

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition

R. 1334-14, R. 1334-19, R. 1334-22, R. 1334-29-6 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	114987 CHU de Poitiers A
Propriétaire	CHU de Poitiers
Donneur d'ordre	CHU de Poitiers
Adresse de l'immeuble	Jardins – Annexe 1 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
Bâtiment ou installation	Hôpital
Date de la commande	20/12/2024
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	24/12/2024
Date d'émission du rapport de repérage	03/01/2025

Signataire du rapport

Signature et Visa

Opérateur de repérage :



TAVEAU Philippe
Diag Habitat
Le 03/01/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Référence (Sondage)	Matériaux ou produits	N° du local	Localisation	Etage	Référence (ZPSO)
S004	Amiante ciment	1	Préau de stockage	RDC	Z001
	Amiante ciment	2	Cabanon	RDC	Z001

Exclusions

Néant

Amiante



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER.....	4
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
Liste des zones présentant des similitudes d'ouvrages.....	6
RESULTATS DU REPERAGE.....	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
Liste des matériaux et produits repérés	7
Rappel des obligations du propriétaire concerne par la mission de repérage	8
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	9
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	18
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	22
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	30



1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **114987 CHU de Poitiers**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	CHU de Poitiers
Demeurant :	Direction des constructions et du patrimoine Bât. AGORA DIRECTIONS - 2 rue de la Milétrie - CS 90577 86021 POITIERS CEDEX
Commanditaire du repérage :	CHU de Poitiers
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur TAVEAU Philippe
Nom et adresse de l'entreprise :	Diag Habitat 30 boulevard Solférino 86000 POITIERS
N° de Siret :	49301625700104
RCP-compagnie-n° de police :	AXA FRANCE IARD - 10592956604

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Jardins - Annexe 1
Adresse complète :	2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction :
Fonction principale du bâtiment :	Hôpital	

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Démolition complète du bâtiment des jardins et des annexes pour la construction d'un bâtiment IRM SCANNER

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
Préau de stockage	RDC	1
Cabanon	RDC	2

Amiante

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

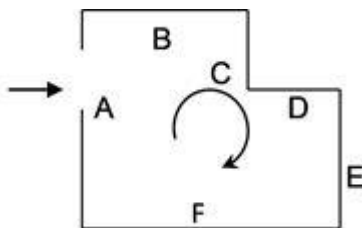
Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P	
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	

3.2 Rapports précédemment réalisés

Date	Référence	Conclusions
14/09/2022	75613v2	Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

4 Conditions de réalisation du repérage

Sens du repérage pour évaluer un local :



4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
24/12/2024	diagnostic amiante

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

Aucune



4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

2002 - Charpente Métal Peinture							Continue : NON	
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Préau de stockage	Charpente	X	Métal - Peinture	S003		0 x 0 x 0	TP11498703
RDC	Cabanon	Charpente		Métal - Peinture			0 x 0 x 0	TP11498703 ZPSO

2001 - Couverture Amiante ciment							Continue : NON	
Quantité totale d'amiante estimée : 17,8 m²								
Etage	Local / partie d'immeuble	Elément	Témoïn	Matériau / Produit	Sondage	Descriptif des couches	Dimension	Prélèvement
RDC	Préau de stockage	Couverture	X	Amiante ciment	S004		0 x 0 x 0	TP11498704
RDC	Cabanon	Couverture		Amiante ciment			0 x 0 x 0	TP11498704 ZPSO

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre
Programme de travaux

Amiante

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
préau de stockage	RDC	B, C	Mur	Béton - Enduit béton	Résultat d'analyse	Non	
		Plafond	Charpente	Métal - Peinture	Résultat d'analyse	Non	
		Sol	Plancher	Béton - Non peint	Résultat d'analyse	Non	
		Toiture	Couverture	Amiante ciment	Résultat d'analyse	Oui	12,8 m²
Cabanon	RDC	A, B, C, D	Mur	Béton - Non peint	Résultat d'analyse	Non	
		A	Porte - ouvrant et dormant	Métal - Peinture	Résultat d'analyse	Non	
		Plafond	Charpente	Métal - Peinture	Résultat d'analyse	Non	
		Sol	Plancher	Béton	Résultat d'analyse	Non	
		Toiture	Couverture	Amiante ciment	Résultat d'analyse	Oui	5 m²
		A	Remplissage chassis	Polycarbonate	Résultat d'analyse	Non	

Liste des éléments ne contenant pas d'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode
1	préau de stockage	RDC	Mur	B, C	Béton - Enduit béton	Résultat d'analyse
			Charpente	Plafond	Métal - Peinture	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Béton - Non peint	Résultat d'analyse
2	Cabanon	RDC	Mur	A, B, C, D	Béton - Non peint	Résultat d'analyse
			Porte - ouvrant et dormant	A	Métal - Peinture	Résultat d'analyse
			Charpente	Plafond	Métal - Peinture	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	Béton	Résultat d'analyse
			Remplissage chassis	A	Polycarbonate	Résultat d'analyse

Liste des prélèvements :

Réf.	Date	Objet	A	PV amiante
TP11498701	24/12/2024	Béton / Non peint	Négatif	
TP11498702	24/12/2024	Béton / Enduit beton	Négatif	
TP11498703	24/12/2024	Peinture	Négatif	
TP11498704	24/12/2024	Amiante ciment	Positif	
TP11498705	24/12/2024	Béton	Négatif	
TP11498706	24/12/2024	Béton / Non peint	Négatif	
TP11498707	24/12/2024	Peinture	Négatif	
TP11498708	24/12/2024	Polycarbonate	Négatif	

Amiante

114987 CHU de Poitiers A 7/35

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupepediaghabitat.com

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

ELEMENT : Charpente

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Charpente - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
TAVEAU Philippe		Métal - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Couverture

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Couverture - Toiture
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
TAVEAU Philippe		Amiante ciment
Résultat amiante		
Présence d'amiante ()		

PRELEVEMENT : TP11498701

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - préau de stockage Plancher - Sol		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Béton - Non peint		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Béton / Non peint		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Matériau compact gris hétérogène	0	Fibres d'amiante non détectées



PRELEVEMENT : TP11498702

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - préau de stockage Mur - B, C		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Béton - Enduit béton		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Béton / Enduit béton		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Enduit compact gris hétérogène	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : TP11498703

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - préau de stockage Charpente - Plafond		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Métal - Peinture		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Peinture		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Peintures multiples en vrac	0	Fibres d'amiante non détectées



PRELEVEMENT : TP11498704

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - préau de stockage Couverture - Toiture		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Amiante ciment		
Résultat amiante				
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Amiante ciment		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Fibrociment gris avec fibres visibles	0	Fibres d'amiante de type chrysotile



PRELEVEMENT : TP11498705

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Plancher - Sol		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Béton		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Béton		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Matériau compact gris hétérogène	0	Fibres d'amiante non détectées



PRELEVEMENT : TP11498706

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Mur - A, B, C, D		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Béton - Non peint		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Béton / Non peint		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Matériau compact gris hétérogène	0	Fibres d'amiante non détectées



PRELEVEMENT : TP11498707

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Porte - A		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Métal - Peinture		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Peinture		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Peintures multiples en vrac	0	Fibres d'amiante non détectées



PRELEVEMENT : TP11498708

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation		
CHU de Poitiers	114987 CHU de Poitiers	RDC - Cabanon Remplissage châssis - A		
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau		
TAVEAU Philippe	24/12/2024	Polycarbonate		
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet	Support	Taille		
Polycarbonate		0 cm		
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
Fr1		Peinture non séparable + matériau compact incolore non séparable	0	Fibres d'amiante non détectées



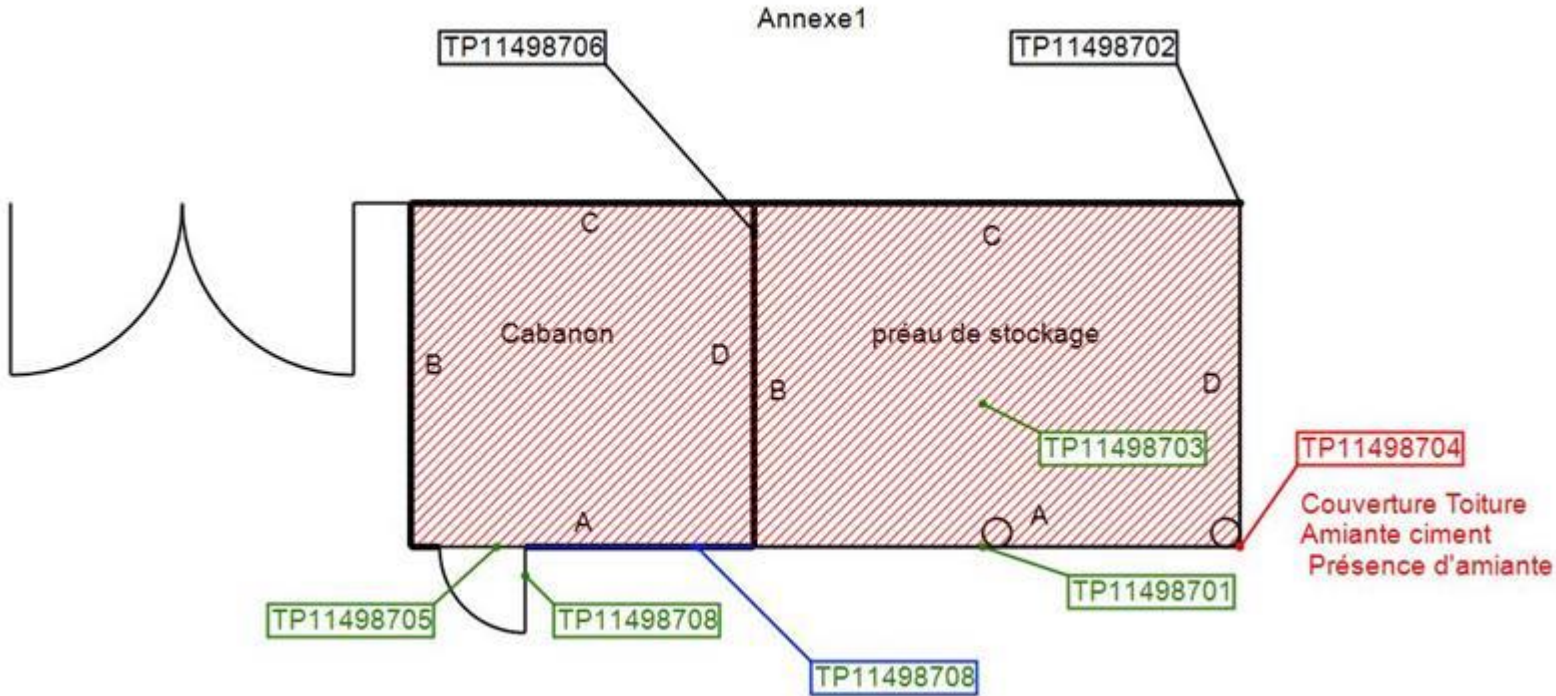
ANNEXE : Plans et/ou Croquis



Planche de repérage			
Client :	CHU de Poitiers	Titre :	Croquis N°2
N° dossier :	114987 CHU de Poitiers	Adresse :	Jardins - Annexe 1 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
N° planche :	2/3		
Type :	Croquis		
Date :	03/01/2025	Localisation / Bâtiment :	
Intervenant :	TAVEAU Philippe	Niveau :	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :	



Planche de repérage			
Client :	CHU de Poitiers	Titre :	Croquis N°3
N° dossier :	114987 CHU de Poitiers	Adresse :	Jardins - Annexe 1 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
N° planche :	3/3		
Type :	Croquis		
Date :	03/01/2025	Localisation / Bâtiment :	
Intervenant :	TAVEAU Philippe	Niveau :	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :	



E.24862720.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33650 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33650
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498702 - Béton - Enduit béton - RDC - préau de stockage - B, C - Mur
Description ITGA	Enduit compact gris hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SEK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 23/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E.24862721.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33651 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33651
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498703 - Métal - Peinture - RDC - préau de stockage - Plafond - Charpente
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SEK (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com | www.groupepediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 24/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E.24862722.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33652 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33652
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498704 - Amiante ciment - RDC - préau de stockage - Toiture - Couverture
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 02/01/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : MMR

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 25/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E.24862723.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33653 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33653
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498705 - Béton - RDC - Cabanon - Sol - Plancher
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SEK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupe-diaghabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 26/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



E.24862724.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33654 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33654
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498706 - Béton - Non peint - RDC - Cabanon - A, B, C, D - Mur
Description ITGA	Matériau compact gris hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SEK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupe-diaghabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 27/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E.24862725.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33655 EN DATE DU 03/01/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33655
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498707 - Métal - Peinture - RDC - Cabanon - A - Porte
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : FRA (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 28/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



E.24862726.0.PDF



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT072412-33656 EN DATE DU 03/01/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DIAG HABITAT
Philippe TAVEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0724-58660
Echantillon ITGA : IT072412-33656
Reçu au laboratoire le : 30/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	114987 CHU de Poitiers--1942--4399--487-163527399
Dossier client	CHU de Poitiers + - Annexe 1 (jardins) - 2 rue de la Milétrie - 86000 - POITIERS
Echantillon	TP11498708 - Polycarbonate - RDC - Cabanon - A - Remplissage chassis
Description ITGA	Peinture / Matériau compact incolore

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture non séparable + Matériau compact incolore non séparable	META (B) le 03/01/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ILM (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Ronan LE PENNEC Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 29/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



ANNEXE : Attestation d'assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. TAVEAU Philippe, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- La société DIAG HABITAT satisfait aux conditions d'aptitude, de garantie financière et d'indépendance pour l'exercice de notre activité.
- La société DIAG HABITAT dispose des moyens en matériel et personnel nécessaires pour l'établissement des diagnostics.
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus ainsi qu'en atteste ma certification de compétences :

DOMAINES TECHNIQUES :

DOMAINE :	DATE D'EFFET :	DATE D'EXPIRATION :	ORGANISME DE CERTIFICATION :	NUMERO DE CERTIFICATION :
Plomb	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Amiante	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Termites	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
DPE	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Gaz	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Electricité	31/07/2023	30/07/2030	ABCIDIA	12-209

- La société DIAG HABITAT est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC Professionnel souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA FRANCE IARD sous le contrat N° 10592956604)

Fait à POITIERS,

Diag Habitat
30 boulevard Solferino
86000 POITIERS
Tél. 05 49 11 16 90 - Fax 05 49 11 16 91
www.diag-habitat.com
contact@diag-habitat.com
SIRET 493 016 257 00104 - APE 7120 B

Amiante

Saint Rémy les chevreuse, le 01/07/2024



**La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à**

TAVEAU Philippe

sous le numéro RDI-12-209

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricité	Prise d'effet : 31/07/2023	Validité : 30/07/2030
	[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Termites Metropole	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plomb Crep	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	GAZ	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE sans mention	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante Sans Mention	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupe-diaghabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 31/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45





ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAG HABITAT (ROYAN - POITIERS - TOURS - BORDEAUX - NANTES - LIMOGES)
dont le siège est situé **1 BOULEVARD BAILLET 17200 ROYAN**
Adhérent n°123

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupepediaghahabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 32/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



- L'Etat des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), F
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –, F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail, C
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC),
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
- Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), C
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
- Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com | www.groupe-diaghabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 33/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45



- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
- Diagnostic Technique Global, BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, sous les réserves suivantes :
- L'Adhérent :
 - Exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - Dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Légionellose sauf exclusions ci-après,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y), F
- Diagnostic radon, F
- Dépistage radon, A (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division. F

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1: AC (COFFRAC)
 - Voie 2: F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F SS4 pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH), F
- Diagnostic Technique SRU, F
- Diagnostic Eco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B



contact@diag-habitat.com



www.groupe-diaghabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 34/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
☎ 05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
☎ 05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
☎ 02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
☎ 05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
☎ 02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
☎ 05 19 08 02 45



- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail : AC+F
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS, F
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, AC
- Etude thermique réglementaire, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300000 € par sinistre et 500000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 18/12/2023
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 386 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

Amiante

SARL au capital de 15 000 € | RCS 493 016 257 | NAF 7120 B

contact@diag-habitat.com www.groupediaghhabitat.com

114987 CHU de Poitiers A 35/35

Royan
1 Bd Baillet
17200 ROYAN
05 46 08 36 10

Poitiers
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
05 49 11 16 90

Tours
90 bis rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 44 41 88

Bordeaux
152 rue Mondenard
33000 BORDEAUX
05 57 59 17 29

Nantes
7 rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
02 40 35 74 84

Limoges
37 rue Barthélemy Thimonier
87280 LIMOGES
05 19 08 02 45

