

**Ministère de l'économie, des finances et de  
la souveraineté industrielle et numérique -  
Service de l'immobilier et de  
l'environnement professionnel (SIEP)**

Cité administrative Lemaresquier Jolimont - 1  
Place Emile Blouin  
31500 TOULOUSE

---

# **66-PORTA-MINISTERES ECONOMIQUES ET-BCNJ-CT**

---

Date d'émission 12/06/2025  
N° d'affaire : 2412167Z0000020  
Référence chrono : CT/167Z0/0625/0043  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Adel HELLALA  
Tél. +33 6 03 15 79 60  
Email : [adel.hellala@socotec.com](mailto:adel.hellala@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>7</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>8</b>
5.1. Analyse de Risque	8
5.2. Evaluation de conformité	8
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>10</b>
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	11
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>12</b>
7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	12
7.2. missions relatives à la sécurité des personnes	12

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2412167Z0000020, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Adel HELLALA <b>Responsable d’Affaire</b>	
Fabien HEURTEBIZE <b>Spécialiste Électricité</b>	

Ce rapport a été édité par : Adel Hellala

Ce rapport a été transmis à :

- Isabel GONZALEZ / [isabel.gonzalez@finances.gouv.fr](mailto:isabel.gonzalez@finances.gouv.fr)
- Ibticem COQUE-KARMOUS / [agence@architecte-ick.com](mailto:agence@architecte-ick.com)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Isabel GONZALEZ Ministère de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique 1 Place Emile Blouin 31500 TOULOUSE
Architecte - Maître d'œuvre
Ibticem COQUE-KARMOUS AGENCE D'ARCHITECTURE ICK 14. Avenue Bellevue 31180 SAINT GENIES BELLEVUE

#### 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Lieu dit Bach D'en Moure 66760 PORTA
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet consiste en la construction d'une zone couverte au BCNJ de PORTA.
PERMIS DE CONSTRUIRE
<ul style="list-style-type: none"><li>N° du Permis de Construire : NC</li></ul>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"><li>Montant prévisionnel des travaux € HT : 164167.00</li><li>Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois</li><li>Démarrage prévisionnel des travaux : 06/01/2025</li></ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
LOT 4 - CCTP CFO-cfa.pdf	05/06/2025
10-PLAN TOITURE 100e.pdf	05/06/2025
06-FACADE OUEST 100e.pdf	05/06/2025
HNB_PO~2.PDF	05/06/2025
BNCJ Porta - CCTP Lot2 - Charpente métallique bardage et couverture.pdf	05/06/2025
HNB_PO~3.PDF	05/06/2025
MINIST~3.PDF	05/06/2025
HNB_PO~4.PDF	05/06/2025
05-COUCPE 100e.pdf	05/06/2025
HNB_PO~1.PDF	05/06/2025
HNB_PORTA_BCNJ_PRO_LOT 03 VRD_CCTP.pdf	05/06/2025
PDG PRO PORTA.pdf	05/06/2025
04-PLAN PROJET 100e.pdf	05/06/2025
01-PDM EXISTANT.pdf	05/06/2025
02-PDM PROJET.pdf	05/06/2025
MINIST~1.PDF	05/06/2025
09-FACADE SUD 100e.pdf	05/06/2025
07-FACADE EST 100e.pdf	05/06/2025
CHARTRE CHANTIER FAIBLE NUISANCE .pdf	05/06/2025
LOT 4 - EDD CFO-cfa.pdf	05/06/2025
03-PLAN PROJET 100e.pdf	05/06/2025
MINIST~2.PDF	05/06/2025
01 - 25-560 - BNCJ PORTA - DCE - FONDATIONS - COFFRAGE.pdf	05/06/2025
PORTA-PLANNING PREVISIONNEL MARCHE.pdf	05/06/2025
08-FACADE NORD 100e.pdf	05/06/2025
02 - 25-560 - BNCJ PORTA - DCE - PHRDC - COFFRAGE-COUPES.pdf	05/06/2025
11-PIC 200e.pdf	05/06/2025
LOT 4 - PLAN ELEC CFO-cfa.pdf	05/06/2025
PORTA CCTP LOT 00.pdf	05/06/2025
BNCJ Porta - CCTP Lot1 - Gros Oeuvre.pdf	05/06/2025

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>			
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>			
Solidité des fondations	<b>S</b>	<b>Le détail et coupe du système de drainage à mettre en place derrière le mur enterré (de soubassement) sera à nous transmettre</b>	<b>16</b>
<b>COUVERTURE</b>			
Conception	<b>S</b>	<b>Le détail du joint libre mouvement entre la couverture et l'existant sera à nous transmettre en phase EXE.</b>	<b>14</b>

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

### 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE</b>			
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>			
<b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b>			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	<b>S</b>	<b>Il conviendra de nous communiquer un dossier détaillé comprenant :</b> - Schéma unifilaire à jour - Note de calcul - Plan d'implantation CFO - Fiches techniques produits (luminaires, etc). <b>En fin de travaux et avant la réception</b>	<b>10</b>



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<b>S</b>	<b>finale, les autocontrôles Inhérents aux installations électriques seront à nous transmettre. les installations devront être conforme à la norme NFC 15.100</b>	<b>11</b>

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## **6. ANALYSE DE RISQUE**

## 6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>HM</b>	Hors mission : en présence d'avoisinant, nous n'avons pas été missionnés pour effectuer la mission AV, l'entreprise s'assurera dans le cadre de sa mission G3, que les charges des nouvelles fondations et les charges roulantes n'impactent pas les fondations avoisinantes.	
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b>			
<b>Précision du modèle géotechnique retenu</b>	<b>F</b>		
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>	<b>F</b>		
<b>Tassements</b>			
Evaluation du tassement	<b>F</b>	dans le cadre de la G3	
<b>Solidité des fondations</b>	<b>S</b>	<b>Le détail et coupe du système de drainage à mettre en place derrière le mur enterré (de soubassement) sera à nous transmettre</b>	16
<b>Contrôle et suivi d'exécution</b>	<b>F</b>	Dans le cadre de la G3	
<b>STRUCTURE MÉTALLIQUE</b>			
<b>Protection contre la corrosion</b>			
Peinture	<b>F</b>		
<b>COUVERTURE</b>			
<b>Conception</b>	<b>S</b>	<b>Le détail du joint libre mouvement entre la couverture et l'existant sera à nous transmettre en phase EXE.</b>	14
<b>Chéneaux</b>	<b>F</b>		
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	<b>PM</b>	Pour mémoire : aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 7. EVALUATION DE CONFORMITE

### 7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	SO	Aucune exigence pour l'application des règles parasismiques : Ouvrage de catégorie d'importance I et zone sismique 4	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.2. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b> <b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</b> CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	<b>S</b>	<b>Il conviendra de nous communiquer un dossier détaillé comprenant :</b> - Schéma unifilaire à jour - Note de calcul - Plan d'implantation CFO - Fiches techniques produits (luminaires, etc). En fin de travaux et avant la réception finale, les autocontrôles inhérents aux installations électriques seront à nous transmettre.	10
	<b>S</b>	<b>les installations devront être conforme à la norme NFC 15.100</b>	11
<b>AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE</b>	PM	Les attendus du permis de construire seront à nous transmettre	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet