

Phase PRO-DCE
CCTP

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 02 – DEMOLITION - DECONSTRUCTION

Maître d'ouvrage	INSERM 60 rue de Navacelles – 34394 Montpellier cedex 5
Architecte	ELEV Architecture 54 rue Louis Roussel – 34070 Montpellier
BET Structure	CALDER 534 rue Marius Petipa - 34080 Montpellier
BET Fluides	BETSO Immeuble Green Valley 849 rue de F de Saint Castor - 34080 MONTPELLIER
Economiste OPC Synthèse	C&G 54 rue Louis Roussel – 34070 Montpellier
Bureau de Contrôle	APAVE Rue de la Sarriette - 34130 SAINT AUNES
CSPS	ALPES CONTROLES 125 Rue de l'Hostellerie - 30900 NIMES

02.00 OBJET DU PRESENT LOT - CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	3
02.00.01 OBJET DU PRESENT LOT.....	3
02.00.02 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
02.00.03 PROCEDES DE PASSATION DU PRESENT MARCHÉ.....	5
02.00.04 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR AVEC SON OFFRE.....	5
02.00.05 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
02.01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	6
02.01.01 RAPPEL DE LA REGLEMENTATION	6
02.01.02 MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX	7
02.02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	8
02.02.01 CONSTAT DE L'ETAT DES VOISINAGES	8
02.02.02 PROJET DE DEMOLITION.....	8
02.02.03 OBJET D'ART – OBJET DE VALEUR.....	9
02.02.04 ORGANISATION DES CHANTIERS, MESURES DE SECURITE	9
02.02.05 MANUTENTION DES MATERIAUX.....	10
02.02.06 PROPRIETE DES MATERIAUX.....	11
02.02.07 NETTOYAGE CHANTIER	11
02.02.08 EVACUATION DES DECHETS.....	11
02.02.09 RECUPERATIONS	12
02.02.10 RECEPTION DES OUVRAGES.....	12
02.02.11 RESPONSABILITE.....	12
02.03. LIMITES DE PRESTATIONS.....	13
02.03.01 GROS-ŒUVRE.....	13
02.03.02 VOIRIE RESEAUX DIVERS.....	13
02.04 DESCRIPTION DES OUVRAGES	14
02.04.01 CONSTATS D'HUISSIER	14
02.04.02 ALIMENTATION DU CHANTIER	14
02.04.03 DISPOSITIFS PROVISOIRES.....	14
02.04.04 PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES	14
02.04.05 MODALITES DE CHANTIER.....	15
02.04.06 PREPARATION DU CHANTIER	16
02.04.07 DESCENTES EP PROVISOIRES.....	16
02.04.08 TRAVAUX DE DESHABILLAGE ET D'EVACUATION DES MATERIELS ET MOBILIERS LAISSES EN PLACE	17
02.04.09 TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE DECONSTRUCTION	17
02.04.10 ARROSAGE PAR ASPERSION.....	20
02.04.11 NETTOYAGE DE CHANTIER	20

02.00 OBJET DU PRESENT LOT - CONSISTANCE DES TRAVAUX

02.00.01 Objet du présent lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) vise à décrire la nature des ouvrages à réaliser dans le cadre de la Réhabilitation et Extension du Centre de Biologie Structurale, situé 29 rue de Navacelles à Montpellier. Les travaux réalisés constituent des bureaux et des laboratoires de type L1 et L2.

Montpellier se situe dans la Région climatique de vent III, avec une zone de neige B2, le projet est situé sur un site (ville).

C'est un bâtiment régi par la réglementation du code du Travail, comprenant 2 niveaux : RDC - R+1.

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées ci-après s'appliquent à tout local, bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

02.00.02 Consistance des travaux

L'attributaire aura à sa charge la déconstruction d'une petite partie de l'ouvrage existant, ainsi que l'ensemble des prestations et les obligations réglementaires.

L'attributaire devra également la gestion et l'évacuation des déchets dans les filières de recyclage et décharges agréées, au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les travaux afférents au présent lot seront réalisés en 2 phases, selon l'avancement des travaux comprennent se :

- La protection des ouvrages existants
- La démolition complète ou partielle de bâtiments divers existants
- La démolition de petits locaux annexes et ouvrages de maçonnerie
- La démolition et purge des fondations des bâtiments existants
- La pose de toutes fermetures provisoires par panneaux de bois dans les ouvertures afin de maintenir la sécurité des biens et des personnes liées à la typologie de l'opération
- La surveillance des risques de poussières, gaz, feu, dégâts des eaux, nuisances pour les riverains, etc...
- L'étalement et la confortation provisoire d'ouvrages bâtis existants.
- Dispositif de condamnation provisoire ou définitive des réseaux.
- La mise en œuvre de protections provisoires étanches ou isolantes sur les murs avoisinants à conserver.
- La protection des risques de chutes de matériaux
- Le personnel de surveillance
- Evacuation des gravats et tous déchets résultant des démolitions
- La protection des tiers lors de l'exécution des travaux
- L'intégration de l'environnement du chantier et particulièrement la position de l'opération en zone urbaine dense et des contraintes de circulations et d'emprises sur le domaine public.
- La dépose, la déconstruction de certains éléments du bâtiment, ainsi que l'ensemble des prestations et les obligations réglementaires.
- Déconstruction des ouvrages existants en superstructures et infrastructure
- Arrosage par aspersion lors des déconstructions afin de minimiser les poussières
- Emport des gravats après sélection dans des bennes prévues à cet effet.
- Un formulaire de récolement relatif aux matériaux réemployés sur le site ou destinés à l'être et aux déchets issus de cette démolition.

L'entreprise adjudicataire est réputée être compétente en matière de démolition, transport et stockage y compris de déchets contenant du plomb, amiante et autres polluants.

L'entreprise fournira avant le démarrage les noms des lieux de déchargement devant recevoir les matériaux de déconstruction.

Tous les ouvrages seront exécutés conformément aux plans architecte de déconstruction et de conservation de certains éléments de l'ouvrage et du CCTP.

L'entreprise attributaire de ce lot devra exécuter sans restriction ou réserve d'aucune sorte, les ouvrages prévus, ainsi que tous les ouvrages qui, bien que non explicitement mentionnés dans les documents du marché, seraient la conséquence logique et normale des ouvrages indiqués et seraient nécessaires à leur parfait achèvement pour l'usage duquel ils sont destinés.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence d'ouvrages mitoyens conservés et de l'environnement urbain existant. Avant toute démolition, l'entrepreneur s'assurera qu'il peut le faire sans risque pour la conservation des ouvrages environnants existants.

Le mode exécutoire permettra la conservation des murs mitoyens. Leurs étalements et butonnages seront prévus par l'entrepreneur du présent lot.

Une fois la totalité des gravats enlevés, la réception pourra être prononcée.

Tous les travaux à effectuer devront, au préalable, obtenir l'accord des services concernés, à savoir :

- **ALTICE - NUMERICABLE FT** : TSA 42150 59810 LESQUIN – Tel : 03 59 52 91 11
- **ALTICE - NUMERICABLE SFR** : TSA 42150 59810 LESQUIN – Tel : 03 59 52 91 11
- **ALTICE - COMPLETEL** : TSA 42150 59810 LESQUIN – Tel : 03 59 52 91 11
- **ENEDIS-DRLARO-AREX Pôle DICT Exploitant** 1 rue de Verdun – 30900 NIMES
Tél : 04 66 59 94 18 Fax : 04 66 62 89 20
- **GRDF- DRSO DIEM OCCIMED** : C2T Sud-Ouest 16 rue de Sébastopol - 31007 TOULOUSE
Tél : 08 10 30 03 60
- **MMM – SERVICE ECLAIRAGE PUBLIC** – TSA 70011 – 69134 DARDILLY CEDEX – Tél 04 67 15 47 79
- **MMM -SERVICE FIBRE – TELECOM – LEROY THEOLAS Claire** – TSA 70011 – 69134 DARDILLY CEDEX –
Tél : 04 26 72 77 06
- **MMM – SERVICE PLUVIAL** – TSA 70011 – 69134 DARDILLY CEDEX – Tél : 04 67 34 46 45
- **ORANGE – K2 LR** – TSA 70011 – 69134 DARDILLY CEDEX – 03 28 30 04 40
- **REGIE DES EAUX Montpellier 3M** : TSA 70011 - 69134 DARDILLY Cedex
Tél : 04 26 72 77 06
- **TAM** : Benoit Cédric – TSA 70011 – 69134 DARDILLY Cedex – 04 67 10 31 37
- **VEOLIA EAU - HERAULT**: TSA 70111 - 69134 DARDILLY Cedex - Tél : 04 67 20 74 23

02.00.03 Procédés de passation du présent marché

Le présent marché sera traité en lot unique.

Le marché sera traité à prix global et forfaitaire. Le cadre de détail estimatif joint au DCE devra être obligatoirement respecté afin de permettre une comparaison des offres à prestations égales.

Le cadre donné est contractuel. En revanche, l'entreprise doit vérifier les éléments fournis et signaler au MOA toute incohérence.

L'entrepreneur adjudicataire ne pourra arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue pour tenter de revenir sur le prix global et forfaitaire de son marché.

Les prix remis par l'entreprise comprennent, outre toutes les obligations définies dans les divers documents du projet :

- La mise en place et l'enlèvement de tous les appareils nécessaires
- Les frais de location, entretien, réparation et assurances
- La main d'œuvre
- Les dépenses d'énergie et de matières consommables
- Ses installations propres de chantier
- Les protections des ouvrages
- La remise en état des lieux
- Les prestations pour respecter les ouvrages d'autrui
- Le respect du PGC

02.00.04 Pièces à fournir par l'entrepreneur avec son offre

A l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique qui indiquera de façon précise et détaillée, toutes les indications utiles à l'appréciation de son offre, dont, notamment :

- Une note méthodologique sur les moyens mis en œuvre et procédures de réalisation des travaux
- Les modes opératoires et plannings de démolition prévus.
- Le mode d'exécution des travaux prévus et les confortements des murs existants
- Les moyens humains et matériels mis en œuvre
- Une note ou Schéma Organisationnel de Gestion des Déchets prévus
- La qualification de la société intervenante pour les travaux de désamiantage
- Une attestation de visite des lieux
- Toutes indications utiles à l'appréciation de son offre

02.00.05 Connaissance des lieux

L'entrepreneur soumissionnaire se rendra compte sur place, avant remise de sa proposition, de l'état des constructions existantes, de la disposition des lieux, des réseaux et mobiliers existants, des constructions environnantes à protéger et à conforter ainsi que de la nature des travaux de démolitions à exécuter et établira sa proposition chiffrée et détaillée en conséquence.

L'entrepreneur est tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions en conséquence pour l'exécution de sa prestation et une parfaite finition de ses travaux.

L'entrepreneur aura apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages, aura eu connaissance de toutes les sujétions d'exécution des ouvrages existants et des accès aux différentes zones de travaux de démolitions.

Et, plus généralement, s'être parfaitement et totalement rendu compte de la nature, de l'importance et des particularités des conditions d'exécution des ouvrages avant la remise de son offre.

L'entreprise adjudicataire prendra possession des lieux, bâtiments existants, voiries et abords et du terrain où doivent être exécutés les travaux, dans l'état actuel.

L'entreprise du présent lot aura reconnu les lieux et présagé des éventuelles difficultés qui en découlent.

L'entrepreneur devra signaler avec sa proposition de prix toutes les anomalies ou erreurs susceptibles d'entraîner un retard ou une impossibilité d'effectuer les travaux dans les délais prévus, il ne pourra réclamer aucun supplément ou indemnité pour ces faits.

02.01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

02.01.01 Rappel de la réglementation

Les travaux seront exécutés suivant l'ensemble des Cahiers des Charges et DTU, Règles de Calculs, Normes Françaises éditées par le CSTB, Avis Technique, dernières éditions et additifs, etc...

Tous les travaux définis ci-dessus seront réalisés en conformité avec les textes de lois et administratifs en vigueur et notamment :

- **Code de l'Urbanisme (Partie législative, Réglementaire et Arrêtés) :**

Titre 5 Dispositions propres aux démolitions – Chapitre 1 Dispositions applicables aux permis de démolir – Articles L451-1 à L 451-3, R451-1 à R451-2, A451-1 à A451-3

Titre 5 Dispositions propres aux démolitions – Chapitre 2 Décision – Chapitre 3 Modèles nationaux de demande de décision – Articles R452-1 à R453-1.

- **Code de la Construction et de l'habitation (Partie Réglementaire) :**

Chapitre 1 Règles générales – Section 10 : Déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments – Articles R111-43 à R111-49.

Chapitre 1 Règles générales – Section 8: Assurance des travaux de construction – Articles L111-27 à L111-39.

- **Code du Travail**

Titre 1 Risques chimiques – Chapitre 1 : Mise sur le marché des substances et mélanges. Articles L4411-1 à L4411-7, R4411-1 à R4411-86.

Titre 3 Bâtiment et Génie civil – Chapitre 1 Principe de prévention – Articles L4531-1 à L4531-3

Circulaire n°96-5 du 10 avril 1996 relative à la coordination sur les chantiers de bâtiment et de génie civil.

- **Code de l'Environnement**

Titre 4 Déchets : - Chapitre 1 Dispositions générales relatives à la prévention et à la gestion des déchets – Articles L514-14-1 et L541-15, R541-41-1 à R541-41-18.

Circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics

Arrêté du 19 novembre 2011 : relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments.

Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 : relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments.

Arrêté du 26 juin 2013 :

Le présent arrêté a pour objet de préciser les modalités de réalisation et le contenu attendu du rapport de repérage des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

Avant toute démolition d'immeubles bâtis dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997, leurs propriétaires doivent faire réaliser un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante.

La liste C regroupe les composants de la construction suivants et la partie à vérifier ou à sonder :

1. **Toiture et étanchéité** : plaques en fibres-ciment, ardoises composites et en fibres-ciments, conduits de cheminée, conduits de ventilation, bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles, rivets, faîtages, closoirs
2. **Façades** : plaques, joints d'assemblage, tresses, plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage, éléments en fibres-ciment
3. **Parois verticales intérieures et enduits** : flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux

préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux, vantaux et joints

4. **Plafonds et faux plafonds** : flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amianté, fibres-ciment, composite), peintures intumescents, rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation, panneaux, jonction entre panneaux
5. **Revêtements de sol et de murs** : dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations, sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages
6. **Conduits, canalisations et équipements** : calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment, conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons, clapet, volet, rebouchage, conduit en fibres-ciment
7. **Ascenseurs et monte-charge** : portes et cloisons palières, flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse
8. **Équipements divers** : bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amianté
9. **Installations industrielles** : bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amianté, freins et embrayages
10. **Coffrages perdus** : éléments en fibres-ciment

Enfin cet arrêté contient une annexe détaillant les éléments devant figurer dans la fiche d'accompagnement des matériaux et produits prélevés pour analyse, et s'applique aux opérations de repérage pour lesquelles le rapport est transmis au propriétaire postérieurement au 1er juillet 2013.

02.01.02 Mode d'exécution des travaux

Les démolitions se feront par sape, abattage, cisaillement hydraulique ou démontage manuel, en excluant toutes vibrations dommageables aux bâtiments existants conservés et aux immeubles limitrophes.

L'entreprise prévoira le sciage des éléments de structure de fortes dimensions.

Les planchers seront étayés à chaque niveau, lors des travaux de dépose des éléments constitutifs de ces planchers.

Les démolitions pourront être réalisées au marteau piqueur, pince hydraulique ou autre moyen, mais en aucun cas à la bête ou à l'explosif, qui sont formellement proscrits.

L'entrepreneur avant le démarrage des travaux proposera un phasage des travaux. Il est entendu que ces propositions ne pourront provoquer un rallongement des délais impartis.

Il est entendu que dans la conception et la réalisation des travaux, l'entrepreneur conserve la responsabilité du choix des moyens employés ou proposés pour assurer, l'obtention des caractéristiques imposées.

L'entrepreneur devra compléter par ses connaissances les imprécisions ou omissions éventuelles des documents contenus dans le dossier de consultation. Il restera donc seul juge en dernier ressort des solutions à adopter pour répondre aux besoins exprimés, sous réserve des précautions à prendre en ce qui concerne la sécurité des tiers et la protection de l'environnement.

Au démarrage du chantier l'entrepreneur devra prévoir de canaliser les eaux de ruissellement et de nettoyage (des camions) vers un déboucheur / déshuileur avant de les rejeter sur le réseau communal.

02.02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Il appartient à l'entrepreneur d'obtenir des services compétents toutes les autorisations nécessaires (autres que celle du permis de démolir) à l'exécution des ouvrages.

Il devra être en possession avant le commencement des travaux des renseignements ou des plans de situation indirectement des parties de terrain sur lesquelles les travaux sont projetés (Réseau d'eau, égouts, électricité, Gaz, PTT, voiries et autres s'il y a lieu).

Chaque fois que les installations devant être conservées seront exposées du fait des travaux ou des installations de chantier, l'entrepreneur prendra, en accord avec les services intéressés et la Maîtrise d'œuvre, toutes les dispositions pour les protéger.

L'entreprise demeurera responsable des dégâts occasionnés sur ses installations et de leurs conséquences techniques et financières.

02.02.01 Constat de l'état des voisinages

Avant tout début des travaux (quels qu'ils soient), il sera réalisé un constat portant sur les abords immédiats des bâtiments et ouvrages à démolir.

Le constat sera établi par ministère d'huissier.

Les frais afférents seront à la charge de l'entreprise et rémunérés au titre du D.P.G.F.

02.02.02 Projet de démolition

L'Entrepreneur prend possession des constructions dans l'état où elles se trouvent à la date de l'appel d'offre, avec tous les ouvrages, matériels et installations existants, le Maître d'Ouvrage aura fait déménager son mobilier.

Les limites des emprises de démolition sont définies par les plans de «Démolition» joints au dossier.

Ces plans sont fournis à titre indicatif pour renseigner les Entreprises sur la situation et l'implantation du terrain et la configuration des locaux.

Les plans de démolitions fournis pour renseigner l'Entrepreneur sur la situation et l'implantation des ouvrages et pour l'étude des démolitions envisagées ne sont pas contractuels, quant à la détermination des matériaux constituant les ouvrages existants. L'Entrepreneur se doit d'obtenir, lors de son étude d'appel d'offre, tous les renseignements pour avoir une connaissance parfaite des lieux et de la nature et composition des ouvrages à démolir et/ou à enlever.

Ils ne peuvent en aucun cas constituer une limite de prestation sur les ouvrages à démolir par l'Entrepreneur en ce qui concerne les menus ouvrages et autres existants et qui ne figureraient pas sur lesdits plans.

Avant remise de son offre, l'Entreprise doit se rendre sur place afin de déterminer l'ampleur et la nature des ouvrages à démolir.

CETTE VISITE EST OBLIGATOIRE (une attestation de visite sera délivrée par le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre).

En tout état de cause, l'Entrepreneur est réputé connaître les lieux et avoir pris connaissance des difficultés d'accès, de la position et de l'état de conservation des ouvrages maintenus, tels que murs de clôture et de soutènement, bâtiments existants sur la propriété du Maître de l'Ouvrage, bâtiments existants sur les propriétés voisines ainsi que leurs sous-sols, les murs mitoyens devant être conservés, des accès au terrain, des largeurs et de l'état de voies de desserte, des possibilités de stationnement et de giration des camions, du tonnage admissible par les voies publiques et privées, etc. (Se reporter au permis de démolir).

Il doit également apprécier les incidences des démolitions d'ouvrages enterrés ou en élévation concernant la tenue des terres et des ouvrages conservés.

Il doit s'être entouré de tous renseignements utiles auprès des Services Administratifs dont dépend la construction pour les démolitions à réaliser et s'être assuré par lui-même de la nature des sols et des sous-sols ainsi que des planchers et de la structure du bâtiment.

Il reste bien entendu qu'en aucun cas le prix forfaitaire ne pourra être augmenté sous prétexte que les renseignements dont il s'est entouré sont incomplets puisqu'il doit obtenir tous les renseignements lui étant nécessaires.

02.02.03 Objet d'art – objet de valeur

Le Maître de l'Ouvrage reste seul propriétaire des ouvrages d'art et d'antiquité ou objets de valeur, visibles ou insérés dans les constructions à démolir, de quelques dimensions et de quelles qu'époques qu'ils puissent être.

L'Entrepreneur en doit la dépose avec soins et précautions et la mise à disposition en attente d'enlèvement par le Maître de l'Ouvrage y compris leur protection contre les agents atmosphériques et contre le vol.

L'Entrepreneur doit signaler toutes découvertes, telles que pièces anciennes, statues et autres objets pouvant avoir une valeur historique.

Le propriétaire, s'il le juge utile pour s'assurer la propriété exclusive des objets qui pourraient être découverts en cours des travaux de démolitions ou de fouilles et qui représenteraient un caractère légal d'un trésor, peut exiger que les ouvriers employés à ces travaux renoncent formellement par écrit aux dispositions de l'article 716 du Code Civil de la Loi 1803-04-19.

Dans ce cas, l'Entrepreneur doit justifier de cette renonciation. Il est précisé que les dispositions de l'article 716 seront appliquées en ce qui concerne tout ce qui aurait trait à l'archéologie

02.02.04 Organisation des chantiers, mesures de sécurité

Les travaux seront exécutés en prenant en compte toutes les sujétions s'y appliquant, dont notamment :

- L'environnement des différentes zones d'interventions du chantier et particulièrement la position de l'opération en zone urbaine dense
- Les conditions d'accès, de circulations urbaines et des contraintes municipales et/ou coude de la route en matière d'accès et de circulations des véhicules lourds et légers.
- La qualité et la nature des terrains
- Les réglementations actuelles en vigueur par rapport au domaine public.
- La présence de nombreux réseaux secs et/ou humides enterrés
- La présence de nombreux réseaux aériens et particulièrement en façades des bâtiments
- La présence de réseaux existants en sous-sols
- Le trafic routier dans les différentes voies et artères de cette partie d'ALBI qui sont fréquentées par les populations environnantes lors des départs et sorties aux heures de bureau et rentrées / sorties scolaires.

Installation de chantier

L'installation de chantier est incluse dans le forfait et comprend notamment les sujétions et fournitures suivantes :

Signalisations et dispositifs de sécurité de chantier tels que définis dans les PPSPS ou demandés par le coordonnateur sécurité.

L'entrepreneur assurera pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection efficace de tous les ouvrages et matériels exécutés ou mis en place par ses soins.

L'entrepreneur assurera pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection des personnels travaillant sur le chantier.

En particulier, lors des démolitions manuelles ou assistées manuellement, tous les dispositifs contre les chutes de personnes ou de matériels ou matériaux seront mis en place après agrément par le coordonnateur SPS.

Accès au chantier, livraisons et exécutions des matériaux

L'entreprise est réputée avoir apprécié les difficultés d'accès au chantier et ses prix comprennent toutes les sujétions liées aux conditions d'accès.

L'entreprise devra étudier les cheminements utilisés par les véhicules en coordination avec les responsables de la Mairie et prendre toutes les dispositions qui lui seront demandées pour minimiser les nuisances telles que bruit, poussière, etc.

Les rues fréquemment utilisées seront régulièrement nettoyées et l'entreprise aura à sa charge les remises en état éventuelles.

Voies publiques et privées

L'entrepreneur sera responsable des dommages causés par ses engins et camions sur la voirie publique et privée.

L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour éviter, dans la mesure du possible, les chutes de terre ou de matériaux sur les voies publiques ou privées empruntées par son matériel.

Il effectuera en permanence les nettoyages et les ébouages avec le biais d'une balayeuse.

- Il sera procédé au minimum à un nettoyage hebdomadaire (le jeudi ou le vendredi) des voies de circulations environnantes à la zone des travaux par engin type « balayeuse-laveuse » à charge de l'entreprise. Suivant ordre du Maître d'œuvre, la fréquence de ces nettoyages sera augmentée suivant l'état de salissure constaté aux abords du chantier.

Végétation et Mobilier Urbain existant

L'Entrepreneur prendra à ses risques, frais et périls, toutes les dispositions particulières pour protéger la végétation existante et le mobilier urbain ou signalisation à conserver aux abords de la zone de démolition.

Avant les travaux, l'entrepreneur établira tout contact avec les services municipaux de voiries pour la dépose de toutes signalisations verticales ou horizontales ainsi que la dépose des appareils d'éclairage public situés aux abords de la parcelle des constructions à démolir.

Riverains

L'entrepreneur mettra en place tous les dispositifs de protection de façon à ne pas perturber les activités des riverains et voisins qui devront rester normales, à savoir :

- Les travaux bruyants ne seront effectués que les jours ouvrables et pendant la tranche horaire diurne : 9 heures- 18 heures
- Les démolitions de gravois seront (abondamment) arrosées pour neutraliser les dégagements de poussières.
- Interdiction de feu et brûlage de matériaux sur le chantier.

L'entreprise adjudicataire est tenue de prendre à sa charge tous les désordres pouvant être subis par les riverains du fait du chantier :

- occupation temporaire,
- remise en état des clôtures,
- privation de jouissance,
- désordres causés aux constructions voisines,
- désordre ou incident sur les réseaux publics.

Pompage

Durant toute la durée du chantier de démolition l'entrepreneur devra organiser à sa charge tout pompage et en particulier dans le sous ou le Rez-de-Jardin, dans le cas d'une accumulation d'eau.

02.02.05 Manutention des matériaux

Les matériaux et gravois seront manutentionnés de telle façon que le voisinage et les résidents ne soient pas incommodés ni par le bruit, ni par des projections de débris et poussières.

Les matériaux seront obligatoirement arrosés au jet avant leur manutention et ce de manière opérationnelle en permanence.

Le trafic inhérent aux travaux de démolition devra obligatoirement être limité aux accès extérieurs. Tout trafic en Centre-Ville étant interdit.

Les horaires de travail seront obligatoirement compris entre 7h00 et 19h00 du lundi au vendredi. Toute intervention en dehors de cette plage horaire devra être soumise à autorisation du maître d'œuvre ou du maître d'ouvrage.

Si les conditions météorologiques de vitesse du vent sont supérieures à 60km/h, les travaux générant des poussières seront obligatoirement arrêtés.

02.02.06 Propriété des matériaux

L'ensemble des matériaux, ouvrages ou équipements présents dans l'emprise des zones à démolir devient la propriété de l'entreprise.

02.02.07 Nettoyage chantier

L'entreprise assurera le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition. Une attention toute particulière est attirée sur le maintien en état de propreté des voies d'accès et des aires de stockage.

02.02.08 Evacuation des déchets

L'entrepreneur effectuera toutes démarches et obtiendra toutes autorisations, nécessaires, pour évacuer aux centres d'enfouissements, de traitements ou de valorisation les déchets issus de sa prestation. Les déchets seront triés selon 3 grandes familles :

- les Inertes
- les Déchets Industriels Banals (DIB)
- les Déchets Industriels Spéciaux (DIS) et notamment des matériaux à base d'amiante.

L'incidence financière du traitement des déchets restera à la charge complète de l'entreprise.

Il aura également pris soin de vérifier que la nature des dépôts soit compatible aux différentes classes des centres ou dépôts de la destination finale des déchets.

Les gravois seront évacués sans attendre. Il est interdit de les stocker et les entasser suivant les différentes zones de travaux sur des planchers intermédiaires ou au droit des cavités, sauf renforcement préalable et étaievements adéquats de ceux-ci.

Les camions transportant des matériaux ou des déchets seront systématiquement bâchés par un filet ou tout autre dispositif afin d'éviter toutes chutes et envois.

Bordereau de suivi des déchets

Tous les déchets évacués et sans exception feront l'objet d'un suivi grâce à l'établissement des bordereaux de suivi des déchets qui seront complétés par les entreprises en charge de l'évacuation des déchets et retournés au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre en chaque fin de mois.

Les bordereaux utilisés seront du modèle CERFA N° 12571 1 et comporteront obligatoirement :

- les renseignements d'identités des 3 intervenants dans le traitement des déchets (producteur, transporteur, destinataire du traitement des déchets),
- les dates de collecte, transport et de prise en charge des déchets
- l'indication de la capacité de la benne
- le poids à la pesée de la benne
- tous les autres renseignements à préciser sur le bordereau

Les envois de ces bordereaux mensuels seront complétés par un bilan récapitulatif des déchets du mois, évacués et traités. Les documents transmis seront des originaux lisibles.

02.02.09 Récupérations

Aucune récupération d'ouvrages existants n'est prévue. Il est également rappelé qu'il n'est pas autorisé de céder au voisinage ou à toutes autres personnes des matériaux issus de la démolition sans l'accord du Maître d'ouvrage.

02.02.10 Réception des ouvrages

En fin de l'intervention du présent lot, il sera procédé à la réception contradictoire des lieux et travaux réalisés avec l'entrepreneur et avec la Maîtrise d'œuvre.

02.02.11 Responsabilité

L'Entrepreneur assurera l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute et restera toujours responsable, civilement :

- de ses travaux
- des dégradations causées aux constructions voisines, existant sur le site, ou riveraines appartenant à des tiers
- des dégradations causées à la voie publique et aux divers réseaux publics et privés
- du transport des déchets et gravois vers les centres d'enfouissements ou centres de tris autorisés

En cas de détérioration, les reprises ou remises en l'état à l'identique seront exécutées par l'entreprise et à ses frais.

02.03. LIMITES DE PRESTATIONS

02.03.01 Gros-œuvre

L'entrepreneur du lot DEMOLITION doit :

- La réception contradictoire avec les lots Gros-œuvre, Façades, par l'établissement d'un compte rendu écrit transmis au Maître d'œuvre
- Le rebouchage des trous et des parties de trous résultants de la démolition avec le matériau adéquat.

02.03.02 Voirie réseaux divers

L'entrepreneur du lot DEMOLITION doit :

- La réception contradictoire avec le lot VRD et Espaces Verts par l'établissement d'un compte rendu écrit transmis au Maître d'œuvre.

02.04 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Tous les matériaux devront être évacués dans une déchetterie.

02.04.01 Constats d'huissier

L'entreprise aura à sa charge les deux constats d'huissier (avec photographies) avant et après travaux. Une copie des constats en original couleur sera remise au Maître d'œuvre, au Maître d'ouvrage.

Ces constats porteront sur :

- Les voiries environnantes au chantier y compris bordures, trottoirs, mobiliers urbains, plantations, revêtements circulables.
- La signalisation verticale et horizontale existante des abords
- La végétation existante à conserver hors et dans les zones du chantier
- Réseaux secs ou humides existants à conserver hors et dans le chantier y compris borne d'incendie, poteaux éclairage ou distribution électrique
- L'état des murs et clôtures des mitoyens
- L'état des murs des maisons et bâtiments mitoyens
- L'état des pylônes, mâts et tous autres supports existants
- Les parcelles privatives mitoyennes

02.04.02 Alimentation du chantier

Le lot Electricité mettra à disposition de l'entreprise, des coffrets électriques de chantier et ce durant toute la durée des travaux de ce présent lot.

Le lot Plomberie mettra à disposition de l'entreprise une alimentation d'eau et ce durant toute la durée des travaux de ce présent lot.

La position des robinets de puisage est repérée sur le plan d'installation de chantier.

02.04.03 Dispositifs provisoires

L'entrepreneur aura à sa charge les formalités d'obtention de voirie et acquittera les droits correspondants.

Il installera les signalisations provisoires suivantes lors des travaux de voirie :

- Signalisation publique diurne et nocturne pour les parties de voies déviées ou rétrécies, et il mettra en œuvre tous les ouvrages de protection nécessaires (platelages, tunnels, dispositifs provisoires de franchissement pour véhicules, deux roues et piétons, etc..)
- Panneaux de signalisation directionnels afin de baliser, d'informer et de gérer les accès des véhicules, des deux roues et des piétons...

Il devra également le repliement et l'évacuation des signalisations provisoires en fin de travaux.

02.04.04 Protection des ouvrages conservés

Pendant et après la déconstruction, durant des épisodes pluvieux ou en cas d'absence sur le chantier, le présent lot devra protéger la zone par des Bâches « Etanches » tendues sur structures légères métalliques pour évacuer le plus gros des eaux de pluie.

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la protection des ouvrages, existants à conserver situés sur l'emprise du chantier dès l'ouverture du chantier, et durant toute la durée de son intervention.

Les protections seront réalisées par tout moyen approprié y compris dépose et évacuation en fin de chantier.

En cas de détérioration, l'entreprise aura à sa charge tous les frais liés au remplacement par un ouvrage identique. Cela vaut pour les ouvrages à l'intérieur, à l'extérieur ou en mitoyenneté de l'emprise des travaux.

Localisation : Ensemble des ouvrages existants conservés à proximité des ouvrages démolis au titre du présent marché.

02.04.05 Modalités de chantier

Il est rappelé qu'aucun transbordement en dehors des limites de chantier n'est autorisé. Toute dérogation à cette règle devra faire l'objet d'une demande écrite et d'une étude avec le maître d'œuvre.

Les voies de chantier seront définies suivant les voiries existantes afin de limiter le coût de ce poste.

L'entreprise fournira un plan d'installation de chantier pour validation par la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise titulaire du marché sera responsable de l'ouverture et de la fermeture quotidienne du chantier.

Les zones de risque de chutes de matériaux (obligatoirement à l'intérieur de la zone de chantier) devront être matérialisées pour chaque bâtiment.

Une ligne téléphonique (fixe ou portable) permettra de contacter les secours à tout moment depuis la cabane de chantier

Rappel des numéros de secours :

- 18 (pompiers depuis fixe)
- 112 (urgences depuis portable)

Tout sous-traitant devra être déclaré et accepté par le Maître d'Ouvrage avant intervention. Le titulaire du marché est responsable des ouvrages et actes du sous-traitant.

L'entreprise devra présenter les lieux d'évacuation de chaque type de déblais/gravats/déchets.

Si un lieu d'évacuation doit être modifié en cours de chantier, la maîtrise d'œuvre devra être prévenue au préalable.

02.04.06 Préparation du chantier

L'entrepreneur aura à sa charge, en période de préparation, avant le démarrage proprement dit des travaux de déconstruction et démolition, l'établissement d'un programme d'exécution calé sur le calendrier prévisionnel de l'opération.

A ce titre l'entrepreneur aura à sa charge, au minimum :

- L'examen complet des bâtiments et ouvrages à démolir ainsi que l'inspection visuelle des ouvrages et constructions conservées afin d'arrêter les dispositions minimales nécessaires à la protection de ses ouvrages.
- L'analyse des renseignements recueillis lors d'examen complet avec notamment :
 - La nature, la résistance et la stabilité des constructions à démolir,
 - La mise en place des mesures de protection des travailleurs
- L'établissement d'un programme d'exécution définissant les phases successives des travaux dans le respect des règles de l'art de la démolition et du calendrier prévisionnel. Ces plans seront analysés au regard de leur incidence sur l'hygiène et la sécurité des travailleurs de façon à définir :
 - Les mesures de protection associées à chaque poste de travail
 - Les mesures nécessaires pour assurer la stabilité des divers éléments au cours de la démolition
 - Les instructions définissant sans ambiguïté les actions à mener par les intervenants de l'entreprise sur site

Il est précisé à l'entreprise qu'elle devra intégrer dans ses sujétions d'exécution :

- Ne pas causer de gênes aux bâtiments en activité à proximité des démolitions
- Prendre en compte les risques engendrés par les bâtiments en activité à proximité des démolitions

Travaux préparatoires

Suivant les procédés et les moyens envisagés, ainsi que le programme d'exécution établi par l'entrepreneur, les travaux suivants sont le cas échéant à prévoir :

- Etalement des baies et le renforcement des planchers existants à chaque fois que la sécurité des travailleurs est engagée.
- Sur les réseaux EP, EU et EV issus des bâtiments à déconstruire, il sera prévu le bouchonnage au ciment au départ des antennes de ces réseaux côté collecteur afin d'éviter la pollution des canalisations conservées.

02.04.07 Descentes EP provisoires

Mise en place de descentes d'eaux pluviales provisoires constituées par :

- Descentes EP en PVC teinte gris
- Section adaptée aux surfaces de couverture et terrasse
- Fixations boulonnées par colliers PVC depuis l'ossature
- Les chutes seront ramenées au sol pour évacuation sur la voirie
- Sont compris tous les accessoires tels que manchons, coudes, colliers de fixations.....

02.04.08 Travaux de déshabillage et d'évacuation des matériels et mobiliers laissés en place

La première phase de la déconstruction consiste au démontage des ouvrages, des installations et équipements non incorporés au gros œuvre et qui peuvent être désolidarisés avant fragmentation.

Ces opérations permettront à terme la gestion de ces déchets sur l'aire de tri aménagée sur le site et l'évacuation de ces derniers vers les centres de stockage agréés ou les filières de recyclage appropriées. L'entrepreneur aura également à sa charge l'évacuation en décharge des matériels et mobiliers laissés en place.

Pour les installations techniques particulières, les certificats de destruction seront fournis à la maîtrise d'ouvrage conformément aux textes en vigueur.

02.04.09 Travaux de démolition et de déconstruction

Localisation : Selon plans de repérage Architecte démolition N°101-103-104-105-106-

Phase 1 : Dépose - Démolition –Déconstruction

Phase 2 : Dépose - Démolition –Déconstruction

02.04.09.00 Déconstruction et démolition en extérieur suivant plan 101-Plan masse-VRD – 141 Plans réseaux extérieurs existants

Phase 1 :

Dépose sur 5 ml du mur bahut clôture et du grillage pour accès stockage chantier et évacuation déchetterie

Dépose sur 6 ml du mur bahut clôture et du grillage pour accès stockage chantier et évacuation déchetterie

Dépose enclos déchets et évacuation déchetterie

Dépose panneau signalétique sur façade Sud et évacuation déchetterie

Dépose Cours Anglaises et évacuation déchetterie

Déconstruction des murs en béton et poteaux et évacuation déchetterie

Sciage des parties de coques en béton formant couverture et évacuation déchetterie

Déconstruction de tous revêtements de sols extérieurs et dallages béton compris dans le patio, (enrobés de toutes natures, dallages, rampes, bordures) – Attention à conserver et protéger : regards, tampons, réseaux (EP, ELEC, Fibre), et évacuation déchetterie

Dépose végétation arbres et arbustes (lauriers rose, amandier, cyprès, de toutes essences et natures...), dessouchage, et évacuation déchetterie

Dépose espaces vert et bordures béton et évacuation déchetterie

Dans le patio : déposer végétation et dalles existantes, tous revêtements et murets, tous les terminaux électriques après consignations (réalisées par le lot électricité), et évacuation déchetterie

Ainsi que toutes les parties d'ouvrages mobiles ou immobiles se trouvant dans l'emprise du repérage ROUGE.

Mise en place et fixation d'un film pare-pluie sur les parties à risque en toiture et en façades.

Phase 2 :

Dépose espaces vert et bordures béton sur Façade Nord-Ouest

Dépose grillage souple et grillage rigide portail sur Façade Nord-Ouest

Ainsi que toutes les parties d'ouvrages mobiles ou immobiles se trouvant dans l'emprise du repérage BLEU.

Localisation : Suivant plan de démolition Architecte 101-141

02.04.09.01 Déconstruction et démolition suivant plan 102-Plan RDC démolition

Phase 1 :

Dépose soigneuse des ensembles menuisées « Accès Hall » en façade Sud et évacuation en déchetterie
Dépose ensemble Menuisé dans SAS 1 du Hall et évacuation en déchetterie. Les cylindres +clés sont à récupérer et à remettre à la MOE/MOA. Le bâton de porte et les paumelles seront à déposer et à remettre à la MOA.

Dépose candélabres dans patio après consignation des réseaux par le lot électricité

Dans le patio : déposer dalles existantes, tous revêtements et murets, et évacuation déchetterie

Ainsi que toutes les parties d'ouvrages mobiles ou immobiliers se trouvant dans l'emprise du repérage ROUGE.

Phase 1 : Protection des ouvrages conservés durant la phase 1 des Travaux

Réalisation d'une cloison ½ Stil toute hauteur, afin de séparer la zone de travail de la zone des travaux.

La cloison devra être hermétique à l'air, et à la poussière.

Étanchéité à la poussière, finition en périphérie pas joint acrylique, remplissage joint par mousse polyuréthane.

Cloison intérieure dans le Hall en façade Sud.

Fourniture et pose suivant les prescriptions du fabricant de cloisons ½ Stil type BA13 de Placoplatre ou similaire.

Ces cloisons auront une épaisseur de 72 mm, elles seront constituées

D'une ossature type Stil M48 avec plaques de plâtre type BA 13 simple parement d'un côté de l'ossature métallique.

Réaction au feu M1. Euroclasse : A2 s1 d0

Les plaques de plâtre seront conformes à la norme NF EN 520 +A1.

Remplissage en laine de verre, par panneau semi-rigide revêtu d'un surfacage kraft d'épaisseur 60mm ces panneaux seront de type GR32 Revêt Kraft de chez ISOVER, ou similaire.

L'étanchéité au sol sera assurée par une bande de mousse sous le rail et un joint mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE (bande + enduit). Un joint bande + enduit sera réalisé en partie haute, entre plafond et cloison.

Traitement des joints par calicots et enduit appliqué en 3 passes minimum pour un fini prêt à recevoir une peinture, la finition des joints sera reprise tant que les supports seront jugés inacceptables par le peintre et l'Architecte.

Il sera prévu la mise en place de polyane sous les cloisons.

Localisation : Suivant plan Architecte 101B

Phase 1 : Protection des menuiseries extérieures conservées

Protections PT1

Réalisation des protections des menuiseries extérieures pas plaques type OSB + Pare pluie, sur les façades, Sud et Ouest.

Protections PT2

Réalisation des protections des menuiseries extérieures par Polyane, dans le patio, sur les façades, Sud et Ouest en Phase 1 et façade Est en phase 2.

Protection de la Trappe VS en façade Est, par plaque de coffrage.

Protection des châssis dans Z2-1 (Incubateurs) et Z2-2 (Laverie Autoclave). Protection par OSB et pare pluie côté extérieur et contre-plaqué à l'intérieur du bâtiment.

Phase 2 :

Dépose des menuiseries extérieures sur façades Nord, Est Sud et Ouest, selon plan de repérage et évacuation en déchetterie.

Dépose structure et murs en béton et de toute nature en RDC, et évacuation en déchetterie.

Dépose de cloisons intérieures toute hauteur en RDC et évacuation en déchetterie

Dépose des châssis etc...et tous les éléments Bois mobiles et immobiles.

Dépose des Menuiseries intérieures (placards, portes de distribution...), et évacuation en déchetterie

Sciage dans mur existant en béton, et évacuation déchetterie.

Dépose des Faux plafonds de toute nature et terminaux après consignation des réseaux par le lot électricité, et fluides spéciaux, et évacuation en déchetterie

Dépose des revêtements de sols et chapes existants et évacuation en déchetterie

Dépose de tout élément métallique

02.04.09.02 Déconstruction et démolition suivant plan 101C Plan R+1 démolition

Phase 1 :

Dépose des couvertures en béton et bacs acier + isolants et évacuation en déchetterie, ainsi que les souches des toitures, et équipements fluides, à évacuer en déchetterie.

Dépose des grilles de ventilation et évacuer en déchetterie.

Dépose de tous revêtements de sols de toute nature et évacuation en déchetterie.

Dépose de tous les doublages intérieur, isolation et bardage extérieur et évacuer en déchetterie.

Phase 1 : Protection des menuiseries extérieures conservées

Réalisation des protections des menuiseries extérieures pas plaques type OSB + Pare pluie au R+1, sur façades Est et Sud, selon repérage du plan 101C

Phase 2 :

Dépose des menuiseries extérieures sur façades Est Sud, selon plan de repérage, au R+1.

Dépose de la cloison du Bureau 1 au R+1, selon plan de repérage.

Localisation : Suivant plan de démolition Architecte 101C

02.04.09.03 Déconstruction et démolition en extérieur suivant Plans de Façade 130-133 et Coupes 120-121

Phase 1 :

Dépose trop plein et descentes EP sur toiture existante.

Sciage, déconstruction du mur de toutes natures en façades Sud & Ouest.

Dépose des menuiseries, grilles de ventilation, sciage, déconstruction des couvertures, des parements de façade de toute nature.

Phase 2 :

Dépose, déconstruction de le toiture existante en totalité, compris étanchéité, sorties en toitures, après consignations des réseaux fluides.

Sciage, déconstruction des murs de toutes natures en façades et en coupes.

Dépose des menuiseries, grilles de ventilation, sciage, déconstruction des couvertures, des parements de façade de toute nature.

Localisation : Suivant plan de démolition Architecte 130-133 et 120-121

Phase 1 : Tous les matériaux déposés et déconstruits durant la phase 1 seront à trier et à évacuer en déchetterie spécialisée, sauf demande contraire dans le CCTP.

Phase 2 : Tous les matériaux déposés et déconstruits durant la phase 1 seront à trier et à évacuer en déchetterie spécialisée, sauf demande contraire dans le CCTP.

02.04.10 Arrosage par aspersion

Le présent lot durant les déconstructions, démolitions des phases 1 et 2 devra minimiser les poussières.

Pour protéger l'environnement, la nature et les personnes, la lutte anti-poussière sur les démolitions déconstructions est impératif.

Le présent lot devra lutter contre les poussières au moyen d'un arroseur par aspersion.

Localisation : Bâti et extérieur des phases 1 et 2

02.04.11 Nettoyage de chantier

L'entreprise assurera le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition. Une attention toute particulière est attirée sur le maintien en état de propreté des voies d'accès et des aires de stockage.

Il sera procédé au minimum à un nettoyage hebdomadaire (le jeudi ou le vendredi) des voies de circulations environnantes à la zone des travaux par engin type « balayeuse-laveuse » à charge de l'entreprise. Suivant ordre du Maître d'œuvre, la fréquence de ces nettoyages sera augmentée suivant l'état de salissure constaté aux abords du chantier.

Nettoyage des zones de travail (Intérieur et Extérieur)

Le chantier doit être maintenu en permanence en état de propreté. Toutes les entreprises doivent le nettoyage en fin de journée des zones de travail et l'évacuation de leurs propres gravats dans les bennes en respectant les principes du tri sélectif. Les gravats sont mis en dépôt en un point déterminé sur le chantier dans les bennes prévues à cet effet. Leur chargement et leur transport à la décharge sont ensuite effectués chaque fois que nécessaire par le titulaire du lot Gros-œuvre.

A tout moment, le maître d'œuvre ou le pilote pourra effectuer des constats simples sur photo pour les gravats jugés "hors prestation balayage", l'entreprise responsable sera pénalisée dans les conditions de du CCAP. En outre, l'entreprise disposera d'un délai de 4h00 pour évacuer les gravats. Passé ce délai, le maître d'œuvre pourra exiger cette intervention sur simple demande au titulaire du lot Gros-œuvre à un autre lot au choix ou au choix ou à une entreprise de nettoyage extérieure au chantier, aux frais du compte prorata ou à la charge de l'entreprise ou des entreprises responsable(s).

L'entrepreneur désigné responsable par le Maître d'œuvre ne pourra effectuer aucune contestation.

Chaque Entrepreneur, après chaque intervention en un lieu donné, doit laisser l'emplacement propre et libre de tous déchets. Il doit également le nettoyage, la réparation et la remise en état des installations qu'il a salies et/ou détériorées. L'Entrepreneur qui lui succède est en droit d'exiger cet état de propreté avant d'entreprendre ses travaux.

Chaque Entrepreneur aura la charge de procéder au nettoyage de ses propres ouvrages.

De plus, en cours d'exécution, le matériel et les matériaux sans emploi doivent être enlevés du chantier par l'Entreprise propriétaire desdits matériels ou matériaux.

Un nettoyage quotidien est fait, et suivant demande du Maître d'œuvre et de l'O.P.C. après finition de travaux dans une zone ou un local. Les évacuations sont faites dans les mêmes conditions que décrites ci-dessus.

Balayage hebdomadaire des locaux

Chaque fin de semaine, il sera nécessaire de balayer les niveaux du bâtiment et d'évacuer les gravats résiduels aux décharges.

Nettoyage hebdomadaire des parties extérieures

Chaque fin de semaine, il sera nécessaire de balayer les parties non construites du chantier (allées, aires de stockage, zone vie...).

Ce nettoyage sera effectué par les entreprises présentes sur le chantier, sauf si le nettoyage nécessite des moyens mécaniques ou de levage et que ces moyens sont consécutifs à un usage anormal des espaces

communs, auquel cas le nettoyage sera imputé à son auteur, ou pris en charge par le compte prorata lorsque l'auteur ne peut en être déterminé.

Nettoyage des voiries extérieures et des abords

Ce nettoyage sera effectué par le lot Gros œuvre ou le lot VRD, aussitôt qu'il aura été constaté par le Maître d'œuvre que le chantier a porté atteinte à la propreté des voiries publiques extérieures et des abords, hors chantier.

OBSERVATION IMPORTANTE

Les travaux du présent lot comportant, outre ceux décrits ci-avant, toutes les prestations accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état et être parfaitement au courant du programme général des constructions projetées.