



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général
pour l'administration**

**SERVICE D'INFRASTRUCTURE
DE LA DÉFENSE NORD-OUEST**

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

Personne publique

ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES

Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest

Maîtrise d'ouvrage

ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES

OBJET DU MARCHÉ

**LA FLECHE (72) – Prytanée National Militaire – Quartier Henri IV Réfection
des charpentes, couvertures et combles de 22 bâtiments**

NUMÉRO DE PROJET DU MARCHÉ

21 – 002

**Une attention particulière devra être portée à l'article §5.2 concernant la
copie de sauvegarde dont la transmission est fortement recommandée.**

L'ESID de Rennes devient le SID Nord-Ouest



SOMMAIRE

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. SERVICE ACHETEUR..... | 4 |
| 1.1 NOM ET ADRESSE DE L'ACHETEUR PUBLIC | 4 |
| 1.2 POINT DE CONTACT..... | 4 |
| 1.3 VISITE DE SITE..... | 4 |
| 2. OBJET DE LA CONSULTATION..... | 5 |
| 2.1 OBJET DE L'OPERATION DANS LAQUELLE S'INSCRIT LA CONSULTATION | 5 |
| 2.2 OBJET DE LA CONSULTATION..... | 5 |
| 2.3 ALLOTISSEMENT (ARTICLE L2113-10 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE) | 5 |
| 2.4 DATE LIMITE D'ACHEVEMENT DES PRESTATIONS OU DUREE DU MARCHÉ | 6 |
| 2.5 FRACTIONNEMENT DU MARCHÉ..... | 6 |
| 2.6 NOMENCLATURES CPV (COMMUN PROCUREMENT VOCABULARY) ET GM (GROUPE MARCHANDISES) | 6 |
| 2.7 CLAUSE OBLIGATOIRE DE PROMOTION DE L'EMPLOI..... | 6 |
| 3. PROCÉDURE DE PASSATION..... | 6 |
| 3.1 ANALYSE DES PLIS..... | 67 |
| 3.2 ANALYSE DES CANDIDATURES (DOSSIERS CANDIDATURE) | 7 |
| 3.3 ANALYSE DES OFFRES (DOSSIERS OFFRE)..... | 7 |
| 3.4 VERSEMENT D'UNE PRIME..... | 7 |
| 3.5 DECLARATION SANS SUITE | 7 |
| 3.6 SUITE D'UNE MISE EN CONCURRENCE INFRUCTUEUSE..... | 7 |
| 3.7 VARIANTES..... | 7 |
| 3.8 CLAUSE DE REEXAMEN - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES LIES AU DEPLOIEMENT DU SYSTEME DE SECURITE INCENDIE VESDA LASER OU EQUIVALENT AU LOT 6 | 7 |
| 3.9 FORME JURIDIQUE QUE DEVRA REVETIR LE GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ | 78 |
| 4. DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES | 78 |
| 4.1 DOSSIER DE LA CONSULTATION FOURNI GRATUITEMENT AU CANDIDAT | 78 |
| 4.1.1 Contenu du dossier de consultation | 78 |
| 4.2 MODIFICATIONS DU DOSSIER DE LA CONSULTATION..... | 910 |
| 4.3 DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES | 910 |
| 5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS..... | 910 |
| 5.1 TRANSMISSION DU PLI PAR VOIE ELECTRONIQUE SUR LA PLATE-FORME DES ACHATS DE L'ÉTAT (PLACE) DEPUIS WWW.MARCHES-PUBLICS.GOUV.FR | 1011 |
| 5.1.1 Modalités de téléchargement | 1011 |
| 5.1.2 Transmission des réponses..... | 1011 |
| 5.2 TRANSMISSION FORTEMENT RECOMMANDEE DE LA COPIE DE SAUVEGARDE SOUS PLI CACHETE PAR VOIE POSTALE OU PAR PORTEUR/ TRANSPORTEUR | 1112 |
| 5.2.1 Adresse géographique (pour une remise par porteur / transporteur (y compris par Chronopost) contre récépissé) | 1112 |
| 5.2.2 Adresse postale (envoi postal par pli recommandé avec avis de réception)..... | 1213 |
| 6. PRÉSENTATION DU DOSSIER PAR LA SOCIÉTÉ..... | 1213 |
| 6.1 DOCUMENTS A PRODUIRE QUANT A LA CANDIDATURE - « DOSSIER CANDIDATURE » | 1213 |
| 6.2 DOCUMENTS A PRODUIRE QUANT A L'OFFRE - « DOSSIER OFFRE » | 1314 |
| 6.3 RECOURS A LA LANGUE FRANÇAISE..... | 1415 |
| 7. DÉLAI DE VALIDITE DES OFFRES | 1415 |
| 8. CLASSEMENT DES OFFRES..... | 1416 |
| 8.1 OFFRES INAPPROPRIÉES, IRREGULIERES OU INACCEPTABLES..... | 1416 |
| 8.2 CRITERES DE JUGEMENT..... | 1416 |
| 8.3 METHODE DE CALCUL DES NOTES..... | 1416 |
| 8.4 DETERMINATION DU CLASSEMENT DES OFFRES | 1517 |

| | | |
|------------|---|-----------------------------|
| 8.5 | JUGEMENT DES VARIANTES..... | 1517 |
| 8.6 | JUGEMENT DES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (EX-OPTIONS) | 1517 |
| 9. | REGULARISATION EVENTUELLE DE LA SIGNATURE ELECTRONIQUE DU CANDIDAT RETENU..... | 1517 |
| 10. | JUSTIFICATIONS À PRODUIRE PAR LE CANDIDAT RETENU | 1618 |
| 10.1 | LE CANDIDAT INDIVIDUEL OU MEMBRE DU GROUPEMENT ETABLI EN FRANCE FOURNIT..... | 1618 |
| 10.2 | LE CANDIDAT INDIVIDUEL OU MEMBRE DU GROUPEMENT ETABLI OU DOMICILIE A L'ETRANGER FOURNIT | 1618 |

PREAMBULE – LEXIQUE

Dans le présent document,

SID NO : Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest

PMO : Pôle de Maîtrise d'Œuvre

PCO : Pôle de Conduite d'Opération

1. SERVICE ACHETEUR

1.1 Nom et adresse de l'acheteur public

| Adresse géographique | Adresse postale |
|---|---|
| Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest Service Achats Infrastructure Bâtiment 017 – Rez-de-chaussée – Entrée à droite Quartier Margueritte 1 rue du Garigliano, RENNES | Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest Service Achats Infrastructure Quartier Margueritte BP 14 35998 RENNES CEDEX 9 |

L'adresse géographique sert de référence pour les dépôts physiques de plis, notamment par porteur / transporteur (y compris Chronopost).

L'adresse postale sert de référence pour les envois postaux en recommandé avec accusé de réception.

1.2 Point de contact

| | Téléphone | Adresse électronique |
|------------------|----------------|--|
| Thierry SEVENNEC | 02 23 35 26 03 | thierry.sevennec@intradef.gouv.fr |
| Marina GUTKNECHT | 02 23 35 24 53 | marina.gutknecht@intradef.gouv.fr |

1.3 Visite obligatoire de site

Pour fixer un rendez-vous afin de visiter le lieu d'exécution du marché, les candidats sont invités à prendre contact avec

| | Téléphone | Adresse électronique |
|------------------|----------------|--|
| Yannick FOUILLET | 02 41 68 80 57 | yannick.fouillet@intradef.gouv.fr |

Afin que les candidats aient une parfaite connaissance du DCE et produisent des offres étudiées, aucune visite ne sera programmée dans les 2 semaines précédant la date limite de remise des offres.

Les visites se feront par groupement et réduites à 3 personnes maximum par lot.

Une attestation de visite de lieux signée du représentant de l'administration sera remise au candidat présent à l'issue de cette visite.

Les entreprises formuleront les questions à l'issue de la visite sur la plateforme PLACE. Il ne sera répondu à aucune question d'ordre technique ou administratif lors de la visite des lieux.

Les visites se feront le mardi ou le jeudi. Prévoir un créneau de 2h minimum par visite. Port des EPI obligatoires durant la visite des combles.

Cette visite est obligatoire : la présentation de l'attestation de visite des lieux est un élément de l'offre.

2. OBJET DE LA CONSULTATION

2.1 Objet de l'opération dans laquelle s'inscrit la consultation

L'opération est constituée de 9 marchés distincts :

- Marché de maîtrise d'œuvre privée ;
- Marché de diagnostics complémentaires ;
- Marché de diagnostic amiante avant travaux ;
- Marché de mission SPS niveau 1 ;
- Marché de contrôle technique ;
- Marché de CSSI ;
- Marché de location de modulaires pendant le chantier de réfection des combles, charpentes, et couvertures de 22 bâtiments ;
- Marché de travaux 1 pour l'installation de modulaires pendant le chantier de réfection des combles, charpentes, et couvertures de 22 bâtiments ;
- Le présent marché de travaux 2 pour la réfection des combles, charpentes, et couvertures de 22 bâtiments.

2.2 Objet de la consultation

Le projet de marché a pour objet la réfection des combles, charpentes et couverture de 22 bâtiments au Prytanée National Militaire de la Flèche (72).

2.3 Allotissement (article L2113-10 du code de la commande publique)

Le marché est composé de 6 lots précisés ci-après :

- Lot n° 1 : Echafaudages
- Lot n° 2 : Maçonnerie – pierre de Taille
- Lot n° 3 : Charpente
- Lot n° 4 : Couverture
- Lot n° 5 : Cloisonnement – plafonds coupe-feu – menuiseries intérieures
- Lot n° 6 : Chauffage-ventilation-climatisation – plomberie – courants forts et faibles – système-sécurité-incendie

Un même candidat peut présenter une offre sur plusieurs lots.

2.4 Date limite d'achèvement des prestations ou durée du marché

A titre indicatif, les prestations débuteront au cours du 1er semestre 2026 et s'exécuteront sur une période de 69 mois.

2.5 Fractionnement du marché

Les prestations font l'objet d'une tranche ferme et de 4 tranches optionnelles.

L'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, notifiée au titulaire.

2.6 Nomenclatures CPV (commun procurement vocabulary) et GM (groupe marchandises)

Les références aux nomenclatures associées à la présente consultation sont les suivantes :

- CPV n° 45453000-7 - Travaux de remise en état et de remise à neuf
- GM n° 36.02.02 - Travaux de rénovation bâtiment (yc bâtiments historiques)

2.7 Clause obligatoire de promotion de l'emploi

Le SID Nord-Ouest, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire de promotion de l'emploi.

Cette clause est applicable aux lots 2 à 6.

Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

L'article 1.10.1.1.2 du CCAP précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en œuvre de cette action d'insertion.

Le SID Nord-Ouest a mis en place un dispositif d'accompagnement pour faciliter la mise en œuvre de la clause de promotion de l'emploi. Ce dispositif est identifié à l'article 1.10.1.1.4 du CCAP.

ATTENTION :

LES CANDIDATS NE SONT PAS AUTORISÉS À FORMULER DANS LEUR OFFRE DES RÉSERVES SUR LA CLAUSE OBLIGATOIRE DE PROMOTION DE L'EMPLOI.

UNE OFFRE QUI NE SATISFERAIT PAS À CETTE CONDITION D'EXÉCUTION SERA DÉCLARÉE IRRÉGULIÈRE POUR NON-RESPECT DES RÈGLES DE LA CONSULTATION.

3. PROCÉDURE DE PASSATION

La présente consultation est lancée sous la forme de l'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions de l'article L2124-2 du code de la commande publique.

3.1 Analyse des plis

La personne publique analyse les seuls plis qui seront reçus au plus tard à la date et à l'heure limite fixées sur la Plateforme des achats de l'état (PLACE) et selon les modalités de dépôt décrites au paragraphe 5 du présent document.

3.2 Analyse des candidatures (*dossiers candidature*)

Le représentant du pouvoir adjudicateur peut recourir aux dispositions de l'article R2144-2 du code de la commande publique.

3.3 Analyse des offres (*dossiers offre*)

En application de l'article R2161-5 du code de la commande publique, le service acheteur peut demander, par écrit, aux candidats de préciser la teneur de leur offre (*dossier offre*).

3.4 Versement d'une prime

Sans objet.

3.5 Déclaration sans suite

A tout moment, la procédure peut être déclarée sans suite. Les candidats en sont informés.

3.6 Suite d'une mise en concurrence infructueuse

En l'absence de candidatures ou d'offres déposées dans les délais prescrits ou en cas de candidatures irrecevables ou d'offres inappropriées, le représentant du pouvoir adjudicateur peut mettre en œuvre les dispositions prévues à l'article R2122-2 du code de la commande publique.

3.7 Variantes

Les variantes sont interdites.

3.8 Clause de réexamen - Travaux supplémentaires liés au déploiement du système de sécurité incendie VESDA laser ou équivalent au lot 6

Voir article 3.3 du CCAP.

3.9 Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché

Les entreprises peuvent présenter leur candidature ou leur offre sous forme de

- groupement solidaire
- ou de groupement conjoint ; dans l'hypothèse d'une candidature sous forme de groupement conjoint, après attribution le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement.

4. DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

4.1 Dossier de la consultation fourni gratuitement au candidat

4.1.1 Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les documents :

- le présent Règlement de la Consultation **RC**
- l'Acte d'Engagement **AE**
- les modèles de DC4 1^{er} et 2nd rang
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières **CCAP**
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières **CCTP** et ses annexes :
 - le Rapport Initial de Contrôle Technique
 - la Notice descriptive de sécurité
 - la Notice espèces protégées
 - la Notice accessibilité
 - les Diagnostics parasites, amiante et plomb
 - les préconisations de la DRAC
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les lots
- les avants métrés pour chaque lot
- le Bordereau de Prix Unitaires **BPU** et le Détail Quantitatif Estimatif **DQE** pour les lots 2 et 3 et 6 dans le cadre uniquement de la mise en œuvre de la clause de réexamen
- Les Décompositions du Prix Global et Forfaitaire **DPGF** pour les lots 1 – 4 – 5 et 6
- planning prévisionnel
- présentation de l'opération
- une trame de **mémoire technique** commune à tous les lots
- le Tableau des Marques **TM** pour les lots 2 à 6
- le Plan Général de Coordination **PGC**

Dossier graphique architecte

- 0.01_Plan de situation
- 0.02_Plan de masse, phasage et installation de chantier
- E.01 et E.08_Plan de toiture des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.02_Plan de charpente des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.03_Plan du R+2 des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.04_Plan du R+1 des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.05_Plan du Rez-de-chaussée des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.06_Plan, coupes et façades des bâtiments 023 à 026
- E.07_Plan, coupes et façades des bâtiments 037 et 039
- E.08_Plan, coupes et façades des bâtiments 045 et 046
- E.09_Plan de façades des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- E.10 et P.10 _ coupe des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.01 et P.08 Plan de toiture des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.02_Plan de charpente des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.03_Plan du R+2 des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.04_Plan du R+1 des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.05_Dossier photographique
- P.06_Plan, coupes et façades des bâtiments 023 à 026
- P.07_Plan, coupes et façades des bâtiments 037 et 039
- P.08_Plan, coupes et façades des bâtiments 045 et 046
- P.09_Elevation des bâtiments 001 à 013, 053, 056 et 057
- P.11_Carnet de détail restauration

Dossier graphique BET

- CVC01 - Cahier d'annotations
- CVC02 - Cahier d'équipements
- ELE01 - Cahier d'annotations ELEC
- ELE02 - Cahier d'équipements ELEC
- ELE03 - Cahier de détails ELEC
- STR01 - Repérage des bois de charpente visibles altérés

4.2 Modifications du dossier de la consultation

Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier des dispositions du dossier de consultation en cours de consultation.

Le représentant du pouvoir adjudicateur garantit aux candidats un délai de 6 jours entre la date d'envoi de l'additif et la date de remise des offres. Au besoin, un report de cette dernière sera décidé.

Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

4.3 Demande de renseignements complémentaires

Pour obtenir tout renseignement complémentaire sur le dossier de consultation, les candidats devront faire parvenir, 8 jours au moins avant la date de remise de l'offre une demande écrite de renseignements complémentaires à l'Etablissement du service d'Infrastructure de la Défense de Rennes.

Le candidat utilise le profil acheteur du SID NO à l'adresse suivante : www.marches-publics.gouv.fr (Plateforme des AChats de l'Etat - PLACE). Après s'être identifié, le candidat dépose sa demande de renseignement et il est averti, par courriel, du dépôt de la réponse par le SID NO. Cette procédure assure une traçabilité du dépôt des demandes de renseignement et des réponses fournies.

L'Etablissement d'Infrastructure de la Défense de Rennes répondra par écrit aux demandes de renseignements complémentaires avant la date limite fixée pour la remise des offres.

Si les réponses à ces demandes de renseignements complémentaires apportent au candidat demandeur des précisions supplémentaires (et non une simple confirmation d'un élément explicitement décrit dans le dossier de consultation), la personne publique transmet les réponses à tous les opérateurs ayant retiré un dossier de consultation. Dans ce cas, elles sont transmises sous la même forme et simultanément à chacun des candidats, sans mentionner l'identité du candidat demandeur.

Les réponses ainsi apportées seront considérées comme faisant partie intégrante du dossier de consultation.

5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS

Le candidat transmet son pli par voie électronique, via la Plateforme des AChats de l'État (PLACE) à l'adresse www.marches-publics.gouv.fr.

L'opérateur économique a la possibilité de transmettre une copie de sauvegarde sur support physique électronique (clé USB) dans les délais impartis pour la remise des offres. La transmission de cette copie de sauvegarde est fortement recommandée (cf. §5.2).

Cette copie sera ouverte seulement si l'offre transmise par voie électronique, envoyée dans les délais de dépôt des offres, n'a pas pu être ouverte par le pouvoir adjudicateur, ou si un programme informatique malveillant est détecté, sous réserve que la copie de sauvegarde soit parvenue dans les délais impartis pour la remise des offres. La copie de sauvegarde ne sera pas ouverte si aucune offre électronique n'a été transmise sur la PLACE.

5.1 Transmission du pli par voie électronique sur la PLate-forme des AChats de l'État (PLACE) depuis www.marches-publics.gouv.fr

5.1.1 Modalités de téléchargement

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) pourra être téléchargé sur la **PLateforme des AChats de l'État (PLACE)** accessible depuis www.marches-publics.gouv.fr. Le téléchargement peut s'effectuer soit en s'identifiant, de façon à être informé en cas de modification du DCE, soit de manière anonyme.

Pour être informé des échanges avec l'acheteur, l'opérateur économique devra vérifier que l'adresse des échanges avec la **PLateforme des AChats de l'État (PLACE)** 'nepasrepondre@marches-publics.gouv.fr' soit accessible ou mise sur liste blanche pour passer les filtres des serveurs proxy en place dans les entreprises.

5.1.2 Transmission des réponses

Les opérateurs économiques doivent :

- d'une part, se procurer un certificat numérique conforme aux dispositions des articles 2 et 3 de l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique;
- d'autre part, s'identifier (ce qui nécessite d'être inscrit au préalable sur la PLate-forme des AChats de l'Etat (PLACE) www.marches-publics.gouv.fr ou via les portails www.armement.defense.gouv.fr et www.achats.defense.gouv.fr).

Le mode de réponse se présente de la manière suivante :

- L'acte d'engagement (AE) figure de manière dissociée au sein de la réponse. La signature électronique doit être apposée directement sur le fichier non compressé constituant l'AE. Ce dernier doit donc être signé séparément du reste de la réponse. Le soumissionnaire peut joindre d'autres documents avec leur propre signature.
- Les autres documents transmis doivent être compressés.
- Attention : si le pli comprend des documents « diffusion restreinte », « spécial France » ou classifiés, ces derniers ne peuvent être déposés sur la PLACE et doivent être remis selon les modalités précisées à l'article 5.3.

Nota 1 : l'opérateur économique devra vérifier que ses coordonnées, en particulier son adresse électronique, sont correctement orthographiées. Il lui est vivement recommandé de consulter très régulièrement les courriels reçus à cette adresse électronique.

Nota 2 : pour être informé des échanges avec l'acheteur, l'opérateur économique devra vérifier que l'adresse des échanges avec la PLACE 'nepasrepondre@marches-publics.gouv.fr' soit accessible ou mise sur liste blanche pour passer les filtres des serveurs proxy en place dans les entreprises.

Nota 3 : lorsque l'opérateur économique envoie son pli électronique, il reçoit en retour, un accusé de réception électronique de son dépôt. Tout pli électronique reçu après la date limite de dépôt ne sera pas admis. Il en sera de même pour une réponse incomplète.

Le certificat numérique permet de signer numériquement tous les documents transmis par voie électronique. Ainsi, pour les opérateurs économiques qui choisissent le mode de transmission électronique, la signature de leurs documents se fait de manière électronique, de préférence sur la **PLateforme des AChats de l'État (PLACE)** soit via l'outil de signature accessible dans le menu bandeau gauche de la PLACE soit via celui qui apparaît au moment de la constitution de la réponse. Il n'est donc pas nécessaire de joindre des documents avec une signature manuscrite numérisée.

Si le soumissionnaire n'utilise pas l'outil de signature de la PLACE, il fournira la procédure permettant la vérification de la validité de la signature conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 mentionné supra.

Le détenteur de la signature électronique doit avoir le pouvoir d'engager son entreprise.

Les formats utilisés pour la transmission électronique ou l'envoi sur support électronique des plis (candidatures et offres) doivent être choisis dans un format largement disponible: Word 2003, Excel 2003, PowerPoint 2003, PDF, JPG, zip (winzip, filzip, etc.) ou équivalent, tous compatibles PC ; l'administration doit pouvoir lire et imprimer les fichiers reçus.

Les opérateurs économiques ont la possibilité de remettre une copie de sauvegarde sur support physique électronique dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres. Le pli scellé doit impérativement et de manière lisible comporter la mention « copie de sauvegarde ».

Attention : une régularisation de la signature électronique est opérée à l'attribution du marché.
L'offre déposée sans signature est acceptée.

En cas de difficultés sur la PLate-forme des AChats de l'Etat (PLACE), une assistance est mise à la disposition des entreprises depuis le lien <https://www.marches-publics.gouv.fr/faq/?token=c756be09-eb69-4679-bf07-c47cdd2c5c10> ou en cliquant sur la languette « FAQ et support en ligne ».

L'assistance en ligne permet de rechercher une réponse via une Foire aux Questions (FAQ), qui peut être filtrée par catégorie.

Si la FAQ n'apporte pas une réponse complète, il est possible de renseigner un formulaire afin de créer une demande en ligne. La référence du ticket créée sera demandée par le support téléphonique disponible au 01 53 18 90 00.

5.2 **Transmission FORTEMENT RECOMMANDEE de la copie de sauvegarde sous pli cacheté par voie postale ou par porteur/ transporteur**

En raison de dysfonctionnements récurrents sur PLACE, la transmission d'une copie de sauvegarde est fortement recommandée aux soumissionnaires.

Les copies de sauvegarde **sur support physique électronique (clé USB)** sont adressées sous enveloppe cachetée par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception à l'adresse mentionnée ci-dessous, et garantissant leur confidentialité. Les copies de sauvegarde sur support papier ne seront pas acceptées.

Le pli scellé doit impérativement comporter la mention « **copie de sauvegarde** ».

Il est rappelé aux soumissionnaires qu'ils sont responsables du moyen d'acheminement de leur dossier, et que seules la date et heure d'arrivée au service sont prises en compte.

5.2.1 **Adresse géographique (pour une remise par porteur / transporteur (y compris par Chronopost) contre récépissé)**

En cas de dépôt par porteur / transporteur (y compris par Chronopost), l'enveloppe extérieure portera l'adresse et les mentions suivantes :

Offre pour :

projet n° 21-002

lot n°...

nom du candidat (facultatif)

COPIE DE SAUVEGARDE

Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest
Service Achats Infrastructure
Quartier Margueritte
1, rue du Garigliano
Bâtiment 017 – entrée de droite au RDC
35000 RENNES

Sauf les jours fériés, le pli devra être déposé contre récépissé au service achats infrastructure :

- du lundi au jeudi : de 9 heures à 11 heures 30 et de 13 heures 30 à 16 heures,
- le vendredi : de 9 heures à 11 heures.

5.2.2 Adresse postale (envoi postal par pli recommandé avec avis de réception)

En cas de dépôt par la Poste, l'enveloppe extérieure portera l'adresse et les mentions suivantes :

Offre pour :

projet n° 21-002

lot n°...

nom du candidat (facultatif)

COPIE DE SAUVEGARDE

Service d'Infrastructure de la Défense Nord-Ouest

Service Achats Infrastructure

Quartier Margueritte

BP 14

35998 RENNES CEDEX 9

Le dossier devra être adressé sous pli recommandé avec accusé de réception.

6. PRÉSENTATION DU DOSSIER PAR LA SOCIÉTÉ

Pour faciliter leur traitement administratif, il est recommandé de présenter en 2 dossiers les documents relatifs à la candidature (*dossier candidature*) et à l'offre (*dossier offre*).

6.1 Documents à produire quant à la candidature - « dossier candidature »

- Formulaire DC1 dûment rempli. Ce formulaire exprime le consentement du candidat à participer à la consultation
- Formulaire DC2 dûment rempli. Ce formulaire exprime la déclaration du candidat contenant ses capacités techniques, professionnelles et financières
- Document(s) relatif(s) au pouvoir des personnes habilitées à engager le candidat : **numéro unique d'identification** (ou numéro SIREN) permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations qui lui sont nécessaires par l'intermédiaire du site internet suivant / <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/>
- et, le cas échéant, délégation de pouvoir
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- **Pour tous les lots : Réalisation de 3 projets d'importance et de nature similaires ayant moins de 5 ans.**
- **Pour le lot 6, il est demandé un CA annuel global supérieur à 1,8 M€ HT**
- Certificats de qualifications professionnelles établis par des organismes indépendants : tout moyen de preuve équivalent est accepté ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

➤ **Lot 1** : Echafaudages :

Qualibat 1412 : « Échafaudages courants nécessitant un calcul spécifique (Technicité confirmée)»

➤ **Lot 2** : Maçonnerie / pierre de taille ;

Qualibat 2194 : « restauration pierre de taille et maçonnerie des Monuments Historiques »

➤ **Lot 3** : Charpente :

Qualibat 2393 : « restauration des charpentes des Monuments Historiques »

➤ **Lot 4** : Couverture :

Qualibat 2194 : « Restauration pierre de taille et maçonnerie des monuments historiques »

➤ **Lot 5** : Cloisonnement / plafonds CF / menuiserie intérieure :

Qualibat 4112 « Plâtrerie technicité confirmée »

Qualibat 4132 « Plaques de plâtre technicité confirmée »

Qualibat 4312 « fourniture et pose de menuiseries intérieures en bois »

Qualibat 7121 « isolation thermique et acoustique par soufflage

➤ **Lot 6 : CVC – PLB – CFO – CFA – SSI :**

Qualifelec MGTI

Qualifelec CFMGTI

QUALIBAT 5112 « Installation de plomberie sanitaire dans tout type de bâtiment supérieur 1000 m² sans surpresseur »

QUALIBAT 5312 : « Installation de VMC dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² »

- Si le candidat est admis au redressement judiciaire, la copie du ou des jugement(s) prononcé(s) à cet effet, ou d'une procédure équivalente pour les candidats étrangers ainsi que la justification de l'habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible du marché.

Les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) sont disponibles à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>.

A l'exception du DC1, tous les documents demandés sont à fournir pour

- le candidat,
- et le cas échéant :
 - o le ou les cotraitant(s)
 - o le ou les sous-traitant(s).

6.2 Documents à produire quant à l'offre - « dossier offre »

- L'Acte d'Engagement dûment rempli, daté et, de préférence, signé (signature via un certificat de signature électronique) par la personne habilitée à engager la société ;

En cas d'allotissement : le candidat établira un acte d'engagement par lot auquel il soumissionne.

Nota : l'acte d'engagement vaut par lui-même acceptation sans réserve des CCAP et CCTP.

- l'annexe à l'acte d'engagement relatif à l'engagement d'insertion sociale pour les lots 2 à 6 ;
- un relevé d'identité bancaire ;
- le certificat de visite des lieux, délivré et signé par la personne publique ;
- pour les lots 2, 3 et 6 (dans le cadre de la mise en œuvre éventuelle de la clause de réexamen prévue à l'article 3.3 du CCAP), le Bordereau de Prix Unitaires **BPU** et le Détail Quantitatif Estimatif **DQE**, renseignés. **Les documents joints au dossier de consultation seront impérativement utilisés.**

Le BPU et le DQE sont fournis par le candidat sous forme .pdf et sous forme.xls.

- pour les lots 1,4, 5 et 6 la décomposition du prix global forfaitaire jointe au DCE ;

La DPGF est fournie par le candidat sous forme .pdf et sous forme.xls.

- un **mémoire technique** par lot dont la trame est fournie dans le DCE en annexe 1 au RC et les attendus sont fixés en annexe 2. Il contient notamment :
 - o un **planning** complet des travaux propre au candidat au format A3 horizontal ;
 - o le Tableau des Marques (**TM**) renseigné pour les lots 2 à 6. Le document joint au dossier de consultation sera obligatoirement utilisé ;
 - o les **fiches techniques** en lien avec le tableau des marques.

6.3 Recours à la langue française

Si les documents relatifs à la candidature (*dossier candidature*) et à l’offre (*dossier offre*) ne sont pas rédigés en langue française, le pouvoir adjudicateur exige que ces documents soient accompagnés d'une traduction en français.

Une traduction certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté n’est pas exigée.

7. **DÉLAI DE VALIDITE DES OFFRES**

Le représentant du pouvoir adjudicateur dispose d’un délai maximal de 180 jours pour attribuer le marché. Le point de départ de ce délai est la date limite de dépôt des offres.

8. **CLASSEMENT DES OFFRES**

8.1 Offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables

Les offres jugées inappropriées, inacceptables et irrégulières au sens des articles L2152-2, L2152-3 et L2152-4 du code de la commande publique sont éliminées et ne sont pas classées. L’acheteur peut néanmoins autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières, à condition qu’elles ne soient pas anormalement basses. Il ne peut y avoir de négociation avec les candidats

8.2 Critères de jugement

Pour déterminer l’offre économiquement la plus avantageuse, les offres des candidats seront classées en tenant compte, par ordre d’importance décroissante, des critères suivants :

- Critère n°1 : Prix noté sur 40 points sur la base du montant total inscrit à l’acte d’engagement
- Critère n°2 : Performance et qualités techniques noté sur 60 points

8.3 Méthode de calcul des notes

Le tableau ci-après détaille les modalités de notation de chacun des critères :

| Critère | Descriptif | Pondération |
|---------------------------------------|--|-------------|
| 1. Prix | Sur la base du montant total inscrit dans l’acte d’engagement et selon la formule suivante : $40 \times (\text{prix de l'offre la plus basse} / \text{prix de l'offre considérée})$ | 40 points |
| 2. Performance et qualités techniques | Sur la base du mémoire technique et méthodologique remis par le candidat, selon la décomposition suivante : | 60 points |

SOUS-CRITERES DE PERFORMANCE ET QUALITES TECHNIQUES

| <i>Sous-critères de valeur technique</i> | <i>Total des points</i> | <i>Intitulé des sous-critères de valeur technique</i> |
|--|-------------------------|---|
| A - Méthodologie d’exécution / 20 | 5 | Compréhension de l’opération et organisation proposée |
| | 5 | Traitement des interfaces avec les autres lots |

| | | |
|--|----|---|
| | 5 | Moyens mis en œuvre pour le respect du planning |
| | 5 | Méthodologie d'approvisionnement |
| | | |
| B - Moyens humains et matériels du candidat dédiés à l'exécution des travaux /10 | 5 | Moyens humains |
| | 5 | Moyens matériels |
| | | |
| C - Mesures mises en œuvre pour assurer la sécurité et l'hygiène dédiées à l'exécution des travaux /20 | 10 | Hygiène et sécurité, approche du milieu occupé |
| | 10 | Limitation des nuisances de chantier, gestion et valorisation des déchets |
| | | |
| D - Qualité /10 | 5 | Qualité des produits et matériaux employés |
| | 5 | Qualité environnementale |
| Total des points pour la performance et les qualités techniques | 60 | |

En cas d'incohérence constatée dans une offre, les montants portés sur le bordereau des prix unitaires prévaudront sur les indications mentionnées dans l'offre. Le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence. De plus, les erreurs qui seraient constatées dans ce détail estimatif (*erreurs de calcul, de report...*) seront également rectifiées. Seul le(s) montant(s) corrigé(s) seront pris en compte lors de l'analyse des offres et, pour le jugement des offres, c'est le montant ainsi rectifié du détail estimatif qui sera pris en compte. Toutefois si le candidat concerné, est déclaré attributaire du marché, il sera invité à rectifier les incohérences constatées. En cas de refus de sa part, son offre sera éliminée.

Si des erreurs sont détectées dans la décomposition du prix global et forfaitaire présenté par le candidat (*erreurs de calcul, de report....*), le montant global forfaitaire non corrigé de l'acte d'engagement sera seul pris en compte lors de l'analyse des offres. Toutefois si le candidat concerné, est déclaré attributaire du marché, il sera invité à rectifier les incohérences constatées. En cas de refus de sa part, son offre sera éliminée.

8.4 Détermination du classement des offres

La somme des points de chaque critère détermine le nombre total de points attribués à chaque candidat, lesquels feront l'objet d'un classement. Le candidat obtenant le plus de points et ayant à ce titre transmis l'offre économiquement la plus avantageuse sera provisoirement retenu.

En cas d'égalité de points, la note attribuée à chaque candidat sur le critère hiérarchiquement le plus important départagera les candidats concernés.

8.5 Jugement des variantes

Sans objet.

8.6 Jugement des prestations supplémentaires éventuelles (ex-options)

Sans objet.

9. REGULARISATION EVENTUELLE DE LA SIGNATURE ELECTRONIQUE DU CANDIDAT RETENU

Le candidat dont l'offre a été retenue et qui n'avait pas signé son offre électroniquement, ou dont la signature n'était pas valide, doit régulariser la signature électronique de son acte d'engagement dans un délai de 3 jours.

S'il ne peut produire sa signature électronique (ou une délégation de pouvoir) dans le délai imparti, son offre est rejetée et le candidat éliminé.

Le marché est attribué au candidat dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne, sous réserve que celui-ci ait signé électroniquement son offre.

Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite tant qu'il subsiste des offres qui n'ont pas été écartées au motif qu'elles sont inappropriées, irrégulières ou inacceptables.

10. JUSTIFICATIONS À PRODUIRE PAR LE CANDIDAT RETENU

Le marché ne peut être attribué au candidat dont l'offre a été retenue que si celui-ci produit dans un délai de 10 jours les certificats et attestations prévus ci-après. S'il ne peut produire ces documents dans le délai imparti, son offre est rejetée et le candidat éliminé.

Le candidat dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué. Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite tant qu'il subsiste des offres qui n'ont pas été écartées au motif qu'elles sont inappropriées, irrégulières ou inacceptables.

10.1 Le candidat individuel ou membre du groupement établi en France fournit

En cas de groupement, le mandataire doit fournir un document d'habilitation signé par les personnes habilitées à engager chaque entreprise cotraitante.

Dans tous les cas :

- Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale, prévue à l'article L. 243-15 du code de sécurité sociale, émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions datant de moins de 6 mois (articles D 8222-5-1° du code du travail et D. 243-15 du code de sécurité sociale).

Le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice s'assurera de l'authenticité de cette attestation, auprès de l'organisme de recouvrement des cotisations de sécurité sociale.

- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que les obligations fiscales et sociales ont été satisfaites.
- Pour les personnes soumises à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale prévue à l'article L 241-1 du code des assurances, l'attestation d'assurance de responsabilité obligatoire prévue à l'article L.243-2 du code des assurances.

Dans le cas où l'immatriculation de l'entreprise au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) ou au Répertoire des Métiers (RM) est obligatoire, ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée, l'un des documents suivants (*article D 8222-5-2° du code du travail*):

- La transmission du **numéro unique d'identification** (ou numéro SIREN) permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations qui lui sont nécessaires par l'intermédiaire du site internet suivant <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/>
- Un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro SIREN ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente.
- Un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription.

10.2 Le candidat individuel ou membre du groupement établi ou domicilié à l'étranger fournit

(Nota : le représentant du pouvoir adjudicateur exige que les candidats joignent une traduction en français aux documents rédigés dans une autre langue qu'ils remettent en application du présent article.)

En cas de groupement, le mandataire doit fournir un document d'habilitation signé par les personnes habilitées à engager chaque entreprise cotraitante.

Dans tous les cas :

- Un document qui mentionne (*article D 8222-7-1°-a du code du travail*):
 - o en cas d'assujettissement à la TVA, son numéro individuel d'identification à la TVA en France, attribué par la direction des finances publiques en application de l'article 286 ter du code général des impôts.

OU

- o pour le candidat individuel ou le membre du groupement qui n'est pas tenu d'avoir un numéro individuel d'identification à la TVA en France : un document mentionnant son identité et son adresse ou, le cas échéant, les coordonnées de son représentant fiscal ponctuel en France.
- Un document attestant de la régularité de sa situation sociale au regard du règlement CE n° 883/2004 du 29 avril 2004 ou d'une convention internationale de sécurité sociale (*article D 8222-7-1°-b du code du travail*).
- Un document attestant qu'il a satisfait à ses obligations de déclarations sociales et de paiement de ses cotisations sociales (*article D 8222-7-1°-b du code du travail*), parmi les documents suivants :
 - o lorsque la législation du pays de domiciliation le prévoit, un document émanant de l'organisme gérant le régime social obligatoire et mentionnant que le cocontractant est à jour de ses déclarations sociales et du paiement des cotisations afférentes.

OU

- o un document équivalent.

OU

- o à défaut, une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à l'article L. 243-15 du code de la sécurité sociale. Dans ce cas, le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice s'assurera de l'authenticité de cette attestation auprès de l'organisme chargé du recouvrement des cotisations et contributions sociales.
- Un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine compétents prouvant que les obligations fiscales et sociales ont été satisfaites.
 - o Lorsqu'un certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les Etats où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par le candidat individuel ou le membre du groupement devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.
- Pour les personnes soumises à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale prévue à l'article L 241-1 du code des assurances, l'attestation d'assurance de responsabilité obligatoire prévue à l'article L.243-2 du code des assurances.

Dans le cas où son immatriculation à un registre professionnel dans le pays d'établissement ou de domiciliation est obligatoire, l'un des documents suivants (*article D 8222-7-2° du code du travail*):

- Un document émanant des autorités tenant le registre professionnel ou un document équivalent certifiant cette inscription.
- Un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et la nature de l'inscription au registre professionnel.
- Pour les entreprises en cours de création, un document émanant de l'autorité habilitée à recevoir l'inscription au registre professionnel et attestant de la demande d'immatriculation audit registre datant de moins de six mois.