

CCTP
Phase PRO-DCE
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
LOT N° 21 – NETTOYAGE

Maître d'ouvrage	INSERM 60 rue de Navacelles – 34394 Montpellier cedex 5
Architecte	ELEV Architecture 54 rue Louis Roussel – 34070 Montpellier
BET Structure	CALDER 534 rue Marius Petipa - 34080 Montpellier
BET Fluides	BETSO Immeuble Green Valley 849 rue de F de Saint Castor - 34080 MONTPELLIER
Economiste OPC Synthèse	C&G 54 rue Louis Roussel – 34070 Montpellier
Bureau de Contrôle	APAVE Rue de la Sarriette - 34130 SAINT AUNES
CSPS	ALPES CONTROLES 125 Rue de l'Hostellerie - 30900 NIMES

Sommaire

21.00 GENERALITES	3
21.00.01 Objet du présent lot	3
21.00.02 Consistance des travaux	3
21.00.03 Généralités	3
21.00.04 Obligations de l'entreprise	3
21.00.05 Dépenses d'intérêt commun – compte prorata	3
21.01 DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
21.01.00 Nettoyage de pré-OPR : PHASE 1 et PHASE 2	4
21.01.01 Nettoyage de pré-réception OPR : PHASE 1 et PHASE 2	4
21.01.02 Nettoyage de livraison OPR : PHASE 1 et PHASE 2	5

21.00 GENERALITES

21.00.01 Objet du présent lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) vise à décrire la nature des ouvrages à réaliser dans le cadre de la Réhabilitation et Extension du Centre de Biologie Structurale, situé 29 rue de Navacelles à Montpellier. Les travaux réalisés constituent des bureaux et des laboratoires de type L1 et L2.

Montpellier se situe dans la Région climatique de vent III, avec une zone de neige B2, le projet est situé sur un site (ville).

C'est un bâtiment régi par la réglementation du code du Travail, comprenant 2 niveaux : RDC - R+1.

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées ci-après s'appliquent à tout local, bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

21.00.02 Consistance des travaux

Les travaux faisant l'objet du présent C.C.T.P. comprennent, énumérés non limitativement :

L'entreprise devra 3 nettoyages de fin de chantier sur l'ensembles des locaux

21.00.03 Généralités

Le présent document a pour objet de guider les soumissionnaires dans l'étude du dossier et de leur préciser les principes envisagés pour la réalisation des installations.

21.00.04 Obligations de l'entreprise

Les produits dont la désignation est indiquée dans le CCTP suivie des mots « ou équivalent » impliquent pour leur emploi, l'accord préalable du Maître d'œuvre.

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé, et suffisant.

Désigner un référent responsable pour le chantier propre.

Remettre avec son offre un dossier sur ses besoins en logistique et/ou proposition d'organisation.

21.00.05 Dépenses d'intérêt commun – compte prorata

Les dispositions relatives aux dépenses d'intérêt commun et au compte prorata sont précisées au Lot 00 – « Généralités - TCE », commun à tous les lots.

21.01 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent lot a à sa charge les travaux de nettoyage général des bâtiments du projet concerné par les travaux compris enlèvement des étiquettes sur appareillages, nettoyage des gravats provenant des autres intervenants.

Le présent lot vérifiera qu'il n'y a pas d'incompatibilité entre les produits qu'il prévoit d'utiliser et les matériaux mis en place par les entreprises qui ont exécutés les travaux.

Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants Intéressés.

Le matériel utilisé : l'entreprise devra utiliser des matériels professionnels de type : aspirateur, autolaveuse, karcher (extérieur), etc....afin d'éliminer tout type de salissures.

Les produits employés pour le nettoyage des surfaces répondront dans la mesure du possible aux critères environnementaux.

L'emploi d'acide est strictement interdit.

21.01.00 Nettoyage de pré-OPR : PHASE 1 et PHASE 2

Le nettoyage de pré-OPR sera réalisé, la veille des OPR.

Un gros nettoyage sera fait sur :

- Les brise-soleils fixes extérieurs
- Les menuiseries extérieures sur les 2 faces
- Les sols intérieurs de toutes natures
- Les menuiseries intérieures sur les 2 faces
- Les cloisons intérieures sur les 2 faces
- Les portes, portes de placards, portes de gaines sur les 2 faces et toute la quincaillerie
- Les éléments de tous les mobiliers, horizontaux et verticaux sur les 2 faces
- Les faïences sur toutes les hauteurs
- Les appareils sanitaires et toute la quincaillerie
- Les paillasses et sorbonnes

Et tous autres éléments non listés, cette liste n'est pas exhaustive

Le chantier sera propre, balayé et débarrassé de tous les déchets, emballages au sein du bâtiment comme à l'extérieur dans les cours et parvis.

La prestation comprend le tri-sélectif par type de déchets. Ceux-ci seront jetés dans les bennes appropriées y compris l'évacuation de ceux-ci dans les décharges autorisées, nettoyages et protections.

La prestation sera considérée comme terminée au résultat final et non aux nombres de passages requis afin de satisfaire l'Architecte.

Localisation : Sur l'ensemble du projet

21.01.01 Nettoyage de pré-réception OPR : PHASE 1 et PHASE 2

Le nettoyage de pré-réception sera réalisé la veille de la réception

A l'achèvement des travaux tous corps d'état, l'entreprise titulaire du présent lot effectuera un nettoyage préliminaire aux opérations préalables à la réception des travaux (OPR).

Un nettoyage de l'ensemble des locaux y compris locaux techniques comprendra notamment :

- Les brise-soleils fixes extérieurs
- Les menuiseries extérieures compris vitrages, cadres, etc...sur les 2 faces
- Les sols des cours au rdc et à l'étage.
 - ✓ Dépoussiérage par aspiration
 - ✓ Lavage de manière mécanique, par machine auto-laveuse aspirante.

- Les sols intérieurs de toutes natures en 2 temps :
 - ✓ Dépoussiérage par balayage, puis aspiration
 - ✓ Lavage de manière mécanique, par machine auto-laveuse aspirante.
 - Les menuiseries intérieures compris vitrages, cadres, etc...sur les 2 faces
 - Les cloisons intérieures sur les 2 faces
 - Les portes, portes de placards, portes de gaines sur les 2 faces et toute la quincaillerie
 - Les étagères de tous les placards
 - Les éléments de tous les mobiliers, horizontaux et verticaux sur les 2 faces
 - Les faïences sur toutes les hauteurs
 - Les appareils sanitaires et toute la quincaillerie
 - Les paillasses et sorbonnes
 - Les appareils d'éclairages et miroiterie.
- Et tous autres éléments non listés, cette liste n'est pas exhaustive

Localisation : Sur l'ensemble du projet

21.01.02 Nettoyage de livraison OPR : PHASE 1 et PHASE 2

A l'issue de la levée des réserves, l'entreprise titulaire du présent lot effectuera le nettoyage complet et définitif permettant une prise de possession et une occupation immédiate et normale de tous les locaux par le maître d'ouvrage.

Les travaux comprendront notamment :

- dépoussiérage par aspiration et lavage aux produits ammoniacaux usuels des revêtements de sol et des revêtements muraux, des faïences, des tissus, des revêtements en bois, des éléments de plafonds suspendus décoratifs, des ouvrages de menuiseries intérieures et extérieures, des fermetures, volets roulants et occultations, des éléments de quincailleries, ferrages et vitrages aux deux faces, des appareils sanitaires, des installations de chauffage et de climatisation, des canalisations et robinetteries, des équipements électriques même dans placards et niches, nettoyage des miroiteries aux deux faces et miroirs, mobilier, façades des placards, etc...

Ainsi pour la réception des locaux et locaux techniques, les nettoyages comprennent entre autres :

- Sols en revêtement textile : balayés, brossés et dépoussiérés.
 - Sols plastiques ou peints : lavés et essuyés.
 - Dallages et carrelages : grattés avec précaution, lavés, essuyés.
 - Appareils sanitaires et robinetteries : grattés avec précaution, lavés, essuyés.
 - Tous appareils électriques et d'éclairages intérieurs et en façades : interrupteurs, prises de courant, TV-MF, spots, luminaires, lampadaires, ampoules, tubes fluo, etc... : grattés avec précaution, lavés, essuyés.
 - Menuiseries intérieures et extérieures en bois, en métal : grattées avec précaution, lavées, essuyées y compris vitreries.
 - Menuiseries en aluminium ou en acier : nettoyées au détergent spécial avec soin pour éviter toutes détériorations.
 - Tous vitrages, miroirs, paillasses et sorbonnes : grattées avec précaution, lavés et essuyés.
- Et tous autres éléments non listés, cette liste n'est pas exhaustive.

Le nettoyage (des vitres, miroirs, robinetteries, P.C, interrupteurs, agencements, etc...) doit être exécuté avec soin afin d'éviter toutes rayures. Tout ouvrage rayé devra être remplacé, par le lot concerné, au frais du présent lot.

- Le chantier sera propre, aspiré, débarrassé de tous déchets, emballages, etc...sur l'ensemble des extérieurs, cours, toiture terrasse, espaces verts, etc...
- Enlèvement et tri des déchets correspondants.

Nota :

L'utilisation de produits à base d'acide ou de chlore pour le nettoyage des locaux de la zone cuisine et les douches est à proscrire. Le contact et les vapeurs d'acide endommagent les inox utilisés pour les équipements de restauration et douches.

Les produits de nettoyage respectant les caractères environnementaux seront à privilégier.

Localisation : L'ensemble du bâtiment

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

L'architecte ne tolérera aucune imperfection pour ces nettoyages.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserve le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge du présent lot.

OBSERVATION IMPORTANTE

Les travaux du présent lot comportant, outre ceux décrits ci-avant, toutes les prestations accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état et être parfaitement au courant du programme général des constructions projetées.