



Caisse d'Allocations Familiales du JURA

**62, route de Lyon
39207 SAINT CLAUDE Cedex**

**Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des
façades et toitures terrasses**



DEVIS DESCRIPTIF des TRAVAUX / C.C.T.P.

Niveau D.C.E.

LOT N° 05 - PLATRERIE / PEINTURE

Architecte



Cabinet BEURET-RATEL
2, rue des Rochettes - 39000 LONS LE SAUNIER
Tél : 03.84.24.43.24
beuret.ratel@wanadoo.fr

Economiste



SAS BROISSIAT DEQUEKER
10, Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER
Tél 03.84.43.16.66
broissiat.economiste@wanadoo.fr

B.E. Structure



Cabinet CVF
62 bis, rue des Salines - 39000 LONS LE SAUNIER
Tél 03.84.24.49.05
contact@cvf-structures.fr

Etudes techniques



Cabinet LAZZAROTTO
9, Montée St Romain - 39200 ST CLAUDE
Tél 03.84.45.60.28 - Fax 03.84.45.12.12
bet@lazza.biz

Juin 2025

1 - PARTIES CONTRACTANTES

D'une part :



CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU JURA

62, route de Lyon – 39207 SAINT CLAUDE - Maître d'ouvrage

Et d'autres part :

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par « l'entreprise »

2 – INTERVENANTS

Architectes	Cabinet BEURET RATEL 2, rue des Rochettes – 39000 LONS LES AUNIER
Economiste	Cabinet BROISSIAT DEQUEKER 10, Bld Gambetta – 39000 LONS LE SAUNIER
Etudes Techniques	Cabinet LAZZAROTTO 9, Montée Saint Romain – 39200 SAINT CLAUDE
Etudes Structure	Cabinet CVF Structures 62 bis, rue des Salines – 39000 LONS LE SAUNIER
O.P.C.	Cabinet HOMM 8 En Vallot – Grusse – 39190 VAL SONNETTE
Bureau de Contrôle	
Coordonnateur SPS	Cabinet P.S.B. 39570 PERRIGNY

3 - OBJET des TRAVAUX

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des façades et toitures terrasses

Attention : travaux réalisés en site occupé

4 - LISTE des LOTS

- LOT N° 01 - MACONNERIE
- LOT N° 02 – ETANCHEITE
- LOT N° 03 – BARDAGE METALLIQUE / ISOLATION EXTERIEURE
- LOT N° 04 – SERRURERIE / METALLERIE
- LOT N° 05 – PLATRERIE / PEINTURE
- LOT N° 06 – ELECTRICITE
- LOT N° 07 – CVC

5 - TRAVAUX NON COMPRIS

- Hors fondations spéciales
- Mobilier intérieur : chaises, tables, meubles....
- Plans d'évacuation et extincteurs
- Enseignes

6 - DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été réalisé sur la base des plans suivants :

- Plans architecte : Avril 2025
- Plans techniques : Mai 2025
- Plans structures : /

7 - DESCRIPTIF DE L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économies au projet ou toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur sera informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications

8 - CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : ERP de Catégorie : W

CLASSEMENT DU SITE

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocode

Neige : Zone C1

Vent : Zone 1

Zone sismique : 3 (modéré)

Altitude : 791 m environ

REGLEMENT THERMIQUE APPLICABLE : /

RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTROLE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB : /

9 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires :

- Pour l'établissement de l'offre
- Pour assurer une parfaite exécution des travaux

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet. Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

10 - PLANS DE LA CONSULTATION

L'entreprise devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise devra sur place s'assurer de la possibilité de mise en œuvre avant toute exécution. L'entreprise signalera en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'y apporter. Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

11 - PLANS D'EXECUTION DE L'ENTREPRISE

Tous les plans d'exécution des entreprises devront être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises devront tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et ne pourront en tout cas exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

12 - DESCRIPTIF - (CCTP)

Le descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

13 - QUANTITATIF – (DPGF)

Les quantités portées sur les DPGF sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technicité du chantier employée. L'entreprise notera tous ses désaccords sur un mémoire annexé à l'acte d'engagement ou à son offre. Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable après signature des marchés.

14 - CONDITIONS TECHNIQUES D'EXECUTION

Sauf dérogation portée par les documents particuliers du marché, l'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Communes (présent document)
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Règles de calcul
- Les fournitures devront répondre aux spécifications des normes françaises existantes
- Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux non traditionnels est subordonné soit à un avis technique en cours de validité délivré en application de l'arrêté du 02/12/1969, soit à un accord expressément constaté par les parties.
- Eurocodes

15 - LIMITATION DU BRUIT

Les entrepreneurs devront se reporter à la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 dite « loi bruit » codifiée sous les articles L 571-1 à L 571-25 du Code de l'environnement, à son décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 ainsi qu'à l'arrêté du 22 mai 2006 du Ministère de l'Ecologie et du développement durable fixant les niveaux sonores maximaux admissibles. Ces règlements devront être respectés notamment en ce qui concerne la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les groupes moto compresseurs et par les moteurs à explosion des engins de chantier

16 - SECURITE DES TIERS ET DU PERSONNEL TRAVAILLANT SUR LE CHANTIER

Les entrepreneurs devront se soumettre aux directives et recommandations du coordonnateur de sécurité dans le cas où il lui sera fait appel pour ce chantier dans le cadre de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret d'application n° 94-1159 du 26 décembre 1994 ainsi que les différents arrêtés parus ou à paraître pouvant être applicables.

Il est rappelé que les travaux seront exécutés dans l'enceinte de l'établissement en site occupé, l'entreprise devra prendre toutes les protections ou mesures pour assurer la parfaite sécurité des personnes (balisage, condamnation provisoire, etc...)

17 - PERMIS DE FEU

Le permis de feu est obligatoire pour tous travaux utilisant une source de chaleur. Il ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définira quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Des sanctions pourront être prises en cas de manquements graves. Le chantier devra être préalablement nettoyé, des protections seront disposées aux emplacements à risques. A côté de l'ouvrier, prévoir un aide muni d'un extincteur dont l'état de marche aura été préalablement et à chaque fois vérifié. Il est également recommandé de prévoir un système d'alarme conventionnel (trompe ou sifflet)

18 - ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux. Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux-ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile. Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel qu'échafaudage, nacelle etc...

19 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages. A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

20 - EVACUATIONS – ELIMINATION DES DECHETS

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier. Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX**LOT N°5 - PLATRERIE / PEINTURE****- TRANCHE FERME -****1 ARRACHAGE DE REVETEMENT DE PVC**

Arrachage de revêtement de sol PVC comprenant :

- nettoyage du support pour permettre la pose d'un nouveau revêtement sol compris élimination des traces de colle, du ragréage
- évacuation en décharge agréée, toutes sujétions

NOTA : les plinthes sont conservées

LOCALISATION :

- Niveau RDC
- bureau S223

2 REPRISE DE DOUBLAGE SUR OSSATURE

Reprise de doublage sur ossature suite à la création de la porte extérieure de 1.05*2.80 compris découpe soignée des plaques de plâtre, reprise et adaptation des ossatures, fourniture et pose de plaque BA13 ou BA18 selon existant, coupes, chutes, réservations suivant demandes des lots techniques, traitement des joints compris ponçage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- bureau S223

3 PLINTHES SAPIN EN RACCORD

Fourniture et pose de plinthes en sapin dito existant en raccord avec l'existant compris coupes, chutes, coupe d'onglet, fixations, toutes sujétions

LOCALISATION :

- bureau S223
- suite à création d'ouverture

4 TRAVAUX PREPARATOIRES SUR MURS EXISTANTS

Réalisation de travaux préparatoires sur fonds existants. Le support devra être livré propre afin de pouvoir recevoir une nouvelle finition comprenant :

- lessivage d'anciennes peintures
- nettoyage du support
- bouchement des anciens réservations ou manques compris ponçage
- échafaudage
- évacuation des gravats en décharge
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- murs
- bureau S223, toutes faces

CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

5 PEINTURE GARNISSANTE EN PHASE AQUEUSE

Application de peinture en phase aqueuse comprenant :

- égrenage, époussetage, rebouchage, ponçage
- impression 1 couche peinture UNIVERSELLE
- application de 2 couches de peinture garnissante
- rechampissage (teinte au choix du MO)
- échafaudage si nécessaire
- toutes sujétions

Les peintures devront avoir un taux de COV <1 g/l en blanc et en teinte de base PA et < 3 g/l max en teinte (valeur limite EU pour le produit (cat.A/a) : 30 g/l), Emission dans l'air intérieur: A+

LOCALISATION :

- murs
- bureau S223, toutes faces

6 PEINTURE MICROPOREUSE POUR BOIS

Réalisation de peinture microporeuse sur boiserie neuves ou existantes comprenant :

- travaux préparatoires compris nettoyage, ponçage
- application d'une première couche d'impression (famille I, 7b2)
- application 2 à 3 couches de peinture garnissante (famille I, 7b2)
- rechampissage (teinte au choix de l'architecte)

Les peintures devront avoir un taux de COV 88 g/l max (valeur limite EU Cat A/d : 130 g/l, Emission dans l'air intérieur : A+)

LOCALISATION :

- plinthes
- bloc-porte (1 porte)

7 PEINTURE SUR FER

Peinture sur métal existant comprenant :

- lessivage, nettoyage, dégraissage, brossage, ponçage
- application d'1 couche de primaire anticorrosion solvanté type STOPRIM TS
- application 2 couches peinture laqué type STO PREMIUMLAC GLOSS AF (teinte au choix du M.O)
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- canalisations

8 REVETEMENT DE SOL PVC HOMOGENE EN LES U4P3

Revêtement de sol PVC hétérogène acoustique 17dB en lés de 3.10 mm d'ép. totale type TAPIFLEX PLATINIUM 4 chez TARKETT ou équivalent (teinte au choix de l'architecte), couche d'usure avec décor dans la masse, renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé avec envers en mousse haute densité, traitement de surface polyuréthane photoréticulé avec particules d'alumine type TOPCLEAN XP compris préparation du support, ragréage autolissant P3, coupes, chutes, cordons de soudure multicolores soudés à chaud, collage en plein avec une colle préconisée par le fabricant, traitement des joints de dilatation, toutes sujétions

Les sols seront conformes aux cahiers des charges de préparation des ouvrages pour la pose des revêtements de sols minces

Pose selon prescriptions du fabricant et DTU 53.2

Le revêtement contiendra plus de 50% de matières premières naturelles et plus de 20% de matières recyclées.

Classement U4,P3,E2/3C2, Bfl-S1, affaiblissement acoustique 17dB, classe A, poçonnement 0.09 mm, émission particulière classe ISO 4, classe A+

Glissement classé R9

LOCALISATION :

- bureau S223

SAS BROISSIAT-DEQUEKER - Economiste - 10 Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER

CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

9 SEUILS DE TRANSITION

Seuils en aluminium anodisé profil pour transition et différence de niveaux compris coupes, fixations, toutes sujétions

LOCALISATION :

- entre bureau S223 et circulation

10 RETOUCHES - RACCORDS

Retouches de peinture, raccords divers après passage des autres corps d'état, toutes sujétions

LOCALISATION :

- l'ensemble des locaux

11 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Réalisation avant réception des travaux d'un nettoyage complet de fin de chantier de l'ensemble des locaux comprenant :

- les menuiseries extérieures et intérieures compris quincaillerie, vitres aux 2 faces
- les différents sols (peintures, carrelages, sols PVC, etc)
- les faïences murales, les plinthes, les tablettes
- les équipements sanitaires (lavabos, cuvettes wc, éviers, glaces, miroirs et accessoires divers)
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- bureau S223