



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Gendarmerie nationale

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

Marché passé en procédure adaptée en application
des articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique.

Aménagement de modules d'hébergement à l'École de Gendarmerie de Montluçon

Le présent cahier des clauses techniques particulières comporte 9 pages numérotées de 1 à 9.

Commandement des écoles de la Gendarmerie Nationale

Groupement de Soutien Opérationnel des Écoles

Bureau Budget et Administration

Section Marchés Conventions

2 rue Toufaire

BP 90050

17302 ROCHEFORT CEDEX

Tél : 05.46.88.33.07

smc.bba.cegn@gendarmerie.interieur.gouv.fr

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	3
ARTICLE 2 – PRÉSENTATION DU PROJET.....	3
2.1 - Décomposition des lots.....	3
2.2 – Périmètre des travaux.....	3
ARTICLE 3 – PRESCRIPTION GÉNÉRALES D'EXÉCUTION.....	3
3.1 – Obligation du titulaire.....	3
3.2 – Normes et réglementations.....	4
3.3 – Phasage et sécurité.....	4
3.4 – Hygiène et sécurité.....	4
3.5 – Démarrage et nettoyage du chantier.....	4
3.6 – Délai d'exécution.....	5
3.7 – Réception.....	5
3.8 – Garantie.....	5
3.8.1. Garantie de parfaite réalisation.....	5
3.8.2. Garantie de matériel.....	5
ARTICLE 4 – ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL.....	5
4.1 – Accès au site.....	5
4.2 – Règlement intérieur de sécurité.....	5
4.3 – Mesures de sécurité et de sûreté.....	6
4.4 – Horaire d'exploitation du site.....	6
ARTICLE 5 – DESCRIPTION DES LOTS.....	6
5.1 – Lot 1 : Menuiserie.....	6
5.1.1. Matériaux.....	6
5.1.2. Chambres.....	6
5.1.2.1 - Lit dimensions 200 x 850 x 440ht :.....	6
5.1.2.2 – Module tête de lit + rangement haut 855 x 570 x 2600ht :.....	7
5.1.2.3 – Module rangement de penderie 600 x 620 x 2600ht :.....	7
5.1.3. Module central.....	7
5.2 – Lot 2 : Plâtrerie / Peinture / Portes.....	8
5.2.1. Prestation.....	8
5.2.2. Matériaux.....	8
5.2.3. Option.....	8
5.3 – Lot 3 : Électricité.....	8
5.3.1. Prestation.....	8
5.3.2. Matériaux.....	8
ARTICLE 6 – VÉRIFICATIONS DES COTES.....	9
ARTICLE 7 – DÉFINITION ET QUALITÉ DES ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LES INSTALLATIONS.....	9

ARTICLE 1 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concerne l'aménagement de modules d'hébergement d'élèves au sein de l'école de gendarmerie de Montluçon (03) sise, 95 avenue Jules Guesde - 03102 MONTLUÇON cedex.

ARTICLE 2 – PRÉSENTATION DU PROJET

2.1 - Décomposition des lots

L'ensemble des travaux définis par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières est divisé en trois (3) lots de travaux.

Ces lots sont :

- Lot n° 1 : menuiserie
- Lot n° 2 : plâtrerie / peinture / portes
- Lot n° 3 : électricité

La prestation comprend tous les moyens adaptés au chantier, le montage et démontage de tous les dispositifs éventuels complémentaires à la bonne exécution des travaux, de caractère provisoire et qui ne sont pas explicités dans le présent CCTP car considérés du ressort exclusif de l'entreprise.

2.2 – Périmètre des travaux

Les travaux interviendront dans vingt (20) modules d'hébergement. Un module d'hébergement est composé d'un module central et de deux (2) chambres.

Les modules concernés sont ceux du bâtiment 023 :

- 101-102	- 105-106
- 107-108	- 109-110
- 111-112	- 113-114
- 201-202	- 203-204
- 205-206	- 207-208
- 209-210	- 211-212
- 213-214	- 301-302
- 303-304	- 305-306
- 307-308	- 309-310
- 311-312	- 313-314

ARTICLE 3 – PRESCRIPTION GÉNÉRALES D'EXÉCUTION

3.1 – Obligation du titulaire

L'entreprise prendra à sa charge toutes les fournitures et prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux nécessaires au bon fonctionnement des installations : dépose et évacuation des existants, approvisionnement des matériaux neufs, transport, manutention, mise en œuvre dans les règles de l'art, nettoyage soigné.

Toutes les précautions devront être prises afin de ne pas provoquer de dégradations de l'environnement intérieur du bâtiment, et extérieur du site à l'occasion des travaux et du déplacement des matériaux.

L'entrepreneur veillera à l'évacuation quotidienne des déchets et devra maintenir les lieux de circulation et les locaux partagés avec les agents et le public dans un état de propreté permanent.

L'entreprise prendra à sa charge tout dommage qu'elle pourrait causer.

3.2 – Normes et réglementations

L'entreprise devra exécuter ses travaux selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission.

3.3 – Phasage et sécurité

Il est porté à l'attention des entreprises que les travaux décrits au présent CCTP seront à réaliser suivant le phasage déterminé par l'école de gendarmerie.

Les prestations décrites dans les différents paragraphes du présent document n'ont pas un caractère exhaustif et toutes les prestations de dépose, dévoiement, déplacement, modification, création d'installation provisoire s'avérant nécessaires durant le chantier seront à la charge du présent lot sans pouvoir arguer de différence avec l'étude pour prétendre à des travaux supplémentaires.

Chaque entreprise devra tenir compte de cet état de fait dans sa remise de prix.

3.4 – Hygiène et sécurité

Le titulaire devra prendre en compte les dépenses d'hygiène et de sécurité liées à ses travaux.

La grande majorité des travaux sera réalisée dans un bâtiment en activité, ainsi :

- Un plan de prévention sera établi avant le démarrage des travaux, conformément à l'instruction n°300611/DEF/DFP/PER/5 du 16 mars 1998 relative aux mesures de prévention concernant les travaux ou prestations de services effectués dans un organisme de l'État par une ou plusieurs entreprises extérieures ;
- Le titulaire renseignera et signera le plan de prévention établi par le responsable du site après une inspection commune de la totalité du site ;
- Un permis feu devra être établi chaque fois que cela sera nécessaire, notamment s'il est procédé à des travaux de découpage ;
- Le titulaire mettra en place les balisages et protections nécessaires pour prévenir, à tout moment, tout danger pouvant être occasionné par son intervention vis-à-vis d'un tiers ;
- Le titulaire prendra toutes les dispositions utiles pour assurer la protection des personnes, des appareils, des véhicules ; il assurera toutes les prestations nécessaires au bon déroulement des travaux, telles que les mesures de sécurité envers ses ouvriers, les tiers et le nettoyage général des lieux en fin de travaux ;
- Le titulaire pourra disposer, sur le site, des installations sanitaires de la personne publique et se restaurer, à ses frais, auprès du Cercle Mixte sous conditions d'une tenue correcte.

3.5 – Démarrage et nettoyage du chantier

Au démarrage de l'exécution du marché, l'entreprise remettra les documents techniques nécessaires au responsable du site (descriptif technique et qualitatif de la solution proposée ainsi que le mode opératoire).

Chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous les déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée.

Chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses propres déchets et de leur transport vers un organisme agréé.

Chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées.

3.6 – Délai d'exécution

Les travaux devront être obligatoirement réalisés dans un délai de vingt-cinq (25) semaines à compter de la date de notification de l'ordre de service.

En conséquence, les titulaires du présent marché devront tout mettre en œuvre pour s'assurer du bon déroulement du chantier dans les délais impartis (moyens techniques et moyens de transport, etc.).

3.7 – Réception

L'entreprise doit livrer en parfait état d'achèvement et de finition ses travaux. L'entreprise doit lever toutes les non-conformités avant réception.

En conséquence, l'entreprise devra tous les travaux implicitement indiqués et nécessaires au parfait achèvement conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur.

3.8 – Garantie

3.8.1. Garantie de parfaite réalisation

Le titulaire garantit d'une façon formelle la parfaite réalisation des travaux faisant l'objet de la spécification technique suivant les règles de l'art et compte tenu des règlements et décrets en vigueur. Il sera tenu d'apporter à son installation toutes modifications qui seraient exigées par les représentants du Maître d'Œuvre. Les frais résultants de ces modifications seront à sa charge.

Le titulaire garantit les conditions de bon fonctionnement du matériel qu'il aura à fournir et à installer.

3.8.2. Garantie de matériel

L'entreprise prendra entièrement à sa charge la totalité des coûts de réparation, ou de remplacement si nécessaire, de toute ou partie du matériel qui s'avérerait défectueux. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes dégradations, dues à une malfaçon, se produisant pendant l'année de garantie. Pour le matériel qui aura été livré et mis en service, la garantie portera sur tous les défauts visibles ou non des matériaux employés, contre tous les vices de construction, de conception ou de fonctionnement de l'installation.

Durant cette période de garantie, l'entreprise assurera l'intervention de réparation dans un délai de deux (2) jours ouvrables. Passé ce délai, l'école de gendarmerie de Montluçon pourra faire procéder aux réparations par un tiers aux frais de l'entreprise défaillante.

ARTICLE 4 – ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

4.1 – Accès au site

L'accès au site est contrôlé et réglementé. Des badges seront établis et remis contre récépissé du titulaire, aux personnels ayant accès aux installations dont ils assurent la maintenance et l'exploitation. Ces badges doivent être portés de façon apparente. Tout agent non permanent du titulaire et tout agent de ses sous-traitants portent obligatoirement un badge visiteur. Chaque titulaire est tenu de signaler immédiatement à son encadrement et au responsable de l'école toute perte de badge ou de clef.

Concernant l'accès dans les bâtiments, les personnels employés par chaque titulaire appliqueront les directives du commandant de l'école.

Il est précisé que pour l'accès à l'emprise militaire, une enquête de moralité sera effectuée sur les personnes amenées à travailler sur le site. Si un retour négatif est constaté, l'accès lui sera interdit.

4.2 – Règlement intérieur de sécurité

Chaque titulaire prend connaissance du règlement intérieur du site ainsi que du règlement incendie ; il en informe tout son personnel et veille à ce qu'ils soient appliqués.

L'exécution des prestations se fait dans le respect des textes et des règlements au jour de leur exécution. Le titulaire avertit immédiatement le responsable de l'école en cas de constatation d'anomalie ayant une incidence sur la sécurité des personnes et des biens.

4.3 – Mesures de sécurité et de sûreté

En cas d'alerte (à titre d'exercice ou réelle), quelle que soit sa nature, les agents et leurs véhicules peuvent être amenés à quitter les lieux concernés et doivent se conformer aux instructions des responsables de l'école présents.

De même, l'accès à certaines zones peut leur être temporairement interdit.

Les différents véhicules du titulaire peuvent faire l'objet de contrôles à l'entrée et à l'intérieur de l'établissement.

4.4 – Horaire d'exploitation du site

Horaires ouverts de la caserne : du lundi au jeudi de 08h00 à 18h00 et le vendredi de 8h00 à 17h30.

Les opérations de maintenance préventive et conditionnelle peuvent se dérouler dans les amplitudes ci-dessus, sous réserve que ces opérations ne nuisent pas au travail du personnel utilisateur.

ARTICLE 5 – DESCRIPTION DES LOTS

5.1 – Lot 1 : Menuiserie

L'entreprise du présent lot procédera à l'enlèvement de l'entièreté de l'ancien mobilier (meubles, chaises, tables, étagères, lits) ainsi que leur transport vers un organisme agréé.

Les matelas seront récupérés par le personnel de l'école de gendarmerie en amont des travaux.

Les mesures de l'écartement des étagères, hauteurs de penderie devront être équivalentes à celles du module témoin 103-104 du bâtiment 023.

5.1.1. Matériaux

L'ensemble des matériaux devra être en mélaminé, de réaction au feu M3 minimum, d'épaisseur 19mm avec chants ABS 0,8mm.

Le mélaminé devra être en chêne doré (Finsa chêne amazona tôle atlas ou équivalent) pour l'ensemble du mobilier sauf pour les deux (2) portes des caissons hauts des modules de tête de lit et pour certaines portes hautes du caisson du meuble de penderie qui seront en gris profond (EGGER U899 ST9 ou équivalent).

5.1.2. Chambres

Un bloc de couchage comprend un lit avec un module de tête de lit avec un rangement haut ainsi qu'un module de rangement penderie sur le côté. Sauf cas particulier, par manque de place, le module de rangement penderie pourra être déplacé (toujours de préférence dans la même chambre).

Le titulaire pourra s'inspirer du module témoin déjà installé.

5.1.2.1 - Lit dimensions 200 x 850 x 440ht :

Cadre sommier en cornière acier 45x45x4mm.

Soigner la finition des angles du cadre pour éviter toute blessure lorsqu'on circule entre les lits face à face.

Piètement en tube acier 40x40x1,5mm avec sommier treillis acier mailles de 100x50mm en fil acier 6mm.

Lit équipé de patins en polyéthylène noir non tachant.

Finition époxy noir RAL 9005 tiroir coulissant avec prise de main en façade. Montage sur roulette pour manipulation facile sur tout type de sol.

5.1.2.2 – Module tête de lit + rangement haut 855 x 570 x 2600ht :

Panneau de tête de lit avec intégration d'un bloc prises (PC, Interrupteur, USB-C) et réglette LED Lg.850mm en partie haute (sous caisson).

Caisson haut deux (2) portes (avec RAL gris profond : EGGER U899 ST 9 ou équivalent) avec trois (3) étagères réglables, ensemble verrouillé par une tringle depuis le module penderie. Chaque porte a deux (2) charnières.

5.1.2.3 – Module rangement de penderie 600 x 620 x 2600ht :

Caisson toute hauteur avec deux (2) portes comprenant une (1) tablette fixe en partie basse et au-dessus du tube penderie et deux (2) étagères hautes réglables.

Porte basse avec patte à cadenas, plaque de protection inox devant la gâche de la porte et passe doigt pour l'ouverture, porte haute avec battement de porte pour verrouillage avec la porte basse.

Porte haute avec deux (2) charnières, porte basse avec quatre (4) charnières.

Aération de 20mm dans le bas de la porte.

5.1.3. Module central

Un module central sera composé de :

- cinq (5) meubles de rangement de penderie et d'un sixième supplémentaire en fonction de l'effectif du module (dans une chambre) – deux (2) sur cinq (5) meubles devront avoir leur porte haute en gris RAL gris profond (EGGER U899 ST 9 ou équivalent).

- cinq (5) chaises et d'une sixième supplémentaire en fonction de l'effectif du module.

- une (1) table en structure métal.

Le titulaire pourra s'inspirer du module témoin déjà installé.

5.1.3.1 – Meuble de rangement de penderie 520 x 620 x 2600ht :

Caisson toute hauteur avec deux (2) portes comprenant une (1) tablette fixe en partie basse et au-dessus du tube penderie et deux (2) étagères hautes réglables.

Porte basse avec patte à cadenas plus plaque de protection et passe doigt pour l'ouverture, porte haute avec battement de porte pour verrouillage avec la porte basse.

Système de verrouillage de l'ensemble des placards en « un (1) seul point » pour faciliter l'utilisation quotidienne.

Porte haute avec deux charnières, porte basse avec quatre charnières.

Aération de 20mm dans le bas de la porte.

5.1.3.2 – Table en structure métal 1300 x 1300 x 760ht :

Cadre sous plateau monobloc soudé en tube acier 40x20x1,5mm.

Pieds démontés aciers en tube 40x40x1,5mm équipés de vérins de réglage.

Soudure par points pour cadre et soudure MAG pour piétement.

Assemblage des piétements par boulons et noix d'assemblage métalliques.

Plateau en aggloméré re-plaqué stratifié ép.20,6mm – 1290x1290mm.

5.1.3.3 – Pose de chaise en appui de table :

Piétement en tube acier Ø25mm ép.2mm - Coque bois en hêtre multiplis ép.10mm finition chêne naturel.

Chaise pouvant être facilement disposée sur la table pour faciliter le nettoyage.

5.2 – Lot 2 : Plâtrerie / Peinture / Portes

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission.

5.2.1. Prestation

Enlèvement et évacuation des placards KZ.

Fourniture et pose de bloc porte avec un raccord de doublage en plaque de plâtre sur ossature ou collé en fonction des emprises.

Raccord toile de verre peinte standard.

Travaux préparatoires, fourniture et pose d'une toile de verre à maille standard et application de deux (2) couches de peinture acrylique satinée, sur parois neuves – couleur blanc.

Peinture sur bloc porte deux (2) faces.

Travaux préparatoires et application de deux (2) couches de peinture glycérophtalique satinée – RAL 7005.

Raccord de plinthe carrelage.

5.2.2. Matériaux

Plinthes de même hauteur/épaisseur et coloris équivalente que celle de la pièce.

Bloc porte 63/250mm en âme pleine, avec serrure et poignée.

Pas de fourniture de cylindre nécessaire.

Bloc porte 63-63/250mm en âme pleine, avec serrure, poignée et crémone verrouillage deux (2) points (haut et bas, côté extérieur) sur battant semi-fixe.

Pas de fourniture de cylindre nécessaire.

Doublage en plaque de plâtre de type BA18.

5.2.3. Option

Fourniture et pose de deux étagères à positionner en hauteur de façon à pouvoir entreposer des balais pour le ménage.

Localisation : dans les placards à ménage.

5.3 – Lot 3 : Électricité

L'installation électrique devra être conforme à la norme NF C15-100 et norme CE.

L'ensemble des travaux d'électricité devra être effectué en aval du lot « MENUISERIE ».

L'intervention s'effectuera dans vingt (20) modules centraux.

5.3.1. Prestation

Fourniture et pose d'une goulotte partant du battant de porte jusqu'au mur adjacent.

Goulotte positionnée de façon à surplomber de 20mm la table.

Les trois (3) prises devront être positionnées au-dessus de cette table avec un écartement équivalent.

Pose d'un embout de goulotte sur la partie apparente.

Le titulaire pourra s'inspirer du module témoin déjà installé.

5.3.2. Matériaux

Bloc double avec raccordement sur goulotte équipée de prise de courant 2P+T 220V _ 16A avec une prise USB.

ARTICLE 6 – VÉRIFICATIONS DES COTES

Le titulaire est tenu de vérifier soigneusement toutes les cotes et dimensions indiquées. Il demeurera seul responsable des erreurs qui pourraient se produire, soit de son fait, soit par manque de vérification.

Le titulaire se soumettra pleinement aux ordres du Maître d'Œuvre en vue de la correction de ses inexactitudes.

Le titulaire devra s'assurer sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les cotes et indications diverses. En cas de doute, il en référera immédiatement au Maître d'Œuvre.

ARTICLE 7 – DÉFINITION ET QUALITÉ DES ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LES INSTALLATIONS

Les indications de Marque et Référence des matériels sont données pour fixer un niveau de qualité ou de performances.

Tous les matériels des installations devront être neufs, en parfait état, conformes aux réglementations en vigueur et aux pièces marchés.

Les appareils/équipements devront avoir une estampille de qualité ou un certificat de qualité délivré par un organisme officiel, chaque fois qu'une telle qualification existe, être garantis par leur constructeur pour l'utilisation envisagée et être livrés sur le chantier dans leurs emballages d'origine.