

**ANNONCE TRANSMISE**  
**Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée**  
**date d'émission : 02/07/2025 - 15:18**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie<sup>44</sup>.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**France: Services relatifs à la construction**  
**Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'opération et**  
**commissionnement se rapportant à la conception, construction et**  
**aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30)**

Avis de marché ou de concession régime ordinaire

1. Acheteur

**1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

2. Procédure

**2.1 Procédure**

*Titre:* Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'opération et commissionnement se rapportant à la conception, construction et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30)

*Description:* Le présent marché à tranches a pour objet un ensemble de prestations concourant à l'assistance technique du maître d'ouvrage ainsi qu'au commissionnement dans le cadre du suivi des études, des travaux, de la garantie de parfait achèvement du marché de conception, réalisation et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30) et du suivi des 2 premières années d'exploitation de l'établissement.

*Identifiant de la procédure:*

6b277f9d-4aec-4078-85d4-103b3f3e84d3

*Identifiant interne:* NUMERO CONSULTATION DJM

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

**2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71500000 Services relatifs à la construction

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71356200 Services d'assistance technique

**2.1.2 Lieu d'exécution**

*Ville:* NIMES

*Code postal:* 30000

*Subdivision pays (NUTS):* Gard (FRJ12)

*Pays:* France

**2.1.4 Informations générales**

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

5. Lot

**5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'opération et commissionnement se rapportant à la conception, construction et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30)

*Description:* Le présent marché à tranches a pour objet un ensemble de prestations concourant à l'assistance technique du maître

d'ouvrage ainsi qu'au commissionnement dans le cadre du suivi des études, des travaux, de la garantie de parfait achèvement du marché de conception, réalisation et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30) et du suivi des 2 premières années d'exploitation de l'établissement.

*Identifiant interne:* 25-038

#### 5.1.1 **Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71500000 Services relatifs à la construction

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71356200 Services d'assistance technique

*Options:*

*Description des options:* Le marché est composé d'une tranche ferme et de deux tranches optionnelles : -Tranche ferme : Conception, réalisation et aménagement de l'établissement pénitentiaire -Tranche optionnelle 1 : Conception réalisation du dévoiement de la RD13-route de Générac et du rond-point d'accès local -Tranche optionnelle 2 : Conception réalisation d'ombrières sur les parkings

#### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

*Ville:* NIMES

*Code postal:* 30000

*Subdivision pays (NUTS):* Gard (FRJ12)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* La prestation se déroulera à Nîmes (30) et ponctuellement au siège de l'APIJ, au Kremlin-Bicêtre.

#### 5.1.3 **Durée estimée**

*Durée:* 63 Mois

#### 5.1.6 **Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

#### 5.1.9 **Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Autres exigences économiques ou financières

*Description:* Situation juridique du candidat 1. Une lettre de candidature et la désignation du mandataire par ses cotraitants complétée (formulaire DC1 version du 1er avril 2019) ainsi que les coordonnées de l'ensemble des contractants et sous-traitants dans le cadre de réponse (fichier xls). 2. Si le(s) candidat(s) est en redressement judiciaire au sens de l'article L.631-1 du code de commerce, ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Capacités financières 3. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2) et à reporter dans le cadre de réponse (fichier xls). Capacités professionnelles et techniques 4. Trois (3) références, de moins de 3 ans, comparables à l'objet du marché (préciser pour chaque référence) à remplir dans le cadre de réponse : ? le nom du donneur d'ordre (maître d'ouvrage ou pouvoir adjudicateur) ? ses coordonnées, ? le nom du maître d'oeuvre (architecte ou bureau d'études), ? l'objet de l'opération ? son adresse ? sa surface en m<sup>2</sup> de Surface De Plancher ? son calendrier (début-fin hors gpa) ? le montant hors taxes des travaux ? la nature de l'intervention (missions) ? le montant hors taxes du marché du candidat, Si le candidat ou chaque membre du groupement transmet plus de 3 références, seules les 3 premières seront examinées dans l'ordre de présentation. 5. Effectifs moyens annuels des 3 dernières années, à remplir dans le cadre de réponse (fichier xls). 6. Les titres d'études des responsables de prestations de services ainsi que leurs principales expériences de même nature que celle du marché démontrant que le candidat dispose en son sein de compétences spécifiques, consolidées par des expériences s'y rapportant (3 références maximum par compétence) : ? économie de la construction ; ? planification (études et travaux) et l'ordonnancement des chantiers ; ? expertise de niveau bureau d'étude technique en commissionnement ; ? expertise de niveau bureau d'étude technique pour assurer le contrôle qualité du projet (démarche schéma contrôle qualité) ; ? expertise de niveau bureau d'étude technique, pour l'ensemble des corps d'états techniques et en particulier pour chacune des spécialités listées ci-dessous : o Courants faibles, o Sûreté/sécurité (surveillance, contrôle d'accès, détection et prévention de franchissements), o Sécurité incendie et désenfumage, o Génie climatique, CVC-plomberie, o Performances thermiques, o Services aux personnes (cuisine, blanchisserie, ?), o Courants forts, o Structure béton, fondations, structure métallique, o Second-OEuvre, o VRD, aménagements paysagers, environnement,

faune-flore, o STD, o Hydrogéologie, gestion des eaux pluviales, protection de la nappe, o Energie renouvelable, o Gestion des eaux, aménagements paysagers, o Confort hygrothermique, acoustique et visuel, o Gestion de l'énergie, l'eau, les déchets, o Exploitation-maintenance, o Matériaux et durabilité ; ? Expertise technique de niveau maîtrise d'oeuvre mobilier et signalétique ; ? Suivi des garanties légales (suivi des sinistres et des quittus de levée de réserves). Les prestations pourront utilement être appuyées par des attestations de bonne exécution des prestations réalisées, précisant si elles ont été menées régulièrement à bonne fin. Si le candidat ou chaque membre du groupement transmet plus de 3 références, seules les 3 premières seront examinées dans l'ordre de présentation. Les candidats sont invités à compléter le Cadre de réponse candidature joint en annexe n°2 du RC. Toute documentation commerciale est proscrite.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* 1- la valeur technique de l'offre, pour 70 %, appréciée au travers de : ? la compréhension du contexte du projet et de ses enjeux, telle qu'ils résultent du contenu du mémoire technique (5%) ? La pertinence des moyens humains, notamment au regard des compétences spécifiques demandées (25 %), ? la méthodologie et l'organisation proposée pour réaliser l'ensemble des missions, telle qu'elles résultent du contenu du mémoire technique ainsi que les modèles de livrables présentés dans le mémoire technique (25%), ? la pertinence et la cohérence de la répartition du temps passé prévisionnel (15%).

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 70

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* 2- Le prix des prestations, pour 30%, apprécié au regard du montant global et forfaitaire de l'acte d'engagement.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 30

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2791788&orgAcronyme=d3f>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requête

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2791788&orgAcronyme=d3f>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 04/08/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 180 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requête

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires*

*auquel un marché est attribué:* En cas de groupement, le groupement attributaire sera un groupement solidaire ou un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Melun

*Informations relatives aux délais de recours:* La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun : Recours prévu à l'article L.551?1 du code de justice administrative avant la signature du marché Recours prévu à l'article L. 551?13 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché Recours

de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification au candidat du rejet de son offre.

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif de Melun

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

*Organisation qui traite les offres:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

8. Organisations

8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* Agence publique pour l'immobilier de la Justice

*Numéro d'enregistrement:* 18009225600023

*Adresse postale:* EQUIPE 5 67 avenue de Fontainebleau Immeuble Okabé

*Ville:* Le kremlin-bicetre

*Code postal:* 94270

*Subdivision pays (NUTS):* Val-de-Marne (FR107)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [equipe5@aplj-justice.fr](mailto:equipe5@aplj-justice.fr)

*Téléphone:* 0188288891

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Melun

*Numéro d'enregistrement:* 17770704900017

*Ville:* MELUN

*Code postal:* 77000

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-et-Marne (FR102)

*Pays:* France

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

Informations relatives à l'avis

*Identifiant/version de l'avis:*  
9ca1da20-0465-4a5b-8634-8907f8494fbd - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 02/07/2025 15:18 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français

☰ Table of contents

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION

- NB 1 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .pep**, cliquer sur l'icône "outils" située en haut à droite du module en utilisant le fichier .pep téléchargé.
- NB 2 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .tsd**, télécharger l'outil [GoSign Desktop &](#)

[PRO](#) et vérifier le fichier .tsd téléchargé.

### DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4209148**

#### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...

Votre annonce sera publiée comme suit :

##### **BOAMP**

Publication intégrale

**Département :** 30 - Gard

Rappel 1: 75 - Paris

Rappel 2: 94 - Val-de-Marne

Rappel 3: 34 - Hérault

Rappel 4: 13 - Bouches du Rhône

##### **JOUE**

Publication intégrale

**Département :** 30 - Gard

Rappel 1: 75 - Paris

Rappel 2: 94 - Val-de-Marne

Rappel 3: 34 - Hérault

Rappel 4: 13 - Bouches du Rhône

#### DONNÉES DE FACTURATION

##### **Libellé de la facture :**

APIJ

APIJ EQUIPE 5 67 avenue de Fontainebleau Immeuble Okabé

94270 - Le kremlin-bicetre

##### **Adresse d'expédition :**

-

**TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF**

**IMPRIMER**

**FERMER CETTE FENÊTRE**