

REHABILITATION D'UN BATIMENT EN VUE DU RELOGEMENT D'UNE BRIGADE DE SURVEILLANCE INTERIEURE



PHASE DCE

LOT N°03 : PEINTURE, REVETEMENT DE SOLS, CARRELAGE, FAIENCES

Quartier Ordener – Bâtiment 32
60300 Senlis

SARL LACAGNE & STAFIE Architectes

121, rue de Reuilly - 75012 PARIS - Tél 01.43.07.21.37- lacagne.architectes@noos.fr

LBE Ingénierie BET TCE/OPC

101 bis, Avenue Eugène Delacroix – 91 210 DRAVEIL – Tél : 01 69 48 89 45 – arnaud.lanvin@lbei.fr

LAMALLE Ingénierie BET Structures

9 rue Lucie – 94 310 ORLY – Tél : 01 46 82 41 51 – lamalle-centre@lamalle.com

LOT N°03 : PEINTURE, SOLS SOUPLES, CARRELAGES, FAIENCES
--

SOMMAIRE

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DE PEINTURES

- 2.1 NORMES ET REGLEMENTS
- 2.2 PRELEVEMENTS - ECHANTILLONS - ESSAIS
- 2.3 TRAVAUX REFUSES
- 2.4 RECEPTION
- 2.5 QUALITÉS ET CARACTÉRISTIQUES DES PRODUITS
 - 2.5.1 *GENERALITES*
 - 2.5.2 *DEFINITION DES QUALITES DE FINITION DES SUBJECTILES*
- 2.6 EXECUTION DES TRAVAUX
 - 2.6.1 *VERIFICATIONS PRELIMINAIRES*
 - 2.6.2 *PROTECTION DES OUVRAGES*
 - 2.6.3 *TRAVAUX D'APPRET*
 - 2.6.4 *PEINTURAGE*
- 2.7 NETTOYAGE
- 2.8 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
- 2.9 POINTS SINGULIERS

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE CARRELAGE

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

- 4.1 PREPARATIONS DES SUPPORTS SUR FONDS NEUFS ET ANCIENS
 - 4.1.1 *SUR FONDS NEUFS*
 - 4.1.2 *SUR FONDS ANCIENS*
- 4.2 TOILE DE VERRE A PEINDRE
- 4.3 PEINTURE EN PLAFONDS SUR ANCIENS FONDS PEINTS
- 4.4 PEINTURE SUR SOFFITES
- 4.5 PEINTURE SUR MURS EN PLAQUE DE PLATRE
- 4.6 PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS
- 4.7 PEINTURE SUR OUVRAGES DE SERRURERIE
- 4.8 PEINTURE SUR CANALISATIONS
- 4.9 PEINTURE EPOXY DANS LES CELLULES
- 4.10 PEINTURE DE SOL
- 4.11 RESINE DE SOL
- 4.12 MARQUAGE AU SOL GARAGE ET PARKING EXTERIEUR
- 4.13 CORNIERES DE PROTECTION
- 4.14 REVETEMENT VINYL
- 4.15 NETTOYAGE

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGES ET FAIENCES

- 5.1 CHAPE
- 5.2 PREPARATION DES SUPPORTS

- 5.3 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE
- 5.4 SOCLES DE FOURREAUX
- 5.5 CARRELAGE 20 X 20
- 5.6 CARRELAGE EXISTANT CONSERVE
- 5.7 FAIENCE MURALE
- 5.8 CREDENCE
- 5.9 BANDES D'EVEIL A LA VIGILANCE
- 5.10 BARRE DE SEUIL
- 5.11 NETTOYAGE

6. OUVRAGES DIVERS

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

OBJET

Le présent CCTP a pour objet la définition des travaux du lot n°03 "Peinture, revêtements de sols souples, carrelage et faïence" concernant la réhabilitation d'un bâtiment en vue du relogement d'une brigade de surveillance intérieure, sis Quartier Ordener – Bâtiment 32 à Senlis 60 300.

LISTE DES LOTS ET CHAPITRES

La présente opération comporte 5 lots, ainsi qu'une note commune intitulée : « Lot commun : Note commune applicable à tous les corps d'état ».

La décomposition des lots et chapitres est la suivante :

LOT N°01 : INSTALLATIONS DE CHANTIER – GROS OEUVRE - CHARPENTE - COUVERTURE - METALLERIE - ITE - RAVALEMENT - MENUISERIES EXTERIEURES - VRD

LOT N°01.1 : INTALLATIONS DE CHANTIER - GROS ŒUVRE - CHARPENTE - VRD

LOT N°01.2 : COUVERTURE

LOT N°01.3 : METALLERIE

LOT N°01.4 : MENUISERIES EXTERIEURES

LOT N°01.5 : RAVALEMENT – ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

LOT N°02 : PLATRERIE - MENUISERIE INTERIEURE - FAUX PLAFONDS

LOT N°03 : PEINTURE - REVETEMENT DE SOLS - CARRELAGE - FAIENCE

LOT N°04 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

LOT N°05 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

CHACQUE ENTREPRENEUR DEVRA PRENDRE CONNAISSANCE DE L'ENSEMBLE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES.

Un planning d'intervention définissant les phases de travaux devra être établi entre les entreprises.

L'Entreprise s'engagera sur les délais d'intervention pour chaque zone spécifique suivant le phasage élaboré par la maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise devra au préalable avoir pris connaissance du lot commun - Note commune applicable à tous les corps d'état

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DE PEINTURES

2.1 NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux à exécuter au titre du présent chapitre devront répondre à toutes les normes et règlements et en particulier aux règles suivantes:

- REEF dernière édition :
- Normes éditées par l'AFNOR
- Seront également applicables toutes les publications émanant du C.S.T.B., de l'union Nationale des peintures, etc...

La liste de ces règles n'est pas limitative.

2.2 PRELEVEMENTS - ECHANTILLONS - ESSAIS

Pour toutes les peintures et revêtements, l'entreprise sera tenue de soumettre au Maître d'œuvre, avant tout commencement des travaux, les marques dont il envisage l'emploi et tous échantillonnages appliqués sur les divers subjectiles avec les apprêts adéquats.

Le Maître d'œuvre se réservera le droit de faire exécuter tous échantillonnages avec, s'il y a lieu, des produits correspondants de marques différentes avant d'arrêter le choix auquel l'entreprise devra se soumettre, sans pouvoir élever de réclamation, ni prétendre à un supplément quelconque au prix global de son marché.

Dans le cas de peintures spéciales non traditionnelles, l'entreprise devra se soumettre à tous les essais et échantillonnages prescrits par le Maître d'œuvre, jusqu'à obtention du résultat désiré.

Les essais qui seront éventuellement prescrits seront exécutés aux frais de l'entreprise par le laboratoire qui sera choisi par le Maître d'œuvre.

2.3 TRAVAUX REFUSES

Si les analyses effectuées au cours des travaux faisaient apparaître des matériaux de choix inférieur ou de proportions insuffisantes ou que des malfaçons se soient révélées dans l'exécution des travaux, les ouvrages jugés défectueux par le Maître d'œuvre seraient faits aux frais exclusifs de l'entreprise.

2.4 RECEPTION

La réception des ouvrages sera prononcée par le Maître d'œuvre à l'achèvement des travaux, après examens et avis du contrôleur technique sur les procès verbaux d'essais fournis par l'entreprise.

L'entreprise sera tenue de remplacer immédiatement et à ses frais tout ouvrage non conforme au descriptif ou aux règlements en vigueur.

2.5 QUALITÉS ET CARACTÉRISTIQUES DES PRODUITS

2.5.1 GENERALITES

Les produits utilisés sont de bonne qualité et de fabrication récente. Leur classification répondra aux spécifications de la norme NF T 36.005.

Ils sont compatibles avec la qualité des finis requis.

Les produits nécessaires aux ouvrages de peinture livrés sur le chantier doivent être conservés dans leur conditionnement d'origine donnant toutes les garanties de fermeture avec indication de la marque, du classement, de la couleur et du nom du produit.

Les couleurs sont celles de la palette des fabricants choisie par l'Architecte, dans la gamme des fabricants.

L'emploi des teintes vives et des couleurs finies ne donne droit à aucun supplément de prix. Il en est de même pour les coloris hors palette pouvant être réalisés en usine.

L'Entreprise doit s'assurer de la compatibilité des produits avec leurs subjectiles.

2.5.2 DEFINITION DES QUALITES DE FINITION DES SUBJECTILES

Les qualités de finition sont définies à l'article 6.22 du D.T.U. N° 59.1, à savoir :

Finition type A	La planéité finale est satisfaisante. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Les réchappissages ne présentent pas d'irrégularités.
Finition type B	La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.
Finition type C	Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.

Pour chacune de ces finitions, le degré de brillance est déterminé conformément aux prescriptions de classement de la norme NF X 08.002, & 3.11, tableau 1.

En l'absence de précisions, l'aspect satiné retenu sera le "moyen" (BS compris entre 20 et 45).

2.6 EXECUTION DES TRAVAUX

2.6.1 VERIFICATIONS PRELIMINAIRES

Avant l'exécution de ses travaux, l'entreprise doit s'assurer que :

- les locaux sont hors d'eau, vitrés et leur étanchéité assurée,
- les locaux sont clos mais ventilés,
- les chapes, dallages, carrelages et revêtements muraux "durs" sont exécutés.
- les remontées d'humidité ou autres provenant des revêtements scellés ou collés ont disparu,
- les essais de mise en eau des circuits de fluides ont été réalisés, les fuites éventuelles réparées et que toutes traces d'humidité ont disparu.

L'entreprise doit obligatoirement réceptionner les ouvrages sur lesquels il doit intervenir.

Dès sa prise de possession du chantier et avant tout début d'exécution des travaux l'entreprise devra le traitement ou la réfection des supports dégradés tels que : arêtes, bouchements de trous, passivation et traitement des taches de toutes sortes et natures, décollage des traces d'anciens revêtements, etc.

2.6.2 PROTECTION DES OUVRAGES

L'Entreprise est responsable des désordres qui pourraient survenir aux ouvrages existants du fait de ses travaux.

Il exécutera en particulier les raccords nécessaires après ajustage des menuiseries.

Il doit assurer, pendant toute la durée de son intervention, la protection des surfaces susceptibles d'être tachées, attaquées ou détériorées.

Ces protections sont réalisées par tout moyen offrant une garantie suffisante.

La protection des appareils sanitaires est réalisée sans dépose.

Tout ouvrage détérioré par manque de protection est remplacé ou refait à sa charge.

2.6.3 TRAVAUX D'APPRET

Les travaux d'apprêt sont mentionnés au chapitre III du présent C.C.T.P. Toutefois, en fonction des subjectiles, l'Entreprise doit, dans le cadre de son forfait, les impressions nécessaires à l'obtention de la qualité de finition demandée et notamment :

- Impression isolante pour opposition à l'apparition de taches telles que : listre, crayon gras, bitume, etc
- Impression hydrofuge pour complément de résistance à la pénétration de l'eau de ruissellement.
- Impression neutralisante pour opposition à l'action d'agents chimiques incompatibles avec les produits de finition.
- Impression durcissante et pénétrante pour pénétration en profondeur dans le matériau et durcissement du matériau de façon à obtenir la qualité de finition demandée.

2.6.4 PEINTURAGE

Les couches intermédiaires et de finition doivent être compatibles entre elles et compatibles avec les travaux d'apprêt préparatoires.

Les outils d'application tels que pinceaux, brosses, rouleaux, appareils de projection manuels, électriques ou pneumatiques doivent être adaptés au fini spécifié et à la nature des subjectiles.

Le choix de l'outil incombera à l'entreprise en fonction de la nature et de l'état de surface des matériaux et des possibilités du chantier.

Les couleurs des différentes couches doivent être nettement différenciées et appliquées de la plus claire à la plus foncée, le choix de tons intermédiaires devant permettre d'obtenir la couleur finale demandée.

La finition doit, toujours être uniforme d'aspect et de relief pour chaque partie du travail, non cordée, exempt d'embus, papillons, maigreurs ou auréoles.

Sont en particulier à la charge de l'entreprise du présent chapitre (liste non limitative) :

- Les rechampissages,
- les raccords après jeux des menuiseries,
- les raccords aux plinthes après pose des sols,
- les raccords après les essais de réception,
- la protection des surfaces qui pourraient être attaquées ou tachées par les produits qu'il utilise

Le calcul de prix doit toujours englober toutes les opérations contribuant au travail fini :

- les opérations préparatoires en fonction du degré de finition
- l'ensemble des couches comme spécifié au devis,
- la fourniture et la mise en œuvre des produits, matériaux, outils, engins, échafaudages, etc...

Les travaux sont toujours exécutés avec un éclairage de chantier au moins égal à la lumière naturelle du jour.

Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire arrêter les travaux qui ne seront repris qu'après l'installation d'un éclairage de chantier convenable.

2.7 NETTOYAGE

L'Entreprise doit le nettoyage des souillures, projections et salissures occasionnées par ses travaux sur les ouvrages des corps d'état intervenus avant lui et pendant toute la durée de son intervention dans les locaux où il travaille.

Ces nettoyages sont effectués avec des produits ménagers courants.

Avant d'employer des produits plus agressifs (acide ou solvant) l'Entreprise doit en demander l'autorisation à celui ayant fourni les surfaces à nettoyer.

Des joints de finition sont à prévoir autour des huisseries, bâtis divers et plinthes pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

Nettoyages avant réception

L'entreprise de peinture doit nettoyer le chantier pendant les travaux.

En fin de chantier, chaque entreprise concernée doit le nettoyage de ses ouvrages.

Pour sa part, l'entreprise de peinture doit, avant la réception :

1. Faire disparaître les taches de peinture sur tous ouvrages et évacuer ses gravois (bâches, caches, etc...)
2. Effectuer les nettoyages usuels des menus ouvrages tels que serrures, têtes, plaques de prises et interrupteurs.
3. Participer aux nettoyages généraux pour ce qui concerne les parements et ouvrages peints ou revêtus par lui.

2.8 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Les matériaux utilisés et leur mise en œuvre devront être justifiés du point de vue de leurs impacts sur l'environnement.

Peintures :

Seront préférées les peintures, lasures ou vernis bénéficiant des marques NF environnement, ange bleu, éco-label européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.

Sont interdits les produits comportant plus de 5 % de solvant organique, les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol, les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome).

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE CARRELAGE ET FAIENCE

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer par tout moyen un nettoyage parfait des supports pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

Prescriptions générales

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de carreaux. Les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustées. Tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

A tous les angles saillants, et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi de carreaux spéciaux à bord arrondi ou à rive émaillée.

Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi. A cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1er rang de carrelage devra être un joint souple en produit pâteux type THIOKOL ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge du présent lot, y compris la fourniture du produit.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le Maître d'Œuvre, la pose devra respecter ce calepinage.

Joints de fractionnement

L'Entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions de l'article 4.73 du DTU 52.1. Sauf spécifications contraires au descriptif ci-après, ces joints devront être garnis avec un matériau pâteux en produit synthétique.

Ce produit devra justifier d'un Avis Technique le certifiant apte à cet usage.

Règles de pose des revêtements scellés

Les carreaux et dalles seront posés sur un lit de mortier. Les joints seront coulés avant que le mortier de pose n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Si l'épaisseur réservée la rend nécessaire, une sous-couche en béton sera exécutée avant pose du revêtement carrelage, conforme au DTU.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Revêtements verticaux

Les carreaux seront scellés au mortier, les joints seront garnis avant que le mortier de scellement n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Le nettoyage devra être effectué dès le début de prise des joints.

Règles de pose des revêtements collés

Avant la pose, l'Entrepreneur du présent lot aura à exécuter un ragréage du support avec un produit spécial de ragréage. Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle. Les joints seront coulés, soit au coulis de joint traditionnel, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé. Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Revêtements verticaux

Avant pose, un ragréage du support sera exécuté en produit spécial pour ragréage, choisi en fonction du type de support. Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle. Les joints seront coulés, soit au coulis

traditionnel de joint, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé, gris ou blanc au choix du Maître d'Œuvre. Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Largeur des joints

La pose des carrelages se fera, soit à joints dits larges, soit à joints dits serrés, selon le type de carrelage et au choix du Maître d'Œuvre. Pour les joints dits larges, la pose se fera à la grille, ou avec emploi de cales. Le terme de joints dits larges s'entend jusqu'à 10 mm largeur.

Niveau des sols finis

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait. Toute disposition utile devra être prise à ce sujet, en accord avec les Entrepreneurs des autres Corps d'Etat.

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'Entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelage au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres Corps d'Etat.

Joints de dilatation

Dans le cas où des revêtements seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Chapes

Les chapes ne pourront être exécutées que sur des supports rugueux et parfaitement propres, débarrassés de tout ce qui pourrait nuire à une bonne adhérence. L'obtention de cet état de support est à la charge du présent lot. L'exécution des chapes rapportées sera conforme aux prescriptions de l'article 3.4 du DTU n° 26.2.

Caractéristiques des revêtements de sols finis

Les revêtements finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers. En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les DTU. Toutes les parties de revêtement accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits par l'Entrepreneur à ses frais.

Nettoyage et protection des revêtements finis

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

4.1 PREPARATIONS DES SUPPORTS SUR FONDS NEUFS ET ANCIENS:

Les travaux préparatoires et de finition sont définis en fonction de la nature du support et de la qualité de surface de celui-ci et de l'état de finition recherché (voir article 0 – Introduction, de la norme NF P 74-201-1, comportant la liste des supports et tableaux de finition) et DTU 59.1 – Travaux de peinture –

4.1.1 SUR FONDS NEUFS

Les principales opérations préparatoires sont les suivantes :

1. Support béton - parpaing - enduit au mortier de liant

- Travail soigné - finition A
- brossage, égrenage, époussetage
- dégraissage des huiles de coffrage dans le cas du béton coffré
- rebouchage et impression
- enduit repassé, avec ponçage, révision et époussetage

2. Support enduit plâtre ou dérivé

- Travail soigné - finition A
- brossage, égrenage, époussetage
- révision des joints à l'enduit (plaques de plâtre)
- impression nourrissante imperméable F1 C4 - type IMPRIMUR de la SEIGNEURIE ou équivalent.
- rebouchage
- enduit 2 couches, ponçage, révision et époussetage

3. Plaque de plâtre à épiderme cartonne

- Travail soigné - finition A
- époussetage
- impression nourrissante imperméable - F1 C4 - type IMPRIMUR de la SEIGNEURIE ou équivalent.
- révision des joints entre plaques
- rebouchage localisé
- enduit repassé.

4. Bois à peindre

- Travail soigné - finition A
- brossage à la brosse dure
- impression huile
- ponçage

Cas particuliers des portes prépeintes

Prépeintes :

- faces : brossage, ponçage et époussetage raccords d'impression et d'enduit

5. Serrurerie, métallerie

- brossage, dégraissage, dérouillage, décrochage sur galvanisation
- rebouchage éventuel des trous de vis
- raccord d'impression au minium après grattage si nécessaire (compatible avec le support)
- couche primaire sur ouvrages galvanisés (ouvrages intérieurs)

6. Cuivre

- brossage et nettoyage
- décapage à l'acide oxalique
- une couche de WASH-PRIMER

7. Canalisations chaudes

- brossage, dégraissage
- retouche de la couche d'impression
- une couche de peinture spéciale thermique

8. Canalisations EF-chutes

- brossage, dégraissage
- retouche de la couche d'impression

9. Canalisations PVC

- brossage, dégraissage
- une couche primaire

4.1.2 SUR FONDS ANCIENS

Les principales opérations préparatoires sont les suivantes :

1. Sur murs et plafonds existants

Finition peinte :

- dépose revêtements muraux existants
- lessivage pour repeindre,
- grattage des parties cloquées et non adhérentes,
- traitement des fissures par bande de calicot,
- ponçage des anciennes peintures,
- rebouchage, ragréage des zones détériorées,
- impression glycérophthalique F1 C4 a, sur zones mises à nues,
- enduit repassé,
- ponçage et époussetage.

2. Boiseries

A peindre :

- lessivage pour repeindre,
- grattage des parties cloquées et non adhérentes,
- rebouchage,
- impression glycérophthalique F1 C4 a,
- enduit repassé,
- ponçage et époussetage.

3. Sur ouvrages métalliques

Métaux ferreux

- Brossage, époussetage,
- Grattage des parties cloquées et non adhérentes,
- Dégraissage sur zones mise à nues,
- 1 couche antirouille blanc glycérophthalique sur zones mises à nues.

Métaux non ferreux

- Grattage des parties cloquées et non adhérentes,
- Dégraissage au trichloréthylène sur zones mise à nues,
- 1 couche primaire d'accrochage glycérophthalique sur zones mises à nues.

4. Canalisations plastiques ou PVC

- Brossage,
- Grattage des parties cloquées et non adhérentes
- Dégraissage au trichloréthylène sur zones mises à nues,
- Application d'une peinture mate à base de copolymères vinyliques en dispersion aqueuse sur zones mises à nues.

5. Canalisations en métaux et cuivre

- Brossage,
- Grattage des parties cloquées et non adhérentes,
- Dégraissage au trichloréthylène sur métaux ferreux,
- Dégraissage à l'acide oxalique sur cuivre,
- Application d'une couche d'impression calorique sur canalisation de chauffage et de distribution d'eau chaude,
- Une couche primaire antirouille blanc glycérophtalique f1 c4 a sur canalisation eau froide en métaux ferreux
- Une couche primaire d'accrochage glycérophtalique sur canalisation froide.

4.2 TOILE DE VERRE A PEINDRE

Fourniture et mise en œuvre de revêtement mural décoratif en toile de verre à peindre.

Texture du tissage à proposer à l'agrément du Maître d'Ouvrage, tissage à trame fine dans la gamme du fabricant, pour les cloisons intérieures des locaux bureaux, salles de réunions, les espaces communs et circulations

Classement au feu : M0

Les peintures devront être garanties sans odeur.

La prestation comprendra :

- Préparation des supports comprenant rebouchage, ponçage éventuel et application d'une couche d'impression avant collage
- Mise en œuvre par encollage, pose bord à bord sur revêtement (colle préconisée par le fabricant).
- Application de 2 couches de peinture acrylique de coloris au choix du Maître d'Ouvrage.

Finition :

- Deux couches de peinture satinée sur les plafonds type EXEL CHANTIER des Ets G3F ou équivalent appliquées au rouleau ou airless, compris ponçage de révision entre les couches suivant nécessité.

Localisation: de manière générale sur l'ensemble des murs existants

4.3 PEINTURE EN PLAFONDS SUR ANCIENS FONDS PEINTS:

Peinture finition type A comprenant :

Préparation :

- Lessivage
- Égrenage et brossage des supports.
- Enduit gras vinylique repassé compris ponçages.
- Impression sur enduit.

Finition :

- Deux couches de peinture satinée sur les plafonds type EXEL CHANTIER des Ets G3F ou équivalent appliquées au rouleau ou airless, compris ponçage de révision entre les couches.

Localisation : *De manière générale sur l'ensemble des plafonds dépourvus de faux plafonds, compris escalier sur la hauteur du niveau.*

4.4 PEINTURE SUR SOFFITES:

Peinture finition type A comprenant :

Préparation :

- Égrenage et brossage des supports.
- Enduit gras vinylique repassé compris ponçages.
- Impression sur enduit.

Finition :

- Deux couches de peinture satinée sur les plafonds type EXEL CHANTIER des Ets G3F ou équivalent appliquées au rouleau ou airless, compris ponçage de révision entre les couches.

Localisation : *Sur les soffites en BA13*

4.5 PEINTURE SUR MURS EN PLAQUES DE PLATRE:

Peinture finition type A comprenant :

Préparation dito poste 4.2 avec pose d'une toile de verre dans la continuité des murs existants.

Finition :

- Deux couches de peinture satinée sur les plafonds type EXEL CHANTIER des Ets G3F ou équivalent appliquées au rouleau ou airless, compris ponçage de révision entre les couches.

Localisation : *Sur l'ensemble des murs revêtus de plaques de plâtres.*

4.6 PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS:

Peinture finition type A comprenant :

- Brossage et égrenage des supports.
- Rebouchage partiel au mastic.
- Impression à l'huile.

Deux couches de finition peinture laque veloutée glycéro satinée type EXEL SOIE des Ets G3F ou produit équivalent.

Localisation :

- *Sur les huisseries des blocs portes,*
- *Sur les plinthes bois ou médium,*
- *Gaines techniques électriques,*
- *Vantaux des blocs-portes non stratifiés,*

4.7 PEINTURE SUR OUVRAGES DE SERRURERIE

- Brossage des supports.
- Raccords de minium sur points de rouille.
- Rebouchage partiel et ponçage à l'eau pour les ouvrages.
- 2 couches de peinture type EXEL finition laquée anti-corrosion des Ets G3F ou produit équivalent.

Localisation :

- *L'ensemble des huisseries des blocs portes.*
- *Les gardes corps des escaliers et les mains courantes compris potelets, RAL 7022*
- *Les supports métalliques divers (mains courantes, etc ...)*

4.8 PEINTURE SUR CANALISATIONS

Préparation :

- Brossage et nettoyage avant peinture.
- 1 couche de fond chromate de zinc ou adapté (cuivre, PVC).

Finition :

- 2 couches de finition glycérophthalique satinée des Ets ASTRAL.

Localisation : *Toutes les canalisations de plomberie apparentes*

4.9 PEINTURE EPOXY DANS LES CELLULES

. Suppression de la laitance par sablage, grenailage ou dérochage à l'acide chlorhydrique dilué.

L'entreprise devra pour ce qui est de la préparation des supports, le lessivage des anciens fonds, ouverture et bouchement des fissures, mise en place d'une couche d'enduit.

Pour ce qui est de la finition, l'entreprise devra l'application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification NF ENVIRONNEMENT, type MUOPRIM des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent

Les caractéristiques sont les suivantes :

Classification COV 2010 : A/g – 8 g/L

Matériel : Microfibres 10 mm anti-gouttes

Application en finition de deux couches de peinture époxy satinée type pegakote de chez Rust Oleum ou équivalent.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Teneur en COV : 0 g/L

Niveau de brillance : satin

Résistance à l'abrasion : Abrasion Taber. Perte en poids après 1000 cycles : +/- 60 mg (CS10, charge 1000g).

Densité : 1,45 (g/cm3)

Localisation : *d'une façon générale suivant plans de finitions des plafonds et murs de l'architecte sur voile béton ou parpaing sur mur et plafond des cellules de rétentions*

4.10 PEINTURE DE SOL

- Nettoyage des supports.
- Dépoussiérage mécanique et toutes préparations particulières.
- Peinture de sol anti-poussière bi-composant de type Ultrasol de Zolpan ou produit équivalent, appliquée en 2 couches avec remontées en plinthes de 0,20 m ht sur les parois et poteaux lorsque les murs sont peints.

Emploi de teintes différentes à la demande du maître d'œuvre compris tous traçages et rechampissages.

Localisation : . au rez-de-chaussée bas dans le garage intérieur, dans les locaux techniques, suivant plans et détails architecte.

4.11 RESINE DE SOL

Exécution de peinture époxy comprenant :

Lissage :

- Lissage des sols et façon de pente par une mini chape en mortier époxydique, d'épaisseur adaptée.
- Exécution suivant avis technique du fabricant.

Préparation :

- Ragréage des supports en mortier époxydique compris ponçage.
- Balayage et dépoussiérage soigné,
- 1 couche de produit passivant,
- 1 couche d'impression époxy.

Finition :

- 2 couches de peinture satinée à 2 composants type FREITASOL COLOR des Ets LA SEIGNERIE ou équivalent.

Les escaliers traités en peinture de sol disposeront d'un nez de marche contrasté et anti-dérapant. La 1^{ère} et la dernière contre marche de la volée d'escalier devront être également contrastées.

Localisation : . Dalle en béton des chenils
. Le palier et l'escalier extérieur

4.12 MARQUAGE AU SOL GARAGE ET PARKING EXTERIEUR

Les travaux comprendront :

- La préparation des sols -
 - Deux (2) couches de résine de couleur au choix de l'architecte à raison de 200g/m2 de produit sec par couche
- .Les bordures seront nettes, rectilignes et sans disparités sur les bords .

Délimitation des places de stationnement :

Par bandes parallèles de 20 cm de large

les bandes seront réalisées sur le pourtour de la place

Couleur : Blanc RAL 9003

Localisation : au droit des places de stationnement dans le garage intérieur en rez-de-chaussée bas et marquage des places de stationnement créés à l'arrière du bâtiment en extérieur.

4.13 CORNIERES DE PROTECTION:

Fournitures et pose de cornières en aluminium (inox) brossé. Fixation par collage et vissage.

Localisation :

Sur toute hauteur aux angles sortants des poteaux au rez-de-chaussée et au sous-sol

D'une manière générale sur l'ensemble des angles saillants dans les circulations et dans le garage intérieur.

4.14 REVETEMENT VINYL

Pose d'un revêtement mural vinyl, traité Bio-Pruf de chez VESCOM (tél.: 01.39.97.66.13), composé d'un support coton recouvert d'une couche vinyle imprimée.

Nettoyage du support qui doit être sain, sec, plan, lisse exempt de poussières, graisse...

Précollement des fonds si besoin

Impression des fonds absorbants ou poreux uniformément avec une impression primaire de chez Vescom

Suivant instructions générales de pose du fabricant

Grammage: 460 g/ m2 suivant choix VESCOM dans la gamme de prix Colour Choice ou DELTA ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Pose de cornières en alu brossé toute hauteur aux angles des poteaux, sur les têtes de murs et différents angles en saillie ou en retrait au droit du revêtement Vescom pour protection.

Colle Vescom suivant recommandations fabricant et DTU 59.4

Classement au feu M1

Localisation : *dans l'espace détente du 1er étage bas, suivant plans et détail architecte*

4.15 NETTOYAGE:

Avant réception des locaux par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre, l'entreprise titulaire du présent lot devra faire réaliser par une entreprise spécialisée le nettoyage de l'ensemble des locaux.

La prestation comprend le nettoyage :

Des revêtements de sol de toutes natures (sol souple, sol carrelé, peinture, etc ...),

Des parois verticales de toutes natures,

De l'ensemble des faux-plafonds,

De l'ensemble des blocs-portes, châssis vitrés bois et/ou métalliques,

De l'ensemble des appareils sanitaires et de la robinetterie,

L'ensemble des vitrages aux deux faces,

L'ensemble des éléments de serrurerie intérieurs et extérieurs (garde-corps, mains-courantes, etc ...),

Déblocage de toutes les parties mobiles,

L'ensemble des siphons et caniveaux intérieurs

Les produits de nettoyage seront adaptés au type de support à nettoyer.

Sont également compris dans le nettoyage la dépose de toutes les protections mises en place par les autres corps d'état.

Tri et enlèvement des déchets suivant réglementations.

Aucune plus-value financière ne sera acceptée par le M.O.E.

Localisation : *L'ensemble des locaux concernés par les travaux*

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGE ET FAIENCE

5.1 CHAPE

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les préparations nécessaires, compte-tenu de l'état des sols après désamiantage, en produit adapté et dosé suivant nécessité et réglementation technique ou équivalent pour parfaire la planimétrie et l'homogénéité des supports.

Compris toutes surcharges et recharges nécessaires au droit des sols conservés pour obtenir une planimétrie régulière.

Provisionner la reprise partielle (50%) de la chape existante à la charge du présent lot.

La préparation d'une chape ou une microchape en résine époxy, si nécessaire pour les zones de chape fissurées encore en place.

Si besoin, après application du produit de ragréage, un ponçage devra être fait afin de ne laisser apparaître aucune vague.

L'entrepreneur devra également, au préalable, le nettoyage et le dépoussiérage des supports.

Le revêtement de sol devra prévoir être mis en œuvre après la présente préparation.

Exécution d'une chape ciment désolidarisée du support par un feutre de fibre de verre sur enduction bitumeuse comprenant:

- une couche posée dans le sens normal, partie bitumeuse apparente
- sur ce support réalisation d'une chape armée dosée à 350 kg/m³, armature treillis soudé conforme DTU 52.1

Les chapes seront parfaitement réglées et dressées.

Localisation : Sur toute la surface des sols recevant un revêtement de carrelage

5.2 PREPARATION DES SUPPORTS

A/ Préparations pour carrelages sur murs

Avant la pose des revêtements pour rattraper les défauts du support et les tolérances de planitude du support maçonné.

Les produits employés pour ces lissages sur les différents supports devront être compatibles avec la colle.

Sur les supports en plâtre, ciment ou béton, le collage sera toujours procédé d'un griffage systématique du parement afin d'assurer l'adhérence.

Ce griffage doit former des rainures de 2 mm de profondeur minimum sur un quadrillage à la maille de 20 mm.

B/ Préparations pour carrelages au sol

Dépose du carrelage existant toujours en place au rez-de-chaussée et 1^{er} étage, compris escaliers.

Sur supports en ciment existant ou après démolition, exécution d'un ragréage épais, classé P4 avant la pose des revêtements, compris toutes fournitures, façons et sujétions de mise en œuvre pour obtenir une parfaite planéité.

Ponçage manuel ou mécanique du ragréage afin d'obtenir une parfaite planéité.

Le support a été préalablement désamianté.

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge un raclage manuel destiné à supprimer les balèvres ou toute autre imperfection du sol destiné à permettre la réalisation de son ragréage.

A la suite de ce traitement manuel, il est à prévoir le ponçage mécanique de toute la surface des revêtements de sol.

Application préalable, avant ragréage d'un primaire d'accrochage de type IMBOPRIM ou équivalent.

Il est à prévoir des recharges en mortier époxydique sur les défauts de planéité et au droit des anciens cloisonnements.

Localisation : Sur toute la surface des sols recevant un carrelage

5.3 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE ET FAIENCE

Etanchéité sous carrelage aux sols et aux murs de type WEBER SYS PROTEC des Ets WEBER et BROUTIN ou équivalent.

Il est à prévoir :

- Le dépoussiérage du support,
- L'application d'un primaire au rouleau, de type WEBER PRIM RP ou équivalent,
- Après séchage, il sera traité les reliefs (angles rentrants et saillants, des traversées, etc....) par l'application d'une bande à maroufler de type BE14. La bande sera marouflée à la brosse dans une couche de WEBER SYS PROTEC ou équivalent,
- Traitement des parties courantes par 2 couches de produit de type WEBER SYS PROTEC à raison de 400 g/m² minimum par couche. Epaisseur du film sec 0,5 mm d'épaisseur.

Localisation : Murs et sols des locaux douches, sanitaires, laboratoires, vestiaires, comportant carrelage et faïence.

5.4 SOCLES DE FOURREAUX

Réalisation de socles périmétriques de fourreaux de 10 cm de hauteur et de section adaptée réalisés au mortier de ciment dosé à 450 kg de CPJ 45 par m³ de sable fin de granulométrie adaptée comprenant :

- Nettoyage du support,
- Boisage 4 faces sur 10 cm de hauteur,
- Mise en place de mortier de ciment dosé à 400 kg de CPA 45,
- Lissage en tête comprenant légère façon de pente vers le local,
- Peinture de sol de finition sur les zones non carrelées (face supérieure).

Localisation : Autour des fourreaux des attentes du plombier pour les locaux recevant un carrelage.

5.5 CARRELAGE 20 x 20

Fourniture et pose collée de revêtement de sol en grès cérame lisse de type Granitogrès série GRANITO des Ets CASALGRANDE PADANA ou techniquement équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions : 20 x 20 cm
- Epaisseur : 8 mm

- Classement UPEC : U4-P4-E3-C2 minimum
- Teintes et calpinages : suivant choix de l'architecte dans toute les séries Granito

L'entrepreneur aura à sa charge la fourniture et la pose de plinthes droite dimensions 20 x 10 cm ht, en grès cérame comprenant tous éléments spéciaux d'angle, d'about et le jointoiement mince teinté dans le ton des carreaux. Celui-ci sera réalisé suivant les prescriptions du fabricant et les indications du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur aura à sa charge avant la pose du carrelage toutes préparations du sol nécessaires et adéquates suivant la nature et la localisation des locaux traités. L'exécution devra satisfaire aux indications du Cahier des Prescriptions Techniques n° 2478 du C.S.T.B. (mars 1991). La limite des tolérances appliquées par le DTU devra être respectée.

Les revêtements de sols seront collés à l'aide d'une barbotine lissée d'adhésif – ciment.

Marouflage des carreaux à l'aide d'un maillet en caoutchouc, de manière à assurer un transfert complet de la colle au dos des carreaux.

Le jointoiement sera exécuté à refus à l'aide d'un mortier pour joints des Ets WEBER et BROUTIN ou techniquement équivalent. Teinte au choix du Maître d'Œuvre.

Les escaliers intérieurs revêtus de carrelage devront disposer de nez de marche contrastés et antidérapants avec la dernière et la première contre-marche contrastées également.

Localisation : *Tous les locaux du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage bas, suivant plans et détails architectes*

5.6 CARRELAGE EXISTANT CONSERVE

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la nécessité de protéger les carrelages existants conservés, tout au long du chantier.

A cet effet, une protection efficace de ces supports devra être mise en œuvre. Cette prestation comprend également un nettoyage fin et efficace du support et la reprise ponctuelle des joints entre carrelage suivant vétustés.

Localisation : *A tous les niveaux au droit des revêtements de carrelage existant conservé suivant plans.*

5.7 FAÏENCE MURALE

Fourniture et pose de faïence murale toute hauteur du local au-dessus de la plinthe de type GRANICOLOR MAXIWALL des Ets VILLEROY et BOCH ou équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions : 10 x 10 cm
- Epaisseur : 6 mm
- Teinte : au choix de l'Architecte
- Accessoires : angles saillants, angles rentrants, carreaux d'about
- Frise : 2 frises en carreaux de couleur est à prévoir suivant détail Architecte

L'alignement des joints sera effectué sous une règle de 2 m posée en sorte que ses deux extrémités règnent avec les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang. L'alignement ne doit pas accuser de différence supérieure à 1 mm en plus des tolérances de calibrage.

L'entrepreneur aura à sa charge la fourniture et la pose de tous éléments de carrelage et le jointoiement époxy teinté dans le ton des carreaux. Celui-ci sera réalisé suivant les prescriptions du fabricant et les indications du Maître d'Oeuvre.

Avant la pose du revêtement mural, l'entrepreneur aura à sa charge toutes préparations nécessaires et adéquates suivant la nature et la localisation des locaux traités.

Le revêtement mural sera collé à l'aide d'un adhésif épai " haute performance " de type FERMAFIX 2 des Ets WEBER et BROUTIN.

Le jointoiement sera exécuté à refus à l'aide d'un mortier époxy de type FERMAPOXY des Ets WEBER et BROUTIN. Teinte au choix du Maître d'Œuvre.

Localisation : *Tous les murs des sanitaires, douches des vestiaires et au droit de la paillasse du local laboratoire, suivant plans et détails Architecte*

5.8 CREDENCE

Fourniture et pose de faïence mural de la gamme LUME des établissements Marazzi ou techniquement et esthétiquement équivalent :

Caractéristiques :

- Dimensions : 6 x 24 cm
- Epaisseur : 10 mm
- Teintes et modèles : au choix de l'Architecte
- Accessoires : angles saillants, angles rentrants, carreaux d'about

Avant la pose du revêtement mural, l'entrepreneur aura à sa charge toutes préparations nécessaires et adéquates suivant la nature et la localisation des locaux traités avec notamment la pose d'une étanchéité sous faïence.

Localisation : *local détente situé au 1^{er} étage bas, suivant plans et détails architecte*

5.9 BANDES D'EVEIL A LA VIGILANCE

Pour les escaliers ou emmarchements intérieurs : mise en œuvre de bandes d'éveil à la vigilance sur les paliers des escaliers à 50 cm de la première marche avec la pose de dalles podotactiles adhésives de chez Forbo d'une largeur de 40 cm.

Couleur au choix de l'architecte.

Pour l'escalier extérieur : mise en œuvre de bandes d'éveil à la vigilance sur les paliers des escaliers à 50 cm de la première marche avec la pose de dalles podotactiles en inox brut emboutie INOX de qualité 304/A2 Percée en 5 points (1 au centre et 4 aux coins) diamètre 6 mm Fixation par vis ou boulon inox.

Localisation : *dans l'ensemble des escaliers au droit des marches intérieures et extérieures suivant plan, suivant plans et détails architecte.*

5.10 BARRES DE SEUIL :

- Barres de seuil plates en inox largeur 50 mm entre deux sols de différentes natures, fixation par vis chromée dans chevilles adaptées à tous les changements de nature du sol
- Barres de seuil inox, adaptables aux changements de hauteur des revêtements
- Epaisseur variable, forme en Z, si dénivelé entre les deux sols

Localisation : *en règle générale au droit des différences de planéité entre locaux, suivant plans et détails architecte.*

5.11. NETTOYAGE

Les nettoyages des revêtements de sol sont à prévoir au présent lot, ils seront réalisés par une entreprise spécialisée.

Sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation de tous les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.

Les locaux devront pouvoir être occupés et utilisés après ce nettoyage. L'entreprise fera appel à un sous-traitant spécialisé dans le nettoyage et la désinfection des locaux.

Localisation : *les revêtements de carrelage*

6. OUVRAGES DIVERS

Les ouvrages divers non décrits mais figurant aux plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'Art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.

L'entreprise pourra les inclure dans le C.D.P.G.F. à l'article « OUVRAGES DIVERS » prévu à cet effet.

Dans le cas contraire, ils seront considérés implicitement compris dans la proposition de l'entreprise.