

**MARCHES PUBLICS DE FOURNITURES COURANTES ET SERVICES**



Marché n°

**ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES TOITURES, TOITURES-TERRASSES,  
GOUTTIERES ET CHÉNEAUX DES BATIMENTS DE L'UNIVERSITE  
CLERMONT AUVERGNE**

**CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

## Contenu

Article 1 - Objet du marché .....	3
Article 2 - Nature du marché .....	3
Article 3 - Nature et périmètre des prestations .....	3
Article 4 - Début d'exécution.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Article 5 – Connaissances des lieux .....	3
Article 6 – Textes réglementaires applicables.....	4
Article 7 – Définition des prestations .....	4
Article 8 – Obligations des parties.....	7

## Article 1 - Objet du marché

Les stipulations du présent CCTP concernent l'entretien des toitures, toitures terrasses, gouttières, chéneaux des bâtiments de l'Université Clermont Auvergne (Emprise au sol totale : 160 000 m2).

Lieux d'exécution de la mission : Départements 63, 03, 15, 43.

## Article 2 - Nature du marché

L'accord-cadre sans minimum ni maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

Le marché s'exécute par bons de commande. A chaque nouveau besoin identifié, une personne UCA habilitée émettra le bon de commande correspondant à la prestation.

## Article 3 - Nature et périmètre des prestations

Le présent marché couvre les prestations suivantes :

- 1) Diagnostic
- 2) Maintenance préventive y compris rapport détaillé
- 3) Maintenance corrective y compris rapport détaillé

Les prestations sont réparties selon les lots suivants :

LOT 1 : Toitures avec étanchéité bitumineuse ET Toiture avec membrane synthétique

LOT 2 : Toiture traditionnelle (tuile, ardoise, fibro...) ET Toiture Bacs aciers, Cuivre

LOT 3 : Toiture Végétalisée

Le début d'exécution des prestations est prévu à la notification du marché.

## Article 5 - Connaissances des lieux

Le prestataire est réputé :

- Avoir apprécié toutes les conditions des installations et s'être parfaitement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leurs particularités.
- S'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès de la Direction du Patrimoine Immobilier et de l'Energie (DPIE)

## Article 6 – Textes réglementaires applicables

L'entretien des toitures, toitures terrasses, gouttières et des chéneaux sera assuré par les soins de l'entreprise selon les normes en vigueur et notamment conformément au DTU 43.1 et 43.5. Toute réglementation applicable en vigueur.

## Article 7 – Définition des prestations

### 7.1. – Diagnostic

A la demande de la DPIE, le titulaire devra réaliser un diagnostic pour chaque toiture.

Le diagnostic comprend un volet technique et un volet sécurité.

Le diagnostic sera commandé sur la base du bordereau des prix unitaires (forfait pour un bâtiment).

Le titulaire aura 1 mois à compter de la commande pour remettre le résultat de ce diagnostic.

L'entreprise transmettra 1 exemplaire informatique à la DPIE à l'adresse mail suivante : [maintenance.dpie@uca.fr](mailto:maintenance.dpie@uca.fr)

### 7.2. – Maintenance préventive

La maintenance préventive est commandée sur la base du bordereau des prix unitaires (forfait pour un bâtiment).

**Tous les moyens d'accès et équipements de sécurité sont inclus dans le forfait de maintenance préventive par bâtiment. Exemples : la nacelle élévatrice (compris transport aller et retour), les garde-corps provisoires, échafaudages...**

**L'évacuation et le traitement des déchets sont inclus.**

#### *7.2.1 Chéneaux, gouttières et descentes*

- Examen général des ouvrages visibles,
- Nettoyage, enlèvement des feuilles et mise à la décharge des détritiques,
- Remise en place des gouttières et descentes déboîtées y compris le remplacement des crochets défectueux ou manquants,
- Remplacement ou remise en place des crapaudines,
- Vérification du bon fonctionnement des descentes et débouchage le cas échéant,
- Nettoyage des pieds de chute accessibles à l'aide de matériel adapté (regard d'eaux pluviales, tampon de visite, ...)

### 7.2.2 Toitures terrasses

#### Toitures terrasses gravillonnées

- L'enlèvement des mousses, herbes, végétation, menus objets et mise à la décharge des détritux,
- Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles,
- Ratissage, remise à niveau des gravillons, remise en ordre éventuelle des protections meubles,
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture, notamment souches, édicules, lanterneaux, acrotères, ventilations, zinguerie, bandeaux, bande solin, couverture, bande de rive, verrières et remise en état le cas échéant,
- Vérification des relevés d'étanchéité,
- Maintien en bon fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines et garde grève ou remplacement si usagés,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir une fiche technique du produit proposé pour validation du maître d'ouvrage avant traitement.)

#### Toitures terrasses auto-protégées

- L'enlèvement des boues, limons, menus objets sur le revêtement auto-protégé apparent,
- Examen général de la partie courante (exemples : joints longitudinaux et transversaux),
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture, notamment souches, édicules, lanterneaux, ventilations, zinguerie, bandeaux, bande solin, couverture, bande de rive, verrières et remise en état le cas échéant,
- Maintien en bon fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines et garde grève ou remplacement si usagés,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir une fiche technique du produit proposé pour validation du maître d'ouvrage avant traitement.)

#### Toitures terrasses accessibles

- Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles,
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture,
- L'enlèvement des mousses, herbes, feuilles de la végétation et détritux divers,
- Vérification et nettoyage des entrées d'eaux pluviales et des trop-pleins,
- Maintien en bon fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines ou remplacement si usagées,
- Nettoyage complet des parties courantes du revêtement de circulation et du revêtement support des plots à jet d'eau,
- Calage des dalles instables dans le cas où les contraintes d'exploitation le requièrent,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir une fiche technique du produit proposé pour validation du maître d'ouvrage avant traitement.)

#### Membranes

Entretien minimal conforme aux normes et DTU dont :

- Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles,
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture,
- L'enlèvement des mousses, herbes, feuilles de la végétation et détritux divers,
- Vérification et nettoyage des entrées d'eaux pluviales et des trop-pleins,
- Maintien en bon fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines ou remplacement si usagées,

## Toitures terrasses végétalisées

- Inspection de tous les ouvrages visibles sur la toiture, notamment souches, édicules, lanterneaux, ventilations, zinguerie, bandeaux, bande solin, couvertine, bande de rive, verrières et remise en état le cas échéant,
- Maintien en bon fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines et garde grève ou remplacement si usagés,
- nettoyage des surfaces végétalisées, désherbage ;
- semis de complément éventuels et fertilisation éventuelle ;
- le cas échéant, la vérification du système d'arrosage automatique (entretien et purge du réseau avant l'hiver et remise en service au printemps) ;
- selon la végétalisation : la tonte, le fauchage, la taille.

### 7.2.3 Toitures tuiles, Ardoises

- Examen général des ouvrages visibles,
- Remise en place de fixations, tuiles, faîtage, rive ou d'éléments déplacés et remplacement si cassés,
- Vérification des scellements de faitage, rive,
- Vérification des solins,
- Enlèvement des mousses,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir une fiche technique du produit proposé avant traitement).

### 7.2.4 Toitures Bacs Acier et Cuivre

- Examen général des ouvrages visibles,
- Remise en place de fixations, suivi des joints pour garantir étanchéité et solidité,
- Remplacement des parties endommagées, resserrer ou remplacer les vis, application d'un anti-rouille selon les besoins
- Enlèvement des mousses et végétaux,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir une fiche technique du produit proposé avant traitement).

### 7.2.5 Rapport d'intervention

A la suite de chaque visite, l'entreprise devra faire parvenir à la Direction de l'Immobilier et de l'Energie un rapport précis et complet comportant pour chaque bâtiment :

- La date de la visite,
- Les anomalies et désordres constatés, quel que soit le corps d'état concerné, et les solutions apportées ou proposées,
- Les non conformités concernant notamment les accès et les protections collectives.

L'entreprise transmettra 1 exemplaire informatique à la Direction du Patrimoine Immobilier et de l'Energie à l'adresse mail suivante : [maintenance.dpie@uca.fr](mailto:maintenance.dpie@uca.fr). L'entreprise devra transmettre le rapport dans un délai maximum d'1 mois après l'intervention.

### 7.2.6 Planning

L'entretien préventif des installations sera effectué durant les jours ouvrés de 8h00 à 18h00.  
Le planning des visites périodiques sera établi en début d'année. Les visites seront réalisées après l'automne.

### 7.3. – Maintenance corrective

A la suite des opérations de maintenance préventive, pour les grosses anomalies constatées, l'entreprise proposera des devis de réparation sur la base du bordereau des prix unitaires.

Ces devis pourront faire l'objet d'un simple bon de commande ou d'une consultation dans le cas de montants dépassant le seuil de mise en concurrence.

Si le montant de l'intervention est supérieur à 200 euros, un devis devra être transmis à [maintenance.dpie@uca.fr](mailto:maintenance.dpie@uca.fr). Si le montant de l'intervention est inférieur à 200 euros, la réparation pourra être réalisée sans accord préalable.

L'organisation des travaux fera l'objet d'un accord entre le titulaire et la DIL.

Pendant la durée du marché, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour réaliser des dépannages et traitement des fuites sur l'ensemble des bâtiments. Ces travaux seront facturés sur la base du bordereau des prix unitaires.

**L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour effectuer les réparations à partir d'un appel téléphonique de la personne habilitée UCA, confirmé par mail, dans un délai de 24 heures.**

### 7.4. – Protections collectives

Le BPU prévoit la mise en œuvre de garde-corps autoportants aluminium.

## Article 8 – Obligations des parties

### 8.1. – obligations du titulaire

Les obligations du titulaire du marché et les garanties données par lui sont valables pendant toute la durée du marché :

- Le titulaire du marché est tenu de tenir en bon état les toitures dont il a l'entretien et de réaliser les prestations contractuelles dans les règles de l'art ;
- Il s'engage à mettre à disposition autant de fois que nécessaire un personnel qualifié pour les opérations de réparation ;
- Le titulaire est seul responsable de l'exécution des prestations et des dommages éventuels causés au tiers. A ce titre, il devra fournir un certificat d'assurance couvrant l'exercice de ses activités ;
- Aucune sous-traitance du contrat d'entretien n'est admise
- Pour les travaux mettant en œuvre de l'outillage risquant de provoquer un incendie, l'entreprise mettra en place une procédure de permis feu ;
- Le prestataire doit prendre toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter tout accident, tant à l'égard de son personnel qu'à l'égard des tiers. Il est tenu d'observer et de faire observer par son personnel tous les règlements en matière de sécurité et de protection des travailleurs, en particulier pour les travaux en hauteur ;

- Dès la prise d'effet du contrat, le titulaire devra réaliser un état des lieux des bâtiments de façon contradictoire avec l'UCA afin de déterminer notamment les modalités d'accès ;
- Le titulaire du marché devra prendre contact avec le responsable de site avant toute intervention afin que ce dernier lui indique les lieux d'intervention, les accès, les problèmes constatés.
- Le titulaire devra mettre en place l'ensemble des moyens nécessaire à la bonne exécution de ses prestations notamment au niveau de l'outillage, des équipements de manutention, des moyens d'accès (échelles, échafaudages, plates-formes, ...) et des protections.

## 8.2. – Obligations de l'UCA

Pendant toute la durée du marché, l'UCA aura les responsabilités suivantes :

- Fourniture de l'énergie nécessaire aux travaux d'entretien (eau, électricité) ;
- S'assurer que les toitures ne font pas l'objet d'une utilisation anormale.

A \_\_\_\_\_, le     /     / 2025

Nom et signature du candidat

Fait à Clermont-Ferrand, le     /     /2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur