

Diagnostic plomb avant travaux

Référence : PLOMB_20210407_66 BOISSIERE P

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition				
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.				
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail 				
B Adresse du bien		C Propriétaire		
66 rue Boissière 75016 PARIS - 16EME		Nom : Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale Adresse : 247 Avenue Jacques Cartier 83090 TOULON CEDEX		
D Commanditaire de la mission				
Nom : Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale Qualité : Administration		Adresse : 247 Avenue Jacques Cartier 83090 TOULON CEDEX		
E L'appareil à fluorescence X				
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLPS N° de série : 6075		Nature du radionucléide : 109Cd Date du dernier chargement de la source : 22/07/2019 Activité de la source à cette date : 370		
F Execution de la mission				
Rapport N° : PLOMB_20210407_66 BOISSIERE P		Date du rapport : 19/04/2021		
Date d'intervention : 08/04/2021				
G Nature des Travaux				
VOIR ANNEXES				
H Conclusion				
Il a été repéré des revêtements contenant du plomb				
LEGENDE				
Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite	
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé		
	Total	Positives	Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic	97	37	0	
Etat de conservation	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2		10	16	
I Cachet du diagnostiqueur				
Signature	Cabinet : SOCOBAT-EXPERTISES Nom du responsable : OULD MOUSTAPHA Nom du diagnostiqueur : RIVOAL JULIEN Organisme d'assurance : AXA Police : 5411202104			

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX.....	1
CONCLUSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

RAPPEL DE LA COMMANDE 3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL.....	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB.....	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES.....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	6

PRESENTATION DES RESULTATS 7

CROQUIS 8

RESULTATS DES MESURES 14

COMMENTAIRES 18

ANNEXES..... 19

NOTICE D'INFORMATION	19
AUTRES DOCUMENTS	20
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	44

1	RAPPEL DE LA COMMANDE
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p> <p>Périmètre géographique de la mission :</p>	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION																		
2.1	L'auteur du constat																		
Nom et prénom de l'auteur du constat : RIVOAL JULIEN		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : SOCOTEC CERTIFICATION , Numéro de Certification de qualification : DTI/2002-014 Date d'obtention : 24/06/2020																	
2.2	Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)																		
Autorisation ASN (DGSNR) : CODEP-LYO-2018-020027 Nom du titulaire : SOCOBAT-EXPERTISES		Date d'autorisation : 17/05/2018 Expire-le : 20/04/2023																	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROUSSILLON LEO																			
2.3	Etalonnage de l'appareil																		
Fabricant de l'étalon : FONDIS N° NIST de l'étalon : SRM2573		Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 1,15 mg/cm²																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vérification de la justesse de l'appareil</th> <th>N° mesure</th> <th>Date</th> <th>Concentration (mg/cm²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>En début de mission</td> <td>1</td> <td>08/04/2021</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>En fin de mission</td> <td>98</td> <td>08/04/2021</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si une remise sous tension a lieu</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.</p>				Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)	En début de mission	1	08/04/2021	1	En fin de mission	98	08/04/2021	1	Si une remise sous tension a lieu			
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)																
En début de mission	1	08/04/2021	1																
En fin de mission	98	08/04/2021	1																
Si une remise sous tension a lieu																			
2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel																		
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC																	
2.5	Description de l'ensemble immobilier																		
Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments :		Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :																	
2.6	Le bien objet de la mission																		
Adresse : 66 rue Boissière 75016 PARIS - 16EME Type : Bâtiment Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC		Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Bureaux Accompagnateur : Le gardien																	

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
	<input type="checkbox"/> Locataire	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Façade Sous-sol	1er SS
2	Façade RDC 1	RDC
3	Façade 1ER 1	1er
4	Façade 2ème	2ème
5	Façade RDC 2	RDC
6	Façade 1ER 2	1er

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

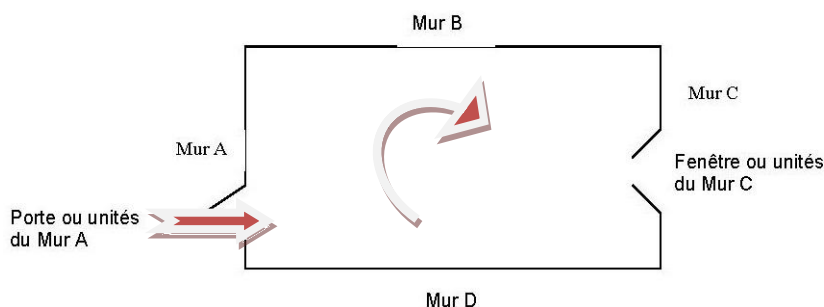
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;

- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

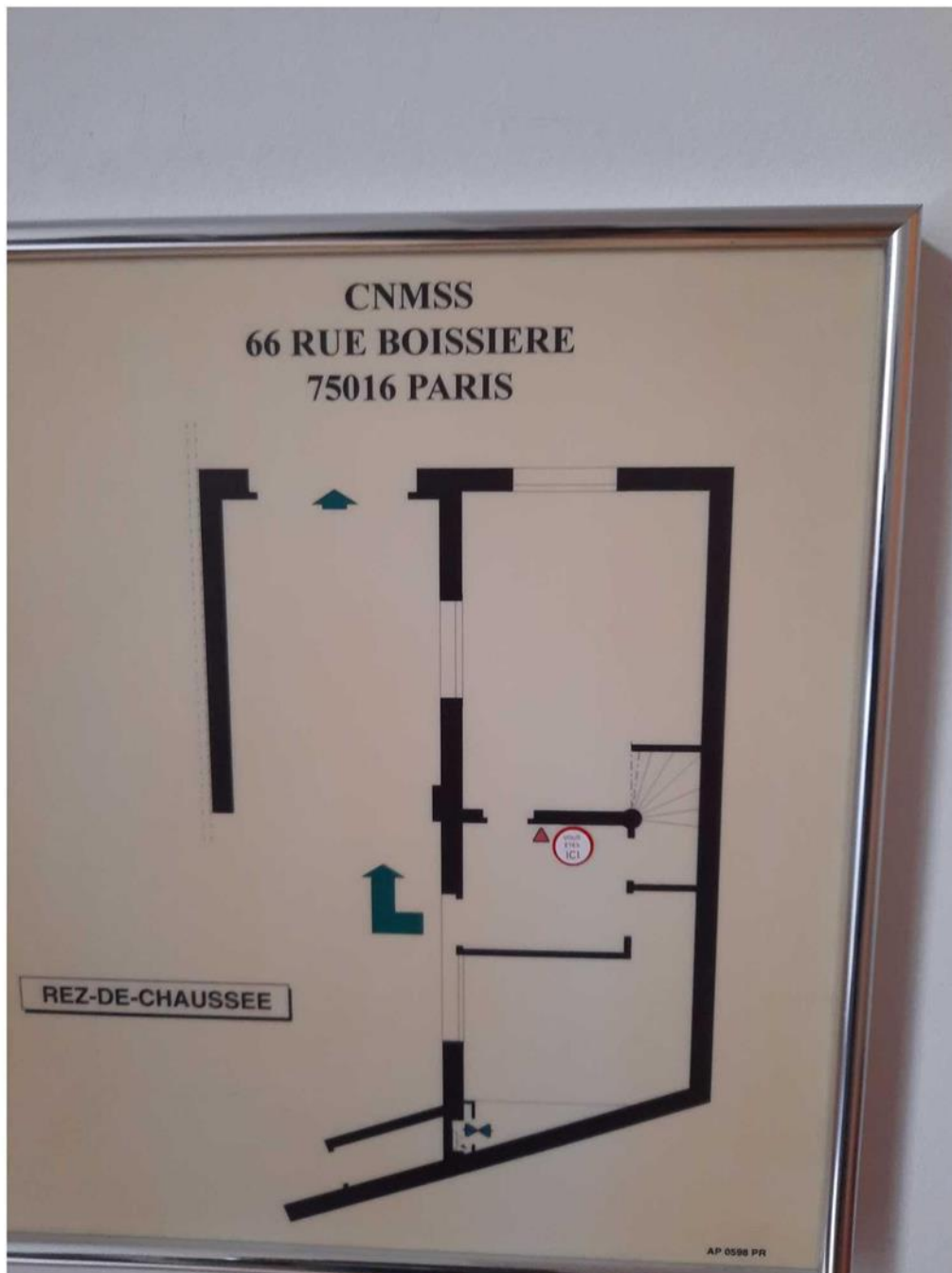
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

RDC 1



RDC 2



Diagnostic Plomb

1ER 1



1ER 2

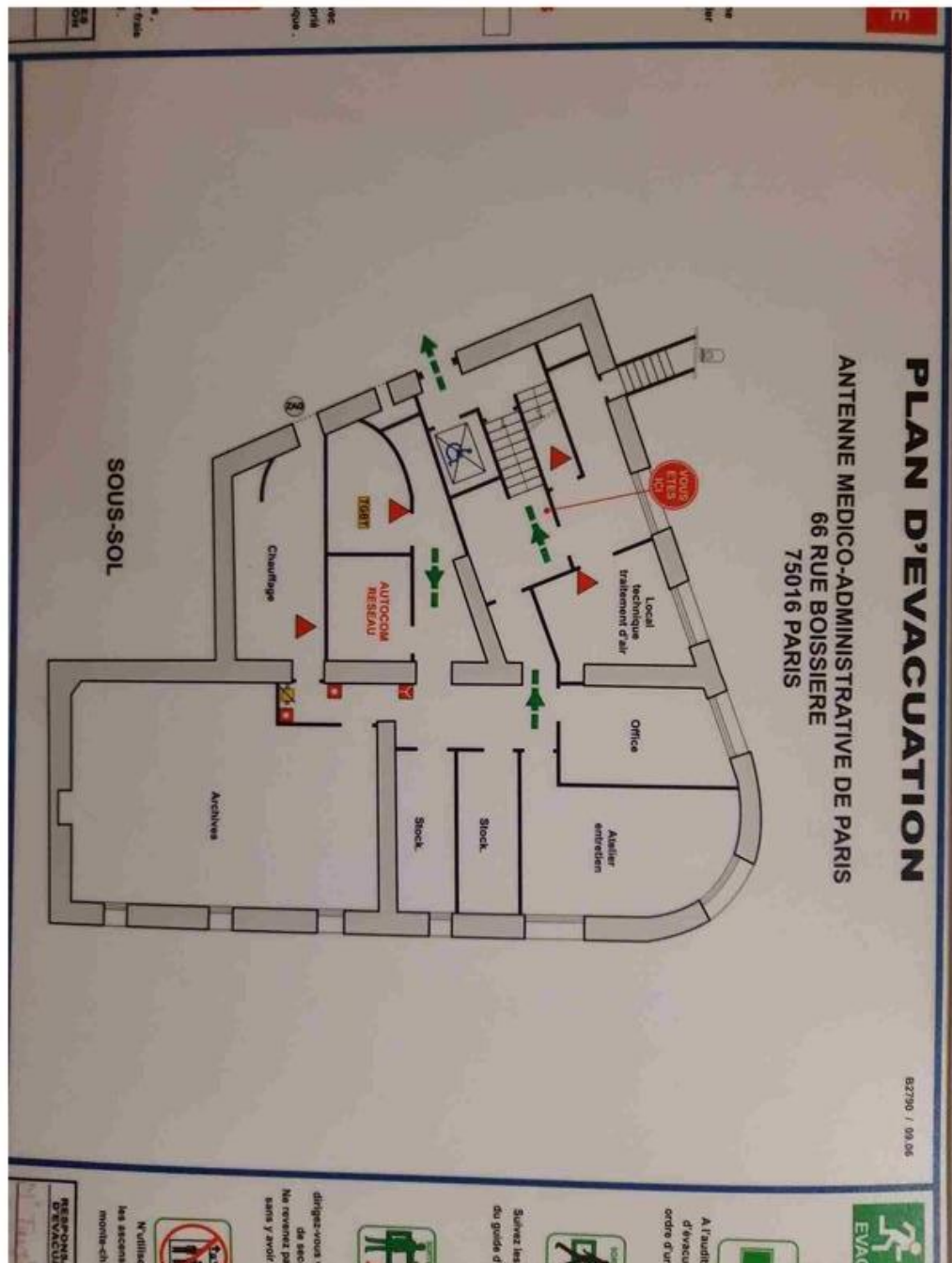


Diagnostic Plomb

2 ème



Sous-sol



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Façade Sous-sol (1er SS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
6	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°1	Bois	Peinture	C	3	EU		
7	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	4	EU		
8	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	5	EU		
2	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°2	Bois	Peinture	C	2,8	EU		
3	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	3,4	EU		
4	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	6	EU		
10	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°3	Bois	Peinture	C	2,4			
11	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	3,5	EU		
12	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°3 Garde-corps	Métal	Peinture	C	6	EU		
13	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°4	Mastic Bois	Peinture	C	2,4	EU		
14	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	2,8	EU		
15	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°4 Garde-corps	Métal	Peinture	C	3,5	EU		
16	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°5	Bous	Peinture	C	2,3	EU		
17	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°5 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	3,6	EU		
18	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (155/74) n°5 Garde-corps	Métal	Peinture	C	2,9	EU		
32	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°1	Bois	Peinture	C	0,38			

19	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°1	Bois	Peinture	C	0,45			
29	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,48			
27	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0,07			
22	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°2	Bois	Peinture	C	0,03			
23	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,2			
21	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0,06			
25	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°3	Bois	Peinture	C	0,08			
26	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,01			
24	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°3 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0,14			
28	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°4	Bois	Peinture	C	0,14			
20	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,09			
30	FACAD E SOUS- SOL	Fenêtre (70/45) n°4 Garde-corps	Métal	Peinture	C	0,38			
31	FACAD E SOUS- SOL	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	10	EU		
9	FACAD E SOUS- SOL	Murs Appuis	Plâtre/enduit	Peinture	C	2,6	EU		
5	FACAD E SOUS- SOL	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	3,4	EU		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			31		18		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				10					

Local : Façade RDC 1 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
49	RDC	Balustres n°1 Pierre	Enduit	Peinture	C	0,29			
45	RDC	Fenêtre (160/380) n°5	Bois	Peinture	C	0,1			

43	RDC	Fenêtre (160/380) n°5	Mastic Vitrage	Peinture	C	0,36			
46	RDC	Fenêtre (160/380) n°5 X 2	Bois	Peinture	C	0,07			
44	RDC	Fenêtre (160/380) n°5 X 2	Mastic Vitrage	Peinture	C	0,12			
38	RDC	Fenêtre (170/390) n°4	Bois		C	0,37			
37	RDC	Fenêtre (170/390) n°4	Bois	Peinture	C	0,13			
39	RDC	Fenêtre (170/390) n°4 Dormant et ouvrant	Bois		C	0,2			
34	RDC	Fenêtre (170/390) n°4 X 5	Bois		C	0,09			
33	RDC	Fenêtre (170/390) n°4 X 5	Bois	Peinture	C	0,22			
35	RDC	Fenêtre (170/390) n°4 X 5 Dormant et ouvrant	Bois		C	0,09			
40	RDC	Fenêtre (60/110) n°3	Bois	Peinture	C	12	ND		
42	RDC	Fenêtre (60/110) n°4	Bois	Peinture	C	10	ND		
47	RDC	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,25			
48	RDC	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	6,4	ND		
56	RDC	Murs Embrasure	Plâtre/enduit	Peinture	C	4,5	ND		
36	RDC	Murs Fenêtre (170/390) n°4 Appuis	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,12			
41	RDC	Murs Fenêtre (60/110) n°2 Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	12	ND		
50	RDC	Porte n°1	Bois	Peinture	C	0,06			
53	RDC	Porte n°1 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C	12			
51	RDC	Porte n°2	Bois	Peinture	C	0,3			
54	RDC	Porte n°2 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C	10	ND		
52	RDC	Porte n°3	Bois	Peinture	C	0,08			
55	RDC	Porte n°3 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C	4	ND		
57	Toutes zones	Murs Allèges	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,25			
58	Toutes zones	Murs Embrasures	Plâtre/enduit	Peinture	C	16	ND		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			26		9		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						16			

Local : Façade RDC 2 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
83	RDC 2	Fenêtre (110/270) n°8	Bois	Peinture	C	0,08			
77	RDC 2	Fenêtre (160/300) n°7	Bois		C	0,07			
76	RDC 2	Fenêtre (160/300) n°7	Bois	Peinture	C	0,08			
78	RDC 2	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,07			
81	RDC 2	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	12	ND		
80	RDC 2	Plancher	Ragréage/ colle	Parquet	C	0,24			
82	RDC 2	Porte n°1	Bois	Peinture	C	0,05			
79	RDC 2	Porte n°1	Bois	Peinture	C	0,07			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			8		1		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						12			

Local : Façade 1ER 1 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
60	C	Fenêtre (170/270) n°6	Bois		C	0,01			
59	C	Fenêtre (170/270) n°6	Bois	Peinture	C	11	ND		
61	C	Fenêtre (170/270) n°6 Garde-corps	Métal	Peinture	C	8	ND		
64	C	Fenêtre (170/270) n°6 X 12	Bois	Peinture	C	5	ND		
65	C	Fenêtre (170/270) n°6 X 12	Bois		C	0,11			
67	C	Fenêtre 1er cour	Bois	Peinture	C	0,14			
68	C	Fenêtre couloir n°1	Métal	Peinture	C	0,05			
66	C	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,06			
62	C	Murs Appuis	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,1			
63	C	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,09			
99	Extérieur	Murs Allège Extérieur	Métal	Peinture	C	10,8	ND		
69	Toutes zones	Murs Allèges	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,05			
70	Toutes zones	Murs Embrasures	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,3			
71	Toutes zones	Garde-corps	Métal	Peinture	C	8	ND		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			14		5		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						11			

Local : Façade 1ER 2 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
87	Chambre bleu	Fenêtre (90/170) n°9	Bois		C	0,07			
84	Chambre bleu	Fenêtre (90/170) n°9	Bois	Peinture	C	0,06			
86	Chambre bleu	Fenêtre (90/170) n°9 Dormant et ouvrant	Bois		C	0,38			
85	Chambre bleu	Fenêtre (90/170) n°9 Volet	Bois		C	0,08			
89	Chambre bleu et jaune	Fenêtre (90/170) n°9 X 3	Bois		C	0,21			
88	Chambre bleu et jaune	Fenêtre (90/170) n°9 X 3	Bois	Peinture	C	0,07			
90	Chambre bleu et jaune	Fenêtre (90/170) n°9 X 3 Dormant et ouvrant	Bois		C	0,15			
91	Chambre bleu et jaune	Fenêtre (90/170) n°9 X 3 Volet	Bois		C	0,09			
95	Chambre Jaune	Fenêtre ovale	Bois	Peinture	C	0,32			

96	Chambre Verte	Fenêtre (160/370) n°1 Volet	Bois		C	0,08			
92	Chambre Verte	Fenêtre (160/370) n°10	Bois		C	0,12			
94	Chambre Verte	Fenêtre (160/370) n°10	Bois	Peinture	C	0,09			
93	Chambre Verte	Fenêtre (160/370) n°10 Dormant et ouvrant	Bois		C	0,33			
97	Chambre Verte	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	0,09			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			14		0		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Façade 2ème (2ème)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
72	Toutes zones	Fenêtres étages	Bois	Peinture	C	13	ND		
75	Toutes zones	Murs Allèges	Plâtre/enduit	Peinture	C	12	ND		
74	Toutes zones	Murs Embrasures	Plâtre/enduit	Peinture	C	8	ND		
73	Toutes zones	Murs Tabliers	Plâtre/enduit	Peinture	C	3,2			
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées		
			4		4		0		
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						13			

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

AUTRES DOCUMENTS

Document 1



A Toulon, le 08/01/2021

PROGRAMME N°21 77 010

Programme rédigé par : DIM/SINFRA

Tél : 04 94 16 96 34

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Bénéficiaire : Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale (CNMSS)

Intitulé de l'opération:

75 - PARIS - Remplacement des menuiseries extérieures de l'antenne médico-sociale de la CNMSS

SYNTHESE DE L'ETUDE

Description sommaire des travaux:

Travaux de remplacement des menuiseries extérieures et réalisation de divers ouvrages permettant des économies d'énergie

Observations du chef du service infrastructure :

Les travaux se dérouleront en site occupé. La continuité de fonctionnement des activités de l'antenne de la CNMSS, la sûreté de l'établissement, ainsi que la sécurité des personnes et du domaine public devront être assurées pendant toute la durée des travaux. La gêne occasionnée aux utilisateurs et aux riverains devra être la plus faible possible (réduction des nuisances).

Destinataires pour suite à donner
DIM/SINFRA

Le Chef du Service Infrastructure de DIM

**L'Ingénieur Divisionnaire d'Etudes et de
Fabrication
Régis PEPINO**

Suivi des modifications :

Indice	Date	Modifications apportées
A	14/10/2020	Première émission pour accord
B	28/10/2020	Version validée par le responsable du service infrastructure
C	08/01/2021	Version définitive service des achats

TABLE DES MATIERES

I - SYNTHESE DE L'OPERATION	3
I.1 - PRESENTATION GENERALE ET OBJECTIF DE L'OPERATION	3
I.2 - PRESENTATION DE LA CNMSS (MAITRE D'OUVRAGE)	3
I.3 - IDENTIFICATION ET MISSIONS DES INTERVENANTS DE L'OPERATION	3
I.4 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES/ CHARTE GRAPHIQUE	3
II - IMPLANTATION DE L'OPERATION	4
II.1 - LOCALISATION	4
II.2 - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU SITE	4
III - DESCRIPTION SOMMAIRE DU BATIMENT EXISTANT	5
III.1 - NOM DU PROPRIETAIRE DE L'ANTENNE DE LA CNMSS DE PARIS	5
III.2 - LOCALISATION DE L'IMMEUBLE DE L'ANTENNE DE LA CNMSS DE PARIS	5
III.3 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'IMMEUBLE	5
III.4 - CONTEXTE FONCIER ET URBANISTIQUE	5
III.5 - TABLEAU DE SYNTHESE DU BATIMENT	7
III.6 - PLANS ET DOCUMENTS « ETAT ACTUEL » DE L'HOTEL PARTICULIER EN POSSESSION DU MAITRE D'OUVRAGE	7
IV - EXIGENCES REGLEMENTAIRES DU PROJET	8
IV.1 - DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES INCENDIE (SECURITE DES PERSONNES)	8
IV.2 - DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES A L'AMIANTE, AU PLOMB ET AUX TERMITES/MERULES/XYLOPHAGES	8
IV.3 - AUTRES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES	8
V - EXPRESSION DES BESOINS ET EXIGENCES DU MAITRE D'OUVRAGE	9
V.1 - EXPRESSION DES BESOINS FONDAMENTAUX DU MAITRE D'OUVRAGE	9
V.2 - EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET PERFORMANCES TECHNIQUES	9
V.2.1 - Exigences liées au périmètre de protection des monuments historiques	9
V.2.2 - Exigences de pérennité et de préservation du bâti ancien	9
V.2.3 - Exigences thermiques	10
V.2.4 - Exigences acoustiques	10
V.3 - EXIGENCES TECHNIQUES	11
V.3.1 - Durabilité et pérennité	11
V.3.2 - Qualité environnementale des matériaux et produits	11
V.3.3 - Exigences relatives à la maintenance	11
VI - MODALITES DE REALISATION ET CONTRAINTES DE DEROULEMENT DES TRAVAUX	12
VI.1 - MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE	12
VI.2 - PRESTATIONS INTELLECTUELLES	12
VI.2.1 - Etudes préliminaires	12
VI.2.2 - Etudes d'assistance commandées par le maître d'ouvrage	13
VI.2.2.1 - Sécurité et Protection de la Santé	13
VI.2.2.2 - Contrôle technique	13
VI.2.2.3 - Autres études d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)	13
VI.3 - TYPE DE CONSULTATION ET DE MARCHE PRESENTIS POUR LES TRAVAUX	13
VI.4 - CONTRAINTES DE DEROULEMENT DES TRAVAUX	14
VII - PLANNING PREVISIONNEL DE L'OPERATION	18
VIII - ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX	18
IX - DOSSIER DE PHOTOGRAPHIES (NON CONTRACTUELLES, A TITRE INDICATIF)	18

I - SYNTHÈSE DE L'OPÉRATION

I.1 - Présentation générale et objectif de l'opération

La présente opération s'inscrit dans le cadre du Plan de Relance de l'Economie (PRE).

Afin de participer à la réduction de la consommation énergétique de la France de 60% à l'horizon 2050 par rapport à celle constatée en 2010 (conformément au décret n°2019-771 du 23 juillet 2019 pris en application de l'article 175 de la loi n°2018-201 du 23 novembre 2018 portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite loi ELAN), la CNMSS a notamment souhaité présenter, dans le cadre de l'appel à projets pour le financement de projets de rénovation de bâtiments propriétés de l'Etat ou de ses établissements publics, un projet ambitieux permettant d'assurer un gain énergétique important, tout en permettant d'améliorer le confort de ses usagers.

Les travaux, objets du présent programme, concernent le remplacement de la totalité des menuiseries extérieures de l'antenne médico-sociale de la CNMSS de Paris (75), hormis les portes cochères.

L'objectif est d'améliorer les performances thermiques du bâti afin de réaliser de substantielles économies d'énergie. L'objectif affiché du maître d'ouvrage est un gain de 15% des consommations énergétiques de l'antenne de Paris, suite au remplacement de ses menuiseries extérieures.

I.2 - Présentation de la CNMSS (maître d'ouvrage)

La Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale (CNMSS) est un établissement public national à caractère administratif, doté de l'autonomie juridique et financière. Son activité relève du service public. Son personnel a le statut de fonctionnaire de l'Etat.

Sa mission essentielle est de servir aux militaires et à leur famille les prestations prévues par la loi, en remboursant les frais de soins nécessités par la maladie ou la maternité. A titre complémentaire, elle intervient en faveur de ses assurés les plus démunis sur son fonds d'action sanitaire et sociale. Par ailleurs, elle développe des actions de prévention. Depuis 2004, les soins liés aux APIAS sont remboursés par la CNMSS pour le compte de la DCSSA. Depuis 2010, elle reprend, pour le compte de l'Etat, la mission de remboursement des soins médicaux gratuits et des dépenses d'appareillage, au profit des anciens combattants titulaires d'une pension militaire d'invalidité

Extrait du guide d'accueil de la CNMSS

I.3 - Identification et missions des intervenants de l'opération

Les différents intervenants de l'opération (tels que maître d'ouvrage, contrôleur technique, coordonnateur SPS, etc.) et leurs missions, sont définis dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) de la présente consultation.

I.4 - Informations complémentaires/charte graphique

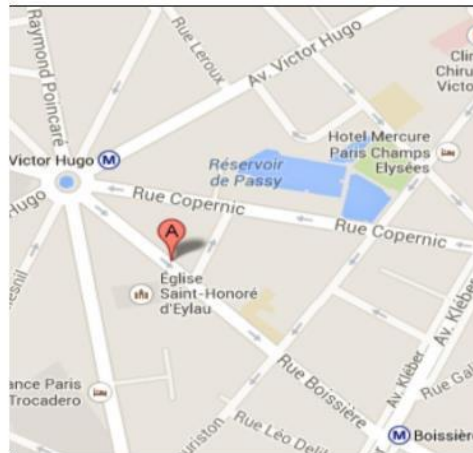
Pour information, la Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale (CNMSS) possède une charte graphique complète à respecter impérativement (logos, code couleur...). Ces éléments devront être intégrés dans les différents rendus et plans du maître d'œuvre.

II - IMPLANTATION DE L'OPERATION

II.1 - Localisation

L'adresse de l'immeuble est la suivante :

Antenne de la CNMSS de Paris
66, rue Boissière
75 016 Paris



II.2 - Caractéristiques physiques du site

Les données environnementales du site (Paris) sont les suivantes :

- zone climatique : **H1a** (altitude < 200 m) ;
- vent : département de la Seine (75) en **zone 2** (selon Eurocodes) ;
- neige : **zone A1** (selon Eurocodes) ;
- sismicité : le site est répertorié en **zone 1 (sismicité très faible)**, suivant les règles sismiques (Eurocode 8), applicables depuis le 1^{er} mai 2011 ; Pour information, l'effectif de l'antenne médico-sociale de Paris est inférieur à 70 personnes ;

Nota : La réglementation et les arrêtés préfectoraux en vigueur inhérents aux termites, mœurs, xylophages devront être respectés.

III - DESCRIPTION SOMMAIRE DU BATIMENT EXISTANT

Avertissement : Au moment du démarrage de ses études, le maître d'œuvre devra vérifier l'exactitude des données ci-après et consulter les documents d'urbanisme officiels, afin de s'assurer de la prise en compte des contraintes foncières et urbanistiques réglementaires.

III.1 - Nom du propriétaire de l'antenne de la CNMSS de Paris

Caisse Nationale Militaire de Sécurité Sociale – Etablissement Public National Administratif (EPA)
247 avenue Jacques Cartier 83 090 Toulon cedex 9

III.2 - Localisation de l'immeuble de l'antenne de la CNMSS de Paris

Le bien est situé dans la partie nord du 16^{ème} arrondissement de Paris, au 66 rue Boissière (entrée principale), à proximité de la place Victor Hugo et de la place de l'Etoile. L'immeuble possède également un 2^{ème} accès rue Villarceau (voir les photographies des façades à la fin du présent document).

Il s'agit d'un quartier à vocation résidentielle et tertiaire (professions libérales notamment), bien desservi par le métro et les bus.

Cette rue, comme les rues voisines, comporte beaucoup d'immeubles haussmanniens ou de belle facture architecturale, avec notamment des façades en pierre de taille et des balcons ouvragés.

III.3 - Description sommaire de l'immeuble

L'immeuble, acquis en 1975 par la CNMSS, est situé dans un **périmètre de protection de monuments historiques et dans un secteur de mise en valeur du végétal**. L'immeuble n'est pas lui-même inscrit ou classé.

L'ensemble immobilier se compose d'un bâtiment principal comportant un sous-sol, un rez-de-chaussée et 2 étages et d'un bâtiment annexe, joint au premier en partie au 1^{er} étage par une passerelle.

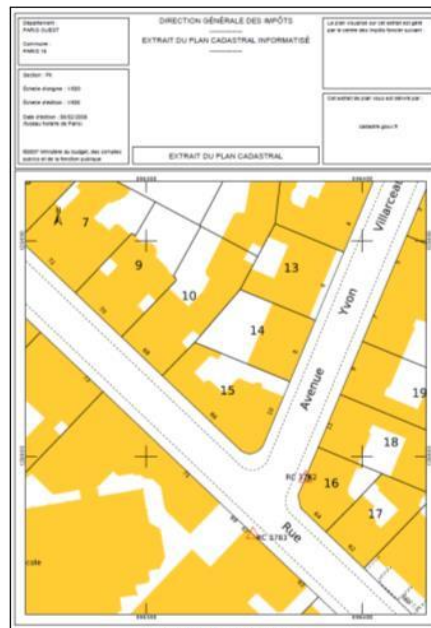
Le bâtiment comporte différents locaux tels que des salles d'archives, des salles de stockage, des locaux techniques, un hall d'accueil, une salle de conférence, des bureaux, 4 chambres de passage, etc.

L'effectif est inférieur à 70 personnes.

Les menuiseries extérieures sont actuellement composées de châssis et ouvrants en bois (ou métalliques) simple ou double vitrage, avec des caractéristiques thermiques médiocres, dans un état de vétusté avéré.

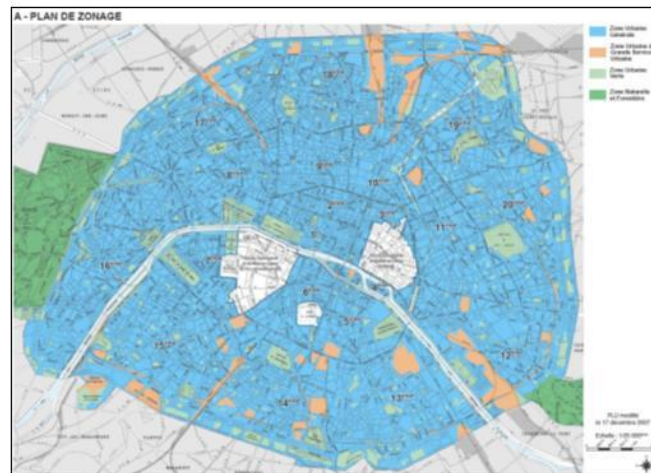
III.4 - Contexte foncier et urbanistique

La référence de la parcelle de 403 m² au cadastre est **000 FK15**.



Extrait cadastral

Elle fait partie d'une **zone urbaine générale (UG) du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**. La zone urbaine générale couvre la majeure partie du territoire parisien hors les bois de Boulogne et de Vincennes. Y sont mis en œuvre des dispositifs visant à assurer la diversité des fonctions urbaines, à développer la mixité sociale de l'habitat, à préserver les formes urbaines et le patrimoine issus de l'histoire parisienne tout en permettant une expression architecturale contemporaine.



Programme relatif au remplacement des menuiseries extérieures de l'antenne de la CNMSS de Paris

page 6/20

III.5 - Tableau de synthèse du bâtiment

Le tableau ci-après non contractuel (transmis à titre indicatif) renseigne les surfaces approximatives du bâtiment :

Surfaces du bâtiment	Numéro Chorus du bâtiment	SUB	SUN	SUN/SUB
Antenne médico-administrative	S.O.	788 m²	477 m²	1.65
	TOTAL	788 m²	477 m²	1.65

Dont surfaces de bureau	278 m²	Dont salle de conférence: 130 m²
Dont archives	48.5 m²	Archives en sous-sol
Dont autre surface spécifique à préciser (recherche, enseignement etc.)		Chambres de passage 56 m²

D'après le tableau CNMSS issu du dossier de demande de subventions du PRE

III.6 - Plans et documents « état actuel » de l'hôtel particulier en possession du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage possède les plans des niveaux du sous-sol, du rez-de-chaussée, du R+1 et du R+2 en version « dwg » mais ne garantit pas l'exactitude de ces plans.

Ils seront transmis au maître d'œuvre dès le démarrage de la mission avant-projet (APS-APD).

Ces plans des niveaux devront être adaptés, modifiés et complétés par le maître d'œuvre, ainsi que positionnés et orientés convenablement par rapport au plan cadastral (à récupérer par le maître d'œuvre).

Dans le cadre de sa mission de maîtrise d'œuvre, la réalisation de tous les plans « état actuel » et « état futur » nécessaires (plan de masse, plans de niveaux, coupes, élévations des façades, volumétries et insertions, autres plans, etc.) sont dus par le maître d'œuvre pour tous les rendus des études APS-APD, PRO-DCE et pour tous les dossiers de demandes d'autorisations administratives des travaux.

Nota : Le maître d'ouvrage ne possède aucun plan de façades du bâtiment. Les relevés et la réalisation des plans des façades, nécessaires à la constitution des demandes d'autorisation administratives des travaux et à l'élaboration de l'APS-APD et du PRO-DCE, sont entièrement à la charge du maître d'œuvre.

IV - EXIGENCES REGLEMENTAIRES DU PROJET

Les principaux textes réglementaires à appliquer (liste non exhaustive) sont les suivants :

IV.1 - Dispositions réglementaires incendie (SECURITE DES PERSONNES)

- Code l'Urbanisme ;
- Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) ;
- Code du Travail ;
- Règles relatives à l'accessibilité des personnes handicapées et des personnes à mobilité réduite ;
- Règlement sanitaire départemental ;

Nota : Seul la zone du hall d'accueil du rez-de-chaussée sera considérée comme ERP de 5^{ème} catégorie (type V).

Les chambres de passage seront traitées conformément à la réglementation en vigueur (locaux à sommeil).

IV.2 - Dispositions réglementaires relatives à l'amiante, au plomb et aux termites/mérules/xylophages

Les réglementations relatives à l'amiante, au plomb et aux termites/mérules/xylophages devront être respectées.

IV.3 - Autres dispositions réglementaires

Les travaux devront être réalisés conformément à la réglementation en vigueur.

Les installations seront conçues suivant les prescriptions des lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministériels, préfectoraux et communaux, aux prescriptions techniques générales constituées par le documents du R.E.E.F. et du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), notamment les règles de calculs, tous les DTU et normes, instructions techniques, guides et fascicules réglementaires, les documents publiés par le CSTB et relevant de la procédure de l'avis technique, cahiers et avis techniques, les cahiers des clauses techniques générales, les règles de l'Art de la profession.

V - EXPRESSION DES BESOINS ET EXIGENCES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

V.1 - Expression des besoins fondamentaux du maître d'ouvrage

Afin d'améliorer la performance thermique globale de l'enveloppe du bâtiment, la CNMSS souhaite faire réaliser :

- 1) le remplacement de toutes les menuiseries extérieures existantes du bâtiment par de nouvelles menuiseries possédant un double vitrage ;
- 2) le remplacement de tous les volets des locaux d'hébergement (et l'ajout de volets dans les locaux à sommeil constitués par les chambres de passage) ;
- 3) la remise en état et/ou le remplacement des stores intérieurs et des divers systèmes d'occultation ;

Il s'agit de remplacer environ quatre-vingt (80) menuiseries vétustes datant de la fin du 20^{ème} siècle.

Rappel : L'objectif est d'améliorer les performances thermiques du bâti afin de réaliser de substantielles économies d'énergie. **L'objectif affiché du maître d'ouvrage est un gain de 15% des consommations énergétiques de l'antenne de Paris, suite au remplacement de ses menuiseries extérieures.**

V.2 - Exigences réglementaires et performances techniques

En plus du respect de la réglementation (réglementation incendie, accessibilité, DTU, normes, règles de l'Art, etc.), le compromis optimum devra être déterminé par le maître d'œuvre afin de respecter les exigences suivantes :

V.2.1 - Exigences liées au périmètre de protection des monuments historiques

Le remplacement des menuiseries extérieures devra respecter les exigences imposées par les autorités administratives (matériaux, esthétique, géométrie, coloris, etc.), en raison de la situation urbanistique de l'immeuble dans le **périmètre de protection des monuments historiques**.

V.2.2 - Exigences de pérennité et de préservation du bâti ancien

Le remplacement des menuiseries extérieures devra permettre :

- a) de ne pas engendrer de problème et/ou de pathologies sur le bâti existant (moisissures, problème de respirabilité et d'hygrométrie des locaux, phénomènes d'humidité et de condensation ...) ;
- b) le bon fonctionnement des systèmes et principes de ventilation des différents locaux ;
- c) de respecter les débits réglementaires d'air hygiénique et la qualité de l'air dans les locaux ;
- d) d'assurer la bonne conservation des matériels et des ouvrages situés dans les locaux.

Nota : Les reconnaissances du bâti et des ouvrages existants seront effectuées par le maître d'œuvre dès le démarrage de la phase avant-projet APS-APD : il s'agit de la détermination des caractéristiques du bâti et des ouvrages existants, du mode de pose des menuiseries extérieures existantes, de la présence ou non d'ouvrages associés aux baies (volets, systèmes d'occultation, rideaux, stores, balustrades, garde-corps, etc.), des relevés des ouvrages, des relevés des caractéristiques des systèmes de ventilation, des relevés des façades et de l'établissement des plans des façades, etc.). Le maître d'œuvre devra réaliser les études nécessaires au respect des exigences relatives à la pérennité et à la préservation du bâti, ainsi qu'au respect des principes de ventilation hygiénique.

V.2.3 - Exigences thermiques

Les prescriptions de la réglementation thermique en vigueur (RT élément par élément et autres réglementations thermiques applicables concernant l'existant), selon la nature des locaux (bureaux, salles de réunion, locaux à sommeil pour les chambres de passage, etc.), devront être respectées (en termes de performances (classement AEV...) et de caractéristiques thermiques des menuiseries (U_w , U_g , U_f , U_{jn} , facteurs solaires S_w , taux de transmission lumineuse T_L , etc.).

Le maître d'ouvrage attend une amélioration significative des performances thermiques des nouvelles menuiseries par rapport aux anciennes.

Le maître d'œuvre devra réaliser les études thermiques nécessaires au respect de la réglementation (immeuble de bureaux, salle de réunion et logements de passage) et aux exigences du programme.

Le confort visuel des usagers sera pris en compte (notamment dans les bureaux et salles de réunion).

Le meilleur compromis sera déterminé par le maître entre le facteur solaire et le taux de transmission lumineuse de chaque baie selon son orientation (associer économies de chauffage, confort d'été, confort visuel tout en réduisant l'éclairage artificiel, etc.).

Le gain énergétique dû à l'amélioration de la performance de l'enveloppe devra pouvoir être valorisé, justifié et mis en avant dans le cadre d'un plan de communication.

A cet effet, après avoir effectué les calculs de déperditions des parois et avoir déterminé les caractéristiques des ouvrages tous corps d'états (TCE) et équipements de génie climatique du bâtiment (modes de productions de chauffage/rafraîchissement/distributions/émissions et modes de ventilation), le maître d'œuvre établira, dès la phase avant-projet **APS-APD, une note de calculs comparative détaillée des consommations prévisionnelles** faisant apparaître sur une période de 15/20 ans les items suivants : amortissement financier du coût des travaux de l'opération par rapport aux gains de consommation prévisionnels, prévisions financières et prévisions d'économie des gaz à effet de serre dues au remplacement des menuiseries (avec quantité de CO₂ économisée, etc.).

V.2.4 - Exigences acoustiques

Les prescriptions de la réglementation acoustique en vigueur, selon la nature des locaux (bureaux, salles de réunion, locaux à sommeil pour les chambres de passage, etc.) et selon la localisation des façades (par rapport aux infrastructures terrestres classées, au milieu urbain, etc.) devront être respectées (en termes d'isolement acoustique de la façade, de performance acoustique des menuiseries...).

Le maître d'ouvrage attend une amélioration significative des performances acoustiques des nouvelles menuiseries par rapport aux anciennes.

Le maître d'œuvre devra réaliser les études acoustiques nécessaires au respect de la réglementation (immeuble de bureaux, salle de réunion et logements de passage) et aux exigences du programme.

V.3 - Exigences techniques

V.3.1 - Durabilité et pérennité

Il sera privilégié des matériaux et des équipements techniques robustes et résistants, nécessitant un faible entretien (quincailleries adaptées...).

L'entretien devra par ailleurs être le plus simple possible.

La pérennité des matériaux dans le temps (sur les vingt prochaines années) est particulièrement importante.

Chaque ouvrage devra donc être adapté aux sollicitations auxquelles il est soumis.

V.3.2 - Qualité environnementale des matériaux et produits

Le choix de matériaux allergènes sera soigneusement évité.

Les éléments en bois ou dérivés du bois posséderont les labels PEFC et FSC chaque fois que les labels existent pour les éléments en bois et dérivés du bois concernés.

Les peintures utilisées posséderont le label NF Environnement (lorsqu'il existe pour le type de peinture considérée).

Tous les matériaux choisis devront posséder un taux de composés organiques volatiles (COV) le plus bas possible.

Le maître d'œuvre fournira les FDES (fiches de déclaration environnementale et sanitaire) de tous les matériaux et produits.

V.3.3 - Exigences relatives à la maintenance

L'entretien, la maintenance et la réparation des différents ouvrages et équipements devront être aisés (obligation du maître d'ouvrage) ;

Les opérations de maintenance devront nécessiter un minimum de matériels et d'équipements de manutention et de levage.

Chaque fois que possible, les ouvrages seront démontables aisément.

Les différents organes de réglage devront être parfaitement et très aisément accessibles, afin de faciliter les opérations de maintenance et d'exploitation.

VI - MODALITES DE REALISATION ET CONTRAINTES DE DEROULEMENT DES TRAVAUX

VI.1 - Missions de maîtrise d'œuvre

Les missions de maîtrise d'œuvre (mission de base et mission complémentaire) sont définies dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) du marché.

Toutes les démarches et l'élaboration de tous les dossiers de demandes des autorisations administratives sont incluses dans la mission du maître d'œuvre.

En raison de la situation liée au Covid-19, les mesures barrières et de distanciation sociale appropriées et les consignes sanitaires en vigueur, devront être scrupuleusement respectées par le maître d'œuvre tout au long de sa mission.

VI.2 - Prestations intellectuelles

VI.2.1 - Etudes préliminaires

* Repérage amiante avant travaux : Un repérage amiante avant travaux réglementaire sera réalisé.

Au vu de l'année de construction du bâtiment, un repérage amiante avant travaux réglementaire, concernant tous les ouvrages concernés par les travaux sera réalisé selon les recommandations du maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre indiquera les localisations précises des prélèvements d'échantillons (pour analyse et recherche d'amiante) à réaliser par le diagnostiqueur amiante.

Le maître d'œuvre devra, à ce titre, effectuer une visite détaillée des locaux et des installations concernés.

* Repérage plomb avant travaux : Un repérage plomb avant travaux réglementaire sera réalisé.

Au vu de l'année de construction du bâtiment, un repérage plomb avant travaux réglementaire, concernant tous les ouvrages concernés par les travaux sera réalisé selon les recommandations du maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre indiquera les localisations précises des mesures à réaliser par le diagnostiqueur plomb.

Le maître d'œuvre devra, à ce titre, effectuer une visite détaillée des locaux et des installations concernés.

* Autres repérages réglementaires avant travaux :

D'autres repérages et/ou diagnostics réglementaires pourront être réalisés par le maître d'ouvrage sur demande et description précise du maître d'œuvre.

VI.2.2 - Etudes d'assistance commandées par le maître d'ouvrage

VI.2.2.1 - Sécurité et Protection de la Santé

Les missions du coordonnateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé) de l'opération sont indiquées dans le cahier des clauses administratives (CCAP) du présent marché de maîtrise d'œuvre.

VI.2.2.2 - Contrôle technique

Les missions du contrôleur technique de l'opération sont indiquées dans le cahier des clauses administratives (CCAP) du présent marché de maîtrise d'œuvre.

VI.2.2.3 - Autres études d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Sans objet.

VI.3 - Type de consultation et de marché pressenti pour les travaux

Les prestations seront réalisées de la manière suivante :

*** Un marché unique pour la réalisation des travaux :**

Un marché unique de travaux TCE, **en entreprise de menuiserie (possédant les qualifications adaptées au vu des travaux à réaliser)**, passé selon la procédure adaptée (MAPA), est pressenti pour la réalisation des travaux.

Conformément à l'article 28 alinéa 2 du décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993, le choix définitif du mode de dévolution est précisé au plus tard avant le commencement des Études de Projet (PRO).

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) du marché de travaux, comprendra au moins les pièces suivantes :

- * le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) et ses plans, ainsi que ses annexes ;
- * les pièces administratives :
 - le règlement de consultation (R.C.) et ses annexes,
 - le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) et ses annexes,
 - le cadre d'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes,
- * le cadre de la décomposition du prix global forfaitaire (D.P.G.F.) et le cadre du devis descriptif estimatif détaillé (D.D.E.D.) ;
- * une feuille vierge d'attestation de visite des lieux ;
- * les pièces jointes suivantes :
 - le plan général de coordination SPS (PGCSPS),
 - le rapport de vérification initiale du contrôleur technique (RICT),
 - les rapports de repérage amiante avant travaux,
 - les rapports de repérage plomb avant travaux,
 - le SOSED (Schéma d'Organisation et de Suivi de l'Élimination des Déchets),
 - toutes les autres pièces jointes nécessaires.

Nota : Pour des raisons de discrétion, certains renseignements (à déterminer avec le maître d'ouvrage) n'apparaîtront éventuellement pas sur les plans du DCE, lors de l'appel d'offres.

VI.4 - Contraintes de déroulement des travaux

Les contraintes définies ci-dessous seront complétées et détaillées par le maître d'œuvre (contraintes complémentaires, précisions, phasages, modes opératoires...), afin de respecter les contraintes imposées par la direction de la CNMSS (à insérer dans les pièces administratives des marchés de travaux).

L'organisation du chantier est un des points clés du programme.

a) Horaires de chantier

Les horaires de travail sur le chantier seront les suivants :

- du lundi au jeudi inclus : 08 H 00 à 18 H 00,
- le vendredi : de 08H00 à 17H00.

Les travaux bruyants et de démolition seront réalisés obligatoirement dans les créneaux suivants :

- entre 12H00 et 13H00 du lundi au vendredi,
- après 16H00 du lundi au jeudi

b) Conditions d'accès dans les locaux

Le titulaire du marché de travaux doit fournir la liste de tous les personnels et les copies des cartes d'identité « recto/verso » de tous les personnels, dans le cadre des demandes d'autorisations d'accès au site. Le port du badge par tous les ouvriers est obligatoire pendant le chantier. Le règlement intérieur de la CNMSS et le niveau Vigipirate en vigueur doivent être respectés à tout moment. Le titulaire du marché de travaux a également une obligation de discrétion vis-à-vis des lieux et des documents en sa possession.

Le règlement interne de la CNMSS devra être respecté.

c) Travaux en site occupé

Les travaux se dérouleront **en site occupé**

Le maintien des dispositions réglementaires incendie (dégagements et unités de passage réglementaires, système SSI, éclairage de sécurité, accès des pompiers et des services de secours...) devra être assuré en permanence et en toutes circonstances.

Les moyens de prévention et d'extinction nécessaires seront prévus par les entreprises.

d) Sécurité

Le mode opératoire des travaux du titulaire du marché de travaux devra prendre en compte, en toutes circonstances, **les mesures de sécurité** de la CNMSS (remplacement des menuiseries au fur-et-à-mesure de la dépose, mesures de sécurité pour les échafaudages, etc.).

Le règlement intérieur de la CNMSS devra être également respecté.

e) Continuité de fonctionnement des différents services et de l'activité de la CNMSS

Tous les travaux et toutes les prestations nécessaires seront prévus, afin d'assurer en permanence et en toutes circonstances, la continuité de fonctionnement de l'activité et des différents services de la CNMSS, pendant toute la durée des travaux.

Le mode opératoire des travaux sera déterminé par le titulaire, de manière à provoquer le minimum de gêne aux utilisateurs.

f) Hygiène et sécurité sur le chantier, Installations de chantier, isolements des zones de chantier :
Les installations de chantier des entreprises seront alimentées depuis les réseaux disponibles sur le site (eau, électricité, eaux usées...).

La zone des installations de chantier sera déterminée ultérieurement par le maître d'œuvre, en concertation avec le maître d'ouvrage.

Des systèmes de comptage seront mis en place sur les piquages en eau et en énergie.

Les installations de chantier, adaptées en permanence aux effectifs, devront respecter les dispositions du code du travail et de la réglementation en vigueur. Elles devront être entièrement repliées par le titulaire du marché de travaux à la fin des travaux.

Les prescriptions et mesures de sécurité et d'hygiène réglementaires devront être respectées en permanence.

En raison de la situation liée au Covid-19, les mesures barrières et de distanciation sociale appropriées et les consignes sanitaires en vigueur, devront être scrupuleusement respectées par les entreprises tout au long des travaux. Les entreprises devront respecter les modes opératoires et les prescriptions d'hygiène et de sécurité relatifs au COVID-19 réglementaires en vigueur et ceux définis par le coordonnateur SPS.

Les prescriptions d'hygiène et de sécurité du coordonnateur SPS et du chargé de prévention de la CNMSS devront être impérativement respectées.

Toutes les entreprises devront effectuer une visite d'inspection commune avec le coordonnateur SPS et établir un plan particulier de sécurité et de protection de santé (PPSPS).

Toutes les entreprises devront également effectuer une visite d'inspection préalable avec le chargé de prévention et signer le plan de prévention du chargé de prévention de la CNMSS (notamment pour les risques d'interférences avec les utilisateurs).

Tous les points relatifs à la sécurité seront vus en avance de phase entre le coordonnateur SPS, le chargé de prévention de la CNMSS, les entreprises de travaux, le maître d'œuvre et les utilisateurs (maître d'ouvrage), pendant la période de préparation du chantier.

Les protections collectives seront mises en place conformément à la réglementation.

Le port des E.P.I. adapté à toute situation est obligatoire (chaussures de sécurité, gants, protections auditives, lunettes, masques anti-poussière...).

Des dispositifs adaptés d'isolement des zones de chantier, seront mis en place par le titulaire du marché de travaux, sur toute la périphérie des travaux (avec signalétique et balisage réglementaires : panneau « chantier interdit au public », autres affichages réglementaires...).

Ces dispositifs empêcheront et interdiront l'accès des zones de chantier au public. Le titulaire du marché de travaux devra à cet effet la fourniture, la pose, l'entretien et l'adaptation à l'avancement du chantier des dispositifs adaptés d'isolement de chantier.

g) Autorisations et démarches administratives à charge du titulaire du marché de travaux

Toutes les autorisations et démarches administratives, d'occupation et/ou d'utilisation de la voirie et/ou du domaine public (échafaudage, grutage et manutention, etc.), sont entièrement à la charge et aux frais du titulaire du marché de travaux.

La sécurité des personnes, du public et du domaine public, ainsi que les prescriptions administratives réglementaires, devront être assurées en toutes circonstances.

Des copies des demandes et des autorisations seront fournies au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage.

h) Mise en œuvre de sources de chaleur

L'exécution des travaux nécessitant la mise en œuvre d'une source de chaleur mobile (chalumeau, lampe à souder, découpes, outils utilisant de l'énergie électrique...) devra être précédée de la remise au chargé de prévention et aux agents de sécurité de la CNMSS (avec copies au CSPS et au maître d'œuvre) d'une fiche journalière indiquant :

- la nature, le lieu, la date et la durée du travail à effectuer;
- les mesures de prévention prises contre les risques d'incendie.
- les moyens de lutte contre l'incendie prévus sur le chantier concerné.

Ils pourront être soumis dans des cas particuliers à autorisation du Maître d'œuvre.

i) Réduction des nuisances sonores, visuelles et des émissions de poussière pendant les travaux

Une clause insérée dans le marché de travaux permettra de réduire, dans la limite du possible, les nuisances sonores, visuelles et les émissions de poussière vis-à-vis des utilisateurs et des riverains.

Le titulaire du marché de travaux devra prendre toutes les dispositions, afin de réduire au maximum les nuisances sonores et visuelles, ainsi que les émissions de poussière, vis-à-vis des personnels de la CNMSS et des riverains.

Les évacuations des déchets devront s'effectuer après 16H00 au fur et à mesure de l'avancement des travaux (afin de limiter au maximum les risques d'interférences avec les utilisateurs).

Le conditionnement des déchets à évacuer sera étanche (bâches...) pour éviter toute dispersion de poussière dans les locaux et circulations de la CNMSS.

L'utilisation de l'ascenseur ne sera pas autorisée pendant les travaux.

j) Nettoyages et protection des ouvrages

Les prescriptions de nettoyages et de protection des ouvrages devront être impérativement respectées par le titulaire du marché de travaux.

Protection des existants à la charge du titulaire du marché de travaux

1) Protection des ouvrages existants

- Avant le commencement des travaux, le titulaire du marché de travaux devra informer le maître d'œuvre et les utilisateurs, des éventuelles dégradations constatées des ouvrages et locaux existants ;
- Lors de toute exécution de travaux, le titulaire du marché de travaux devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles, pour assurer dans tous les cas, la conservation sans dommage, des ouvrages existants contigus et/ou situés à proximité.

2) Mesures de conservation des existants et des abords

- Les protections à mettre en place seront fonction de l'état de conservation des existants. Ils pourront être par exemple des écrans physiques (contreplaqués, polystyrène, caoutchouc...), des écrans anti-poussière, des recouvrements par films plastiques, etc... ;
- Un soin particulier sera adopté pour les locaux neufs (réfection des peintures) ; Les protections seront adaptés en toutes circonstances (contre les chocs, la poussière, l'humidité...);
- Toutes ces protections devront être maintenues pendant toute la durée des travaux ;
- La liste des protections citées ci-dessus n'est pas exhaustive ;
- Les abords des bâtiments devront être sauvegardés en leur état ;
- Ces protections seront aux frais du titulaire du marché de travaux ;
- Un état des lieux contradictoire (des ouvrages existants et des espaces extérieurs), entre le titulaire du marché de travaux et le maître d'œuvre, sera établi avant le début du chantier ;

- Des états des lieux contradictoires, entre le titulaire du marché de travaux et le maître d'œuvre, seront établis, avant le début de chaque intervention, dans les locaux informatiques du bâtiment brun et du bâtiment bleu....

3) Prescriptions générales de nettoyage

- Les déchets devront être évacués hors du chantier au fur et à mesure des travaux ;
- La gestion et le tri sélectif des déchets seront réalisés conformément à la réglementation en vigueur ;
- En fin de travaux, le titulaire du marché de travaux devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les lieux concernés par les travaux, de même que ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements, l'enlèvement des gravois ;
- Les abords seront nettoyés ;
- Les ouvrages existants conservés, non concernés par les travaux, devront être restitués dans le même état, que lors de leur mise à disposition au titulaire du marché de travaux, en début des travaux.

Nettoyages en cours de chantier à charge du titulaire du marché de travaux

En cours de chantier, le titulaire du marché de travaux doit nettoyer et maintenir son chantier en parfait état de propreté. Le titulaire du marché de travaux doit également, le nettoyage des locaux du bâtiment concernés par les travaux, après chaque intervention.

Nettoyage complet, en fin de chantier, avant les OPR

En fin de chantier, avant les opérations préalables à la réception, le titulaire du marché de travaux doit réaliser, un nettoyage complet de ses ouvrages et des espaces extérieurs concernés par les travaux.

Nettoyage complet, lors de la livraison

En fin de chantier, avant la livraison (après la levée des réserves), le titulaire du marché de travaux doit réaliser, un nettoyage complet de ses ouvrages et des espaces extérieurs concernés par les travaux.

j) Tri sélectif des déchets

Le tri sélectif des déchets sera réalisé pendant toute la durée du chantier, conformément aux prescriptions du PGC et de réglementation en vigueur, ainsi qu'au SOSED du maître d'œuvre, relative à la planification de la gestion et de l'élimination des déchets du Bâtiment et des Travaux Publics.

La gestion et le tri sélectif des déchets de chantier, leurs stockages dans des bennes, leurs transports, leurs évacuations dans des décharges autorisées et leurs traitements, seront réalisés par le titulaire du marché de travaux (entièrement à ses frais), selon les prescriptions de la réglementation en vigueur. Tous les bordereaux de suivi des déchets, tous les bordereaux d'acceptation préalable et d'acceptation définitive, seront fournis au maître d'œuvre, au coordonnateur SPS, au chargé de prévention et au conducteur d'opération en maîtrise d'ouvrage de la CNMSS.

h) Stationnement des véhicules

Les véhicules des entreprises de travaux ne pourront stationner à l'intérieur de l'enceinte de la CNMSS. Ils ne devront pas obstruer et/ou gêner la circulation et les accès à la CNMSS. Le stationnement des véhicules de la CNMSS dans la cour devra être maintenu.

VII - PLANNING PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Les délais et la durée de chaque élément de mission de maîtrise d'œuvre sont spécifiés dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) de la présente consultation.

VIII - ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX

La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux, par le maître d'ouvrage, est indiquée dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et dans l'acte d'engagement (AE) de la présente consultation.

Le maître d'œuvre doit respecter le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux du maître d'ouvrage.

IX - DOSSIER DE PHOTOGRAPHIES (NON CONTRACTUELLES, A TITRE INDICATIF)



Entrée principale au 66 rue Boissière





Façade rue Yvon Villarceau (entrée au 10)



Entrée principale (donnant sur le hall d'accueil) depuis la cour intérieure



Passerelle au R+1



Vue depuis la cour intérieure sur une fenêtre d'une chambre de passage

Récapitulatif des mesures positives

Local : Façade Sous-sol (1er SS)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
6	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°1	Bois	Peinture	C	EU		3	
7	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		4	
8	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		5	
2	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°2	Bois	Peinture	C	EU		2,8	
3	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		3,4	
4	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°2 Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		6	
10	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°3	Bois	Peinture	C			2,4	
11	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		3,5	
12	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°3 Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		6	
13	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°4	Bois	Peinture	C	EU		2,4	
14	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		2,8	
15	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°4 Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		3,5	
16	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°5	Bois	Peinture	C	EU		2,3	
17	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°5 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		3,6	
18	FACAD E SOUS-SOL	Fenêtre (155/74) n°5 Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		2,9	

Diagnostic Plomb

31	FACAD E SOUS- SOL	Murs	Plâtre/enduit	Peinture	C	EU		10	
9	FACAD E SOUS- SOL	Murs Appuis	Plâtre/enduit	Peinture	C	EU		2,6	
5	FACAD E SOUS- SOL	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	EU		3,4	

Local : Façade RDC 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
40	RDC	Fenêtre (60/110) n°3	Bois	Peinture	C	ND		12	
42	RDC	Fenêtre (60/110) n°4	Bois	Peinture	C	ND		10	
48	RDC	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		6,4	
56	RDC	Murs Embrasure	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		4,5	
41	RDC	Murs Fenêtre (60/110) n°2 Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		12	
53	RDC	Porte n°1 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C			12	
54	RDC	Porte n°2 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C	ND		10	
55	RDC	Porte n°3 Embrasure	Enduit / Plâtre	Peinture	C	ND		4	
58	Toutes zones	Murs Embrasures	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		16	

Local : Façade RDC 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
81	RDC 2	Murs Tableau	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		12	

Local : Façade 1ER 1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
59	C	Fenêtre (170/270) n°6	Bois	Peinture	C	ND		11	
61	C	Fenêtre (170/270) n°6 Garde-corps	Métal	Peinture	C	ND		8	
64	C	Fenêtre (170/270) n°6 X 12	Bois	Peinture	C	ND		5	
99	Extérieur	Murs Allège Extérieur	Métal	Peinture	C	ND		10,8	
71	Toutes zones	Murs Garde-corps	Métal	Peinture	C	ND		8	

Local : Façade 1ER 2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Façade 2ème (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
72	Toutes zones	Fenêtres étages	Bois	Peinture	C	ND		13	
75	Toutes zones	Murs Allèges	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		12	
74	Toutes zones	Murs Embrasures	Plâtre/enduit	Peinture	C	ND		8	
73	Toutes zones	Murs Tabliers	Plâtre/enduit	Peinture	C			3,2	

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



CERTIFICAT
N° DTI / 2002-014

Certifie par la présente que :

Julien RIVOAL

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	28/02/2020	27/02/2027
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	28/02/2020	27/02/2027
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	24/06/2020	23/06/2027

qui ont été réalisés par : **Julien RIVOAL** et **Julien RIVOAL** (voir ci-dessous la liste des compétences)

• Actifs du **diagnostic immobilier** ou **diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A**



ADDITIONNELLEMENT À LA
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.SOCOTEC.FR

Directeur Opérations **Guillaume Rey**

La validité d'un certificat SOCOTEC Certification International est maintenue par le titulaire dans les limites de la compétence technique et de la compétence professionnelle. La validité d'un certificat SOCOTEC Certification France est maintenue par le titulaire dans les limites de la compétence technique et de la compétence professionnelle. SOCOTEC Certification France - 15, cours Vauvy 92011 PARIS LA DEFENSE - France - SIREN : 453 079 766 - RCS Créteil 453 079 766 - www.socotec-certification-international.fr

Numéro de rapport : PLOMB_20210407_66 BOISSIERE P

FICHE SYNTHESE
MATERIEUX CONTENANT DU PLOMB – PARTIE PRIVATIVE

Date : 19/04/2021

Numéro : **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**
Boissière

Adresse Logement : 66 rue

Présence d'autres matériaux contenant du plomb dans le logement : NON ☐ OUI ☐

Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Intervention effectuée

***Légende :**

- | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1 Evaluation périodique visuelle | BE Bon état | LE Laissé en l'état |
| 2 Surveillance du niveau d'empoussièrement | DL Dégradations locales | RC Recouvert |
| 3 Travaux de retrait ou d'encapsulation | DI Dégradations importantes | RT Retiré |

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtement contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat de risque d'exposition au plomb afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après les travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même les travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Date : 19/04/2021

Signature :