

Dossier de diagnostics techniques

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



Référence PBREPAV-D3653500-2001 19 mai 2020

Bien	Autre
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS
Propriétaire	MINISTERE DES ARMEES CASE n° 51 - AP205 1 Place Joffre 75700 PARIS SP 07
Demandeur	MINISTERE DES ARMEES CASE n° 51 - AP205 1 Place Joffre 75700 PARIS SP 07

Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

Visité le 11 mai 2020 par SAÏD OURAHOU

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	6
D. Présentation des résultats	8
E. Croquis	9
F. Résultats des mesures	12
G. Eléments complémentaires au repérage	16
H. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	16
Annexe 1. Notice d'information	17
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives	18
Annexe 3. Certificat de qualification	20
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur	21

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux**A Informations générales de la mission****A.1 Rappel du cadre réglementaire**

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail

Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

A.2 Adresse du bien

Type de bien	Autre
Nom	CNMSS
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS
Propriété de	MINISTERE DES ARMEES CASE n° 51 - AP205 1 Place Joffre 75700 PARIS SP 07

A.3 Propriétaire

Nom	MINISTERE DES ARMEES
Adresse	CASE n° 51 - AP205 1 Place Joffre 75700 PARIS SP 07

A.4 Donneur d'ordre

Nom	MINISTERE DES ARMEES
Adresse	CASE n° 51 - AP205 1 Place Joffre 75700 PARIS SP 07
Qualité	

A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	26295 RTV0832-40
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	6 juillet 2016
Activité de la source à cette date	1480 MBq

A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	11 mai 2020
Date d'édition du rapport	19 mai 2020


A.7 Nature des travaux

Réfection en peinture de certaines zones marqué en jaune, seules les zones marqué en jaune sont concernés par les travaux. Seules les points de prélèvements sont concernés par les travaux.

A.8 Conclusion

Le diagnostic **a révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

A.9 Auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	SAÏD OURAHOU
Agence du diagnostiqueur	ACT DIAG IMMO HSI IDF NORD (6005) 34-36, rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX
Signature	
Organisme d'assurance	AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE - 4 rue Jules Lefevre - 75426 Paris Cedex 09
N° de police et date de validité	XFR0050627LI du 01/01/2020 au 31/12/2020

B Renseignements concernant la mission

B.1 L'auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	SAÏD OURAHOU
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	QUALIT'COMPETENCES 16 rue Villars - 57100 THIONVILLE
Numéro de certification de validation	C044-SE04-2018
Date d'obtention	4 juin 2018

B.2 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	11 mai 2020	1
En fin du CREP	121	11 mai 2020	2
Si une remise sous tension a lieu			




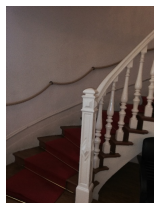



La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.6 Occupation du bien

Sans objet.

B.7 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Salle de conference	RDC	
Hall/Acueil	RDC	
Detente /Hspf	RDC	
Cage d'escalier	RDC	
Acces sous sol	RDC	
Cage d'escalier	Étage 1	
Passerelle	Étage 1	

A 212	Étage 2	
Dégagement	Étage 2	
A 202	Étage 2	

B.8 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

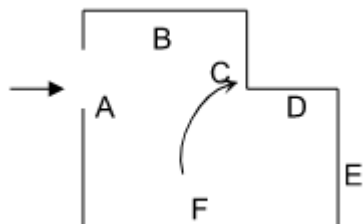
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

E Croquis

Planche de repérage usuel RDC		1/3
Référence	PBREPAV-D3653500-2001	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SAÏD OURAHOU	
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS	

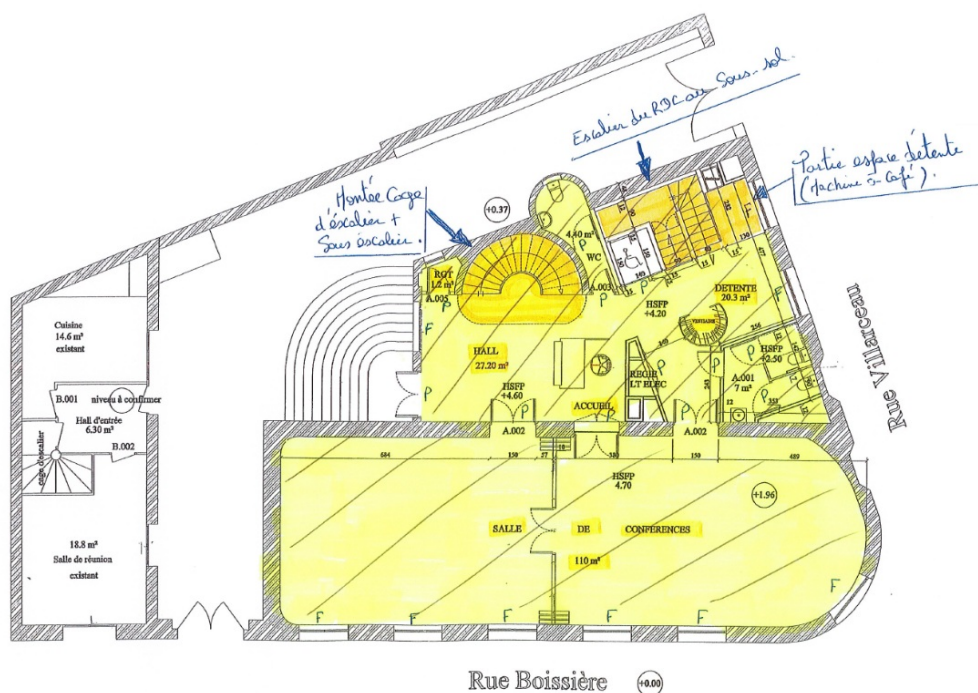
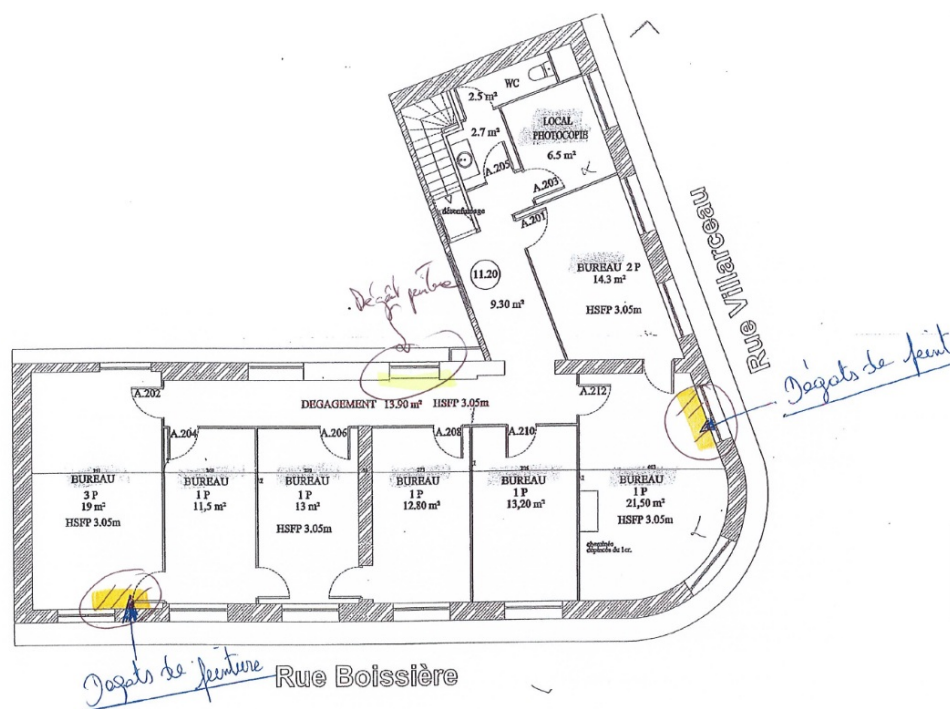


Planche de repérage usuel
Étage 2

3/3

Référence	PBREPAV-D3653500-2001	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SAÏD OURAHOU	
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS	



F Résultats des mesures

RDC						
Salle de conference						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M004	0,04		
			M005	0,14		
A	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M006	0,03		
			M007	0,05		
A	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M008	<u>11,34</u>		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M009	0,02		
			M010	0,06		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M011	0,04		
			M012	0,03		
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M013	<u>11,8</u>	Centre	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M014	0,13		
			M015	0,03		
C	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M016	<u>12,2</u>	Centre	
D	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M017	<u>10,5</u>	Centre	
Plafond	Plancher haut	Béton, Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M002	0,08		
			M003	0,13		
Hall/Acceuil						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M020	0,13		
			M021	0,08		
A	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M022	<u>12,8</u>	Centre	
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M023	0,13		
			M024	0,05		
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M025	<u>10,75</u>	Centre	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M026	0,02		
			M027	0,04		
C	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M028	<u>12,35</u>	Centre	
D	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M029	<u>10,4</u>	Centre	
D	Porte - Dormant et	Bois, Peinture	M030	0,06		

	ouvrant intérieurs		M031	0,08		
Plafond	Plancher haut	Béton, Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M018	0,11		
			M019	0,1		
Detente /Hspf						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M034	0,12		
			M035	0,11		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M036	0,11		
			M037	0,13		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M038	0,13		
			M039	0,06		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M040	0,1		
			M041	0,07		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M042	0,14		
			M043	0,01		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M044	0,04		
			M045	0,02		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M046	0,1		
			M047	0,01		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M032	0,03		
			M033	0,14		
Cage d'escalier						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M050	0,09		
			M051	0,14		
A	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M052	<u>11,9</u>	Centre	
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture	M053	<u>12,35</u>	Centre	
C	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M054	<u>10,7</u>	Centre	
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M048	0,06		
			M049	0,06		
Acces sous sol						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M057	0,09		
			M058	0,07		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M059	0,09		
			M060	0,06		

B	Mur	Plâtre, Peinture	M061	0,02		
			M062	0,03		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M063	0,1		
			M064	0,1		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M065	0,15		
			M066	0,07		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M067	0,02		
			M068	0,04		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M055	0,01		
			M056	0,13		

Étage 1**Cage d'escalier**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M071	0,15		
			M072	0,03		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M073	0,03		
			M074	0,12		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M075	0,09		
			M076	0,14		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M077	0,04		
			M078	0,03		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M079	0,04		
			M080	0,14		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M069	0,02		
			M070	0,08		

Passerelle

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M083	0,08		
			M084	0,15		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M085	0,04		
			M086	0,02		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M087	0,06		
			M088	0,01		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M089	0,02		
			M090	0,08		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M091	0,01		
			M092	0,03		
			M081	0,06		

Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture				
			M082	0,13		

Étage 2**A 212**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M094	0,08		
			M095	0,05		
A	Mur	Plâtre, Peinture	M096	<u>11</u>	Bas centre	
B	Mur	Peinture, Plâtre	M097	<u>10,09</u>	Centre	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M098	0,12		
			M099	0,11		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M100	<u>11,76</u>		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M101	<u>11,8</u>		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M093	<u>12,8</u>		

Degagement

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M103	0,14		
			M104	0,02		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M105	<u>12,8</u>	Bas centre	
B	Mur	Peinture, Plâtre	M106	<u>10,7</u>	Centre	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M107	0,13		
			M108	0,07		
	Fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M109	0,01		
			M110	0,1		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M111	<u>11,6</u>	Centre	
D	Mur	Peinture, Plâtre	M112	0,02		
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	M102	<u>10,3</u>	Centre	

A 202

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M114	0,03		
			M115	0,07		
A	Mur	Peinture, Plâtre	M116	<u>10,4</u>		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M117	<u>9,1</u>		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M118	<u>12,4</u>	Centre	
C	Mur	Peinture, Plâtre	M119	<u>12,5</u>	Centre	
D	Mur	Peinture, Plâtre	M120	<u>9,8</u>	Centre	
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	M113	<u>10,8</u>	Haut centre	

G Éléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input type="checkbox"/>

Rapports précédents

Aucun

H Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

H.1 Textes de référence

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail)
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail)
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail)
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

H.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

ANNEXE 1 Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives

RDC						
Salle de conference						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M008	<u>11,34</u>		
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M013	<u>11,8</u>	Centre	
C	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M016	<u>12,2</u>	Centre	
D	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M017	<u>10,5</u>	Centre	
Hall/Acceuil						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M022	<u>12,8</u>	Centre	
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M025	<u>10,75</u>	Centre	
C	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M028	<u>12,35</u>	Centre	
D	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture, Plâtre	M029	<u>10,4</u>	Centre	
Cage d'escalier						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M052	<u>11,9</u>	Centre	
B	Mur	Enduits lissés-talochés, Peinture	M053	<u>12,35</u>	Centre	
C	Mur	Plâtre, Enduits lissés-talochés, Peinture	M054	<u>10,7</u>	Centre	
Étage 2						
A 212						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Plâtre, Peinture	M096	<u>11</u>	Bas centre	
B	Mur	Peinture, Plâtre	M097	<u>10,09</u>	Centre	
C	Mur	Peinture, Plâtre	M100	<u>11,76</u>		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M101	<u>11,8</u>		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M093	<u>12,8</u>		
Degagement						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Peinture, Plâtre	M105	<u>12,8</u>	Bas centre	
B	Mur	Peinture, Plâtre	M106	<u>10,7</u>	Centre	



C	Mur	Peinture, Plâtre	M111	<u>11,6</u>	Centre	
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	M102	<u>10,3</u>	Centre	
A 202						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Peinture, Plâtre	M116	<u>10,4</u>		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M117	<u>9,1</u>		
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M118	<u>12,4</u>	Centre	
C	Mur	Peinture, Plâtre	M119	<u>12,5</u>	Centre	
D	Mur	Peinture, Plâtre	M120	<u>9,8</u>	Centre	
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	M113	<u>10,8</u>	Haut centre	

ANNEXE 3 Certificat de qualification



Numéro d'accréditation
4-0569
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

SAINT HONORE AUDIT CERTIFICATION DE COMPETENCES

«Version 06»

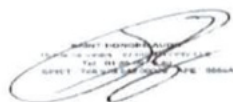
Décerné à : **OURAHOU Said** sous le numéro : **C044-SE04-2018**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 04/06/2018 Au 03/06/2023

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011. Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011. Arrêté du 16 octobre 2009 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011. Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009, 2 décembre 2011 et 10 Août 2015.

Délivré à Thionville, le 04/06/2018
Pour la société Saint Honoré audit
LAROZ Soufian, Responsable Certification



SAINT HONORE AUDIT - 16, rue Villars - 57 100 THIONVILLE - Tel : 01 85 09 05 40 - mail : contact@qualitcompetences.com
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville B 788979 543 - N° de gestion 2015 B 12 - Code NAF : 8559A

ANNEXE 4 Attestation d'assurance et sur l'honneur



XL Insurance

ATTESTATION D'ASSURANCE 2020

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE, Société Anonyme de droit Français, régie par le Code des Assurances, au capital de EUR 190.069.080, dont le siège social est situé 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 399 227 354, atteste que la société :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : **P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex**

bénéficie des garanties d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**, souscrit auprès de notre Société et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

1. Les sociétés assurées par ce contrat sont les suivantes : **Dekra Industrial SAS, Dekra Industrial Holding SAS.**

2. Les activités garanties par ce contrat sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, Logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- **A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre**, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales et celles de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.
- **A l'exclusion de tous dommages et activités liés à la présence d'amiante**

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. AXA XL est une division du Groupe AXA qui fournit des produits et services à travers quatre groupes d'activités : AXA XL Insurance, AXA XL Reinsurance, AXA XL Art & Lifestyle et AXA XL Risk Consulting. © [2018] AXA SA ou ses filiales. AXA Corporate Solutions Assurance est une compagnie d'assurance. AXA Corporate Solutions Assurance - 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, France - Tel: +33 1 56 92 80 00, axaxl.com - Société Anonyme au capital de 190 069 080 € - Régie par le Code des Assurances. 399 227 354 RCS Paris



3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : 100.000 euros.

Territorialité : Monde entier sauf Usa-Canada

4. Validité de cette attestation :

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Fait à Paris, le 13 décembre 2019

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE
Société Anonyme de droit français régie par le Code des Assurances
au Capital de 190 000 000 € - 398 227 204 804 744
Siège Social : 61 rue Miroslav Rystropovitch
75032 Paris Cedex 02, France
Tél : +33 1 56 92 80 00
Site Internet : www.axa.com

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussignée Mme Sophie Dominjon, agissant en qualité de Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, au capital social de 10 060 000 € dont le siège social est à LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange

déclare sur l'honneur que la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli à BAGNEUX, le 02 janvier 2020

Pour servir et valoir ce que de droit



Sophie DOMINJON
Présidente

DEKRA Industrial SAS
Société par Actions Simplifiée
SIREN 433 250 834 RCS Limoges - capital social de 10 060 000 €
Siège social LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange
APE 7120B TVA F 44 433 250 834

Planche de repérage usuel		1/3
RDC		
Référence	PBREPAV-D3653500-2001	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SAÏD OURAHOU	
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS	

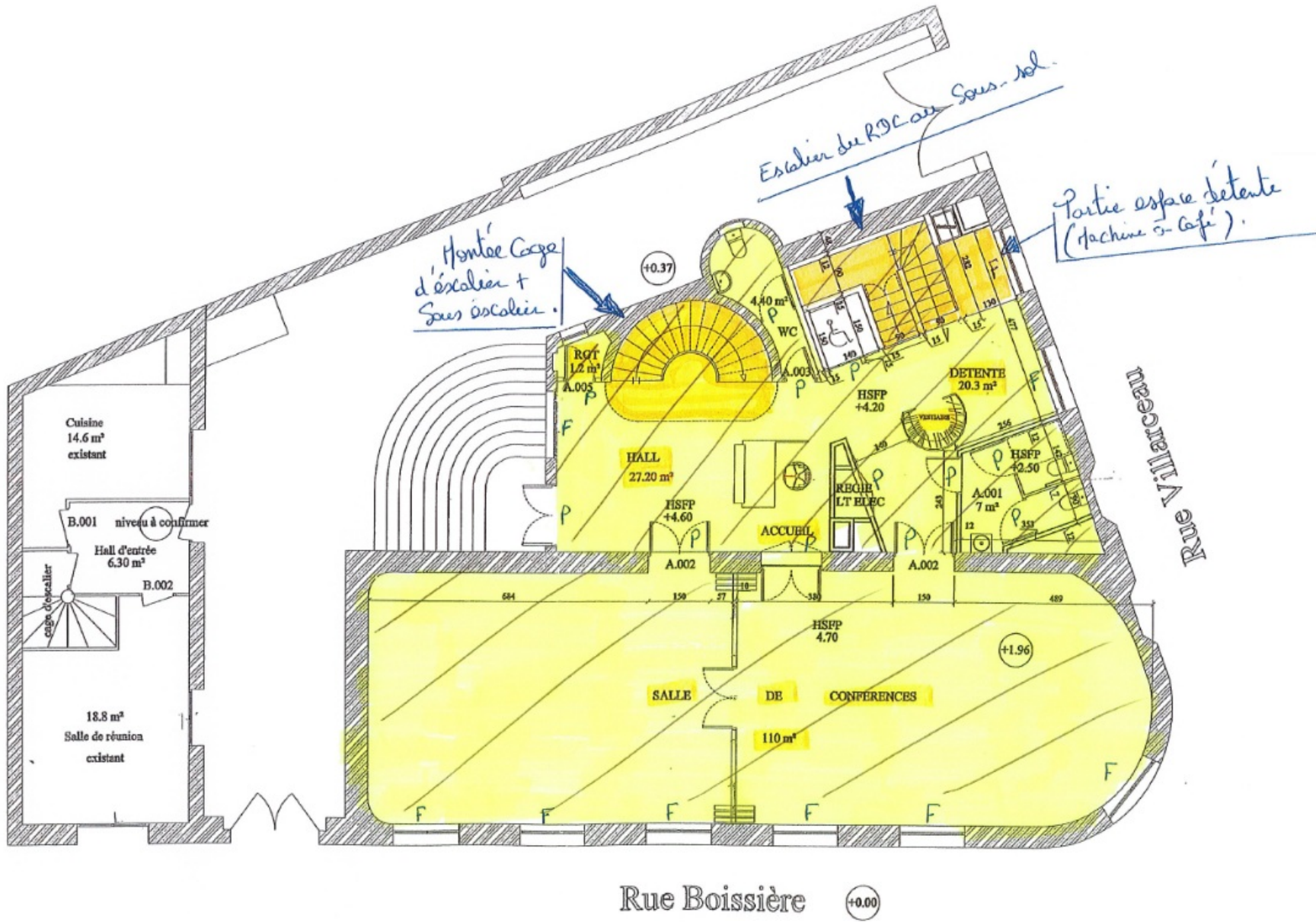


Planche de repérage usuel		2/3
Étage 1		
Référence	PBREPAV-D3653500-2001	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SAÏD OURAHOU	
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS	

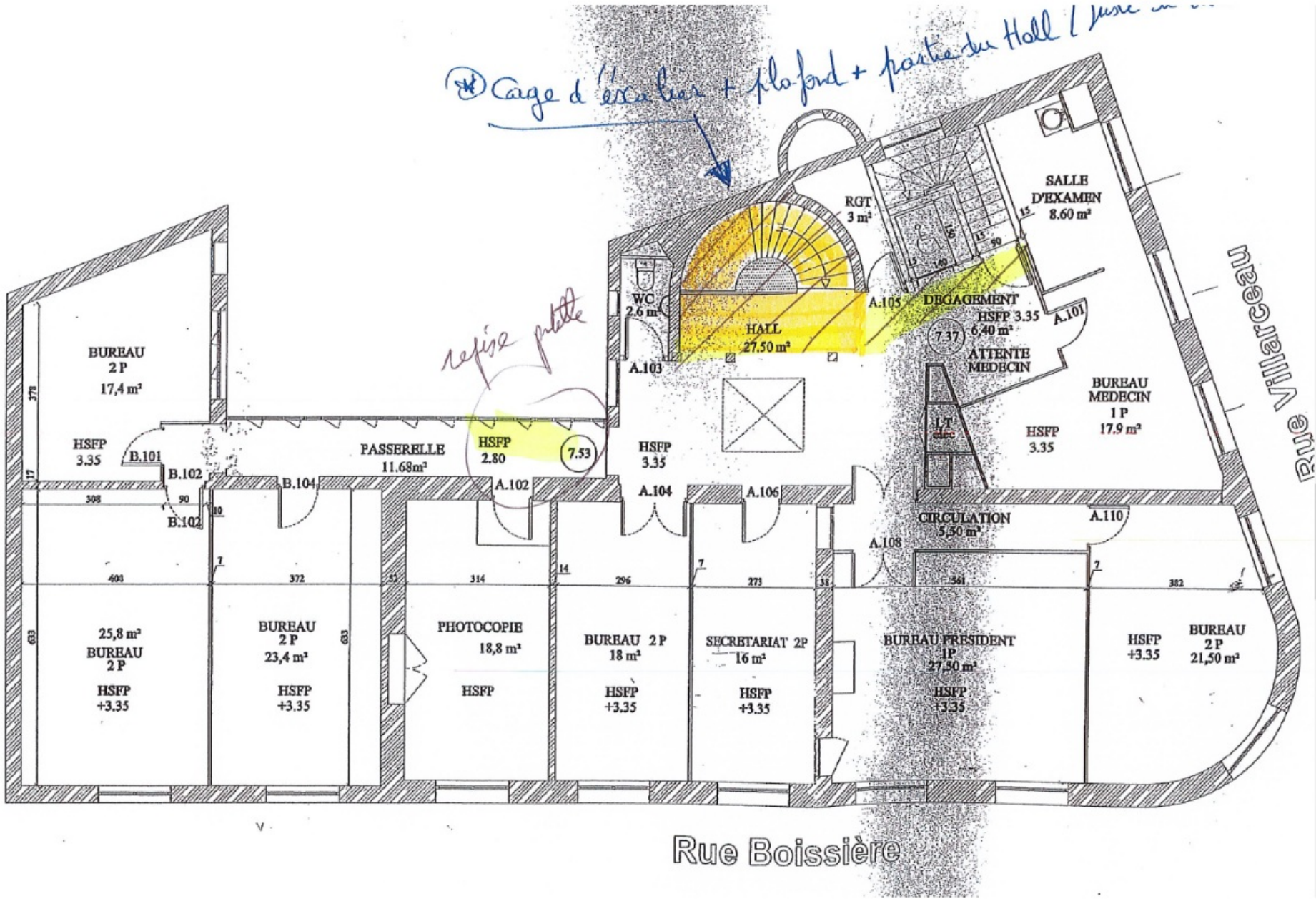


Planche de repérage usuel		3/3
Étage 2		
Référence	PBREPAV-D3653500-2001	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SAÏD OURAHOU	
Adresse	ANTENNE MEDICO ADMINISTRATIVE DE PARIS 66 RUE BOISSIERES 75016 PARIS	

