



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 83 75 00 00

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

À l'attention de Mme Catherine Guizonne

Affaire N° : PE/24200418

Réf. client : V/ BC n°4500383737 du 19/09/2024

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Bâtiment 91 - Travaux de réfection d'étanchéité d'une partie de la toiture-terrasse

91, boulevard de l'hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

L + LE + SEI

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Levallois-Perret le 31 octobre 2024"

SOMMAIRE

1. Objet du rapport 2

2. Renseignements généraux 3

3. Liste des documents examinés 4

4. Description sommaire de l'opération 4

5. Rapport de contrôle technique 5

- Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables 5
- Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions 6
- Mission de type LE relative à la solidité de l'existant 7

6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus 8

7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) 9

8. Rappels 10



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/24200418, associé à la proposition N° PE/24P200638, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Bâtiment 91 - Travaux de réfection d'étanchéité d'une partie de la toiture-terrasse
91, boulevard de l'hôpital
75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE

ALTEREA
26 bd Vincent Gâche
44275 NANTES Cedex 2

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	ALTEREA
AUTRES BET	Sans objet

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	4 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	500 K €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier de consultation des entreprises comprenant les éléments suivants :

- CCTC - Lot 0 Prescriptions communes
- CCTP - Lot 1 Etanchéité - ITE - Serrurerie
- CCTP - Lot 2 CVC
- DQE

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur des travaux de réfection d'étanchéité d'une partie de la toiture-terrasse du bâtiment 91 appartenant LA SORBONNE UNIVERSITE au 91, boulevard de l'hôpital à PARIS 13^{ème}.

La toiture-terrasse se situe au R+8 du bâtiment.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Les travaux prévus sont les suivants :

- Réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses
- Réfection complète de l'étanchéité des couvertures des édicules et locaux techniques de la toiture-terrasse (ascenseurs, ...)
- Mise en place de garde-corps de sécurité
- Remplacement des lanterneaux
- Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur des édicules et locaux techniques de la toiture-terrasse
- Remplacement des portes, trappes et menuiseries extérieures des locaux de la toiture-terrasse.
- Dépose des équipements CVC gênant les travaux de réfection de toiture
- Opération par grutage éventuel et stockage selon nécessité (en toiture et/ou au sol),et/ou au sol) des équipements déposés
- Repose en lieu et place des équipements déposés compris réhausse réglementaire des équipements techniques lourds.



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		HM
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE		
• Maçonnerie <input type="checkbox"/>	• Béton armé <input type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons

F

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures

F

- | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie
dont la destination est la desserte privative de la construction | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | HM |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | HM |

5.2. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS

AVIS

- | | |
|---|----|
| - Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités | SO |
| - Conception et desserte | HM |
| - Isolement par rapport aux tiers | HM |
| - Résistance au feu des structures | HM |
| - Couvertures et façades | S1 |
| - Distribution intérieure | HM |
| - Locaux à risques particuliers d'incendie | HM |
| - Conduits et gaines | HM |
| - Dégagements | HM |
| - Aménagements intérieurs | HM |
| - Désenfumage | F |
| - Moyens de secours et alerte | HM |



- Installations électriques (courants forts)	HM
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	F
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
- Installations de fluides médicaux	HM
- Installations de VMC-Gaz	HM
- Conduits de fumée	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur	HM
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	HM
- Les garde-corps et fenêtres basses	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	F
5.3. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	S2
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le 13/09/2024</i>	F
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	S3



6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	<p>(Mission S): Couvertures et façades</p> <p>Pour rappel :</p> <ul style="list-style-type: none">• les lanterneaux de désenfumage devront justifier d'une réaction au feu minimum M4• les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'occultation des baies doivent être de catégorie M2 ou C-s3, d0
S2	<p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p> <p>Nous vous rappelons que, dans le cadre de notre mission LE « Solidité sur l'existant », en l'absence de renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants, notre mission se basera uniquement sur l'examen visuel de l'état apparent des existants.</p>
S3	<p>(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)</p> <p>Le contrôle exhaustif du futur support de la nouvelle étanchéité devra être réalisé et formalisé dans un rapport.</p>



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/24200418
Indice : 0

Bâtiment 91 - Travaux de réfection d'étanchéité d'une partie de la toiture-terrasse
91, boulevard de l'hôpital, 75013 PARIS

31/10/2024

Fait à Paris, le 31 octobre 2024

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

Le Chef d'agence :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY