



**Caisse d'Allocations Familiales du JURA**

**62, route de Lyon  
39207 SAINT CLAUDE Cedex**

**Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses**



**DEVIS DESCRIPTIF des TRAVAUX / C.C.T.P.**

**Niveau D.C.E.**

**LOT N° 04 - SERRURERIE / METALLERIE**

**Architecte**



**Cabinet BEURET-RATEL**  
2, rue des Rochettes - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél : 03.84.24.43.24  
beuret.ratel@wanadoo.fr

**Economiste**



**SAS BROISSIAT DEQUEKER**  
10, Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél 03.84.43.16.66  
broissiat.economiste@wanadoo.fr

**B.E. Structure**



**Cabinet CVF**  
62 bis, rue des Salines - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél 03.84.24.49.05  
contact@cvf-structures.fr

**Etudes techniques**



**Cabinet LAZZAROTTO**  
9, Montée St Romain - 39200 ST CLAUDE  
Tél 03.84.45.60.28 - Fax 03.84.45.12.12  
bet@lazza.biz

**Juin 2025**

## 1 - PARTIES CONTRACTANTES

D'une part :



**CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU JURA**

**62, route de Lyon – 39207 SAINT CLAUDE - Maître d'ouvrage**

Et d'autres part :

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par « l'entreprise »

## 2 – INTERVENANTS

Architectes	<b>Cabinet BEURET RATEL</b> 2, rue des Rochettes – 39000 LONS LES AUNIER
Economiste	<b>Cabinet BROISSIAT DEQUEKER</b> 10, Bld Gambetta – 39000 LONS LE SAUNIER
Etudes Techniques	<b>Cabinet LAZZAROTTO</b> 9, Montée Saint Romain – 39200 SAINT CLAUDE
Etudes Structure	<b>Cabinet CVF Structures</b> 62 bis, rue des Salines – 39000 LONS LE SAUNIER
O.P.C.	<b>Cabinet HOMM</b> 8 En Vallot – Grusse – 39190 VAL SONNETTE
Bureau de Contrôle	
Coordonnateur SPS	<b>Cabinet P.S.B.</b> 39570 PERRIGNY

## 3 - OBJET des TRAVAUX

**Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des façades et toitures terrasses**

**Attention : travaux réalisés en site occupé**

## 4 - LISTE des LOTS

- LOT N° 01 - MACONNERIE
- LOT N° 02 – ETANCHEITE
- LOT N° 03 – BARDAGE METALLIQUE / ISOLATION EXTERIEURE
- LOT N° 04 – SERRURERIE / METALLERIE
- LOT N° 05 – PLATRERIE / PEINTURE
- LOT N° 06 – ELECTRICITE
- LOT N° 07 – CVC

## 5 - TRAVAUX NON COMPRIS

- Hors fondations spéciales
- Mobilier intérieur : chaises, tables, meubles....
- Plans d'évacuation et extincteurs
- Enseignes

## 6 - DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été réalisé sur la base des plans suivants :

- Plans architecte : Avril 2025
- Plans techniques : Mai 2025
- Plans structures : /

## 7 - DESCRIPTIF DE L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économies au projet ou toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur sera informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications

## 8 - CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : ERP de Catégorie : W

### CLASSEMENT DU SITE

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocode

Neige : Zone C1

Vent : Zone 1

Zone sismique : 3 (modéré)

Altitude : 791 m environ

REGLEMENT THERMIQUE APPLICABLE :	:	/
RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTROLE :	:	/
RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE :	:	/
RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB :	:	/

## 9 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires :

- Pour l'établissement de l'offre
- Pour assurer une parfaite exécution des travaux

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet. Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

## **10 - PLANS DE LA CONSULTATION**

L'entreprise devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise devra sur place s'assurer de la possibilité de mise en œuvre avant toute exécution. L'entreprise signalera en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'y apporter. Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

## **11 - PLANS D'EXECUTION DE L'ENTREPRISE**

Tous les plans d'exécution des entreprises devront être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises devront tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et ne pourront en tout cas exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

## **12 - DESCRIPTIF - (CCTP)**

Le descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

## **13 - QUANTITATIF – (DPGF)**

Les quantités portées sur les DPGF sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technicité du chantier employée. L'entreprise notera tous ses désaccords sur un mémoire annexé à l'acte d'engagement ou à son offre. Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable après signature des marchés.

## **14 - CONDITIONS TECHNIQUES D'EXECUTION**

Sauf dérogation portée par les documents particuliers du marché, l'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Communes (présent document)
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Règles de calcul
- Les fournitures devront répondre aux spécifications des normes françaises existantes
- Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux non traditionnels est subordonné soit à un avis technique en cours de validité délivré en application de l'arrêté du 02/12/1969, soit à un accord expressément constaté par les parties.
- Eurocodes

## **15 - LIMITATION DU BRUIT**

Les entrepreneurs devront se reporter à la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 dite « loi bruit » codifiée sous les articles L 571-1 à L 571-25 du Code de l'environnement, à son décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 ainsi qu'à l'arrêté du 22 mai 2006 du Ministère de l'Ecologie et du développement durable fixant les niveaux sonores maximaux admissibles. Ces règlements devront être respectés notamment en ce qui concerne la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les groupes moto compresseurs et par les moteurs à explosion des engins de chantier

## **16 - SECURITE DES TIERS ET DU PERSONNEL TRAVAILLANT SUR LE CHANTIER**

Les entrepreneurs devront se soumettre aux directives et recommandations du coordonnateur de sécurité dans le cas où il lui sera fait appel pour ce chantier dans le cadre de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret d'application n° 94-1159 du 26 décembre 1994 ainsi que les différents arrêtés parus ou à paraître pouvant être applicables.

Il est rappelé que les travaux seront exécutés dans l'enceinte de l'établissement en site occupé, l'entreprise devra prendre toutes les protections ou mesures pour assurer la parfaite sécurité des personnes (balisage, condamnation provisoire, etc...)

## **17 - PERMIS DE FEU**

Le permis de feu est obligatoire pour tous travaux utilisant une source de chaleur. Il ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définira quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Des sanctions pourront être prises en cas de manquements graves. Le chantier devra être préalablement nettoyé, des protections seront disposées aux emplacements à risques. A côté de l'ouvrier, prévoir un aide muni d'un extincteur dont l'état de marche aura été préalablement et à chaque fois vérifié. Il est également recommandé de prévoir un système d'alarme conventionnel (trompe ou sifflet)

## **18 - ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES**

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux. Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux-ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile. Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel qu'échafaudage, nacelle etc...

## **19 - NETTOYAGE DE CHANTIER**

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages. A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

## **20 - EVACUATIONS – ELIMINATION DES DECHETS**

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier. Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

**DESCRIPTIF DES TRAVAUX****LOT N°4 - SERRURERIE / METALLERIE****- TRANCHE FERME -**

1 DEPOSE DE MAIN-COURANTE

2 DEPOSE DE GARDE-CORPS TOITURES TERRASSE

3 DEPOSE ECHELLE A CRINOLINE DE 7.00 ML DE HAUT

Dépose d'échelle à crinoline de 7.00 ml de haut compris dépose de l'escalier de 6 marches et du palier, dépose de toutes les fixations, descente et évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- accès terrasse machinerie ascenseur

4 DEPOSE ECHELLE A CRINOLINE DE 3.00 ML DE HAUT

Dépose d'échelle à crinoline de 7.00 ml de haut compris dépose de l'escalier de 6 marches et du palier, dépose de toutes les fixations, descente et évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- accès terrasse local technique

5 DEPOSE D'ESCALIER DOUBLE EN ACIER GALVANISE

Dépose de l'escalier double en acier galvanisé compris dépose du palier, dépose de toutes les fixations, descente et évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- passage de murette entre étanchéité  
- dalle haut RDC

## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des

façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 6 ECHELLE A CRINOLINE

Fourniture et pose d'ensemble échelle à crinoline et escalier pour accès en toiture comprenant :

- dépose de l'échelle existante
- 1 échelle aluminium long = 7.00 ml
- crinoline en fer plat en acier galvanisé
- 1 tampon de fermeture en partie basse en acier galvanisé compris charnières, cadenas de fermeture
- 1 escalier de 6 marches en caillebotis type MEA DE 0.50 ml de large
- 1 palier de 0.50\*0.50 en caillebotis
- limons en tôle pliée
- portillon pour fermeture en partie haute compris cadre, remplissage en grille métallique, paumelles, ferme porte à ressort à boudin
- galvanisation de l'ensemble
- mise en place et fixation de l'ensemble
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- accès terrasse machinerie ascenseur

## 7 ECHELLE A CRINOLINE

Fourniture et pose d'ensemble échelle à crinoline et escalier pour accès en toiture comprenant :

- dépose de l'échelle existante
- 1 échelle aluminium long = 3.00 ml
- crinoline en fer plat en acier galvanisé
- 1 tampon de fermeture en partie basse en acier galvanisé compris charnières, cadenas de fermeture
- 1 escalier de 6 marches en caillebotis type MEA DE 0.50 ml de large
- 1 palier de 0.50\*0.50 en caillebotis
- limons en tôle pliée
- portillon pour fermeture en partie haute compris cadre, remplissage en grille métallique, paumelles, ferme porte à ressort à boudin
- galvanisation de l'ensemble
- mise en place et fixation de l'ensemble
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- accès terrasse local technique

## 8 ESCALIER METALLIQUE DOUBLE

Ensemble escalier métallique double en acier galvanisé selon plan architecte comprenant :

Composition pour les 2 escaliers :

- limon U de 200 m/m 4 marches caillebotis type MEA de 1.00m (droites ou balancées)
- garde corps comprenant lisses en tube rond Ø 40/49 sur potelets en fer plat compris scellement (en partie rampante et droite)
- palier de liaison entre les 2 escaliers compris ossatures, remplissage en caillebotis, garde corps dito ci-avant
- soudures
- galvanisation à chaud de l'ensemble
- mise en place et fixation de l'ensemble
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- passage de murette entre étanchéité
- dalle haut RDC

## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des

façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 9 MAIN COURANTE EN TUBE ROND EN ALUMINIUM LAQUE

Ensemble main courante en tube rond en aluminium laqué (teinte au choix de l'architecte) compris sabot Z fixé en tête d'acrotère, façon de coudes, galvanisation à chaux, toutes sujétions

LOCALISATION :

- en périphérie de la dalle haut RDC

## 10 GARDE CORPS EN ALUMINIUM LAQUE

Garde corps en aluminium laqué (teinte au choix de l'architecte) de 1.00 ml de haut comprenant :  
- main courante en tube rond, lisses intermédiaires en tube rond, potelets compris platine en Z fixé sur la tête d'acrotère, mise en place et fixation de l'ensemble, toutes sujétions

LOCALISATION :

- toiture terrasse
  - haut 1er étage, en périphérie
  - traitement d'air, en périphérie
  - machinerie ascenseur, en périphérie
  - local technique, en périphérie

## 11 DEPOSE CASSETTE ALU

Dépose avec soins pour réutilisation après coup des cassettes alu en allège compris coupe en place et adaptation des ossatures, repérage, plan de calpinage, stockage sur site, protection sur casquettes restées en place, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
  - accès bureau à créer, en allège

## 12 DEPOSE BAVETTE DE FENETRES

Dépose bavette de fenêtre compris chargement et évacuation aux DP, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
  - accès bureau à créer

## 13 DEPOSE HABILLAGE DES ENCADREMENTS BAIES

Dépose des encadrement de baies compris chargement et évacuation aux DP, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
  - accès bureau à créer

## 14 DEPOSE DE MENUISERIE EXTERIEURE DE 105/181

Dépose de menuiserie extérieure de 1.05\*1.81 ouvrant à la française intégré dans un bandeau vitré compris coupe en place, mise en place de fermeture provisoire, évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
  - accès bureau à créer



## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des

façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 15 DEPOSE DE BSO DE 105/181

dépose de BSO de 1.05\*1.81 compris dépose de l'alimentation électrique, dépose de la commande, échafaudage nécessaire, évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 16 PORTE VITREE EN ALUMINIUM DE 105/280

Ensemble porte en aluminium laqué de chez KLINE type KL-GT ou équivalent  $U_w$  maxi 1.5W/m<sup>2</sup>.K; classement AEV: A\*4 E\*7B V\*A3 comprenant :

- dormants/tapées suivant épaisseur de l'isolant en profils tubulaires à rupture de pont thermique assemblés à coupe d'onglet par équerre serties, système sous avis technique ou DTA en cours de validité et certifié NF-Qualité .
- Etanchéité renforcée dans les 4 angles, drainage de la pièce d'appui invisible de l'extérieur, couvre-joint intérieur intégré, bavette d'appui formant rejet d'eau
- Vantail en profils tubulaires à rupture de pont thermique, étanchéité renforcée dans les angles, parcloes extérieures clippées intégrant le joint de vitrage et le joint de battement
- Etanchéité entre dormant et ouvrant assurée par 2 joints de battement
- Ferrage adapté aux dimension de la porte, paumelles, serrure 3 points avec cylindre européen sur organigramme, béquille inox
- ferme-porte
- Visserie de grade 3 conforme au DTU 36.5 P1-2
- butée de porte en inox

- Vitrage TBE solaire 2 faces SECURIT avec intercalaires noirs et remplissage argon, feuillures, drainages, calages et joints conformes au DTU 39

- adaptation et raccordement avec les menuiseries extérieures conservées
- profils d'habillage extérieurs en aluminium laqué compris façonnage
- joint compribande entre maçonnerie et dormant
- mise en place et fixation de l'ensemble suivant normes en vigueur

Composition :

- 1 porte de 0.90 de passage minimum par 2.25
- 1 imposte vitré de 1.05\*0.55

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 17 VENTOUSE 300 KG

Plus-value sur porte en aluminium pour fourniture et pose de 2 ventouses de 300 kg encastrées compris toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 18 REPOSE CASSETTE ALU

Répose des cassettes aluminium compris fixations, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 19 BAVETTE DE FENETRES

Ensemble bavette de fenêtre en alu laqué dito existant compris fixation, complément d'isolation, coupes, chutes, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 20 HABILLAGE DES ENCADREMENTS BAIES EN ALU LAQUE

Ensemble habillage encadrement de baies en alu laqué compris fixation, complément d'isolation, façonnage, coupes ,chutes, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 21 REALISATION DE PASSERELLE EN ACIER GALVANISE DE 1.50 ML DE LARGE

Réalisation de passerelle en acier galvanisé de 1.50 ml de large comprenant :

- ossature en fer IPN, UNP ou autre compris platine et fixations dans le mur de façade en béton, contreventement, solivage
- platelage en caillebotis PMR cranté en acier galvanisé compris fixations, coupes, chutes
- double garde-coprs à barreaudage droit en acier galvanisé thermolaqué (teinte au choix de l'architecte) compris main-courante en tube rectangulaire dito garde-corps existant
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### LOT N°4 - SERRURERIE / METALLERIE

#### - TRANCHE CONDITIONNELLE -

#### 1 STRUCTURE TRIDIMENSIONNELLE

Dépose et repose de structure tridimensionnelle en façade en tube Ø 26 comprenant :

- dépose avec soin de la structure métallique compris numérotation des éléments et plan de calpinage, stockage sur place
- repose de la structure à l'identique compris fixation sur menuiseries alu, toutes sujétion de fixation
- mise en place et fixation de l'ensemble
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade SUD-OUEST
- sur mur rideau