

DOSSIER N° : 2022-15

RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS D'HÉBERGEMENT – QUARTIER ABOVILLE  
POITIERS (86)

## DCE

### 1 – TABLEAU DES SURFACES DE L'EXISTANT

JUIN 2025

MAÎTRE D'OUVRAGE  
MINISTÈRE DES ARMÉES  
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de  
Bordeaux - 223 rue de Bègles - CS 21152  
33068 BORDEAUX CEDEX

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : QUALICONSULT  
COORDONNATEUR SPS : BUREAU VERITAS

MAÎTRE D'ŒUVRE  
Architecte : MÛRISSERIE  
BE TCE : OTEIS  
BE Acoustique : ACOUSTIBEL

MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE :  
AVENSIA agissant au nom et pour le compte de l'ESID de  
Bordeaux

NOM	SURFACE SU en m²
-----	------------------

**BÂTIMENT 49**

<b>00 Bâtiment 49-Existant_RDC_</b>	
Chambre 001 + Stockage	37,03
Chambre 002	25,28
Chambre 003	26,03
Chambre 004	21,24
Chambre 005	21,24
Chambre 006	21,20
Chambre 007	21,04
Chambre 008	24,10
Chambre 009	21,20
Chambre 010	21,35
Chambre 011	21,36
Chambre 012	21,03
Stockage	4,70
Ménage	4,39
Repassage	22,13
Laverie	16,42
LT + Stockage	7,70
Bagagerie	18,84
Chaufferie	15,67
WC personnel	5,96
Dégagement	19,66
Circulation 01	28,70
Circulation 02	32,45
<b>Surface RDC sans circulations</b>	<b>377,91</b>
<b>Surface RDC avec circulations</b>	<b>458,72</b>
<b>00 Bâtiment 49-Existant_R+1</b>	
Chambre 101	21,16
Chambre 102	21,09
Chambre 103	17,83
Chambre 104	18,04
Chambre 105	29,66
Chambre 106	18,07
Chambre 107	18,07
Chambre 108	21,02
Chambre 109	21,07
Chambre 110	21,12
Chambre 111	21,06
Chambre 112	21,07
Chambre 113	21,28
Chambre 114	18,17
Chambre 115	17,84
Chambre 116	17,91
Chambre 117	17,91
SDB 101	5,72
SDB 102	5,66
SDB 103	5,72
SDB 104	5,89
Lingerie	18,55
Palier	6,54
Circulation 101	29,41
Circulation 102	36,39
<b>Surfaces R+1 sans circulations</b>	<b>383,91</b>
<b>Surfaces R+1 avec circulations</b>	<b>456,25</b>
<b>SURFACE TOTALE BAT 49</b>	<b>914,97</b>

NOM	SURFACE SU en m²
-----	------------------

**BÂTIMENT 50**

<b>00_Bâtiment_50-Existant_RDC</b>	
Chambre 001	17,86
Chambre 002	17,81
Chambre 003	21,24
Chambre 004	21,30
Chambre 005	20,89
Chambre 006	21,24
Chambre 007	21,09
Chambre 008	21,45
Chambre 009	21,23
Chambre 010	21,02
Chambre 011	17,92
Chambre 012	17,97
Chambre 013	21,53
Chambre 014	21,20
Chambre 015	23,93
SDB 001	5,97
SDB 002	5,72
Stockage	33,79
Ménage	4,38
LT + Stockage	7,69
Chaudière	16,31
Dégagement	13,93
Circulation 01	29,88
Circulation 02	33,54

<b>Surface RDC sans circulations</b>	<b>381,54</b>
<b>Surface RDC avec circulations</b>	<b>458,89</b>

<b>00_Bâtiment_50-Existant_R+1</b>	
Chambre 101	17,86
Chambre 102	17,81
Chambre 103	21,14
Chambre 104	21,33
Chambre 105	29,66
Chambre 106	20,85
Chambre 107	21,24
Chambre 108	21,09
Chambre 109	21,45
Chambre 110	21,33
Chambre 111	21,02
Chambre 112	17,92
Chambre 113	25,28
Chambre 114	21,55
Chambre 115	21,20
Chambre 116	20,74
Chambre 117	21,56
SDB 101	5,97
SDB 102	5,72
Laverie	16,42
Palier	5,70
Circulation 101	29,89
Circulation 102	36,33

<b>Surface R+1 avec circulations</b>	<b>391,14</b>
<b>Surface R+1 avec circulations</b>	<b>463,06</b>
<b>SURFACE TOTALE BAT 50</b>	<b>921,95</b>

NOM	SURFACE SU en m²
-----	------------------

**BÂTIMENT 54**

<b>00 Bâtiment 54-Existant RDC</b>	
Chambre 001	23,93
Chambre 002	21,20
Chambre 003	21,35
Chambre 004	18,15
Chambre 005	17,92
Chambre 006	21,00
Chambre 007	21,23
Chambre 008	21,44
Chambre 009	21,09
Chambre 010	21,24
Chambre 011	20,95
Chambre 012	21,23
Chambre 013	21,24
Chambre 014	17,82
Chambre 015	17,86
SDB 001	5,72
SDB 002	5,97
Stockage	35,30
Ménage	4,38
LT + Stockage	7,72
Chaudière	16,31
Dégagement	13,97
Circulation 01	33,59
Circulation 02	29,83

<b>Surface RDC sans circulations</b>	<b>383,05</b>
<b>Surface RDC avec circulations</b>	<b>460,44</b>

<b>00 Bâtiment 54_Existant_R+1</b>	
Chambre 101	21,56
Chambre 102	20,74
Chambre 103	21,20
Chambre 104	21,35
Chambre 105	18,16
Chambre 106	17,92
Chambre 107	21,00
Chambre 108	21,23
Chambre 109	21,45
Chambre 110	21,10
Chambre 111	21,24
Chambre 112	20,96
Chambre 113	29,66
Chambre 114	21,23
Chambre 115	21,24
Chambre 116	17,81
Chambre 117	17,86
SDB 101	5,72
SDB 102	5,97
Laverie	18,55
Palier	5,70
Circulation 101	36,39
Circulation 102	29,83
<b>Surface R+1 sans circulations</b>	<b>385,95</b>
<b>Surface R+1 avec circulations</b>	<b>457,87</b>

<b>SURFACE TOTALE BAT 54</b>	<b>918,31</b>
------------------------------	---------------