

Rapport de mission de repérage des enrobés contenant de l'amiante et HAP avant réalisation de travaux



R. 4412-97 modifié par le décret 2017-899 du 9 mai 2017

Circulaire du 15 mai 2013

A INFORMATIONS GENERALES					
A.1 DESIGNATION DU BATIMENT					
Nature du bâtiment : Enrobé		Adresse : Bâtiment jardin			
Cat. du bâtiment : sans objet		2 rue de la Milétrie			
Zone / Lieu : jardin		86000 POITIERS			
Numéro de Lot : sans objet		Propriété de: CHU de Poitiers			
Référence Cadastre : NC		Direction des constructions et du patrimoine Bât. AGORA DIRECTIONS			
		2 rue de la Milétrie - CS 90577			
		86021 POITIERS CEDEX			
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE					
Nom : CHU de Poitiers		Documents remis : Néant			
Adresse : Direction des constructions et du patrimoine Bât. AGORA DIRECTIONS					
2 rue de la Milétrie - CS 90577		Moyens mis à disposition : Néant			
86021 POITIERS CEDEX					
Qualité : Administration					
A.3 EXECUTION DE LA MISSION					
Rapport N° : 120254 CHU de Poitiers A		Date d'émission du rapport : 05/05/2025			
Date de commande : 11/04/2025		Accompagnateur : Aucun			
Le repérage a été réalisé le : 14/04/2025					
Par : MOUBTASSIM Khalid		Organisme d'assurance professionnelle : AXA FRANCE IARD			
N° certificat de qualification : DTI / 2107-009		Adresse assurance : 313, Terrasses de l'Arche			
Date d'obtention : 27/04/2023		92727 NANTERRE CEDEX			
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : SOCOTEC		N° de contrat d'assurance : 10592956604			
13 Cours Valmy		Date de validité : 31/12/2025			
92977 PARIS LA DEFENSE					
Laboratoires en charge des analyses :					
Laboratoire	Adresse	Téléphone	Fax	Email	N° d'accréditation
SGS Genevilliers	99-101 avenue Louis Roche 92230 GENEVILLIERS				1-6454

Amiante

120254 CHU de Poitiers A

1/28

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



Date d'établissement du rapport :

Fait à **POITIERS** le **05/05/2025**

Cabinet : **Diag Habitat**

Nom du diagnostiqueur : **MOUBTASSIM Khalid**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
SOMMAIRE.....	3
CONCLUSION(S).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
PROGRAMME REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	6
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	7
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES.....	7
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	7
LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	7
LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS	7
COMMENTAIRES	7
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	8
ANNEXE 2 – CROQUIS.....	12
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	13
ATTESTATION(S)	22

D	CONCLUSION(S)
	<p>Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante</p> <p>Présence de HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques) en teneur élevée (supérieur à 50 mg/kg)</p>

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Élément	Matériau / Produit
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.557702, 0.381574	Carotte d'enrobé n°1	Enrobé bitumineux
			46.557486, 0.381308	Carotte d'enrobé n°2	Enrobé bitumineux

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir des HAP :

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Élément	Matériau / Produit	Résultat	Critère de décision
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.557702, 0.381574	Carotte d'enrobé n°1	Enrobé bitumineux	>50 mg/KG	Résultat d'analyse
			46.557486, 0.381308	Carotte d'enrobé n°2	Enrobé bitumineux	>50 mg/kg	Résultat d'analyse

E CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : **14/04/2025**

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante ou de HAP dans les enrobés bitumeux afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur ces matériaux susceptibles de libérer des fibres d'amiante

Ce repérage a pour objectif d'identifier les enrobés bitumeux susceptibles de libérer des fibres d'amiante ou des HAP à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre.

Le programme des travaux défini par le donneur d'ordre est rappelé en préambule. A partir de ce programme, l'opérateur précise son périmètre et son programme de repérage pour en définir le cadre strict.

Il consiste à identifier par des investigations approfondies destructives (carottage), la présence d'amiante sur les zones couvertes d'enrobés bitumeux objet des travaux.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur les enrobés bitumeux susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. le matériau est systématiquement mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (rebouchage à l'enrobé à froid par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération.

Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (coordonnées GPS, environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

PROGRAMME REPERAGE

La mission porte uniquement sur le repérage de l'amiante dans les enrobés bitumineux du réseau routier non concédé.

Le prélèvement de l'enrobé bitumineux est réalisé afin de connaître la présence ou l'absence d'amiante avec pour option la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans le but éventuel de réaliser des travaux routiers.

Le prélèvement par carottage ne nous permettra pas de statuer à la présence ou à l'absence d'amiante sur un tronçon de route mais uniquement sur l'échantillon prélevé.

Description des travaux envisagés : **Réfection des enrobés**

F RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni

G RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS INSPECTES

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Élément	Matériau / Produit	Résultat Amiante	Résultat HAP
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.557702, 0.381574	Carotte d'enrobé n°1	Enrobé bitumineux	N	>50 mg/kg
			46.557486, 0.381308	Carotte d'enrobé n°2	Enrobé bitumineux	N	>50 mg/kg

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

N° Localis.	Localisation	Zone / Lieu	Coordonnées GPS	Élément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure
1	2 rue de la Milétrie	2 rue de la Milétrie	46.557702, 0.381574	Carotte d'enrobé n°1	Enrobé bitumineux	Résultat d'analyse
			46.557486, 0.381308	Carotte d'enrobé n°2	Enrobé bitumineux	Résultat d'analyse

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
-----------------	--------------------	------------------------	---

Réserve

Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluables sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.

COMMENTAIRES

Néant

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRELEVEMENT : MK001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CHU de Poitiers	120254 CHU de Poitiers	2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie Carotte d'enrobé n°1 (46.557702, 0.381574)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MOUBTASSIM Khalid	14/04/2025	Enrobé bitumineux

Résultat HAP

>50 mg/KG

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :
Enrobé bitumineux
Support :

Taille :
0 cm



DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
MK001 - 2 rue de la Milétrie	Matériau bitumineux noir	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs gris à noirâtres	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	-	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs beiges à noirâtres	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	-	0

120254 CHU de Poitiers A

8/28

Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
MK001 - 2 rue de la Milétrie	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs marrons à noirâtres	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	-	0
MK001 - 2 rue de la Milétrie	Fragments minéraux quartzeux à grains anguleux massifs blancs à beiges	0

DETAIL DES RESULTATS :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK001 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : MK002

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CHU de Poitiers	120254 CHU de Poitiers	2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie Carotte d'enrobé n°2 (46.557486, 0.381308)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
MOUBTASSIM Khalid	14/04/2025	Enrobé bitumineux

Résultat HAP

>50 mg/kg

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet :
Enrobé bitumineux
Support :

Taille :
0 cm



DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :


Référence Couche	Description visuelle	Epaisseur (cm)
MK002 - 2 rue de la Milétrie	Matériau bitumineux noir	0
MK002 - 2 rue de la Milétrie	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs gris à noirâtres	0
MK002 - 2 rue de la Milétrie	-	0
MK002 - 2 rue de la Milétrie	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs marrons à noirâtres	0
MK002 - 2 rue de la Milétrie	-	0
MK002 - 2 rue de la Milétrie	Fragments minéraux quartzueux à grains anguleux massifs blancs	0

DETAIL DES RESULTATS :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Conclusion amiante
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées
MK002 - 2 rue de la Milétrie		Fibres d'amiante non détectées

ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	120254 CHU de Poitiers			Adresse de l'immeuble :	Bâtiment jardin 2 rue de la Milétrie 86000 POITIERS
N° planche :	1/1	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Schéma de prélèvement



The aerial photograph shows a large building complex with a central courtyard. Two green lines originate from labels 'MK001' and 'MK002' on the right side of the image. Line MK001 points to a location on the roof of a building in the upper part of the complex. Line MK002 points to a location on the ground in the lower part of the complex, near a parking area.

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

Procès verbal d'analyse GE25-02944



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

Rapport pour la détection et l'identification d'amiante dans les matériaux et produits manufacturés
pouvant contenir naturellement de l'amiante

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 1 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Ce rapport contient les résultats des analyses effectuées pour votre projet 120254 CHU de Poitiers. Les analyses ont été réalisées en accord avec votre commande. Les résultats rapportés se réfèrent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus à SGS. Le rapport reprend les descriptions des échantillons, la date de prélèvement (si fournie), le nom de projet et les analyses que vous avez indiquées sur le bon de commande. SGS n'est pas responsable des données fournies par le client. Tout échantillon analysé a été qualifié et considéré comme étant apte à être préparé.

Ce rapport est constitué de 8 page(s) hors annexe(s) éventuelle(s), dont les références normatives, informations sur les échantillons. Dans le cas d'une révision 01 ou plus élevée, toute version antérieure n'est pas valable. Toutes les pages font partie intégrante de ce rapport, et seule une reproduction de l'ensemble du rapport est autorisée. En cas de questions et/ou remarques concernant ce rapport, nous vous prions de contacter notre Service Client.

Toutes les analyses sont réalisées par SGS France (E&I) Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-92230 Gennevilliers.

Projet	Nom du projet	120254 CHU de Poitiers	Rapport du	30/04/2025
	Réf. client	120254 CHU de Poitiers		
	Réf. SGS	GE25-02944		
Texte réglementaire de référence		Arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019 relatif à aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses.		
Partie matériau manufacturé				
Norme, méthode, technique MOLP		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-104 HSG 248 - Annexe 2 NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Norme, méthode, technique META		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-106 NF X43-050 (parties utiles de la norme) NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Partie matériau brut				
Norme, méthode, technique MOLP		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB106 HSG 248 - Annexe 2 NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Norme, méthode, technique META		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-106 NF X43-050 (parties utiles de la norme) IMA : Principes pétrographiques et de classification minéralogique (IMA Database of Mineral Properties ; Hawthorne et al., 2012 http://rruff.info/ima/)		

L'usage par le client de la marque COFRAC figurant sur le rapport d'essais est interdit.

(Ev*) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Evry - COFRAC N° 1-6446

(Ev) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Evry

(Ge*) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Gennevilliers - COFRAC N° 1-7056

(Ge) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Gennevilliers

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-92230 Gennevilliers - t +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr

Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Anatole Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 2 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Le présent rapport d'essai comporte 8 page(s). Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Aucune modification ni altération ne pourra y être portée après communication. Si vous souhaitez incorporer dans vos documents un rapport d'essai, il doit être inclus entièrement.

Le présent rapport ne concerne que le produit soumis à l'analyse et est émis par la Société conformément à ses conditions Générales de Services (disponibles sur www.sgs.com/en/terms-and-conditions/general-conditions-of-services-francais).
Les incertitudes de mesure sont disponibles sur demande.

Tout porteur de ce document est prévenu que les informations qu'il contient reflètent uniquement les constatations de la Société au moment de son intervention et, cas échéant, dans la limite des instructions du Client. La responsabilité de la Société est exclusivement engagée vis-à-vis de son Client. Ce document ne saurait exonérer toute partie à une transaction d'exercer pleinement tous ses droits et remplir toutes ses obligations légales et contractuelles.

Toute modification non autorisée, altération ou falsification du contenu ou de la forme du présent document est illégale et les contrevenants sont passibles de poursuites judiciaires.

Si le prélèvement n'est pas réalisé par la structure SGS France division EIHT, les caractéristiques associées à l'échantillon ne sont pas de sa responsabilité. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.

Le laboratoire est exonéré de toute responsabilité sur les résultats impactés par des informations fournies par le client.


Autres Fibres : Mentionne la présence d'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées

Morphologie NC = Morphologie non conforme à une fibre d'amiante
EDX NC = Composition chimique non conforme à une fibre d'amiante
Cristallographie NC = Structure cristalline non conforme à une fibre d'amiante
PMAi = Particules Minérales Allongées d'intérêt

Notes techniques :

- Seules les fibres d'amiante correspondant aux critères définis dans les articles 1 et 2 de l'arrêté du 1er octobre 2019 sont prises en compte.
- La limite de détection à 95% garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse d'amiante pour l'analyse au MOLP et au META.
- Au MOLP, pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 microns.
- Si l'amiante n'est pas détecté au META et au MOLP, le composant analysé peut renfermer une teneur en amiante inférieure à la limite de détection garantie.
- Tout échantillon analysé a été qualifié et considéré comme étant apte à être préparé.

Un matériau peut être constitué d'une ou plusieurs couches. Une couche est un élément pouvant être distingué des autres éléments par superposition ou stratification. Une couche peut être homogène ou hétérogène à l'œil nu.



ODILE_DUPUY
Responsable UT Amiante
(signature électronique)

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-82230 Gennevilliers - T +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr

Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Anatole Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
10347401_001



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 3 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Echantillon description client	MK001 - 2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie - A - Carotte d'enrobé n°1 - Enrobé bitumineux		
Date de réception	17/04/2025	Date de prél.	14/04/2025 (théorique)
Code SGS	GE25-02944.001		
(Ge*) Description échantillon	Matériau dur bitumineux noir		
(Ge*) Conclusion amiante échantillon	Amiante non détecté		
(Ge*) Conclusion partie matériau manufacturé	Amiante non détecté		
(Ge*) Conclusion partie matériau brut	Amiante non détecté		

Partie matériau manufacturé			
(Ge*) Numéro couche(s)	1	(Ge*) Description	Matériau bitumineux noir
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	1-1	(Ge*) Description	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs gris à noirâtres
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Analyse non conclusive	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	1-2	(Ge*) Description	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs beiges à noirâtres
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Analyse non conclusive	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-62230 Gennevilliers - t +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr
Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
10347405_001



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 4 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	1-3	(Ge*) Description	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs marrons à noirâtres
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Analyse non conclusive	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	1-4	(Ge*) Description	Fragments minéraux quartzeux à grains anguleux massifs blancs à beiges
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Amiante non détecté	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-

HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES NF EN 15527 oct 2008 (norme abrogée) - prétraitement
MLE-CONS-LAB-324-extraction aux ultrasons- analyse par GC-MS

(Ev*) NAPHTALENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ACENAPHTYLENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ACENAPHTENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) FLUORENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) PHENANTHRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(A)ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) CHRYSENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(B)FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(K)FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(A)PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) DIBENZO(A,H)ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) INDENO 1,2,3 (CD) PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(GH)PERYLENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev) SOMME DES 16 HAP SUR SEC	mg/kg	<0,5

TENEUR EN EAU Méthode interne FIC-TECH-077

(Ev*) TENEUR EN EAU	%	0,76
(Ev*) MATIERE SECHE	%	99,2

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-62230 Gennevilliers - T +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr

Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
45347401/001



Bulletin d'Analyse

Rapport pour la détection et l'identification d'amiante dans les matériaux et produits manufacturés
pouvant contenir naturellement de l'amiante

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 5 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Ce rapport contient les résultats des analyses effectuées pour votre projet 120254 CHU de Poitiers.
Les analyses ont été réalisées en accord avec votre commande. Les résultats rapportés se réfèrent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus à SGS. Le rapport reprend les descriptions des échantillons, la date de prélèvement (si fournie), le nom de projet et les analyses que vous avez indiquées sur le bon de commande. SGS n'est pas responsable des données fournies par le client. Tout échantillon analysé a été qualifié et considéré comme étant apte à être préparé.
Ce rapport est constitué de 8 page(s) hors annexe(s) éventuelle(s), dont les références normatives, informations sur les échantillons. Dans le cas d'une révision 01 ou plus élevée, toute version antérieure n'est pas valable. Toutes les pages font partie intégrante de ce rapport, et seule une reproduction de l'ensemble du rapport est autorisée. En cas de questions et/ou remarques concernant ce rapport, nous vous prions de contacter notre Service Client.
Toutes les analyses sont réalisées par SGS France (E&I) Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-92230 Gennevilliers.

Projet	Nom du projet	120254 CHU de Poitiers	Rapport du	30/04/2025
	Réf. client	120254 CHU de Poitiers		
	Réf. SGS	GE25-02944		
Texte réglementaire de référence		Arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019 relatif à aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses.		
Partie matériau manufacturé				
Norme, méthode, technique MOLP		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-104 HSG 248 - Annexe 2 NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Norme, méthode, technique META		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-106 NF X43-050 (parties utiles de la norme) NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Partie matériau brut				
Norme, méthode, technique MOLP		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB106 HSG 248 - Annexe 2 NF ISO 22262-1 (parties utiles de la norme)		
Norme, méthode, technique META		Méthode interne de préparation : MLE-MO-LAB-106 NF X43-050 (parties utiles de la norme) IMA : Principes pétrographiques et de classification minéralogique (IMA Database of Mineral Properties ; Hawthorne et al., 2012 http://rruff.info/ima/)		

L'usage par le client de la marque COFRAC figurant sur le rapport d'essais est interdit.
(Ev*) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Evry - COFRAC N° 1-6446
(Ev) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Evry
(Ge*) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Gennevilliers - COFRAC N° 1-7056
(Ge) : Essai réalisé à SGS France EIHT (I&E) à Gennevilliers



Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-92230 Gennevilliers - t +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr
Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
1034740012025



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 6 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Le présent rapport d'essai comporte 8 page(s). Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Aucune modification ni altération ne pourra y être portée après communication. Si vous souhaitez incorporer dans vos documents un rapport d'essai, il doit être inclus entièrement.

Le présent rapport ne concerne que le produit soumis à l'analyse et est émis par la Société conformément à ses conditions Générales de Services (disponibles sur www.sgs.com/en/terms-and-conditions/general-conditions-of-services-france). Les incertitudes de mesure sont disponibles sur demande.

Tout porteur de ce document est prévenu que les informations qu'il contient reflètent uniquement les constatations de la Société au moment de son intervention et, cas échéant, dans la limite des instructions du Client. La responsabilité de la Société est exclusivement engagée vis-à-vis de son Client. Ce document ne saurait exonérer toute partie à une transaction d'exercer pleinement tous ses droits et remplir toutes ses obligations légales et contractuelles.

Toute modification non autorisée, altération ou falsification du contenu ou de la forme du présent document est illégale et les contrevenants sont passibles de poursuites judiciaires.

Si le prélèvement n'est pas réalisé par la structure SGS France division EIHT, les caractéristiques associées à l'échantillon ne sont pas de sa responsabilité. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.

Le laboratoire est exonéré de toute responsabilité sur les résultats impactés par des informations fournies par le client.

Autres Fibres : Mentionne la présence d'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées

Morphologie NC = Morphologie non conforme à une fibre d'amiante
EDX NC = Composition chimique non conforme à une fibre d'amiante
Cristallographie NC = Structure cristalline non conforme à une fibre d'amiante
PMAi = Particules Minérales Allongées d'intérêt

Notes techniques :

- Seules les fibres d'amiante correspondant aux critères définis dans les articles 1 et 2 de l'arrêté du 1er octobre 2019 sont prises en compte.
- La limite de détection à 95% garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse d'amiante pour l'analyse au MOLP et au META.
- Au MOLP, pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 microns.
- Si l'amiante n'est pas détecté au META et au MOLP, le composant analysé peut renfermer une teneur en amiante inférieure à la limite de détection garantie.
- Tout échantillon analysé a été qualifié et considéré comme étant apte à être préparé.

Un matériau peut être constitué d'une ou plusieurs couches. Une couche est un élément pouvant être distingué des autres éléments par superposition ou stratification. Une couche peut être homogène ou hétérogène à l'œil nu.



ODILE_DUPUY
Responsable UT Amiante
(signature électronique)

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 Avenue Louis Roche F-62230 Gennevilliers - T +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr

Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Anatole Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
10347401_01/2017



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 7 sur 8

Rapport du 30/04/2025

Echantillon description client	MK002 - 2 rue de la Milétrie - 2 rue de la Milétrie - A - Carotte d'enrobé n°2 - Enrobé bitumineux		
Date de réception	17/04/2025	Date de prél.	14/04/2025 (théorique)
Code SGS	GE25-02944.002		
(Ge*) Description échantillon	Matériau dur bitumineux noir		
(Ge*) Conclusion amiante échantillon	Amiante non détecté		
(Ge*) Conclusion partie matériau manufacturé	Amiante non détecté		
(Ge*) Conclusion partie matériau brut	Amiante non détecté		

Partie matériau manufacturé			
(Ge*) Numéro couche(s)	2	(Ge*) Description	Matériau bitumineux noir
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	2-1	(Ge*) Description	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs gris à noirâtres
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Analyse non conclusive	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	2 (4 grilles)
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	2-2	(Ge*) Description	Fragments rocheux granitiques à grains anguleux massifs marrons à noirâtres
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Analyse non conclusive	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-
(Ge*) Technique	META	(Ge*) Nombre de préparation	1 (2 grilles)
(Ge*) Amiante détecté	Non	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	AAD	Autres fibres	Non

Partie matériau brut			
(Ge*) Groupe de granulats	2-3	(Ge*) Description	Fragments minéraux quartzueux à grains anguleux massifs blancs
(Ge*) Technique	MOLP	(Ge*) Nombre de préparation	2
(Ge*) Amiante détecté	Amiante non détecté	(Ge*) Type(s) d'amiante	-
Trigramme de l'opérateur	MCO	Autres fibres	-

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-62230 Gennevilliers - t +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr

Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650



Accréditation
N° 1-7056
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Bulletin d'Analyse

DIAG HABITAT POITIERS
MOUBTASSIM Khalid
30 BOULEVARD SOLFERINO
86000 POITIERS
FRANCE

Page 8 sur 8

Rapport du 30/04/2025

HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES NF EN 15527 oct 2008 (norme abrogée) - prétraitement MLE-CONS-LAB-324-extraction aux ultrasons- analyse par GC-MS		
(Ev*) NAPHTALENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ACENAPHTYLENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ACENAPHTENE SUR SEC	mg/kg	1,3
(Ev*) FLUORENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) PHENANTHRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(A)ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) CHRYSENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(B)FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(K)FLUORANTHENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(A)PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) DIBENZO(A,H)ANTHRACENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) INDENO 1,2,3 (CD) PYRENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) BENZO(GH)PERYLENE SUR SEC	mg/kg	<0,5
(Ev*) SOMME DES 16 HAP SUR SEC	mg/kg	1,3
TENEUR EN EAU Méthode interne FIC-TECH-077		
(Ev*) TENEUR EN EAU	%	1,19
(Ev*) MATIERE SECHE	%	98,8

SGS France

Environmental and Industrial Hygiene Testing (I&E) - Laboratoire de Gennevilliers 99-101 avenue Louis Roche F-62230 Gennevilliers - T +33 (0)1 82 39 27 75 - www.sgsgroup.fr
Membre du groupe SGS
Siège social : 29 Avenue Aristide Briand 94111 ARCUEIL CEDEX - S.A.S. au capital de 3 976 579 € - APE 7010Z - SIREN 552 031 650 - N° TVA Intracommunautaire : FR 91 552 031 650
45347401202

ATTESTATION(S)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. MOUBTASSIM Khalid, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- La société DIAG HABITAT satisfait aux conditions d'aptitude, de garantie financière et d'indépendance pour l'exercice de notre activité.
- La société DIAG HABITAT dispose des moyens en matériel et personnel nécessaires pour l'établissement des diagnostics.
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus ainsi qu'en atteste ma certification de compétences :

DOMAINES TECHNIQUES :

DOMAINE :	DATE D'EFFET :	DATE D'EXPIRATION :	ORGANISME DE CERTIFICATION :	NUMERO DE CERTIFICATION :
Plomb	12/07/2021	11/07/2028	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Amiante	27/04/2023	26/04/2030	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Termites	12/07/2021	11/07/2028	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Electricité	27/01/2022	26/01/2029	SOCOTEC	DTI / 2107-009
Gaz	20/11/2024	19/11/2031	ABCIDIA	24-2878

- La société DIAG HABITAT est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC Professionnel souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA FRANCE IARD sous le contrat N° 10592956604)

Fait à POITIERS,



Khalid MOUBTASSIM
Diagnosticteur



Diag Habitat
Siren 493 016 257 - Code NAF : 7120 B

Certifie par la présente que :

Khalid MOUBTASSIM

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	27/04/2023	26/04/2030
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	27/04/2023	26/04/2030
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	12/07/2021	11/07/2028
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	27/01/2022	26/01/2029
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	12/07/2021	11/07/2028

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4-0085
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR



Thomas Hennion, Directeur opérationnel

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 400 984 309 - www.socotec-certification-international.fr

Saint Rémy les chevreuse, le 20/11/2024



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

MOUBTASSIM Khalid

sous le numéro 24-2878

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes



GAZ

Prise d'effet : **20/11/2024** Validité : **19/11/2031**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des
opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :

DIAG HABITAT (ROYAN - POITIERS - TOURS - BORDEAUX - NANTES - LIMOGES)
dont le siège est situé 1 BOULEVARD BAILLET 17200 ROYAN
Adhérent n°123

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604,

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12/12/2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :


LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75815 PARIS
RCB Paris 366 125 000 • N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

Liste des activités garanties

Sous réserve de disposer des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel. (C = certification de compétence / F = attestation de formation / AC = accréditation / A = Agrément).

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasite, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites.
- Diagnostic Mérule F (car non pris en compte dans la certification Termites)
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),
- L'Etat des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), F
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –, F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail, C
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux
- L'état des arrêtés pris au titre de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations (titre Ier du livre V du CCH),
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le représentant de l'Etat dans le département.
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
- Audit énergétique, C

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
 - Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
 - DPE projeté pour les Maisons individuelles (sans mention)
 - DPE projeté pour les immeubles collectifs (avec mention)
 - Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
 - Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
 - Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
 - Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), C
 - Diagnostic du plomb dans l'eau,
 - Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
 - Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
 - Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
 - Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
 - Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
 - Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
 - Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
 - Légionellose sauf exclusions ci-après,
 - Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y), F
 - Diagnostic radon, F
 - Dépistage radon, A (Autorité de Sécurité Nucléaire)
 - Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division. F
 - Diagnostic Technique Global (DTG), F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, sous les réserves suivantes :
 - L'adhérent exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - L'adhérent dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
 - Projet de Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1: AC (COFFRAC)
 - Voie 2: F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F SS4 pour les certifiés sans mention,
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH), F
- Diagnostic Technique SRU, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente
- Diagnostic Eco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail : AC+F
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS, F
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, AC
- Etude thermique RT 2012 et RE 2020, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs.
- Diagnostic en contrôle technique immobilier.
- Missions de vérifications et de mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels dans le cadre de la RE 2020 et ses labels Associés, certificat de qualification délivré par QUALIBAT dans le cadre de la Norme 8741

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4