

Annexe 2 – Liste détaillée des installations de chauffage / ventilation / climatisation concernées par le présent marché de maintenance

Site de Dunkerque

Le système de production de chaleur (R+6)

NB : le système de production de chaleur (circuit primaire) a été remplacé en 2012.

1. Au niveau du local « chaufferie »

a. Circuit Primaire :

- ✓ 2 doubles chaudières DE DIETRICH C330/430 427 KW
- ✓ 1 double pompe de charge SALMSON DCX65-50 N – chaudière 2
- ✓ 1 double pompe de charge à variation Yonos MAXO-D65/0.5-12 – chaudière 1
- ✓ 1 vase d'expansion FLEXCON 600 litres 1 bar
- ✓ 1 armoire de commande
- ✓ 1 automate de régulation – modu. 680-AS
- ✓ 1 détection gaz
- ✓ 1 disconnecteur de marque SOCLA type BA 2860 DN20

b. Circuit secondaire :

CIRCUIT CONSTANT

- ✓ 1 double pompe SALMSON DCX 65-90N (Préchauffage du réseau de ventilation (cf. paragraphe sur la ventilation))

CIRCUIT RADIATEURS ACCUEIL (SHOWROOM – FRONT OFFICE CARSAT RETRAITE)

- ✓ 1 double pompe SALMSON SIRUIS D32/60
- ✓ 1 vanne 3 voies SAUTER AVM115SF132
- ✓ 1 ensemble de radiateurs en acier

CIRCUIT RADIATEURS

- ✓ 1 double pompe SALMSON RL1100-2
- ✓ 1 vanne 3 voies SAUTER AVM234SF132
- ✓ 1 ensemble de radiateurs en acier

Le système de surpression (RDJ / -1)

- ✓ 1 surpresseur KSP pour le réseau sanitaire
- ✓ 1 surpresseur incendie KSP (réseau de RIA)

Le système de de traitement de l'air

Secteur des archives RDJ (1984)

- ✓ 1 centrale de traitement de l'air WESPER type WS12 située au sous-sol – Ventilation des espaces d'archives
- ✓ 1 ensemble de clapets coupe-feu
- ✓ 1 régulation STEFEA RDK

Secteur de l'accueil RDC (2023)

- ✓ 1 centrale de traitement de l'air Systemair modèle TOPVEX TR25-L-EL5.2 MO (247864) de 2023
- ✓ 1 ensemble de clapets coupe-feu

En dehors de ces 2 zones, la ventilation du reste du bâtiment est à l'arrêt.

La maintenance des installations de ventilation comprend à la fois les centrales de traitement de l'air mais également les réseaux et bouches d'aération. Une planification précise et détaillée des actions doit être fournie par le candidat.

Le prestataire doit prévoir dans son offre le nettoyage de l'ensemble des gaines et bouches du réseau de ventilation (secteur archives RDJ + secteur accueil RDC uniquement / 1 seule fois au cours du marché) – A programmer pour 2026.

Les unités de climatisation (RDJ / RDC / R+3)

a. La climatisation du local alarme / Onduleur (sous-sol)

- ✓ 1 groupe extérieur MITSUBISHI type MUZ-SF 35 VE – 3.5 KW (accessibles depuis les toitures terrasses sécurisées)
- ✓ 1 unité intérieure murale MITSUBISHI type MSZ-SF 35 VE2

b. Les 3 climatisations de la salle des serveurs / baie informatique (3ème étage – service informatique)

Pour information lors de vos interventions, la salle serveur dispose d'un système d'extinction automatique par gaz. L'installation devra être mise hors service par les agents techniques de la CPAM avant toute opération de maintenance.

La climatisation principale (2018)

- ✓ 1 groupe extérieur de marque TOSHIBA RAVSM1404ATPE – 12.1 kW (accessible depuis les toitures terrasses sécurisées)
- ✓ 1 unité intérieure murale de marque TOSHIBA RAV-SM1407CTPE

La climatisation secondaire

- ✓ 1 unité intérieure murale de marque TOSHIBA modèle RAVHM1101 KRTPE – gaz R32
- ✓ 1 groupe extérieur de marque TOSHIBA modèle RAVGM1101 ATPE groupe inverter PF11.2 KW – GAZ R32 (accessible depuis les toitures terrasses sécurisées)

La climatisation de secours (salle serveur + baie de brassage)

- ✓ 1 unité intérieure murale de marque DAIKIN et de référence FVXS50FV1B
- ✓ 1 groupe extérieur associé de marque DAIKIN (accessible depuis les toitures terrasses sécurisées)

c. La climatisation de la baie informatique du RDC

- ✓ 1 unité intérieure murale de marque TOSHIBA et de référence RAV-RM801KRTP-E – puissance calorifique nominale : 7.7 KW
- ✓ 1 groupe extérieur associé de marque TOSCHIBA et de référence RAV-SM564ATP-E – puissance calorifique nominale : 5.3 KW (accessible depuis les toitures terrasses sécurisées)