

ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHE DE TRAVAUX

TRAVAUX DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DU CENTRE DE BIOLOGIE STRUCTURALE

LOT N° *(A renseigner obligatoirement par le candidat)*

Pouvoir adjudicateur :

INSERM – DELEGATION REGIONALE OCCITANIE MEDITERRANEE
60 rue de Navacelles
34394 Montpellier cedex 5

Cadre réservé à l'administration												
CONTRAT N°												

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - CONTRACTANTS	3
ARTICLE 2 – DISPOSITIONS GENERALES	6
2.1 - Objet.....	6
2.2 - Mode de passation.....	7
2.3 - Forme de contrat	7
2.4 – Clause d’insertion	7
2.5 – Marché réservé	7
ARTICLE 3 - PRIX	7
ARTICLE 4 – DUREE DU MARCHE ET DELAIS D’EXECUTION	12
ARTICLE 5 - PAIEMENT	12
ARTICLE 6 – AVANCE	15
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS.....	22
ANNEXE N° 2 : ENGAGEMENT D’INSERTION	23

ARTICLE 1 - CONTRACTANTS

Entre les soussignés :

INSERM – DELEGATION REGIONALE OCCITANIE MEDITERRANEE

60 rue de Navacelles

34394 Montpellier cedex 53413

Représenté par M. Sylvain BOURGOIN, Le Délégué Régional

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :
Le Délégué Régional, M. Sylvain BOURGOIN

Ordonnateur : Le Délégué régional, M. Sylvain BOURGOIN

Comptable assignataire des paiements : M. David MUNOZ, Agent comptable secondaire et chef des services financiers

et

L'entreprise :

- le contractant se présente seul : *utiliser la formule A*

- le contractant est un groupement : *utiliser la formule B*

FORMULE A

Je soussigné(e),

Nom, Prénom	
Agissant en qualité de	

☐ **m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte**

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Téléphone	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	

Code d'activité économique principale (APE)	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ **engage la société sur la base de son offre**

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Téléphone	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	
Numéro de TVA intracommunautaire	

FORMULE B

Je soussigné(e),

Nom, prénom(s), qualité, :

Agissant en tant que mandataire du groupement (cocher la mention utile) :

☐

Groupement solidaire

☐

Groupement conjoint

Des sociétés suivantes :

Cotraitant n° 1 (mandataire)	
Raison sociale	
Adresse	
Adresse du siège (si différente)	
Téléphone	
Courriel	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	

Cotraitant n° 2	
Raison sociale	
Adresse	
Adresse du siège (si différente)	
Téléphone	
Courriel	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	

Cotraitant n° 3	
Raison sociale	
Adresse	
Adresse du siège (si différente)	
Téléphone	
Courriel	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	

Cotraitant n° 4	
Raison sociale	
Adresse	
Adresse du siège (si différente)	
Téléphone	
Courriel	
Numéro d'identité d'entreprise (SIREN)	
Numéro d'identité d'établissement (SIRET)	
Code d'activité économique principale (APE)	

ARTICLE 2 – DISPOSITIONS GENERALES

2.1 - Objet

Le présent marché a pour objet les travaux de réhabilitation et d'extension du Centre de Biologie Structurale (CBS).

Lieu d'exécution des prestations : 29 rue de Navacelles, 34090 Montpellier.

Le présent acte d'engagement concerne le lot spécifié en première page du présent document.

2.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée pour les **lots 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 17, 18, 19 et 21** est l'appel d'offres ouvert selon les dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

La procédure de passation utilisée pour le(s) **lots 1, 2, 10, 12, 15, 16 et 20 (petits lots)** est la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation selon les dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 2° du code de la commande publique.

2.3 - Forme de contrat

Le présent marché est un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, composé de deux phases de travaux :

- **Phase 1** : construction d'un bâtiment en extension sur 2 niveaux ;
- **Phase 2** : construction d'une extension partielle en R+1 et réaménagement du rez-de-chaussée existant.

Chaque lot donne lieu à un marché.

2.4 – Clause d'insertion

Un dispositif d'insertion est mis en place pour les lots 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13 et 20 du marché, dans les conditions précisées à l'annexe 1 du Cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

Le candidat doit remplir et signer l'annexe n°2 « Engagement d'insertion » du présent acte d'engagement.

Le non-respect de ces obligations entraîne l'application de pénalités prévues à l'annexe 1 du CCAP.

2.5 – Marché réservé

En application de l'article L2113-13 du code de la commande publique, le lot 21 Nettoyage est réservé aux structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail.

ARTICLE 3 - PRIX

Les prestations sont rémunérées par application des prix forfaitaires renseignés ci-dessous et détaillés dans la Décomposition de Prix global est Forfaitaire (DPGF) annexée au présent l'acte d'engagement.

Les prix de la **SOLUTION DE BASE** sont les suivants :

Lot concerné ¹	Intitulé du lot	Montant € HT
<input type="checkbox"/>	Lot 1 - Désamiantage	

¹ Cocher le lot concerné

<input type="checkbox"/>	Lot 2 - Démolition - Déconstruction	
<input type="checkbox"/>	Lot 3 - Gros œuvre	
<input type="checkbox"/>	Lot 4 - Etanchéité	
<input type="checkbox"/>	Lot 5 - Façades ITE	
<input type="checkbox"/>	Lot 6 - Menuiseries extérieures	
<input type="checkbox"/>	Lot 7 - Cloisons - Doublage- Faux Plafond	
<input type="checkbox"/>	Lot 8 - Menuiseries intérieures	
<input type="checkbox"/>	Lot 9 - Revêtements de sols - Faïences	
<input type="checkbox"/>	Lot 10 - Serrurerie	
<input type="checkbox"/>	Lot 11 - Génie climatique	
<input type="checkbox"/>	Lot 12 - Plomberie Sanitaires	
<input type="checkbox"/>	Lot 13 – Electricité courants forts et faibles	
<input type="checkbox"/>	Lot 14 - Electricité Générateur Photovoltaïque	
<input type="checkbox"/>	Lot 15 - Equipement laboratoires	
<input type="checkbox"/>	Lot 16 - Fluides spéciaux	
<input type="checkbox"/>	Lot 17 - Façades et couverture métallique	
<input type="checkbox"/>	Lot 18 - Peinture et finitions	
<input type="checkbox"/>	Lot 19 - Ascenseur	

<input type="checkbox"/>	Lot 20 - Espaces Verts – VRD	
<input type="checkbox"/>	Lot 21 - Nettoyage	
	TVA 20 %	
	TOTAL € TTC	

Les prix des **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)** :

Intitulé du lot	Désignation PSE	Montant € HT par PSE	Montant € HT total
Lot 3 Gros œuvre	PSE 8.2 Escalier extérieur		
	PSE 10.2 Dallage béton local vélos		
	PSE 11.2 Espace coworking		
	PSE 14.2 Réhausse acrotères		
	PSE 15.2 Mur rideau et Brise soleil		
	PSE 16.2 Trémie autoclave		
	PSE 18.2 Cours anglaises		
	PSE 19.2 Alarme intrusion		
Lot 4 Etanchéité	PSE 3.3 Reprise d'étanchéité existante PH RDC (LT Transfo + Local déchets Chimie + Générateur Hélium)		
	PSE 16.3 Trémie Autoclave/Lanterneaux d'éclairage		
	PSE 17.3 Aménagement toiture R+2 avec bois en pin maritime		
Lot 5 Façades ITE	PSE 2.4 Réalisation d'un ite en façades sud-ouest		
	PSE 15.4 Mur rideau et brise soleil escalier façade Sud		
Lot 6 Menuiseries extérieures	PSE 1.5 Remplacement des menuiseries extérieures et volets roulants sur façades Sud et Sud-Ouest – RDC Existant		
	PSE 5.5 Mise en œuvre d'occultations sur la façade Sud du niveau R+1		
	PSE 15.5		

	Mur rideau et brise soleil escalier façade Sud		
	PSE 20.5 Remplacement des menuiseries Aluminium par des menuiseries en PVC		
Lot 7 Cloisons - Doublage- Faux Plafond	PSE 11.6 Espace Coworking		
	PSE 12.6 Reprise placo-peinture existant façade Sud		
Lot 8 Menuiseries intérieures	PSE 6.7 Bloc porte stratifié sur la totalité du projet		
	PSE 7.7 Bloc porte avec Résistance au Feu PF 1/2h sur extension		
Lot 9 Revêtements de sols - Faïences	PSE 8.8 Escalier extérieur		
	PSE 11.8 Espace coworking		
Lot 10 Serrurerie	PSE 8.9 Escalier extérieur		
	PSE 9.9 Sécurisation escalier extérieur		
	PSE 11.9 Espace coworking		
	PSE 17.9 Aménagement toiture R+2		
Lot 17 Façades et couverture métallique	PSE 13.14 Isolation acoustique local technique		
Lot 18 Peinture et finitions	PSE 6.15 Portes stratifiées en lieu et place des portes à peindre		
	PSE 12.15 Reprise placo-peinture R+1 existant façade Sud		

ARTICLE 4 – DUREE DU MARCHE ET DELAIS D’EXECUTION

Le marché prend effet à compter de sa date de notification jusqu’à la fin de la garantie de parfait achèvement.

La date de démarrage de l’exécution des travaux est fixée par un ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

Le délai global de l’opération est fixé à 36 mois. Les délais d’exécution propres à chacun des lots, définis dans le calendrier prévisionnel d'exécution, s’insèrent dans ce délai d’ensemble.

Les délais de travaux intègrent les interventions concomitantes, à proximité ou dans les emprises du titulaire, des autres lots marchés ou prestataires extérieurs.

ARTICLE 5 - PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

☐ **Cas d'un titulaire unique**

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre du marché par virement établi à l'ordre du titulaire (joindre le RIB)

Ouvert au nom de : <u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :

☐ **Cas d'un groupement solidaire sans répartition des paiements**

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché par :

☐ virement sur un compte ouvert au nom du mandataire solidaire (joindre le RIB)

☐ virement sur un compte commun ouvert au nom des cotraitants groupés (joindre le RIB)

Ouvert au nom de :
<u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :

☐ **Cas d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire**

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie à l'annexe 1 du présent acte d'engagement par virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint (joindre les RIB) sur les comptes ci-dessous :

COTRAITANT 1 (mandataire)
Ouvert au nom de :
<u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :
COTRAITANT 2
Ouvert au nom de :
<u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :
COTRAITANT 3
Ouvert au nom de :
<u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :

COTRAITANT 4
Ouvert au nom de :
<u>(Joindre un RIB à entête du partenaire financier)</u>
Pour les prestations suivantes :
Domiciliation :
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : _____
IBAN :
BIC :

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

ARTICLE 6 – AVANCE

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

☐ NON

☐ OUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

ARTICLE 7 – SOUS-TRAITANCE *(à renseigner uniquement si la sous-traitance a lieu)*

Indiquer suivant le cas :

- ☐ pour l'exécution du marché, **je n'envisage pas** de recourir à la sous-traitance
- ☐ pour l'exécution du marché, **nous n'envisageons pas** de recourir à la sous-traitance

Le tableau ci-après indique la nature et le montant que :

- ☐ **j'envisage** de faire exécuter par des sous-traitants payés directement
- ☐ **nous envisageons** de faire exécuter par des sous-traitants payés directement

après avoir demandé leur acceptation au pouvoir adjudicateur ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement

LES PRESTATIONS SOUS-TRAITEES				
Sous-traitant	Prestations	Prix HT	TVA	Prix TTC

ARTICLE 8 - SIGNATURE

Fait en un seul original

A

Le

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement

ARTICLE 09 – ACCEPTATION DE L’OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

<input type="checkbox"/>	Lot 1	Désamiantage
<input type="checkbox"/>	Lot 2	Démolition - Déconstruction
<input type="checkbox"/>	Lot 3	Gros œuvre
<input type="checkbox"/>	Lot 4	Etanchéité
<input type="checkbox"/>	Lot 5	Façades
<input type="checkbox"/>	Lot 6	Menuiseries extérieures
<input type="checkbox"/>	Lot 7	Cloisons - Doublage- Faux Plafond
<input type="checkbox"/>	Lot 8	Menuiseries intérieures
<input type="checkbox"/>	Lot 9	Revêtements de sols - Faïences
<input type="checkbox"/>	Lot 10	Serrurerie
<input type="checkbox"/>	Lot 11	Génie climatique
<input type="checkbox"/>	Lot 12	Plomberie - Sanitaires
<input type="checkbox"/>	Lot 13	Electricité courants forts et faibles
<input type="checkbox"/>	Lot 14	Electricité Générateur Photovoltaïque
<input type="checkbox"/>	Lot 15	Equipeement laboratoires
<input type="checkbox"/>	Lot 16	Fluides spéciaux
<input type="checkbox"/>	Lot 17	Façades et couverture métallique
<input type="checkbox"/>	Lot 18	Peinture et finitions
<input type="checkbox"/>	Lot 19	Ascenseur
<input type="checkbox"/>	Lot 20	VRD - Espaces Verts
<input type="checkbox"/>	Lot 21	Nettoyage

Prestation(s) supplémentaire(s) retenue(s)

	Intitulé du lot	Désignation PSE
<input type="checkbox"/>	Lot 3 Gros œuvre	PSE 8.2 Escalier extérieur
<input type="checkbox"/>		PSE 10.2 Dallage béton local vélos
<input type="checkbox"/>		PSE 11.2 Espace coworking
<input type="checkbox"/>		PSE 14.2 Réhausse acrotères
<input type="checkbox"/>		PSE 15.2 Mur rideau et Brise soleil
<input type="checkbox"/>		PSE 16.2 Trémie autoclave
<input type="checkbox"/>		PSE 18.2 Cours anglaises
<input type="checkbox"/>		PSE 19.2 Alarme intrusion
<input type="checkbox"/>	Lot 4 Etanchéité	PSE 3.3 Reprise d'étanchéité existante PH RDC (LT Transfo + Local déchets Chimie + Générateur Hélium)
<input type="checkbox"/>		PSE 16.3 Trémie Autoclave/Lanterneaux d'éclairement
<input type="checkbox"/>		PSE 17.3 Aménagement toiture R+2 avec bois en pin maritime
<input type="checkbox"/>	Lot 5 Façades ITE	PSE 2.4 Réalisation d'un ite en façades sud-ouest
<input type="checkbox"/>		PSE 15.4 Mur rideau et brise soleil escalier façade Sud
<input type="checkbox"/>	Lot 6 Menuiseries extérieures	PSE 1.5 Remplacement des menuiseries extérieures et volets roulants sur façades Sud et Sud-Ouest – RDC Existant
<input type="checkbox"/>		PSE 5.5 Mise en œuvre d'occultations sur la façade Sud du niveau R+1
<input type="checkbox"/>		PSE 15.5 Mur rideau et brise soleil escalier façade Sud
<input type="checkbox"/>		PSE 20.5 Remplacement des menuiseries Aluminium par des menuiseries en PVC
<input type="checkbox"/>	Lot 7 Cloisons - Doublage- Faux Plafond	PSE 11.6 Espace Coworking
<input type="checkbox"/>		PSE 12.6 Reprise placo-peinture existant façade Sud

<input type="checkbox"/>	Lot 8 Menuiseries intérieures	PSE 6.7 Bloc porte stratifié sur la totalité du projet
<input type="checkbox"/>		PSE 7.7 Bloc porte avec Résistance au Feu PF 1/2h sur extension
<input type="checkbox"/>	Lot 9 Revêtements de sols - Faïences	PSE 8.8 Escalier extérieur
<input type="checkbox"/>		PSE 11.8 Espace coworking
<input type="checkbox"/>	Lot 10 Serrurerie	PSE 8.9 Escalier extérieur
<input type="checkbox"/>		PSE 9.9 Sécurisation escalier extérieur
<input type="checkbox"/>		PSE 11.9 Espace coworking
<input type="checkbox"/>		PSE 17.9 Aménagement toiture R+2
<input type="checkbox"/>	Lot 17 Façades et couverture métallique	PSE 13.14 Isolation acoustique local technique
<input type="checkbox"/>	Lot 18 Peinture et finitions	PSE 6.15 Portes stratifiées en lieu et place des portes à peindre
<input type="checkbox"/>		PSE 12.15 Reprise placo-peinture R+1 existant façade Sud

La présente offre est acceptée pour un montant total de :

€ HT	
TVA 20%	
€ TTC	

A

Le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur,

,

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A

Le

Signature

ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			

ANNEXE N° 2 : ENGAGEMENT D'INSERTION

L'engagement d'insertion concerne le lot suivant :

<input type="checkbox"/>	3	Gros œuvre
<input type="checkbox"/>	4	Etanchéité
<input type="checkbox"/>	5	Façades ite
<input type="checkbox"/>	6	Menuiseries extérieures
<input type="checkbox"/>	7	Cloisons-Doublages-Faux plafonds
<input type="checkbox"/>	9	Revêtements de sols et faïences
<input type="checkbox"/>	10	Serrurerie
<input type="checkbox"/>	11	Génie climatique
<input type="checkbox"/>	13	Electricité courants forts et faibles
<input type="checkbox"/>	20	VRD – Espaces verts

Je soussigné(e),

Entreprise :

.....
Nom et prénom du signataire :

.....
Qualité :

.....
DECLARE avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières du marché et de son annexe n°1 concernant les dispositions relatives à l'action obligatoire d'insertion en faveur des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

M'ENGAGE, si je suis déclaré(e) attributaire du présent lot, à :

- réserver, dans l'exécution du marché concerné, un nombre d'heures d'insertion, sur la durée du chantier, au moins égal à celui indiqué dans l'annexe n°1 du cahier des clauses administratives particulières ;
- à prendre contact avec le référent désigné dans l'annexe n°1 du cahier des clauses administratives particulières, afin de préciser les modalités de mise en œuvre de la clause ;
- à fournir, à la demande du maître d'ouvrage ou de la facilitatrice clauses sociales et dans le délai qui me sera imparti, toutes informations utiles à l'appréciation de la réalisation de l'action d'insertion.

Pour le titulaire
(signature)