

DOSSIER N° : 2022-15

RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS D'HÉBERGEMENT – QUARTIER ABOVILLE
POITIERS (86)

DCE

13 – NOTICE SÉCURITÉ INCENDIE

JUIN 2025

MAÎTRE D'OUVRAGE
MINISTÈRE DES ARMÉES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de
Bordeaux - 223 rue de Bègles - CS 21152
33068 BORDEAUX CEDEX

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : QUALICONSULT
COORDONNATEUR SPS : BUREAU VERITAS

MAÎTRE D'ŒUVRE
Architecte : MÛRISSERIE
BE TCE : OTEIS
BE Acoustique : ACOUSTIBEL

MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE :
AVENSIA agissant au nom et pour le compte de l'ESID de
Bordeaux

Caserne Aboville - BCC

Réhabilitation de trois bâtiments d'hébergement pour cadres célibataires de la Caserne Aboville

86 000 POITIERS

NOTICE DE SÉCURITÉ

NOTICE DESCRIPTIVE DE SÉCURITÉ

Remarque préliminaire :

Cette notice descriptive de sécurité a été élaborée dans le but de faciliter la présentation de votre dossier au regard des dispositions du règlement de sécurité qui, suivant le classement de votre projet, doivent être prévues.

Le présent document, dont toutes les rubriques sont à renseigner, doit être joint OBLIGATOIREMENT à tout projet concernant les bâtiments d'habitation.

Cette notice, qui n'a pas un caractère exhaustif, devra comprendre toutes les précisions nécessaires à la bonne compréhension du projet et des plans (description de l'établissement, conditions d'exploitation...) et mentionner les dispositions prises pour satisfaire aux mesures réglementaires.

Les rubriques n'intéressant pas le projet devront porter la mention "SANS OBJET".

Avant-Propos

RÉGLEMENTATION APPLICABLE

L'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation (brochure N° 1603 éditée au Journal Officiel).

En cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments existants, les dispositions de la circulaire N° 82-100 du 13 décembre 1982 sont recommandées.

2 NATURE DU DOSSIER

ADRESSE DES TRAVAUX : Boulevard du Colonel Barthal

COMMUNE : 86 000 POITIERS

NATURE DU PROJET : Réhabilitation de trois bâtiments d'hébergement pour cadres célibataires

SURFACE DU TERRAIN : 10 263 m²

NUMEROS DE PARCELLE : Référence cadastrale EH 0307

SUPERFICIE DU PROJET : 2 835 m² SDP sur les 3 bâtiments

REFERENCE (P.C. / D.T. / A.T.) n°

MAITRES D'OEUVRE : **MÛRISSERIE**

18, rue du Calvaire BP61005

44010 NANTES

MAITRE D'OUVRAGE :

Ministère des Armées -

Établissement du Service d'Infrastructure de Défense

223, rue de Bègles

CS 21152

33068 BORDEAUX Cedex

ORGANISME DE CONTROLE :

QUALICONSULT

6 avenue Eric Tabarly

17180 PERIGNY

DISPOSITIONS RETENUES :

Le projet porte sur la réhabilitation de trois BCC (bâtiment pour cadre célibataire) de la caserne militaire d'Aboville (Poitiers, 86) : les bâtiments 49, 50 et 54. Cela consiste en une rénovation énergétique et une restructuration intérieure de chaque bâtiment, associées à la création d'une nouvelle chaufferie, d'un local 2 roues, et un réaménagement de la voirie et des espaces extérieurs. Ces travaux vont également permettre la mise aux normes en terme d'accessibilité PMR et de sécurité incendie.

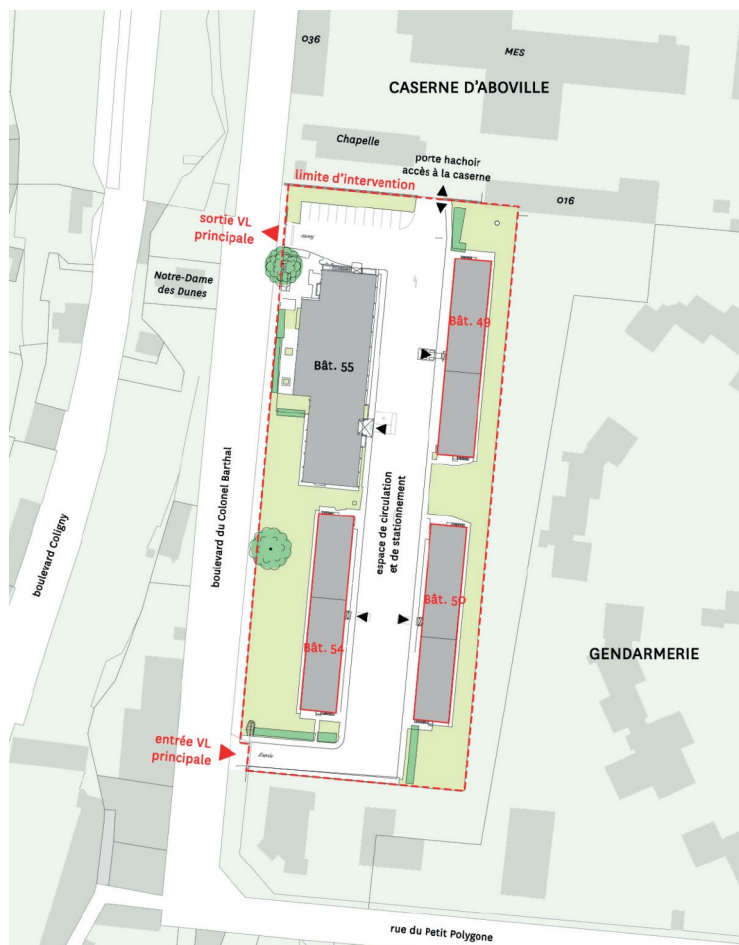
D'une manière générale, la répartition des locaux entre niveaux pour les bâtiments 49, 50 et 54 se fait de la manière suivante :

RDC :

- locaux techniques
- bagageries,
- laverie bâtiment 49
- local ménage
- locaux linge bâtiment 49
- chaufferie, bâtiment 49
- 2 chambres PMR, intitulées PSH
- chambres de passages bâtiment 49
- chambres

R+1

- laverie, bâtiment 49
- bagagerie, bâtiment 49
- chambres
- local CTA



Site – Etat existant

3 CLASSEMENT (Art. 3)

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT ET NATURE DU PROJET

☐ Habitations individuelles : ☐ isolées ☐ jumelées ☐ en bande

☒ Habitations collectives :

▪ Nombre de niveaux : Deux, RDC et R+1

▪ Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible au public : 2,75 mètres

▪ Distance entre la porte palière du logement le plus éloigné et l'accès à l'escalier : 15 mètres

Au rez-de-chaussée

• Les accès aux escaliers sont-ils atteints par une voie échelle pour la 3ème famille A ?

☐ Oui

☐ Non

• Y a-t-il des activités autres que l'habitation prévues dans le bâtiment ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, précisez : locaux annexes (bagageries, locaux ménages, chaufferie,etc.)

CLASSEMENT RETENU :

2^e famille habitation collective – Logements Foyers

4 DESSERTE (Art. 4)

DIMENSIONS ET CARACTÉRISTIQUES DE LA VOIE "ENGIN" OU DE LA VOIE "ÉCHELLE".

Voie engin située au niveau de la circulation centrale du site, le long des trois bâtiments concernés par l'opération, d'une largeur de 5,5 m.

Accessible depuis le Bd du Colonel Barthel.

5 STRUCTURE DES ELEMENTS PORTEURS VERTICAUX (Art. 5)

- Nature des poteaux :
sans objet

- Nature des murs :
maçonnerie porteuse (parpaings pleins)

- Stabilité au feu :
REI 30

- Degré de stabilité au feu :
1/2h

6 STRUCTURE DES PLANCHERS (Art. 6)

- Matériaux utilisés :
PB RDC : dallage en béton armé
PH RDC : plancher poutrelles hourdis terre cuite, compris dalle de compression béton
PH R+1 : plancher solivage bois résineux, plaques de plâtre

- Degré coupe-feu :
1/2h

7 RECOUPEMENT VERTICAL DES BÂTIMENTS (Art. 7)

A préciser le cas échéant :
recoupement vertical tous les 45 m avec paroi coupe-feu 1h, y compris dans les combles

8 PAROIS DES LOGEMENTS (Art. 8)

- Matériaux utilisés :
plaque de plâtre

- Degré coupe-feu de l'enveloppe des logements :
1/2h

- Degré de résistance au feu des blocs-portes :
PF 1/4h

9 CELLIERS ET CAVES (Art. 10)

SANS OBJET

- Coupe-feu des parois du groupe de caves :

- Degré de résistance au feu des blocs-portes :

Rappel des exigences :

Les blocs-portes peuvent s'ouvrir sur des circulations horizontales, sur l'extérieur ou en sous-sol sur des locaux reliés à l'extérieur à l'exception des parcs de stationnement couverts. Ils ne peuvent pas s'ouvrir sur des escaliers encoisonnés desservant les logements.

Le trajet à parcourir entre la porte de cellier ou cave la plus éloignée et la porte de sortie de l'ensemble doit être inférieur à 20 mètres.

Il ne doit pas y avoir d'aération donnant sur les circulations de l'immeuble.

Les ensembles doivent être recoupés en autant de volumes qu'il y a de cages d'escaliers.

Les portes d'accès au sous-sol ne peuvent être munies de dispositif de condamnation que si elles sont ouvrables sans clé depuis l'intérieur.

10 FAÇADES (Art. 11 à 14)

- Revêtements de façade prévus
bardage bois à claire-voie sur ITE

Réaction au feu M
min. D-s3, d0 ou M3

- Distance entre le plan des vitrages de l'immeuble projeté et la limite de propriété ou le plan des vitrages de l'immeuble en vis-à-vis : $P = 5,5$ mètres (Art. 13)

- Hauteur la plus élevée des immeubles en vis-à-vis : $H = 15$ mètres

- Valeur du $C + D$: mètres - sans objet

- Valeur de la masse combustible mobilisable MJ/m² - sans objet

(la méthode de détermination de la masse combustible mobilisable des matériaux constituant les éléments de façade est précisée dans l'Instruction Technique N° 249 relative aux façades)

11 COUVERTURES (Art. 15)

- Nature des matériaux utilisés : ensemble existant, charpentes mixtes bois/métal et couverture tuiles
- Classement en réaction au feu Couverture M0
- Classe de pénétration et indice de propagation : Indice (sans objet)

12 ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTÉRIEUR (Art. 16)

Les matériaux d'isolation et leur mise en œuvre seront conformes aux indications contenues dans le Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie (cahier du CSTB N° 206 janvier - février 1980).

13 ESCALIERS (Art. 17 à 29)

13.1 PAROIS DES CAGES D'ESCALIERS SITUÉES EN FAÇADES (ART. 18)

- Degré pare-flamme (½ heure minimum) : PF 1/2h

Remarque : Les parties de parois, baies ou fenêtres non pare-flammes de degré ½ heure doivent être situées :

- à 2 mètres au moins des parois de la façade située dans un même plan,
- à 4 mètres au moins des fenêtres d'une façade en retour,
- à 8 mètres au moins des fenêtres d'une façade en vis-à-vis.

13.2 PAROIS DES CAGES D'ESCALIERS NON SITUÉES EN FAÇADE (ART. 19)

Sans objet

- Nature des matériaux : Degré coupe-feu

Remarque : Si le plancher bas du logement le plus haut est situé à plus de 8 mètres du sol, ou bien si l'un des logements est inaccessible depuis l'extérieur aux échelles à coulisse normalisées des services d'incendie et de secours, alors toute communication directe d'un logement dans la cage d'escalier est interdite.

- Degré pare-flammes des blocs-portes de la cage d'escalier : _

Remarque : - aucun local ne doit s'ouvrir directement dans la cage d'escalier des 3ème et 4ème familles,

- un passage de 0,90 mètre minimum est à respecter entre le noyau et la porte de l'escalier en position d'ouverture (Art. 29).

13.3 MARCHES, VOLÉES ET PALIERS DE L'ESCALIER (ART. 22)

Les escaliers des habitations des 3ème et 4ème familles doivent être réalisés en matériaux incombustibles.

13.4 REVÊTEMENTS DE LA CAGE D'ESCALIER (ART. 23)

Famille	Parois verticales	Rampant	Plafond	Sol	Face supérieure marches
2ème famille	M 2	M 2	M 2	Sans exigence	Sans exigence
Autres habitations collectives SO	M 0	M 0	M 0	M 3	M 3

Si l'escalier est à l'air libre, aucune prescription n'est imposée pour les revêtements collés à la face supérieure des marches.

13.5 COMMUNICATION DE L'ESCALIER AVEC LE SOUS-SOL (ART. 24)

Sans objet

Remarque : Toute communication directe entre les sous-sols et le reste des bâtiments est interdite (porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte à installer).

13.6 DÉSENFUMAGE DE LA OU DES CAGE(S) D'ESCALIER(S) (ART. 25)

- Est-il prévu ? ☒ Oui ☐ Non
- Surface prévue 1 m² (désenfumage existant agrandi et remplacé)
- Commande située au rez-de-chaussée : Oui
- Dispositif de déclenchement : Commande pneumatique

Remarque : L'asservissement par détecteur autonome déclencheur est obligatoire pour la 3ème famille A.

13.7 LES ESCALIERS PROTÉGÉS SONT OBLIGATOIRES EN 3ÈME FAMILLE B ET EN 4ÈME FAMILLE

Sans objet

Les escaliers seront : ☐ à l'air libre ☐ à l'abri des fumées

Caractéristiques communes :

- les escaliers protégés sont desservis à chaque niveau par une circulation horizontale protégée avec laquelle ils ne communiquent que par une seule issue,
- ils ne comportent aucun vide-ordures, trémie, gaine, canalisation, accès à des locaux divers, ascenseurs,
- ils comportent un éclairage de sécurité : blocs autonomes en dérivation directe, classe C 2, évitant les sous-sols (bloc autonome d'éclairage de sécurité obligatoire en 4ème famille).

Escalier à l'air libre (Art. 28)

Remarque : distances de 2, 4 et 8 mètres (idem Art. 18) à respecter.

Escalier à l'abri des fumées (Art. 29)

Indication sur la porte : "Porte coupe-feu à maintenir fermée" (parois coupe-feu 1 heure – impostes pare-flammes 1 heure).

14 LES CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTÉGÉES POUR LES 3ème FAMILLE B et 4ème FAMILLE (Art. 30 à 38)

Sans objet

Elles seront "**à l'air libre**" (revêtements verticaux et plafonds M 2 ou "**à l'abri des fumées**" (revêtements des plafonds M 1 ; des parois verticales M 2 et du sol M 3).

Une notice descriptive doit être jointe à cette notice dans l'hypothèse d'un choix "à l'abri des fumées".

15 DÉGAGEMENTS PROTÉGÉS ASSOCIANT UN ESCALIER PROTÉGÉ ET UNE CIRCULATION HORIZONTALE PROTÉGÉE (3ème FAMILLE B ET 4ème FAMILLE) (Art. 39 à 43)

Sans objet

Préciser la solution retenue :

16 CONDUITS ET GAINES (Art. 44 à 63)

Les exigences prévues à ces différents articles seront prises en compte. Elles concernent les prescriptions générales, les conduits et gaines mettant en communication les différents niveaux, les conduits et gaines traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu.

17 INSTALLATIONS DE GAZ (Art. 50 à 57)

- L'immeuble est-il desservi par le gaz ? ☒ Oui ☐ Non
- Nature du gaz utilisé : gaz de ville
- Emplacement éventuel du stockage (quantité et distance) :
- Caractéristiques des colonnes montantes de gaz :

visitables ☒ Oui ☐ Non
ventilées ☒ Oui ☐ Non

Les conduits de gaz sont-ils communs avec d'autres conduits dans les mêmes gaines ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, nature des autres conduits :

18 VIDE-ORDURES (Art. 64)

Sans objet

Les conduits de chute des vide-ordures doivent assurer un degré coupe-feu de traversée de 30 mn pour la 3ème famille et de 60 mn pour la 4ème famille.

Le local réceptacle doit être coupe-feu 2 heures, avec porte coupe-feu 1 heure s'il est situé dans un parc de stationnement et coupe-feu 1 heure avec porte coupe-feu ½ heure dans tout autre emplacement.

19 LES LOGEMENTS FOYERS (Art. 65 à 76) et LES PARCS DE STATIONNEMENT (Art. 77 à 96)

Sans objet.

Les trois BCC sont concernés par le classement logement- foyer. Par conséquent, les articles 66 à 71 sont applicables.

20 ASCENSEURS (Art. 97)

Sans objet

- Degré coupe-feu des parois :

S'ils desservent un parc de stationnement ou des volumes de caves, les ascenseurs seront isolés par des sas de 3 m² avec 2 portes pare-flammes ½ heure.

Un dispositif d'appel prioritaire est obligatoire pour les habitations de la 4ème famille. De plus, la cabine ne s'arrêtera pas au niveau sinistré.

21 COLONNE SÈCHE (Art. 98)

Sans objet

Obligatoire en 4ème famille, 3ème famille B et 3ème famille A déclassée si > R +7.

- Est-elle prévue ? ☐ Oui ☐ Non

Les poteaux d'incendie seront situés à 5 mètres au plus des voies engins et à 60 m au plus des alimentations des colonnes sèches.

22 MOYENS DE SECOURS EXTERIEURS

La défense contre l'incendie incombe au maire d'une commune en vertu du Code Général des Collectivités Territoriales et de diverses circulaires interministérielles :

- Code Général des Collectivités Territoriales (Art. L 2211-1 et Art. L 2211-2-5 - Droit de police du Maire) ;
- Circulaire interministérielle N° 465 du 10 décembre 1951 relative à l'alimentation en eau et à la lutte contre l'incendie ;
- Circulaire interministérielle du 20 février 1957 relative à la protection contre l'incendie dans les communes rurales ;
- Circulaire du Ministère de l'Agriculture du 9 août 1967 relative à la défense contre l'incendie dans les communes rurales et au réseau d'eau potable.

Besoins en eau : 60 m3/h pendant 2 heures

Point d'eau : ☐ prévu ☒ existant
Nature du point d'eau ☒ Borne incendie ☐ Bouche d'incendie
☐ Réserve de 120 m³ ☐ Cours d'eau

Distance du point d'eau par rapport au bâtiment : 2 bornes incendie existantes, distance de 6m et 26m

Point d'eau existant : BAT 0054 contrôlé le : 08/07/2024 par : Jessy Richard

débit : 49m3/h pression : 1 bar

Point d'eau existant : BAT 0055 contrôlé le : 08/07/2024 par : Jessy Richard

débit : 59m3/h pression : 1 bar

23 SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Les 3 bâtiments d'hébergements (0049, 0050 et 0054) sont classés en 2ème famille, Logement-Foyer. Il n'y a pas de classement ERP pour l'opération car cette dernière n'accueillera aucun public extérieur au ministère des armées.

Les 3 bâtiments seront équipés de :

- Détecteurs de fumées type « DAAF » installés dans l'ensemble des logements.
- Chaque DAAF comprendra :
 - 1 détecteur de fumée technologie optique,
 - 1 pile au lithium (Autonomie 8 ans),
 - 1 bouton test/arrêt buzzer,
 - 1 support de fixation,
 - Les fixations.

En application des articles applicables aux Logements-Foyers, il sera installé en plus dans les communs de chaque bâtiment :

- Une centrale d'alarme de Type 4 sans DAS
- Des alarmes visuelles type « Flash » dans les locaux bagagerie, laverie, linge sale/propre, en aggravation de la réglementation,
- Des diffuseurs sonores répartis dans le bâtiment,
- Des déclencheurs manuels à chaque issue de secours et changement de niveaux
- Des téléphones d'alertes fonctionnant même en cas de coupure d'électricité.

Des reports d'alarme (Boîtier visuel et lumineux) des 3 bâtiments seront installés dans les locaux suivants :

- Bâtiment 008 de la caserne / Niveau R+1 / Local PCP
- Bâtiment 008 de la caserne / Niveau RDC / Local Poste de Sécurité

Toutes les cages d'escaliers seront désenfumées avec une commande de désenfumage accessible depuis le rez-de-chaussée.

24 OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES (Art. 100 à 104)

Les propriétaires respecteront les exigences prévues aux articles 100 à 104 de l'arrêté du 31 janvier 1986 :

- affichage des consignes à respecter en cas d'incendie,
- affichage des plans des sous-sols et rez-de-chaussée,
- vérification annuelle par un organisme ou un technicien compétent des installations de détection, désenfumage, ventilation, colonnes sèches, automatismes, etc...
- vérification du bon fonctionnement des portes coupe-feu et ferme-portes, des commandes manuelles de désenfumage,
- entretien des installations de sécurité (à justifier par la tenue d'un registre de sécurité),
- vérifier que les transformations apportées aux immeubles telles qu'une nouvelle affectation de

locaux, un changement des matériaux constitutifs des couvertures ou des façades, le changement des revêtements des sols ou des parois des circulations communes, la constitution de parois ... ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments.

- les propriétaires sont tenus de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.

Je soussigné(e), auteur de la présente notice descriptive de sécurité, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles de sécurité prescrites par les textes en vigueur.

Fait à _____

Fait à Nantes _____

le _____

le _____

Le Maître d'ouvrage ou le pétitionnaire,
(signature obligatoire)

Le Maître d'œuvre,
(signature)

MÛRISSERIE
ARCHITECTURE PARENT+RACHDI
18 RUE DU CALVAIRE / BP 61005
44 010 NANTES CEDEX 1
T: 02 40 35 55 55 / F: 02 40 35 64 66

