













RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011	du 26 juin 2013
Code de la Santé Publique :	n°2012-639 du 4 mai 2012	du 25 juillet 2016
Articles L.1334-12-1 à L.1334-17	n°2013-594 du 5 juillet 2013	du 16 juillet 2019
Articles R.1334-19, R.1334-22	n°2015-789 du 29 juin 2015	
Articles R.1334-29-6	n°2017-899 du 9 mai 2017	
Norme :	n°2019-251 du 27 mars 2019	
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

    	Adresse :	476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE		
	Complément d'adresse			
	Bât :		Entrée :	
	Esc. :		Etage :	
	Porte n° :		Lot n° :	
	Référence cadastrale :	Non Communiqué(s)		
	Fonction principale du bâtiment :	Habitation		
	Type de bien :	Maison		
	Catégorie du bâtiment :			
	Date du permis de construire :			

N° de dossier	Date de la commande
 4990878	 30/10/2024
Date du repérage	Accompagnateur
 15/11/2024	 Aucun







2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme :	QUALICONSULT IMMOBILIER	Auteur du repérage :	LEMAILLE Xavier
	Adresse :	LEMAILLE Xavier	
	6b, rue Volta - BP 708 44470 CARQUEFOU	Compétence Certifié par	N° CPDI3124
		Depuis le 30/11/2023	

Désignation de la compagnie d'assurance :	MMA ENTREPRISES	Numéro de police :	127106241
		Date de validité :	31/12/2025

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire :	EUROFINS OUEST		Adresse :	11, rue Pierre Adolphe Bobierre 44300 NANTES
N° d'accréditation :	1-5597 rév 11			

		REVISION		DATE		OBJET
		Version 01		06/01/2025		Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.3. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4.	5
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	6
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	6
5.2. PHASE DE REPERAGE	6
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	7
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES	7
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	7
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	7
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	7
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	8
8. OBSERVATIONS & RESERVES	10
9. ANNEXES	10
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	11
PLANCHE(S) DE REPERAGE	11
PLANCHE PHOTO(S)	17
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	23
DOCUMENT(S) REMI(S)	30
ATTESTATION D'ASSURANCE	34
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	35

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE
REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**

**Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Colles de Plinthes** Quantité estimée total dans la ZPSO : 30 ml

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P002)	30 ml

**Menuiseries extérieures Fenêtres Joints de mastic de
vitrage** Quantité estimée total dans la ZPSO : 2 u

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P006)	2 u
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)	

**Façades lourdes y compris poteaux Bardage Plaques
Planes Fibro** Quantité estimée total dans la ZPSO : 40 m²

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P010)	20 m²
		Résultat d'analyse (P009)	20 m²

**Plaques ondulées et planes Plaques en fibres-ciment (y
compris plaques « sous tuiles »)** Quantité estimée total dans la ZPSO : 50 m²

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
Couverture	Toiture	Résultat d'analyse (P011)	50 m²


 Edité le : 06/01/2025
 Fait à : CARQUEFOU


 Cachet de l'entreprise


 Signature de l'opérateur

QUALICONSULT IMMOBILIER
 6 Bis Rue Alessandro Volta, Bâtiment F9
 44481 CARQUEFOU CEDEX
 Tél. 02 51 13 12 31 - Fax 02 51 13 99 44
 nantes.facilities@qualiconsult.fr
 SIRET 490 676 293 00569



1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT PAYS LO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : CS 16326 5 RUE FRANCOISE GIROUD 44263 NANTES CEDEX 2

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	Nom : DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT PAYS LO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : CS 16326 5 RUE FRANCOISE GIROUD 44263 NANTES CEDEX 2

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de la démolition de l'immeuble sis :**

**476 route de Saint Hilaire
53500 ERNEE**

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Habitation**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction au regard de la liste C, non exhaustive, de l'annexe 13-09 du code de la santé publique.

Le repérage a été réalisé conformément à l'article R 1334-22 du code de la santé publique et aux modalités de repérage définies par les arrêtés du 26 juin 2013 et du 16 juillet 2019. Les modalités d'exécution du repérage et le présent rapport sont par ailleurs conformes à la norme NF X 46-020.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Périmètre du repérage de la démolition : Ensemble du Bâtiment

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérage antérieur nous a été remis

3.2. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Cave	RDC	Concernée
Pièce de vie	RDC	Concernée
Pièce	1er	Concernée
Façades	Façades	Concernée
Toiture	Couverture	Concernée

3.3. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22 (non exhaustive)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité Plaques ondulées. Ardoises. Eléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faitages, closoirs...
2. Façades Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Eléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourages de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieurs). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
8. Equipements divers Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti-condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti-condensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONCONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projetés ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvements à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONCONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!\/! Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupés et meublés, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
RDC	Cave	OUI	
RDC	Pièce de vie	OUI	
1er	Pièce	OUI	
Façades	Façades	OUI	
Couverture	Toiture	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Cave	Murs et cloisons maçonnés	Pierres
		Plafonds	Béton Brut
		Revêtements de sols	Terre Battue
		Conduit de fluide	PVC
Façades	Façades	Façades lourdes y compris poteaux	Pierres

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Colles de Plinthes



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P002)

Menuiseries extérieures Fenêtres Joints de mastic de vitrage



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P006)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P006-ZPSO)

Façades lourdes y compris poteaux Bardage Plaques Planes Fibro


Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
Façades	Façades	Résultat d'analyse (P010)
		Résultat d'analyse (P009)

Plaques ondulées et planes Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)


Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
Couverture	Toiture	Résultat d'analyse (P011)

6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Revêtements de sols Ragrés


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P001)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)

Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Peintures décoratives


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P003)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)

Murs et cloisons maçonnés Enduits à base de plâtre


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P004)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)

Menuiseries extérieures Porte d'Entrée Joints de mastic de vitrage


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P005)

Plafonds Peintures décoratives


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P007)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)

Plafonds Enduits à base de plâtre lissés


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce de vie	Résultat d'analyse (P008)
1er	Pièce	Résultat d'analyse (P008-ZPSO)

Revêtements de sols Terre Battue


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Cave	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Murs et cloisons maçonnés Pierres


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Cave	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Plafonds Béton Brut


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Cave	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Conduit de fluide PVC


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Cave	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Façades lourdes y compris poteaux Pierres


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Façades	Façades	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Ardoises Ardoises Naturelles


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Couverture	Toiture	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Impossible d'accéder à l'étage effondrement du plafond suite à ouverture dans la toiture
Le terrain est en friche

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	15/11/2024	Ragréages	Négatif
P002	15/11/2024	Colles de Plinthes	Positif
P003	15/11/2024	Peintures décoratives	Négatif
P004	15/11/2024	Enduits à base de plâtre	Négatif
P005	15/11/2024	Joints de mastic de vitrage	Négatif
P006	15/11/2024	Joints de mastic de vitrage	Positif
P007	15/11/2024	Peintures décoratives	Négatif
P008	15/11/2024	Enduits à base de plâtre lissés	Négatif
P009	15/11/2024	Plaques Planes Fibro	Positif
P010	15/11/2024	Plaques Planes Fibro	Positif
P011	15/11/2024	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Positif


PLANCHE(S) DE REPERAGE


PLANCHE NIVEAU


N : 1/5

Titre : Rez de Chaussée

LEGENDE

-  Localisation prélèvement négatif
-  Localisation prélèvement positif
-  Sondage

LEGENDE :

 Prélèvement

PLAN DE MASSE :

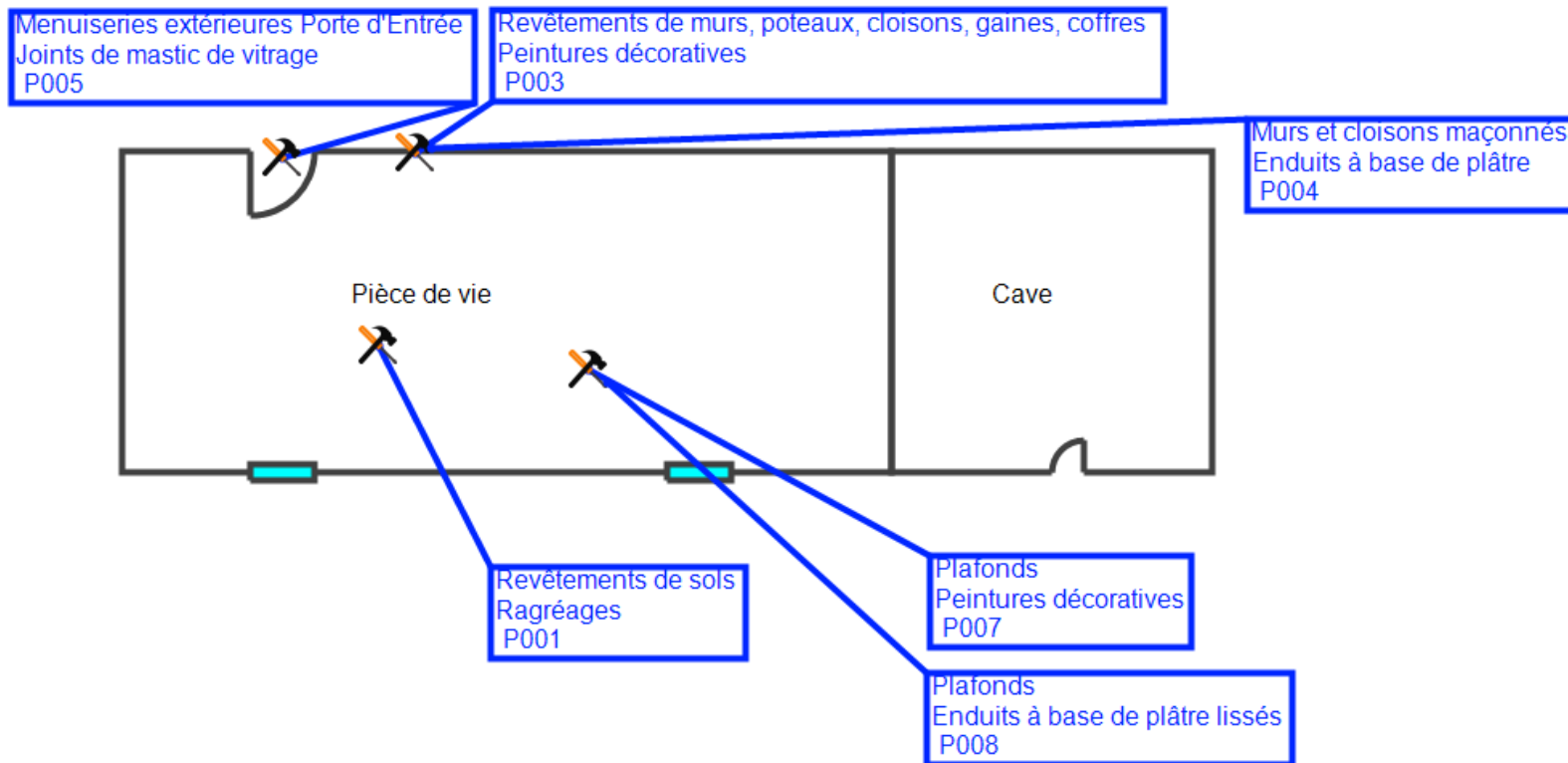


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 2/5

Titre : 1 Etage

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif



Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

 Zone inscrite dans le périmètre de la mission, mais non accessible le jour du repérage

PLAN DE MASSE :



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 3/5

Titre : Toiture

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif



Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 4/5

Titre : Rez de Chaussée -

LEGENDE



Localisation prélèvement négatif



Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

Colle de plinthe

Prélèvement

Menuiserie extérieure : Joint de mastic de vitrage

PLAN DE MASSE :

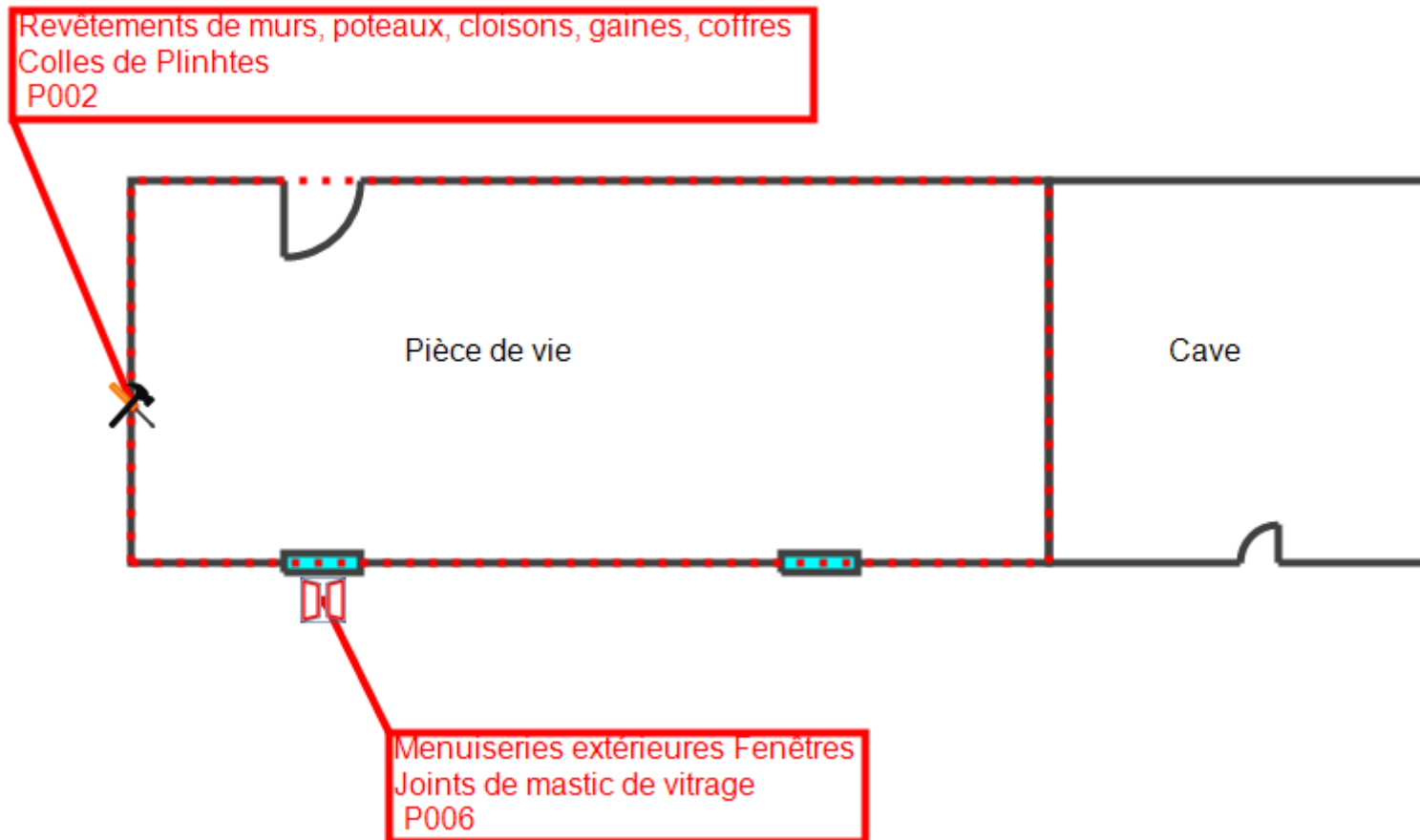


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PLANCHE NIVEAU

N : 5/5

Titre : Toiture & Façade -

LEGENDE



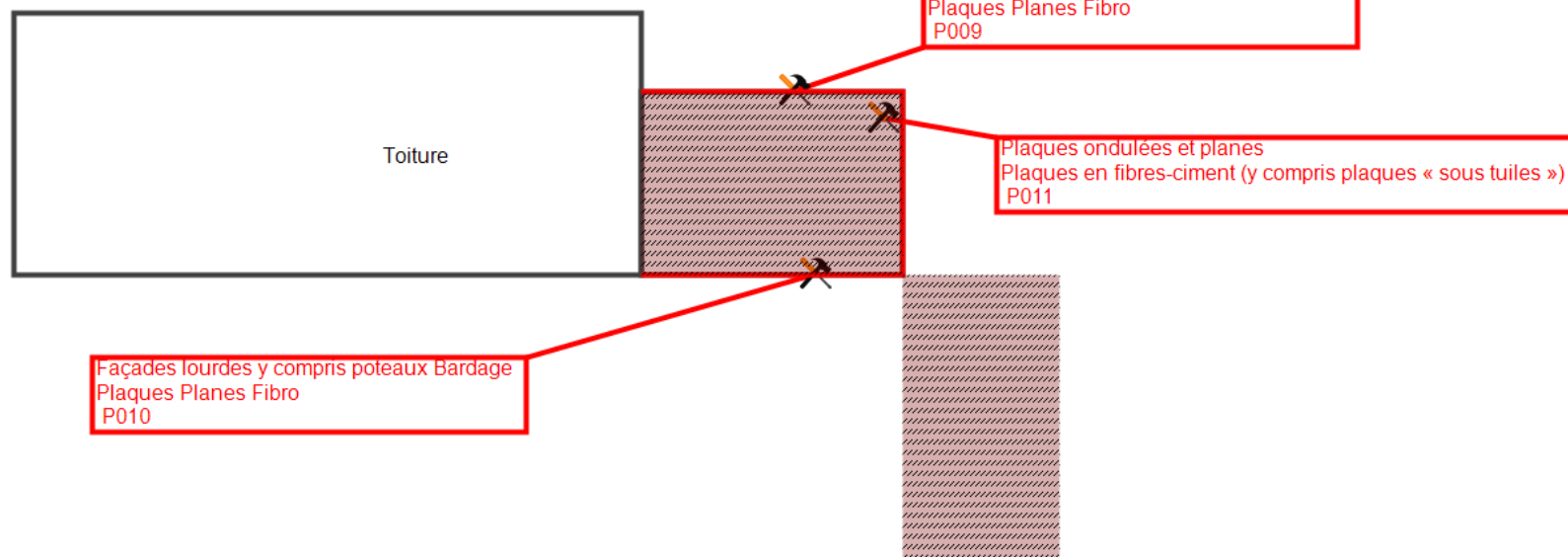
Localisation prélèvement négatif

Localisation prélèvement positif

Sondage

LEGENDE :

Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.
Plaques ondulées / fibre-ciment
Prélèvement



PLAN DE MASSE :

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

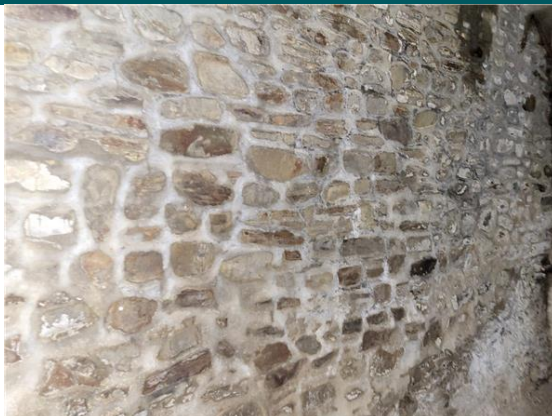
Version : 0

Origine de la planche de repérage : LEMAILLE Xavier

VUE EN PLAN ou ELEVATION

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


PLANCHE PHOTO(S)

**ELEMENT : Murs et cloisons maçonnés
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Cave	Murs et cloisons maçonnés	Pierres	


**ELEMENT : Plafonds
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Cave	Plafonds	Béton Brut	


**ELEMENT : Revêtements de sols
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Cave	Revêtements de sols	Terre Battue	

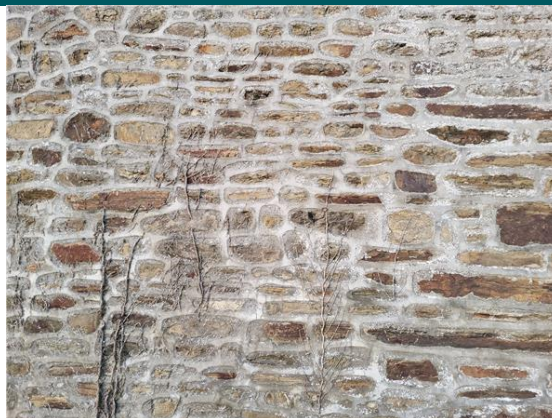


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**ELEMENT : Conduit de fluide
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
RDC - Cave	Conduit de fluide - Toutes zones	PVC

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**

**ELEMENT : Façades lourdes y compris poteaux
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux	Pierres

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**

**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
RDC - Pièce de vie	Revêtements de sols	Ragréages

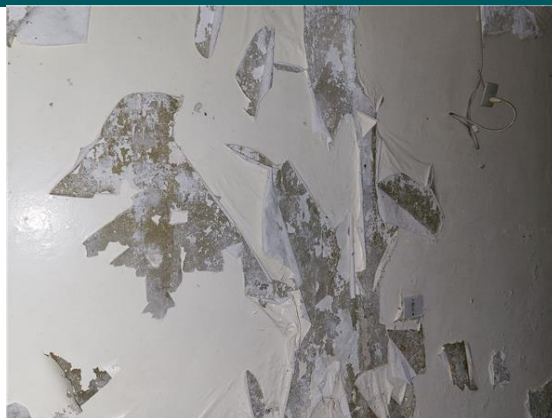
**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**


PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de Plinthes	


PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Peintures décoratives	


PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Menuiseries extérieures Porte d'Entrée	Joints de mastic de vitrage	



**PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Menuiseries extérieures Fenêtres	Joints de mastic de vitrage	



**PRELEVEMENT : P007
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Plafonds	Peintures décoratives	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**PRELEVEMENT : P008
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce de vie	Plafonds	Enduits à base de plâtre lissés	



**PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux Bardage	Plaques Planes Fibro	



**PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Façades - Façades	Façades lourdes y compris poteaux Bardage	Plaques Planes Fibro	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**PRELEVEMENT : P011
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Couverture - Toiture	Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres- ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	





PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PV_00720241201464289



Analyses pour le Bâtiment

QUALICONSULT IMMOBILIER SAS
Monsieur Xavier LEMAILLE
6 B Rue Alessandro Volta
44481 CARQUEFOU

Notre référence : AR-24-NS-075047-01

Numéro de dossier : 24W034632

Référence de dossier :

4990878 A - 476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE - DIR REG ENVIR
AMENAGEMENT LOGT PAYS LO

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24W034632-001 - Référence P001-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de sols - Ragréages,
prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-002 - Référence P002-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons,
gaines, coffres - Colles de Plinthes, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le
Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-003 - Référence P003-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons,
gaines, coffres - Peintures décoratives, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le
Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-004 - Référence P004-RDC - Pièce de vie - - Murs et cloisons maçonnés - Enduits à
base de plâtre, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-005 - Référence P005-RDC - Pièce de vie - - Menuiseries extérieures - Joints de mastic
de vitrage, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-006 - Référence P006-RDC - Pièce de vie - - Menuiseries extérieures - Joints de mastic
de vitrage, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Analyses pour le Bâtiment

- N° 24W034632-007 - Référence P007-RDC - Pièce de vie - - Plafonds - Peintures décoratives, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-008 - Référence P008-RDC - Pièce de vie - - Plafonds - Enduits à base de plâtre lissés, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-009 - Référence P009-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux - Plaques Planes Fibro, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-010 - Référence P010-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux - Plaques Planes Fibro, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

- N° 24W034632-011 - Référence P011-Couverture - Toiture - - Plaques ondulées et planes - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »), prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Nord SAS

EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT OUEST SAS
Sous-traitance Bâtiment Nantes
EUROFINS ABO
Site de la Géraudière
Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827
44300 NANTES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-HB-199025-01 Dossier N° : 24N051390 Référence laboratoire sous-traitant N° : 24N051390 Reçu au laboratoire le : 26/12/2024 Date d'analyse : 26/12/2024 Référence dossier Client: 4990878 A - 476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE - DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT PAYS LO	Date d'émission de rapport : 27/12/2024 18:18 Date de réception : 26/12/2024 Référence de suivi du dossier N° : 24W034632 Date de réception : 24/12/2024 Page 1/4 Date d'analyse : 26/12/2024
---	--

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24W034632-001 - P001-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de sols - Ragréages	Matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET * / TY8U	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	24W034632-002 - P002-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colles de Plinthes	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (beige)	MET * / TY8U	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
003	24W034632-003 - P003-RDC - Pièce de vie - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peintures décoratives	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / TY8U	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS
557, route de Noyelles, PA du Pommier
F-62110 Henin-Beaumont, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1 - 1593
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-HB-199025-01 Date d'émission de rapport : 27/12/2024 18:18 Page2/4
Dossier N° : 24N051390 Date de réception : 26/12/2024 Date d'analyse : 26/12/2024
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24N051390 Référence de suivi du dossier N° : 24W034632
Reçu au laboratoire le : 26/12/2024 Date de réception : 24/12/2024
Date d'analyse : 26/12/2024
Référence dossier Client:4990878 A - 476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE - DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT
PAYS LO
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004	24W034632-004 - P004-RDC - Pièce de vie - Murs et cloisons maçonnés - Enduits à base de plâtre	Matériau de type peinture (marron) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TY8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	24W034632-005 - P005-RDC - Pièce de vie - Menuiseries extérieures - Joints de mastic de vitrage	Matériau de type peinture (marron) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TY8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	24W034632-006 - P006-RDC - Pièce de vie - Menuiseries extérieures - Joints de mastic de vitrage	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau (pulvérulent) (noir)(i)	MET / Y8JB	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
007	24W034632-007 - P007-RDC - Pièce de vie - Plafonds - Peintures décoratives	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TY8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	24W034632-008 - P008-RDC - Pièce de vie - Plafonds - Enduits à base de plâtre lissés	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TY8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS
557, route de Noyelles ,PA du Pommier
F-62110 Henin-Beaumont, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1593
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-HB-199025-01 Date d'émission de rapport : 27/12/2024 18:18 Page3/4
 Dossier N° : 24N051390 Date de réception : 26/12/2024 Date d'analyse : 26/12/2024
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 24N051390 Référence de suivi du dossier N° : 24W034632
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2024 Date de réception : 24/12/2024
 Date d'analyse : 26/12/2024
 Référence dossier Client:4990878 A - 476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE - DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT
 PAYS LO
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	24W034632-009 - P009-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux - Plaques Planes Fibro	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP * / ZUG8	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
010	24W034632-010 - P010-Façades - Façades - - Façades lourdes y compris poteaux - Plaques Planes Fibro	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP * / ZUG8	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
011	24W034632-011 - P011-Couverture - Toiture - - Plaques ondulées et planes - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP * / ZUG8	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Observation(s) couche(s)

- (i) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer le résultat.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

557, route de Noyelles ,PA du Pommier

F-62110 Henin-Beaumont, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1593

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



**Eurofins Analyses Pour Le Batiment Nord SAS****RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-HB-199025-01
Dossier N° : 24N051390
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24N051390
Reçu au laboratoire le : 26/12/2024
Date d'analyse : 26/12/2024
Référence dossier Client:4990878 A - 476 route de Saint Hilaire 53500 ERNEE - DIR REG ENVIR AMENAGEMENT LOGT
PAYS LO
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

Date d'émission de rapport : 27/12/2024 18:18
Date de réception : 26/12/2024
Date d'analyse : 26/12/2024
Référence de suivi du dossier N° : 24W034632
Date de réception : 24/12/2024

Page4/4

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Michael Berthe
Technicien Analyste

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord SAS

557, route de Noyelles, PA du Pommier
F-62110 Henin-Beaumont, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 3 21 08 80 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 123 728 € RCS Arras SIRET 529 294 035 00033 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1593
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Document : Effondrement Accès Etage



Commentaire :

Document : Effondrement Accès Etage

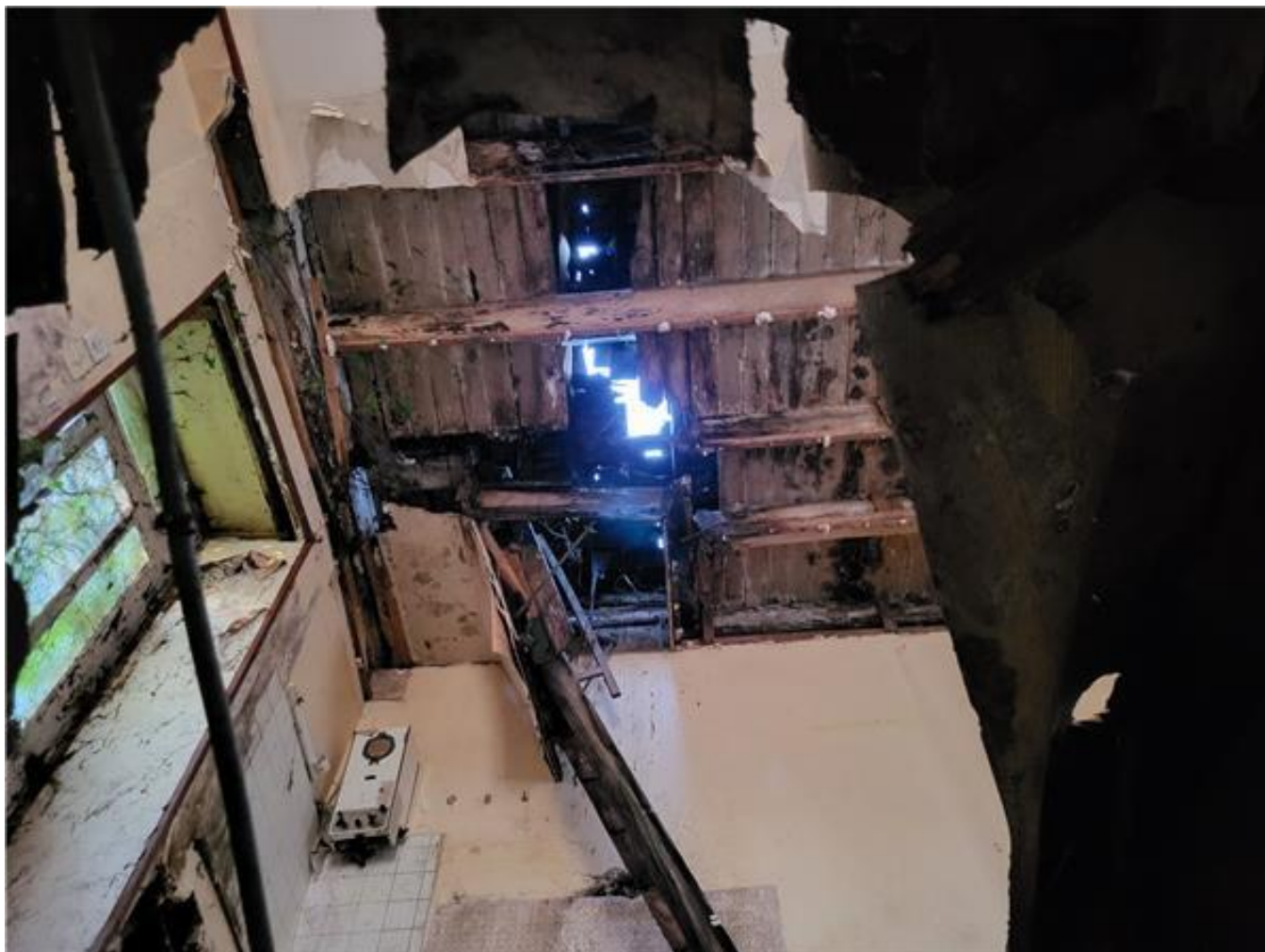
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Commentaire :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Document : Etage Toiture et Plancher des Etage



Commentaire :

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE


ATTESTATION D'ASSURANCE

ENTREPRISE
ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 160, rue Henri Champion
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Lecomte

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 692 129

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3124 Version 010

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEMAILLE Xavier

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 30/11/2023 - Date d'expiration : 29/11/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/11/2023 - Date d'expiration : 29/11/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 04/06/2020 - Date d'expiration : 03/06/2027
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 04/06/2020 - Date d'expiration : 03/06/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 07/10/2024 - Date d'expiration : 06/10/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 07/10/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE