



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

SERVICE DU COMMISSARIAT DES ARMÉES

**Plate-Forme Commissariat Brest
(PFC Brest)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
(CCTP n° DAF_2025_000198)**

concernant

**la fourniture de prestations d'hébergement et de restauration au profit du personnel rattaché à
la construction des bâtiments en armement à Saint-Nazaire.**

Le présent CCTP comporte 5 pages

1. OBJET DE L'ACCORD-CADRE

Le besoin s'inscrit dans le cadre du soutien aux activités liées à la construction des bâtiments ravitailleurs de forces (BRF) et du porte-avions de nouvelle génération (PANG), qui viendront compléter la flotte de la Marine nationale. Ces opérations nécessitent le déplacement régulier de personnel sur le site de Saint-Nazaire.

Le présent accord-cadre a pour objet la fourniture de prestations d'hébergement et de restauration au profit du personnel rattaché à la construction des bâtiments en armement à Saint-Nazaire.

Le descriptif des prestations est donné à l'article 4 du présent CCTP.

2. LIEU D'EXECUTION

La structure d'hébergement doit se situer à moins de trente (30) kilomètres (itinéraire routier Mappy) des Chantiers Navals de l'Atlantique, sis avenue Antoine Bourdelle 44600 Saint-Nazaire.

La structure de restauration du petit-déjeuner doit se situer au même endroit que le lieu d'hébergement.

La structure de restauration assurant les repas du soir en semaine, ainsi que les repas du midi et du soir les week-ends et jours fériés, doit être située au sein de la structure d'hébergement ou à une distance maximale d'un (1) kilomètre de celle-ci.

3. DEFINITION DU BESOIN

Les prestations s'exécutent 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

Les effectifs et les périodes ci-dessous sont donnés à titre indicatif, le cadencement indiqué peut être avancé ou reculé.

	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	DÉC
2026	26	34	34	34	34	34	34	34	72	72	72	72
2027	72	72	17	17	17	17	17	17	30	30	30	30
2028	30	30	30	30	30	30	30	30	33	33	33	33
2029	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33

4. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

4.1. Prestation d'hébergement

Le titulaire assure la mise à disposition de chambres ou de logements équipés selon les modalités ci-dessous.

4.1.1. Occupation des chambres (ou des logements)

L'occupation des chambres (ou des logements) est réalisée selon deux configurations possibles :

- Configuration A : couchages individuels

Dans cette configuration, chaque occupant dispose de son propre lit, et le nombre de personnes par chambre (ou logement) correspond au nombre de lits disponibles.

L'occupation est en principe limitée à deux personnes maximum par chambre (ou logement) équipée de deux lits séparés.

À titre exceptionnel, une occupation à trois personnes maximum pourra être prévue dans un logement disposant de trois couchages séparés.

A titre estimatif, la configuration A serait utilisée pour environ 60 % de l'effectif de chaque période d'hébergement.

Une même chambre (ou logement) ne doit être occupée que par des personnels de même sexe.

- Configuration B : chambre (ou logement) individuel(le)

Dans cette configuration et quel que soit le nombre de lits de la chambre (ou du logement), celle-ci sera occupée par une seule personne.

A titre estimatif, la configuration B serait utilisée pour environ 40 % de l'effectif de chaque période d'hébergement.

4.1.2. Équipement des chambres (ou logements)

Les chambres (ou les logements) doivent être obligatoirement équipés, au minimum :

- de sanitaires privés (salle de bain ou salle d'eau et toilettes),
- d'un nombre d'assises au moins égal au nombre d'occupants et d'une table ou bureau,
- d'un système de chauffage en état de fonctionnement dans toutes les pièces du logement, à l'exception des WC si séparés, afin que la température ne soit jamais inférieure ou égale à 19°C.

L'accès internet illimité par un réseau local sans fil (WIFI) dans chaque chambre (ou logement) est obligatoire et compris dans la prestation.

Le prescripteur n'a pas d'exigence concernant les équipements qui composent les différentes chambres (ou logements). Le titulaire peut ainsi proposer, à sa discrétion, et à titre d'exemple : télévision avec accès aux chaînes TNT, climatisation, sèche-cheveux, bouilloire, réfrigérateur, coffre-fort, micro-ondes ou tout autre équipement.

Toute autre prestation proposée par le titulaire (room service...) et n'entrant pas dans le cadre de cet accord-cadre sera facturée directement à l'occupant.

4.1.3. Entretien

Le prescripteur n'a pas d'exigence concernant l'entretien :

- les occupants peuvent procéder à l'entretien régulier des chambres (ou du logement), avec le matériel mis à disposition par le titulaire ;
- ou le titulaire procède au nettoyage selon la fréquence décrite dans son offre.

Le service bénéficiaire n'a pas d'exigence concernant le linge (draps et linge de toilette) :

- les occupants peuvent apporter leur linge ;
- ou les occupants peuvent louer leur linge auprès du titulaire ;
- ou le titulaire peut disposer le linge et le changer selon la fréquence décrite dans son offre.

En cas de dégâts commis par les occupants des chambres (ou des logements), la personne publique s'engage à réparer et indemniser intégralement le titulaire sur présentation de justificatifs.

4.1.4. Accueil

L'accès à l'hébergement est possible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. En cas d'incapacité d'assurer l'accueil des occupants, le titulaire avisera le correspondant du prescripteur en respectant un préavis de 48 heures, dont les coordonnées figurent sur le bon de commande.

Le titulaire détaille dans son offre :

- les modalités d'accueil (permanent ou non permanent, période d'accueil physique, modalités d'entrée en l'absence de personne physique) ;
- les conditions d'annulation sans facturation (via contact mail/téléphonique, via une plateforme ou site internet, avec ou sans préavis).

Le prescripteur s'engage à faire respecter les modalités pratiques d'accès au site d'hébergement.

Pour cela, chaque occupant est tenu de faire la preuve de son appartenance au ministère des Armées sans que son identité ne soit consignée.

4.1.5. Équipement de la structure d'hébergement

Les seules exigences obligatoires concernant les équipements de la structure d'hébergement sont :

- une buanderie dans la structure d'hébergement ou à une laverie à moins d'un kilomètre ;
- un stationnement gratuit doit être mis à disposition, avec une capacité minimale de 30 véhicules ou d'une place par chambre (ou logement), situé sur le site ou à moins d'un (1) kilomètre.

Les équipements suivants seraient appréciables, mais non obligatoires :

- un local ou emplacement à vélos.
- un espace intérieur de remise en forme ou un espace dédié à la pratique d'un sport de plein air, sur le site ou à moins d'un (1) kilomètre.
- une bagagerie ou un local fermé pour que les personnels puissent déposer leurs affaires personnelles (du vendredi au dimanche) ;

4.2. Prestation de restauration

Les caractéristiques du petit déjeuner et des autres repas sont décrites aux paragraphes 4.2.1 et 4.2.2.

4.2.1. Restauration du matin (petit-déjeuner)

La prestation doit inclure obligatoirement la possibilité de prendre un petit déjeuner continental selon des modalités laissées au choix du titulaire :

- a) le petit-déjeuner est fourni par le titulaire et pris dans une salle de la structure d'hébergement, en ce cas il devra être composé au minimum :
- d'une boisson chaude : café, café décaféiné, thé, chocolat, tisane, etc. (minimum 30cl) ;
 - d'une boisson froide : eau, jus de fruits, etc. ;
 - d'un élément céréalier : pain , biscottes, ou autre produit céréalier ;
 - d'un élément lipidique : beurre, etc. ;
 - d'un fruit, d'une compote ou d'une purée de fruit ;
 - d'un élément sucré : confiture, gelée, miel, etc. ;
 - d'un produit laitier : lait, yaourt, fromage blanc, fromage etc.
- b) et/ou une kitchenette est à mise disposition dans le logement des occupants (comprenant au minimum des plaques de cuisson, un micro-ondes, un réfrigérateur) ;
- c) et/ou le titulaire fournit une salle pour le groupe (comprenant au minimum des plaques de cuisson, un micro-ondes, un réfrigérateur), dans la structure d'hébergement.

Dans les cas a) et c), la prestation doit être disponible au minimum entre 06h45 et 09h00 du lundi au vendredi. Le week-end et les jours fériés, les horaires de disponibilité sont librement fixés par le titulaire.

4.2.2. Restauration du soir, week-end et jour férié

Repas concernés :

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche	Jour férié
Déjeuner	non	non	non	non	non	oui	oui	oui
Dîner	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui

Le titulaire s'engage, aux horaires qu'il fixe librement :

- à fournir des repas dans une salle de restauration de son choix, située dans la structure d'hébergement ou à moins d'un (1) kilomètre ;
- ou à défaut, livrer des repas à réchauffer dans une salle de restauration de son choix, située dans la structure d'hébergement ou à moins d'un (1) kilomètre.

La mise à disposition de plats à emporter, bien que non obligatoire, serait également appréciée.

Chaque repas comprend une entrée, un plat principal et son accompagnement, du pain, un dessert.

Les boissons incluses sont de l'eau plate à volonté et une boisson sans alcool ou un verre de vin par personne.

Les menus doivent respecter les régimes alimentaires des personnes qui le spécifieront, le cas échéant.

Les préparations culinaires sont simples, soignées, variées et équilibrées.

Le titulaire joint à son offre une liste non exhaustive de repas pouvant être proposés , et présentera la qualité et l'origine des produits utilisés.

Tout supplément de boisson ou de plat est directement et personnellement facturé au convive.

4.2.3. Sûreté alimentaire ou "food defense"

Le titulaire s'engage à prendre connaissance des recommandations pour la protection de la chaîne alimentaire contre les risques d'actions malveillantes, criminelles ou terroristes (document interministériel de janvier 2014).

Le guide est accessible à l'adresse ci-dessous :

https://agriculture.gouv.fr/sites/minagri/files/documents/pdf/guide-2014_140214_V2_cle03f4ef.pdf