

DIM R426/Version 1.8

Références : A14B2517/001-1/INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA RECHERCHE  
MEDICALE/PBAVTD/ECO  
Date d'édition : 12/03/2025  
Contrat N° : A14-B-2025-004U/0

## RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION MISSION REALISEE LE 25/02/2025

### CONCLUSION

Dans le cadre de notre mission, il a été détecté des revêtements contenant plomb avec des seuils de **0.0mg/cm2 à 0.2mg/cm2**  
Il appartiendra aux acteurs de l'opération de respecter leurs obligations réglementaires respectives lors des phases de conception et de réalisation des travaux.

Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement.

L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées.  
**Il n'existe pas de valeur de seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb.**

#### Désignation - Adresse du bien

INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA  
RECHERCHE MEDICALE  
29 RUE DE NAVACELLES  
34090 MONTPELLIER

#### Propriétaire

INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA  
RECHERCHE MEDICALE

#### Donneur d'ordre

INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA  
RECHERCHE MEDICALE  
60 RUE DE NAVACELLES  
34090 MONTPELLIER



Signature

Le diagnostiqueur  
Etienne COUDERC

#### Réalisation du diagnostic

Diagnosticteur : COUDERC Etienne  
Chargé d'affaire : COUDERC Etienne  
Organisme d'assurance EUROMAF Police 7006693/S

# TABLE DES MATIERES

RAPPEL DE LA COMMANDE.....	3
DESCRIPTION DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	4
LISTE DES LOCAUX.....	5
METHODOLOGIE EMPLOYEE.....	6
RESULTATS DES MESURES.....	8
PRESENTATION DES RESULTATS.....	8
RESUME.....	18
ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION.....	19
ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION 2.....	20
ANNEXE - CROQUIS.....	22
ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE.....	23

# RAPPEL DE LA COMMANDE

## Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail.  
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants.  
Etabli conformément à la norme Norme NF X 46 035 de juin 2021.

## Descriptif exhaustif de la mission et périmètre des travaux

Travaux de réhabilitation de la partie Sud-Est du RDC existant :

- remplacement de la couverture par un plancher haut en béton,
- remplacement de certains murs de façade,
- mise en oeuvre d'une isolation thermique extérieure,
- création d'ouverture en façades,
- remplacement de menuiseries extérieures,
- rénovation intérieure (sols, murs, plafonds),
- intervention sur les réseaux et équipements techniques,
- interventions dans le vide sanitaire avec création de nouveaux réseaux, la dépose de certains réseaux existants, création de sous-oeuvre sur fondations pour la création de passage d'homme.

## Documents transmis par le donneur d'ordre

Plan des locaux : Plan Etat des lieux avec localisation de la zone de travaux et Plan Projet  
Anciens rapports : Rapport APAVE n°1067 du 24/06/1998

# DESCRIPTION DU BIEN OBJET DE LA MISSION

Dénomination du bâtiment	INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA RECHERCHE MEDICALE
Fonction principale du bâtiment	Bureaux
Type d'ouvrage	Bâtiment
Date du permis de construire	Non communiquée
Nombre de bâtiments	1
Nombre de niveaux	1
Occupation du bien	Propriétaire
Adresse	29 RUE DE NAVACELLES 34090 MONTPELLIER
Propriétaire	INSTITUT NATIONAL DE LA SANTE ET DE LA RECHERCHE MEDICALE
Présence d'un accompagnateur	oui Monsieur Stéphane TARTON

# L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

## Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Numéro du dossier SIGIS : T340609  
Date de déclaration : 2022-12-23  
Nom du titulaire : cadmium 109  
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ALLIZARD Franck

### Informations de l'appareil

Fabricant de l'appareil : FONDIS Electronic	Nature du radionucléaire : cadmium 109
Modèle de l'appareil : FENX2	Date du dernier chargement de la source : 2024-03-01
N° de série : 24-1062	Activité de la source à cette date : 370Mbq

### Zone 1 de la planche étalon

N° NIST de l'étalon : SRM 2574  
Fabriquant de l'étalon : FONDIS Electronic  
Concentration : 0.71 mg/cm² +/-0.08 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
Début de mission	1	2025-02-25	0.72
Fin de mission	164	2025-02-25	0.71

### Zone 2 de la planche étalon

N° NIST de l'étalon : SRM 2575  
Fabriquant de l'étalon : FONDIS Electronic  
Concentration : 0.31 mg/cm² +/-0.02 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
Début de mission	2	2025-02-25	0.31
Fin de mission	165	2025-02-25	0.32

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

# LISTE DES LOCAUX

## Locaux visités

Niveau	Local
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-5
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-6
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-7
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-8
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-10
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-12
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-13
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z1-3 bis
REZ DE CHAUSSEE	Patio
REZ DE CHAUSSEE	Placard Technique Electrique
REZ DE CHAUSSEE	Vestiaires blouses
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z2-1
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z2-2
REZ DE CHAUSSEE	Dégagement devant Z2-2
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z2-15
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z2-18
REZ DE CHAUSSEE	Pièce Z2-19

## Locaux non visités

Niveau	Local	Commentaires	Moyens d'accès
Aucun local non visité			

## Locaux non concernés

Niveau	Local	Commentaires
	VIDE SANITAIRE	
	TOITURE	
	FACADES	
	PARKING	

# METHODOLOGIE EMPLOYEE

## Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil à source sont d'une précision égale à  $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$ . Le seuil de détection limite est de  $0,3 \text{ mg}$  de plomb/ $\text{cm}^2$  et le seuil haut est de  $80 \text{ mg/cm}^2$ .

## Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

## Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes...) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

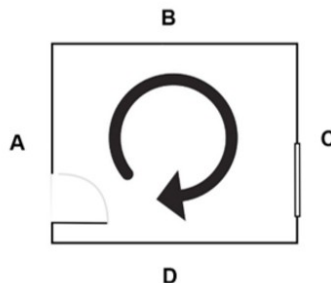
## Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local. Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire. La zone « plafond » est indiquée en clair.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

Seules les surfaces directement accessibles sont testées.



## Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage et PVC ne sont pas visés par le présent rapport.

## Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale...), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal...) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient)
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes)
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peuvent constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local
- une porte et son huisserie dans un même local
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches
- l'ensemble des contremarches
- l'ensemble des balustres
- le limon
- la crémaillère
- la main courante
- le plafond.

## **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux des pages suivantes.

## **Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x**

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur nominative (ex : 13,4) et l'écart relatif (ex : +/- 0,05).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

## **Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire**

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb - Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

# RESULTATS DES MESURES

## PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite précédemment.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- La zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-5

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
3	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
4					0.01	0.01		
5	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.01	0.01	Aucun	
6					0.19	0.1		
7	Zone B	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.20	0.1	Aucun	
8					0.09	0.09		
9	Zone C	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
10					0.04	0.04		
11	Zone D	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.02	0.02	Aucun	
12					0.08	0.08		
13	Zone E	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
14					0.01	0.01		
15	Zone F	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	
16	Zone F	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.11	0.06	Aucun	
17					0.10	0.10		

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-6

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	Prélèvement	Observations
18	Zone A	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.08	0.08	Aucun	
19					0.10	0.10		
20	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.05	0.05	Aucun	
21					0.01	0.01		
22	Zone B	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.02	0.02	Aucun	
23					0.00	0.00		
24	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.08	0.08	Aucun	
25					0.04	0.04		
26	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
27					0.17	0.09		
28	Zone D	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-7

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	Prélèvement	Observations
29	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.15	0.08	Aucun	
30					0.18	0.09		
31	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.11	0.06	Aucun	
32					0.01	0.01		
33	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
34					0.12	0.06		
35	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.15	0.08	Aucun	
36					0.13	0.07		
37	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
38					0.10	0.10		
39	Zone D	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	

**REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-8**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
40	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.14	0.07	Aucun	
41					0.16	0.08		
42	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
43					0.02	0.02		
44	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.01	0.01	Aucun	
45					0.06	0.06		
46	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.11	0.06	Aucun	
47					0.03	0.03		
48	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.16	0.08	Aucun	
49					0.14	0.07		

**REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-10**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
50	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
51					0.08	0.08		
52	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.16	0.08	Aucun	
53					0.06	0.06		
54	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
55					0.11	0.06		
56	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.00	0.00	Aucun	
57					0.06	0.06		
58	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.20	0.1	Aucun	
59					0.11	0.06		
60	Zone D	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	
61	Zone E	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-12

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
62	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.11	0.06	Aucun	
63					0.07	0.07		
64	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.03	0.03	Aucun	
65					0.00	0.00		
66	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.00	0.00	Aucun	
67					0.04	0.04		
68	Zone C	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
69					0.03	0.03		
70	Zone C	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	
71	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.12	0.06	Aucun	
72					0.06	0.06		

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-13

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
73	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.14	0.07	Aucun	
74					0.05	0.05		
75	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
76					0.13	0.07		
77	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
78					0.18	0.09		
79	Zone C	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
80					0.09	0.09		
81	Zone C	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	
82	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
83					0.05	0.05		

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z1-3 bis

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	Prélèvement	Observations
84	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
85					0.08	0.08		
86	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.17	0.09	Aucun	
87					0.18	0.09		
88	Zone B	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
89					0.12	0.06		
90	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.14	0.07	Aucun	
91					0.09	0.09		
92	Zone C	Fenêtre	Aluminium	Brut	Non mesuré		Aucun	
93	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.01	0.01	Aucun	
94					0.14	0.07		

## REZ DE CHAUSSEE / Patio

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	Prélèvement	Observations
Aucune Unité de repérage								

## REZ DE CHAUSSEE / Placard Technique Electrique

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	Prélèvement	Observations
95	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.05	0.05	Aucun	
96					0.14	0.07		
97	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Brut	Non mesuré		Aucun	
98	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Brut	Non mesuré		Aucun	
99	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Brut	Non mesuré		Aucun	

## REZ DE CHAUSSEE / Vestiaires blouses

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
100	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.02	0.02	Aucun	
101					0.09	0.09		
102	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
103					0.05	0.05		
104	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.03	0.03	Aucun	
105					0.03	0.03		
106	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.14	0.07	Aucun	
107					0.10	0.10		
108	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.17	0.09	Aucun	
109					0.10	0.10		

## REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z2-1

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
110	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.12	0.06	Aucun	
111					0.20	0.1		
112	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.01	0.01	Aucun	
113					0.18	0.09		
114	Zone B	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.05	0.05	Aucun	
115					0.02	0.02		
116	Zone C	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.16	0.08	Aucun	
117					0.02	0.02		
118	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.04	0.04	Aucun	
119					0.13	0.07		

**REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z2-2**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
120	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.17	0.09	Aucun	
121					0.04	0.04		
122	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
123					0.06	0.06		
124	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.08	0.08	Aucun	
125					0.06	0.06		
126	Zone C	Mur Béton	Enduit	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
127					0.09	0.09		
128	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.02	0.02	Aucun	
129					0.15	0.08		

**REZ DE CHAUSSEE / Dégagement devant Z2-2**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
130	Zone B	Mur Placoplâtre	Enduit	Peinture	0.08	0.08	Aucun	
131					0.14	0.07		
132	Zone D	Mur Placoplâtre	Enduit	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
133					0.12	0.06		

**REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z2-15**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
134	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.14	0.07	Aucun	
135					0.18	0.09		
136	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.08	0.08	Aucun	
137					0.06	0.06		
138	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
139					0.13	0.07		
140	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
141					0.11	0.06		
142	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.12	0.06	Aucun	
143					0.07	0.07		

**REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z2-18**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
144	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
145					0.20	0.1		
146	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
147					0.01	0.01		
148	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
149					0.03	0.03		
150	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
151					0.05	0.05		
152	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.04	0.04	Aucun	
153					0.10	0.10		



REZ DE CHAUSSEE / Pièce Z2-19

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
154	Zone A	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.02	0.02	Aucun	
155					0.20	0.1		
156	Zone A	Porte	Bois	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
157					0.04	0.04		
158	Zone B	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.05	0.05	Aucun	
159					0.14	0.07		
160	Zone C	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
161					0.05	0.05		
162	Zone D	Mur Placoplâtre	Plâtre	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
163					0.15	0.08		

# RESUME

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de repérage	86	11

## ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions.**

# ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION 2

## CMR

Le plomb est **un CMR classé 1A**.

Il n'y a pas d'effet seuil à partir duquel un produit est considéré cancérigène ou mutagène, puisque de très faibles niveaux d'exposition peuvent avoir des effets néfastes ; **toute exposition à un CMR est donc évaluée comme particulièrement dangereuse pour la santé.**

## RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION DANS LES REVETEMENTS ET MATERIAUX ET PRODUITS

Comme il est indiqué par l'INRS :

La définition d'une concentration surfacique en plomb dans les peintures en dessous de laquelle, il n'y a plus de risque avec le plomb est délicate, en effet :

- Il est difficile de définir un seuil de plombémie (La plombémie est la mesure du taux de plomb présent dans le sang) en dessous duquel il n'y a plus d'effet pour la santé ;
- La notion de risque faible **n'existe pas** pour les agents chimiques CMR ;
- La relation entre l'exposition et la concentration en plomb dans les peintures **dépend considérablement des techniques et des conditions d'intervention sur la peinture.**

Il est donc nécessaire pour chaque chantier d'évaluer s'il existe un risque d'exposition au plomb en fonction des concentrations surfaciques mesurées, et des techniques d'interventions prévues.

Tout cela est rappelé dans la norme NFX46-035 dans le cadre de la construction.

## VLEP et VLEB

Le plomb et ses composés sont des agents chimiques cancérigènes mutagènes ou toxiques pour la reproduction au sens de l'article R4412-60 du Code du travail. Une valeur limite d'exposition professionnelle (VLEP) réglementaire est spécifiquement définie pour ces substances. Une valeur limite biologique (VLB) à ne pas dépasser est également fixée.

**Si le maître d'ouvrage a la responsabilité de réaliser un repérage plomb avant travaux, les entreprises ont aussi l'obligation d'assurer la sécurité de leurs compagnons.** L'exposition au plomb doit être régulièrement surveillée pendant le chantier, **et ne pas dépasser les valeurs limites réglementaires (VLEP et VLB).**

Concernant **la VLEP : la concentration de plomb et de ses composés présente sur le lieu de travail ne doit pas dépasser, sur huit heures, 0.1 milligrammes par mètre cube d'air dans la zone de respiration des travailleurs.**

Concernant la VLB : **la VLB à ne pas dépasser est fixée à 300 microgrammes de plomb par litre de sang pour les femmes, et à 400 microgrammes de plomb par litre de sang pour les hommes.**

L'employeur s'assure du respect des VLEP et VLB **par le contrôle d'un laboratoire accrédité.**

Pour mémoire, les VLEP ne constituent **qu'un objectif minimal** de prévention des risques, l'objectif de réduction des expositions au niveau le plus faible possible doit toujours être recherché. Ainsi, la suppression et la substitution de toute substance chimique dangereuse restent les mesures de prévention prioritaires.

A noter :

- Un arrêté du 15 décembre 2009\* fixe le cadre réglementaire des contrôles du respect des **valeurs limites biologiques** fixées à l'article R4412-152\*\* du Code du travail pour les travailleurs exposés au plomb et à ses composés et des conditions d'accréditation des laboratoires chargés des analyses. Seuls des laboratoires accrédités sont compétents pour réaliser les analyses destinées à vérifier le respect des valeurs limites biologiques (accréditation sur la base du respect d'un référentiel d'accréditation comportant la norme NF EN ISO 15189 : 2012) ;
- Un arrêté du 15 décembre 2009\* fixe le cadre réglementaire pour les contrôles techniques des **valeurs limites d'exposition professionnelle** sur les lieux de travail et des conditions d'accréditation des organismes chargés des contrôles

(\*) <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000021487603>

(\*\*) [https://www.preventionbtp.fr/droit-de-la-prevention/article-r4412-152-du-code-du-travail\\_NUGQzwsuExzq4bg6SDwpDe](https://www.preventionbtp.fr/droit-de-la-prevention/article-r4412-152-du-code-du-travail_NUGQzwsuExzq4bg6SDwpDe)

## ANALYSEUR A FLUORESCENCE X

Selon Physitek :

Chaque appareil de mesure, quelle que soit la technologie utilisée, possède des limites de détection et de quantification. Il en est donc de même pour les appareils plomb\*\*\*.

(\*\*\*) <https://www.physitek.fr/materiel/diagnostic-immobilier/detection-du-plomb-dans-la-peinture/>

De quoi s'agit-il ? et quelles sont les limites des machines plomb ?

### Définition de LOD, LOQ

Avec nos appareils, nous mesurons des concentrations de plomb (en mg/cm<sup>2</sup>). Nous avons besoin de connaître la concentration minimale détectable et la concentration minimale quantifiable.

- A partir de la **limite de détection** ou LOD (pour limit of detection), **on peut affirmer que le plomb est présent**. En dessous, ce n'est pas possible de le dire.

A partir de la **limite de quantification** ou LOQ (pour limit of quantification), la concentration est définie avec une incertitude raisonnable. **En dessous de cette limite, on peut détecter le plomb mais il sera quantifié avec une précision insuffisante.**

### LOD et LOQ des analyseurs plomb Fondis

A partir de ces méthodes, voici les LOD et LOQ de nos appareils.

FEnX2 et FEnX2 :

- LOD 0.03mg/cm<sup>2</sup>
- LOQ 0.3 mg/cm<sup>2</sup>

Les mesures d'une durée de 10 secondes ont été réalisées avec les étalons NIST SRM 2575 et SRM 2570 posés sur un substrat plâtre.

FEnX1 : <https://www.physitek.fr/produit/fenx-analyseur-plomb/>

FEnX2 : <https://www.physitek.fr/produit/fenx2-analyseur-plomb/>

**En dessous de 0.3 mg/cm<sup>2</sup>, on peut détecter le plomb mais il sera quantifié avec une précision insuffisante.**

RDC

Planche de repérage usuel

Type: Plan      Croquis: 1/1      INSERM -  
Bâtiment du CBS

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

29 RUE DE NAVACELLES  
34090 MONTPELLIER



## ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE



189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17  
SIRET 429 599 509 00024  
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | [euromaf@euromaf.fr](mailto:euromaf@euromaf.fr)  
[www.euromaf.fr](http://www.euromaf.fr)

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme  
au capital de 33 750 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

1DA3927314

1ABF49AD67

## ATTESTATION D'ASSURANCE

2025

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : 7380137/N/101  
Une police N° : 7006693/S

couvrant ses responsabilités professionnelles spécifiques pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

N° d'édition d'attestation : 20252000119

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://cons-attest-extra.prd.maf.local>) ou en vous rendant sur <https://cons-attest-extra.prd.maf.local> muni de cette clé de sécurité : **a529bfe7**

La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.

Cette police actuellement en vigueur satisfait à l'obligation d'assurance édictée par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux clauses-typées énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Activités assurées :

SPS	Missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers dans le cadre des articles L 4532-2 et suivants du Code du travail
-----	---

A.M.O Missions d'assistance et/ou de conseil auprès de maîtres d'ouvrage à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre

AMO HQE	Missions d'assistance et/ou de conseil auprès des maîtres d'ouvrage dans le domaine de la haute qualité environnementale (HQE) à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre
---------	---

AMO HAN Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la rédaction de l'attestation d'accessibilité, selon les dispositions de l'article L 111-7-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, en complément ou indépendamment d'une mission de contrôle technique

B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge

B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation

**B.5.3** Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux

**B.5.5** Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique

**B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale**

B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique

B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)

B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau

B.5.13 Missions sans conception ni exécution de travaux confiée par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier et consistant en l'établissement d'un état des risques naturels et technologiques selon la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, codifiée à l'article L-125-5 du Code de l'environnement

B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation

ICPE Missions d'établissement de dossier administratif au titre des installations classées pour la protection de l'environnement

ENQ TEC Enquête de techniques nouvelles portant sur le développement de nouveaux produits ou procédés effectuée par l'adhérent pour le compte de fabricants, à l'exclusion de toute mission liée à la fabrication, commercialisation et mise en œuvre

EVEN Missions de vérifications techniques (sur chantier) et/ou documents (plans d'exécution, notes de calcul) portant sur des installations ou équipements mis en place lors de manifestations publiques ou événementielles.

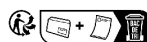
CONT TE Missions de contrôle technique portant sur les ouvrages de bâtiments ou de génie civil

VEFA Mission de constat de l'achèvement d'un immeuble vendu dans l'état futur d'achèvement selon les articles du Code de la construction et de l'habitation

CONT PER Mission d'inspection et de contrôle technique de prévention

Fait à Paris, le 01 janvier 2025

EUROMAF.SA



D49AC29EEF

**MERCI DE RAPPELER  
DANS TOUTE CORRESPONDANCE  
VOTRE N° D'IDENTIFICATION :  
7380137 / N / 101**

**SAS BUREAU ALPES CONTROLES**  
BUREAU ETUDES TECHNIQUES  
PAE LES GLAISINS  
3 BIS IMPASSE DES PRAIRIES  
74940 ANNECY LE VIEUX

A Paris le 12 décembre 2024

Monsieur,

Conformément à nos échanges, nous vous confirmons que l'ensemble des missions DIM listées ci-dessous sont assurées au titre du contrat d'assurance des responsabilités professionnelles n°7006693/S :

# REPÉRAGE AMIANTE AVANT DÉMOLITION  
# REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (RAT)  
# AMIANTE ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S) PRÉLEVÉS  
# REPÉRAGE AMIANTE AVANT-VENTE  
# AMIANTE CONTRÔLE DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX  
# REPÉRAGE AMIANTE DTA (DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE)  
# AMIANTE PRÉLEVEMENTS ET ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S)  
# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - LOCATION, VENTE, AFFICHAGE  
# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - CONSTRUCTION NEUVE  
# CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AUX PLOMB (C.R.E.P)  
# PLOMB AVANT TRAVAUX OU DÉMOLITION  
# ETAT PARASITAIRE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS ET NON BÂTIS, ET SUR LES OUVRAGES  
# MISSION CARREZ  
# MISSION ERP  
# MISSION DIMELECT  
# MISSION DIMGAZ  
# AMIANTE PARTIES PRIVATIVES DAPP  
# MISSION EXAMEN VISUEL DES SURFACES TRAITÉES APRÈS RETRAIT DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
# MESURES EMPOUSSIEREMENT AMIANTE  
# REPÉRAGE AMIANTE ET HAP SUR LES ENROBÉS  
# DIAGNOSTIC PEMD - PRODUITS EQUIPEMENTS MATÉRIAUX DÉCHETS  
# MISSION ETAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES  
# REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX SUR LES INSTALLATIONS, STRUCTURES OU EQUIVALENTS  
CONCOURANT A LA REALISATION OU A LA MISE EN OEUVRE D'UNE ACTIVITE  
# RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION SUR LES INSTALLATIONS,  
STRUCTURES OU EQUIVALENTS CONCOURANT A LA REALISATION OU A LA MISE EN OEUVRE D'UNE  
ACTIVITE  
# AMIANTE SUR ENROBE SANS HAP SUR LES ENROBES  
# PRELEVEMENT DE FIBRES CERAMIQUE REFRACTAIRES OU AUTRES FIBRES MINERALES  
ARTIFICIELLES  
# RECOLEMENT PEMD - PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS  
# CONTROLE APRES TRAVAUX EN PRESENCE DE PLOMB  
# SURFACE HABITABLE DITE "LOI BOUTIN"  
# REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX DANS LES OUVRAGES DE GENIE CIVIL

Restant à votre écoute au besoin,

Nous vous prions d'accepter, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Aline LUISIN

**www.euromaf.fr** | 189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17 | Tél : 33 (0)1 53 70 30 00

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme au capital de 33 750 000 €  
R.C.S Paris B 429 599 509

