



**Caisse d'Allocations Familiales du JURA**

**62, route de Lyon  
39207 SAINT CLAUDE Cedex**

**Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses**



**DEVIS DESCRIPTIF des TRAVAUX / C.C.T.P.**

**Niveau D.C.E.**

**LOT N° 01 - MACONNERIE**

**Architecte**



**Cabinet BEURET-RATEL**  
2, rue des Rochettes - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél : 03.84.24.43.24  
beuret.ratel@wanadoo.fr

**Economiste**



**SAS BROISSIAT DEQUEKER**  
10, Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél 03.84.43.16.66  
broissiat.economiste@wanadoo.fr

**B.E. Structure**



**Cabinet CVF**  
62 bis, rue des Salines - 39000 LONS LE SAUNIER  
Tél 03.84.24.49.05  
contact@cvf-structures.fr

**Etudes techniques**



**Cabinet LAZZAROTTO**  
9, Montée St Romain - 39200 ST CLAUDE  
Tél 03.84.45.60.28 - Fax 03.84.45.12.12  
bet@lazza.biz

**Juin 2025**

## 1 - PARTIES CONTRACTANTES

D'une part :



**CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU JURA**

**62, route de Lyon – 39207 SAINT CLAUDE - Maître d'ouvrage**

Et d'autres part :

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par « l'entreprise »

## 2 – INTERVENANTS

Architectes	<b>Cabinet BEURET RATEL</b> 2, rue des Rochettes – 39000 LONS LES AUNIER
Economiste	<b>Cabinet BROISSIAT DEQUEKER</b> 10, Bld Gambetta – 39000 LONS LE SAUNIER
Etudes Techniques	<b>Cabinet LAZZAROTTO</b> 9, Montée Saint Romain – 39200 SAINT CLAUDE
Etudes Structure	<b>Cabinet CVF Structures</b> 62 bis, rue des Salines – 39000 LONS LE SAUNIER
O.P.C.	<b>Cabinet HOMM</b> 8 En Vallot – Grusse – 39190 VAL SONNETTE
Bureau de Contrôle	
Coordonnateur SPS	<b>Cabinet P.S.B.</b> 39570 PERRIGNY

## 3 - OBJET des TRAVAUX

**Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des façades et toitures terrasses**

**Attention : travaux réalisés en site occupé**

## 4 - LISTE des LOTS

- LOT N° 01 - MACONNERIE
- LOT N° 02 – ETANCHEITE
- LOT N° 03 – BARDAGE METALLIQUE / ISOLATION EXTERIEURE
- LOT N° 04 – SERRURERIE / METALLERIE
- LOT N° 05 – PLATRERIE / PEINTURE
- LOT N° 06 – ELECTRICITE
- LOT N° 07 – CVC

## 5 - TRAVAUX NON COMPRIS

- Hors fondations spéciales
- Mobilier intérieur : chaises, tables, meubles....
- Plans d'évacuation et extincteurs
- Enseignes

## 6 - DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été réalisé sur la base des plans suivants :

- Plans architecte : Avril 2025
- Plans techniques : Mai 2025
- Plans structures : /

## 7 - DESCRIPTIF DE L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économies au projet ou toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur sera informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications

## 8 - CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : ERP de Catégorie : W

### CLASSEMENT DU SITE

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocode

Neige : Zone C1

Vent : Zone 1

Zone sismique : 3 (modéré)

Altitude : 791 m environ

REGLEMENT THERMIQUE APPLICABLE : /

RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTROLE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB : /

## 9 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires :

- Pour l'établissement de l'offre
- Pour assurer une parfaite exécution des travaux

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet. Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

## **10 - PLANS DE LA CONSULTATION**

L'entreprise devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise devra sur place s'assurer de la possibilité de mise en œuvre avant toute exécution. L'entreprise signalera en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'y apporter. Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

## **11 - PLANS D'EXECUTION DE L'ENTREPRISE**

Tous les plans d'exécution des entreprises devront être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises devront tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et ne pourront en tout cas exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

## **12 - DESCRIPTIF - (CCTP)**

Le descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

## **13 - QUANTITATIF – (DPGF)**

Les quantités portées sur les DPGF sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technicité du chantier employée. L'entreprise notera tous ses désaccords sur un mémoire annexé à l'acte d'engagement ou à son offre. Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable après signature des marchés.

## **14 - CONDITIONS TECHNIQUES D'EXECUTION**

Sauf dérogation portée par les documents particuliers du marché, l'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Communes (présent document)
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Règles de calcul
- Les fournitures devront répondre aux spécifications des normes françaises existantes
- Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux non traditionnels est subordonné soit à un avis technique en cours de validité délivré en application de l'arrêté du 02/12/1969, soit à un accord expressément constaté par les parties.
- Eurocodes

## **15 - LIMITATION DU BRUIT**

Les entrepreneurs devront se reporter à la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 dite « loi bruit » codifiée sous les articles L 571-1 à L 571-25 du Code de l'environnement, à son décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 ainsi qu'à l'arrêté du 22 mai 2006 du Ministère de l'Ecologie et du développement durable fixant les niveaux sonores maximaux admissibles. Ces règlements devront être respectés notamment en ce qui concerne la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les groupes moto compresseurs et par les moteurs à explosion des engins de chantier

## **16 - SECURITE DES TIERS ET DU PERSONNEL TRAVAILLANT SUR LE CHANTIER**

Les entrepreneurs devront se soumettre aux directives et recommandations du coordonnateur de sécurité dans le cas où il lui sera fait appel pour ce chantier dans le cadre de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret d'application n° 94-1159 du 26 décembre 1994 ainsi que les différents arrêtés parus ou à paraître pouvant être applicables.

Il est rappelé que les travaux seront exécutés dans l'enceinte de l'établissement en site occupé, l'entreprise devra prendre toutes les protections ou mesures pour assurer la parfaite sécurité des personnes (balisage, condamnation provisoire, etc...)

## **17 - PERMIS DE FEU**

Le permis de feu est obligatoire pour tous travaux utilisant une source de chaleur. Il ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définira quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Des sanctions pourront être prises en cas de manquements graves. Le chantier devra être préalablement nettoyé, des protections seront disposées aux emplacements à risques. A côté de l'ouvrier, prévoir un aide muni d'un extincteur dont l'état de marche aura été préalablement et à chaque fois vérifié. Il est également recommandé de prévoir un système d'alarme conventionnel (trompe ou sifflet)

## **18 - ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES**

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux. Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux-ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile. Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel qu'échafaudage, nacelle etc...

## **19 - NETTOYAGE DE CHANTIER**

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages. A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

## **20 - EVACUATIONS – ELIMINATION DES DECHETS**

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier. Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

**DESCRIPTIF DES TRAVAUX****LOT N°1 - MACONNERIE****- TRANCHE FERME -****1 ECHAFAUDAGE TUBULAIRE**

Mise en place d'un échafaudage tubulaire, réglementaire conformes aux normes en vigueur comprenant montage, pose, dépose, double transport, platelage, plinthe, trappe, échelle, protection nécessaire en partie basse, protection entrée, signalisation diverse, toutes sujétions

Echafaudage à monter à + 1m au dessus de l'égout (cet échafaudage sera mis à la disposition de tous les autres corps d'état)

**LOCALISATION :**

- au droit des boîtes à eaux béton pour permettre la démolition

**2 DEMOLITION DES BOITES A EAU EN BETON  
DE 70/30/45HT**

Démolition des boîtes à eau en béton de 0.70\*0.30\*0.45 ht comprenant :

- dépose des habillages en tôle
- dépose soignée de la descente sur environ 0.50 cm pour permettre la démolition
- découpe soignée des cassettes de bardage en aluminium de bardage au pourtour des boîtes eaux pour permettre la démolition
- coupe en place par sciage compris protections nécessaires, étalement, descente et évacuation des gravats
- passivation des armatures et ragréage du support
- toutes sujétions

**LOCALISATION :**

- l'ensemble des toitures

**3 DEMOLITION DES GARGOUILLES EN BETON  
DE 1.12dév\*0.70 ml**

Démolition des gargouilles en béton de 1.12dév.\*0.70 ml comprenant :

- découpe soignée du bardage en acier laqué au pourtour des gargouilles pour permettre la démolition
- coupe en place par sciage compris protections nécessaires, étalement, descente et évacuation des gravats
- toutes sujétions

**LOCALISATION :**

- haut 2ème étage (cage escalier)

**4 RECONSTITUTION D'ACROTERE BETON DE 0.40 ML DE HAUT**

Reconstitution d'acrotère béton de 0.20 d'épaisseur et de 0.40 de haut sur environ 0.60 ml de long suite à la démolition des gargouilles compris passivation des armatures, barre à sceller, coffrages, armatures, réservation pour EP, arase lissée, toutes sujétions

**LOCALISATION :**

- toiture local technique

## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

**5 RECONSTITUTION D'ACROTERE BETON DE 0.80 ML DE HAUT**

Reconstitution d'acrotère béton de 0.20 d'épaisseur et de 0.80 de haut sur environ 0.60 ml de long suite à la démolition des gargouilles compris passivation des armatures, barre à sceller, coffrages, armatures, réservation pour EP, arase lissée, toutes sujétions

LOCALISATION :

- toiture cage d'escalier

**6 BOUCHEMENT DES RESERVATIONS DES EP DANS ACROTERE BETON**

Bouchement en béton des réservations des EP existantes dans l'épaisseur des acrotères en béton compris toutes sujétions

LOCALISATION :

- l'ensemble des EP et trop plein

**7 SOCLE BETON POUR GROUPE CLIM DE 150/150/50**

Socle béton de 1.50\*1.50\*0.50 ht pour groupe clim comprenant :

- démolition du socle existant compris descente et évacuation des gravats en décharge
- réalisation d'un nouveau socle de 1.50\*1.50\*0.50 compris béton, coffrage, armatures, manutention
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- terrasse haut R+1
- vers façade donnant sur patio

**8 DEPOSE DE DOUBLAGE COLLE**

Dépose de doublage collé avec environ 100 mm d'isolation compris élimination de la colle, nettoyage du support, évacuation des gravats, toutes sujétions

LOCALISATION :

- sous-sol
- local archives

**9 DEMOLITION DE CLOISON**

Démolition de cloison en plaque de plâtre compris dépose du bloc-porte, chargement et évacuation des gravats en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- entre archives de 47 m² et archives de 93 m²

**10 BOUCHEMENT D'OUVERTURE DE 430/300 EN AGGLOMERES CREUX DE 20**

Bouchement d'ouverture de 4.30\*3.00 en maçonnerie d'agglomérés creux de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier de ciment compris raidisseurs, barres à sceller, liaisons, enduit ciment face intérieure et extérieure, échafaudage si nécessaire, toutes sujétions

LOCALISATION :

- entre archives de 47 m² et archives de 93 m²

## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 11 CREATION D'OUVERTURE DE 450/230 DANS MUR EN BETON

Création d'ouverture de 4.50\*2.30 dans mur en béton de 0.30 d'épaisseur comprenant :

- dépose du bloc-porte extérieur
- protection du coffret électrique en façade (coffret conservé)
- refouillement, étalement, jambages en béton coffré, linteau BA, garnissage au dessus linteau
- seuil béton compris armatures
- enduit au mortier de ciment frotté fin en raccord sur face ext. et int.
- échafaudage nécessaire
- sortie des gravats, chargement sur camion et enlèvement à la décharge
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- niveau sous-sol
- façade SUD-EST

## 12 DEMOLITION D'ALLEGE BETON DE 1.00 ML DE HAUT

Démolition d'allège en béton de 1.00 ml de haut comprenant :

- découpe soignée des doublages et des plinthes bois
- découpe de l'allège à la disqueuse pour permettre UNE coupe propre compris passivation des armatures, descente et évacuations des gravats en centre de traitement agréé
- reprise des jambages en béton coffré compris coffrages, armatures, béton
- création d'appui sans saillie compris rejingot, façon de pente, suivant demande du menuisier
- toutes sujétions

Dimensions de la menuiserie existante : 1.05\*1.81

Dimensions de la menuiserie après modification : 1.05\*2.81

NOTA : le bardage est déposé par le lot serrurerie

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 13 FERMETURE PROVISOIRE 105/281

Fermeture provisoire des baies de 1.05\*2.81 en panneau OSB ou autre compris fixation, joints d'étanchéité, toutes sujétions

La dépose sera réalisée par le lot menuiserie extérieure

LOCALISATION :

- façade NORD-OUEST
- accès bureau à créer

## 14 ARRACHE DE BUISSON

Arrachage de buisson compris déssouchage, remblaiement de la fosse en terre végétale et évacuation en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- à droite de l'entrée principale

## 15 DEPOSE DE BORDURE BETON

Dépose de bordure en béton compris coupe en place, démolition de la semelle béton, évacuation des gravats en décharge, toutes sujétions

LOCALISATION :

- accès future passerelle



## CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des

façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

## 16 DEMOLITION ET REFECTION DE DALLAGE BETON EXTERIEUR

Démolition et réfection de dallage béton extérieur finition balayée compris découpe soignée, reprise après travaux, raccordement avec l'existant, toutes sujétions

LOCALISATION :

- entrée principale
- cheminement extérieur pour raccordement avec la passerelle

## 17 FOUILLES POUR FONDATIONS

Réalisation de fouilles pour fondation filantes ou isolées, exécutées à l'engin mécanique, en terrain de toutes natures sauf rocher, compris maçonneries rencontrées dans les fouilles, murs, fondations, canalisations, etc....), blindage nécessaire, pompage et épuisement de l'eau, stockage des terres si nécessaire et remblaiement après coup au pourtour de l'ouvrage pour mise aux cotes des plans, ou chargement et enlèvement des terres excédentaires aux DP, toutes sujétions

LOCALISATION :

- fondations pour passerelle

## 18 GROS BETON DE FONDATION

Gros béton de fondation béton C16/20 pour béton de propreté comprenant coffrage, fourniture du béton, mise en oeuvre, vibrage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- fondations pour passerelle

## 19 BETON POUR SEMELLE

Béton pour semelle, béton C 25/30 XC2 comprenant coffrage des fondations, fourniture du béton, mise en oeuvre et vibrage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- fondations pour passerelle

## 20 ARMATURES POUR SEMELLES DE FONDATIONS

Fourniture et mise en oeuvre d'armature en acier TOR comprenant :

- façonnage des aciers, enrobage suivant Eucode et DTU, mise en place, coupes, chutes, déchets, ligatures, cales, etc..., toutes sujétions

## 21 FUT BA DE 40/40/80

Réalisation de fût en BA de 0.40\*0.40\*0.80 comprenant :

- béton C35/45 XF4, le béton sera conforme à la classe d'exposition suivant la norme NF EN205/CN
- coffrage lisse soigné en métal
- façon d'arase en rampant
- armatures HA 145 Kg/m3
- façon de réservation pour encastrement poteau charpente métallique et scellements
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- support poutre passerelle

**CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES DU JURA**

Rénovation de l'isolation thermique extérieure et de l'étanchéité des  
façades et toitures terrasses

de la CAF du JURA à SAINT-CLAUDE

**22 REMISE EN ETAT ET MODELAGE DES EXTERIEURS**

Remise en état et modelage des extérieurs suivant plan masse compris mise en place des terres stockées pour mise en forme du terrain suivant plan masse, talutage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- espace verts
- vers passerelle

**23 ENGAZONNEMENT**

Engazonnement comprenant :

- ameublement du sol, nivellement soigné et épierrage, semis avec fourniture des graines et épandage uniforme, le roulage, 1er tonte, garantie de reprise pour la première année et toutes sujétions

LOCALISATION :

- espace verts
- vers passerelle