



UGE CAM
Projet : Réhaménagement du bâtiment H

2 Chemin du Breil – BP 60075
44814 SAINT HERBLAIN

UGE CAM
2 Chemin du Breil - BP 60075
44814 SAINT HERBLAIN Cedex

CCTP



MAITRE D'OEUVRE :
EKUM ARCHITECTES
9 bis rue Poullain du Parc
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.46.77
Mél : contact@ekum.archi

Dossier	Aff 24.029
Date	05/2025
Phase	PRO
Indice	A

Table des matières

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES	3
Lot n°1 : COUVERTURE.....	9
Lot n°2 : AMENAGEMENT EXTERIEUR	12
Lot n°3 : MENUISERIES EXTERIEURES	15
Lot n°4 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS	18
Lot n°5 : MENUISERIES INTERIEURES	23
Lot n°6 : REVETEMENT DE SOLS.....	27
Lot n°7 : PEINTURE	33

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES

0.1 Objet et caractéristiques de l'opération

0.1.1 Objet de l'opération

Le présent cahier des prescriptions communes (C.P.C.) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :
Réhabilitation du bâtiment H
DITEP L'ALOUETTE - 9 Avenue Jean Etoubleau
85 000 LA ROCHE SUR YON

0.1.2 Classement et caractéristiques du projet

Classements et hypothèses pour la présente opération :

- Classement incendie : Etablissements recevant du public ERP 5^{ème} catégorie avec hébergement.
- Charges d'exploitation : conformément à la norme Eurocode 1 partie 1 NF EN 1991-1-1 et aux contraintes du programme.

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU, le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements et hypothèses données pour la présente opération.

La justification du comportement de ces matériaux et éléments de construction sera apportée par présentation des P.V. d'essais ou notes de calculs suivant D.T.U.

0.1.3 Etat des lieux

Un état des lieux contradictoire sera réalisé par un huissier à la charge du Lot n°4 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS

- Cette pièce est accompagnée de toutes photographies, croquis nécessaires attestant de façon visuelle l'état des lieux pour lesquels ces documents sont jugés utiles.
- Le constat qui sera établi pourra être consulté par chaque entreprise en faisant la demande.

En cas de dégradations, les frais de remise en état éventuels seront à charge des entreprises fautives.

0.1.4 Liste des lots

- Lot N°01 : COUVERTURE
- Lot N°02 : AMENAGEMENT EXTERIEUR
- Lot N°03 : MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot N°04 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS
- Lot N°05 : MENUISERIES INTERIEURES
- Lot N°06 : REVETEMENT DE SOLS
- Lot N°07 : PEINTURE
- Lot N°08 : ELECTRICITE CFO/CFA
- Lot N°09 : PLOMBERIE – CVC

0.2 Intervenants

0.2.1 Maître d'Ouvrage

UGECAM
2 Chemin du Breil - BP 60075
44814 SAINT HERBLAIN Cedex

0.2.2 Maître d'Oeuvre

EKUM Architectes
9 Bis Rue Poullain du Parc
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.46.77

0.2.3 Economiste

EKUM Architectes
9 Bis Rue Poullain du Parc
35000 RENNES
Tél : 02.99.79.46.77

0.2.4 Bureau d'étude

SLVI

18 bis, avenue de la Vertonne – 44120 Vertou
2, rue du Riffolet – 85660 St-Philbert-de-Bouaine
Tél : 02 51 79 20 60

0.2.5 Bureau de Contrôle

APAVE

50 rue J.Y. Cousteau - 85036 LA ROCHE SUR YON
Tél : 06 10 47 18 58

0.2.6 Bureau de Coordinateur et Sécurité

APAVE

50 rue J.Y. Cousteau - 85036 LA ROCHE SUR YON
Tél : 06 64 35 33 17

0.3 Conformité des offres

0.3.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat.
- Règles de calcul Eurocodes.
- Normes françaises AFNOR.
- Normes européennes et internationales.
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.).
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état.
- Avis techniques sur les matériaux et prestations.
- Prescriptions, cahiers de prescriptions techniques, recommandations des fabricants.
- Normes de sécurité et d'hygiène, règlements sanitaires.
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés.
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie.
- Instructions relatives à la sécurité des personnes..
- Les rapports du bureau de contrôle.
- Le rapport du coordonnateur de sécurité (P.G.C.S.P.S.).
- Les rapports du coordonnateur de sécurité.

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC.

0.3.2 Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur devra consulter et se conformer à l'ensemble des pièces écrites et graphiques du dossier DCE.

Les dispositions, les choix, le mode constructif, précisés dans les différentes pièces écrites, ainsi que sur les plans, seront respectés.

L'entrepreneur devra l'exécution complète des travaux énumérés :

- Dans le CCTP de son lot.
- Sur les plans architecte.
- Sur les plans d'exécution d'entreprises visés préalablement et conformément aux règles de l'art, ainsi qu'à toutes les normes et textes en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier et notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Les renseignements figurant dans le présent C.C.T.P. étant donnés à titre indicatif (descriptions des ouvrages + localisations) il appartient à l'entrepreneur agissant en technicien spécialisé seul responsable des travaux à réaliser, de les contrôler et de recueillir tous compléments d'information qu'il juge nécessaire.

Tout ce qui serait indiqué dans les pièces écrites mais ne figurerait pas sur les plans ou inversement, aura la même valeur que si les indications correspondantes étaient portées à la fois sur les pièces écrites ou sur les plans.

En cas de contradiction entre les plans et le descriptif, la solution la plus contraignante ou cumulant les demandes sera retenue.

0.3.3 Contenu du forfait

L'entrepreneur devra consulter et se conformer à l'ensemble des pièces écrites et graphiques du dossier DCE.

Les dispositions, les choix, le mode constructif, précisés dans les différentes pièces écrites, ainsi que sur les plans, seront respectés.

Les prix remis par l'entrepreneur comprennent toutes les sujétions et ouvrages accessoires nécessaires à l'exécution des ouvrages, objet du lot le concernant, suivant le principe des articles de description des ouvrages à prévoir, laquelle description n'a d'autre but que de préciser les principes retenus ou souhaités dans le cadre de l'étude et le but à obtenir.

L'entrepreneur devra s'être rendu compte exactement des travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature.

- Il devra prévoir tous les travaux indispensables pour le parfait achèvement de ses ouvrages quand bien même il n'en serait pas fait mention dans les descriptions d'ouvrages, dès que ces travaux sont nécessaires à la réalisation du projet, compris tous échafaudages, moyens de levage et de manutention nécessaire à l'exécution.
- Les renseignements figurant dans le présent C.C.T.P. étant donnés à titre indicatif (descriptions des ouvrages + localisations) il appartient à l'entrepreneur agissant en technicien spécialisé seul responsable des travaux à réaliser, de les contrôler et de recueillir tous compléments d'information qu'il juge nécessaire. De ce fait, il ne saurait être accordé en aucun cas une majoration quelconque du prix soumissionné.

La description des travaux étant non limitative, il doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement de ses travaux, même si elles ne sont pas expressément mentionnées à la partie correspondante du C.C.T.P. dès lors que ces fournitures et façons seraient nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles de l'Art.

- Sauf exception mentionnée dans le C.C.T.P., le fait par l'entrepreneur de devoir l'installation d'un matériau ou un appareil, implique l'obligation de la fourniture et de la pose de ce matériau ou de cet appareil
- En aucun cas, sauf mention expresse mentionnée dans le C.C.T.P., les termes " Mise en oeuvre " ne pourront être interprétés comme désignant une prestation de pose sans fourniture.
- Au cas où certaines dispositions de dessins et du C.C.T.P. prêteraient à interprétation, la solution adoptée devra être conforme aux règles de la bonne construction et être approuvée par le Maître d'Oeuvre. Elle n'entraînerait pas de modification au prix souscrit.

Tout ce qui serait indiqué dans les pièces écrites mais ne figurerait pas sur les plans ou inversement, aura la même valeur que si les indications correspondantes étaient portées à la fois sur les pièces écrites ou sur les plans. En cas de contradiction entre les plans et le descriptif, la solution la plus contraignante ou cumulant les demandes sera retenue.

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent document, sans limitation, ni restriction, par des ouvriers parfaitement qualifiés, en autant de phases que nécessaires.

L'entrepreneur doit des ouvrages assurant une bonne étanchéité et un parfait état de fonctionnement, essais et contrôle compris, ainsi que l'entretien durant la période de garantie, fixée à un an, à compter de la date retenue pour la réception des ouvrages. La qualité des ouvrages devra répondre aux exigences des labels et certifications, en particulier en ce qui concerne une parfaite étanchéité à l'air.

Une exécution défectueuse entraînera la dépose et la réfection des ouvrages incriminés, et ce, aux frais de l'entrepreneur, compris les frais engendrés par la réfection des ouvrages des autres corps d'états ayant subi des dommages générés par le présent lot.

Le Maître d'oeuvre se réserve le droit de prescrire sans augmentation du prix forfaitaire, tous les travaux complémentaires qu'il juge utiles pour obtenir une meilleure exécution des ouvrages.

0.3.4 Erreurs ou omissions dans les documents de pièces écrites et plans

L'entrepreneur au cours de l'étude détaillée et en vue de l'établissement de son offre, devra pour l'ensemble des documents qui ont été remis à l'appel d'offre :

- Signaler au Maître d'oeuvre les omissions, les manques de concordance et les contradictions qu'il aura pu relever.
- Demander les éclaircissements nécessaires pendant l'appel d'offre.

Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité nécessaires à ses ouvrages.

Elle ne pourra refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des bâtiments, des installations techniques, et des viabilités suivant les règles de l'art, ainsi que de prétendre ultérieurement à un supplément au prix souscrit.

0.3.5 Etudes techniques / notes de calcul / plans d'exécution

L'étude technique des ouvrages est entièrement à la charge de l'entreprise.

- Les ouvrages seront prévus avec traitement de base ou complémentaire et en conformité avec les divers classements demandés au CCTP.
- L'entreprise fournira au maître d'oeuvre et au bureau de contrôle, le dossier des plans d'exécution accompagnés des notes de calculs avec les hypothèses correspondantes.

0.3.6 Planning travaux suivant planning du cahier des charges

Le planning cadre des travaux joint au dossier permet aux entreprises d'évaluer les moyens à mettre en œuvre (humains et matériels) pour répondre dans les délais, compte tenu des techniques préconisées.

Dans ce planning sont compris un délai de préparation et un délai de finitions.

Par leur offre, les entreprises valident le planning proposé, tant sur le délai imparti à leur corps d'état que sur le délai global. Au cas où elles ont des objections à formuler sur ce planning, elles doivent le mentionner dans leur offre. De plus, elles doivent préciser les temps élémentaires d'intervention permettant de mettre au point un planning beaucoup plus précis, ainsi que les périodes de congés. Ce planning prévisionnel sera amendé et précisé lors de la phase de préparation de chantier, pour devenir le planning opérationnel.

0.4 Rappels divers

0.4.1 Organisation de chantier

Dans le cas où les travaux seraient réalisés dans un bâtiment en activité, l'entrepreneur devra se conformer à l'organisation intérieure du bâtiment concernant :

- Les phasages repérés sur les plans.
- Les accès aux zones de travaux.
- Les lieux de stockage de matériels et matériaux.

0.4.2 Hygiène et sécurité du travail

En application du Décret en cours à la date des travaux, le maître d'ouvrage a désigné un coordonnateur en matière de sécurité et protection de la santé. Les mesures d'hygiène, de sécurité et de prévention qui peuvent être rappelées dans le présent document, ne sauraient se substituer à celles du Plan Général de Coordination (P.G.C.) en la matière, rédigé par le Coordonnateur S.P.S.

Le Plan Général de Coordination, étant contractuel au sens du décret, prévaudra en la matière dans le dossier de consultation des entreprises.

Celles-ci devront faciliter l'intervention des organismes de contrôle. Toutes recommandations ou observations formulées par ces organismes, institutions ou par le Coordonnateur S.P.S. seront immédiatement exécutoires sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une indemnité ou une prolongation de délai.

L'intervention du coordonnateur de sécurité ne modifie ni la nature, ni l'étendue des responsabilités qui incombent à chaque entrepreneur.

L'entrepreneur participera aux réunions de coordination interentreprises convoquées par le coordonnateur SPS. Il remettra un plan particulier de sécurité (PPS) à partir des indications contenues dans le PGC Plan Général de Coordination et à partir des renseignements communiqués par les autres entreprises.

0.4.3 Limites de prestations

Chacune des entreprises devra, en se reportant aux descriptifs des autres lots, faire une lecture particulièrement attentive de ses paragraphes visant ces notions de limites de prestations.

Ces articles sont non limitatifs. Ils ne sont pas destinés à remplacer les descriptifs de chaque corps d'état, mais à les compléter. Le fait qu'une prestation ne soit abordée au titre de ceux-ci n'exclut nullement son exécution.

En cas de contradiction ou de redondance dans les données soumises à l'étude de l'entreprise, celle-ci interrogera par écrit la Maîtrise d'Oeuvre, en conformité avec le mode opératoire indiqué dans le règlement de consultation. En aucun cas l'entreprise n'exclura de son offre, pour ce motif de contradiction ou de redondance, une prestation explicitement décrite, dans l'une des pièces du dossier de consultation, comme étant à sa charge.

0.4.4 Coordination entre corps d'états

L'entrepreneur sera tenu de contacter les responsables des autres corps d'état pour accord préalable avant exécution, au sujet des différents accidents de parcours, croisement et toutes les incidences qu'ils pourraient y avoir sur son propre corps d'état. Il ne sera admis aucune modification ou plus-value dans le cas où l'entrepreneur aurait omis ou négligé ces contacts et cette coordination.

Si plusieurs entrepreneurs sont appelés à oeuvrer à un même ouvrage, chacun d'entre eux doit se tenir au courant de l'ensemble de l'ouvrage, s'entendre avec les autres corps d'état sur ce qu'ils ont de commun, reconnaître par avance tout ce qui intéresse l'exécution des autres travaux, fournir les indications nécessaires à l'exécution de ses propres travaux, s'assurer qu'elles sont suivies. En cas de contestation, il doit en référer au maître d'Oeuvre.

A cet effet, il devra prévoir la réalisation des plans coordonnés pour ses propres ouvrages et la participation à tous les échanges avec les autres corps d'état, afin de remettre entre les mains du Maître d'ouvrage, des installations cohérentes et facilement exploitables.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, les entrepreneurs adjudicataires resteront seuls responsables des erreurs qu'ils pourront commettre et des conséquences qu'elles entraîneront tant pour eux-mêmes que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

Le fait d'exécuter sans rien changer aux indications et prescriptions des documents établis et remis par le maître d'oeuvre et le bureau de contrôle ne peut, pour un entrepreneur, atténuer d'aucune façon et en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de mise en oeuvre.

0.4.5 Protections des ouvrages

Chaque entrepreneur devra l'entretien et la protection de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement complet des travaux. Cet entretien intéressera tant les appareils et matériaux stockés que ceux mis en place.

Les matériaux fragiles ou matériels seront livrés sur le site avec protections extérieures qui ne seront retirées que le jour de la réception des travaux.

Dans le cadre d'ouvrages existants, les entreprises devront la protection des zones ou parties existantes suivant les demandes spécifiées dans leur CCTP.

Les entreprises sont tenues responsables des ouvrages de leur lot, et en doivent la protection jusqu'à la réception.

0.4.6 Rappel important

Dans le cadre de leurs travaux, les entreprises veilleront à :

- Ne jamais utiliser de matériels et outils thermiques en intérieur.
- Avoir des nacelles ou échafaudages équipés de roues ou pieds non marquants sur le sol.

0.4.7 Réception des supports

Une entreprise ne doit pas prendre en charge un support pour la réalisation des travaux dont elle a la charge avant de s'être assurée que ce support lui permette la réalisation de ses travaux conformément à leur objet technique et esthétique. Elle doit réceptionner contradictoirement le support avec l'entreprise qui l'a réalisé et, en cas, d'inaptitude à l'emploi, le support devra être mis en conformité aux frais de l'entreprise responsable, l'arbitrage du maître d'Oeuvre pouvant le cas échéant, être recherché.

A défaut de réception des supports, l'entreprise est considérée avoir accepté les supports sans réserve et est donc seule responsable de ceux-ci, ainsi que la non-conformité éventuelle du produit fini.

0.4.8 DOE (documents des ouvrages exécutés)

Les documents des ouvrages exécutés sont le rassemblement de l'ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés.

Ces documents sont à remettre à la MOE en un exemplaire qui comprend principalement :

- Plans au format DWG et PDF de tous les ouvrages réalisés, correspondant aux plans de détail d'exécution élaborés pendant le chantier et ayant reçu les visas du contrôleur technique et du maître d'oeuvre.
- Notices techniques et d'entretien nécessaires pour la conduite des installations et l'entretien du matériel ou des ouvrages.
- Documentation technique des appareils installés faisant en particulier apparaître l'adresse du constructeur et de ses magasins où il est possible de s'approvisionner en pièces de rechange, les types et références du matériel, les consignes d'entretien et d'exploitation.
- Une notice spécifique indiquera pour chaque matériel la périodicité des visites d'entretien et donnera toutes informations nécessaires à une prise en charge des installations sans aléa.
- Fiches d'essais et d'attestation AQC dûment complétées.
- La référence de l'article du C.C.T.P., la nature, la provenance, le classement, l'avis technique et/ou le procès-verbal éventuel, les observations diverses, les fiches FDES.
- Pour les lots techniques :
 - o Attestations d'équilibrage de réseaux hydrauliques.
 - o Mesures de débits.
 - o Rapports de mise en service.

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°1 : COUVERTURE

1.1 Couverture

1.1.1 Révision de la toiture

La toiture existante sera entièrement révisée. Toutes les tuiles et les mortiers de fixation défectueux seront remplacés. Il en sera de même des parties en zinc (descentes, gouttières, etc...).

1.1.2 Nettoyage de la toiture

Démoussage et traitement anti-mousse + hydrofugation de la couverture comprenant :

- Travaux préparatoires
- Grattage des mottes de mousse ;
- Scarification des lichens ;
- Balayage de l'ensemble de la couverture ;
- Descente et évacuation des débris à la décharge.

Traitement par application par pulvérisation d'un produit anti-mousse et hydrofuge, de type ALGIMOUSS - H.F. de PREMAC, à raison de 1 litre de produit pour 3 à 5 m² de couverture selon porosité du support.
Y compris toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Pour l'ensemble de la toiture

1.2 Menuiserie en toiture

1.2.1 Remplacement d'un vélux de désenfumage

Les travaux comprennent :

- La dépose de la fenêtre de toit existante, des raccords périphériques et évacuations des matériaux.
- La fourniture d'une fenêtre de toit de désenfumage.

Fourniture d'un châssis de toiture de désenfumage de dimensions identiques à la réservation existante conforme aux normes en vigueur, notamment :

- NF S 61-932 et marquage CE selon le Règlement Produits de Construction (RPC).
- Système d'ouverture :
 - o Commande électrique 24 V
 - o Motorisation testée, avec fin de course et système de sécurité intégré
- Accessoires fournis :
 - o Raccords d'étanchéité spécifiques à la couverture
 - o Kit de raccordement électrique complet
- Fixation du châssis sur chevêtre bois existant ou adapté
- Reprise de l'étanchéité en périphérie
- Raccordement du système au réseau de désenfumage :
 - o Liaison avec le coffret de relai ou la centrale de désenfumage existante
 - o Test de bon fonctionnement avec mise en sécurité ouverture manuelle
- Coordination avec le lot électricité pour tout rebranchement au SSI, test et certification
- Fourniture de la fiche produit, du certificat de conformité CE et rapport de mise en service
- Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de raccordement

Localisation :

Pour la fenêtre de toit de désenfumage en toiture

1.2.2 Remplacement d'un vélux

Les travaux comprennent :

- La dépose de la fenêtre de toit existante, des raccords périphériques et évacuations des matériaux.
- La fourniture d'une fenêtre de toit.

Fourniture d'un châssis de toiture de dimensions identiques à la réservation existante, avec caractéristiques conformes aux normes en vigueur :

- Menuiserie PVC
- Vitrage isolant double vitrage
- Oscillo-battant, ouverture manuelle
- Classement AEV et performances thermiques conformes à la RE2020 ou programme spécifique.
- Raccord d'étanchéité complet
- Reprise locale de la couverture autour du châssis

- Mise en œuvre soignée de l'étanchéité à l'air et à l'eau
- Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de raccordement

Localisation :

Pour la fenêtre de toit en toiture

1.3 Façades

1.3.1 Nettoyage de la façade

Nettoyage de la façade comprenant :

- Le nettoyage complet de l'ensemble des façades extérieures visibles
- La protection des menuiseries
- Le traitement des mousses, lichens et micro-organismes, selon la nature et l'état des supports.
- Le rinçage, évacuation des eaux sales, et remise en état des abords après intervention.
- Le nettoyage final après travaux.

Mise en œuvre :

- Nettoyage basse ou moyenne pression avec eau claire ou légèrement additivée.
- Application de produit nettoyant biodégradable (type fongicide/algicide) suivi d'un rinçage doux.
- Brossage manuel si nécessaire pour les zones sensibles ou les reliefs délicats.

Localisation :

Pour l'ensemble des 4 façades du bâtiment sans bardage bois

1.4 Frais divers à chiffrer

1.4.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

1.4.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

1.4.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°2 : AMENAGEMENT EXTERIEUR

2.1 Ouvrage bois

2.1.1 Pergola

Pergola, en DOUGLAS raboté hors aubier, composée de la façon suivante (section suivant étude structure) :

- De poteaux carrés à poser sur platine métallique fixée dans la dalle existante ;
- De poutres bois en périphérie de la pergola (y compris du côté des façades de la construction) ;
- A l'intérieur du cadre périphérique mise en oeuvre de poutres transversales bois servant de contreventement au cadre et de renfort ;
- Toute les sujétions et accessoires de mise en oeuvre seront considérés inclus dans les offres de prix pour une finition parfaite.

Localisation :

Suivant plans de masse, sur la terrasse du côté internat

2.2 Clôture

2.2.1 Palissade bois

Fourniture et pose d'une palissade bois hauteur 2m comprenant :

- Lisse bois horizontale, section 2.5x20cm, formant une palissade bois de séparation
- Fixation par platine acier galvanisé
- Raidisseur intermédiaire verticale en bois si nécessaire
- Essence : Douglas
- Compris toutes sujétions de fixation sur support et de mise en œuvre

Localisation :

Suivant plan de masse, pour séparer le jardin de l'internat de celui de l'hébergement derrière le bâtiment

2.2.2 Clôture acier

Fourniture et pose d'une clôture grillagée d'une hauteur de 1,2 m type dito existant comprenant :

- Grillage galvanisé en fil dur
- Type : Dito existant
- Coloris : Dito existant
- Compris toutes sujétions de fixation sur support et de mise en œuvre

Localisation :

Suivant plan de masse, devant la façade donnant sur la route

2.3 Ouvrage métallique

2.3.1 Arceau de parking

Fourniture et pose d'un arceau de parking rabattable au so et verrouillable en acier galvanisé (traitement anticorrosion adapté à un usage extérieur) :

- Finition : peinture thermolaquée (rouge, jaune ou autre couleur visible)
- Fixation par ancrages mécaniques dans l'enrobé existante
- Mise en service et tests de bon fonctionnement
- Remise de 2 jeux de clés
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations

Localisation :

Suivant plan de masse, sur la place de parking devant les portes de garage

2.4 Frais divers à chiffrer

2.4.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

2.4.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

2.4.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°3 : MENUISERIES EXTERIEURES

3.1 Travaux de démolition ou dépose

3.1.1 Détails des ouvrages à déposer

L'entreprise aura à sa charge la dépose des ouvrages localisés ci-après et comprend :

- Protection et conservation des ouvrages conservés (isolation de zones, protections particulières, etc...)
- Toutes reprises en finitions intérieures ou extérieures, les percements et trous dus aux déposes seront soigneusement rebouchées
- Le chantier sera parfaitement nettoyé après finition des déposes ou démolitions et sera réceptionné par le maître d'œuvre

Tous les matériaux déposés et démolis seront chargés et évacués règlementairement aux décharges publiques concernées, compris transport et droits de décharges

Avant démarrage des travaux de déposes, les installations existantes, les appareils électriques, sanitaires, chauffage, etc... seront mises hors fonctionnement (dans les zones de travaux concernées)

Les travaux comprennent :

- La démolition des portes de garage
- La démolition de la porte d'entrée côté hébergement

Localisation :

Suivant plan, pour les deux portes de garage et la porte d'entrée côté hébergement

3.2 Porte d'entrée extérieure

3.2.1 Ensemble vitré extérieure

Fourniture et pose d'un ensemble vitré en aluminium thermolaqué à rupture de pont thermique et conforme à la RT 2012. Vitrages isolants, peu émissifs avec gaz Argon de type courants ou de sécurité en glace feuilletée 1 ou 2 faces suivant normes et DTU comprenant :

- Porte vitrée opaque ouvrant à l'anglaise de 93*204
- Un châssis fixe vitré opaque tout auteur de 30*204
- Un châssis fixe avec une partie vitrée opaque en hauteur de 80*204

Ferrages et quincailleries :

- Paumelles réglables en alliage avec axe en acier inoxydable
- Cylindre à profil européen en laiton massif nickelé + 5 clés numérotées, réf VIP+ sur organigramme du lot Menuiseries intérieures
- Béquille double sur plaque de propreté en aluminium renforcé.
- Butées au sol avec tête caoutchouc sur corps en laiton, réf 9874

Localisation :

Porte d'entrée de l'hébergement

3.2.2 Porte de garage

Fourniture et pose d'une porte de garage dito existant avec rupture de pont thermique et conforme à la RT 2012. Vitrages isolants, peu émissifs avec gaz Argon de type courants ou de sécurité en glace feuilletée 1 ou 2 faces suivant normes et DTU comprenant :

- Une porte de 93*204
- Deux châssis fixes de 67*204

Ferrages et quincailleries :

- Paumelles réglables en alliage avec axe en acier inoxydable
- Cylindre à profil européen en laiton massif nickelé + 5 clés numérotées, réf VIP+ sur organigramme du lot Menuiseries intérieures
- Béquille double sur plaque de propreté den aluminium renforcé.
- Butées au sol avec tête caoutchouc sur corps en laiton, réf 9874

Localisation :

Pour les deux portes de garge

3.2.3 Remplacement d'un cylindre de porte

Remplacement d'un cylindre de porte pour correspondre au cylindre prescrits ci-dessus pour les portes de garage et la porte d'entrée de lhébergement.

Localisation :

Porte d'entrée de l'internat

3.2.4 Ventouse électromagnétique

Fourniture d'un système de verrouillage électromagnétique par ventouse :

- Ventouse à encastrer
- Force de retenue minimale de 300 à 500 daN
- Système fail-safe (déverrouillage en cas de coupure de courant)
- Contacts de signalisation d'état (verrouillée / déverrouillée)
- Fourniture et pose de la plaque d'ancrage / contre-plaque, avec ferrures adaptées à la porte et au bâti
- Le matériel doit être certifié CE et compatible ERP si applicable (notamment pour issues de secours).
- Le système doit garantir :
 - o Une fermeture automatique fiable de la porte.
 - o Une ouverture manuelle facile en cas d'urgence (via bouton ou interrupteur coup de poing si exigé).
 - o Une bonne résistance à l'arrachement et aux chocs.

En coordination avec le lot électricité :

- Pose du câblage discret, sous goulotte ou en encastré selon les cas
- Fourniture et pose d'une commande déportée par bouton poussoir simple
- Branchement sur l'alimentation existante ou création de ligne dédiée si nécessaire
- Raccordement au SSI ou à la centrale de contrôle d'accès si prescrit.
- Le câblage doit être protégé mécaniquement et passer hors zones visibles ou sensibles (respect esthétique).

Localisation :

Porte d'entrée de l'internat

3.3 Occultation

3.3.1 Remise en état des volets roulants mécaniques

Remise en état des volets roulants défectueux comprenant :

- Remplacement du mécanisme si nécessaire,
- Remplacement du volet si nécessaire,
- Nettoyage de l'ensemble du système.

Localisation :

Pour les volets roulants défectueux

3.4 Frais divers à chiffrer

3.4.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

3.4.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

3.4.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°4 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS

4.1 Travaux préparatoires

4.1.1 Panneau de chantier

Le présent lot devra la fourniture d'un panneau de chantier.

4.1.2 Constat d'huissier

Le présent lot devra fournir un constat d'huissier avant installation de chantier. La remise en état du chantier, après dégradation, sera incombée financièrement aux entreprises ayant causé les désordres.

4.2 Travaux de démolition ou dépose

4.2.1 Détails des ouvrages à déposer

L'entreprise aura à sa charge la dépose des ouvrages localisés ci-après et comprend :

- Protection et conservation des ouvrages conservés (isolation de zones, protections particulières, etc...)
- Toutes reprises en finitions intérieures ou extérieures, les percements et trous dus aux déposes seront soigneusement rebouchées
- Le chantier sera parfaitement nettoyé après finition des déposes ou démolitions et sera réceptionné par le maître d'œuvre

Tous les matériaux déposés et démolis seront chargés et évacués réglementairement aux décharges publiques concernées, compris transport et droits de décharges

Avant démarrage des travaux de déposes, les installations existantes, les appareils électriques, sanitaires, chauffage, etc... seront mises hors fonctionnement (dans les zones de travaux concernées)

Les travaux comprennent :

- La démolition des cloisons existantes
- La dépose soignée des huisseries bois pour réutilisation

Toutes les menuiseries intérieures déposées seront conservés proprement afin de les réutiliser.

Localisation :

Suivant plan, démolition et dépose des cloisons, bloc-portes, placards et plafonds des locaux réhabilités

4.3 Doublages / Cloisons

4.3.1 Doublages de 45 + 13mm

Fourniture et pose de doublage sur ossatures métalliques composé de :

- Ossatures métalliques en acier galvanisé, compris fixation mécanique et tous supports nécessaires suivant configurations.
- Isolation en panneau semi rigide de laine de verre de 45 mm d'épaisseur, $\lambda = 0.032W/(m.K)$, $R = 1.40 m^2.K/W$
- 1 plaque de plâtre standard de 13 mm à bords amincis
- Réaction au feu : classement : A2-s1, d0
- Joints entre les panneaux traités par bandes de calicot.
- Habillage en plaque de plâtre du chant lors de l'arrêt du doublage et des embrasures.
- Angles saillants avec bande armée métallique toute hauteur.
- Bas de doublage calfeutré en mousse de polyuréthane.

Compris toutes sujétions de pose, de finitions et de raccordements suivant prescriptions du fabricant, renforts pour grande hauteur, reprise intermédiaire suivant les hauteurs admissibles, etc...

Localisation :

Suivant plan, pour tous les doublages neufs

4.3.2 Cloisons de 98/48 avec isolant – 47 db

Fourniture et pose de cloison en plaques de plâtre sur ossatures métalliques composée de :

- Ossatures en acier galvanisé de 48 mm de largeur.
- Isolant en laine minérale de 45 mm d'épaisseur.
- **2 plaques de plâtre de 13 mm par parement.**
- Résistance au feu : EI 60. (Pour les locaux concerner)
- **Affaiblissement acoustique : RA 47 dB (A).**
- Joints entre les panneaux traités par bandes de calicot.
- Angles saillants avec bande armée métallique toute hauteur.
- Joints souples en pied et sous l'épaisseur des parements.

Compris toutes sujétions de pose, de finitions et de raccordements suivant prescriptions du fabricant, renforts

Pour grande hauteur, reprise intermédiaire suivant les hauteurs admissibles, etc...

Localisation :

Suivant plan, pour toutes les cloisons neuves

4.3.3 Reprise de doublages et de cloisons

Reprise des doublages et des cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique en mauvais état.
Compris toutes sujétions de pose, de finitions et de raccordements suivant prescriptions du fabricant.
Les doublages ou cloisons détériorés seront à repérer suivant une visite sur site.

Localisation :

Suivant état des cloisons et doublages existants

4.4 Gaines techniques

4.4.1 Gaine technique

Fourniture et pose de cloison technique composée de :

- Ossatures métalliques double composée de rail et de montant en acier galvanisé avec une bande de mousse imprégnée mise en œuvre sous le rail bas
- **Parement avec 1 plaque de plâtre cartonné (hydrofugées pour les locaux humides) de 25 mm d'épaisseur**

Compris tous les accessoires d'assemblage suivant les directives du fabricant Les retours de cloisons suivant cas seront à inclure au présent article

Prévoir une trape technique d'accès pour la maintenance ou un quelconque problème futur (pour les réseaux d'eau).

Localisation :

Suivant plan, pour :

- La descente EU dans le salon,
- Les réseaux d'eau dans la douche PMR de l'hébergement,
- Les réseaux d'eau du placard technique au RDC de l'internat

4.5 Travaux particuliers

4.5.1 Protection des angles saillants

L'ensemble des angles saillants plâtrés, aussi bien verticaux qu'horizontaux seront protégés par bandes armées.

Localisation :

Pour l'ensemble des angles saillants.

4.5.2 Incorporation des huisseries

Les huisseries des portes à incorporer dans les cloisons du présent lot seront fournies et approvisionnées à pied d'oeuvre par le titulaire du poste menuiseries intérieures.

Le titulaire du présent lot devra les incorporer à ses cloisons, en assurer l'implantation et la fixation, à ce titre l'entreprise devra justifier les renforts d'ossature compte tenu des charges reprises.

Localisation :

Suivant plan, pour toutes les nouvelles portes

4.5.3 Plus-value pour renforts dans cloisons

Mise en place selon prescriptions des autres corps d'états des renforts bois (bastaings section 150*48 mm) nécessaires à la fixation des appareils et accessoires sanitaires, radiateurs, chaudières, barres d'appuis, mains courantes, meubles de cuisine suspendus et autres charges lourdes dans les conditions suivantes :

- Fourniture des renforts bois (bastaings et autres) à la charge du présent lot.
- Pose (selon plans de détails cotés fournis par les intéressés) des dits renforts à la charge du présent lot.

Les renforts nécessiteront dans certains cas d'ouvrir les cloisons existantes.

Localisation :

Suivant plans et besoins, pour tous les nouveaux équipements techniques.

4.5.4 Calfeutrement

Calfeutrement, scellements et rebouchages nécessaires, après le passage des autres corps d'état.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

4.6 Plafonds

4.6.1 Plafonds placo sous rampant + isolant

Fourniture et pose de plafond placo avec isolant sous rampant type PLACOSTIL comprenant :

- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2 ;
- Fourrures et entretoises Stil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil adaptées. ;
- Parement constitué de 2 plaques BA15 Placoflam à bords amincis, fixée perpendiculairement à l'ossature ;
- Traitement des joints, angles et cueillies suivant la technique et les produits distribués par la société Placoplâtre ou techniquement équivalent ;
- Finition des parements avec raccords, rebouchage des saignées, calfeutrement au pourtour des trappes et portillons par enduisage lissé ;
- Pose suivant avis technique et prescriptions du fabricant ;
- Toutes sujétions de fixation et de mise en oeuvre.

Localisation :

Suivant plan de faux-plafonds, dans la pièce de stockage

4.6.2 Plafonds placo

Fourniture et pose d'un plafond type PLACOSTIL comprenant :

- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2 ;
- Fourrures et entretoises Stil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil adaptées. ;
- Parement constitué de 2 plaques BA15 Placoflam à bords amincis, fixée perpendiculairement à l'ossature ;
- Traitement des joints, angles et cueillies suivant la technique et les produits distribués par la société Placoplâtre ou techniquement équivalent ;
- Finition des parements avec raccords, rebouchage des saignées, calfeutrement au pourtour des trappes et portillons par enduisage lissé ;
- Pose suivant avis technique et prescriptions du fabricant ;
- Toutes sujétions de fixation et de mise en oeuvre.

Localisation :

Suivant plan de faux-plafonds, pour tous les plafonds neufs sous dalle ou rampant

4.6.3 Faux-Plafonds dalles 600 x 600 x 20 mm / bords A

Fourniture et pose de plafond suspendu composé de :

- Ossatures primaires en acier galvanisé avec éléments de suspension et tiges filetées de réglage de planitude.
- Ossatures secondaires en profils T ou profil spécifique, revêtus d'un parement laqué de teinte au choix de l'architecte, compris tous accessoires de pose et de raccord (entretoises, verrous, clips, cavaliers, équerres).
- Traitement spécial des ossatures pour milieu humide suivant destination.
- Dalles minérales en laine de roche.
- **Réf Royal de chez ROCKFON ou équivalent.**
- Section : 600 x 600 mm
- Épaisseur : 20 mm
- Face visible : voile de couleur lisse et mat, coloris au choix de l'architecte.
- Bords droits.
- Ossature apparente T de 24 mm
- Coefficient d'absorption acoustique moyen : α_w 0,90 (classe A).
- Indice de réflexion à la lumière : 85 %.
- Résistance à l'humidité : 100 %.
- Réaction au feu : A1 / résistance au feu : REI 30.

Compris :

- Renforts au droit des luminaires fixés et suspendus par le Lot Electricité.
- Toutes découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis et posés par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, détection, etc...).

Localisation :

Suivant plan de faux-plafonds

4.6.4 Reprise plafonds

Reprise ponctuelle de faux-plafond suivant l'état de celui-ci comprenant :

- Remplacement de l'ossature si nécessaire,
- Remplacement des plaques de placo si nécessaire,

Localisation :

Suivant l'état du plafond existant, se référer aux plans de faux-plafonds

4.7 Frais divers à chiffrer

4.7.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

4.7.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

4.7.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°5 : MENUISERIES INTERIEURES

5.1 **Portes de communication et diverses**

5.1.1 **Huisserie**

Fourniture des huisseries de portes en bois prépeinte de type :

- Huisserie bois prépeinte
- Bois résineux ou MDF
- Dimensions suivant pièces graphiques
- Huisseries conformes aux normes NF DTU 36.1 / 36.2

Les huisseries devront être livrées en parfait état, protégées individuellement ou par lot.

Localisation :

Suivant plan, pour toutes les nouvelles portes

5.1.2 **Repose de porte**

L'ensemble des portes déposées sera remis en place, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement de finition.

Localisation :

Suivant plan, pour toutes les nouvelles portes

5.1.3 **Porte de placard CF 1/2h**

Fourniture et pose de portes de placard en bois, CF 1/2h.

Caractéristiques des portes :

- Type : Porte battante à double vantaux
- Matériau : Âme pleine en panneau composite à base de bois, parement en contreplaqué ou MDF, avec traitement ignifuge.
- Classement au feu : CF 1/2h selon rapport d'essai officiel d'un laboratoire agréé
- Épaisseur minimale : 40 mm.
- Joints intumescents périphériques posés en feuillure.
- Serrure simple, fermeture à clé, poignée en matériau résistant à la chaleur.

Finition :

- Bois prépeint.
- Charnières métalliques robustes, résistantes au feu.

Mise en œuvre :

- Pose sur cadre bois ou dormant métallique résistant au feu (classé équivalent CF 1/2h).
- Calfeutrement coupe-feu entre dormant et cloison avec mousse ou mastic intumescent agréé.
- Vérification de l'étanchéité à l'air et à la fumée.
- Compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre.

Localisation :

Suivant plan, pour le local chaudière dans le garage

5.1.4 **Porte de placard**

Fourniture et pose de portes de placard battantes, y compris tous les accessoires de fixation, de fonctionnement et de finition.

Caractéristiques de portes :

- Portes battantes à deux vantaux, s'ouvrant vers l'extérieur du placard,
- Panneaux âme alvéolaire ou pleine, selon spécification du projet,
- Revêtement mélaminé décor bois, blanc ou coloris au choix, finition mate ou satinée,
- Épaisseur des vantaux : 19 à 22 mm.
- Cadre périphérique renforcé si nécessaire pour la stabilité,
- Charnières invisibles type "clip-on" avec amortisseurs de fermeture intégrés (soft-close),
- Poignées intégrées, en finition alu anodisé,
- Butées basse et/ou haute si besoin, pour guidage ou limitation d'ouverture.

Finitions

- Couleurs et finitions à choisir dans un nuancier fabricant validé par la maîtrise d'œuvre ou d'ouvrage,
- Chant périphérique assorti au décor ou en finition contrastée,

Pose et mise en œuvre

- Respecter les prescriptions du fabricant et les normes DTU en vigueur (notamment DTU 36.1 pour la menuiserie intérieure),
- La fixation comprendra :

- Chevilles adaptées à la nature du support (placo, béton, maçonnerie, bois),
- Réglages précis pour garantir alignement vertical et horizontal,

Localisation :

Suivant plan, pour tous les nouveaux placards

5.2 Ouvrages menuiseries / divers

5.2.1 Plinthes en BER de 70 x 10 mm

Fourniture et pose de plinthes droites en bois exotique certifié FSC à peindre au lot Peinture.

- Pose avec ajustage parfaitement "trainé" suivant le niveau des sols, coupe d'onglet dans les angles, raccordement entre plinthes en continuité, par coupe en sifflet parfaitement affleurée et collée.
- Fixation par pointes adaptées sur cloisons et murs traditionnel ou par pointes acier spécial sur murs en béton, les têtes de pointes et vis seront rechassées.
- Mise en œuvre d'un joint acrylique blanc et/ou transparent entre mur et plinthe, en partie haute.

Localisation :

Au droit des parois de locaux recevant un sol souple

5.2.2 Revêtement de mur

Fourniture et pose d'un revêtement de mur type DECOCHOC ou équivalent. Le revêtement sera posé par bande de 1,30m de hauteur contre les parois suivant les prescriptions du fabricant, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation :

Pour toutes les circulations et les pièces de vie du côté internat

5.2.3 Châssis fixe vitré

Fourniture et pose d'un châssis fixe vitrée dimensions 1.00*1.00m, constitué d'un cadre bois massif ou lamellé-collé à peindre, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation :

Suivant plans, dans la cloison donnant sur le local veilleur

5.2.4 Filet de sécurité

Fourniture, mise en tension et pose d'un filet de sécurité intérieur en maille de corde montés verticalement, destinés à assurer une fonction de garde-corp, composé comme suit :

- Maille en polyamide ou polypropylène haute ténacité, traité anti-UV
- Maille carrée ou losangée de 100 mm maximum
- Diamètre du fil minimum 4,75 mm
- Classe de filet : B2 (EN 1263-1), soit une énergie d'absorption de chute $\geq 4,4$ kJ
- Railingue périphérique en corde de Ø 12 mm minimum, nouée ou gainée selon le fabricant
- Résistance à la rupture du filet ≥ 30 kN/m
- Conforme à la norme EN 1263
- Fixé à un cadre rigide bois ou acier dimensionné pour résister aux efforts
- Compris toutes accessoires de fixations, d'ancrages et de mise en œuvre

Le montage sera vérifié par un personnel qualifié conforme à la norme EN 1263. Les fiches techniques et fiches de sécurité seront à fournir.

Localisation :

Au droit de l'escalier menant au R+1, au dessus du garde-corps existant.

5.2.5 Protection métallique pour poignée de porte

Fourniture et pose d'un dispositif de protection métallique composé de :

- Plaque de protection semi-circulaire fixée en applique autour de la béquille de porte
- Epaisseur 1,5 à 2 mm
- Tôle d'aluminium
- Finition lisse avec bord adouci sans angle vif,
- Aspect aluminium à confirmer par la MOE
- Vissée sur parements bois ou stratifiés, avec vis inox à tête fraisée, cache-vis assortis.

Mise en œuvre :

- La plaque sera posée centrée par rapport à la béquille, à hauteur conforme à la réglementation PMR.
- Le support devra être propre, plan et sec avant installation.
- Toute détérioration de parement ou d'huissierie survenue pendant la pose devra être réparée à l'identique.
- La pose devra être soignée, sans bavure ni déformation de la plaque.

Localisation :

Pour toutes les portes du côté internat

5.3 Frais divers à chiffrer

5.3.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

5.3.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

5.3.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°6 : REVETEMENT DE SOLS

6.1 Travaux de dépose

6.1.1 Détails des ouvrages à déposer

L'entreprise aura à sa charge la dépose des ouvrages localisés ci-après et comprend :

- Protection et conservation des ouvrages conservés (isolation de zones, protections particulières, etc...)
- Toutes reprises en finitions intérieures ou extérieures, les percements et trous dus aux déposes seront soigneusement rebouchées
- Le chantier sera parfaitement nettoyé après finition des déposes ou démolitions et sera réceptionné par le maître d'œuvre

Tous les matériaux déposés et démolis seront chargés et évacués règlementairement aux décharges publiques concernées, compris transport et droits de décharges

Avant démarrage des travaux de déposes, les installations existantes, les appareils électriques, sanitaires, chauffage, etc... seront mises hors fonctionnement (dans les zones de travaux concernées)

Localisation :

Suivant plan, dépose des sols et plinthes tout le R+1 et deux chambres + une SDB au RDC (Voir repérage)

6.2 Revêtement de sols souples

6.2.1 Ragréage

Exécution d'un enduit de lissage et de ragréage des sols recevant un revêtement de sol collé conformément au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs, comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage du support et application d'un primaire.
- Enduit de lissage de type P3.

Les produits de ragréage utilisés feront l'objet d'un avis technique du CSTB assorti d'un classement " P " au moins égal à celui du revêtement utilisé en finition.

Avant d'entreprendre les ragréages des sols, l'entrepreneur devra provoquer s'il la juge utile la réception des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entreprise responsable des travaux.

Localisation :

En préparation de pose des sols décrits ci-après des bureaux en extension

6.2.2 PVC hétérogène compact en lès U4 P3 (15 dB)

Fourniture et pose de revêtement PVC composé de :

- **Réf Sarlon trafic 43 de chez FORBO ou équivalent.**
- Revêtement PVC hétérogène acoustique compact sans phtalate.
- Protection de surface avec propriétés de résistance au glissement de classe R10.
- Lés de 2.00 m. de largeur.
- Indice acoustique : delta Lw 15 dB.
- Abrasion QB 30 groupe T.
- Poinçonnement rémanent moyen 0,05 mm
- Certification QB UPEC.A+
- Réaction au feu Bfl-s1.
- Classement U4 P3 E2 C2.
- Coloris au choix de l'architecte avec accord de la MOA

Pose collée en plein, avec colle en émulsion acrylique ou une solution de résine, conformément aux prescriptions d'emploi du fabricant.

Localisation :

Ensemble des sols du R+1 + deux chambres PMR au RDC

6.2.3 Profilé de transition de seuil

Fourniture et pose de profilé de transition entre revêtement de sol de hauteurs différentes composé de :

- Réf RENO-U de chez SCHULTER ou équivalent.
- Profil en acier inoxydable brossé.

Compris toutes sujétions de pièces complémentaires et de fixations.

Localisation :

Entre les sols souples et les sols avec une finition différente

6.3 Système douche

6.3.1 Saignée dans la dalle béton existante

Réalisation de saignées dans la dalle béton existante afin de permettre le passage des évacuations des douches du RDC, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de réalisation.

Compris évacuation des gravats aux décharges et rebouchage des saignées.

Localisation :

Pour les évacuations des douches du RDC

6.3.2 Forme de pente sur support existant

Forme de pente d'après l'article précédent, mais avec en sus la préparation très soignée des supports existants pour que la liaison avec la chape de mortier soit efficace :

- Le support doit être cohésif, stable, sec, sain et débarrassé de tout produit pouvant nuire à l'adhérence.
- Si le support est trop lisse, sa surface doit être rendue rugueuse par des moyens manuels ou mécaniques et à nouveau soigneusement aspirée. Si un produit de cure a été utilisé, celui-ci doit être éliminé par grenaillage.
- Afin d'améliorer l'adhérence de la chape, appliquer sur le support une barbotine composée de ciment et de résine d'accrochage.

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.3.3 Revêtement de sol PVC antidérapant

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact à couche d'usure homogène en lès de 2 mètres, groupe d'abrasion T, de type SARLIBAIN de FORBO ou équivalent. L'inclusion de particules antidérapantes permettra de répondre aux exigences de résistances de glissement. Il sera doté d'un traitement de surface lui conférant une résistance aux tâches.

Le système sera sous avis technique avec le revêtement PVC mural et le siphon de sol.

La jonction entre le revêtement de sol et le siphon de sol sera traitée conformément à l'avis technique.

La pose se fait par collage, colle agréée du fabricant.

Traitement des joints par soudure à chaud selon préconisation du fabricant. Coloris du cordon de soudure suivant celle du revêtement de sol.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément à l'avis technique.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur : 2,00 mm
- Couche d'usure : 0,70 mm
- Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2
- Résistance au glissement : R10
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant avec accord de la MOA

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.3.4 Remontée en plinthe

Remontée en plinthes du revêtement de sol PVC antidérapant sur une hauteur de 100 mm. Compris fourniture et pose de profilés d'appui au rayon de courbure 20 mm.

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.3.5 Revêtement mural PVC

Fourniture et pose d'un revêtement mural PVC multicouche calandré sans support, en lès de 2,00 mètres de large, type ONYX de FORBO ou équivalent. Il sera coordonné au revêtement de sol du système douche décrit précédemment. Il présente une excellente résistance aux produits chimiques selon la norme EN 423 ainsi qu'aux produits de décontamination grâce au traitement de surface.

Le système sera sous avis technique avec le revêtement de sol PVC et le siphon de sol.

La pose se fait par encollage de type acrylique.

Compris préparation du support dans le cas d'une paroi existante et compris traitement des désafleurs entre éléments de paroi du support mural.

Traitement des joints selon préconisation du fabricant. Coloris du cordon de soudure suivant celle du revêtement mural.

Mise en oeuvre de la liaison entre le revêtement de sol et le revêtement mural, par superposition du revêtement mural sur les remontées en plinthes sur une hauteur de 30 mm, compris profilé de diminution.

Après la pose du revêtement mural, réalisation d'un joint élastomère de 1ère catégorie en périphérie des huisseries et trappes de visite.

Mise en oeuvre selon préconisations du fabricant et avis technique en cours de validité, jusqu'en sous-face du plafond suspendu.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur : 0,92 mm
- Épaisseur de la couche d'usure : 0,12 mm
- Coloris et motif au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, et revêtement de même fabricant que le revêtement de sol avec accord de la MOA.

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.3.6 Siphon de sol PVC

Fourniture et mise en oeuvre de siphons de sol en PVC avec évacuation horizontale ou verticale de diamètre 50 mm et réglage en hauteur pour positionnement à la côte finie.

Ceux-ci devront être spécialement adaptés aux contraintes techniques du revêtement de sol. Raccord étanche avec le revêtement de sol plastique. Nettoyage facile.

Le produit devra faire l'objet d'un avis technique en cours de validité avec le revêtement de sol.

Caractéristiques :

- Grille : aluminium anodisé démontable et verrouillable,
- Classement au feu : M1,
- Garde d'eau : 50 mm.

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.3.7 Raccordement sur réseaux existant

L'entreprise devra la réalisation des raccordements des réseaux sur les réseaux existants.

Tous les raccordements seront exécutés suivant les règles en vigueur, compris toutes sujétions de percements de raccordement et d'étanchéité.

Localisation :

Pour les évacuations des douches du RDC

6.3.8 Barre de seuil étanche

Dans le passage de la porte, fourniture et mise en place d'un seuil d'étanchéité en PVC, placé en feuillure de la porte. Largeur visible du seuil : 40 mm. Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (3 coloris minimum).

Collage directement sur le support ragréé à la colle avant mise en oeuvre des revêtements de sol. Une fois le revêtement de sol mis en oeuvre contre la partie visible du seuil et pour une parfaite étanchéité, réalisation d'une soudure à chaud à l'aide du cordon de soudure associé au revêtement de sol.

Localisation :

Pour les SDB PMR du RDC

6.4 Faïence

6.4.1 Système de protection à l'eau sous faïence

Mise en oeuvre selon prescriptions du fabricant d'un système de protection à l'eau (SPEC) type WEBER.SYS PROTEC ou équivalent comprenant :

- Lessivage et dépoussiérage du support
- Primaire weber.prim RP
- Traitement des angles et points singuliers tels que traversées de canalisations, siphons, caniveaux et autres à l'aide de bandes d'étanchéité BE14

- Traitement des pénétrations
- Application en deux couches perpendiculaires de 400g/m² (par couche) de weber.sys protec (pour obtenir un film sec d'environ 0.5mm d'épaisseur)
- Application au rouleau

La pose devra respecter l'avis technique du fabricant.

Localisation :

Sous l'ensemble des parois recouvertes de faïence

6.4.2 Faïence

Fourniture et mise en oeuvre de carreaux de faïence blanche dimensions 20x20cm.

Pose au mortier colle spéciale bénéficiant d'un avis technique suivant le type de support en plâtre cartonné, enduit plâtre, enduit ciment, joints exécutés au mortier assorti à la faïence, avec nettoyage parfait au fur et à mesure de leur exécution, et rinçage à l'eau claire.

Localisation :

Pour la crédence au dessus du plan de travail des cuisines

6.4.3 Panneaux muraux

Fourniture et pose de panneaux muraux décoratifs, imitation faïence, à installer en habillage mural toute hauteur au droit de douches comprenant :

- Fourniture des panneaux muraux stratifié compact HPL ou équivalent, destiné à un usage en milieu humide
- Les profils et accessoires de finition nécessaires à une pose étanche
- La découpe sur mesure, y compris réservations pour robinetteries, accessoires ou équipements sanitaires
- La pose soignée toute hauteur, parfaitement jointive, dans les règles de l'art
- Le traitement de l'étanchéité en périphérie et aux jonctions
- Décor imitation faïence blanche ou ton clair, avec trame jointive imprimée aspect carrelé 10x10
- Épaisseur : 3 à 6 mm minimum selon fabricant.
- Classement :
 - o Résistance à l'humidité : adapté aux zones exposées à l'eau (type douche collective ou PMR).
 - o Facilité d'entretien et résistance aux produits ménagers courants.
 - o Classement M1 ou B-s2, d0 (selon réglementation incendie applicable au local).
- La pose doit être réalisée conformément aux prescriptions du fabricant et aux recommandations professionnelles (CSTB, DTU si existant ou Avis Techniques).

Localisation :

Aux droits de toutes les douches du R+1

6.5 Frais divers à chiffrer

6.5.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

6.5.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

6.5.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.

Lot n°7 : PEINTURE

7.1 Murs et plafonds

7.1.1 Peinture acrylique satinée

Travaux préparatoires suivant DTU 59.1 et classe de finition demandée :

Etat de finition : Finition B courante.

Application de couches de finition en phase aqueuse comprenant :

- 1 couche d'impression aux résines acryliques.
- 2 couches de peinture satinée aux résines acryliques.
- Coloris au choix de l'architecte avec accord de la MOA

Localisation :

Ensemble des parois et des plafonds neuf et ou repris

7.2 Ouvrages en bois brut

7.2.1 Finition satinée ouvrages divers

Travaux préparatoires suivant DTU 59.4 et classe de finition demandée :

Etat de finition : Finition B soignée.

Application de couches de finition en phase aqueuse comprenant :

- 1 couche intermédiaire satinée microporeuse, aux résines acryliques.
- 2 couches de finition satinée microporeuse, aux résines acryliques.

Localisation :

Les ouvrages du lot Menuiseries intérieures décrits comme étant à peindre :

- Huisseries bois
- Plinthes bois
- Poteaux d'arrêt de cloison, couvre joints, champlats, moulures
- etc... suivant étude de l'entreprise

7.2.2 Peinture sur bardage bois

Travaux préparatoires suivant DTU 59.4 et classe de finition demandée :

Etat de finition : Finition B soignée.

Application de couches de finition en phase aqueuse comprenant :

- 1 couche intermédiaire satinée microporeuse, aux résines acryliques.
- 2 couches de finition satinée microporeuse, aux résines acryliques.

Localisation :

Sur l'ensemble du bardage bois extérieur en façade

7.3 Ouvrages métalliques

Travaux préparatoires suivant DTU 59.1 et classe de finition demandée :

Etat de finition : Finition B courante.

- Nettoyage et dégraissage.
- Dégraissage.
- Traitement spécifique suivant prescriptions du fabricant en fonction des divers supports (cuivre, aluminium, zinc, etc.).
- Rinçage soigné et essuyage.
- Couche primaire d'impression suivant le type de support et de finition.

7.3.1 Finition brillante ouvrages divers

Travaux préparatoires suivant DTU 59.1 et classe de finition demandée :

Etat de finition : Finition B courante.

Application de couches de finition en phase aqueuse comprenant :

- 1 couche intermédiaire satinée aux résines alkydes.
- 2 couches de finition satinée aux résines alkydes.

Localisation :

- Canalisations métalliques apparentes
- etc... suivant étude de l'entreprise

7.4 Nettoyage fin de chantier

Réalisation par une entreprise spécialisée d'un nettoyage de chantier avant les OPR et avant la réception de chantier, de l'ensemble des zones impactées par la réalisation des travaux, compris évacuation des déchets et toutes sujétions de réalisation.

7.5 Frais divers à chiffrer

7.5.1 Approvisionnement et travaux divers

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre toute la logistique et travaux divers relatifs à ses travaux :

- L'ensemble de ses approvisionnements.
- Tous les types d'échafaudages, protections nécessaires, etc... pour la réalisation de ses travaux.
- La sécurité contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur les zones de travail par garde-corps, filets, etc...
- La protection des ouvrages existants
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pendant ses propres travaux

7.5.2 Nettoyage de chantier

Le Maître d'Oeuvre exigera une propreté permanente du chantier pendant toute la durée des travaux.

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'évacuation de ses déchets relatif à ses travaux.

- Après chaque intervention, l'entreprise ayant terminé une tâche, doit un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, assuré avec le plus grand soin, compris enlèvement des gravats.
- L'enlèvement de tous déchets et évacuation, après les tris sélectifs nécessaires, aux déchetteries spécialisées correspondantes (tous frais inclus).

En cas de défaillance ou d'insatisfaction de la part de l'entreprise, le Maître d'Oeuvre désignera une entreprise du chantier ou une société spécialisée pour faire ce nettoyage, dont les frais exclusifs seront à sa charge.

7.5.3 DOE (documents des ouvrages exécutés)

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre la remise des documents suivants :

- Ensemble des plans d'exécution et pièces diverses conformes aux ouvrages exécutés sous forme décrite dans l'article DOE du "Chapitre Présentation de l'opération".

La réception des travaux et les décomptes définitifs seront subordonnés à la remise de ce dossier et à son acceptation par le Maître d'Oeuvre. Les pénalités éventuelles s'appliqueront jusqu'à la remise de ce dossier.