



CITE ADMINISTRATIVE DE MULHOUSE

**12, Rue Coehorn
68000 MULHOUSE**

**REPRISE DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE ENTERRE
ETAT DES LIEUX
PRO/DCE**



Date	Ind.	Modifications	Rédaction	Approbation
02/06/2025	1	Première émission	P. STOLTZ	S. KARL A. COLAS



SOMMAIRE

1	CONTEXTE	4
2	ETAT DES LIEUX PAR TRONCONS	4
2.1	Tronçon Bâtiment E – Bâtiment A (Phase 1)	4
2.2	Tronçon bâtiment A – Bâtiment C (Phase 1)	11
2.3	Tronçon Bâtiment E – Bâtiment RIA (Phase 2)	13
2.4	Tronçon Bâtiment C – Bâtiment H (Phase 3)	15

1 CONTEXTE

Le présent document « ETAT DES LIEUX » retrace et détermine les éléments VRD nécessaires dans le cadre du remplacement des réseaux de chaleur de la cité administrative située au 12 rue Coehorn à Mulhouse. **Les travaux concernés par ce descriptif sont :**

Réseaux de chaleur : remplacement des réseaux existants entre les bâtiments suivants :

- Entre E et A
- Entre A et C
- Entre C et H
- Entre E et F (RIA)

Voiries / espaces verts :

- Réalisation des tranchées
- Remblais et remise en état des voiries et espaces verts

Dans le bâtiment RIA, il est prévu le remplacement complet des panoplies de la sous-station.

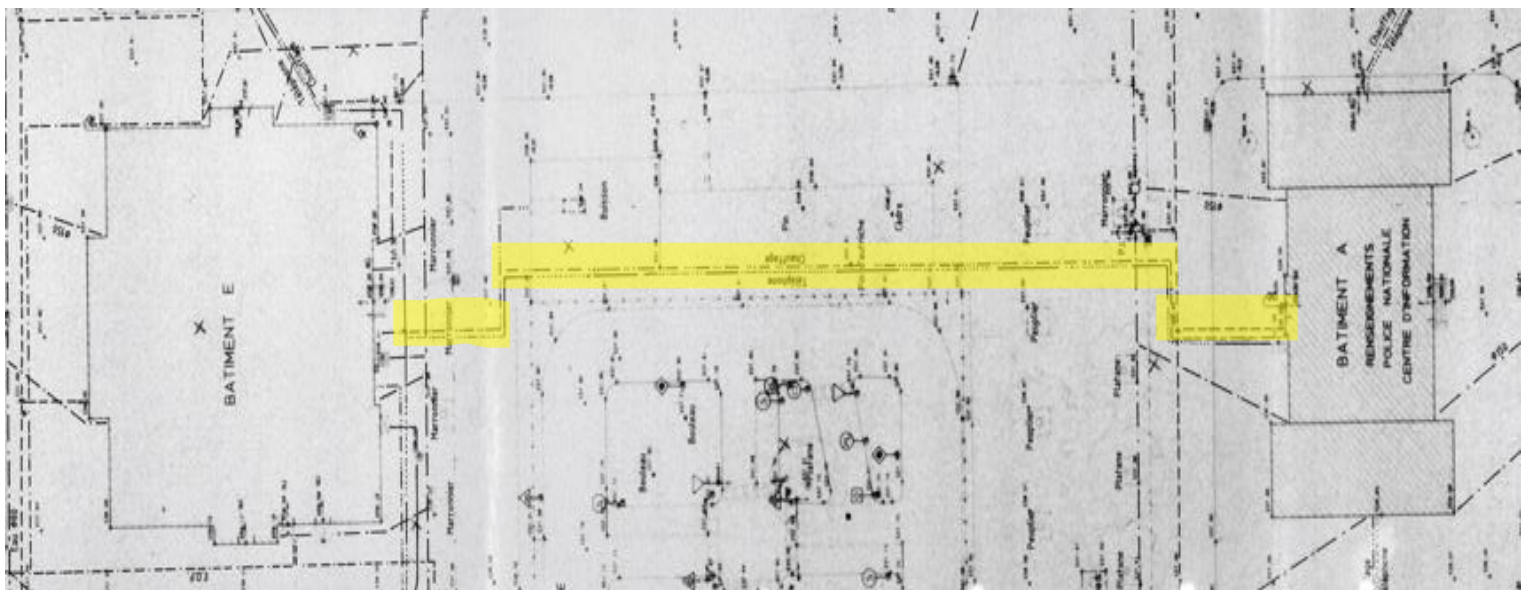
2 ETAT DES LIEUX PAR TRONCONS

2.1 Tronçon Bâtiment E – Bâtiment A (Phase 1)

Le réseau de chauffage entre le bâtiment E et le bâtiment A traverse une zone de circulation de véhicules, un espace vert et des places de stationnement.

Le sens de circulation devra être modifié durant la phase travaux des tronçons (se référer au document phasage).

Ci-dessous en jaune le réseau de chauffage bât E – bât A existant :



Le nouveau tracé reliant les bâtiments E et A passe par les places des parking IRVE (bornes de recharge pour les véhicules électriques).

— : nouveau tracé réseau chauffage :



Sur le tracé se trouvent :

- Des panneaux d'indication de directions
- Des panneaux de signalisation routière
- Des arceaux de stationnement pour vélos
- Des pavés délimitant la zone goudronnée et la zone en terre tassée
- Des pavés délimitant la zone piétonne à la zone de circulation des véhicules
- Des marquages au sol pour la circulation des véhicules
- Des marquages au sol pour le stationnement
- Des marquages au sol pour les personnes mal voyantes.

L'ancien réseau restera opérationnel le temps des travaux.



Espaces boisés :

Les espaces boisés sont classés. Avant, pendant et après la réalisation du projet, il doit être veillé à ne pas compromettre l'état sanitaire du ou des arbres, de quelque façon que ce soit. La surface minimale de protection à prendre en compte correspond à la projection au sol de la couronne (houppier). L'enherbement de cette surface doit être maintenu.

Arrivée du réseau de chauffage du bâtiment A :

- Place de parking pour personnes à mobilité réduite.
 - o Identification de la zone par :
 - Un panneau de stationnement
 - Un marquage au sol
 - Des pavés drainants
 - Une bordure béton.
 - o Présence trappe de visite sur la partie engazonnée
- Matérialisation au sol d'un tracé pour les personnes mal-voyantes

Il conviendra à l'entreprise intervenante de remplacer à l'identique et avec les mêmes matériaux tout élément enlevé dans le cadre des travaux. Par exemple ; la signalétique au sol ne saurait être partiellement refaite. Elle devra être repeinte dans son intégralité.

Les photos ci-après matérialisent la partie VRD du nouveau tracé.

Arrivée bâtiment A :



Trappe de visite





Passage voie piétonne et aire de stationnement pour véhicules électriques entre les bâtiments A et E :





Départ bâtiment E :





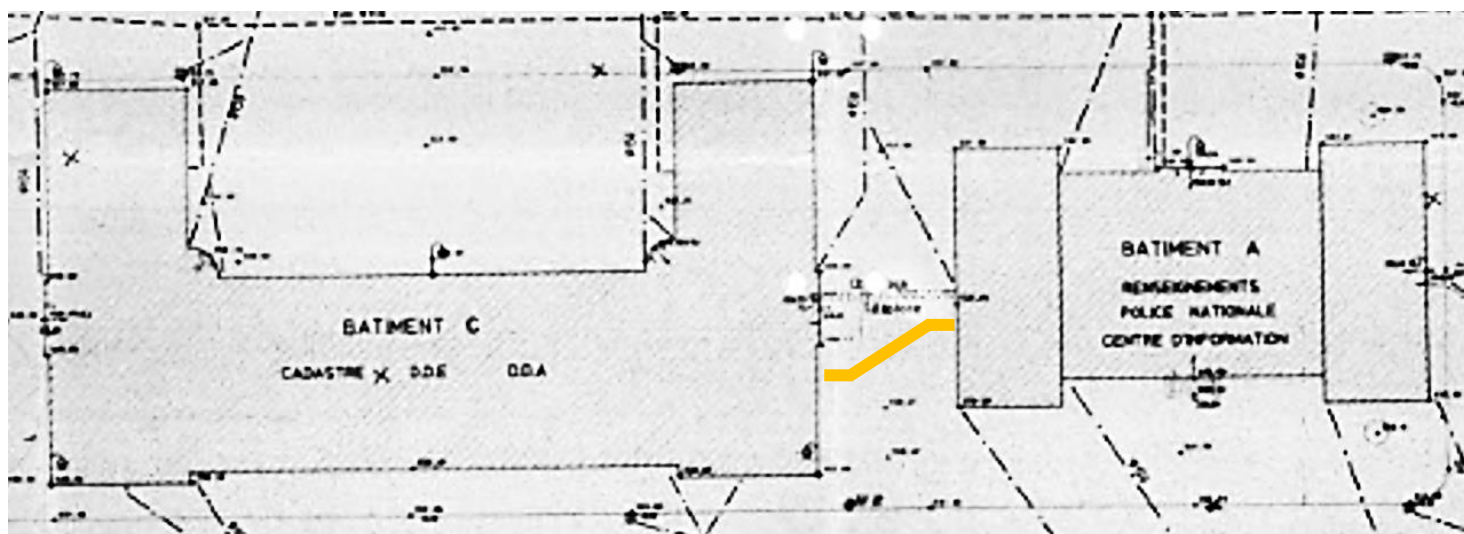
2.2 Tronçon bâtiment A – Bâtiment C (Phase 1)

Le réseau de chauffage entre le bâtiment A et le bâtiment C traverse une zone de circulation de véhicules.

Le sens de circulation devra être modifié durant la phase travaux de ce tronçon (se référer au document phasage).

Ci-dessous le réseau de chauffage bât A – bât C :

Nota : le tracé n'est pas une représentation exacte de la réalité du terrain



Sortie du réseau du bâtiment A :

La sortie se situe en dessous d'un escalier métallique qui ne peut être démonté dans son intégralité. Seule la barre fixée au mur pourra être déboulonnée pour les besoins des travaux (identifiée sur la photo ci-après). La barre de l'escalier devra être refixée au mur et à l'escalier comme à l'identique avant travaux.

Sur le tracé se trouve :

- Matérialisation au sol d'un tracé pour les personnes mal-voyantes
- Zone recouverte d'enrobé
- Une bordure béton sépare la voie piétonne à la voie de circulation.
- Escalier de secours



Escalier de secours bâtiment A :



Il conviendra à l'entreprise intervenante de remplacer à l'identique et avec les mêmes matériaux tout élément enlevé ou détérioré dans le cadre des travaux.

2.3 Tronçon Bâtiment E – Bâtiment RIA (Phase 2)

Le restaurant inter administratif de la cité se trouve directement à côté du bâtiment E (chaufferie) coté Nord-ouest.

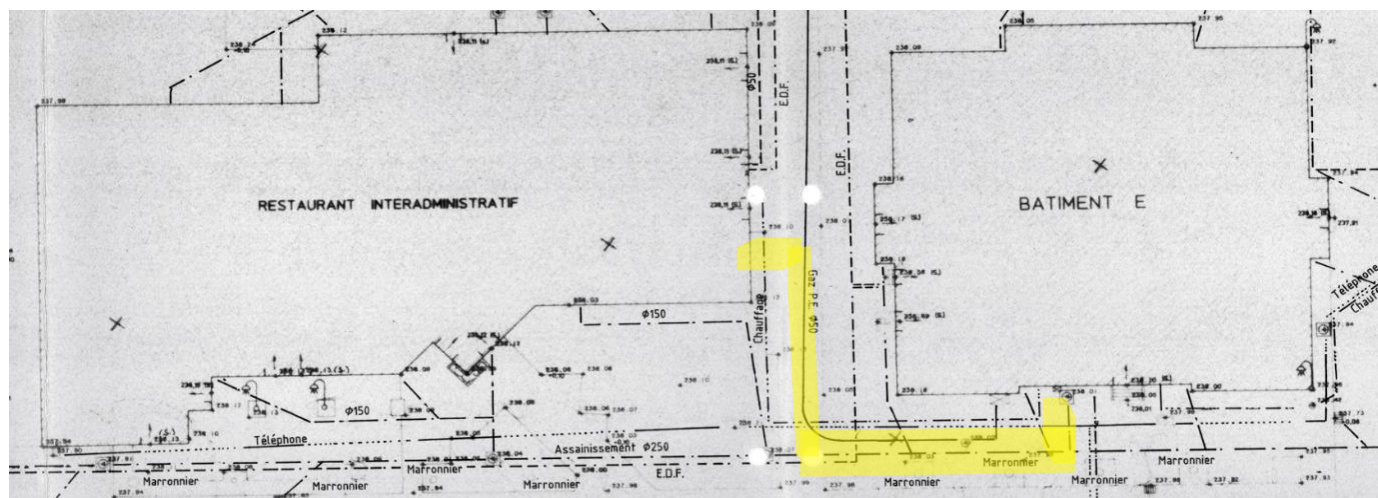
Le sens de circulation devra être modifié durant la phase travaux du tronçon (se référer au document phasage).

Se trouve sur le tracé :

- Matérialisation au sol d'un tracé pour les personnes mal-voyantes
- Matérialisation au sol d'un passage clouté
- Des marquages au sol
- La zone est entièrement recouverte d'enrobé
- Présence de trappes de visite.
- Des pavés drainants
- Matérialisation au sol d'un panneau de signalisation routière « stationnement interdit »

Il conviendra à l'entreprise intervenante de remplacer à l'identique et avec les mêmes matériaux tout élément enlevé dans le cadre des travaux. Par exemple le passage piéton ne saurait être partiellement refait. Il devra être repeint dans son intégralité.

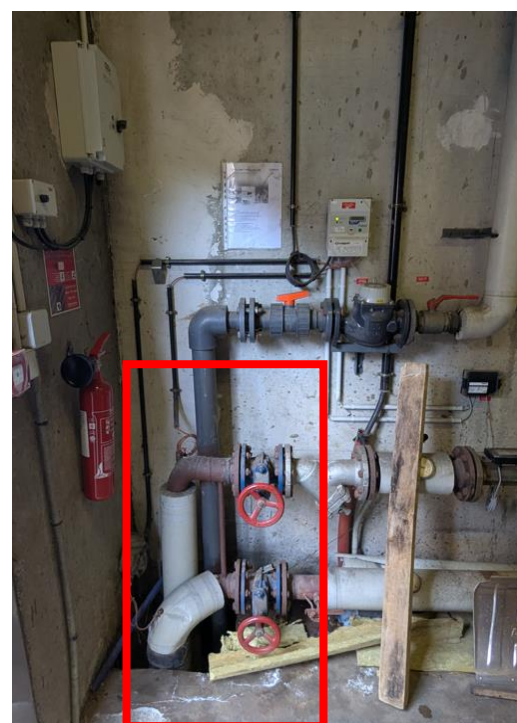
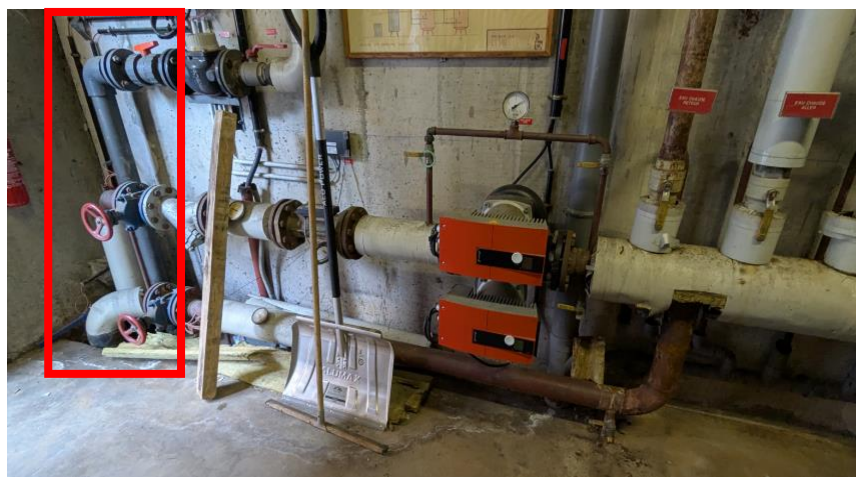
Ci-dessous en jaune le réseau de chauffage bâtiment E – restaurant existant :





Sous-station RIA :

L'arrivée du réseau de chauffage se trouve dans la sous-station du bâtiment restaurant inter administratif (RIA). A noter qu'il est prévu le remplacement complet des panoplies de la sous-station.



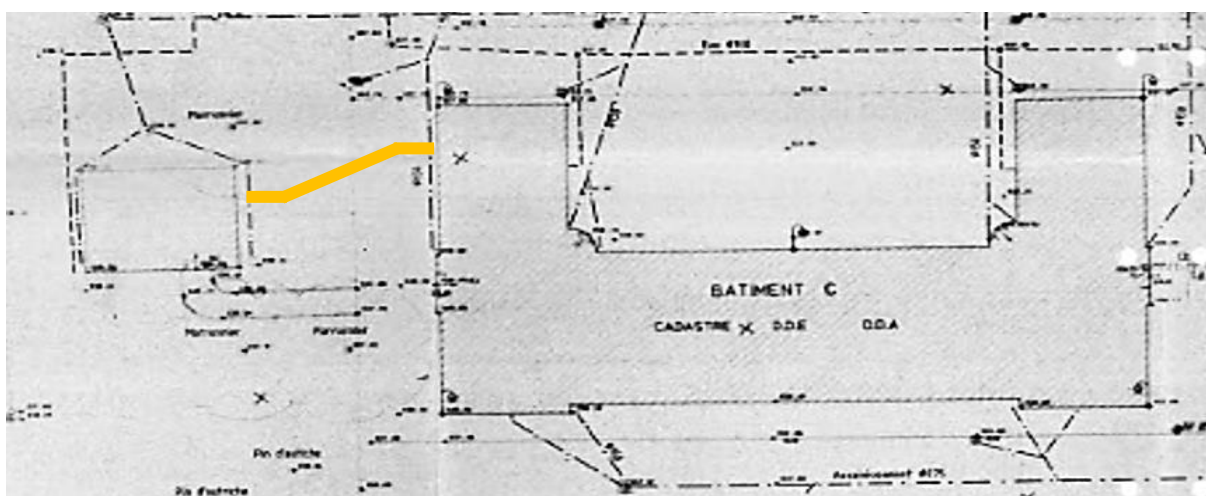
2.4 Tronçon Bâtiment C – Bâtiment H (Phase 3)

Le réseau de chauffage entre le bâtiment C et le bâtiment H traverse une zone de circulation de véhicules.

Le sens de circulation devra être modifié durant la phase travaux de ce tronçon (se référer au document phasage).

Ci-dessous le réseau de chauffage bât C – bât H :

Nota : le tracé n'est pas une représentation exacte de la réalité du terrain



Se trouvent sur le tracé :

- Matérialisation au sol d'un tracé pour les personnes mal-voyantes
- Matérialisation au sol d'un passage clouté
- Des marquages au sol
- La zone est entièrement recouverte d'enrobé
- Présence de trappes de visite.
- Des pavés drainants
- Des bordures béton

Il conviendra à l'entreprise intervenante de remplacer à l'identique et avec les mêmes matériaux tout élément enlevé dans le cadre des travaux. Par exemple le passage piéton ne saurait être partiellement refait. Il devra être repeint dans son intégralité.



Le départ du réseau du bâtiment C se trouve en dessous de la seconde fenêtre (voir photo ci-après) :

