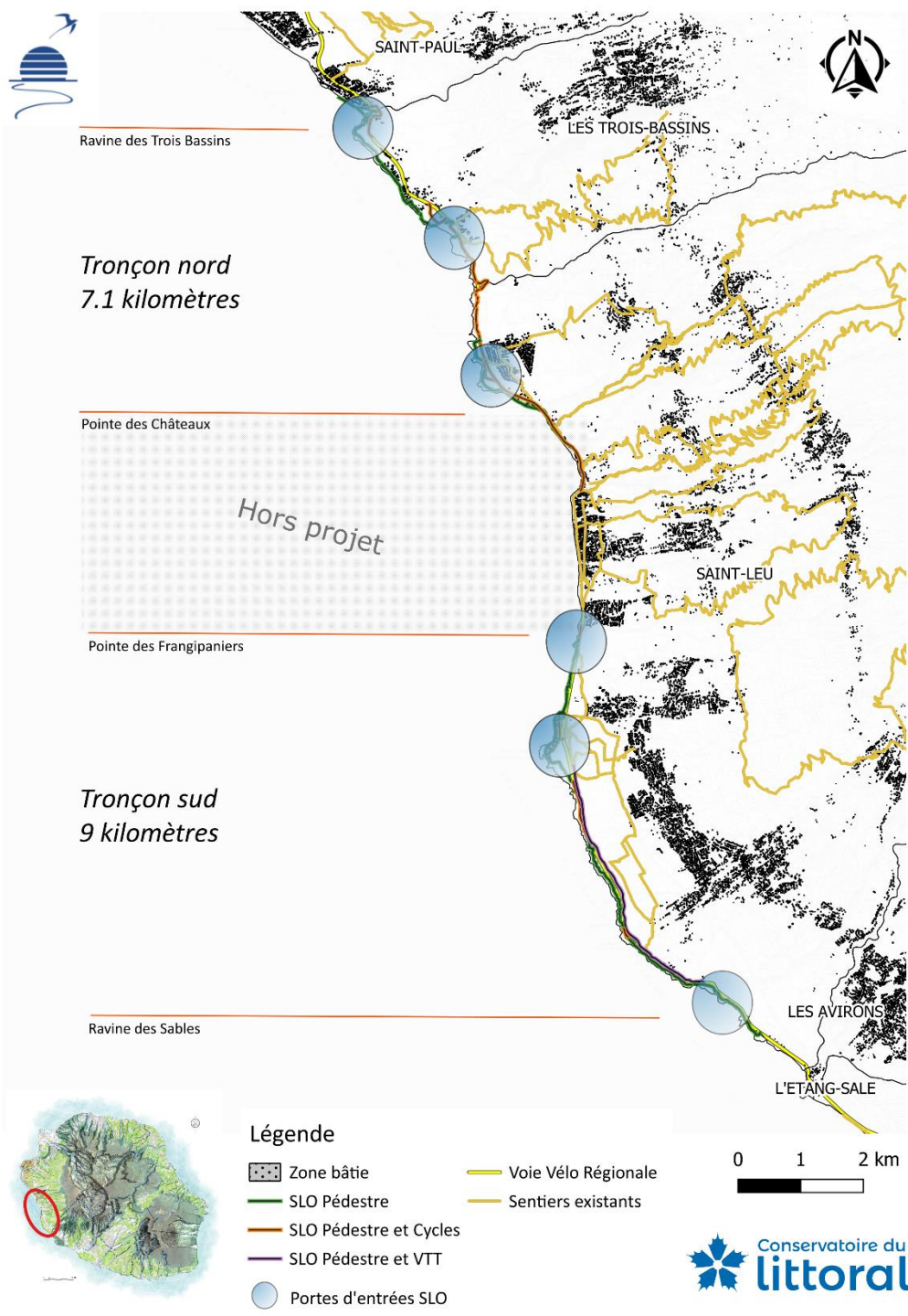


# Séquençage SLO

- ❖ **16 km** depuis la Pointe des Trois-Bassins jusqu'à la ravine des Sables à Saint-Leu
- ❖ **3 communes traversées**
- ❖ **2 tronçons identifiés :**  
Trois-Bassins et Saint-Leu
- ❖ **6 portes d'entrées SLO**

## Un sentier littoral ?

*« Tracé ouvert au public, devant permettre d'accéder librement et gratuitement au rivage et de cheminer le plus possible le long de la mer, en tenant compte de l'évolution prévisible du rivage afin d'assurer la pérennité du cheminement des piétons » (MEDDTL, 2012).*





# Séquençage SLO

## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le **tronçon Sud**
- 0 % de sentiers aménagés
- 90 % de sentiers praticables (8 km)
- 10 % de sentiers à créer (1 km)



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables





# Séquençage SLO

## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le **tronçon Sud**
- 0 % de sentiers aménagés
- 90 % de sentiers praticables (8 km)
- 10 % de sentiers à créer (1 km)
- 4 séquences pour le **tronçon Nord**
- 14 % de sentiers aménagés (1 km)
- 77 % de sentiers praticables (5,5 km)
- 9 % de sentiers à créer (0,6 km)



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux





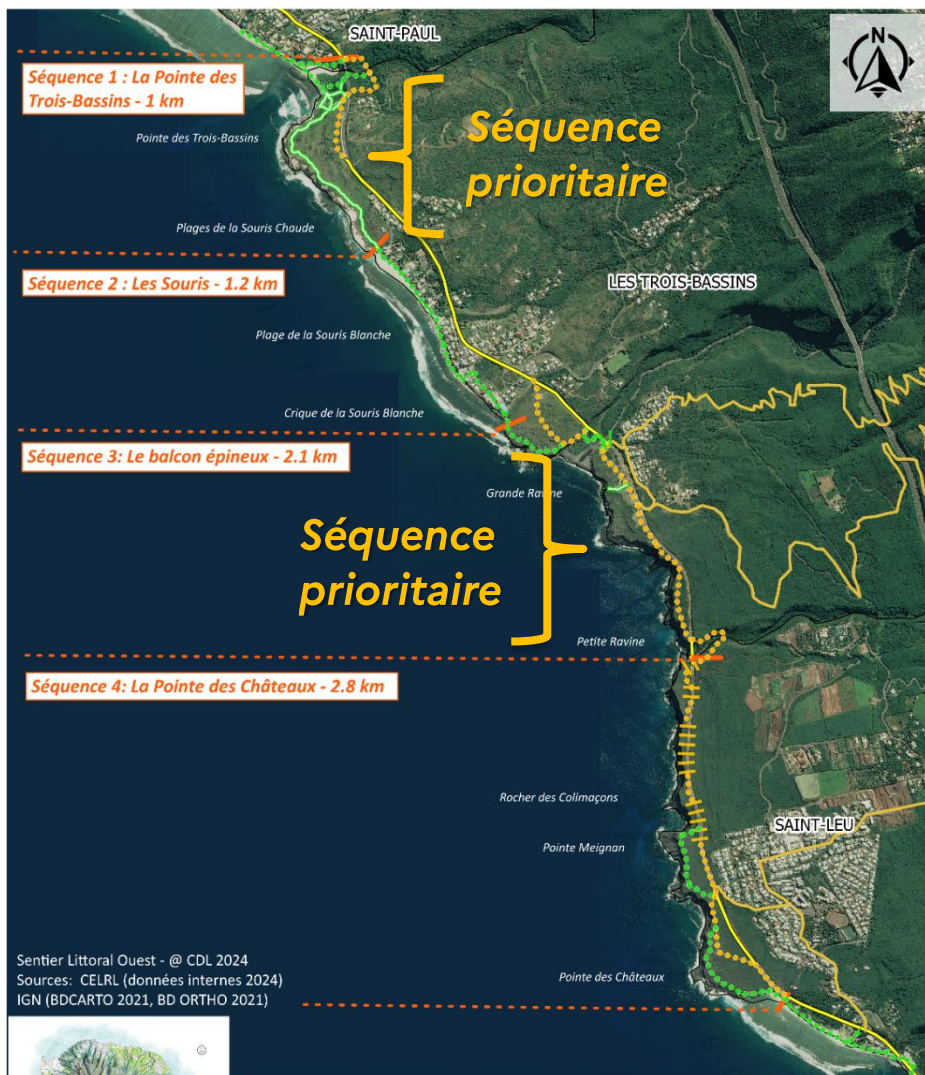


## Présentation des intentions d'aménagement de 4 séquences





## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux



Sentier Littoral Ouest - © CDL 2024  
Sources: CELRL (données internes 2024)  
IGN (BDCARTO 2021, BD ORTHO 2021)



**Les usages du SLO**

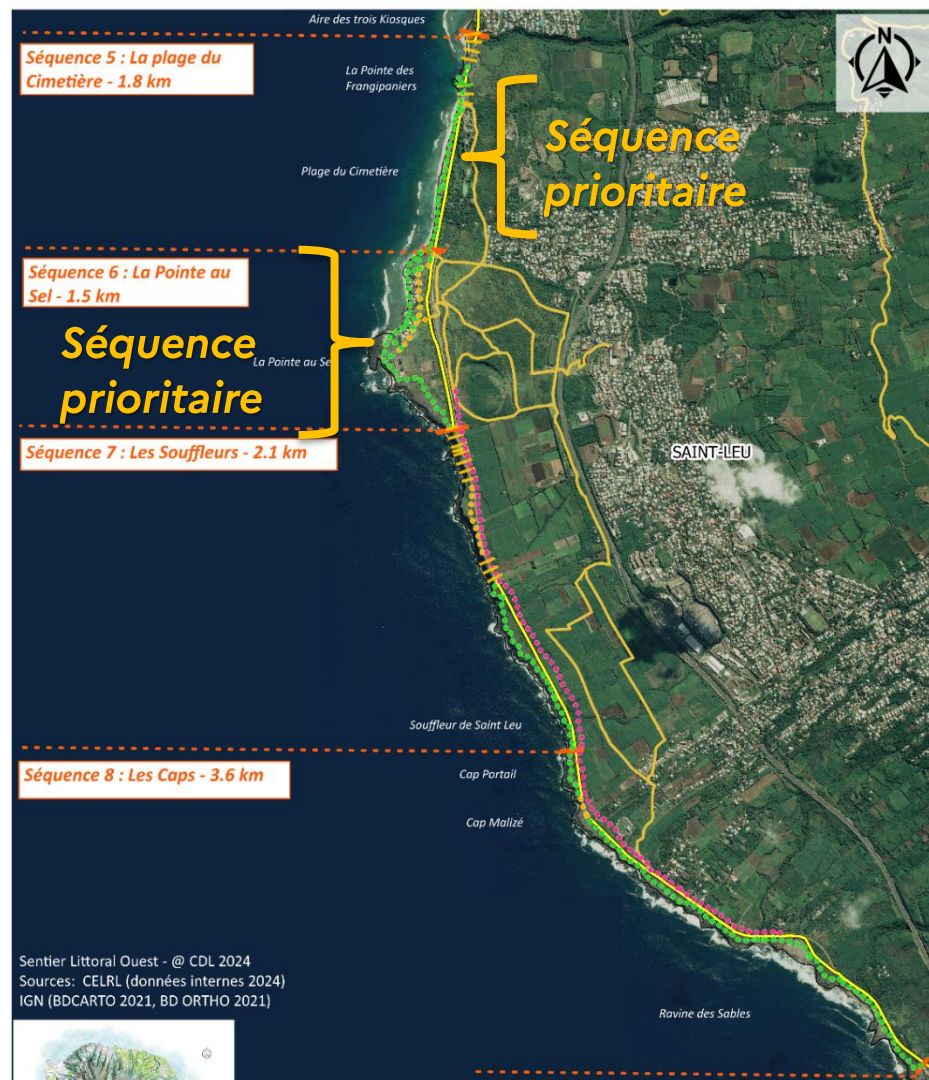
- Pédestre
- Pédestre et Cycles
- Pédestre et VTT
- Voie Vélo Régionale

**La nature de l'emprise**

- Sentier aménagé
- Sentier praticable
- Sentier inexistant
- Sentiers existants



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables



Sentier Littoral Ouest - © CDL 2024  
Sources: CELRL (données internes 2024)  
IGN (BDCARTO 2021, BD ORTHO 2021)



**Les usages du SLO**

- Pédestre
- Pédestre et Cycles
- Pédestre et VTT
- Voie Vélo Régionale

**La nature de l'emprise**

- Sentier aménagé
- Sentier praticable
- Sentier inexistant
- Sentiers existants











## SEQUENCE 5 :

La Pointe des Frangipaniers (Trois Kiosques et plage du Cimetière)

Commune de Saint-Leu

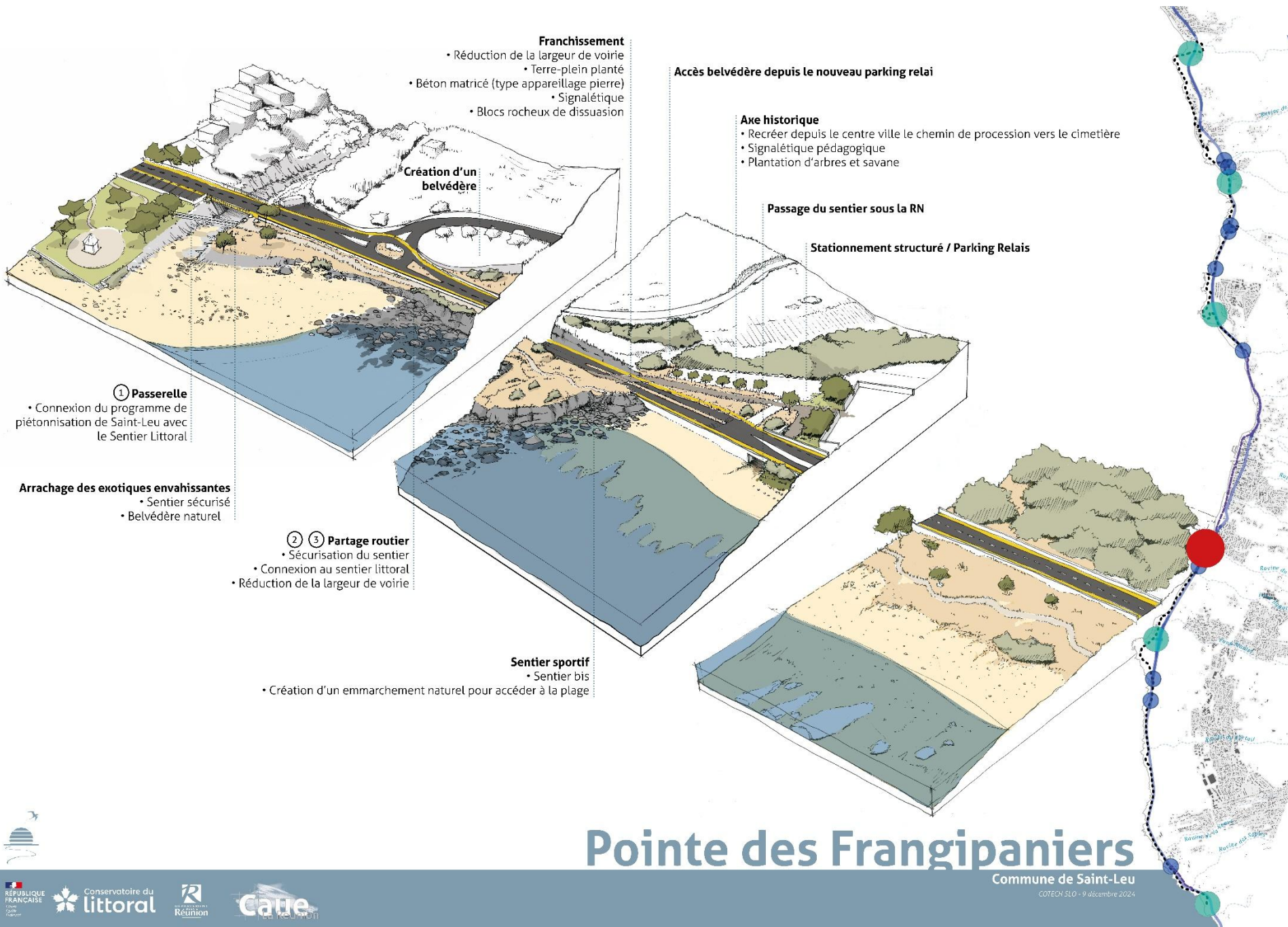




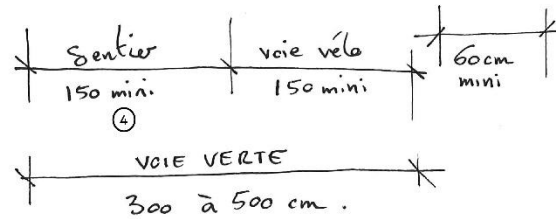
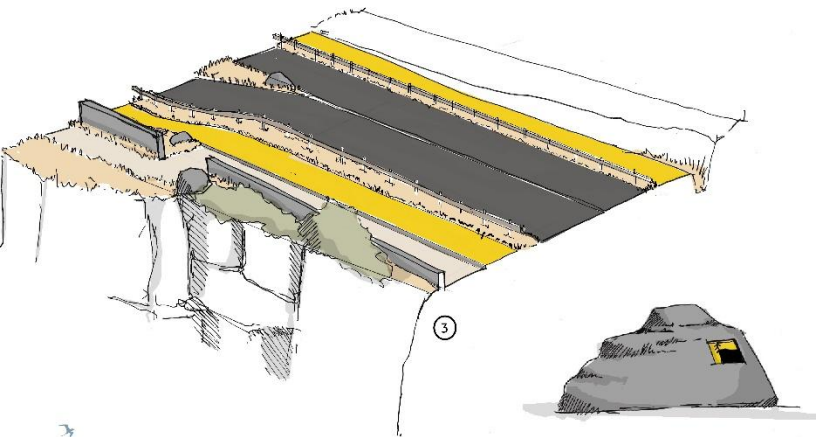
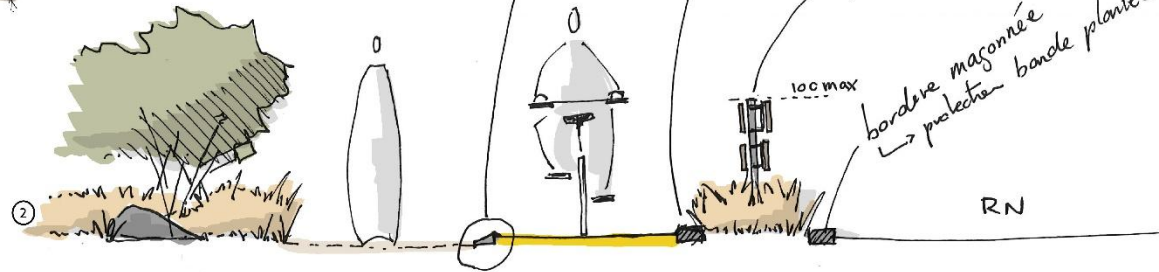
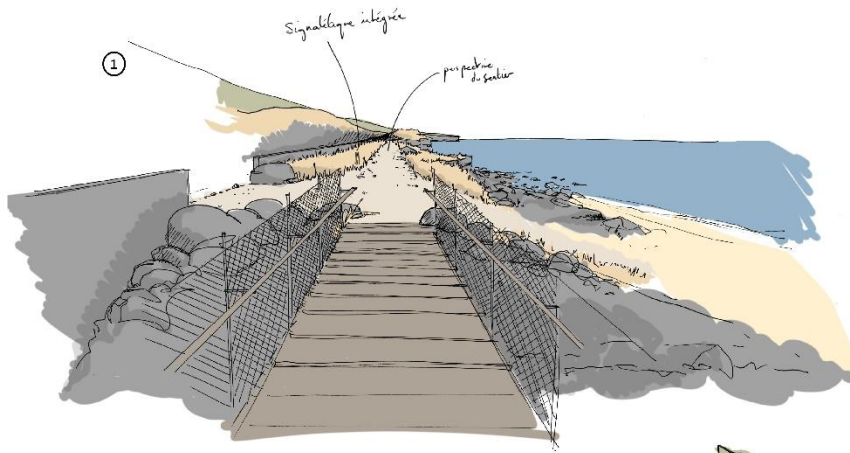












# Pointe des Frangipaniers

Commune de Saint-Leu

COTECN SLO - 9 décembre 2024



REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

Reunion

Cote





## SEQUENCE 6 :

La Pointe au Sel

Commune de Saint-Leu





Conservatoire du  
littoral

TERRITOIRE DE  
L'OCUEST  
11<sup>th</sup> DÉPARTEMENT

Image actuelle de la  
séquence

@TCO – 2024







Conservatoire du  
littoral

L'OC  
TERRITOIRE DE  
L'OC  
EST  
111 DE LA MER

Image actuelle de la  
séquence

@TCO - 2024





### Connexion aux sentiers des hauts

- Fléchage ou signalétique

### ① Marquer le sentier

- Installation de blocs rocheux
- Fléchage

### ② Connexion au sentier

- Conforter un sentier de connexion

### ③ Sentier et seuil d'habitation

- Plantation d'arbres d'ombrage
- Traitement des différents modes de circulation
- Installation de blocs rocheux (éviter le stationnement sauvage)

### Piste cyclable en belvédère

- Revégétalisation du délaissé routier
- Conservation de la piste cyclable côté mer

### ④

### Aire naturelle de stationnement

- Stationnement au plus proche de la RN
- Réversibilité de l'aménagement
- Suppression des bretelles d'accès
- Signalétique d'entrée de site

### Accès

- Promenade piétonne
- Riverains autorisés

### Sentier du musée et four à chaux

### Accès au musée et seuil d'habitation

- Traitement des différents modes de circulation
- Installation de blocs rocheux (éviter le stationnement sauvage)

### Paysage de savane

- Dégagement des vues sur les plages et l'océan
- Permettre le passage de promeneurs

### Chemin historique

- Arrachage des exotiques envahissantes pour recréer le sentier historique de bord de mer

# Pointe au Sel

Commune de Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



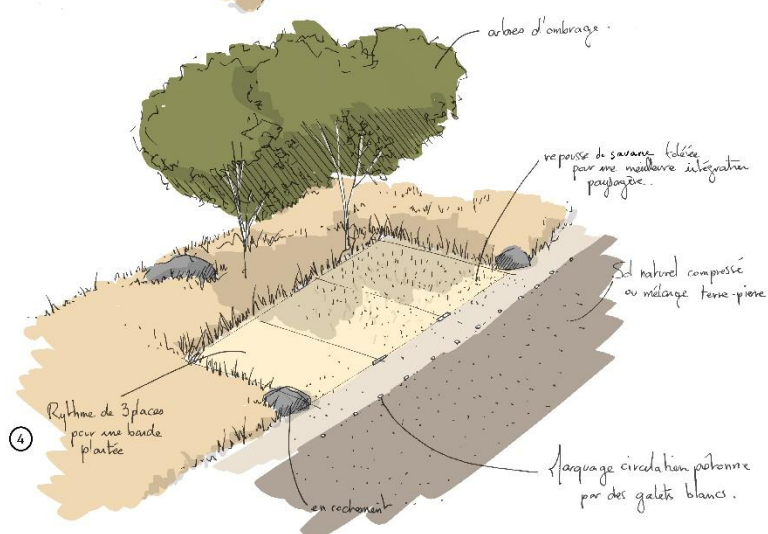
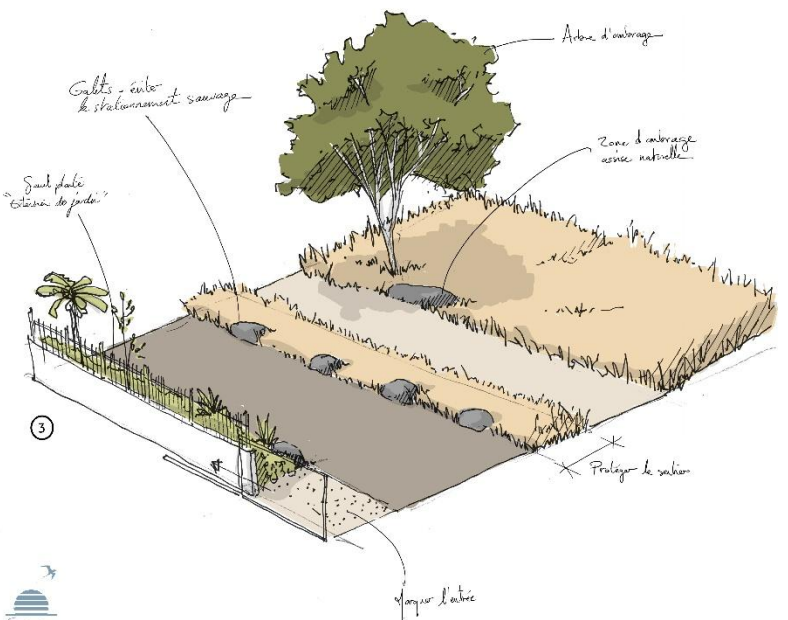
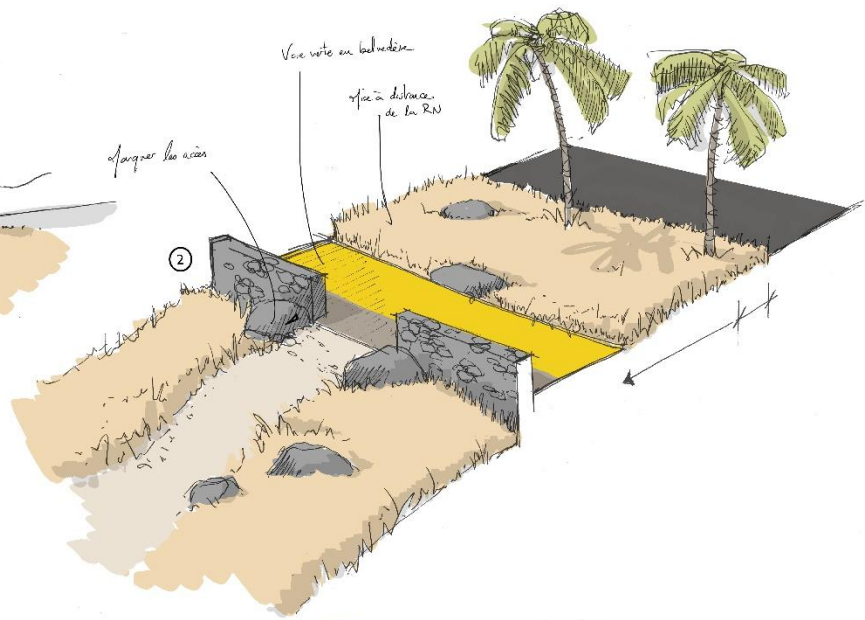
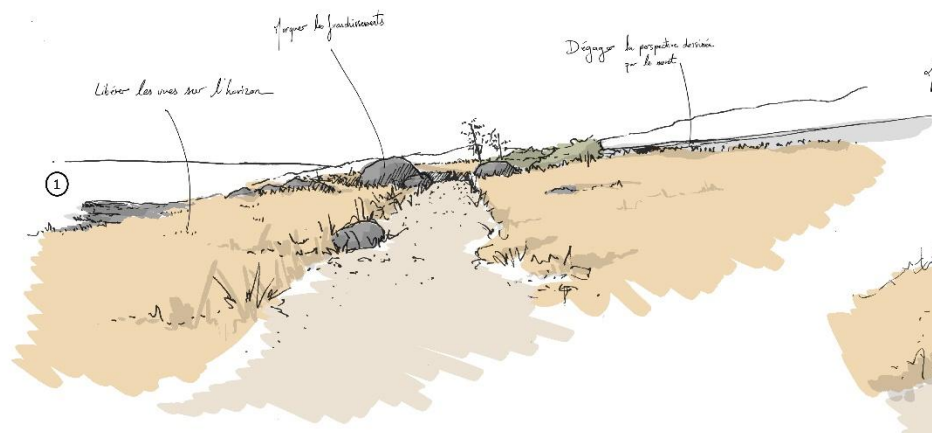
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

Reunion

Caue





# Pointe au Sel

Commune de Saint-Leu

COTECN SLO - 9 décembre 2024



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Conservatoire du littoral

Reunion

Cajuti



R.N.I - Radier submersible des Trois.  
Bassins au P.K. 63



Image historique de la  
séquence

@JL - Années 50/60





## SEQUENCE 1 :

La Pointe des Trois-Bassins – Commune de Trois-Bassins





Image actuelle de la  
séquence

@NB – 2024

© nicolas boulard









# Ravine des Trois-Bassins

Commune de Trois-Bassins

COTECH SLO - 9 décembre 2024



REPUBLIQUE  
FRANÇAISE





R.N.I. - P.K. 65

-

Déviat[i]on de la Grande.Ravine - Côté St.Leu

-



Image historique de la  
séquence

@JL - Années 50/60





Image historique de  
la séquence

@JL - Années 50/60

Réunion. - St-LEU. - Le Pont de la Grande-Ravine  
(26 mètres de haut - sur 153 de long)





## SEQUENCE 3 :

Le balcon épineux (Grande et Petite Ravines)

Commune de Trois-Bassins





Image actuelle de la  
séquence

@NB - 2024





Image actuelle de la  
séquence

@NB – 2024



- 1 Point de vue**
- Aménagement de l'ancienne poudrière
  - Point d'information CFR (QR code?)
- Sentier d'accès au lotissement**
- Sécurisation du sentier
  - Connexion au sentier littoral

- 3 Partage routier**
- Sécurisation du sentier
  - Connexion au sentier littoral

- 4 Passerelle & belvédère**
- Accès au nouveau belvédère
  - Ecriture architecturale rappelant le CFR

- 5 Aménagement paysager**
- Déminéralisation du délaissé
  - Plantation de savane
  - Arbres d'ombrage
  - Installation de blocs rocheux

#### Traitement de la limite

- Blocs rocheux
- Plantation de savane

#### Parc de jeux

- Arrachage des exotiques envahissantes
- Jeux d'enfants
- Arbres plantés

#### Aire naturelle de stationnement

- Réversibilité du site
- Sanitaire
- Activités

- 2 Partage du délaissé**
- Sécurisation
  - Traitement différencié de la chaussée
  - borne d'information (CFR)

#### Sentier sportif

- Elargissement du sentier
- Système d'alerte en cas de crue

- Exotiques envahissantes**
- Sécurisation des zones dangereuses
  - Concentration des opérations d'arrachage au plus proche des zones les plus fréquentées

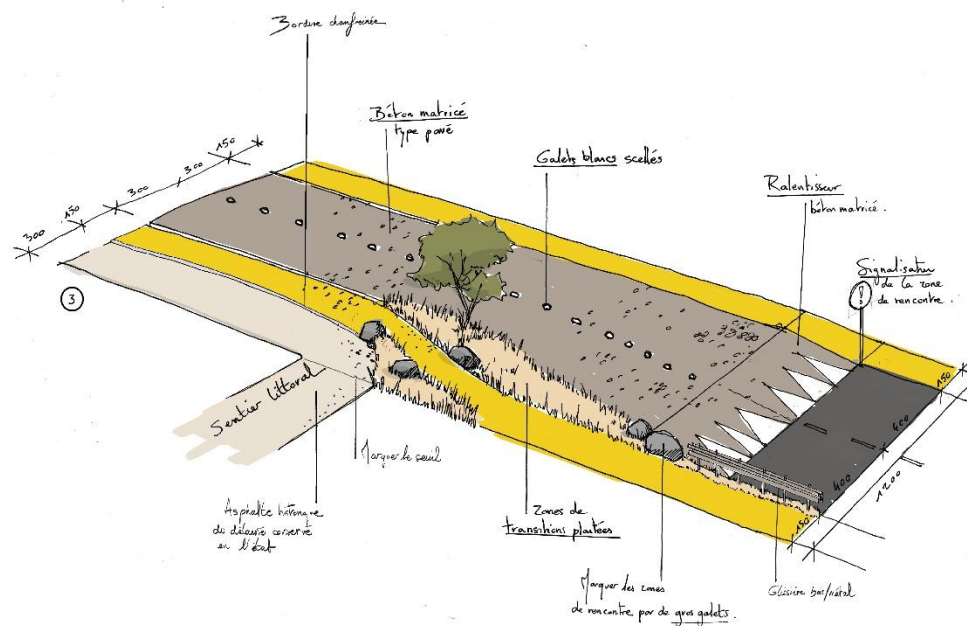
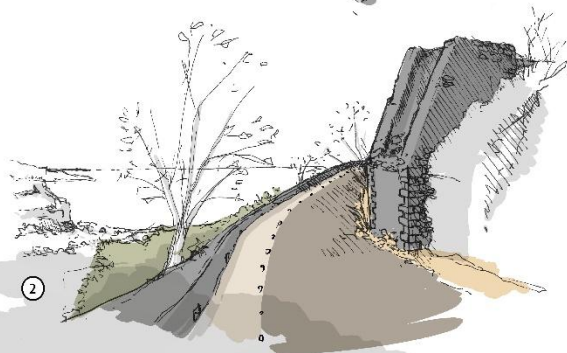
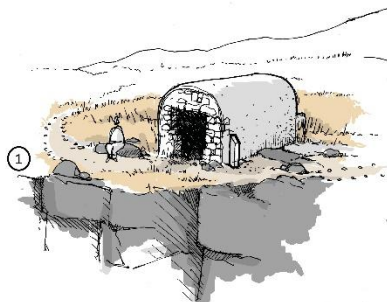
# Grande Ravine

Commune de Trois-Bassins

COTECH SLO - 9 décembre 2024







# Grande Ravine

Commune de Trois-Bassins

COTECH SLO - 9 décembre 2024







Image historique de la  
séquence

@JL - Années 50/60





Image actuelle  
de la séquence

@NB – 2024

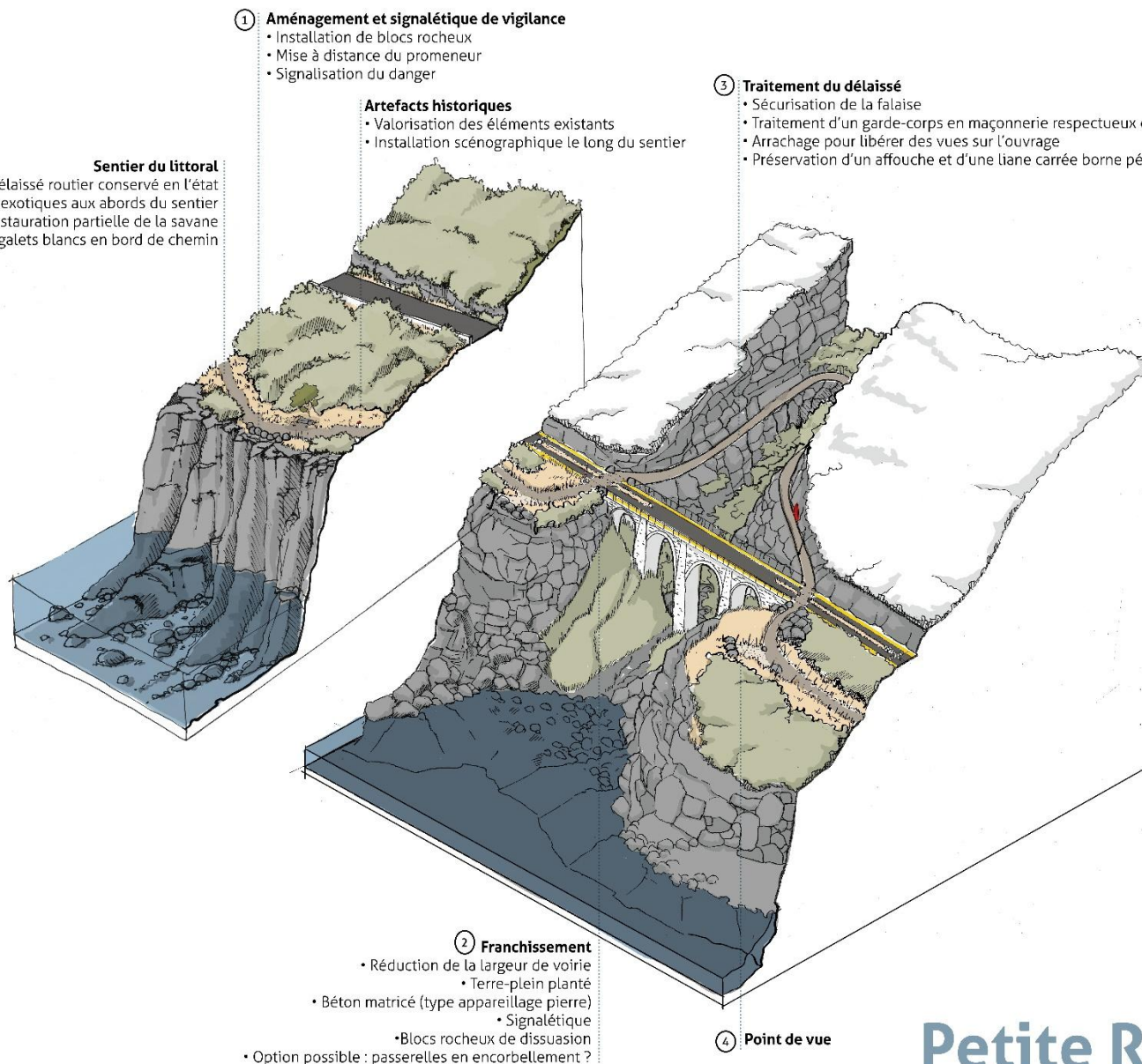




Image actuelle  
de la séquence

@NB - 2024





# Petite Ravine

Communes de Trois-Bassins & Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



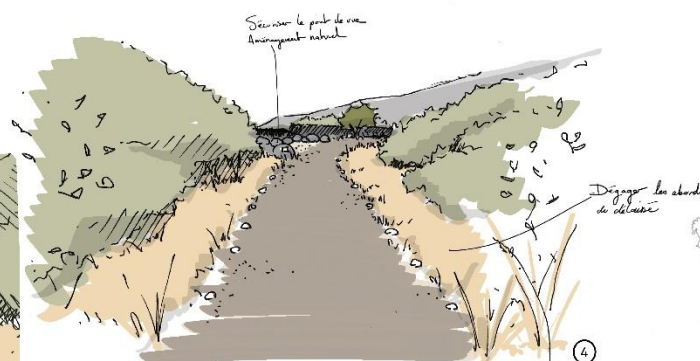
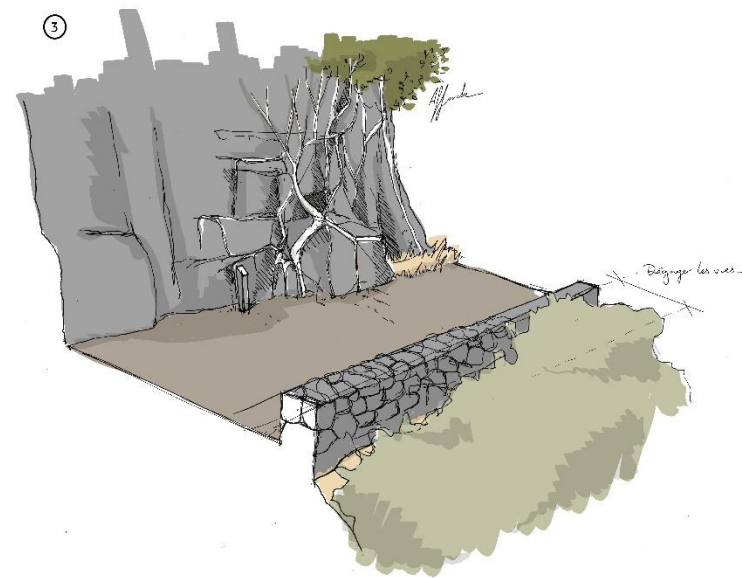
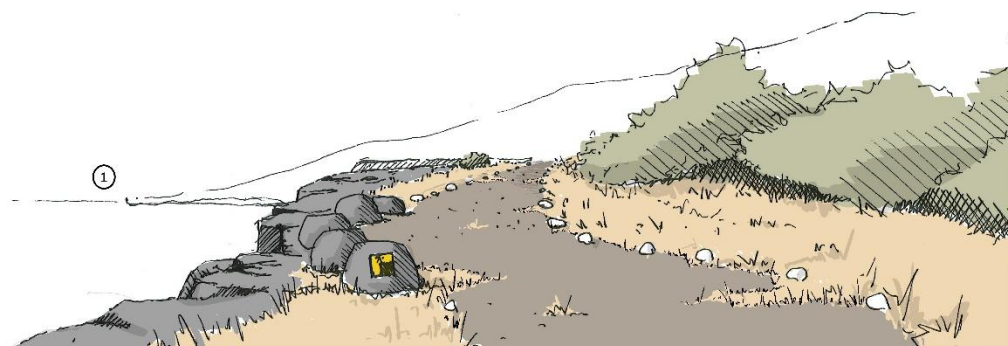
REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

Reunion

Caue





# Petite Ravine

Communes de Trois-Bassins & Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



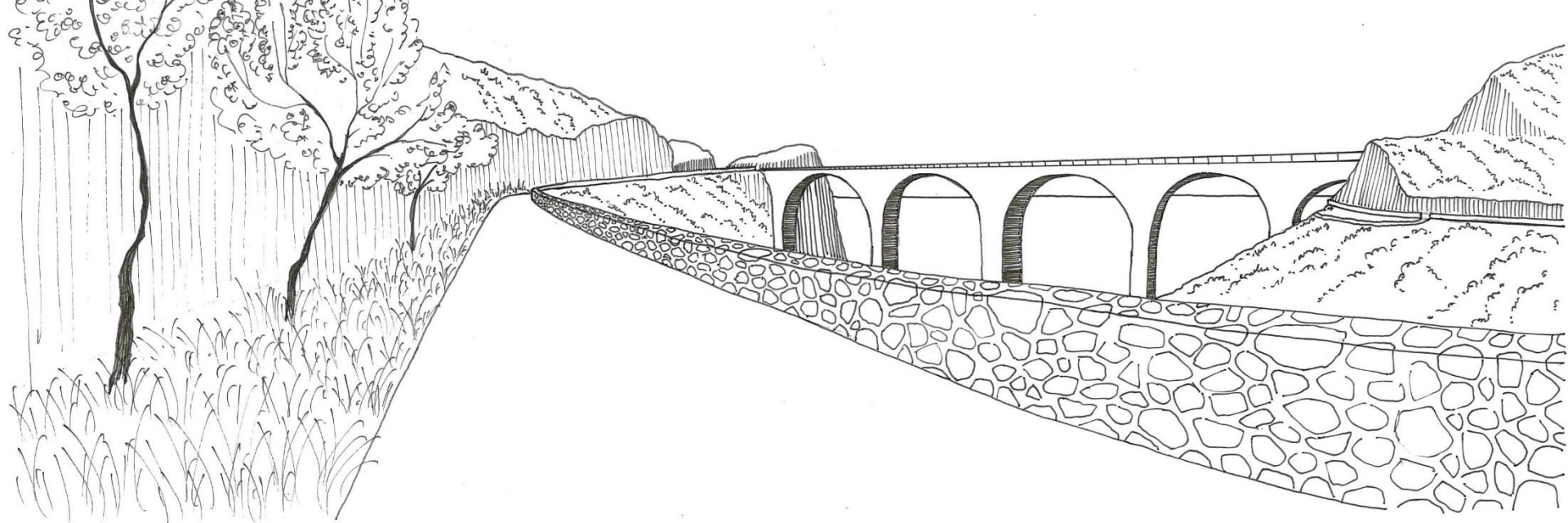
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

REUNION

caie  
la Réunion







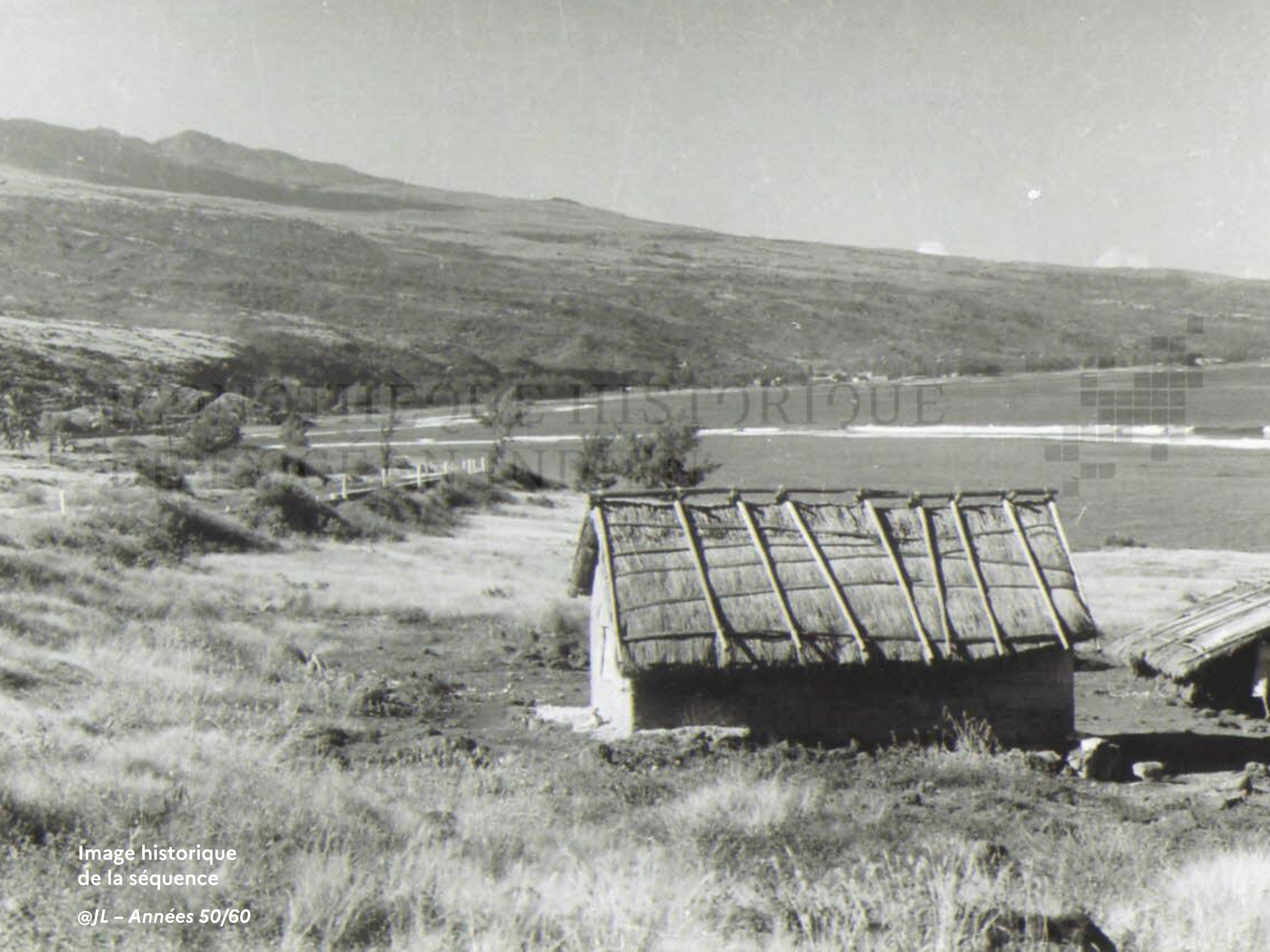


Image historique  
de la séquence

@JL – Années 50/60



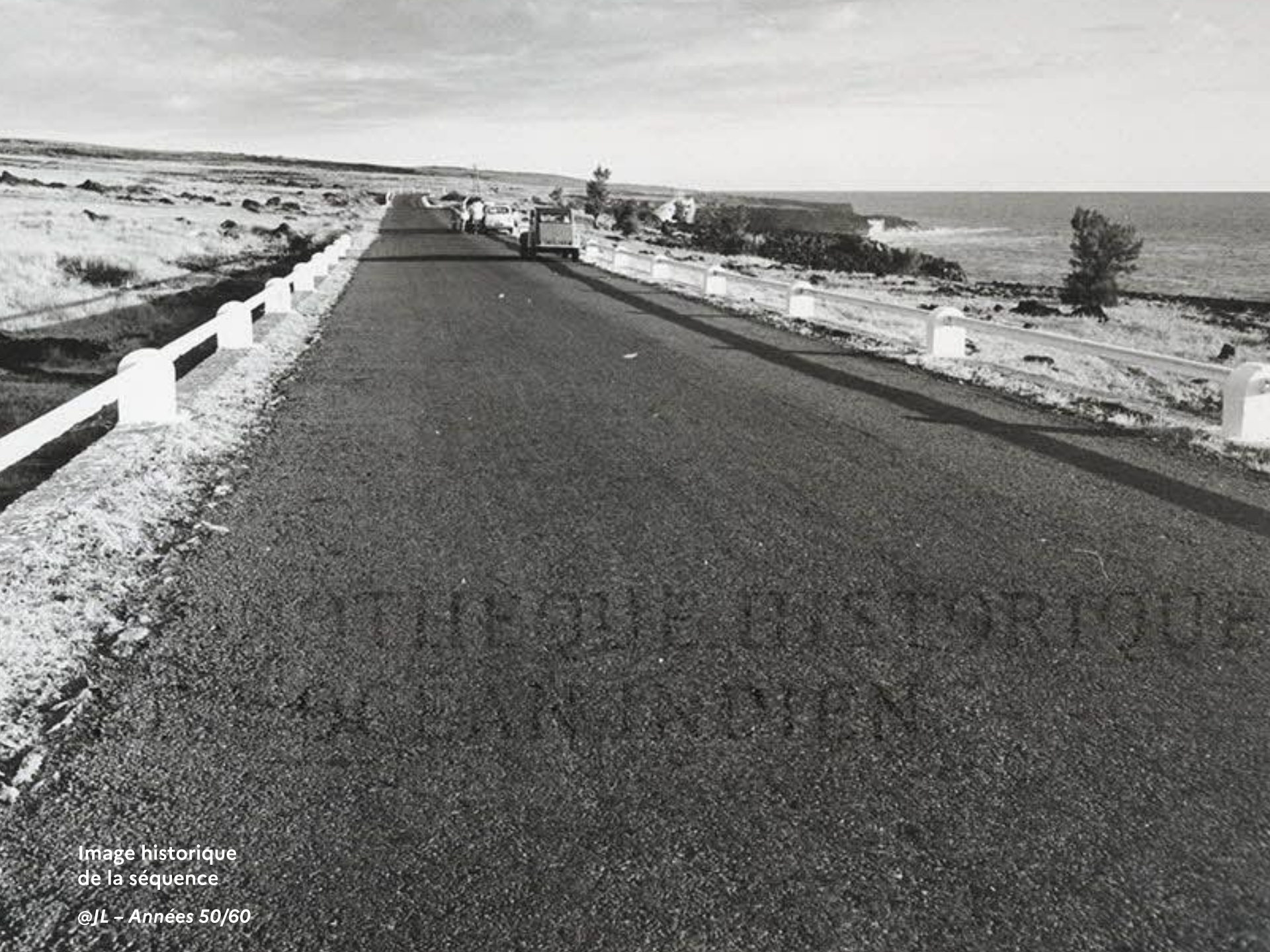


Image historique  
de la séquence

@JL - Années 50/60





# Les obstacles physiques au SLO



# Séquençage SLO

## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le tronçon Sud
- 0 % de sentiers aménagés
- 90 % de sentiers praticables (8 km)
- 10 % de sentiers à créer (1 km)

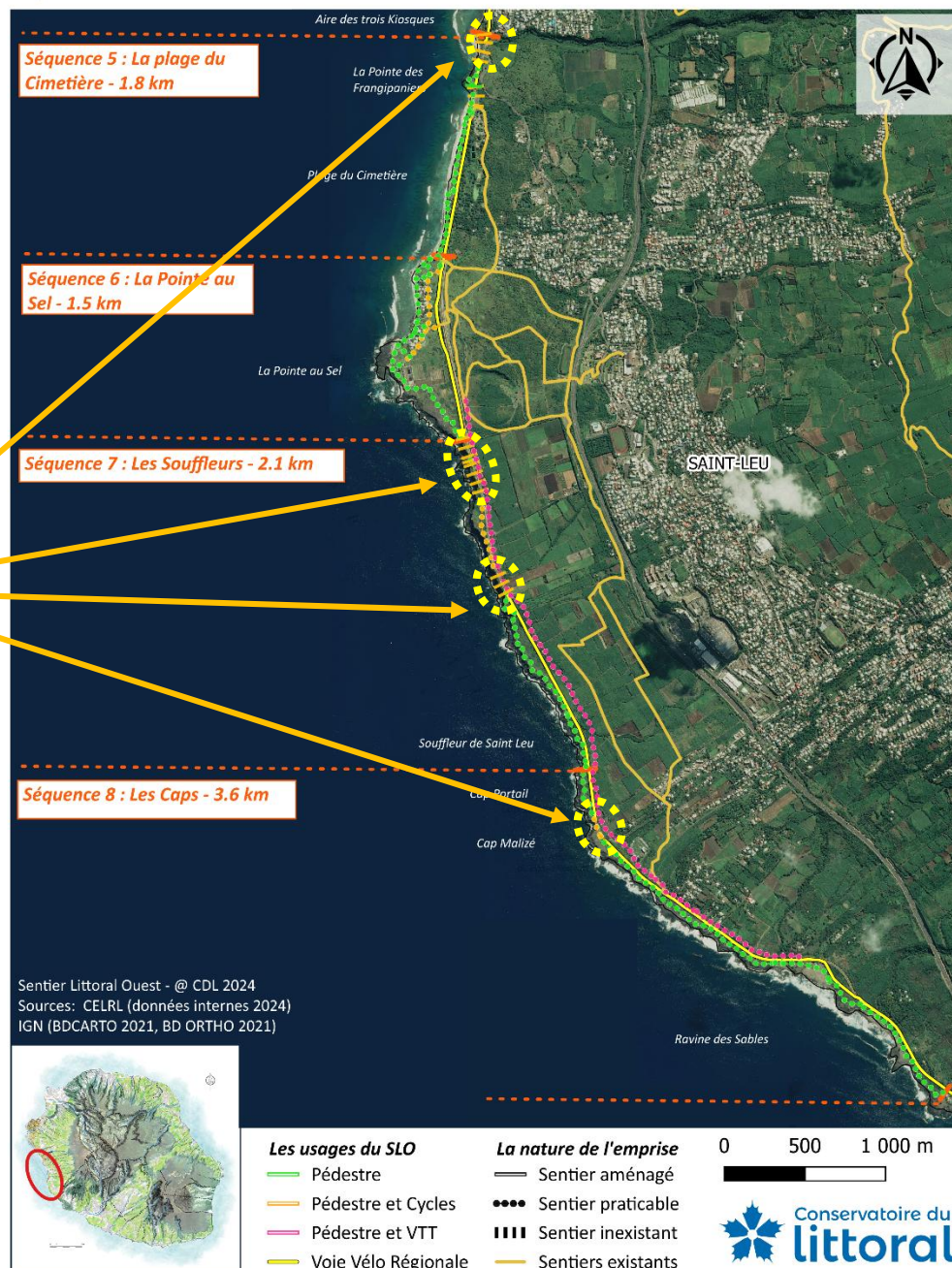
**4 Passages sur route obligatoires !  
Zones de falaises**

**Nécessité de sécuriser un  
cheminement piéton le long de la  
RN1A**

**Maîtrise d'ouvrage Région Réunion ?**



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables

















# Séquençage SLO

## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le tronçon Sud
- 0 % de sentiers aménagés
- 90 % de sentiers praticables (8 km)
- 10 % de sentiers à créer (1 km)

## 4 Passages sur route obligatoires !

### Zones de falaises

Nécessité de sécuriser un  
cheminement piéton le long de la  
RN1A

Maitrise d'ouvrage Région Réunion ?

## 3 Franchissements de RN1a à sécuriser

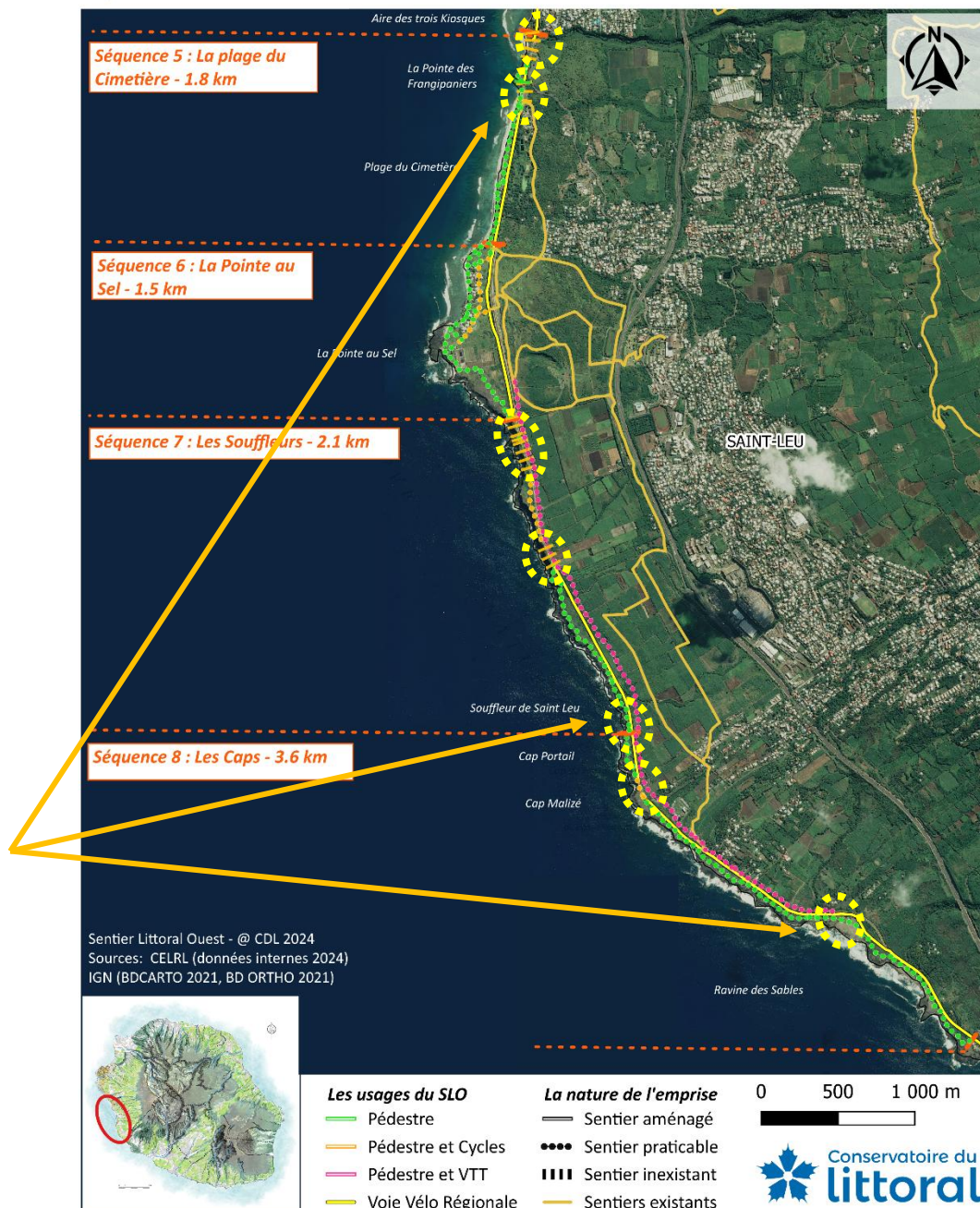
Accès zone de stationnement en  
amont RN1a

Une passerelle à créer ?

Maitrise d'ouvrage Région Réunion ?



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables

















# Séquençage SLO

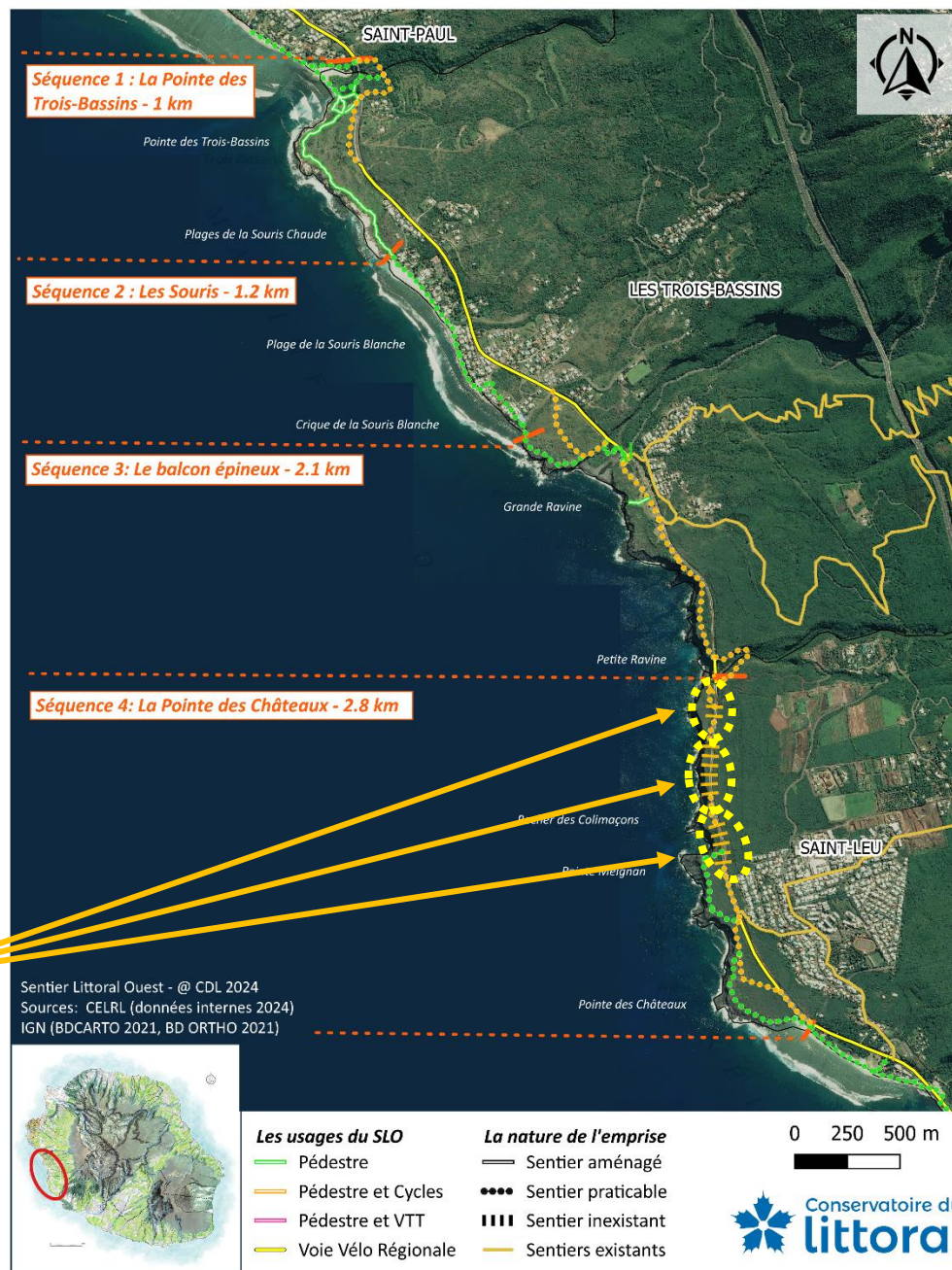
## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le tronçon Nord
- 14 % de sentiers aménagés (1 km)
- 77 % de sentiers praticables (5,5 km)
- 9 % de sentiers à créer (0,6 km)

**3 Passages sur route obligatoires !**  
**Zones de falaises**  
**Nécessité de sécuriser un**  
**cheminement piéton le long de la**  
**RN1A**  
**Maîtrise d'ouvrage Région Réunion ?**



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux







Conservatoire du  
littoral





# Séquençage SLO

## ❖ 8 séquences paysagères

- 4 séquences pour le tronçon Nord
- 14 % de sentiers aménagés (1 km)
- 77 % de sentiers praticables (5,5 km)
- 9 % de sentiers à créer (0,6 km)

## 2 franchissements de ravines

**Option 1. Utilisation des délaissés routiers comme voie verte de contournement**

**Option 2. Passerelles à créer**  
**Maîtrise d'ouvrage Région Réunion ?**

## 3 passages sur route obligatoires !

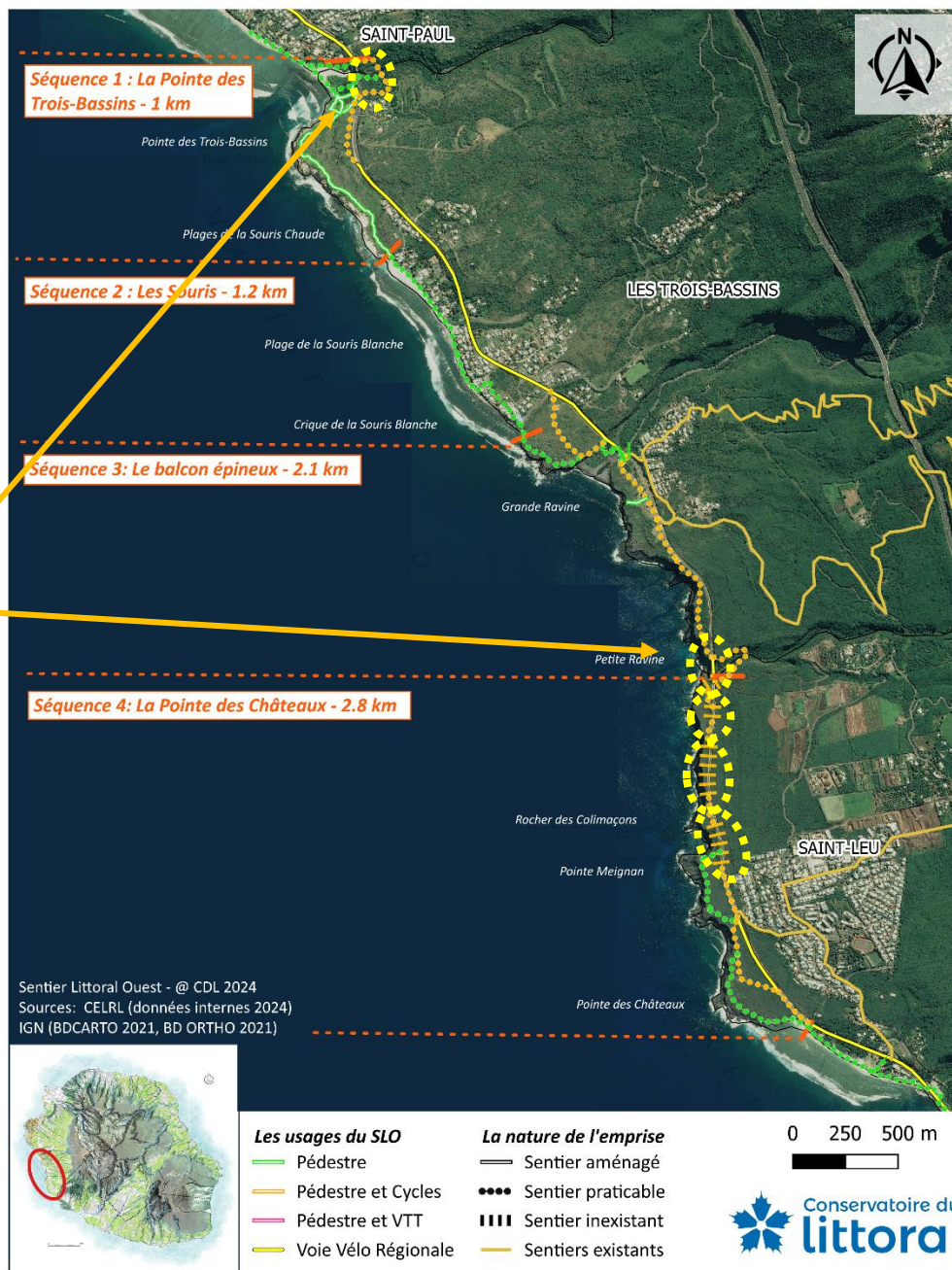
**Zone de falaise**

**Nécessité de sécuriser un cheminement piéton le long de la RN1A**

**Maîtrise d'ouvrage Région Réunion ?**



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux







Conservatoire du  
littoral











## Le volet foncier du projet





- ❖ **La commande** : Réalisation d'un sentier littoral continu et sécurisé sur la durée du contrat de projet (2024-2029) et dans le cadre de la programmation FEDER 2021-2029 (subvention principale du projet).



- ❖ **Objectif du COTECH 1** :

1. Acter le positionnement de chaque acteur,
2. Finaliser les transferts de foncier stratégique,
3. Etudier sur le foncier non maîtrisé par le CDL, la possibilité d'un portage de la maîtrise d'ouvrage par un autre acteur et dans quelle temporalité,
4. Dimensionner le projet : des tronçons réalisables sous 5 ans / des tronçons réalisées à plus long terme.

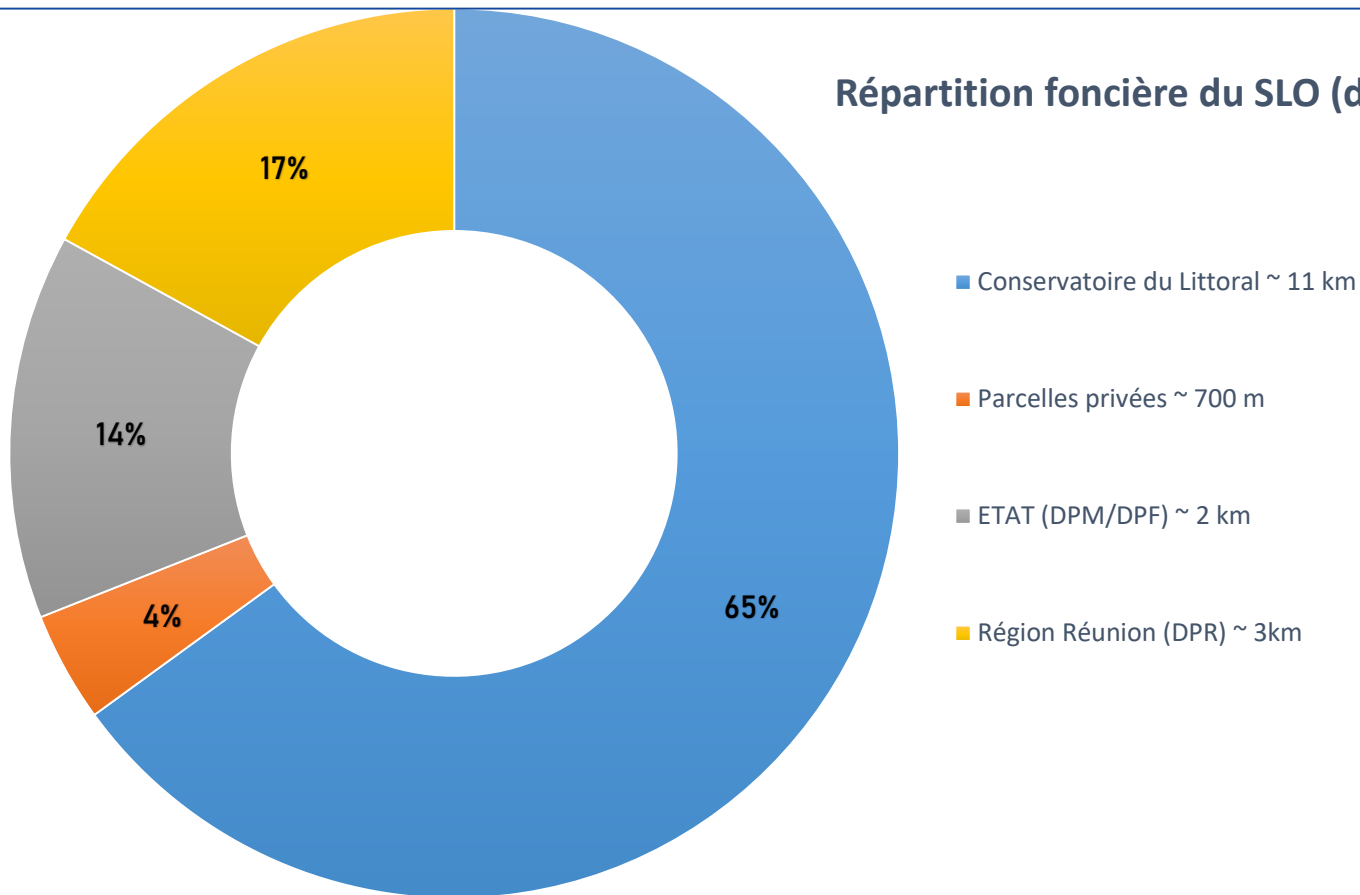
❖ **Rappel** : le CDL ne peut pas porter une maîtrise d'ouvrage s'il n'est pas propriétaire du foncier concerné !





# Le Foncier du projet

Répartition foncière du SLO (déc-2024)





# Parcelles privées

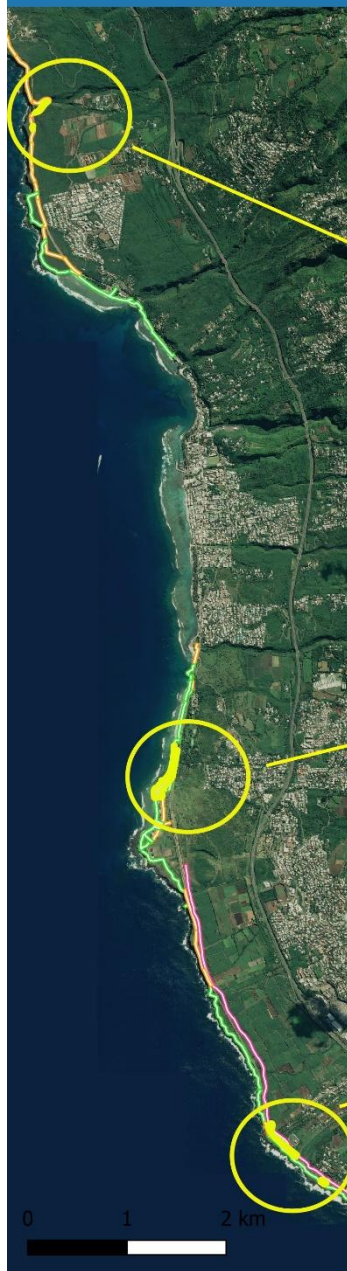
❖ Saint-Leu : **9 parcelles privées**

❖ Procédure d'acquisition envisagée :

- Biens Vacants Sans Maître (BVSM) à réaliser par la commune (Etat hypothécaire vide) pour **8 parcelles**
- Acquisition à l'amiable ou SPPL pour **1 parcelle** ?

❖ L'intérêt de ces parcelles ?

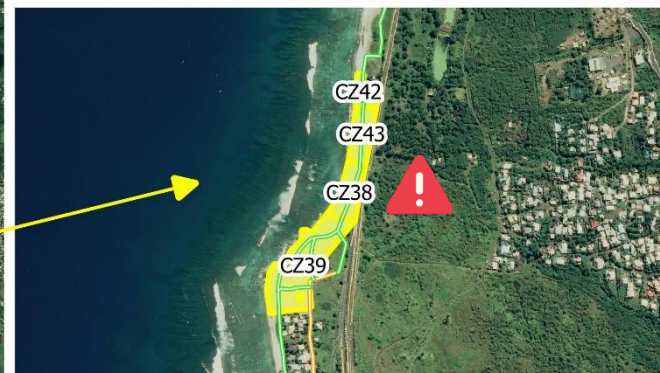
- *Pas d'autre cheminement possible !*
- *Conforter et sécuriser le cheminement*
- *Proposer des alternatives et des usages variés (VTT par exemple)*
- *Renforcer le périmètre de protection des espaces naturels littoraux*



Parcelles à acquérir prioritairement pour le projet Sentier Littoral Ouest

Les usages du Sentier Littoral Ouest

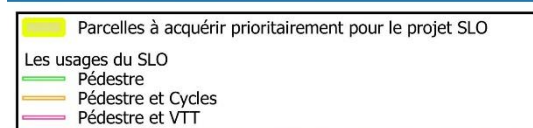
- Pédestre
- Pédestre et Cycles
- Pédestre et VTT





# Parcelles privées

- ❖ Saint-Paul : **1 parcelle privée**
- ❖ Trois-Bassins : **7 parcelles privées**
- ❖ Procédure d'acquisition envisagée :
  - Biens Vacants Sans Maître (BVSM) à réaliser par la commune (Etat hypothécaire vide) pour **2 parcelles**
  - Acquisition pour **3 parcelles**
  - Biens en déshérence (biens oubliés dans la succession) à réaliser par l'ETAT pour **2 parcelles**
- ❖ L'intérêt de ces parcelles ?
  - *Pas d'autre cheminement possible !*
  - *Donner de l'épaisseur aux aménagements dans le cadre du SLO (balisage et agréments)*





# Parcelles publiques : Tronçon Sud

❖ **Région Réunion** : 2 délaissés routiers

❖ **Procédure envisagée :**

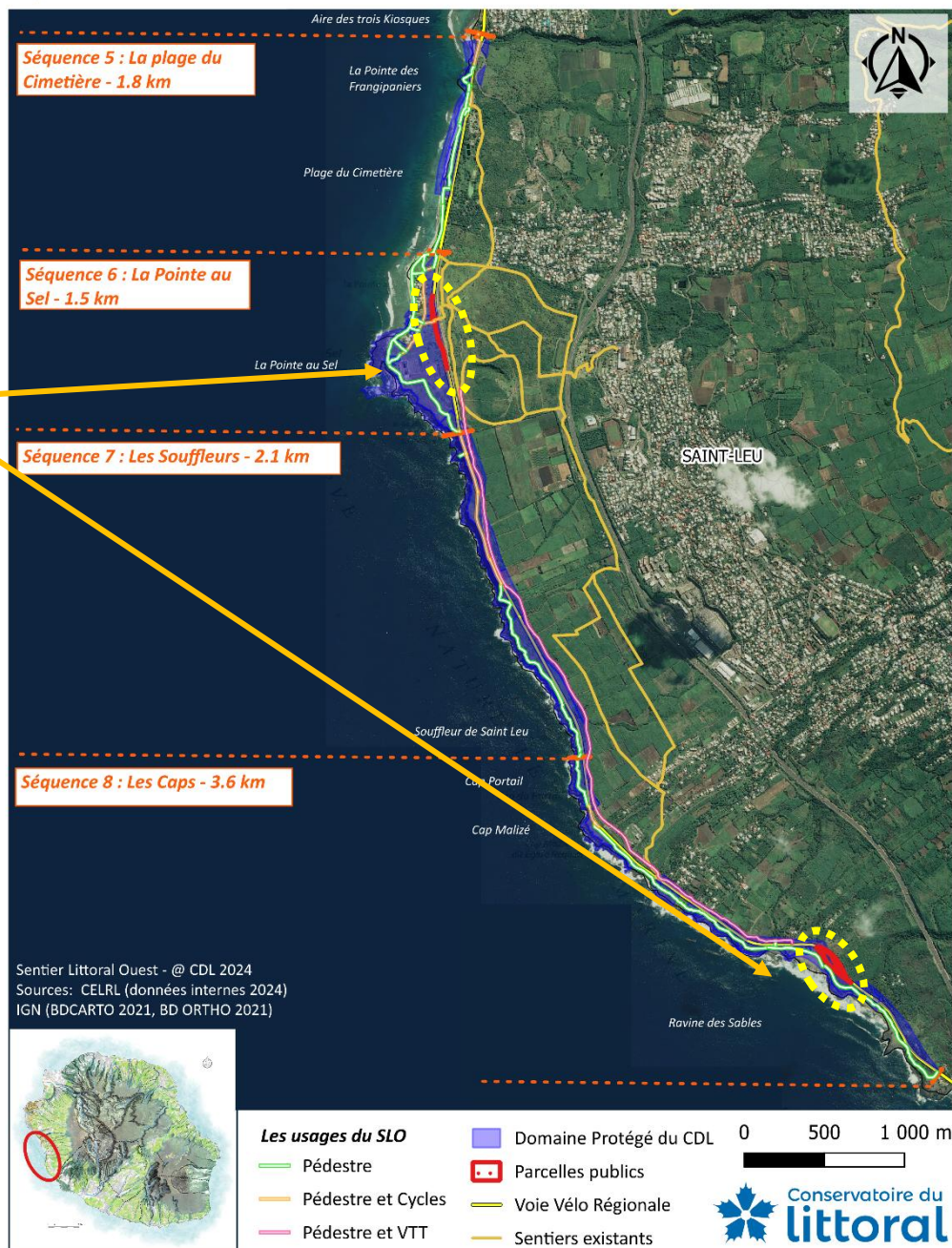
- Transfert au CDL

❖ **L'intérêt de ces parcelles ?**

- *Renaturation des sites (déconstruction)*
- *Proposer des voies vertes sécurisées*
- *Faire reculer le stationnement*



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables





## Parcelles publiques : Tronçon Sud

❖ **Région Réunion** : 2 délaissés routiers

❖ **Procédure envisagée :**

- Transfert au CDL

❖ **L'intérêt de ces parcelles ?**

- Renaturation des sites (déconstruction)
- Proposer des voies vertes sécurisées
- Faire reculer le stationnement

❖ **Département de La Réunion** :  
5 parcelles (Ex-CFR)

❖ **Procédure envisagée :**

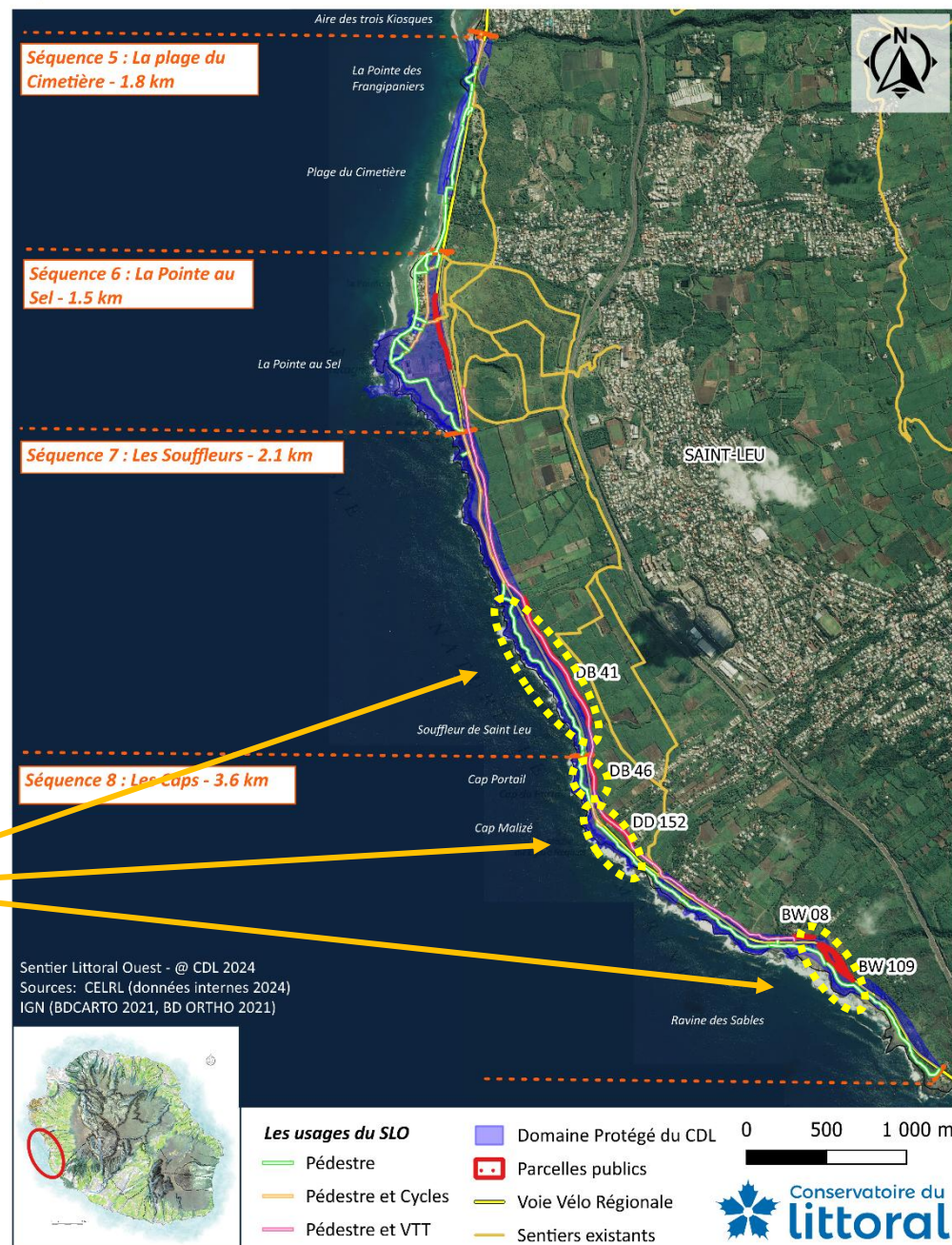
- Transfert au CDL

❖ **L'intérêt de ces parcelles ?**

- Proposer des alternatives et des usages variés (VTT par exemple)
- Faire reculer le stationnement
- Renforcer le périmètre de protection des espaces naturels littoraux



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables



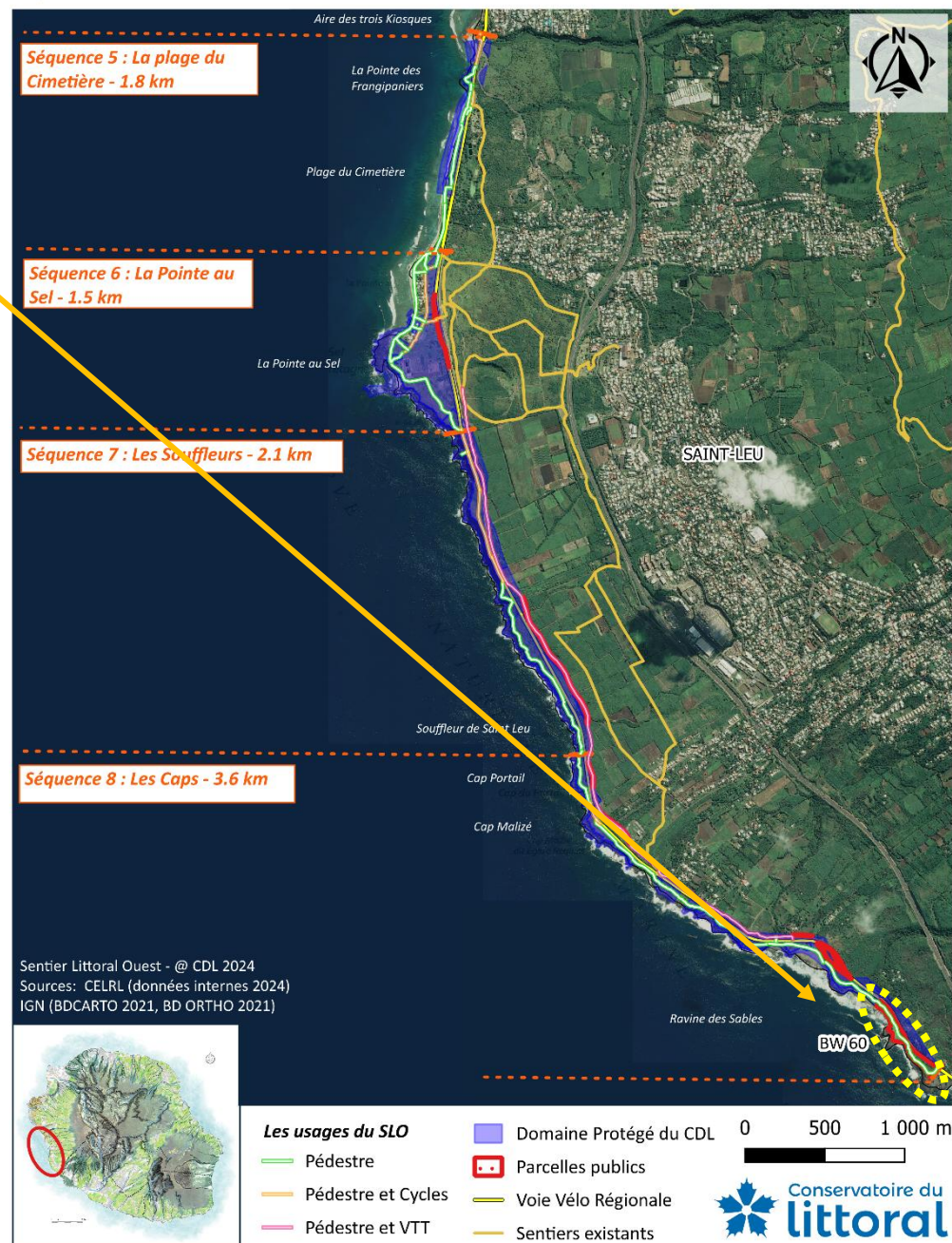


## Parcelles publiques : Tronçon Sud

- ❖ **ETAT** : 1 parcelle – BW 60
- ❖ Procédure envisagée :
  - Affectation au CDL
- ❖ L'intérêt de cette parcelle ?
  - Continuité du SLO sur 1 km
  - Renforcer le périmètre de protection des espaces naturels littoraux



## Tronçon Sud du Sentier Littoral Ouest - 9 km Pointe des Frangipaniers - Ravine des Sables



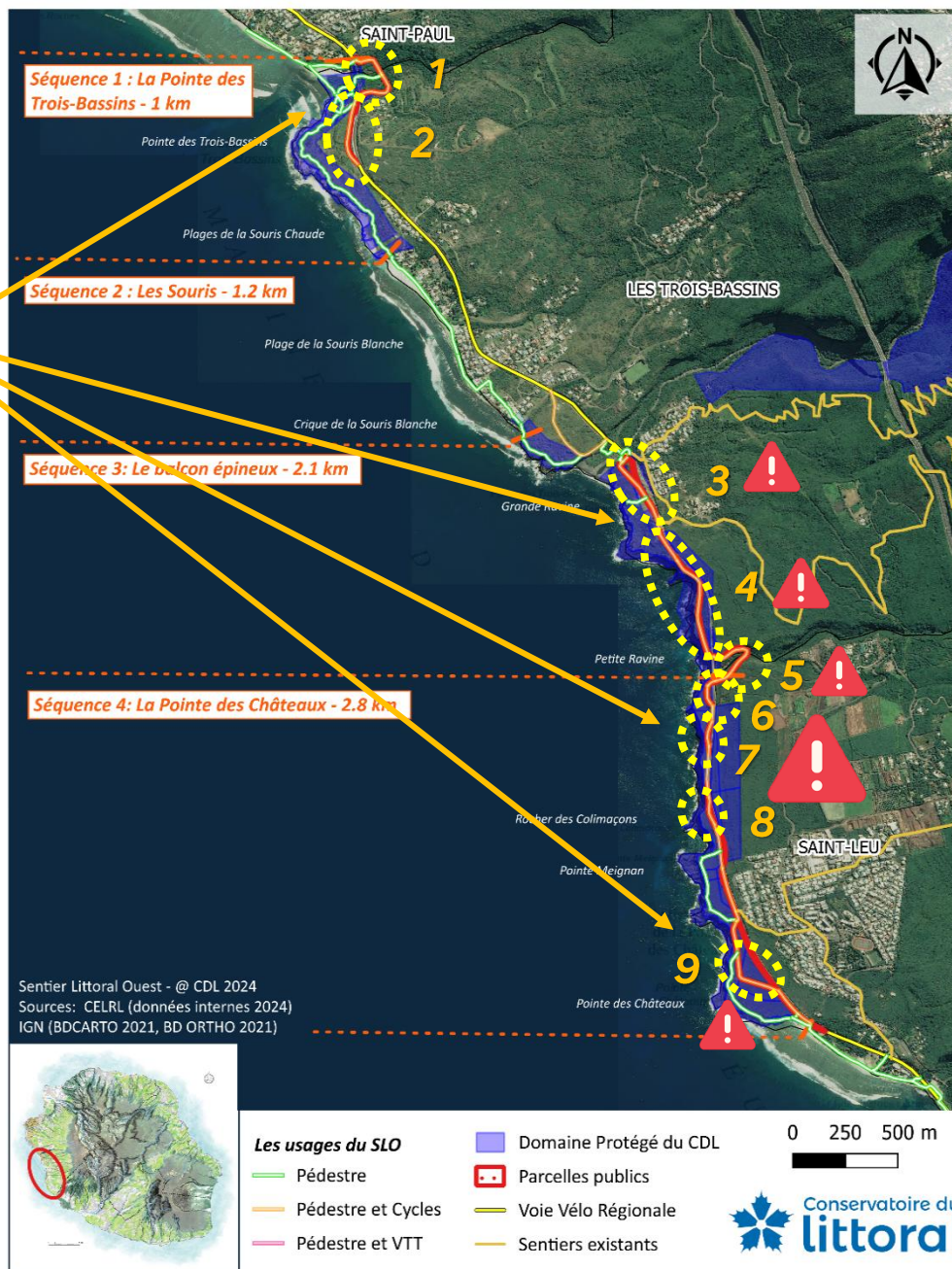


# Parcelles publiques : Tronçon Nord

- ❖ **Région Réunion** : 9 délaissés routiers
- ❖ **Procédure envisagée** :
  - Transfert de 7 délaissés routiers au CDL
  - 2 délaissés routiers à arbitrer
- ❖ **L'intérêt de ces parcelles ?**
  - *Pas d'autre cheminement possible !*
  - *Renaturation des sites (déconstruction)*
  - *Proposer des voies vertes sécurisées*



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux



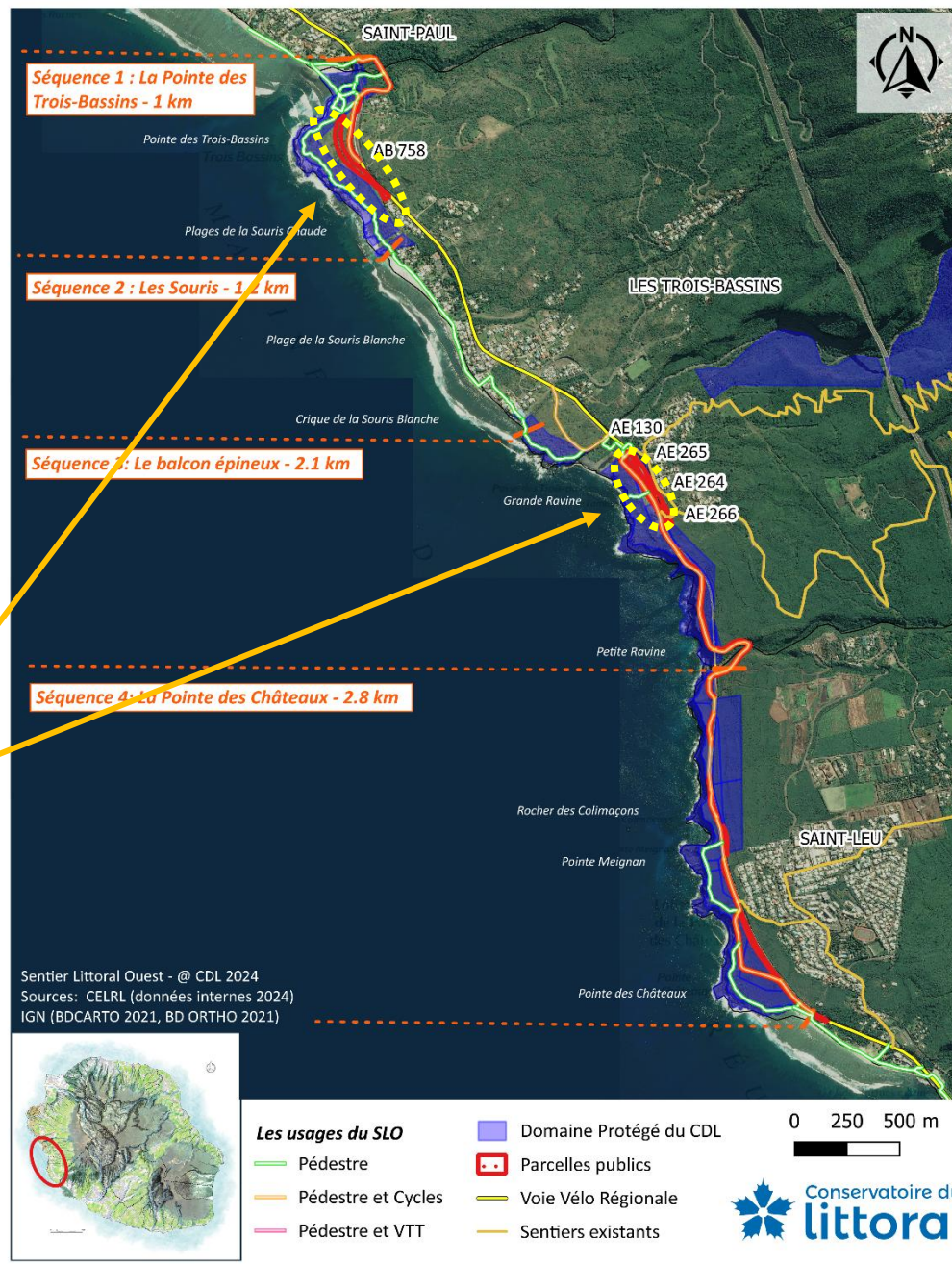


## Parcelles publiques : Tronçon Nord

- ❖ **Région Réunion** : 9 délaissés routiers
- ❖ Procédure envisagée :
  - Transfert de 7 délaissés routiers au CDL
  - Les ravines : transfert de 2 délaissés ?
- ❖ L'intérêt de ces parcelles ?
  - *Pas d'autre cheminement possible !*
  - *Renaturation des sites (déconstruction)*
  - *Proposer des voies vertes sécurisées*
- ❖ **Département de La Réunion** :
  - 5 parcelles (Ex-CFR)
- ❖ Procédure envisagée : transfert au CDL
- ❖ L'intérêt de ces parcelles ?
  - *Proposer des alternatives et des usages variés (VTT par exemple)*
  - *Faire reculer le stationnement*
  - *Renforcer le périmètre de protection des espaces naturels littoraux*



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux





## Parcelles publiques : Tronçon Nord

❖ **ETAT** : 5 secteurs à cadastrer (DPM/PDF)  
+ AB 661

❖ Procédure envisagée :

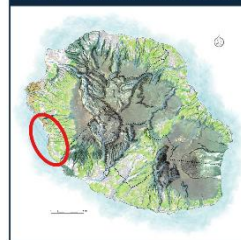
- Affectation au CDL

❖ L'intérêt de ces parcelles ?

- *Pas d'autre cheminement possible !*
- *Restauration de site et mise en valeur du patrimoine naturel et culturel*
- *Sécuriser le cheminement et proposer des circuits*
- *Connexion du SLO aux quartiers*



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux



### Les usages du SLO

- Pédestre
- Pédestre et Cycles
- Pédestre et VTT

- Domaine Protégé du CDL
- Parcelles publiques
- Voie Vélo Régionale
- Sentiers existants

0 250 500 m



## Parcelles publiques : Tronçon Nord

❖ **ETAT** : 5 secteurs à cadastrer (DPM/PDF)  
+ AB 661

❖ Procédure envisagée :

- Affectation au CDL

❖ L'intérêt de ces parcelles ?

- *Pas d'autre cheminement possible !*
- *Restauration de site et mise en valeur du patrimoine naturel et culturel*
- *Sécuriser le cheminement, proposer des circuits et connexions aux quartiers*

❖ **TERRITOIRE DE L'OUEST :**

2 parcelles (AE 240 et 243)

❖ Procédure envisagée :

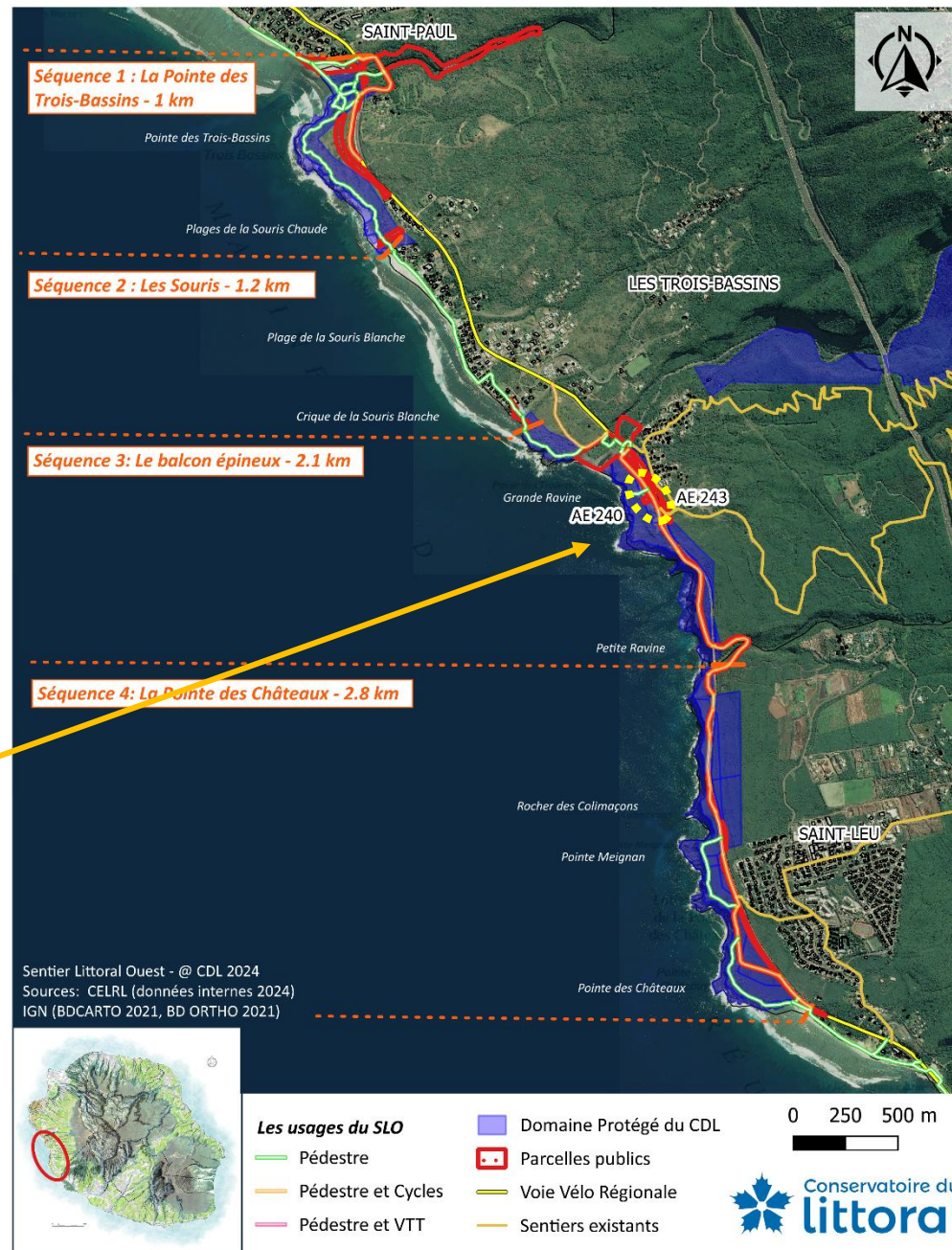
- Acquisition par le CDL

❖ L'intérêt de ces parcelles ?

- *Donner de l'épaisseur aux aménagements dans le cadre du SLO (balisage et agréments)*



## Tronçon Nord du Sentier Littoral Ouest - 7.1 km Pointe des Trois Bassins - Pointe des Châteaux







Points à arbitrer	Foncier	Action (plusieurs scénarios possibles)	Porteur
Acquisition de parcelles privées	<b>AB 1122</b> <i>Commune de Trois-Bassins</i>	1. Acquisition 2. Biens en déshérence 3. Servitude littorale	CDL Etat Etat
	<b>ZA 54</b> <i>Commune de Saint-Leu</i>	1. Acquisition 2. Servitude littorale	CDL Etat
	<b>5 Parcelles : CA 11, CZ 38, CZ 39, CZ 42 et CZ 43</b> <i>Commune de Saint-Leu</i>	Procédure de Biens Vacants Sans Maître	Commune de Saint-Leu
Parcelles publiques	<b>Domaine Public Routier (DPR) :</b> -> <b>6 délaissés routiers</b> (3km de linéaire) entre la Grande Ravine et Pointe des Châteaux <i>Communes de Trois-Bassins et Saint-Leu</i>	<u>Seul cheminement possible :</u>  1. Transfert au CDL 2. MOA Région Réunion ?	Région Réunion
	<b>Domaine Public Maritime ou Fluvial (DPM/DPF) :</b> -> <b>2 secteurs</b> : Ravine des Trois-Bassins et Grande Ravine <i>Commune de Trois-Bassins</i>	<u>Seul cheminement possible :</u>  1. Transfert au CDL 2. MOA Etat ?	Etat
Absence de cheminement littoral	<b>Domaine Public Routier (DPR) :</b> -> <b>7 secteurs</b> (1km de linéaire) <i>Communes de Trois-Bassins et Saint-Leu</i>	<u>Réalisation d'un cheminement sécurisé le long de la RN1a :</u>  MOA Région Réunion	Région Réunion
Franchissement de ravines	<b>Domaine Public Routier (DPR) :</b> -> <b>3 secteurs</b> (1km de linéaire) : Ravine des Trois-Bassins et Petite Ravine / Pointe des frangipaniers <i>Communes de Trois-Bassins et Saint-Leu</i>	<u>Réalisation de passerelles ou d'ouvrage de franchissement de route :</u>  MOA Région Réunion	Région Réunion








## Le volet financements du projet








- ❖ **POE FEDER – Fiche action 4.6.1** : Aménagements et équipements de sites touristiques publics
- ❖ SLO évalué comme **projet prioritaire** par le SDATR
- ❖ **Plafond 3.5 M€** / Nature des dépenses : **Etudes et travaux**
- ❖ Eligibilité du projet : **Janvier 2021 à Décembre 2029**

## Scénario 1 : montant du projet estimé à 1,6M€

Financeurs	Montant en € de participation	Répartition en %
	1 095 000 €	75 %
	73 000 €	5 %
<b>A définir</b>	292 000 €	20 %
	124 000 €	8,5 % (TVA)
<b>TOTAL HT</b>	1 460 000 €	<b>100 %</b>
<b>TOTAL TTC</b>	1 600 000 €	

## Scénario 2 : montant du projet estimé à 5M€

Financeurs	Montant en € de participation	Répartition en %
	3 340 000 €	75 %
	220 000 €	5 %
<b>A définir</b>	890 000 €	20 %
	380 000 €	8,5 % (TVA)
<b>TOTAL HT</b>	4 450 000 €	<b>100 %</b>
<b>TOTAL TTC</b>	4 830 000 €	

\*Il s'agit d'un budget prévisionnel qui sera ajusté par la MOE et qui s'étend sur les 5 années du projet (2025 / 2029)





# La gouvernance





# Les modalités de gouvernance



## Comité Technique

Présentation des  
enjeux et  
orientations  
(Foncier  
Financement  
Réglementaire)

2 réunions / an

## MOE

## Comité de suivi

Information sur  
l'avancée du  
projet et recueil  
des avis

1 réunion / an

Toutes les parties  
prenantes du projet

➡ **1<sup>er</sup> comité technique : 9 décembre 2024**

➡ **Nécessité d'un binôme élu(e) / technicien(ne)  
dans l'accompagnement du projet**

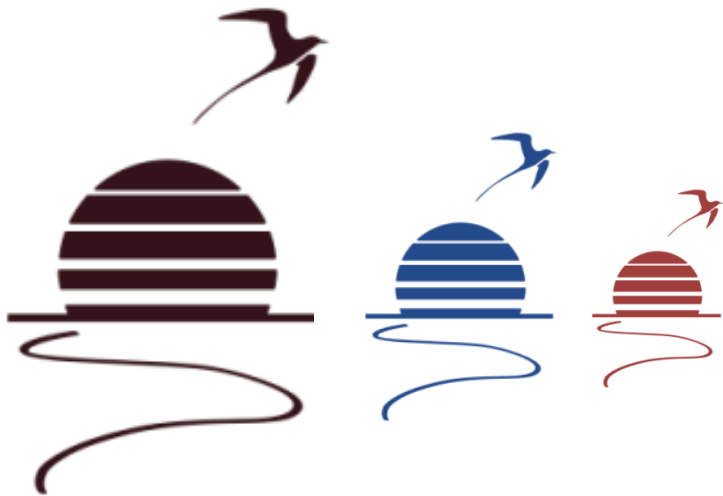




# Identité visuelle du projet



## ➤ Proposition de logo (création TO en 2023)



Ex. de la signalétique en forêt domaniale de St Paul



- ❖ **La couleur jaune** se réfère à l'identité de l'Ouest, terre de soleil et de lumière (soleil couchant);
- ❖ Identification d'un **cheminement**, une trace dans le paysage (invitation à découvrir);
- ❖ Identité du **Paille-en-Queue**, emblème de l'oiseau du littoral;
- ❖ Une déclinaison visible et complémentaire avec les chartes graphiques des autres partenaires (ONF, RESP, CDL, ONF...) et qui résiste mieux au climat.





# Validation de l'identité visuelle du SLO

## ➤ Une charte signalétique et graphique à concevoir :

- Déclinable par territoire (s'ajoutant à la signalétique en vigueur (CDL/TO/ONF/communal...)) ;
- Identifiable pour les usagers (identité du SLO) ;
- Respectant les normes Fédération Française de Randonnée Pédestre (FFRP) permettant une labélisation GR/PR ;

## ➤ Une déclinaison de supports à imaginer :

### Une signalétique spécifique SLO à concevoir

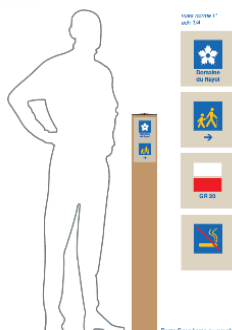
#### Panonceaux informatifs

#### Panneaux Informatifs



Cairns

#### Poteaux directionnels



### Logo SLO à intégrer à une signalétique partenaires



Panneaux de site



Panneaux d'interprétation

#### Signalétique routière

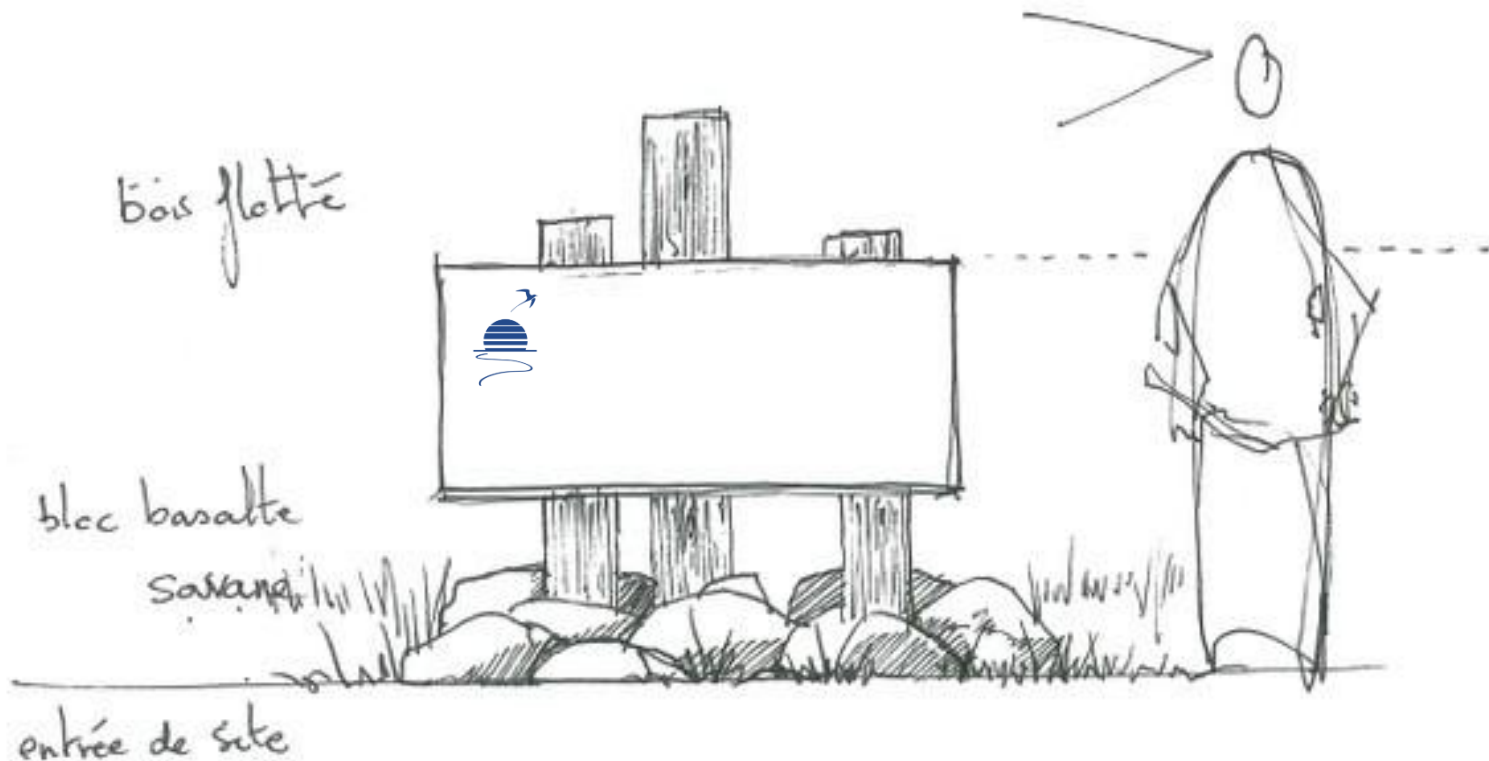






- Une déclinaison de supports à imaginer :

## Panneaux Informatifs



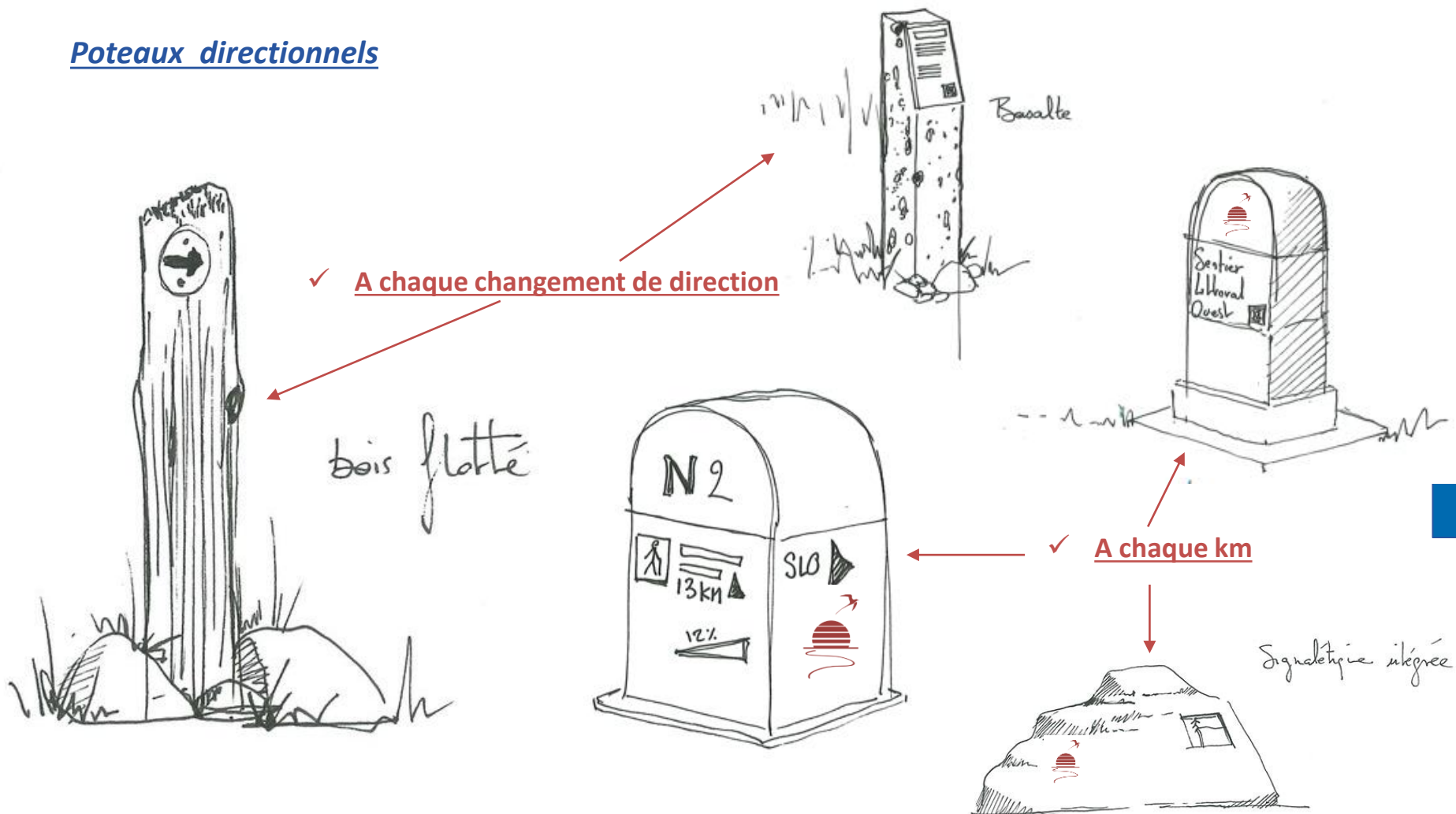
- ✓ 6 Portes d'entrées SLO : *Pointe des Trois-Bassins - Grande Ravine - Pointe des Châteaux  
Les Kiosques - Pointe au Sel - Ravine des Sables*





- Une déclinaison de supports à imaginer :

## Poteaux directionnels





- Une déclinaison de supports à imaginer :

## Cairns ou marquage au sol



- ✓ Cheminement sur les  
plages ou  
promontoires rocheux  
(espacement de 20 à 50m)



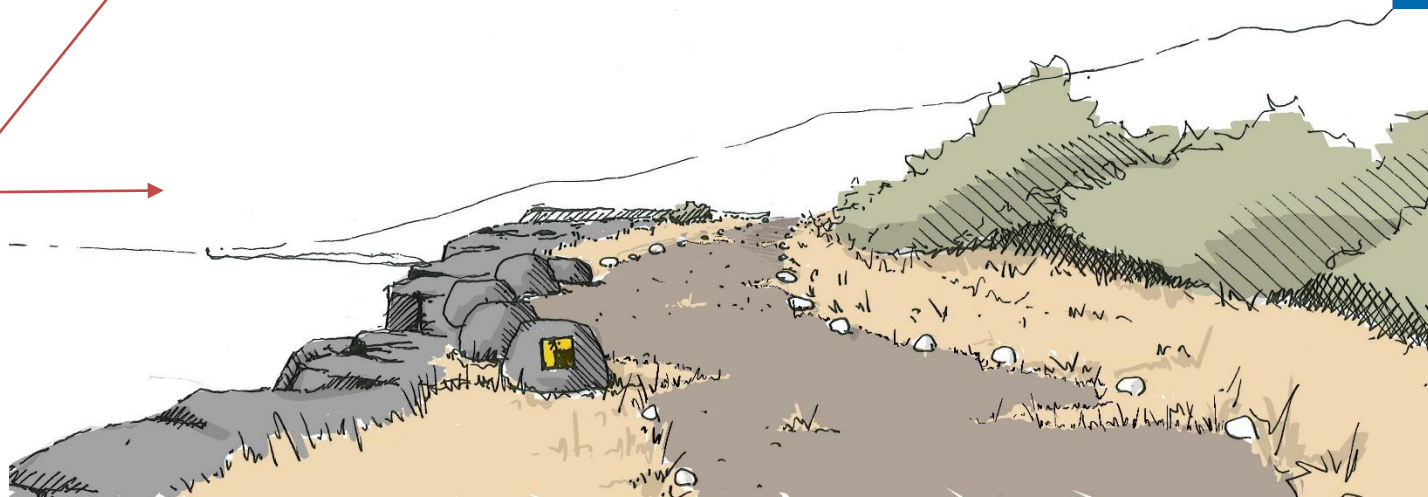
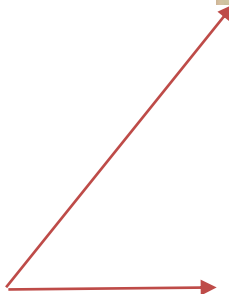
➤ Une déclinaison de supports à i

Cairns ou marquage au sol



- ✓ Cheminement sur les plages ou promontoires rocheux (espacement de 20 à 50m)

- ✓ Cheminement sur les délaissés routiers (espacement de 5 à 10m)





- ① **Déviation de la RN**
- Permettre le prolongement sécurisé du sentier
  - Réduction de la largeur de voirie
    - Terre-plein planté
    - Signalétique
  - Béton matricé (type appareillage pierre)
  - Blocs rocheux de dissuasion

**Sentier littoral**

- En aval de la RN lorsque cela est possible ou en partage de la voie verte (cf. schéma Pointe des Frangipaniers)

② **Signalétique de vigilance**

- Installation de blocs rocheux
- Mise à distance du promeneur
- Signalisation du danger

③ **Aménagement paysager**

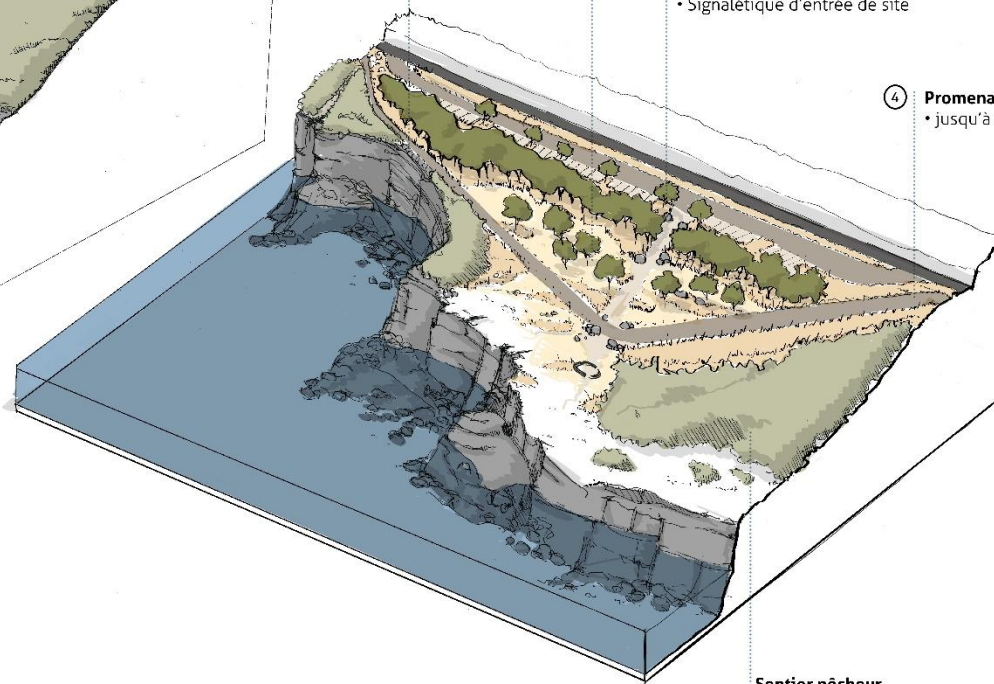
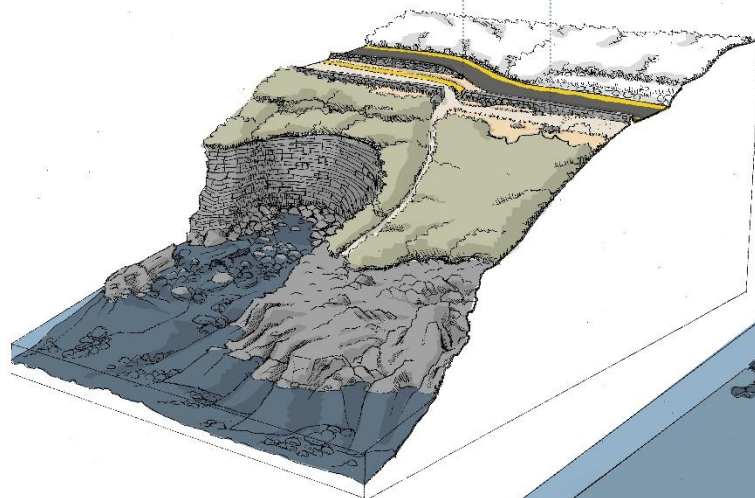
- Plantation d'arbres d'ombrage
- Positionnement de blocs rocheux pouvant servir d'assise

**Aire naturelle de stationnement**

- Stationnement au plus proche de la RN
- Réversibilité de l'aménagement
- Signalétique d'entrée de site

④ **Promenade sécurisée**

- jusqu'à Saint-Leu



Sentier pêcheur



# Pointe des Colimaçons & Pointe des Châteaux

Commune de Saint-Leu

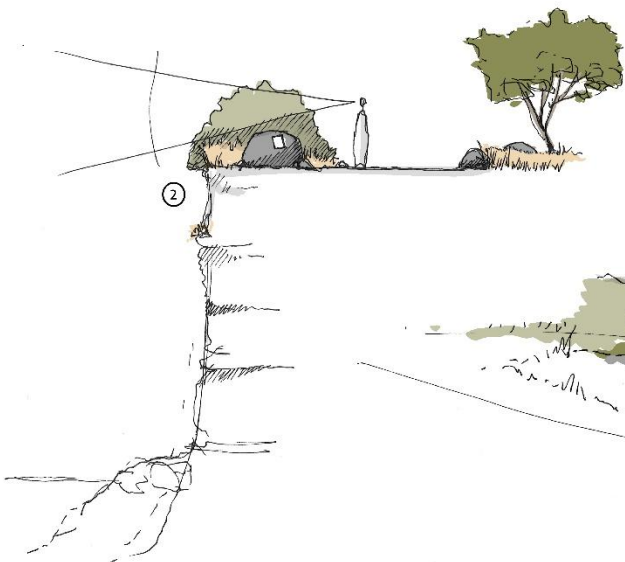
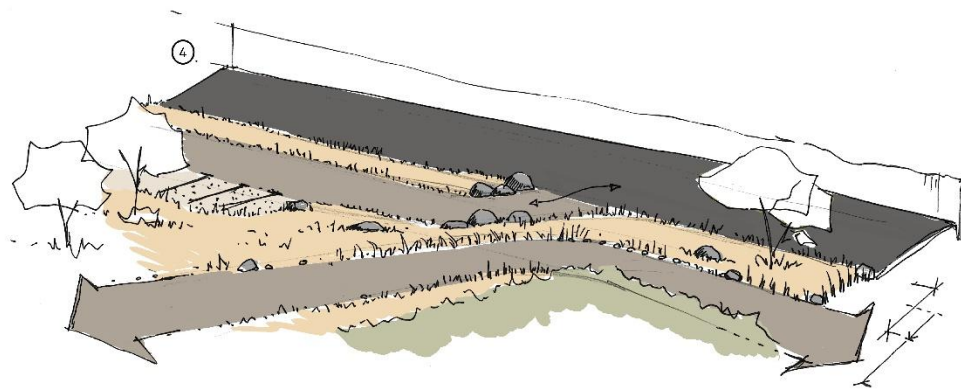
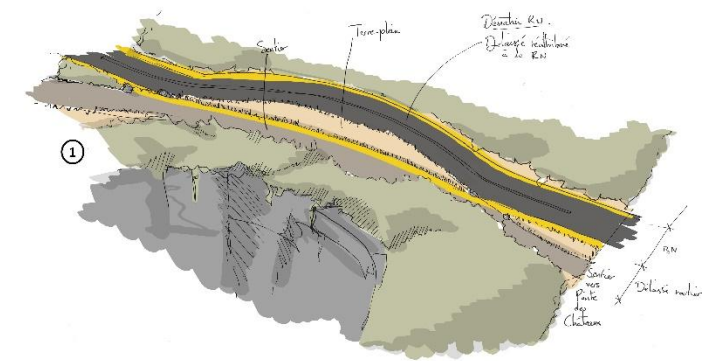
COTECH SLO - 9 décembre 2024



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE







# Pointe des Colimaçons & Pointe des Châteaux

Commune de Saint-Leu

COTECN SLO - 9 décembre 2024



REPUBLIQUE  
FRANÇAISE





### ③ Valorisation patrimoniale

- Dégagement des vues sur le mur historique depuis le sentier
- Arrachage des exotiques envahissantes le long du mur

### ② Partage routier

- Sécurisation du sentier
- Connexion au sentier littoral
- Ralentissement de la circulation automobile

### Sentier sportif

- Préservation de l'état existant
- Légers travaux de sécurisation si nécessaire

### Aire naturelle de stationnement

- Déplacement du stationnement sur la partie amont de la RN

### Franchissement

- Réduction de la largeur de voirie
- Terre-plein planté
- Béton matricé (type appareillage pierre)
- Signalétique
- Blocs rocheux de dissuasion

### Belvédère accessible

- Sécurisation de la zone piétonne
- Signalétique ou panneau d'entrée de site

### ① Sentier du littoral

- Délaissé routier conservé en l'état
- Arrachage des exotiques aux abords du sentier
- Installation de galets blancs en bord de chemin

### Délaissé en belvédère

- Etude de confortement
- Signalétique pédagogique?
- Signalétique de danger

# Les souffleurs

Commune de Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



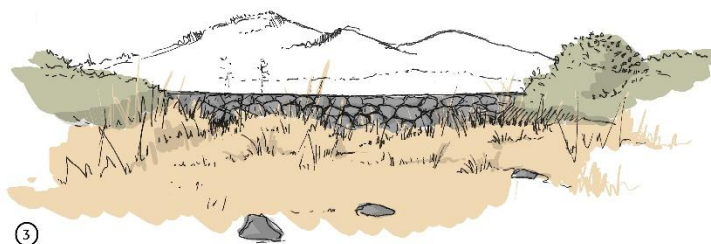
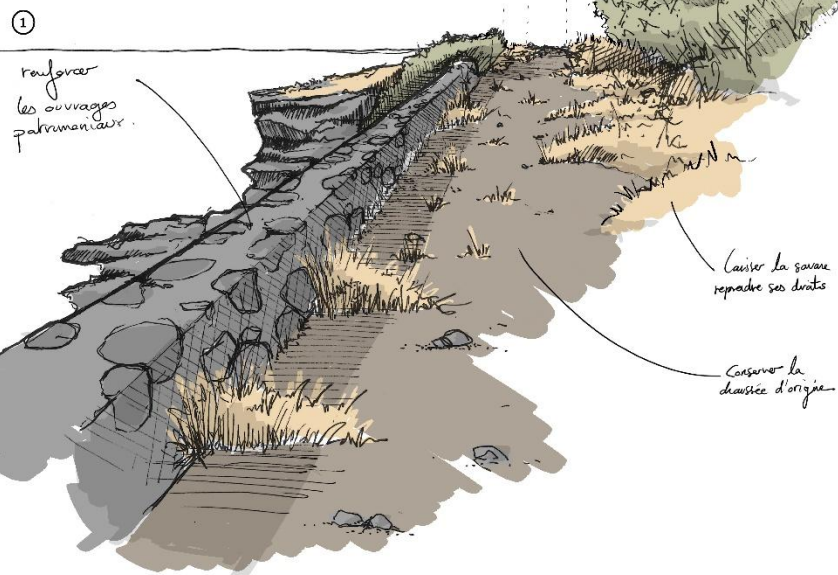
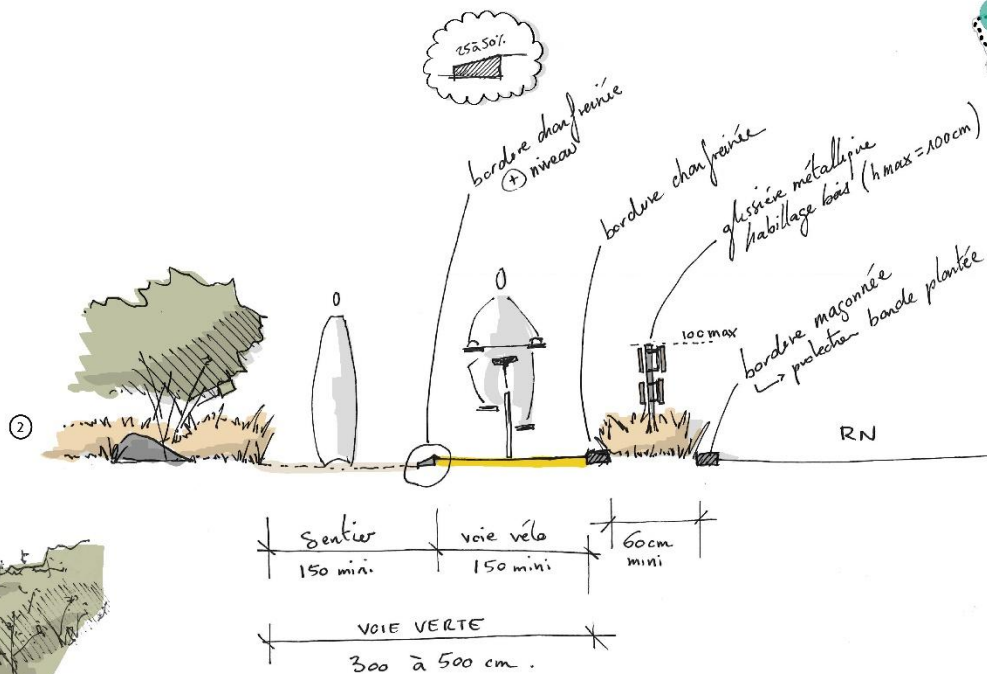
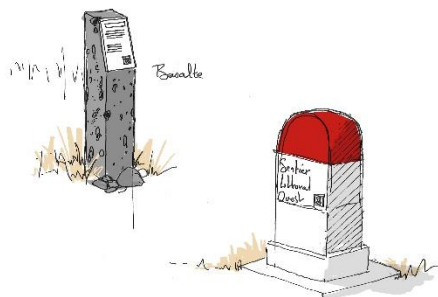
REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

REUNION

Caue  
la Réunion





# Les souffleurs

Commune de Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



### Variante du sentier, à la découverte du CFR

- Dégagement des vues
- Arrachage des exotiques dans l'interstice entre les deux ponts et en pied d'ouvrage côté mer
- Connexion au nouveau parking à créer

### ① Sentier littoral

### Bosquet conservé

### Promenade sécurisée

- Intégration d'une piste cyclable
- Réduction de la largeur du délaissé
  - Plantations
- Accès à la plage
- Accès au sentier littoral

### ② Franchissement sécurisé

- Intégration d'une piste cyclable
- Réduction de la largeur du délaissé
  - Plantations
- Accès à la plage
- Accès au sentier littoral

### Aire naturelle de stationnement

- Réversibilité du site
- Connexion aux sentiers : CFR / Sentier littoral
- Signalétique d'entrée de site

### Aménagement paysager

- Plantation d'arbres d'ombrage
- Intégration de petites terrasses à la pente naturelle
- Pas de mobilier, installation de pierres ancrées et suffisamment planes pour servir d'assises ou de tables

### Connexion au sentier à créer

- Création d'un escalier dans la roche mère et/ou par blocs rocheux posés
- Borne directionnelle ou fléchage

### Découverte patrimoniale

- Présentation de l'ouvrage CFR
  - Passage sécurisé
- Signalétique pédagogique

### Sentier littoral

- Borne directionnelle ou fléchage
- Arrachage des exotiques envahissantes

# Ravine des Sables

Commune de Saint-Leu

COTECH SLO - 9 décembre 2024



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

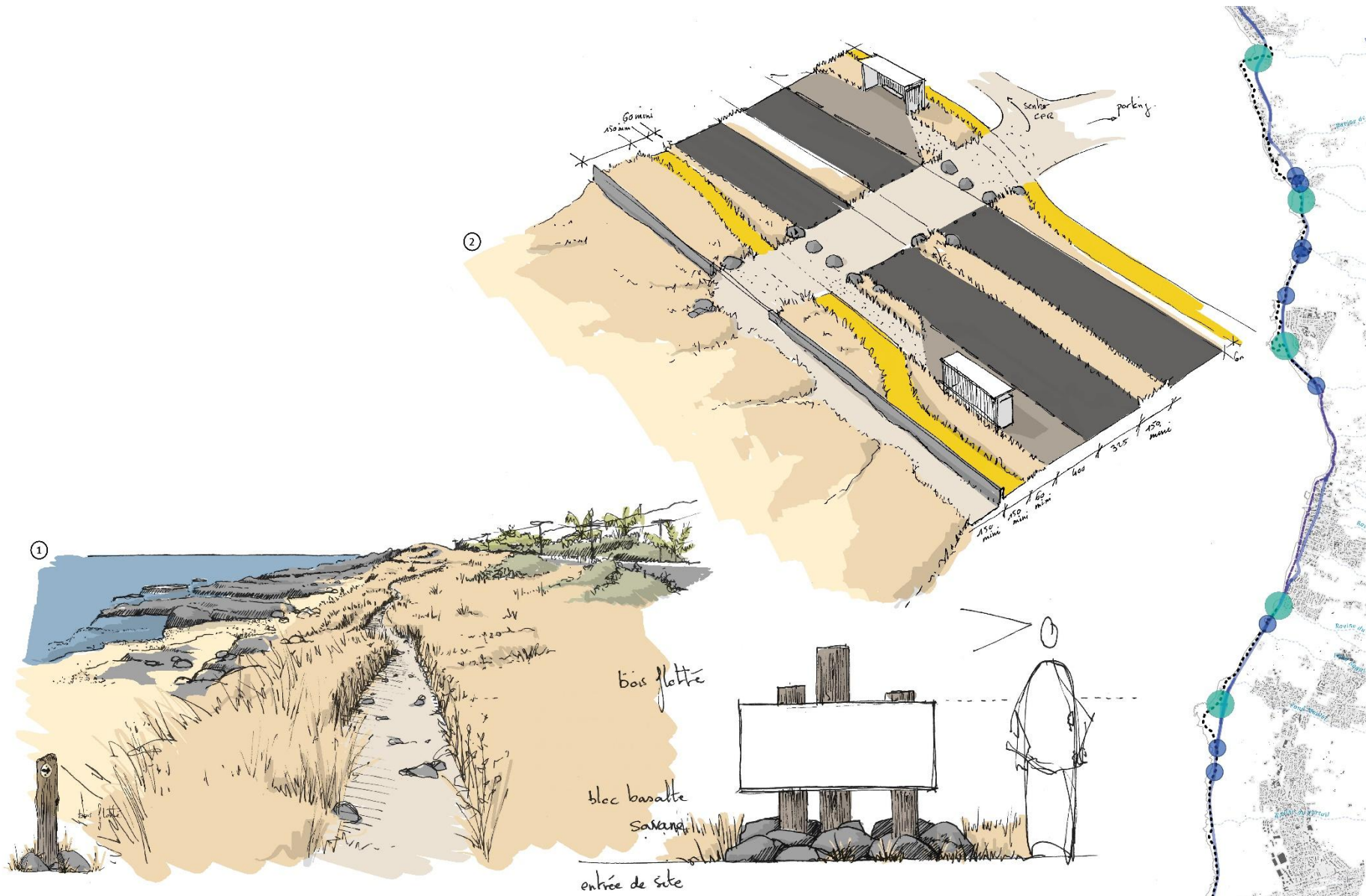


Conservatoire du  
littoral



La Réunion  
Cotech SLO





# Ravine des Sables

Commune de Saint-Leu

COTECN SLO - 9 décembre 2024



REPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Conservatoire du  
littoral

Reunion

Cote







Conservatoire du  
littoral



Merci  
de votre  
attention