

<p><i>Maître d'Ouvrage :</i></p>  <p>Cité scientifique, 59650 Villeneuve D'ascq</p>	<p><i>Architecte :</i></p> 	<p><i>Bureau d'études :</i></p> 
--	--	---

**RENOVATION THERMIQUE DU BÂTIMENT C**  
**DE CENTRALE LILLE INSTITUT**  
 Cité Scientifique – VILLENEUVE D'ASCQ



**Phase DCE**  
**CCTP LOT 02**  
**PLATRERIE PLAFONDS PEINTURE**

**Indice A - DCE**

**05/06/2025**

## SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
1.1 ETENDUE DES TRAVAUX .....	4
1.2 REGLEMENTATION .....	4
1.3 PRODUITS CERTIFIES .....	4
1.4 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	5
1.5 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	5
1.6 ÉTAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES .....	5
1.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES .....	5
1.8 EXECUTION DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRES QUE CARREAUX DE PLATRE .....	6
1.9 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL .....	6
1.10 CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT DE PLATRE .....	6
1.10.1 Généralités.....	6
1.10.2 Prescriptions relatives aux matériaux.....	6
1.10.3 Prescriptions concernant les habillages sous planchers béton .....	7
1.10.4 Sujétions diverses .....	7
1.11 PRESCRIPTIONS COMMUNES.....	7
1.11.1 Coordination avant et pendant les travaux .....	7
1.11.2 Raccords – Calfeutrements – Etc.....	7
1.11.3 Protections et nettoyages .....	8
1.12 ELEMENTS DE SECURITE ET DE PROTECTIONS DES OUVRAGES .....	8
1.13 COORDINATION AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX.....	8
1.14 SUJETIONS IMPOSEES PAR LES IMPERATIFS DES AUTRES CORPS D'ETAT .....	8
1.15 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION.....	10
1.16 CONFORMITE AUX NORMES .....	10
1.17 QUALITE, NATURE DES MATERIAUX .....	10
1.18 TENUE AU FEU .....	10
1.19 DESSINS ET CALEPINAGE.....	10
1.20 ACCORD DU CONTROLEUR TECHNIQUE .....	10
1.21 CHOIX DES MATERIAUX .....	10
1.22 ETENDUE DES TRAVAUX .....	11
1.23 CARACTERISTIQUES .....	11
1.24 LIMITE DES PRESTATIONS.....	11
1.25 OSSATURES - SUSPENTES - FIXATIONS.....	12
1.26 REVETEMENT DE PLAFOND .....	12
1.27 PROTOTYPES ET ECHANTILLONS .....	13
1.28 RECEPTION DU SUPPORT .....	13
1.29 TOLERANCES.....	13
1.30 NOTES DE CALCULS.....	13
1.31 MATERIAUX MIS EN ŒUVRE.....	13
1.32 ELEMENTS DE SECURITE ET DE PROTECTIONS DES OUVRAGES .....	14
1.33 NETTOYAGE .....	14
<b>GENERALITES CONCERNANT LES OUVRAGES DE PEINTURE.....</b>	<b>14</b>
<i>Coordination avec les autres corps d'état .....</i>	<i>14</i>
<i>Conditions d'exécution .....</i>	<i>14</i>
<i>Qualité des travaux .....</i>	<i>14</i>
<i>Provenance, qualité et préparation des matériaux .....</i>	<i>15</i>
<i>Tons des peintures.....</i>	<i>17</i>
<i>Nettoyage.....</i>	<i>17</i>
<i>Réchampissage.....</i>	<i>17</i>
<i>Liaison avec les autres corps d'état.....</i>	<i>17</i>
<i>Conformité de l'offre de l'entreprise.....</i>	<i>17</i>
<i>Définitions des travaux préparatoires .....</i>	<i>18</i>
1.34 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	20
1.35 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES .....	20
1.36 POSE DES MENUISERIES .....	20
1.37 CONDITIONS HYGROMETRIQUES.....	21
1.38 LOCAUX ET DEPOT POUR APPROVISIONNEMENT .....	21
1.39 PERCEMENTS ET SCELLEMENTS.....	21

1.40	IMPRESSION ET TRAITEMENT DES BOIS.....	21
1.41	CLES .....	21
1.42	FERRAGE DES MENUISERIES.....	22
1.43	RELEVÉ SUR PLACE .....	22
1.44	GARANTIE DES OUVRAGES .....	22
1.45	VÉRIFICATION DE MISE EN FONCTIONNEMENT .....	22
1.46	PROTECTION DES OUVRAGES .....	22
1.47	QUALITÉ DES TRAVAUX .....	23
1.48	FERMETURE PROVISOIRE DES LOGEMENTS.....	24
1.49	ORGANIGRAMME .....	24
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>25</b>
2.1	ENDUIT GS.....	25
2.2	PEINTURES .....	25
2.2.1	<i>Préparation de surface .....</i>	<i>25</i>
2.2.2	<i>Peinture murale sur plâtre.....</i>	<i>25</i>
2.3	PLAQUES DE PLÂTRE.....	26
2.3.1	<i>Doublage intérieur .....</i>	<i>26</i>
2.3.2	<i>Gaine technique .....</i>	<i>26</i>
2.4	PORTE DE GAINÉ TECHNIQUE .....	27
2.5	ÉBRASEMENT BOIS INTÉRIEUR.....	27
2.6	NETTOYAGE.....	28
2.7	FINITIONS .....	28

## 1. GENERALITES

### A) Cloisons

#### 1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Réalisation de doublages intérieurs

#### 1.2 Règlementation

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

##### D.T.U

	Normes
D.T.U. n° 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant par l'application d'un enduit en plâtre directement suspendues	NF P 72-202-1-2 et 3
D.T.U. n° 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaque à face cartonnée)	NF P 72-203-1 et 2
D.T.U. n° 25.42 - de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant	NF P 72-204-1 et 2

##### NORMES

NF B 12-300 – B 12-301 et B 12-303

NF P 72-301 – P 72-302 et P 72-321

NF P 73-301

NF B 20-001 et B 20-002

NF B 20-101 à B 20-109

NF P 18-303

NF A 91-102 – A 91-121 et A 91-131

Ainsi que toutes les Normes Françaises énumérées aux Annexes « textes normatifs » de certains DTU cités ci-avant.

##### D.T.U. n° 59.1 – Norme NF P 74-201-1 et 2

Travaux de peinture

Les enduits « plâtre » intérieurs devant recevoir une peinture ou un revêtement mural devront répondre aux prescriptions de ce D.T.U. n° 59.1 – Chapitre 5 – Subjectiles – art. 5.2 en ce qui concerne :

- La pulvérulence
- Les efflorescences ou salpêtre
- Les tâches de bistre
- La dureté
- La planitude
- La qualité de surface

#### 1.3 Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une « certification », l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette « certification ».

Ces matériaux et fournitures « certifiés » 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

Plaques de parement en plâtre	n° 01.47
Produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre	n° 09.30
Complexes et sandwichs de doublage isolant	n° 09.20

Mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant

n° 09.31

#### **1.4 Prestations à la charge du présent lot**

Les prestations à la charge du présent lot dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- Le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets
- Le ou les plans d'appareillage et de calepinage le cas échéant
- Les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tache ou autre
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux
- Le nettoyage avant la mise en service
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages
- Le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.
- La fourniture et pose de cloisonnement sur ossature métallique
- Toutes sujétions comprises

#### **1.5 Travaux préparatoires**

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

#### **1.6 État de surface des cloisons finies**

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du CCT 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'article 4.62 du CCT.

#### **1.7 Prescriptions diverses**

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2 du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités à l'article 2.3 du mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

## **1.8 Exécution des cloisons à parements finis en plâtre, autres que carreaux de plâtre**

En application des spécifications ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- aux prescriptions de leur Avis Technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc. ;
- aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-avant.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

## **1.9 Nature et qualité des matériaux et produits en général**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

- Matériaux et produits prévus dans les D.T.U. ou faisant l'objet de Normes NF ou EN, Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents
- Matériaux et produits dits « non traditionnels », non prévus dans les D.T.U. et ne faisant l'objet de Normes NF ou EN, devront selon les cas :
  - Faire l'objet d'un « avis technique » ou d'un « Agrément technique européen »
  - Etre admis à la marque « NF »
  - Etre titulaire d'une « certification » ou d'un « label ».

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit que ne serait pas pris en garantie par ses Assureurs.

## **1.10 Cloisons et habillages en plaques de parement de plâtre**

### 1.10.1 Généralités

#### ➤ **Cahier des clauses techniques D.T.U.**

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au D.T.U. n° 25.4.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4<sup>ème</sup> alinéa de l'article 1.11 du C.C. 25.41 devront répondre à « l'Avis technique » qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions dans le cas où elles sont plus contraignantes, du C.C. n° 25.41 pour les travaux analogues.

#### ➤ **Etendue des prestations à la charge du présent lot.**

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. n° 25.41 ainsi que celles visées aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> alinéas en 2.2 du C.C.S. susvisé.

### 1.10.2 Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare vapeur suivant spécifications ci-après,
- Matériaux de traitement des joints et raccords,
- Ossature bois et/ou métallique suivant spécifications ci-après,
- Moyen de fixation par pointes ou par vis,
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc....

Devront répondre aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41.

#### 1.10.3 Prescriptions concernant les habillages sous planchers béton

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support.

Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

#### 1.10.4 Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairage
- Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc....
- Tous percements et découpage au passage des tuyauteries et autres
- etc....

### 1.11 **Prescriptions communes**

#### 1.11.1 Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- De s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds.
- De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

#### 1.11.2 Raccords – Calfeutrements – Etc....

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent Lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc.... afférents aux ouvrages des autres corps d'état
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc.... nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres

- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutremments, etc. font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'art. 2.3 du C.C.S. n° 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons, le présent lot aura également à sa charge, l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

#### 1.11.3 Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

### 1.12 **Eléments de sécurité et de protections des ouvrages**

Il sera à la charge de l'entreprise de mettre en œuvre tous les équipements de sécurité nécessaires pour son équipe vis-à-vis des réglementations du code du travail (protections individuelles, nacelles, échafaudage, etc.) ainsi qu'à la protection des différents intervenants et occupants du site (balisage, rideau de chantier, etc.).

L'entrepreneur devra avoir pris obligatoirement connaissance du plan général de coordination établi par le coordinateur S.P.S.

D'autre part, l'entreprise devra obligatoirement prévoir sur chantier et inclure dans son offre tous les accessoires nécessaires à la protection des ouvrages conservés ou réalisés par les autres corps d'état (bâches, polyanes, couvertures, etc.). Tous les ouvrages tâchés par des produits de préparation devront être systématiquement nettoyés intégralement ou remplacés à la charge de l'entrepreneur si un nettoyage sans dégradation est impossible.

### 1.13 **Coordination avant et pendant les travaux**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra obtenir des autres entreprises intéressées, par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pouvant avoir une influence sur le calepinage ou sur l'exécution des travaux du présent lot.

### 1.14 **Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

- Les impositions de positionnement de l'ossature par les implantations des bouches de ventilation contrôlées ou de soufflage, d'appareils d'éclairage et de refroidissement, etc.
- Les baies pour pose des blocs portes,



- La distribution électrique d'alimentation pour l'éclairage et les prises de courant.

## **B) Plafonds suspendus**

### **1.15 Conformité à la réglementation**

Les documents auxquels est soumise l'entreprise sont énumérés au C.C.A.P.  
Respect du Cahier 206 du CSTB pour les isolants.

### **1.16 Conformité aux normes**

Le mode d'exécution des travaux et des fournitures sera conforme aux normes françaises et règlements français en vigueur.

Il sera tenu compte, en particulier, des normes et prescriptions ci-après (liste non exhaustive)

⇒ DTU 58.1 : Plafonds suspendus

⇒ NF P 68 203

Les avis techniques du C.S.T.B.

Les préconisations des fournisseurs et fabricants etc.

### **1.17 Qualité, nature des matériaux**

Tous les matériaux et toutes les mises en œuvre devront obligatoirement respecter le règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public.

### **1.18 Tenue au feu**

L'entreprise devra fournir les procès-verbaux de réaction au feu  
Planimétrie : sera conforme au D.T.U. 58.1

### **1.19 Dessins et calepinage**

L'entrepreneur sera tenu de préparer, suivant les plans du maître d'œuvre, et conformément à la description des ouvrages, les dessins et calepinages d'ensemble et de détails nécessaires, cotés avec le plus grand soin. Les plans fournis au DCE sont des calepinages de principe (implantation des luminaires) et ils ne peuvent être repris en plan d'exécution d'entreprise.

Ces dessins et calepinages seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant tout commencement d'exécution.

### **1.20 Accord du contrôleur technique**

L'accord du contrôleur technique sera obtenu sur tous les principes constructifs et de fabrication ainsi que les dispositions générales des ouvrages avant toute mise en œuvre.

### **1.21 Choix des matériaux**

Les matériaux seront choisis parmi ceux des marques réputées, offrant toutes les garanties de conformité avec les normes françaises.

## 1.22 Etendue des travaux

Les travaux en fourniture et pose à la charge du présent lot sont résumés comme suit sans que cette énumération puisse être considérée avec un quelconque caractère limitatif.

Fourniture et pose de tous les accessoires et toutes autres prestations mentionnées dans le présent C.C.T.P. ou figurant sur l'ensemble des plans du dossier ainsi que ceux même non explicitement décrits, nécessaires à une parfaite et complète exécution et finition des travaux.

Les prestations de l'entreprise incluent en particulier tous compléments et sujétions impliqués tant par les règles de l'art que nécessaires au respect du projet.

Elles englobent en outre toutes interférences entre le présent lot et les divers autres corps d'état (gainés, tuyauteries, fileries, ventilations, boîtiers, lustrerie, support des capteurs d'incendie etc.)

Il sera prévu toutes les adaptations nécessaires, soffites, retombées etc. pour tous les éventuels passages de gainés, poutres etc.

Les coupes visibles d'ossatures devront être soignées, l'utilisation de cisaille, sujet à déformation est proscrite, l'intervention sera obligatoirement mécanique, les maîtres d'œuvre et d'ouvrage refuseront les coupes inesthétiques

## 1.23 Caractéristiques

Les plafonds suspendus doivent permettre

- Le passage des tuyauteries, des câbles etc.
- L'encastrement des luminaires et un positionnement modulable
- La mise en place des détecteurs encastrés
- La fourniture et pose des trappes d'accès aux équipements, aux organes d'isolement, aux organes de réglage et aux mécanismes des volets coupe-feu
- Les découpes pour mise en œuvre des diffuseurs et des grilles
- Le libre accès au vide au-dessus des faux-plafonds
- La correction acoustique et le confort recherché dans les locaux traités
- Les éléments de plafonds situés à l'aplomb des détections devront être facilement démontables (essais de détecteurs etc.)

## 1.24 Limite des prestations

Le titulaire du présent lot devra toutes découpes ou réservations qui pourraient être nécessaires à l'exécution des ouvrages des divers lots.

Parmi les sujétions générales ou de détails dont celles de découpes, sont notamment signalées celles résultant de reliefs divers pouvant entraîner coupes, contours de décrochements, caissons, habillages ou remplissages quelconques et tous travaux ou adaptations accessoires nécessaires à une parfaite finition des ouvrages, cela sans qu'aucune plus-value sur les conditions financières du marché, les prix incluant tous ouvrages annexes dans quelle catégorie de travaux que ce soit.

Le titulaire du présent lot devra prendre contact et accord avec les titulaires des lots énumérés ci-après afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs notamment :

L'attention du titulaire du présent lot est attirée sur les prescriptions des C.C.T.P. de tous les corps d'état concernant certains modes de fixations en fonction des matériaux et lieu de leur emploi.

### Chauffage et plomberie - sanitaire

Coordination avec les deux présents lots pour passage éventuel de canalisations, gaines, modulines pour chauffage et les réservations à prévoir soufflage, reprise d'air ou ventilation etc. (fourniture et pose des gaines, grilles, bouches etc. à charge des lots concernés) découpes des plaques à la charge du lot Faux-plafonds. Une synthèse entre ces lots sera à réaliser pour l'encoffrement 4 faces des gaines de ventilation du R+1 des salles sportives.

### **Electricité, courants faibles**

Coordination avec les titulaires des présents lots pour pose de luminaires et appareillages encastrés, ainsi que de leurs fixations, chemins de câbles et câbles d'alimentation etc. Sont hors lot les différents caches pour les luminaires muraux et les saillies sur la brique terre crue.

Le titulaire du lot Faux-plafonds devra exécuter le nettoyage des plénums avant réception

Le titulaire du lot Faux-plafonds devra le remplacement de toutes les dalles, plaques, lames ou grilles qui seraient abîmées avant réception.

Le titulaire du présent lot devra les plans de récolement.

Toutes les découpes de faux-plafonds pour intégration de luminaires et appareillages techniques sont à la charge du présent lot.

## **1.25 Ossatures - Suspentes - Fixations**

L'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit par chevillage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale.

## **1.26 Revêtement de plafond**

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la pose, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

### **1.27 Prototypes et échantillons**

Lors du démarrage des travaux, il sera fourni un prototype de chaque type de plafond et une palette d'échantillons.

Ce prototype intégrera les ossatures et fixations.

### **1.28 Réception du support**

Les supports existants sont des planchers béton

La planitude des plafonds devra être conforme aux tolérances admises par la réglementation.

### **1.29 Tolérances**

La planitude sera telle qu'une règle de 1 m promenée en tous sens contre la face nue ne fasse apparaître de différence supérieure à 1mm.

### **1.30 Notes de calculs**

Les notes de calcul spécifiques seront fournies avant toute mise en œuvre.

Les accrochages des luminaires, et autres éléments lourds hormis les détecteurs d'incendie, etc. seront indépendants de l'ossature du faux plafond.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

### **1.31 Matériaux mis en œuvre**

La présente entreprise devra prendre en compte dans son offre la mise en œuvre de matériaux de caractéristiques techniques répondant au minimum aux exigences des prescriptions ci-après.

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et DTU 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Seuls des matériaux de caractéristiques au moins égales aux prescriptions et bénéficiant d'AT et de PV pourront être considérés comme conformes.

### **1.32 Eléments de sécurité et de protections des ouvrages**

Il sera à la charge de l'entreprise de mettre en œuvre tous les équipements de sécurité nécessaires pour son équipe vis-à-vis des réglementations du code du travail ainsi qu'à la protection des différents intervenants et occupants du site.

L'entrepreneur devra avoir pris obligatoirement connaissance du plan général de coordination établi par le coordinateur S.P.S.

D'autre part, l'entreprise devra obligatoirement prévoir sur chantier et inclure dans son offre tous les accessoires nécessaires à la protection de ses et des ouvrages réalisés par les autres corps d'état (bâches, polyanes, couvertures, etc.). Tous les ouvrages touchés par des produits de préparation devront être systématiquement nettoyés intégralement ou remplacés à la charge de l'entrepreneur si un nettoyage sans dégradation est impossible.

### **1.33 Nettoyage**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux tous les sols et murs.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux seront immédiatement nettoyés.

L'entrepreneur devra l'enlèvement de ses chutes et déchets divers en dehors de l'emprise du chantier au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.

## **C) PEINTURES**

### **GENERALITES CONCERNANT LES OUVRAGES DE PEINTURE**

L'entrepreneur devra exécuter tous les travaux de peinture et tenture nécessaires à la parfaite finition de tous les ouvrages extérieurs et intérieurs.

Ceux-ci comprennent tous les travaux accessoires tels qu'égrenage, brossage, ponçage, enduits, grattage de rouille, révision des couches intérieures, etc... (sauf stipulations contraires portées au présent descriptif), ainsi que les nettoyages de présentation des ouvrages (sols, vitres...) pour la réception.

#### **Coordination avec les autres corps d'état**

L'entrepreneur est tenu de connaître les devis descriptifs des autres corps d'état, notamment pour connaître parfaitement la nature des subjectils qu'il devra recouvrir.

#### **Conditions d'exécution**

##### Sur les métaux :

Les métaux ferreux sont livrés avec une couche antirouille. L'entrepreneur de peinture devra le brossage et la révision de cette couche de peinture antirouille.

##### Sur les bois :

Les menuiseries bois intérieures sont imprimées par le menuisier. L'entrepreneur aura à sa charge les raccords après mise en jeu des menuiseries.

L'entrepreneur procédera à un examen des supports pour vérifier leur état. Il aura obligation de faire constater à l'Architecte les imperfections ou malfaçons relevées avant son intervention.

#### **Qualité des travaux**

Pour l'exécution des travaux de peinture on se conformera strictement aux prescriptions des DTU et norme en vigueur à la date de signature du marché, et plus particulièrement à titre d'exemple non limitatif.

- DTU n° 59.1 et 59.2 (dernière édition)
- DTU 59.3
- NFT 30.005 : Classification des peintures et vernis
- NFT 30.608 : Enduits de peinture pour travaux intérieurs
- NFT 30.700 : Peintures - Revêtements plastiques épais
- NFT 30.804 : Peintures pour le bâtiment
- NFT 30.805 : Guide relatif aux produits de peintures
- NFT 30.806 : Travaux de peinturage des bâtiments - schéma de contrat périodique
- NFT 31.004 : Pigments minium pour peintures

### **Provenance, qualité et préparation des matériaux**

#### ***Choix des produits et garantie des qualités***

Les produits mis en œuvre par l'entrepreneur seront de marque : Haghebaert & Fremaux ou similaire.

Le choix de ces produits sera adapté à la nature des subjectiles tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

A l'appui de sa soumission, l'entrepreneur devra fournir la liste détaillée des produits proposés.

La mise en œuvre des produits sera conforme aux préconisations du fabricant.

### ***Contrôle des produits***

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à des prélèvements de produits en cours de travaux. En cas de fraude, les frais d'analyse seront à la charge de l'entrepreneur.

### ***Réception des supports***

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des supports tant pour en tirer tous renseignements que pour vérifier leur état (alcalinité, humidité etc ...).

L'entrepreneur de peinture réceptionnera au fur et à mesure les supports de l'avancement des travaux et sans attendre l'intervention de ses équipes, ceci afin de permettre d'apporter les rectifications jugées nécessaires, avec un délai d'exécution suffisant.

Aucune observation concernant l'état des surfaces à peindre ne sera admise à partir du commencement des travaux de peinture correspondant, tout commencement de l'application impliquant l'acceptation des supports.

De même, toute réfection d'un support qui n'aurait pas été demandée suffisamment à temps, pour pouvoir être effectuée sans retarder l'application de la peinture, ne pourra être retenue comme argument valable, susceptible de modifier les détails d'exécution.

### ***Protection des travaux***

Pour la protection de ces travaux contre toute détérioration, les dispositions ci-après, seront prises au niveau des zones d'utilisation.

Quand une zone aura été réceptionnée par l'entreprise et reconnue apte à recevoir les interventions de peinture et tissus textiles décrits ci-après, un jeu de clés de ces portes sera remis contre décharge à l'entrepreneur.

Il appartient à l'entrepreneur de veiller à la protection de ses travaux dans les locaux ne pouvant être clos lors de la réalisation des travaux extérieurs.

### ***Echantillonnage***

Un échantillonnage complet et à jour des teintes de peinture en finition et de tissus textiles entrant dans les catégories définies ci-après, sera soumis au choix du concepteur et du Maître d'ouvrage avant toute commande et exécution. Les teintes et les produits retenus feront l'objet d'un document détaillé de chantier, consignant les choix dans leur appellation et leur désignation.

Ce document sera conservé au bureau de chantier jusqu'à la livraison des ouvrages.

### ***Contrôle des travaux***

Les réceptions des ouvrages seront également exécutées conformément aux articles du DTU 59.1. Les différentes surfaces devront être identiques aux surfaces témoins en ce qui concerne la présentation et le fini des surfaces, l'adhérence la souplesse, la résistance aux agents chimiques et physiques, la coloration

Lorsque ces conditions ne seront pas remplies, l'entrepreneur devra procéder à ses frais, aux réfections nécessaires.

Tout travail ne pourra être commencé qu'après accord du maître d'œuvre sur la qualité et la teinte.

Afin de se rendre compte de chaque nature et de l'importance des ouvrages, l'entreprise devra consulter les CCTP de chaque corps d'état.

Les teintes seront agréées par le Maître d'Ouvrage sur proposition du Maître d'Œuvre, aucune augmentation de prix ne sera admise pour sur teint.

L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité des peintures en fonction de la nature des fluides ou gaines diverses.



Les menus ouvrages bois et métal expressément décrits devront être inclus dans l'offre globale.

Il est rappelé que toutes les tuyauteries et canalisations sont peintes par l'installateur des lots considérés. Il en est de même de tous les portages métalliques d'électricité, de climatisation etc ...

### ***Documents à transmettre au bureau de contrôle***

L'entreprise fournira les fiches techniques, avant mis en œuvre, des matériaux employés.

### **Tons des peintures**

Les tons des peintures et le choix des peintures seront arrêtés par la Maîtrise d'Ouvrage sur proposition de la Maîtrise d'Œuvre, présentation de l'échantillonnage possible en fonction du prix. L'entrepreneur effectuera des essais de teintes sur des panneaux de mur, afin de retenir les choix définitifs.

### **Nettoyage**

Il est prévu le nettoyage définitif de l'ensemble des ouvrages, notamment : des sols, de la menuiserie extérieure, des appareils sanitaires et de la robinetterie, de la vitrerie aux deux faces, des ferronneries, etc....

Les nettoyages seront faits avec tous les soins désirables, l'enlèvement de toutes les projections de peinture, devant donner aux objets leur aspect neuf. Les busettes des châssis seront débouchées.

### **Réchampissage**

Les réchampissages seront soigneusement exécutés autour des ouvrages non peints (béquilles, revêtements muraux, verres, etc...).

### **Liaison avec les autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de connaître les devis descriptifs des autres corps d'état afin de connaître parfaitement la limite de ses prestations et la nature précise des subjectiles qu'il devra recouvrir. En particulier, il s'agit des corps d'état suivants :

Gros Oeuvre – Menuiseries intérieures bois – Plâtrerie Plafonds suspendus – Menuiseries extérieures Serrurerie – Carrelage Faïence - Sols souples – Mobilier

### **Conformité de l'offre de l'entreprise**

La présente entreprise devra prendre en compte dans son offre la mise en œuvre de matériaux de caractéristiques techniques répondant au minimum aux exigences des prescriptions ci-après.

Dans le cadre de son offre, elle remettra en outre un mémoire technique précisant l'ensemble des matériaux ou procédés mis en œuvre. Ce mémoire technique devra comprendre un ensemble de documents, liste de produits, extraits de documentations pour les produits courants et dans le cas de produits non courants les PV et AT permettant de justifier une conformité de l'offre avec les prescriptions du CCTP.

Seuls des matériaux de caractéristiques au moins égales aux prescriptions et bénéficiant d'AT et de PV pourront être considérés comme conformes.

## **Définitions des travaux préparatoires**

### ***Epoussetage***

Sera exécuté à la balayette en plafond et de bas en haut sur les parois avant l'exécution d'un enduit ou l'application de toute couche de peinture ou pose de tapisserie.  
La surface sera nette de toute poussière.

### ***Ponçage***

S'effectuera à sec au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée à enduire ou à peindre sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

### ***Dérouillage***

Les ouvrages métalliques en fer, fonte ou acier (non prévus livrés avec une couche primaire antirouille), seront débarrassés de toute trace de rouille par grattage à sec, martelage, à la brosse métallique ou par tout autre procédé. Le nettoyage final s'effectuera à la brosse dure.

### ***Décalaminage - dégraissage***

Les fers, fontes, aciers neufs (non déjà prévus livrés avec une couche primaire antirouille) seront soigneusement dégraissés avant emploi. Ce dégraissage se fera au moyen de produits solvants ou autre, ou à la lampe à souder si nécessaire.

Cette opération sera suivie d'un rinçage et d'un séchage.

Les aciers profilés, tôles, etc.. seront débarrassés de leur calamine par acide avec limiteurs ou par chalumeau oxyacétylénique suivi d'un brossage à la brosse métallique et d'un époussetage.

### ***Brossage***

Sera exécuté à la brosse dure, à sec sur les boiseries, fers, fontes, tuyauteries. Il ne subsistera aucune tache de mortier ou de plâtre, ni trace de rouille sur les ouvrages métalliques.

### ***Egrenage sur plâtre***

Sera exécuté au grattoir triangulaire ou à l'aide d'un outil approprié.  
La surface à peindre sera débarrassée de tout grain ou aspérité.

### ***Egrenage sur murs et boiseries peintes***

A l'aide d'un grattoir effilé. Les anciens fonds d'huiles craquelés, écaillés, cloqués devront être parfaitement réduits et la paroi sera débarrassée de toutes les anciennes peintures ou calfeutremments.

### ***Couche d'impression primaire***

La couche d'impression primaire sera appliquée à la brosse, son accrochage étant parfaitement réalisé. En protection sur métal, cette couche primaire constituant couche de protection, s'effectuera aussitôt après le dérouillage et le brossage.

### ***Rebouchage***

Consistera en un masticage parfaitement réalisé et dissimulera les fentes, fissures, irrégularités, nœuds, joints de menuiseries et comportera le calfeutrement des moulures et la couche primaire antirouille et toutes les pièces métalliques : serrures, paumelles, ferrures et toutes quincailleries. Sur les murs de plâtres, si les trous ou éraflures étaient trop importants, un premier rebouchage serait effectué au plâtre à modeler.

### ***Enduit primaire ou ratissage***

Recouvrira complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant remplis.

1) Ratissage sur plâtres crus, à l'enduit gras non repassé et remplacera tout rebouchage et impression.

- 2) Enduit non repassé sur plâtres crus, sur menuiseries neuves après impression préalable sur anciens fonds d'huile décapés, imprimés ou non.
- 3) Enduit repassé en deux fois sur couche d'impression.

Nota :

Les entreprises seront en mesure de fournir au Maître d'ouvrage les informations concernant les performances environnementales se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatifs à leur lot en référence à l'application de la NF P 01-010. A défaut, quand elles n'existent pas pour un ou plusieurs produits, les informations concernant les performances environnementales, limitées aux seuls impacts sanitaires, seront au moins connues des entreprises, et disponibles dans une forme les situant aux exigences de la norme NF P 01-010. A savoir, la maîtrise des risques sanitaires concerne actuellement :

La contribution à la qualité des espaces intérieurs.

La contribution à la qualité sanitaire de l'eau.

Ces informations pourront être le cas échéant, comparées au niveau de performance (quantitatif et qualitatif) fixé par le maître d'ouvrage, en la matière.

***Qualification professionnelle et études techniques spécifiques***

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification QUALIBAT et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser pour ce projet.

L'entrepreneur du présent lot est particulièrement tenu de prendre connaissance des plans et descriptifs de tous les corps d'état. Il ne pourra arguer de la méconnaissance de ces pièces pour quelque cas que ce soit. L'entrepreneur du présent lot contactera les entreprises du second œuvre pour consulter leurs plans d'exécution.

Les travaux seront exécutés par partie au fur et à mesure de l'avancement du chantier. L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément du fait du déplacement pour travaux partiels.

L'entrepreneur devra prévoir outre les travaux décrits au présent descriptif, tous les travaux de la profession nécessaire à la parfaite finition des immeubles, y compris la protection des sols et tous les nettoyages de mise en service.

Les matières utilisées seront de première qualité, des analyses pourront être faites aux frais de l'entrepreneur, en cours de travaux. Les peintures employées auront les caractéristiques définies obligatoirement dans le mémoire technique remis par l'entrepreneur dans son offre.

### **C) MENUISERIES INTERIEURES**

Les menuiseries à prévoir sont celles qui ont trait à la distribution, aux rangements, à tous les ouvrages de menuiseries intérieures façades de gaines techniques et ébrasements.

#### **1.34 Consistance des travaux**

Les travaux de menuiseries comportent :

- Les études, dessins d'exécution et détails des ouvrages
- La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux de fibres de particules, rentrant dans la constitution des menuiseries
- Les traitements et protections imposés par le Cahier des Charges DTU ou le descriptif
- La fabrication en atelier, les transports à pied d'œuvre, le stockage, la pose, la fixation et les calfeutrements ou joints entre gros œuvre et menuiseries
- Les nettoyages en cours et fin de travaux avec l'enlèvement des emballages, etc.
- Les raccords de peinture pour les travaux nécessaires aux mises en jeux ordonnées après le passage du peintre
- La fourniture et pose des joints de calfeutrements entre maçonnerie, appuis et dormant
- La pose des menuiseries, leur calage d'aplomb et de niveau, le réglage et l'ajustage des ouvrants après scellement ou fixation par chevilles et tirefonds

#### **1.35 Coordination avec les autres entreprises**

Les plans d'exécution seront soumis au Maître œuvre par l'entreprise pour accord.

L'entrepreneur doit fournir à l'entrepreneur de gros œuvre le calepin des réservations de ses ouvrages, conformément aux dessins cités ci-dessus et destinés à la pose et à la fixation des menuiseries.

Il doit également fournir à l'entrepreneur de peinture, toutes les précisions que celui-ci pourrait lui demander sur la nature, la qualité et les composants des produits de traitement et d'imprégnation des bois.

Les documents particuliers du marché lui prescrivant d'appliquer la première couche d'impression des menuiseries, il prendra l'accord de l'entrepreneur de peinture, dans le cadre de ces prescriptions pour le choix des produits d'impression.

L'entrepreneur devra approvisionner en temps utile et mettra à disposition de l'entreprise de gros œuvre et de plâtrerie, les huisseries à incorporer aux cloisons ou aux refends. Ces huisseries seront tracées et posées par la présente entreprise.

L'accès au chantier après pose des menuiseries et des quincailleries, devra être laissé aux autres entreprises par le menuisier, qui aura obligation d'assurer le gardiennage des clés des locaux jusqu'à la réception.

#### **1.36 Pose des menuiseries**

Avant la date prescrite par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à la pose des menuiseries, l'entrepreneur doit s'assurer que les ouvrages auxquels elles sont destinées sont conformes aux dispositions portées à son marché et à celles de ses dessins acceptés (Art. 4.21 du DTU) et prendra toutes les dispositions nécessaires à maintenir le réglage et la stabilité de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement des cloisons.

### **1.37 Conditions hygrométriques**

Si au début ou en cours d'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques de l'air ambiant exigent un chauffage pour permettre la pose des menuiseries selon les dispositions de l'article 4.012 du Cahier des charges du DTU, il en avise sur-le-champ le Maître d'œuvre.

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions notamment, de celles qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont définis dans la note commune...

Il ne sera toléré aucun stockage dans l'un ou plusieurs des logements de l'opération.

### **1.38 Locaux et dépôt pour approvisionnement**

Sauf dispositions contraires, l'entrepreneur devra prévoir les locaux nécessaires au dépôt sur le chantier des approvisionnements de menuiseries et de chauffage éventuel de ces locaux pour permettre la mise en place d'ouvrages et menuiseries dont la qualité ne soit pas altérée par l'humidité.

### **1.39 Percements et scellements**

Les percements d'ouvrages en maçonneries ne sont pas à la charge du menuisier, mais les fixations ou scellements de ces ouvrages lui incombent.

Il doit assurer dans ses menuiseries toutes entailles et percements nécessaires au passage des canalisations, organes de manœuvre, etc ... existant au moment de la pose à condition que ceux-ci ne nuisent pas à la solidité des ouvrages.

### **1.40 Impression et traitement des bois**

Avant toute impression, les ouvrages de menuiseries devront être vérifiés et réceptionnés par le Maître œuvre.

L'entrepreneur du présent lot devra traiter spécialement les bois pour les mettre à l'abri des attaques de tous insectes ou champignons. Le traitement comprenant un brossage sera exécuté avant pose du joint d'étanchéité au moyen de peinture et imprégnation du produit de traitement.

Les produits devront porter la marque de qualité CTB et permettre sans aucun inconvénient, l'application des peintures de finition, c'est-à-dire, celles prévues au lot Peinture. Un certificat de traitement devra être fourni.

Les bois destinés à être lasurés seront livrés avec un traitement à cœur incolore.

### **1.41 Clés**

L'entrepreneur fera son affaire de la remise des clés au Maître d'Ouvrage le jour de la réception des travaux. Il aura pris au cours du chantier, toutes les dispositions utiles pour assurer aux autres corps d'état l'accès aux locaux, en équipant chaque porte pendant la durée des travaux, d'un canon

identique provisoire avec 3 clés. 1 clé sera fournie au plombier qui assurera la fermeture des logements à partir de la pose des sanitaires et appareils de chauffage.

Le menuisier assure la fermeture des logements pendant la durée des travaux de distribution, il fournit la 3ème clé à l'Architecte.

Ce canon sera retiré et remplacé en fin de travaux par le canon définitif, qui comportera au minimum 3 clés par serrures (sauf portes de distribution intérieures au logement).

Les trousseaux seront étiquetés, chaque clé comportant la désignation de la porte à laquelle elle correspond. Les poignées et ensembles béquilles seront fournis et posés en fin de travaux.

Les serrures seront de type sûreté A2P1\* à mortaiser et à 3 points latéraux pour les portes d'entrées.

#### **1.42 Ferrage des menuiseries**

La pose et la fourniture des ferrures, serrures, crémones, verrous, etc. de toutes les menuiseries, objet du présent lot seront assurées par l'entrepreneur du dit lot, qui sera pleinement responsable du bon fonctionnement de la totalité de ses ouvrages.

Avant la pose, les pièces mobiles ou les mécanismes des articles de quincailleries seront soigneusement graissés ou huilés s'il y a lieu.

Les entailles devront avoir les dimensions précises de la ferrure en largeur - longueur et profondeur. Toutefois, les entailles sur bois seront imprimées avant la pose des articles de ferrage qui eux-mêmes recevront une couche de peinture sur toutes faces avant pose.

Les articles de ferrage devront être posés à la main normale et en respectant le sens d'ouverture indiqué sur les plans.

Les vis de fixation devront être ajustées, les têtes de vis ne devront pas dépasser le nu extérieur des ferrures, leur face devra être en rapport avec l'importance des objets ou ouvrages qu'elles sont destinées à fixer.

Les articles des quincailleries porteront le label de qualité SNFQ.

#### **1.43 Relevé sur place**

L'entrepreneur effectuera, sous sa responsabilité, le relevé sur place des côtes d'exécution et devra procéder à la mise en œuvre nécessaire pour la bonne tenue de ses ouvrages.

#### **1.44 Garantie des ouvrages**

Dans le cas où les défauts apparaîtraient durant l'année de garantie, à compter de la réception sans réserve, l'entrepreneur devra remédier à ses frais aux défauts signalés.

#### **1.45 Vérification de mise en fonctionnement**

Après le passage des autres corps d'état, l'entreprise du présent lot assurera à ses frais, la vérification et la mise en bon fonctionnement de tous les ouvrages qu'elle a fournis (jeux, graissages, nettoyages, etc.) et ce, également pendant la période de garantie.

#### **1.46 Protection des ouvrages**

Les menuiseries seront efficacement protégées au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état.

Il sera dû notamment, la fourniture et la pose des barres d'écartements des huisseries et des bâtis, pendant le temps de la construction des cloisons, de même que la fourniture, la pose et l'entretien en bon état des barres de protection sur les rives d'huisseries et de bâtis bois jusqu'au moment du ferrage des portes.

Les ouvrages abîmés seront réparés ou remplacés au frais du menuisier, même si les détériorations ont été causées par des ouvriers étrangers à l'entreprise.

Le pelage des joints, l'enlèvement des adhésifs de protection seront exécutés par le présent lot avant les opérations de réception.

## **1.47 Qualité des travaux**

Pour l'exécution des travaux de menuiseries bois, on se conformera strictement aux prescriptions du DTU 36.1 et Normes en vigueur à la date de signature du marché et plus particulièrement à titre d'exemple non limitatif :

- DTU 36.1 (décembre 84) et erratum : Menuiseries bois
- Arrêté du 15.09.78 concernant l'isolation acoustique des bâtiments contre les bruits extérieurs
- Arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation.
- Traitement NFB 50.100 - 50.101 - 50.102 - NFX 40.001 - 40.500 - 40.501 - 43.001
- NFP 01.005 Dimensions des portes à vantaux battants
- NFP 23.300 Dimensions des vantaux en portes intérieures
- NFP 23.301 Blocs portes palières
- Portes NFP 23.302 : Portes planes intérieures bois
- NFP 23.303 Portes de communications
- NFP 23.304 Portes planes intérieures palières en bois : spécifications
- NFP 23.306 Blocs portes palières : spécifications minimales
- NFP 23.307 Vantaux plans de portes palières performantes : spécifications
- NFP 23.501 - NFP 23.502 : Blocs portes pare flamme et coupe feu
- NFP 23.444 Portes de caves
- NFP 23.305 Menuiseries en bois - Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes en bois
- NFP 23.404 Menuiseries en bois - Fenêtres de série en bois – Dimensions
- Arrêté sur l'accessibilité à respecter depuis le 1er Avril 2016 : Arrêté du 1er Août 2006 (abrogé par Arrête du 24 Décembre 2015).

Les bois employés en menuiseries seront conformes aux spécifications et prescriptions générales des NFB 53.510 en ce qui concerne les essences et NFB 52.001 en ce qui concerne les règles d'utilisation des bois, choix et caractéristiques techniques des bois de menuiseries.

Les bois employés seront en sapin rouge du Nord ou en bois exotique de 1ère qualité. Il ne sera pas toléré de traces d'aubier dans les éléments façonnés. Le type de bois utilisé devra recevoir l'accord du Bureau de contrôle.

Le degré d'hygrométrie devra être conforme aux normes NFB 52.001 et 52.002. Les menuiseries présenteront un aspect fini à la pose et devront être soigneusement poncées sur toutes les faces et impressionnées, y compris les 4 faces de pare closes et fonds de feuillures.

L'utilisation des bois de menuiseries, résineux ou feuillus, répondent aux caractéristiques physiques et mécaniques définies par les normes de la classe B, et par le cahier n° 173 du C.S.T.B.

Les sciages avivés dans lesquels sont débités les éléments de menuiseries, seront de premier choix suivant la norme B 53.501 désignation commerciale "menuiserie première".

Toutes les parties fixes et ouvrantes des menuiseries extérieures devront comporter toutes les doubles gorges et trous permettant de recueillir et d'évacuer les eaux de condensation ou d'infiltration.

Les essais au tunnel ou in situ demandés pour vérification soit par le Maître œuvre ou le Bureau de Contrôle, seront à la charge de la présente entreprise.

Le jour de passage d'air en partie basse des ouvrants de portes intérieures sera établi en fonction des règlements en vigueur concernant la ventilation VMC, en accord avec les indications du lot concerné.

L'ensemble des blocs portes seront NF.

La durabilité naturelle ou conférée du bois (normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) est adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).

#### **1.48 Fermeture provisoire des logements**

A la fin de l'intervention du plâtrier, le présent lot assurera la fermeture provisoire des logements, dans l'attente de la pose des portes définitives. Pour se faire, il posera toutes les portes provisoires nécessaires munies d'une serrure, et il fournira les clés à chacun des intervenants.

#### **1.49 Organigramme**

L'accès aux locaux techniques suit l'organigramme général du groupe, organigramme à créer avec un passe partiel.

L'organigramme sera de marque VACHETTE système VIP ou de chez BRICART.

Chaque cage d'escalier est sur une serrure différente (chaque cage a sa propre combinaison).

Les canons d'une cage sont en centre couvrant (la clé du résident permet l'ouverture de toutes les portes techniques de son entrée et seulement de son entrée).

Pyramide des clés à déterminer au cas par cas.



## 2. Description des ouvrages

### 2.1 Enduit GS

Fourniture et pose d'un enduit garnissant surfacique sur les parois après dépose des châssis type PROGOLD de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Préparation conforme au DTU 59.1.

Conditions de pose et d'application et séchage selon recommandations du fabricant.

*Localisation* : au droit des châssis déposés en façade ou tout élément nécessitant reprise ou rebouchage

### 2.2 Peintures

#### 2.2.1 Préparation de surface

Le lot peinture devra mettre en œuvre tous les moyens propres à obtenir des supports parfaitement finis et lissés, à savoir :

- Sur bétons, maçonnerie, plafonds et murs
  - 2 passes d'enduit pelliculaire sur toute la surface avec ponçage entre chaque passe et finition de la 2ème passe
- Sur plaque de plâtre, y compris plafonds plâtre recevant une peinture
  - Un ratissage – Egrenage
  - Un rebouchement des têtes de clous
  - Une passe d'enduit de finition sur les saignées et calfeutrement des lots techniques
  - Une reprise à l'enduit des calicots et des cueillies
  - Tous les ponçages nécessaires sur les supports ainsi traités
  - Reprise d'enduits soignée avant mise en peinture
    - Attention, aucune reprise d'enduit ne sera possible après application de la peinture, celle-ci ne s'appliquant qu'en une seule couche épaisse.
- Sur bois neufs
  - Rebouchage têtes de clous, vis et épaufrures
  - Ponçage soigné
- Sur métallerie neuve
  - Dégraissage : reprise d'antirouille 1 couche primaire d'impression de peinture alkyde avec 15% minimum de pigment inhibiteur de rouille, séchant en 30 minutes, IMPRESSION PHOSPHATANTE HYDRO série WK de chez Haghebaert&Fremaux ou équivalent.
- Sur canalisation (cuivre uniquement)
  - Dégraissage et brossage soigné
  - Application du primaire : 1 couche de peinture, pigment inhibiteur de rouille adaptée aux supports en cuivre.

#### 2.2.2 Peinture murale sur plâtre

Peinture murale sur subjectiles plâtre.

Peinture acrylique satinée en phase aqueuse, lessivable.

Couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion

Couche intermédiaire et de finition (bicouche) de peinture satinée à base de résines acryliques en phase acques

Finition type A.

RAL choix architecte.

Localisation : mise en peinture des parois verticales après application du GS.

#### 2.2.1 Peinture murale sur éléments en bois

Peintures sur bois et éléments ferreux et non ferreux sur subjectiles à peindre.  
Finition satinée et incolore sur revêtements bois.

Localisation ; subjectiles bois à peindre.

### 2.3 **Plaques de plâtre**

#### 2.3.1 Doublage intérieur

Fourniture et pose de contre-cloisons constituées de la façon suivante :

- L'ossature métallique sera constituée de rails et de montants galvanisés désolidarisée des façades maçonnées brique ou béton
- Rails et montants simple ou doublés suivant hauteur d'étage.
- Entraxe suivant hauteur d'étage
- Les parements seront constitués de 1 plaque de plâtre BA13

La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur ou avis technique et aux recommandations du fabricant.

Une attention particulière sera demandée pour le respect de l'étanchéité à l'air.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit).

L'entrepreneur devra prévoir dans son prix également :

- Les joints souples entre rails et structure ;
- L'habillage des tableaux et ébrasement au droit des ouvertures

Localisation : Suivant plans architecte, en reprise de doublage intérieur des éléments de façades reconstruits suite à la déconstruction des éléments type bows window du bâtiment extension et nouveaux éléments.

#### 2.3.2 Gaine technique

Fourniture et pose d'une gaine technique en paque de plâtre sur ossature métallique en contre cloison.

- L'ossature métallique sera constituée de rails et de montants galvanisés désolidarisée des façades maçonnées brique ou béton
- Rails et montants simple ou doublés suivant hauteur d'étage.
- Entraxe suivant hauteur d'étage
- Les parements seront constitués de 1 plaque de plâtre BA13

La mise en œuvre sera conforme au DTU en vigueur ou avis technique et aux recommandations du fabricant.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit).

PV feu (CF 1H).

Localisation : gaines techniques créées à chaque niveau

## 2.4 Porte de gaine technique

Ensemble pour fermeture des gaines techniques agencé de façon à former un cadre dormant unique pour plusieurs passages suivant agencement des gaines figurant sur les plans de détails Maître d'œuvre.

Huisserie :

- . Bois exotique, avec barre d'écartement, talons et accessoires de pose ;
- . Livraison sur le chantier avec une couche d'impression glycérophthalique FIII.

Portes :

- . Portes en panneaux médium, épaisseur 22 mm de classe A (<9 mg/100 g pour panneau sec), revêtues d'un apprêt support couche de finition (parement à peindre).

Mise en œuvre :

- . Pose à la charge du présent lot.
- . Portes à regonder après réglage et ajustage ;

Quincaillerie :

- . Charnières invisibles ;
- . Une serrure à larder
- . Verrous haut et bas en applique pour chaque vantail semi-fixe.

Habillage :

- . Rosace en acier inoxydable sur chaque porte.
- . Fourniture et pose de couvre joint de calfeutrement en médium à peindre.

Sujétions particulières :

- . Imposte par panneaux démontables en médium de 22 mm d'épaisseur jusqu'au plafond ;
- . Traverse basse formant plinthe de 10 cm de hauteur ;
  - . L'étiquetage de chacune des portes des gaines techniques suivant réglementation en vigueur par plaquettes gravées colorées selon concessionnaire ;
- . Degré coupe-feu : C.F. ½ heure ;
- . PV du CSTB obligatoire.

Localisation : nouvelle gaine en circulation

## 2.5 Ebrasement bois intérieur

Fourniture et pose de tablettes en panneaux de Médium de 19 mm d'épaisseur, fixation sur parois par vis et chevilles.

Pose soignée avec masticage des trous par le présent corps d'état.

L'entrepreneur devra prévoir également dans son prix :

- Les bords arrondis ;
- Tous les accessoires nécessaires à la pose. Exécution suivant plans et détails Architectes. Protection de l'ouvrage jusqu'à la réception.

*Localisation* : ébrasements et tablettes en bois au droit de tous les châssis en façade des bâtiments.

## **2.6 Nettoyage**

Nettoyage complet des locaux comprenant : les sols, les murs, menuiseries intérieures et extérieures, les vitrages face intérieure et extérieure, mobilier fixe, les sanitaires, vide sanitaire, le nettoyage des ouvrages de peinture avant la livraison

Un nettoyage à l'aspirateur des sols et nettoyage des vitrages auront lieu pour la préparation des pré-réceptions, préalablement au nettoyage complet précité.

Deux nettoyages complets à prévoir, un pour les OPR et un nettoyage de réception.  
Pour les espaces de cuisine comprenant du matériel, attention au risque inox, une attention particulière sera demandée, le mode opératoire et produits devront être validés par la mae.

## **2.7 Finitions**

Réalisation de tous les joints acryliques en périphérie de toutes les menuiseries extérieures et intérieures, compris trappes, volets désenfumage, plinthes, etc...à chaque fois que nécessaire pour finition parfaite.