

**Dossier N° :**

**MARCHE 3 - REQUALIFICATION  
DE L'AXE CAP PINEDE - CAPITAINE GEZE  
Marché de 1<sup>ère</sup> PHASE DE TRAVAUX DE REALISATION DE LA  
PLACE GEZE**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P.)**

**0.4.5**

**FASCICULE 0 – Annexe 5 Note d'interface entre les marchés**

**Maître d'ouvrage :**

**Etablissement Public d'Aménagement EUROMEDITERRANEE**  
L'astrolabe – 79 Boulevard de Dunkerque  
CS 70443  
131235 MARSEILLE Cedex 02  
Tel 04 91 14 45 00

**Maître d'œuvre :**

**INGEROP Conseil & Ingénierie – Bureau d'études**  
7 rue du Devoir  
CS 80506  
13344 MARSEILLE Cedex 15  
Tel 04 91 72 04 00

**Etendue de la consultation :**

Procédure d'appel d'offre ouvert (art. L.2124-2, R.2124-1, R.2124-2, R.2161-2 et R.2161-4 du Code de la Commande Publique)

**Représentant légal du Pouvoir Adjudicateur :** Monsieur le Directeur Général

**Comptable public assignataire des paiements :** L'agent comptable de l'EPAEM

**Imputation budgétaire :**

**SOMMAIRE**

1.	GENERALITES .....	3
2.	LES LOTS DU MARCHÉ DE 1 <sup>ÈRE</sup> PHASE DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA PLACE GEZE.....	3
2.1.	LIMITES Lot 1 « Terrassement,genie civil et vrd » / Lot 2 « Slt et éclairage public »... 5	5
2.2.	LIMITES Lot 1 « Terrassement,genie civil et vrd » / Lot 3 « Aménagement paysagers et contrat de culture » .....	8
2.3.	LIMITES Lot 1 « Terrassement, Génie Civil et VRD » / LOT 4 « Serrurerie » .....	9
2.4.	LIMITES Lot 2 « Slt et éclairage public » / Lot 3 « Aménagements paysagers et contrat de culture » .....	9
2.5.	LIMITES Lot 2 « Slt et éclairage public » / Lot 4 « Serrurerie » .....	10
2.6.	LIMITES Lot 4 « Serrurerie » / Lot 3 « Aménagements paysagers et contrat de culture ».....	10
3.	INTERFACE AVEC LES MARCHES DE TRAVAUX EPAEM CONCOMITANTS .....	10
3.1.	GENERALITES.....	10
3.2.	TRAVAUX EPAEM NECESSAIRES A L'AMENAGEMENT DU SECTEUR 3.....	11
3.2.1.	TRAVAUX DE COUVERTURE DU RUISSEAU DES AYGALADES (SUIVI DANS LE CADRE DU MS7 DE L'ACCORD-CADRE DE MOE).....	11
3.2.2.	TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU PEM GEZE (SUIVI DANS LE CADRE DU MS10 DE L'ACCORD-CADRE DE MOE ) .....	12
3.2.2.1.	INTERFACE MS8 / LOT 1 – MS10 .....	13
3.2.2.2.	INTERFACE MS8 / LOT 2 - MS10 .....	14
3.3.	TRAVAUX EPAEM CONTIGUS AU MS8 ET AU SECTEUR 3 .....	16
3.3.1.	TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU QUARTIER DES CROTTES .....	16
3.3.2.	TRAVAUX MS5 DE REQUALIFICATION DE L'AXE CAP PINEDE GEZE SECTEUR 1 ET 2	16
4.	INTERFACES AVEC LES AUTRES INTERVENANTS.....	17
4.1.	GENERALITES.....	17
4.2.	SUJET SPECIFIQUE DES DEVIATIONS DE RESEAUX .....	17
4.3.	INTERFACE LOT 1 / DIRECTION DE LA COLLECTE DES DECHETS DE METROPOLE.....	17
4.4.	INTERFACE LOT 1 / STATION LE VELO, BORNE IRVE, CITIZ,.....	18
4.5.	INTERFACES AVEC TOUS LES SERVICES DE LA VILLE DE MARSEILLE ET DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE .....	18
4.6.	AUTRES LIMITES DE PRESTATIONS ET INTERFACES.....	18
4.7.	LES PHASAGES .....	20

## **1. Généralités**

L'attention des titulaires est attirée sur le fait qu'ils devront gérer des interfaces avec les autres intervenants de l'opération.

Les travaux doivent être réalisés en parfaite compatibilité technique et temporelle avec les travaux d'infrastructures ainsi que les déviations des réseaux.

Les titulaires, pour établir leurs offres, se sont rendus compte de l'emplacement des travaux, de leur importance et des difficultés de toutes sortes qu'ils pourraient rencontrer, notamment de celles résultant de la proximité d'autres chantiers qui se réaliseront simultanément à leurs propres travaux, ainsi que des conditions de circulation, d'accès et de livraison à respecter.

Les titulaires sont également conscients de l'environnement du Pôle d'Echanges Multimodal de Gèze, des activités et flux liés au marché aux Puces et des occupations parfois illicites de l'espace publics (marché des biffins) constatées sur le secteur. L'offre de prix est supposée intégrer ce contexte et les mesures à intégrer pour assurer la sécurité et la propreté du chantier.

Les titulaires des travaux ne peuvent élever aucune réclamation ni prétendre à augmentation de prix du fait des difficultés d'exploitation spéciales, de quelque nature qu'elles soient et dont ils doivent, avant le dépôt de leur offre, mesurer toute l'importance.

Sur la base de leurs connaissances des prestations et travaux qu'ils doivent réaliser au titre de leurs marchés, et suivant les principes de base fixés concernant les traitements des interfaces de leurs propres travaux avec les différents autres chantiers, les titulaires s'attacheront à respecter scrupuleusement les tolérances imposées à leurs ouvrages, qui sont celles indiquées ci-après ou si elles ne sont pas indiquées, celles fixées dans les articles du CCTG. Tout non-respect des tolérances imposées pouvant impliquer l'impossibilité de réaliser ou la non-conformité de prestations prévues hors marché, peut conduire le Maître d'Œuvre à faire procéder par les titulaires à tous travaux de démolition ou réparation à la charge des entreprises pour rendre les ouvrages conformes aux prescriptions.

Cette note est destinée à faciliter la compréhension du projet dans son ensemble et du DCE des travaux de 1<sup>ère</sup> phase de Réalisation de la Place Gèze en particulier :

- Sous l'angle des interfaces :
  - o Entre les différents marchés de travaux qui se réaliseront plus ou moins simultanément dans l'emprise du secteur 3 sous maîtrise d'ouvrage EPAEM,
  - o Entre les marchés sous maîtrise d'ouvrage EPAEM et sous maîtrise d'ouvrage MAMP (Métropole Aix Marseille Provence) en limite d'emprise du secteur 3.
- Sous l'angle des contraintes réciproques liées aux marchés de travaux connexes.

Ces interfaces sont décrites ci-dessous sans que leur liste soit exhaustive ni limitative.

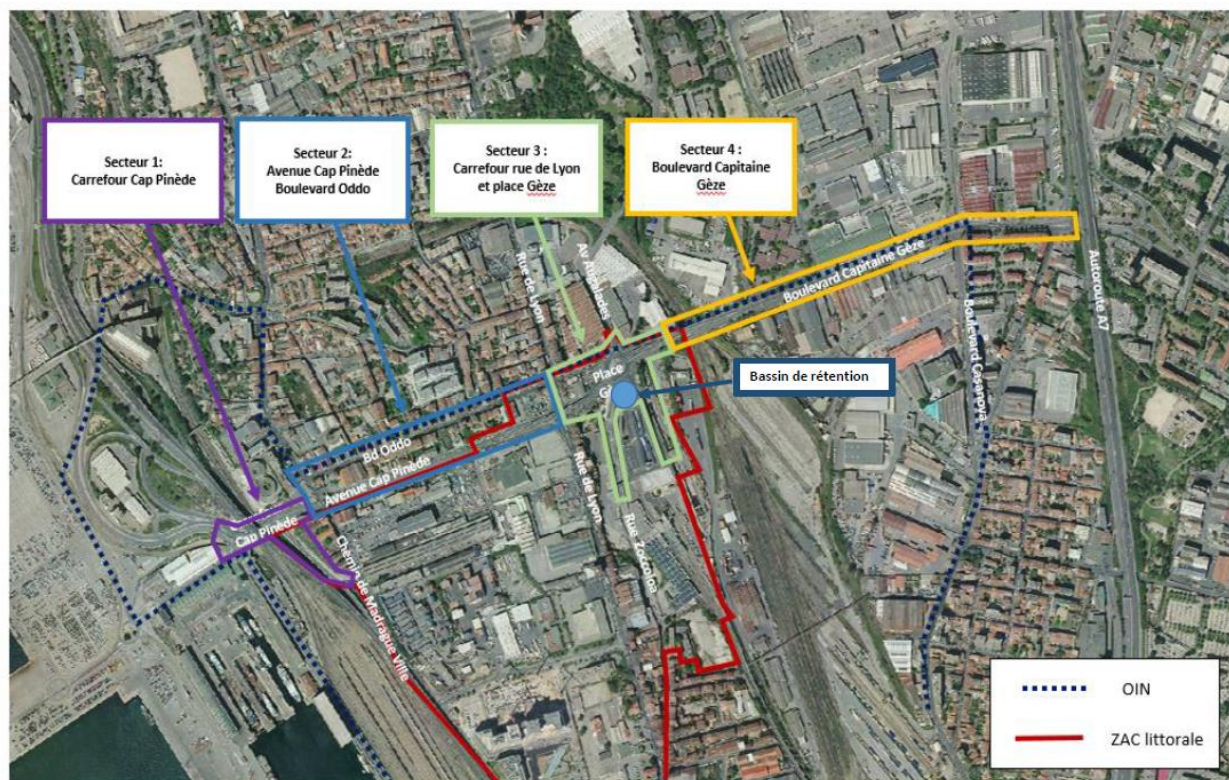
## **2. Les Lots du marché de 1<sup>ère</sup> phase de Travaux d'aménagement de la Place Gèze**

Euroméditerranée a signé en Juillet 2019 une convention de financement avec la Métropole Aix Marseille Provence visant à requalifier l'axe Cap Pinède-Gèze depuis l'A55 jusqu'à l'A7.

**REQUALIFICATION DE L'AXE CAP PINEDE – CAPITAINE GEZE**  
**Marché 3 de 1<sup>ère</sup> Phase de Travaux de Réalisation de la Place Gèze**

Cette convention confie à Euroméditerranée la Maitrise d'ouvrage de cette opération et définit 4 secteurs représentés sur la carte ci-après :

**Secteurs d'aménagement de l'opération Cap Pinède-Capitaine Gèze**



Les prestations du présent DCE s'intègrent au Secteur 3.

Ce secteur a déjà fait l'objet de travaux préparatoires en 2022 (déviation de la circulation) puis des travaux du bassin de rétention des eaux unitaires de Geze entre 2023 et 2025 (opération sous MOE Suez Consulting-Artelia, réceptionnée en février 2025).

Les travaux de couverture du ruisseau des Aygalades (décrits à l'article 3.2.1 du présent fascicule) vont débuter en Avril 2025.

Le présent marché a pour but d'assurer le remblaiement et la consolidation des sols, de réaliser les ouvrages de soutènement associés, et aménager la première phase des espaces publics (hors cœur de la place Geze).

Ce marché est lui-même fortement lié à un marché à venir dont l'objet est de traiter les incidences de ces aménagements et du fort remaniement altimétrique sur le bâtiment du PEM Gèze (travaux décrits à l'article 3.2.2 du présent fascicule).

Les prestations du présent DCE sont réparties en 4 marchés distincts :

- 3 Lots au titre du présent DCE
  - Lot 1 Terrassement, VRD, Génie Civil
  - Lot 2 Equipements, Eclairage public et Signalisation Lumineuse Tricolore (SLT)
  - Lot 4 Serrurerie
- 1 Lot d'aménagement paysagers et contrat de culture ou Lot 3 (Déjà attribué à la société Paysages Méditerranéens). Il s'agit du marché qui assure la fourniture et la plantation des végétaux sur les Secteurs 1 à 3.

Pour désigner ces lots, il sera fait référence, dans l'ensemble des documents du DCE, au MS8 qui désigne le Marché Subséquent de MOE lié au suivi de ces travaux.

## **2.1.LIMITES LOT 1 « TERRASSEMENT,GENIE CIVIL ET VRD » / LOT 2 « SLT ET ECLAIRAGE PUBLIC »**

Le Lot 1 réalise :

- L'ensemble des démolitions, y compris la dépose de l'éclairage public existant, du matériel de SLT et la démolition des massifs associés,
- La mise en place d'un éclairage et d'une signalisation tricolore provisoire adaptés et leur déplacement en cours de chantier, ainsi que la gestion de ces équipements (y compris les astreintes)
- Le Génie Civil de la partie « éclairage public projeté » , de la partie « signalisation lumineuse tricolore projetée » ainsi que le réseau de fibre optique : terrassements, réalisation des fondations des mâts, fourniture et mise en œuvre des fourreaux et câblé de terre, y compris sa continuité et le contrôle de sa valeur <5 Ohm, le contrôle des travaux réalisés, le mandrinage et chambres de tirage et remblaiement, les DOE

Le Lot 2 a à sa charge la fourniture et la pose de l'ensemble des équipements définitifs, ainsi que la fourniture au Lot 1 des descentes de charge nécessaires au dimensionnement des fondations des mâts terrestres, le dimensionnement des socles d'armoires et les tiges d'ancrage et leur dimensionnement. Le lot 2 a également à sa charge la fourniture et mise en œuvre des câbles de terre en aérien.

Limites de prestations :

- Le Lot 2 réalise l'étude photométrique et l'implantation de ses points d'éclairage (Avec le Lot 1) et des équipements de signalisation lumineuse tricolore sur site, en cohérence avec l'aménagement et validés par les services de la Métropole,
- Le Lot 2 sera associé au visa des études d'exécution réalisées par le Lot 1 et vérifiera en particulier l'impact des démolitions prévues ; en effet, celles-ci sont susceptibles de nécessiter la réalimentation de certaines rues adjacentes à partir d'un foyer lumineux existant ou d'un équipement de SLT existant dans l'emprise du projet et le Lot 2 sera le garant de la cohérence technique (continuité provisoire et définitive de l'alimentation des équipements) et sécuritaire des installations,
- Le Lot 1 réalise les attentes au droit des futurs points d'éclairage et des équipements de SLT, sur indication du Lot 2 et referme les revêtements de surface autour des mâts après leur implantation par le Lot 2.

Gestion des interfaces :

- L'intervention du Lot 2 sera subordonnée à l'avancement du Lot 1, qui constitue le chemin critique du projet. Il devra prévoir une intervention fractionnée en fonction de la libération des emprises par le Lot 1,
- Le Lot 2 est responsable de la mise en place d'une protection sur les tiges d'ancrage de fondation des massifs d'éclairage et de SLT (graisse + capot sur les boulons et mortier de calage entre massif et platine, surmonté d'une protection béton ou tout autre dispositif adapté) ; en cas de détérioration de ses attentes par le Lot 1, il ne pourrait prétendre à aucun dédommagement si les protections mises en place étaient insuffisantes,
- Le Lot 2 devra communiquer dès la période de préparation ses contraintes de réalisation pour la mise en œuvre des fondations et des équipements (Protection de la câblé de terre, configuration des remontées de fourreaux, disposition des tiges, longueur d'arase des fourreaux etc. )
- Le lot 2 devra la fourniture des tiges d'ancrages avec la visserie associée au Lot 1 pour les opérations de confection des massifs

- Le Lot 1 devra réaliser le mandrinage des fourreaux après le bétonnage (passage de la boule) , et préalablement à l'intervention du Lot 2. Le lot 2 sera tenu d'assister aux opérations de mandrinage. Le PV de mandrinage sera réalisés par le Lot 1 et signé par les deux lots,
- Le Lot 1 devra réaliser les mesures de terres de la câblette de terre et fournir les PV de mesures au Lot 2 préalablement à son intervention pour le raccordement de la câblette de terre en aérien.

La coordination pour l'intégration des prestations du Lot 2 est à la charge du Lot 1. Concernant la coordination des travaux, le respect des délais dépendra en grande partie de la coordination entre les deux lots. Plusieurs points d'arrêts (étapes dont le titulaire ne peut engager l'exécution qu'après accord du Maître d'Œuvre) peuvent déjà être identifiés (liste non-exhaustive) :

- Remise des besoins et plans d'EXE comprenant les implantations des fourreaux et des équipements nécessaires et conformité de ceux-ci avec les besoins du Lot 1, y compris liaison avec les points de raccordement au réseau de distribution ENEDIS des équipements,
- Vérification par le titulaire du Lot 2 de l'emplacement, de la qualité et de l'aiguillage des fourreaux posés par le Lot 1 avant la réalisation des massifs,
- Remise des caractéristiques techniques pour le dimensionnement précis de l'ensemble des massifs des équipements auprès du Lot 1,
- Fourniture des gabarits , tiges d'ancrage et visserie de chaque massif pour les équipements,
- Vérification par le titulaire du Lot 2 de l'emplacement, de la qualité et des mises en œuvre des massifs et masques des chambres de tirage posées par le Lot 1 avant tirage des câbles,
- Validation par le titulaire du Lot 1 de la pose des émergences du Lot 2 avant réalisation des revêtements de chaussée et trottoir,
- Vérification de la continuité de la câblette de terre par le titulaire du Lot 1.

Des points d'arrêts supplémentaires pourront être proposés sous réserve de validation du Maître d'Œuvre.

Les équipements d'Eclairage Public de de SLT provisoires seront pris en charge par le titulaire du Lot 1. Ils comprennent notamment :

- La mise en place de carrefours à feux provisoires en phase chantier, suivant le phasage et le balisage qu'ils auront définis,
- Leurs déplacements et modifications suivant l'évolution des phases opérationnelles,
- L'entretien des équipements de SLT provisoire sur site, puis leur dépose en fin de phase chantier,
- Le maintien de la coordination inter-carrefour,
- Le maintien des caméras de trafic ou une mise en provisoire de ces équipements à défaut,
- Le dossier de fonctionnement des carrefours provisoires,
- L'exploitation et la maintenance des équipements SLT provisoires,
- La fourniture et la mise en place des mâts d'éclairage provisoires, suivant les emprises et le phasage défini et études d'éclairement nécessaires ;
- Leurs déplacements et modifications suivant l'évolution des phases opérationnelles ;
- L'étude photométrique et l'implantation des points d'éclairement sur site, en cohérence avec l'aménagement,
- L'exploitation et la maintenance des équipements d'éclairage provisoires y compris une astreinte 24h/24 et 7j/7.

Les interfaces techniques sont les suivantes :

<b>Interface au titre des systèmes</b>	<b>Lot 1</b>	<b>Lot 2</b>
Génie civil des réseaux, Mise en place des aiguilles, Câblette en fond de tranchée et continuité en fin de bobine	X	
Chambres de tirage, Repérage des chambres	X	
Chemins de câbles		X
Sortie des fourreaux au droit des chambres pour raccordement aux chemins de câbles et réalisation le cas échéant d'un caniveau technique entre la chambre et la remontée des câbles, Sortie de fourreau au droit des futurs massifs,	X	
Fourniture et mise en œuvre des câbles		X
Massifs (terrassements, câblette en fond de fouille pour prise de terre individuelle, et réalisation du massif)	X	
Essais de mandrinage et PV	X	
Essais d'assainissement	X	
Essais systèmes		X

<b>Lot 2 « Eclairage et SLT »</b>	<b>Lot 1 « Voirie et Réseaux Divers »</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expression et fourniture des besoins auprès du Lot 1 des réseaux secs (fourreaux, chambres de tirage, ...) pour l'ensemble des équipements du marché au titre de l'Eclairage et de la SLT y compris point de raccordement ENEDIS pour lequel le présent marché effectuera l'ensemble des démarches</li> <li>• Réalisation des plans d'EXE des équipements d'Eclairage et de SLT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pilotage de l'interface entre le Lot 1 et le Lot 2</li> <li>• Prise en compte des plans d'EXE du Lot 2</li> <li>• Optimisation des tranchées pour le passage des réseaux secs</li> <li>• Synthèse des réseaux secs</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépose des équipements d'éclairage public et de la SLT existants et remise à l'exploitant des équipements réutilisables</li> <li>• Démolition des réseaux et massifs existants</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'ensemble des caractéristiques nécessaires au Lot 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des tranchées</li> <li>• Dimensionnement et confection des</li> </ul>

pour le dimensionnement de l'ensemble des massifs <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérification des réseaux et des aiguillages</li> <li>• Mise en place des équipements d'Eclairage et SLT définitifs</li> <li>• Fourniture et tirage des câbles</li> <li>• Câblage et raccordement des équipements</li> <li>• Réalisation des sur massifs</li> </ul>	massifs <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des massifs des équipements</li> <li>• Fourniture et mise en place des fourreaux</li> <li>• Réalisation des chambres de tirage</li> <li>• Fourniture des PV de mandrinage</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des revêtements</li> </ul>

## **2.2.LIMITES LOT 1 « TERRASSEMENT,GENIE CIVIL ET VRD » / LOT 3 « AMENAGEMENT PAYSAGERS ET CONTRAT DE CULTURE »**

L'intervention du Lot 3 « Aménagements Paysagers » sera subordonnée à l'avancement du Lot 1, qui constitue le chemin critique du projet. Le titulaire de ce marché devra prévoir une intervention fractionnée en fonction de la libération des emprises par le Lot 1 et notamment dissocier la réalisation des fosses et la pose du réseau primaire d'arrosage de la plantation des végétaux.

La coordination pour l'intégration des prestations du Marché Aménagements paysagers est à la charge du Lot 1.

Le Lot 1 réalise :

- Les terrassements des zones plantées à -35 cm en moyenne, en cohérence avec les fonds de forme généraux des plateformes VRD, ou le décroûtage a minima pour les fosses d'arbres d'alignement,
- Le départ du réseau d'arrosage,
- Les tranchées sous voirie et la pose de fourreaux bétonnés en réservation pour le passage des canalisations d'eau et communication électrique du réseau d'arrosage (canalisation et câblage à charge du Marché Aménagements paysagers),
- La synthèse des plans d'EXE Aménagements paysagers,
- L'implantation des fosses en cohérence avec l'aménagement,
- La fourniture et la mise en œuvre de cadre d'entourage et de grille d'arbre,
- La réalisation des biefs dans les noues,
- Les sujétions de mise en œuvre des solins de bordures en limite de pieds d'arbre, massifs plantés et noues, solins arasés pour éviter le surplus de béton dans les jardinières.
- La protection temporaire ou définitive des fosses d'arbres et des arbres existants par géotextile et sable,
- La mise en place d'un géotextile anti contaminant sur le remblai allégé en fond de fosse.

Le Lot 3 Aménagements paysagers a à sa charge et réalise :

- La transmission des plans d'EXE des fosses d'arbre pour implantation par le Lot 1,
- Le repositionnement éventuels des arbres fosses et des arbres en fonction du retour du Lot 1 et de l'architecte,
- Les terrassements des fosses d'arbres et des noues,
- Les terrassements complémentaires au-delà des niveaux finis de terrassement du Lot 1 (-35 cm) La fourniture et mise en place de mélange terre-pierres jusqu'au niveau du fond de forme des revêtements,



- La mise en place des protections anti racinaires dans les fosses et les noues,
- La mise en place de la terre végétale nécessaire (surface et fosses) hors terre pierre,
- La réalisation des sols fertiles,
- Les plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces, graminées, etc.,
- La mise en place de paillage,
- La mise en place de ganivelle, tuteurage et protection du tronc,
- La mise en place des accessoires de plantation,
- La fourniture et la mise en place des végétaux ainsi que leur protection le cas échéant,
- L'équipement des regards d'arrosage,
- Le réseau d'arrosage primaire et secondaire, y compris réalisation des tranchées,
- La mise en place des tubes poreux pour arrosage des arbres ainsi que du réseau goutte-à-goutte pour les massifs,
- Les travaux de finalisation (entretien) des plantations et semis pour une durée de 2 ans.

### **2.3.LIMITES LOT 1 « TERRASSEMENT, GENIE CIVIL ET VRD » / LOT 4 « SERRURERIE »**

Les interventions du Lot 4 sont subordonnées à l'avancement du Lot 1 ; c'est au titulaire du Lot 1 qu'il appartiendra de gérer la coactivité sur le chantier de manière à permettre le travail en sécurité, car intervenant plus en amont et plus régulièrement.

Le titulaire du Lot 1 devra transmettre au Lot 4 :

- o Ses contraintes de conception et de réalisation du génie civil, pour ce qui est des interfaces avec la serrurerie : fixation, contraintes géométriques, point singuliers etc...
- o Les plan d'EXE des murs de soutènement et de l'aménagement définitif,
- o Le DOE des murs de soutènement avant la mise en fabrication de la serrurerie par le Lot 4.

Le Titulaire du Lot 4 devra transmettre au Lot 1 :

- o Le principe de conception des éléments de serrurerie (Garde-corps ou autres) : plein ou vide, traitements des points singuliers, etc...
- o Ses descentes de charge,
- o La définition du système de fixation des éléments de serrurerie au génie-civil,
- o Ses plans d'exécution.

### **2.4.LIMITES LOT 2 « SLT ET ECLAIRAGE PUBLIC » / LOT 3 « AMENAGEMENTS PAYSAGERS ET CONTRAT DE CULTURE »**

Les interventions des Lots 2 et Lot 3 « Aménagements paysagers » étant toutes deux subordonnées à l'avancement du Lot 1, c'est au titulaire du Lot 2 qu'il appartiendra de gérer la coactivité sur le chantier de manière à permettre le travail en sécurité, car intervenant plus en amont et plus régulièrement.

Le Lot 2 devra vérifier la cohérence entre le plan d'EXE du marché « Aménagement paysagers et contrat de culture » et son étude d'éclairage notamment sur le sujet des ombres portées.

Le titulaire du Lot 3 « Aménagement paysagers et contrat de culture » devra transmettre ses plans d'exécution au Lot 2.

## **2.5. LIMITES LOT 2 « SLT ET ECLAIRAGE PUBLIC » / LOT 4 « SERRURERIE »**

Les interventions des lots 2 et Lot 4 « Serrurerie » étant toutes deux subordonnées à l'avancement du Lot 1, c'est au titulaire du Lot 4 qu'il appartiendra de gérer la coactivité sur le chantier de manière à permettre le travail en sécurité, car intervenant plus en amont.

## **2.6. LIMITES LOT 4 « SERRURERIE » / LOT 3 « AMENAGEMENTS PAYSAGERS ET CONTRAT DE CULTURE »**

Les interventions des Lots 3 « Aménagements paysagers » et Lot 4 étant toutes deux subordonnées à l'avancement du Lot 1, c'est au titulaire du Lot 4 qu'il appartiendra de gérer la coactivité sur le chantier de manière à permettre le travail en sécurité, car intervenant plus en amont.

# **3. Interface avec les marchés de travaux EPAEM concomitants**

## **3.1. Généralités**

L'EPAEM conduit en parallèle du chantier d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> phase (suivi dans le cadre du MS8 de l'accord-cadre de MOE ) plusieurs opérations qui auront une incidence forte sur ce marché de travaux (Liste non limitative) :

- Phasage et le planning les travaux ;
- Interface de raccordement ;
- Circulation ;
- Accès ;
- Etc...

Certaines de ces opérations sont constitutives de l'aménagement de la Place Gèze (Secteur 3) et auront une incidence particulièrement forte.

La coordination entre les différents marché sera assurée par INGEROP.

Le titulaire sera tenu d'assister à toutes les réunions qu'INGEROP devra organiser pour assurer la coordination entre les différents chantier. Il sera aussi tenu de modifier son phasage et son planning, sans rémunération complémentaire (Y compris sur les travaux concernés par ces modifications) sur demande d'INGEROP.

Chaque marché réalisera les ajustements de SLT et d'éclairage provisoire, de phasage et planning nécessaires à ses travaux, y compris lorsque ses travaux nécessitent des modifications d'équipements situés en dehors de ses emprises : chaque modification devra tenir compte et intégrer les contraintes des autres marchés de travaux EPAEM.

Les prix du titulaire devront tenir compte de l'ensemble de ces suggestions et difficultés.

Aucun des points décrit dans les chapitres détaillés ci-dessous ne pourra donner lieu à une quelconque rémunération complémentaire.

## 3.2. Travaux EPAEM nécessaires à l'aménagement du Secteur 3

### 3.2.1. Travaux de couverture du ruisseau des Aygalades (suivi dans le cadre du MS7 de l'accord-cadre de MOE)

En préalable au marché MS8, l'EPAEM a lancé le marché de Travaux de couverture du ruisseau des Aygalades (appelé MS7 dans la suite du document) qui permet :

- D'agrandir la plateforme de la Place Gèze ;
- Modifier l'accès au P+R pour remblayer la place devant les rampes du PEM ;
- Mettre aux normes l'ouvrage de franchissement du ruisseau des Aygalades ;

Ce marché a débuté en janvier 2025 pour une durée de 25 mois environ.

Le phasage prévisionnel MS7 est intégré au phasage général du chantier. Il est susceptible d'être ajusté en fonction de découvertes ou d'impératif du chantier MS7.

Compte tenu de l'antériorité du marché MS7 la clôture de l'emprise commune MS7/MS8 est à la charge du marché MS7.

Les déplacements ou modifications de clôture qui seraient nécessaires à la réalisation chantier MS8 sont à la charge du marché MS8. La clôture modifiée sera de même nature que la clôture existante.

Les interfaces suivantes sont à prendre en compte :

- L'emprise nécessaire à la réalisation du chantier MS7 suivant phasage MS7
- Dévoiements des réseaux MS7
  - o Le génie civil des dévoiements des réseaux SERAMM et Transagruie est à la charge de MS7 ;
  - o Le génie civil du dévoiements des réseaux ENEDIS, SFR, ORANGE, AEP situé sur l'OA Gèze est à la charge de MS7. Le MS8 devra garantir dans ses plans d'EXE des zones libres de tout ouvrage pour les radiers ENEDIS et d'une façon plus générale l'espace nécessaire à la réalisation de ces raccordements. Le titulaire est réputé avoir pris les renseignements nécessaires qui lui manquerait pour avoir une bonne idée des contraintes que cela représente.
  - o Le génie civil du déplacement provisoire de la chambre AEP d'alimentation du PEM est la charge de MS7. Le MS8 devra laisser l'espace nécessaire à la réalisation de ce déplacement.
  - o Le titulaire du Lot 1 devra intégrer dans son planning et son phasage l'intervention des concessionnaires qui seront chargés du dévoiement de ces réseaux

- Remblai

Le MS7 doit un remblai sur drainage vertical au droit son emprise : la nature et le profil des remblais est défini par le DCE MS7 joint au présent dossier.

Le titulaire du MS7 doit un tassement résiduel de 2 cm à 6 mois sur les remblais qu'il a réalisé ; l'atteinte de cet objectif sera démontré par le suivi qu'il doit effectuer. Ce suivi sera transmis pour avis au titulaire du Lot 1.

Une partie des remblais qui seront mis en œuvre par le MS7 est stockée sur l'avenue Félix Zoccola sur une parcelle EPAEM située à l'Ouest. Le chantier MS8 devra réaliser cet accès à la parcelle par Zoccola Nord pour permettre à MS7 de charger et transporter ces remblais 5 mois après l'ordre de démarrage des travaux MS8. Cet accès devra être maintenu par MS8 autant que nécessaire.

L'entretien de l'accès depuis Félix Zoccola sur la parcelle restera à la charge de MS7, ainsi que nettoyage de la boue sur la voie publique et l'emprise du chantier MS8.

- Réseau AEP et Télécom desservant le PEM en franchissement du ruisseau des Aygalades au niveau de l'OA P+R sont posés par le marché MS7 dans les corniches de l'ouvrage. Il appartiendra au marché MS8 de se raccorder sur ces réseaux.  
Pour les réseaux Télécom, le MS8 devra réaliser les chambres situées de part et d'autres de l'ouvrage.  
Pour le réseaux AEP, le MS8 devra se raccorder sur un réseau acier calorifugé. La fourniture et la pose de 2 diélectriques entre le réseau fonte et le réseau acier est à la charge du MS8 et comprise dans ses prix unitaires.  
Les coudes et contre coudes aciers qui permettent au réseau d'atteindre le niveau de couverture souhaité restent à la charge du MS7.
- Tous les autres travaux nécessaires à la réalisation de l'aménagement de la place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase sont à la charge du MS8 : Remblai, réseau, génie civil, aménagement de surface définitif sans que la liste soit limitative...
- Le Titulaire devra phaser ses travaux pour permettre la réalisation des tâches du MS7 dans son délai contractuel et notamment la réalisation du mur situé sous la dalle d'accès des BUS, sur la façade Nord, qui permettra la réalisation de l'ouvrage de jonction et du remblai MS7.
- Le marché MS7 s'achèvera avant le marché MS8 et à ce titre :
  - o Toutes les clôtures provisoires du chantier MS7 et lui appartenant seront déposées par MS7. Il appartiendra au titulaire du Lot 1 MS8 de compléter sa clôture sur les zone laissée libre par le MS7, notamment sur les murs de soutènement autour du ruisseau des Aygalades. Les GBA déjà en place et appartenant à EPAEM à l'Est du rond-point du PEM resteront en place et seront mise à disposition du titulaire.
  - o Sur l'OA des Aygalades le MS7 laissera en place des dispositifs de retenues type GBA. Il appartiendra au MS8 de le repositionner en fonction de son phasage.
  - o Les clôtures et garde-corps définitifs seront mis en place par le MS8 Lot 4 à l'exception du garde-corps sur la passerelle Zoccola qui restent dans le MS8 Lot 1 et du dispositif de retenue sur l'OA P+R qui est à la charge de MS7.
  - o Les portails définitifs du PEM seront mis en place par le MS8 Lot 4. Ils devront être opérationnels :
    - Dès la fin de l'ouvrage P+R du MS7 et avant le basculement de l'accès P+R sur la rive gauche du ruisseau des Aygalades pour celui situé sur l'accès P+R.
    - Dès la fin de la passerelle Zoccola et avant l'ouverture de l'accès Zoccola pour celui qui ferme l'accès Zoccola.(Leur raccordement électrique et liaison interphonie seront assurés par le Lot CFa/CFo du MS10 décrit au paragraphe suivant).

### **3.2.2. Travaux d'aménagement du PEM Gèze (suivi dans le cadre du MS10 de l'accord-cadre de MOE )**

Pour réaliser les travaux du marché MS8, des aménagements préalables sur le PEM Gèze sont nécessaires. Ils font l'objet du marché de Travaux d'aménagement du PEM Gèze (MS10).

Ce marché est divisé en 4 Lots :

- Lot 1 Maçonnerie, génie civil, colonne Sèche
- Lot 2 Courant Fort, Courant Faible
- Lot 3 Serrurerie
- Lot 4 Signalétique

Les tâches MS10 – MS8 sont étroitement imbriquées dans le phasage général.

Des interfaces sont donc à prévoir entre le marché MS8 et plusieurs Lots du marché MS10.

D'autre part,

- Les installations de chantier générale MS10 seront positionnées sur la même parcelle que celles du MS8 ;
- Les emprises travaux MS10 sont situées dans celles du MS8 ;
- Les travaux MS10 (Hormis les travaux de création de l'accès Nord-Ouest) sont nécessaires à la réalisation des travaux MS8 ;
- Les travaux MS8 peuvent avoir des incidences sur le fonctionnement du PEM et les travaux MS10 en cours nécessitant une coordination des échanges avec RTM et BMPM ainsi que des mesures compensatoires ;

Les principes généraux suivants sont retenus :

- MS8 organisera son phasage de façon à ce que l'enchaînement des tâches MS10 soit possible sans interruption de travaux ;
- L'enchaînement des tâches MS10 doit permettre au MS8 de réaliser prioritairement le mur de soutènement sur la dalle d'accès du PEM, puis les murs de soutènement Zoccola et la démolition de la passerelle ;
- Chaque marché qui intervient dans l'emprise de l'autre marché clôt son chantier et reste responsable de son entretien ;
- Chaque marché est responsable et gère ses installations de chantier ;
- Chaque entreprise est responsable et prendra en charge les mesures compensatoires RTM nécessaires à la réalisation de ses propres travaux. Dans le cas où ne serait pas possible d'affecter ces mesures compensatoires à l'un ou l'autre celles-ci seront réparties au prorata du montant de chaque marché concerné ;
- Dans son phasage, pour limiter les perturbations du PEM le MS8 veillera à ne pas intervenir ou perturber un accès ou une issue de secours du PEM tandis le MS10 intervient sur un autre accès ou issue de secours du PEM sauf accord express du maître d'œuvre. Il en est de même pour MS10 vis-à-vis de MS8.
- En cas de litige, le MOE sera seul habilité à trancher sans que l'un ou l'autre des marchés ne puisse prétendre à une quelconque rémunération complémentaire ;

Le détail ci-après des interfaces n'est pas exhaustif.

### **3.2.2.1. Interface MS8 / Lot 1 – MS10**

#### Démolition/reconstruction de la passerelle existante :

En préalable à la démolition de la passerelle existante d'accès au PEM,

- Le Lot 1 - MS10 devra finaliser la déviation de la colonne sèche n°5 ;
- Le Lot 3 - MS10 devra déplacer la porte d'évacuation de l'EAS situé sur le palier de l'escalier n°9 ;
- Le Lot 1 – MS10 devra déplacer l'issue de secours façade Nord +14,00 NGF ;
- Le Lot 1 – MS10 devra boucher la trémie de l'escalier n°3 ;

La dépose soignée des superstructures de la passerelle est à la charge MS8 – Lot 1

La dépose du portail qui ferme l'accès à la passerelle est à la charge du MS8 – Lot 1

La reconstruction de la passerelle Gèze est à la charge de MS8 – Lot 1.

Pendant la phase de démolition / reconstruction de la passerelle d'accès au PEM, le titulaire du MS8 – Lot 1 sera en charge de la gestion des mesures compensatoires à l'intérieur du PEM, conformément à la notice de sécurité incendie travaux GEN13.

A noter que le MS8 – Lot 1 devra contractuellement la réouverture au public de l'accès piéton vers le PEM Gèze depuis Zoccola (mise en service de la nouvelle passerelle + réalisation des murs Zoccola Est et Nord + remblai Zoccola) 6 mois après l'ordre de service de démarrage du MS8 - Lot 1.

Mur de soutènement Nord niveau +14,00 NGF :

En préalable à la réalisation du mur de soutènement sous la dalle d'accès des BUS, le Lot 1 - MS10 devra déplacer l'issue de secours Façade Nord +14,00 NGF

La dépose du portail qui ferme l'accès au P+R est à la charge du MS8 - Lot 1

La fourniture et pose du portail qui gèrera le nouvel accès au P+R est à la charge du MS8-Lot1

Issue de secours ODDO :

La mise à niveau de l'issue de secours ODDO du métro sera réalisée par le MS10. Cette issue de secours doit être maintenue en permanence.

Pendant la réalisation de ces travaux le MS10 – Lot 1 assurera la clôture d'une emprise travaux dédiées situées dans l'emprise du MS8. Cette clôture restera en place pour tous les travaux des Lots MS10. Elle sera entretenue par le MS10 - Lot 1 et déposée à la fin de l'intervention MS10 par le MS10 - Lot 1.

Ces travaux seront réalisés avant le remblaiement du secteur par le MS8 :

- Les mesures garantissant le maintien de l'accès pendant les travaux de réhausse MS10 (Pour tous les Lots) jusqu'à la réception des travaux MS10 sur le secteur sont la charge de MS10 – Lot 1,
- Les mesures garantissant le maintien de l'accès après la réception des travaux MS10 sur le secteur sont à la charge du MS8 : remblai anticipé, escalier provisoire, etc... ainsi que la signalisation réglementaire.

Issue Nord-Ouest du PEM :

En préalable à la réalisation de l'issue Nord-Ouest du PEM, le Lot 1 - MS8 devra réaliser le génie et le remblaiement au droit du nouvel accès.

MS10 – Lot 1 et MS8 – Lot 1 devront définir contradictoirement la zone de chantier nécessaire à la réalisation des travaux MS10.

La charge de la clôture (pose, entretien et dépose) est à la charge de MS10.

MS10 – Lot 1 devra fournir à MS8 – Lot 1 le niveau fini de la dalle à l'intérieur du PEM.

Mur de soutènement Nord niveau +17,00 NGF :

En préalable à la réalisation du mur de soutènement par le MS8 – Lot 1, le MS10 – Lot 1 devra boucher la trémie d'accès à l'escalier n°2.

Colonne Sèche Zoccola

MS10 - Lot 1 rehausse les colonnes sèches Zoccola jusque dans le coffret pompier CS que réalise le MS8 – Lot 3 « serrurerie » dans son garde-corps.

MS10 – Lot 1 devra donner à MS8 – Lot 1 ses contraintes.

### **3.2.2.2. Interface MS8 / Lot 2 - MS10**

Démolition de la passerelle existante d'accès au PEM :

En préalable à la démolition de la passerelle existante d'accès au PEM,

- Le Lot 2 - MS10 devra finaliser la dépose des courant fort et faible qui cheminent le long de la passerelle, notamment ceux qui alimentent le portails
- Le Lot 2 – MS10 devra déplacer le feu de signalisation métro sur la pile de la passerelle.
- Le titulaire du Lot 1 – MS8 aura en charge la mise en œuvre du mât définitif et éventuellement la mise en place d'un mât provisoire.

Pendant la phase de démolition / reconstruction de la passerelle d'accès au PEM, le titulaire du MS8 – Lot 1 sera en charge de la gestion des mesures compensatoires à l'intérieur du PEM, conformément à la notice de sécurité incendie travaux GEN13.

Mur de soutènement Nord niveau +14,00 NGF :

En préalable à la réalisation du mur de soutènement sous la dalle d'accès des BUS, le Lot 2 - MS10 devra déplacer les équipements électriques relatifs à l'issue de secours Façade Nord +14,00 NGF et au portail d'accès au P+R.

La dépose de la porte d'accès de l'issue de secours Nord niveau +14,00 NGF ainsi que sa fermeture en maçonnerie sont à la charge du lot MS10.

Il devra aussi déposer tous les équipements situés dans sous la dalle d'accès des Bus : local vélo, etc...

Mur de soutènement Nord niveau +17,00 NGF :

Comme vu dans le chapitre 3.2.2.1, en préalable à la réalisation de l'issue Nord-Ouest du PEM, le Lot 1 - MS8 devra réaliser le génie civil et le remblaiement au droit du nouvel accès.

Le Lot 2 - MS10 sera chargé de remanier les équipements électriques et notamment les équipements de sécurité.

Alimentation des nouveaux portails PEM :

- Portail accès passerelle Zoccola

MS8 - Lot 1 fournit et pose dans la passerelle Zoccola les fourreaux qui permettent d'alimenter de commander le portail Zoccola ainsi les réseaux Telecom associés. Il s'agit de 2 fourreaux PVC 42/45.

MS10 – Lot 2 câble ce portail depuis le point de commande situé dans le PEM.

Ce portail (y compris motorisation) est fourni et posé sur la culée de la passerelle (mur de soutènement par le MS8 - Lot 3.

- Portail accès PEM

MS8 - Lot 1 fournit et pose depuis l'IS Est niveau +14,00 NGF jusqu'à l'OA P+R (Côté Ouest), les fourreaux qui permettent d'alimenter de commander le portail P+R ainsi les réseaux Telecom associés. Les fourreaux dans les corniches de l'OA P+R sont à la charge du marché MS7.

Il s'agit 6 fourreaux PVC42/45.

MS10 – Lot 2 câble ce portail depuis le point de commande situé dans le PEM.

Ce portail (y compris motorisation) est fourni et posé sur l'OA P+R le MS8 - Lot 3.

Equipements RTM / PEM

MS8 – Lot 1 tire les fourreaux d'alimentation des équipements RTM/PEM :

- 1Ø90 pour chaque PJD (intersection Bachas/Cap pinède) et sortie P+R ;
- 1Ø90 pour les cubes RTM

MS8 - Lot 2 câble ces équipements depuis le point de commande situé dans le PEM.

### **3.3.Travaux EPAEM contigus au MS8 et au Secteur 3**

#### **3.3.1. Travaux d'aménagement du Quartier des Crottes**

Les travaux d'aménagement du quartier des Crottes se dérouleront en parallèle du chantier d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase. Leur démarrage est prévu au mois de septembre 2026 pour une durée d'environ 4 ans.

Ces travaux auront une limite d'emprise commune au Sud de l'avenue Félix Zoccola.

Une coordination fine entre les 2 chantiers sera nécessaire pour :

- Raccorder les voiries ;
- Assurer la continuité des réseaux ;
- Coordonner les travaux ;

Pour le MS8, cette coordination sera assurée par INGEROP.

Le titulaire devra prendre en compte les plans de projet du marché d'aménagement du Quartier des Crottes. Ces prix tiendront compte des reprise de plans nécessaires qui en découlerait.

Deux points singuliers sont à relever :

- Le réseau d'assainissement pluvial Zoccola MS8 – Lot 1 qui se raccorde en provisoire sur le collecteur unitaire Ø200 de Félix Zoccola avant de se raccorder en phase définitive sur le réseau d'assainissement pluvial créé par le marché du quartier des Crottes. MS8 – Lot 1 réalisera le raccordement provisoire et le marché de travaux le moins avancé le raccordement définitif sur un regard en attente réalisé par le marché le plus avancé ;
- Le raccordement de la réserve RTE réalisé par le MS8 – lot 1 sur la chambre enterrée J8, dans l'emprise du chantier du quartier des Crottes et en concertation avec lui. Le chantier des travaux d'aménagement du quartier des Crottes devront notamment laisser libre un emplacement réservé pour ce réseau ;

Tant que le chantier d'aménagement du quartier des Crottes n'aura pas d'intervention dans ce secteur de Zoccola, le portail d'accès du chantier d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase devra être situé au-delà de l'emprise MS8 au niveau du portail Sud RTM.

Après le démarrage des travaux du chantier du Quartier des Crottes dans ce secteur, le titulaire MS8 prévoit de déplacer ce portail en limite d'emprise à ses frais.

La clôture en interface des 2 marchés est à la charge du titulaire du MS8 - Lot 1 du marché d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> phase.

Il n'est pas prévu que le titulaire du marché d'aménagement du quartier des Crottes puisse accéder à son chantier par le Nord de l'avenue Félix Zoccola.

#### **3.3.2. Travaux MS5 de Requalification de l'axe Cap Pinède Gèze Secteur 1 et 2**

Les travaux de requalification de l'axe Capitaine Gèze Secteur 1 et 2 (MS5) seront en cours d'achèvement pour ce qui est de la tranche ferme.

Compte tenu de l'avancement MS5, il appartiendra au titulaire de prendre en compte les plans d'EXE ou les DOE MS5 comme des données d'entrée.

Le cas échéant, la coordination entre les 2 marchés sera assurée par INGEROP.

La clôture en interface des 2 marchés est à la charge du titulaire du Lot 1 du marché d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> phase.



Les tranches optionnelles du marché MS5 n'ont pas de limite d'emprise commune avec le marché MS8 d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase.  
Elles auront cependant un impact sur la trame circulaire générale du quartier et pourront générer des difficultés de circulation.

## **4. Interfaces avec les autres intervenants**

### **4.1. Généralités**

L'attention du titulaire est attirée sur le fait que le présent marché est un des marchés constitutifs de l'opération de requalification de l'axe Cap Pinède et que le titulaire devra donc gérer des interfaces avec les autres intervenants de l'opération (autres marchés ou autres opérateurs), dans les périmètres immédiats ou élargis selon les marchés.

Les interfaces spécifiques identifiées au stade de la consultation sont explicitées ci-dessous. Toutefois le titulaire de chaque marché ne pourra se prévaloir de toute modification ou interface complémentaire avec les autres marchés ou opérateurs pour argumenter une quelconque réclamation. La gestion des interfaces faisant, pour rappel, partie intégrante des prix du titulaire.

### **4.2. Sujet spécifique des déviations de réseaux**

Dans la mesure du possible, les déviements de réseaux seront réalisés avant le commencement des travaux. Cependant, cela ne pourra pas être le cas sur la totalité du linéaire.

Des interfaces seront à prévoir par les titulaires des marchés.

Ces interfaces concernent notamment le dévoiement des réseaux réalisé dans le cadre du marché de Travaux de couverture du ruisseau des Ayalades MS7 qui se situeront pour partie dans l'emprise des travaux d'aménagement de la Place Gèze MS8 neutraliseront des emprises et auront aussi un impact sur la trame circulaire.

Afin de permettre aux titulaires d'en appréhender la nature, les plans de réseaux existants faisant figurer les impacts projet identifiés à ce jour sont donnés à titre indicatif dans les pièces techniques non contractuelles des marchés, sans que la liste soit limitative.

### **4.3. Interface Lot 1 / Direction de la collecte des déchets de métropole**

Plusieurs Points d'Apport Volontaires (PAV) sont prévus dans le projet. La Direction de la Collecte interviendra en phase EXE/VISA pour validation, et en phase travaux pour la pose des cuves.

<b>Lot 1 « Voirie et Réseaux Divers »</b>	<b>Métropole – Direction de la Collecte</b>
<b>Points d'Apport Volontaires neufs</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Etablissement des plans et détails d'exécution</li><li>• Implantation / Piquetage</li><li>• Réalisation des fouilles et du génie civil</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Participation et validation en phase EXE/VISA</li><li>• Participation et validation du piquetage</li></ul>

associé	• Fourniture et pose des nouvelles cuves
• Remblaiement et finitions et sujétions vis-à-vis des différents types de revêtements	

#### **4.4.Interface Lot 1 / Station le Vélo, Borne IRVE, CITIZ,...**

Le titulaire du Lot 1 aura à sa charge la récupération des données techniques et leur prise en compte dans la synthèse qu'il doit effectuer dans le cadre de sa mission, en particulier pour les plans EXE.

La réalisation du génie civil des réseaux associés à ces usages sera à la charge du titulaire du marché de VRD. La prestation sera alors rémunérée sur la base du BPU (prix de fourreaux, chambres, massifs).

#### **4.5.Interfaces avec tous les services de la ville de Marseille et de la métropole Aix-Marseille Provence**

Ces entités sont des interlocuteurs indissociables du projet dans la mesure où de nombreuses thématiques techniques notamment relèvent de la responsabilité et de la gestion ultérieure des services de la ville et de la métropole. Il s'agit par exemple des services de la voirie, de l'assainissement, des espaces verts, de la circulation, des équipements de trafic, de l'éclairage, du mobilier, etc...

Mais il s'agit aussi notamment de la direction de la gestion de l'espace public, en charge de nombreux aspects relatifs aux usagers qui seront impactés par le projet, ou encore du service de gestion de la voirie, en charge des arrêts et également la Direction de la mobilité en partenariat avec la RTM pour la gestion des arrêts de bus.

A ce titre, l'implication des différents services gestionnaires sera importante durant les travaux, lors des phases préparatoires, lors des phases de coordination et validation en phase EXE / VISA, mais aussi lors de l'exécution des travaux, sous forme de contrôles, de validations ou encore d'interfaces avec des marchés de travaux propres à la ville.

Les titulaires devront donc avoir pris la pleine mesure de ces interfaces avec les services dans l'établissement de leurs prix.

Certaines de ces interfaces, étant déjà fixées, sont explicitées dans le présent CCTP Fascicule 0, d'autres le seront ultérieurement ou le sont dans les CCTP spécifiques à chaque marché.

Enfin, les principales prescriptions de la ville de Marseille et de la métropole Aix-Marseille Provence sont retranscrites à travers les CCTP. Les prescriptions du Règlement général de la voirie de la Métropole ainsi que du guide d'aménagement de la voirie de la Métropole sont à suivre pour l'ensemble des travaux.

#### **4.6.Autres limites de prestations et interfaces**

Les limites de prestations et interfaces spécifiques aux différents lots sont détaillées dans leurs pièces particulières.

Toutefois, les titulaires des lots et des marchés prennent connaissance de leur intervention en zone urbaine dense avec pour corollaires des contraintes de maintien permanent :

- De la sécurité des riverains et usagers du site,
- Des circulations et des usages, dans les conditions décrites aux CCTP,
- De la propreté du chantier et de ses abords.

Certaines opérations connexes de construction immobilière ou de concessionnaires réseaux se dérouleront en parallèle des travaux du marché et pourront amener sur des emprises variables des interfaces ou des coactivités. Les titulaires de chaque lot, et en particulier celui du Lot 1 VRD devra avoir pris en compte ces contraintes dans l'élaboration de ces prix. Il s'agit notamment :

a. Des opérations MAMP :

- o Extension TRAM TN1 qui intercepte la partie Sud du carrefour C210 et dont les travaux pourraient se poursuivre au-delà de 2026,
- o Extension du TRAM TN2 qui intercepte tout le barreau Ouest rue de Lyon entre Cap Pinède et ODDO et pour lequel des travaux préparatoires d'investigation et de dévoiement sont à prévoir ainsi que des contraintes de réalisation sur les travaux MS8 :
  - Profondeur des réseaux 1.50 m de couverture mini sous le futur GLO ;
  - Prise en compte de la géométrie du GLO ;
  - Réalisation de certaines prestations en provisoire ;

Ces travaux se dérouleront dans ou en limite de l'emprise des travaux du présent marché et pourront générer des interfaces ou de la coactivité. Il appartiendra au titulaire, sans rémunération complémentaire :

- o D'adapter son phasage et son planning pour permettre la réalisation des travaux MAMP ;
- o De gérer les interfaces ;

Le titulaire devra participer, sans rémunération complémentaire, à toutes les réunions de coordination relatives à ces opérations sur demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre.

b. Des opérations immobilières

Il s'agit des opérations immobilières suivantes :

- o UNITEL /THEODORA
- o ODDO 04 / GEZE 01
- o GEZE 02
- o LYON 04, 05, 06 pour lesquelles les démolitions débutent fin 2025/début 2026 et la construction débute en 06/2026 pour une durée d'environ 2 ans.

C'est au titulaire du MS8 - Lot 1 qu'il appartiendra, sans rémunération complémentaire :

- o De mettre en place, au titre de l'installation du chantier, de la clôture de la limite foncière de l'emprise du chantier de l'opération immobilière jusqu'au moment où le chantier de bâtiment mettra en place son propre barriérage ;
- o De transmettre ses plans d'EXE au conducteur des opérations immobilières ;
- o D'intégrer les sujétions de raccordement de chaque opération, le cas échéant ;
- o De vérifier en synthèse les plans d'EXE du concessionnaire avec les plans d'EXE projet du marché d'aménagement de la Place Gèze ;
- o D'intégrer les travaux des opérateurs immobiliers dans le planning et le phasage général du marché d'aménagement de la place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase ;

- De modifier l'agencement de ses prestations pour permettre l'intervention des opérateurs immobiliers ;
- De définir avec les opérateurs les emprises nécessaires ;
- De libérer en permanence les accès aux emprises travaux des chantiers immobiliers ;
- De gérer, le cas échéant, la coactivité sur le chantier quel que soit les lots concernés de manière à permettre le travail en sécurité ;

Le titulaire devra participer, sans rémunération complémentaire, à toutes les réunions de coordination relatives à ces opérations sur demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre.

**c. Des opérations concessionnaires**

Il s'agit des réseaux DALKIA et UNITEL qui seront réalisés en parallèle des travaux d'aménagement de la Place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase MS8.

Ces travaux se dérouleront dans l'emprise des travaux du présent marché et pourront générer des interfaces ou de la coactivité.

C'est au titulaire du Lot 1 qu'il appartiendra, sans rémunération complémentaire :

- De transmettre ses plans d'EXE au concessionnaire ;
- De vérifier en synthèse les plans d'EXE du concessionnaire avec les plans d'EXE projet du marché d'aménagement de la Place Gèze ;
- D'intégrer les travaux des concessionnaires dans le planning et le phasage général du marché d'aménagement de la place Gèze 1<sup>ère</sup> Phase ;
- De modifier l'agencement de ses prestations pour permettre l'intervention du concessionnaire ;
- De définir avec le concessionnaire les emprises nécessaires ;
- De libérer les accès à ces emprises ;
- De gérer, le cas échéant, la coactivité sur le chantier quel que soit les lots concernés de manière à permettre le travail en sécurité ;

C'est concessionnaire qu'il appartiendra :

- De réaliser ses plans d'EXE dans les tracés réservés et en synthèse avec les plans EXE du titulaire ;
- De réaliser ses travaux en site clos, si possible ;
- De transmettre les plans de récolement ;
- De transmettre les essais de compactage sur le remblai de tranchée

Le titulaire devra organiser les réunions de coordination avec le concessionnaire qu'il jugera nécessaire.

Le titulaire devra participer, sans rémunération complémentaire, à toutes les réunions de coordination relatives à ces opérations sur demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre.

## **4.7. Les phasages**

Les phasages, généraux et détaillés, proposés dans le dossier de consultation des entreprises donnent une idée assez précises de l'enchaînement des tâches qui permet de réaliser l'opération dans sa globalité : ils font notamment ressortir l'enchaînement critique des tâches entre les différents marchés.

Le Titulaire est informé que ce phasage peut être amené à évoluer et qu'il devra s'adapter à ces évolutions sans rémunération complémentaire.