

Marché de travaux sur les installations de chauffage du bâtiment 3 de la préfecture de Pau

CCTP

Table des matières :

1. GENERALITES	3
1.1. OBJET :	3
1.2. DESCRIPTION GENERALE DES TRAVAUX :	3
1.3. LISTE DES PLANS :	3
1.4. LIMITES DE PRESTATIONS :	3
1.4.1. Prestations hors marché :	3
1.4.2. A charge des différents Lots :	3
1.5. PLANIFICATION DES TRAVAUX :	4
2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES	5
2.1. TRANCHE FERME : EQUIPEMENT RADIATEUR + DESEMBOUAGE	5
1.1.1. Equipement des radiateurs	5
1.1.2. Désembouage.....	5
2.2. TRANCHE OPTIONNELLE 1 : EQUILIBRAGE HYDRAULIQUE	6
2.3. TRANCHE OPTIONNELLE 2 : GESTION CIRCUIT RADIATEURS BAT 3 – VARIATEURS SUR POMPES.....	6
2.4. TRANCHE OPTIONNELLE 3 : FILTRE MAGNETIQUE	7
2.5. TRANCHE OPTIONNELLE 4 : VANNES EQUILIBRAGE PIED DE COLONNE	7

1. Généralités

1.1. Objet :

Le présent document a pour objet de décrire les travaux devant être réalisés pour le compte de l'état, visant à améliorer le fonctionnement des installations de chauffage du bâtiment 3.

1.2. Description générale des travaux :

Les interventions décrites dans la suite de ce document ainsi que dans ceux qui lui sont annexés (CDPGF), ont pour objectif de préciser la nature et l'importance des travaux devant être réalisés dans le cadre de l'opération préalablement définie.

Ces travaux seront décomposés en une tranche ferme et quatre tranches optionnelles

Num	Tranches	Désignation
1	Tranche ferme	Équipements radiateurs Radiateur et désembouage
2	Tranche optionnelle 1	Equilibrage hydraulique
3	Tranche optionnelle 2	Gestion circuit radiateurs Bât 3 – variateurs sur pompes
4	Tranche optionnelle 3	Filtre magnétique
5	Tranche optionnelle 4	Vannes équilibrage Pied de colonne

1.3. Liste des plans :

Plans des niveaux

Schéma de l'installation hydraulique chauffage

1.4. Limites de prestations :

1.4.1. Prestations hors marché :

- La fourniture des matières consommables pour les essais et les réglages.
- Tous travaux de maçonnerie (hors ceux spécifiés dans le présent document).
- Tous travaux de cloisonnement.

1.4.2. A charge des différents Lots :

Sont notamment à la charge de l'Entrepreneur tous les accessoires de détails non mentionnés dans les chapitres ci-après. Les listes de fournitures étant notamment considérées comme non limitatives, le prix global devra en conséquence tenir compte :

- De toutes les fournitures et travaux nécessaires au complet et parfait achèvement du lot.
- De toutes sujétions dues à la configuration des bâtiments.
- Des pertes et déchets éventuels.

- De la protection de tous les ouvrages notamment les mobiliers et dossiers dans les bureaux .
- Du nettoyage des lieux en fin de chantier et de l'enlèvement de tous les gravats et emballages de toutes natures provenant de l'exécution des travaux.
- De l'évacuation et de l'élimination des matériels déposés.
- Des équipements, masques et accessoires sanitaires réglementaires, dans le cadre de la protection des travailleurs.
- Des essais qui pourront être demandés en cours de chantier et impérativement les essais nécessaires aux réceptions.
- De la fourniture des schémas électriques unifilaires,
- De la délivrance au Maître d'Ouvrage, à la réception des travaux, de l'ensemble des certificats de garanties des nouveaux appareils installés, des P.V. du C.S.T.B. des divers matériels concernés et, en 2 exemplaires, des dossiers complets : D.O.E. - Technique (correspondants aux matériels fournis et posés).
- De la présence, aux rendez-vous de chantier, du représentant habituel de l'Entreprise.
- De l'information, in situ, des usagers des installations et du responsable de la conduite de celles-ci.

1.5. Planification des travaux :

Les travaux devront être réalisés :

- En site occupé
- Hors période de chauffe pour la mise en place des équipements
- Durant la période de chauffe pour l'équilibrage

Le planning détaillé sera fourni par le titulaire dans son offre

2. Spécifications techniques

2.1. Tranche ferme : Equipement radiateur + désembouage

1.1.1. Equipement des radiateurs

Sur chaque radiateur du bâtiment 3, les prestations comprendront :

- La dépose des tés de réglage, des robinets d'arrêt et des purgeurs existants
- La fourniture et pose d'un nouveau té de réglage
- La fourniture et pose de robinets thermostatiques
- La fourniture et pose de purgeurs manuels

Corps de robinet équerre thermostatique de marque Danfoss type 013 G 0013 ou techniquement équivalent.

Têtes de marque Danfoss type AERO ou techniquement équivalent.

Le nombre de 184 radiateurs pourra être ajusté par une mise au point lors de la signature du marché.

Le titulaire bloquera les têtes à 20 °C

Il sera installé sur chaque colonne (17 colonnes) une bouteille de purges automatiques + vannes d'isolement



1.1.2. Désembouage

Après vidange de l'installation, il sera réalisé un désembouage chimique de l'ensemble de l'installation de la préfecture. Le titulaire précisera son mode opératoire dans son mémoire technique.

2.2. Tranche optionnelle 1 : Equilibrage Hydraulique

La prestation, sur la base d'un tableau remis par le pôle immobilier comprendra :

- Réglages débits sur l'ensemble des radiateurs du bâtiment 3
- Le paramétrage des circulateurs
- Le suivi des réglages sur un rapport à remettre au pôle immobilier

Le titulaire précisera son mode opératoire dans son mémoire technique.

2.3. Tranche optionnelle 2 : Gestion circuit radiateurs Bât 3 – variateurs sur pompes

La prestation, comprendra :

- La Création de piquage sur réseau circuit radiateurs, mise en place capteur de pression delta P, mano + vanne 15/21
- La fourniture et pose d'un Variateur de fréquence sur chaque pompe: Variateur 1,5 Kw – IP54
- la fourniture et pose d'un capteurs Siemens : Plage supérieure à 1 bar QBE61.3-DP... - (Plage à définir)
- la modification de l'armoire existante
- la Modification de la programmation de l'automate Siemens RMS 705B existant comprenant, intégration de la sonde de pression, la gestion des variateurs, l'Intégration d'une boucle de régulation de pression, la mise à jour du serveur Web
- Essai et mise en service de l'ensemble

Le titulaire précisera son mode opératoire dans son mémoire technique.



2.4. Tranche optionnelle 3 : Filtre magnétique

La prestation comprendra :

- La fourniture et pose filtre magnétique à poche avec circulateur DN50 – AL fiche technique du matériel sera à fournir dans le mémoire technique

La pose comprendra le piquage sur réseau avec vanne 50x60 isolement et raccordement hydraulique

Le titulaire précisera son matériel dans son mémoire technique.

2.5. Tranche optionnelle 4 : Vannes équilibrage Pied de colonne

La prestation comprendra :

La fourniture et pose de 11 vannes régulateurs de pression différentielle en pied de colonnes comprenant :

- Vanne d'équilibrage F/F 20x27
- Régulateur de pression différentielle
- Capillaire de delta P
- Reprise des réseaux acier compris soudure et raccordement

Le titulaire achèvera l'équilibrage général sur les régulateurs de pression différentielle en pied de colonne

Le titulaire précisera son matériel et son mode opératoire dans son mémoire technique.

