

Agence CSPS HDF

360 avenue Marc Lefrancq

59300 VALENCIENNES

Tel 03 75 24 02 12

sps.nord@alpes-controles.fr

SPS R029/Version 20240610

Références : A32S252F - DIUO 1

Date d'édition : 04/06/2025

Rapport comportant : 9 pages

DIUO: DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE

Phase conception

OPERATION

VALENCIENNES (59) MAISON DARRET REHABILITATION DUNE PARTIE DU
BATIMENT QSL

Maison d'arrêt de Valenciennes - 75 rue de Lompr
59300 VALENCIENNES



Maître d'ouvrage

DIRECTION INTERREGIONALE SERVICES PENITENTIAIRES LILLE
123 rue Nationale
59800 LILLE

Le coordonnateur SPS
Chloé GOMANNE

Indice	Date	Coordonnateur	Phase Opération	Observations
01	03/06/2025	GOMANNE Chloé	DCE	DIUO INITI

Diffusion :

Diffusion	DIRECTION INTERREGIONALE SERVICES PENITENTIAIRES LILLE Monsieur BELLEC ALAIN	Maître d'ouvrage	alain.bellec@justice.fr
-----------	--	------------------	-------------------------

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT..... 3

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)..... 3

1.2 Limites du DIUO..... 3

1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail..... 3

2. PRESENTATION DU PROJET..... 4

3. PHASE CONCEPTION..... 5

3.1 Objectifs..... 5

3.2 Éléments en phase de conception..... 5

3.2.1 Réunions de conception..... 5

3.2.2 Plans et descriptifs..... 5

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)..... 5

Fiche n°1 - Interventions dans les locaux techniques..... 6

Fiche n°2 - Interventions dans les halls de grande hauteur..... 7

Fiche n°3 - Interventions en façade..... 8

Fiche n°4 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente..... 9

1. OBJET DU DOCUMENT

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)

Le DIUO rassemble toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures définies par la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

Il est intégré dans le dossier de maintenance générale qui comporte en outre :

- La documentation technique de l'ouvrage ;
- Le dossier de sécurité (dans lequel est inclus le DIUO) ;
- Le dossier d'exploitation ;
- Les tableaux de bord de maintenance.

Le DIUO est issu des dispositions finales retenues en concertation avec le concepteur de l'ouvrage. Il a été constitué par le coordonnateur SPS dès la phase de conception et mis à jour lors de la phase de réalisation jusqu'à la réception de l'ouvrage où il est remis au maître d'ouvrage (dans le cas d'une copropriété, un exemplaire sera remis au syndic de la copropriété).

Le DIUO sera joint aux actes notariés en cas de cession ou de vente.

1.2 Limites du DIUO

Le DIUO ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements, ni les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieures à l'opération pour laquelle le coordonnateur SPS a été missionné.

La sécurité des utilisateurs de l'ouvrage et la sécurité incendie de celui-ci ne sont pas visés par le présent dossier.

L'utilisation du DIUO lors d'entretiens ultérieurs ne saurait se substituer à la rédaction d'un plan de prévention lorsque la réglementation le stipule.

1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail

L'ouvrage concerné par le DIUO n'inclut pas des locaux de travail à la date de remise du dossier.

2. PRESENTATION DU PROJET

Nom de l'opération : VALENCIENNES (59) MAISON D'ARRÊT RÉHABILITATION DUNE PARTIE DU BATIMENT QSL

Adresse : Maison d'arrêt de Valenciennes - 75 rue de Lompr
59300 - VALENCIENNES

Type d'ouvrage : Maison d'arrêt Valenciennes

Présentation générale de l'ouvrage faisant objet du présent DIUO et des conditions de sa réalisation :

MAISON D'ARRÊT RÉHABILITATION DUNE PARTIE DU BÂTIMENT QSL

3. PHASE CONCEPTION

3.1 Objectifs

La loi 93-1418 du 31 décembre 1993 impose aux Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et coordonnateur, la prise en compte des Principes Généraux de Prévention définis par l'article L 4531 1.

Pour cela, le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage doit être constitué par le coordonnateur à partir des données et prévisions établies par les concepteurs au fur et à mesure de l'étude et de l'élaboration du projet, en analysant les documents vis-à-vis de l'article R 4532 95.

Le présent document doit permettre aux Maître d'œuvre et d'ouvrage d'intégrer lors de la conception et pendant la réalisation de l'ouvrage, les conditions de sécurité de ceux qui en assureront l'entretien.

3.2 Éléments en phase de conception

3.2.1 Réunions de conception

A la date de rédaction du présent document, le coordonnateur n'a participé à aucune réunion.

3.2.2 Plans et descriptifs

A la date de rédaction du présent document, aucun dossier de plan n'a été fourni au coordonnateur.

A la date de rédaction du présent document, aucun descriptif n'a été fourni au coordonnateur.

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)

Liste des fiches d'intervention à ce jour :

- Fiche n°1 : Interventions dans les locaux techniques
- Fiche n°2 : Interventions dans les halls de grande hauteur
- Fiche n°3 : Interventions en façade
- Fiche n°4 : Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Fiche n°1 - Interventions dans les locaux techniques

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès,	Heurt Coincement Chute de hauteur	Mise à disposition d'un robinet de prise et de vidage et prises électriques. Permettre l'accessibilité en sécurité. Trappe de dimensions adaptée. Accès et trappes sécurisés. Système de fermeture adapté. Dispositif de coupure identifié. Mise en place de systèmes d'éclairage des locaux techniques.
Entretien des réseaux en faux-plafonds	Heurt Coincement Chute de hauteur TMS	Accès par faux-plafonds démontables et gaines techniques depuis les espaces communs. Localiser les positons des trappes de visites pour tous les organes non situés dans des zones accessibles.
Entretien des réseaux en gaines techniques	Heurt Coincement Chute de hauteur TMS	Intervention par trappe de visite de dimensions adaptées, positionnée entre 0,60 et 2,00 m du sol.

Fiche n°2 - Interventions dans les halls de grande hauteur

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès, circulations et tout entretien des équipements : luminaires et électricité, vitrages, chauffage, ventilation, décor, signalétique	Chute de hauteur	Limiter l'éclairage ou les éléments nécessitant un fort entretien en hauteur. Privilégier l'accessibilité depuis une PIRL standard. Portes et passages permettant l'accès en nacelles ou PIR.
Utilisation de nacelles	Chute de hauteur Renversement	En cas d'utilisation de nacelle intérieure pour l'entretien, préciser le type de nacelle et lieu de stockage/charge. Adéquation avec monte-charge et plancher technique à confirmer. Le local de charge devra être ventilé, avec prise de courant.

Fiche n°3 - Interventions en façade

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès et circulations et tous entretiens listés ci-dessous	Risque routier	Accès de toutes les façades par nacelle ou échafaudage de pied. Sol plan et stabilisé.
Enseignes		Dispositifs de coupures intérieurs et réglementaires en façades.
Entretien des façades : descentes et naissance EP, revêtements et panneaux de façades, peintures et lasures, mur rideaux, joints de dilatation	Chute de hauteur	
Entretien des occultations, volets et stores	Chute de hauteur	Tous les périphériques aux vitrages (stores, volets, etc.) doivent pouvoir être nettoyés depuis le plancher du local et sans compliquer l'entretien des vitrages
Vitrages	Chute de hauteur	Concevoir les baies de façon à ce que toute la surface de vitrage, intérieure comme extérieure, soit accessible depuis le plancher du local. Ouvrants au-dessus des allèges fixes de hauteur 1 m minimum. Possibilité de mise en place de nacelle ou PIRL pour les grandes hauteurs.

Fiche n°4 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Intervention en toiture	Chute de hauteur	Limiter, dès la conception, les interventions en terrasse par une autre implantation du matériel et/ou un report des informations vers des zones plus facilement accessibles.
Entretien des toitures végétalisées et des panneaux solaires		Prévoir des robinets de puisage.
Accès	Chute de hauteur	1. Escaliers desservants la terrasse 2. Trappe d'accès installée au-dessus du dernier palier (hors cage d'escaliers) avec attente pour échelle et crosse de préhension si hauteur inférieure à 3 m. En cas de hauteur à monter supérieure à 3 m, recours à des escaliers exatrappe ou similaires. 3. Échelles à crinoline donnant accès à une terrasse. Protections collectives périphériques constituées de garde-corps ou d'acrotères de plus de 1 m.
Intervention en toiture Nettoyage des naissances EP	Chute de hauteur	Privilégier les protections collectives. 1. Acrotères de plus de 1 m. 2. Garde-corps.
Approvisionnement en terrasse	Chute de hauteur	Prévoir des points d'approvisionnement depuis le sol si terrasse non accessible par escaliers ou si approvisionnement lourds prévisibles.
Entretien des équipements techniques, antennes réglables, ramonage, changement de filtres, CTA, VMC, chauffage, enseignes, équipements techniques, panneaux solaires	Chute de hauteur	Éloigner des rives de terrasse les installations nécessitant une maintenance en hauteur.
Circulations	Chute de hauteur	Prévoir un cheminement desservant tout point de la toiture nécessitant un entretien.
Entretien des surfaces vitrées en toiture	Chutes à travers les vitrages	Résistance de 1200 joules minimum à prévoir. Prévoir des grilles antichutes en sous-face. Entretien de la sous-face verrières par installation d'une passerelle mobile munie de garde-corps.
Chemins de circulation pour les interventions fréquentes	Chute de hauteur	Prévoir un dispositif de franchissement sécurisé pour tout enjambement de hauteur supérieure à 35 cm, et prévoir des garde-corps si hauteur à franchir supérieure à 50 cm ou à proximité d'un autre risque de chute (vide, etc.).
Eclairage, électricité	Electrocution	Prévoir les branchements électriques nécessaires aux interventions, implantés à moins de 25 m des zones d'interventions prévisibles.