

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
**Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM**

**Organigramme des Travaux**

Lot 0 : A la charge du Maître d'Ouvrage

AZE le 1 octobre 2024

Lot 01 : Planchers Bois

Lot 02 : Maçonnerie

Lot 03 : Electricité

Lot 04 : Plafonds Suspendus

Lot 05 : Revêtements de Sols PVC

Lots	Désignation des travaux
0	Enlèvement de l'ensemble des aménagements mobiles, pour libérer les locaux ; au 1 <sup>er</sup> étage et au 2 <sup>e</sup> étage
1	Mise en place d'une protection sur le sol existant, au 1 <sup>er</sup> étage avec fixation légère à celui-ci, pendant toute la période des travaux
3	Dépose de l'ensemble des luminaires, et de tout appareillage électriques dans les faux plafonds, et mise en sécurité du site, et réemploi éventuel des appareillages, en élévation au Rez de Chaussée
4	Dépose de l'ensemble des faux plafonds, et de tous les rails et suspentes, au 1 <sup>er</sup> et au 2 <sup>e</sup> étage
1	Travaux de dépose du plancher bois existant aux 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> et des solives et murailles, pour les travaux de reprise de maçonnerie
2	Travaux d'empochement dans la maçonnerie existante, pour la mise en place des poutres de renfort, compris les engravures dans les murs existants
2	Sommiers béton sous les poutres; reprise des murs au droit des murailles,
1	Travaux de mise en place des poutres de renfort; remaniage du plancher, et remise en place des murailles et des solives
2	Blocage en maçonnerie de pierre et chaux, pour les poutres de renfort, rebouchage des engravures dans les mur en pierre
1	Travaux de mise en place du plancher neuf
4	Remise en place des rails et suspentes, aux 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>e</sup> étages et des faux plafonds, en liaison avec l'électricien
3	Remise en place des luminaires, et de tous les appareillage électriques dans les faux plafonds
5	Mise en place du revêtement de sol aux 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> étages
1	Dépose de la protection au sol du 1 <sup>er</sup> étage avec le nettoyage final des sols
0	Remise en place des mobiliers et accessoires d'aménagement des locaux aux 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>e</sup> étages

**NOTE :**

Pour le renforcement du plancher du 3<sup>e</sup> étage, les travaux à réaliser seront dans le même principe que l'organigramme ci-avant.

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
*Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM*

**Lot 01 : Planchers Bois**Base : Renforcement du Plancher Haut du 1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage

AZE le 1 octobre 2024

	Désignation	U.	Quantité	Px. unit. HT	Total HT
1	<b>PRESCRIPTIONS</b>				
1.1	Protection du sol du 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>e</sup> étage avec fixations pour la durée du chantier, par un feutre type géotextile de classe 3 mini, pour permettre la circulation des nacelles et moyens de levage sur le sol existant, pour ne pas le détériorer,	m²	101,22		
1.2	Nettoyage des solives existantes, enlèvement des plâtres existants, vérification des nœuds, et solives en mauvais état, à remplacer selon son état,	Ens	1,00		
1.3	Fourniture et mise en place des poutres de renfort, avec des moyens appropriés, (chèvres), suivant les prescriptions de la Note de Calcul (IPE300 & HEA240). Compris calage métallique dans la maçonnerie, et sous solives, selon nécessité. L'ensemble des pièces métalliques sera traité avec une peinture anti-rouille.	U	4,00		
1.4	Remplacement des muraillères existantes, selon leur état de dégradation, par des bois sains (50 x 75mm Ht), ainsi leur fixation aux murs par chevilles chimique M16 tous les 50cm env,	ml	14,00		
1.5	Remise en place des solives bois, coté muraillères, avec leur remplacement, pour les solives dégradées, compris calage.	Ens	1,00		
1.6	Remaniage des solives existantes, (10% env.), compris contrôle sur les appuis des nouvelles poutres, avec calage soigné en bois dur, (Chêne ou équivalent) fixé aux solives. Le contrôle sera réalisé par l'entreprise et validé avec la maîtrise d'ouvrage.	Ens	1,00		
1.7	Fourniture et mise en place de feutres sur les solives epr 5mm, fixées par agrapage	Ens	1,00		
1.8	Fourniture et mise en place de panneaux bois type OSB3, bouveté, epr 22mm, compris fixations ponctuelles avec les solives bois. Joints de dilatation en rive des murs	m²	101,22		
1.9	Traitement fongicide et insecticide de l'ensemble des bois existants et neufs, mis en place. Certificat à fournir pour le produit utilisé, non toxique, avec agrément d'utilisation du produit.	Ens	1,00		
1.10	Nettoyage général, compris la dépose des protections de sols mis en place, pour la réalisation des travaux, Compris la remise en état du sol existant, avec les travaux nécessaires pour sa fonction initiale.	Ens	1,00		
TOTAL H.T.					
TVA 20 %					
TOTAL TTC					

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
*Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM*

**Lot 02 : Maçonnerie**

Base : Renforcement du Plancher Haut du

*1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage*

AZE le 1 octobre 2024

	Désignation	U.	Quantité	Px. unjt. HT	Total HT
2	<b>PRESCRIPTIONS</b>				
2.1	Préparation du chantier, pour la réalisation des travaux de maçonnerie, compris les échaffaudages roulants, etc.,	Ens	1,00		
2.2	Réalisation d'encochements dans la maçonnerie existante, avec sur-profondeurs pour la mise en place des profilés métalliques	U	8,00		
2.3	Réalisation d'engravure dans la maçonnerie, pour la mise en place des profilés métalliques	ml	13,50		
2.4	Réalisation de sommiers béton, dim 25cm x 60cm x 25 cm ht, avec armatures selon indications (N, C, Page 15)	U	8,00		
2.5	Reprise de la maçonnerie, sur une hauteur de 15 cm mini, avec joints de pierre à creuser et à re-combler avec un mortier ciment à base de chaux. Finition lissée pour la fixation des murailles du charpentier	ml	14,00		
2.6	Après les travaux de mise en place des profilés, prévoir le recombement des empochements, au droit des poutres métalliques, avec de la maçonnerie de pierre, avec joints au mortier à base de chaux, finition soignée.	U	8,00		
2.7	Reprise de engravures, avec de la maçonnerie de pierre, avec joints au mortier à base de chaux, finition soignée.	ml	13,50		
2.8	Nettoyage du chantier, compris enlèvement de ses gravois	val.	1,00		
TOTAL H.T.					
TVA 20 %					
TOTAL TTC					

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
*Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM*

**Lot 03 : Electricité**

Base : Renforcement du Plancher Haut du

*1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage*

AZE le 1 octobre 2024

	Désignation	U.	Quantité	Px. unit. HT	Total HT
<b>3</b>	<b>PRESCRIPTIONS</b>				
3.1	Préparation du chantier, pour la réalisation des travaux de renforcement du plancher haut du <i>1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage</i>	Ens	1,00		
3.2	Travaux de mise en sécurité de l'installation électrique, luminaires et des câblages électriques dans le faux-plafond existant	Ens	1,00		
3.3	Dépose de tous les luminaires dans les faux plafonds, avec les câblages correspondants, pour leur remise en place éventuelle, selon leur état de vétusté.	Ens	1,00		
3.4	Après les travaux de renforcement du plancher haut, ainsi la remise en place des rails de support des faux-plafonds; l'entreprise remettra en place les luminaires déposés auparavant, avec le complément d'appareils, pour avoir un indice de luminosité mini. de 500 Lumens sur les plans de travail,	Ens	1,00		
3.5	Travaux à prévoir, pour la mise aux normes actuelles, ainsi la sécurité du matériel installé, et tous les câblages et interrupteurs pour un éclairage à 50 % et 100%, et éclairage particulier pour des zones de travail, selon prescriptions du Maître d'Ouvrage.	Ens	1,00		
3.6	Option type d'éclairage : Remplacement des éclairages existants, par des éclairage basse tension, à leds de classe GRO ou GR1, suivant la norme d'éclairage NF-EN 12464 - 1 V9 . Montant Option :				
3.7	Travaux d'électricité pour mise en conformité l'installation électrique, suivant les indications d'un contrôleur technique, et tout ajout de câblages complémentaires demandés par le Maître d'Ouvrage	Ens	1,00		
3.8	Nettoyage du chantier, compris enlèvement de ses gravois	val.	1,00		
TOTAL H.T.					
TVA 20 %					
TOTAL TTC					

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
*Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM*

**Lot 04 : Plafonds Suspendus**

Base : Renforcement du Plancher Haut du

*1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage*

AZE le 1 octobre 2024

	Désignation	U.	Quantité	Px. unit. HT	Total HT
<b>4</b>	<b>PRESCRIPTIONS</b>				
4.1	Préparation du chantier, pour la réalisation des travaux de renforcement du plancher haut du <i>1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage</i>	Ens	1,00		
4.2	Travaux de dépose des cloisons légères, existantes au <i>1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage</i> , pour le bon déroulement des travaux de renforcement du plancher Haut, A voir avec le lot Charpente pour les cloisons à déposer impérativement pour réaliser ses travaux de renforcement.	Ens	1,00		
4.3	Dépose de tous les faux plafonds existants, compris rails et suspentes, pour l'ensemble du faux plafond, en coordination avec le lot Electricité, pour la dépose de son matériel électrique et filerie.	m²	101,22		
4.4	Après les travaux de renforcement du plancher haut, l'entreprise mettra en place une isolation type "Laine de Verre" ou équivalent, epr 20cm mini. entre les solives existantes, avec liens de maintient, ou filet fixé en sous face des solives.	m²	86,04		
4.5	Après les travaux de renforcement du plancher haut, prévoir la remise en place des rails de support des faux-plafonds, avec suspentes; l'entreprise	m²	101,22		
4.6	Fourniture et mise en place de faux plafonds en fibre minérale, avec isolation incorporée, pour l'ensemble du plafond, hormis au droit des éclairages, mis en place par l'électricien, en coordination avec celui-ci.				
4.7	Nettoyage du chantier, compris enlèvement de ses gravois	Val	1,00		
TOTAL H.T.					
TVA 20 %					
TOTAL TTC					

**SGAMI Ouest**  
**Caserne de Gendarmerie 23, avenue Hoche - 53100 Mayenne**  
*Travaux de renforcement des planchers existants du bâtiment 33 - LST EGM*

**Lot 05 : Revêtements de Sols PVC**

Base : Renforcement du Plancher Haut du

*1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> étage*

AZE le 1 octobre 2024

	Désignation	U.	Quantité	Px. unit. HT	Total HT
<b>5</b>	<b>PRESCRIPTIONS</b>				
5.1	Préparation du chantier, pour la réalisation des travaux de revêtement du plancher au <i>2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage</i> .	Ens	1,00		
5.2	Travaux de préparation du support, compris ponçage éventuel, enlèvement des balèbres et tout accessoire gênant la pose du revêtement PVC.	Ens	1,00		
5.3	Fourniture et mise en place d'un revêtement PVC de classe U3, P4, E1 C2, ou équivalent, conforme pour l'usage des locaux futurs. Compris les lés soudés entre eux, avec dilatations en rive. Teinte à définir avec le Maître d'Ouvrage,	m²	101,22		
5.4	Fourniture et mise en place de plinthes PVC, hauteur 10cm, avec congé en partie basse, fixation collée sur son support, sur les murs en rive. Compris joints et reprises des angles saillants et rentrants, et les seuils au droit des portes. Teinte dito le revêtement de sol.	ml	42,92		
5.5	Nettoyage soigné, enlèvement de toutes traces de colle et des imperfections à traiter, et une finition parfaite, pour la restitution des locaux conforme à leur usage.	m²	101,22		
5.6	Nettoyage du chantier, compris enlèvement de ses gravois	Val	1,00		
TOTAL H.T.					
TVA 20 %					
TOTAL TTC					