

# **REHABILITATION DE BATIMENTS D'HEBERGEMENT**

**QUARTIER ABOVILLE**

**POITIERS - 86**

---

**NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER**

---

## I- Les délais

---

Les travaux seront découpés en trois phases sur un délai global de 32 mois reparté comme suit :

### **Phase 1 : Bâtiment 049**

- Période de préparation : 2 mois (y compris installation des modulaires et déménagement du bâtiment 049)
- Travaux : 8 mois
- Mise en service/ OPR / Réception : 1 mois
- Emménagement vers bâtiment 049 : 2 semaines
- Déménagement bâtiment 050 vers modulaires : 2 semaines
- Délai total : 12 mois (y compris congés et hors levée des réserves)

### **Phase 2 : Bâtiment 050**

- Période de préparation : (en parallèle de la fin des travaux du bâtiment 049)
- Travaux : 8 mois
- Mise en service/ OPR / Réception : 1 mois
- Emménagement vers bâtiment 050 : 2 semaines
- Déménagement bâtiment 054 vers modulaires : 2 semaines
- Délai total : 10 mois (y compris congés et hors levée des réserves)

### **Phase 3 : Bâtiment 054**

- Période de préparation : (en parallèle de la fin des travaux du bâtiment 050)
- Travaux : 8 mois
- Mise en service/ OPR / Réception : 1 mois
- Emménagement vers bâtiment 049 : 2 semaines
- Dépose bâtiments modulaires : 2 semaines
- Délai total : 10 mois (y compris congés et hors levée des réserves)

## II- Les hypothèses du planning

---

- Les voies de chantier et les aires de stockage seront stables et empierrés. Cette prestation sera réalisée et entretenue par le **lot 02 - Gros œuvre**. La remise en état de ces zones sera à prévoir avant le début des aménagements extérieurs.
- Les moyens de levage estimés mis en place par les différents lots, devront permettre de respecter le planning TCE.
- L'entreprise du **lot 02 - Gros œuvre** aura à sa charge la réalisation des confinements provisoires pour l'ensemble des travaux. Les besoins seront définis pendant la période de préparation. Ces confinements devront être étanches aux poussières et limiter les nuisances sonores vers les locaux en activité (structure bois, isolant et bâches agrafées et scotchées). L'entreprise devra prendre en compte les adaptations et compléments durant toute la phase de travaux.
- L'entreprise du **lot 02 - Gros œuvre** devra la fourniture et la mise en place des escaliers provisoires nécessaires au chantier.
- L'entreprise du **lot 02 - Gros œuvre** fera les demandes d'ouverture et de fermeture de compteur pour les installations de chantier.
- La mise hors d'eau des bâtiments devra être assurée tous les soirs avec la mise en place de bâches en toiture par les lots intervenants sur ces dernières.
- Dès la réalisation des travaux en toiture, le **lot 05 – Couverture - Etanchéité** devra le raccordement des E.P en provisoire par gueulard pour éviter de souiller les façades. De plus, une étanchéité provisoire sera réalisée par le **lot 05 - Couverture - Etanchéité** sur la protection des JD et des relevés avant pose des couvertines, y compris la fermeture des trémies (les lots techniques devront maintenir ces protections à l'avancement de leurs travaux).
- La gestion des évacuations des EP en provisoire à l'extérieur du bâtiment se fera aux frais du compte prorata si nécessaire (tranchée, réseaux, pompage, etc...)
- Dans le cas d'un décalage dans la mise hors d'air définitive, l'entreprise du **lot 07 - Menuiseries extérieures** fermera en provisoire les zones (par du bois ou plexiglas). Ceci à la charge des entreprises responsables de ce décalage.
- Les entreprises des **lots 07 - Menuiseries extérieures alu et 08 serrurerie** poseront des portes provisoires sur les principaux accès aux bâtiments et les autres accès seront condamnés (y compris mise en place des canons et remise des clés aux entreprises)
- Dans le cas où un préchauffage serait nécessaire pour les travaux de finition, celui-ci sera mis en place et entretenue par le **lot 14 - chauffage – ventilation** (température minimum de 12 °C). (chauffages + déshumidificateurs)

- Le **lot 14 Plomberie - sanitaire** s'occupera de l'installation des points de puisage sur le chantier
- L'éclairage de chantier sera déposé et remplacé par l'installation définitive à l'avancement des finitions des plafonds. Les deux prestations sont dues par le **lot 15 - Electricité Cfo / Cfa**.
- Les entreprises devront prévoir le déplacement de la base vie et des containers autant que nécessaire du début jusqu'à la fin de chantier, afin de permettre la finalisation des aménagements extérieurs.

### III- Organisation

---

✓ Moyen de levage

- Un protocole d'accord pourra être établi entre les entreprises pour mutualiser les engins, sans augmentation des délais de travaux.
- Un monte matériaux devra être mis en place par le Gros Œuvre pour les différents corps d'états sur chaque Bâtiment. Les dimensions devront être suffisante pour permettre l'approvisionnement de plaques de plâtre à plat.

✓ Nettoyage

- Chaque entreprise devra nettoyer quotidiennement ses zones de travail et acheminer ses déchets vers les zones d'évacuation prévues par le **lot 02 Gros œuvre**.
- En complément des pièces du marché, il est précisé que l'OPC pourra attribuer arbitrairement aux entreprises des zones de nettoyage.
- Après les travaux de préparation des peintures et avant le démarrage de ces travaux de finitions, le peintre doit un dépoussiérage des locaux par aspiration (murs, sol et réseaux en plénum).
- l'utilisation de balai sera interdit sur le chantier, les nettoyages devront se faire par aspiration.

✓ Réception de support

- Chaque entreprise devant intervenir sur les ouvrages d'une autre se verra dans l'obligation d'établir une réception de support 3 semaines avant de débuter ses travaux. L'exécution des travaux ou l'absence de réception implique l'acceptation des supports.

✓ Nettoyage OPR

- Avant le Nettoyage OPR par le **lot 13 - Peinture**, le compte prorata réalisera un nettoyage complet du chantier. Ce nettoyage s'adaptera au planning des OPR.

## IV- Tableau de répartition des installations de chantier

	INSTALLÉ PAR	ENTRETENU PAR	CONSOMMATION
<b><u>Bungalow MO / MOE / OPC / SPS</u></b>			
Ces locaux seront chauffés / éclairés / climatisés  • Salle de réunion : 36 m² minimum - Tables / Chaises (25 personnes) – 1 armoire – Affichage plans – système projection et visio – internet  • 1 bureau pour la MOE  • La mise à disposition de bottes et casques en nombre suffisant pour les visites de chantier de la MO  • Blocs sanitaires hommes et femmes	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
• Fermeture chantier par le Goe jusqu'à la fin de ses travaux, puis le lot CVC prendra le relai jusqu'à la réception	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe puis Lot 14 CVC	Lot 02 Goe
• Clôture de chantier (voir proposition PIC) (y compris portails, chaînes, cadenas et signalétique) + entretien durant toute la durée de l'opération	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe
• Traitement (empièrrement + cloutage) base vie, voie de chantier, aires de stockage	Lot 20 Goe	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe
• Empièrrement des abords en pied de façade (sur une largeur de 3 m) + entretien + démontage en fin de chantier : doit permettre la circulation de nacelles	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe
• Signalisation extérieure + entretien	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe
• Aire de lavage des véhicules de chantier + entretien	Lot 01 VRD Puis Lot 02 Goe	Lot 01 VRD Puis Lot 02 Goe	Compte prorata
• Réseau EU / EV / EP pour la base vie	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
• Réseau Eau potable pour la base vie	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
• Réseau Electricité pour la base vie	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata

	INSTALLE PAR	ENTRETENU PAR	CONSOMMATION
<b><u>Installation électrique chantier</u></b>  • Poste principal 150 KVA + raccordement réseau EDF le plus proche  • Armoires divisionnaires y compris raccordement au poste principal (les rallonges ne devront pas dépasser 25 m)  • Eclairage intérieur comprenant les circulations, les halls, les salles borgnes  • Eclairages extérieurs (voiries, base vie,...)  Ces installations devront tenir compte de l'avancement du chantier (GOE, cloisons, faux plafond...)	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
	Lot 15 Electricité	Lot 15 Electricité	Compte prorata
	Lot 15 Electricité	Lot 15 Electricité	Compte prorata
	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
• Distribution réseau d'eau à l'intérieur des bâtiments	Lot 14 Plomberie	Lot 14 Plomberie	Compte prorata
• Distribution réseau d'eau autour des bâtiments	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Compte prorata
• Evacuation / pompage des eaux pluviales reçues à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe
• Bennes à déchets (y compris tri sélectif)	Lot 02 Goe	Lot 02 Goe	Traitement à la charge du compte prorata
• Chauffage de chantier et déshumidification	Lot 14 chauffage	Lot 14 chauffage	Compte prorata