

# Réhabilitation bâtiment FF2 - binôme 4 UFERDOCH / CME / DSI La Candélie Agen

## MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE Marché à procédure adaptée

Articles L.2123-1 et L.2123-1 1° du code de la commande publique

## Acte d'engagement (AE)

### KAPEA

60 avenue Gaston Cabannes  
33270 FLOIRAC

Tél : 05 56 75 36 30  
[www.kapea-ammo.fr](http://www.kapea-ammo.fr)

## **SOMMAIRE**

<b>CHAPITRE 1 - PRESENTATION DE L'OPERATION</b>	<b>3</b>
1.1. MAITRE DE L'OUVRAGE	3
1.2. OBJET DU MARCHÉ	3
1.3. MODE DE PASSATION ET FORME DE MARCHÉ	3
1.4. ORDONNATEUR	3
1.5. COMPTABLE PUBLIC ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
<b>CHAPITRE 2 - CONTRACTANT</b>	<b>4</b>
<b>CHAPITRE 3 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ</b>	<b>4</b>
3.1. PIECES PARTICULIERES :	4
3.2. PIECES GENERALES	4
<b>CHAPITRE 4 - OFFRE DE PRIX</b>	<b>4</b>
4.1. CONDITIONS GENERALES DE L'OFFRE DE PRIX	4
4.2. CALCUL DE LA REMUNERATION	5
<b>CHAPITRE 5 - DELAIS D'EXECUTION</b>	<b>6</b>
<b>CHAPITRE 6 - PAIEMENT</b>	<b>7</b>
<b>CHAPITRE 7 - AVANCE</b>	<b>7</b>
<b>CHAPITRE 8 - ENGAGEMENT DU CANDIDAT</b>	<b>7</b>
<b>CHAPITRE 9 - ACCEPTATION DE L'OFFRE</b>	<b>8</b>
<b>CHAPITRE 10 - DATE D'EFFET DU MARCHÉ</b>	<b>8</b>

## CHAPITRE 1 - Présentation de l'opération

### 1.1. Maître de l'Ouvrage

#### **Centre Hospitalier Départemental La Candélie**

Route de la Candélie  
47480 Pont-du-Casse

La Maîtrise d'ouvrage est exercée dans les conditions prévues dans les articles L2411-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

### 1.2. Objet du marché

L'opération consiste à **réhabiliter, au sein du site INTRA du CHD La Candélie, un bâtiment nommé FF2, faisant partie du binôme 4.** L'autre aile (FF1) étant destinée à la démolition, dans le cadre d'une autre opération de travaux ultérieure.

L'édifice est destiné à l'accueil des formations, l'UFERDOCH, la CME (Commission Médicale d'Etablissement) et la DSI (Direction des soins).

### 1.3. Mode de passation et forme de marché

Marché passé selon les conditions prévues aux articles L2123-1, R. 2123-1 à R. 2123-8 du code de la commande publique.

### 1.4. Ordonnateur

#### **Centre Hospitalier Départemental La Candélie**

Route de la Candélie  
47480 Pont-du-Casse

### 1.5. Comptable public assignataire des paiements

#### **GHT Lot et Garonne**

##### **Direction des achats**

Centre hospitalier Agen-Nérac  
Route de Villeneuve  
47 923 AGEN CEDEX 9

## CHAPITRE 2 - CONTRACTANT

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

.....  
.....  
.....

- ☐ agissant pour mon propre compte ;  
☐ agissant pour le compte de la société :

.....  
.....  
.....  
.....

- ☐ agissant en tant que mandataire du groupement solidaire  
☐ agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint  
☐ agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

pour l'ensemble des prestataires groupés qui ont signé la lettre de candidature du .... / .... / .....

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P), et des documents qui y sont mentionnés,
- et après avoir fourni les pièces prévues au Règlement de la consultation,

**JE M'ENGAGE OU J'ENGAGE le groupement dont je suis mandataire**, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières, à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **120 jours** à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

## CHAPITRE 3 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

### 3.1. Pièces particulières :

- ≡ L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes,
- ≡ Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.),
- ≡ Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.),
- ≡ Le programme de l'opération.

### 3.2. Pièces générales

- ≡ Livre IV du code de la commande publique

## CHAPITRE 4 - OFFRE DE PRIX

### 4.1. Conditions générales de l'offre de prix

- ≡ Est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois Mo fixé au C.C.A.P
- ≡ Résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération,
- ≡ Comprend les éléments de mission de maîtrise d'oeuvre définis au C.C.A.P. et C.C.T.P.
- ≡ Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions du C.C.A.P.

## 4.2. Calcul de la rémunération

### 4.2.1. TRANCHE FERME

#### a) **Mission de base et complémentaires**

Le montant provisoire de la rémunération est calculé sur la base suivante :

##### **≡ Mission de base (loi M.O.P.)**

Taux de rémunération $t$	=	%
Coût prévisionnel des travaux $Co$	=	€ HT
Forfait provisoire de rémunération $Co \times t$	=	€ HT
T.V.A. (20 %)	=	€
T.T.C.	=	€
Arrêté en lettres:		

##### **≡ Mission complémentaire 1 : DIAG**

Forfait provisoire de rémunération $Co \times t$	=	€ HT
T.V.A. (20 %)	=	€
T.T.C.	=	€
Arrêté en lettres:		

##### **≡ Mission complémentaire 2 : OPC**

Forfait provisoire de rémunération	=	€ HT
T.V.A. (20 %)	=	€
T.T.C.	=	€
Arrêté en lettres:		

#### b) **Variantes Obligatoires**

≡ Sans objet

#### c) **Répartition**

Forfait initial de rémunération en € HT (marché de base) :							
Taux de rémunération en % (marché de base) :							
Coût prévisionnel des travaux en € HT (marché de base) :			850 000 € HT.				
ÉLÉMENT DE MISSION	% TOTAL	TOTAL H.T. en €	RÉPARTITION PAR COTRAITANT				
			Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
AVP							
PRO							
ACT							
VISA							
DET							
AOR							
S/Total base							
DIAG							
OPC							
TOTAL							

## CHAPITRE 5 - DELAIS D'EXECUTION

Les délais d'exécution des documents d'étude et du dossier des ouvrages exécutés, exprimés en nombre de semaines calendaires, sont les suivants (à compléter par le candidat) :

Code	Délai
DIAG à compter de la notification du marché	semaines
AVP à compter de la validation du DIAG	semaines
PC à compter de la validation de l'AVP	semaines
PRO à compter de la validation de l'AVP	semaines
DCE à compter de la validation du PRO	semaines
ACT à compter de la réception des Offres	semaines
<b>Total :</b>	<b>semaines</b>

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé au C.C.A.P.

## CHAPITRE 6 - PAIEMENT

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes ci-après selon les répartitions indiquées ci-avant :

- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....
- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....
- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....
- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....
- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....
- ≡ Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Etablissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....

## CHAPITRE 7 - AVANCE

Conformément au C.C.A.P. la ou les entreprises ci-après désignées

- ☐ refusent de percevoir l'avance  
☐ acceptent de percevoir l'avance

**NB :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

## CHAPITRE 8 - ENGAGEMENT DU CANDIDAT

*Fait en un seul original*

A  
Le

**Signature du candidat**

*Porter la mention manuscrite Lu et approuvé*

## CHAPITRE 9 - ACCEPTATION DE L'OFFRE

*Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement*

<b>Montant HT Mission de base et prestations complémentaires</b>	
<b>T.V.A. à 20%</b>	
<b>Total TTC</b>	
<b>En toutes lettres montant TTC</b>	
<b>Signature du représentant du pouvoir adjudicateur</b>	

## CHAPITRE 10 - DATE D'EFFET DU MARCHE

Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé.

Le ..... par le titulaire destinataire.