

## Sous-préfecture de Villefranche sur Saône

### Audit en complément du diagnostic électrique

**23002**

39 Rue de la République  
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

## DOSSIER DE PLANS

**DIA**

ind	date	modifications	dessin
01	10 mars 2023	AUDIT-Etat des lieux	AGM
02	31 juillet 2023	AUDIT-Diagnostic	AP

DODEKA architecte - 5 rue Masséna 69006 LYON - téléphone 04 78 17 36 66 - télécopie 04 72 82 03 31

e-mail : [dodeka.architecte@dodeka-architecte.com](mailto:dodeka.architecte@dodeka-architecte.com) - site internet : [www.dodeka-architecte.com](http://www.dodeka-architecte.com)

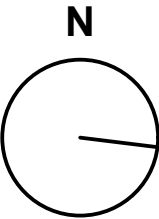
S.A.R.L. au capital de 30 000 € - R.C.S. LYON B 822 763 454 - n° TVA FR50822763454 - APE 7111Z

L'utilisation et la reproduction même partielle de ce plan sans l'autorisation écrite de l'architecte est formellement interdite





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Sous-préfecture de  
Villefranche sur Saône

Audit en complément du diagnostic électrique

23002 - DIA

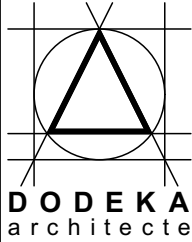
31 juillet 2023

01

ÉTAT DES LIEUX  
PLAN DE MASSE

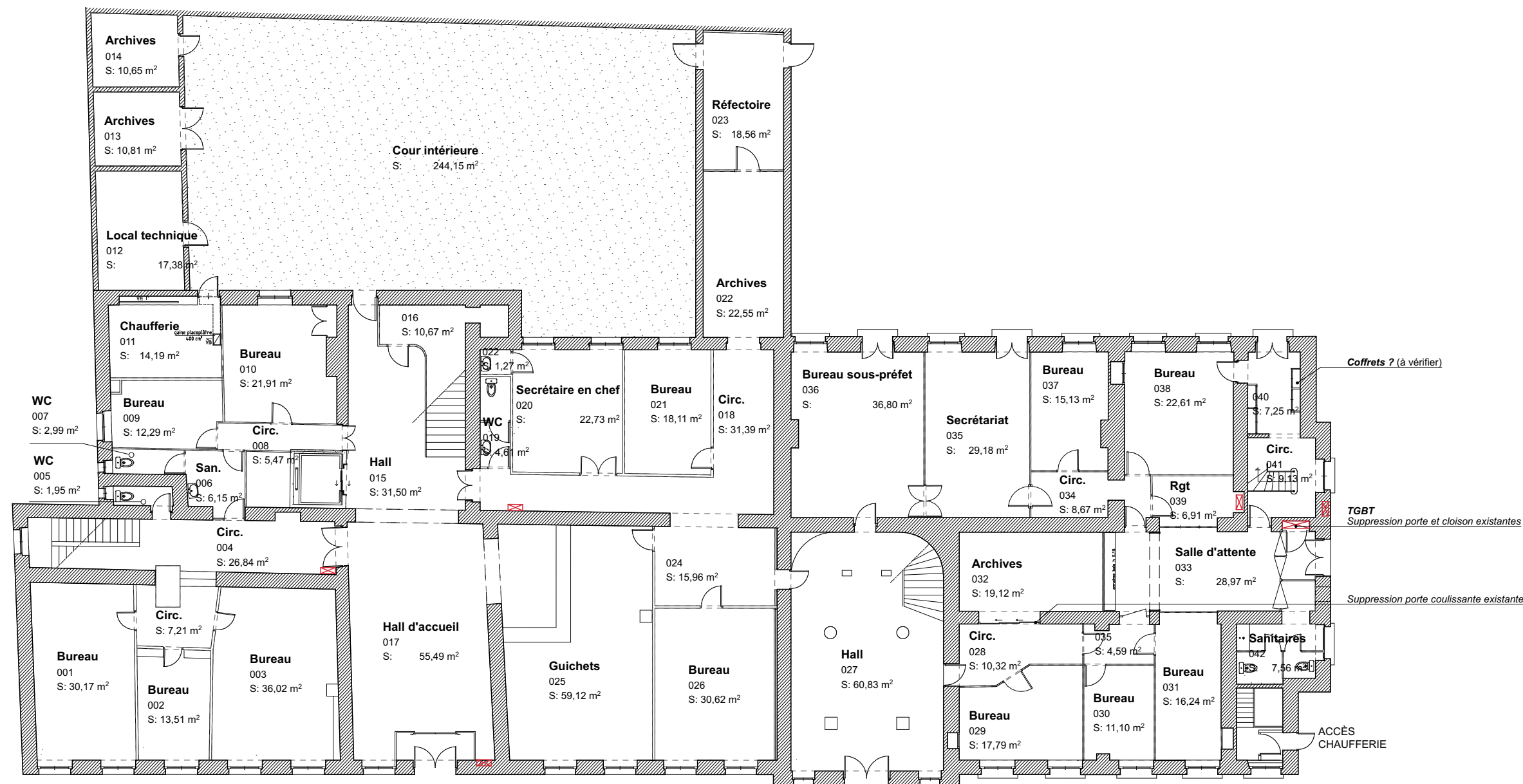
échelle 1:500

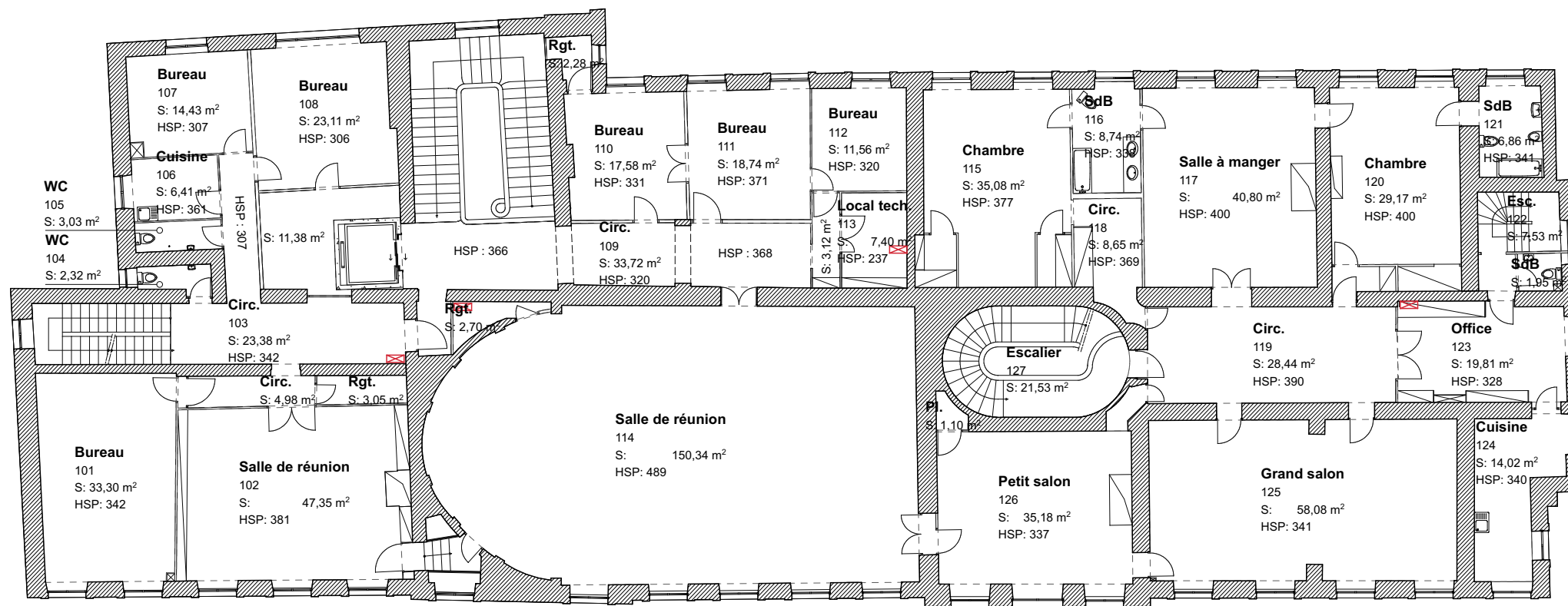
AP

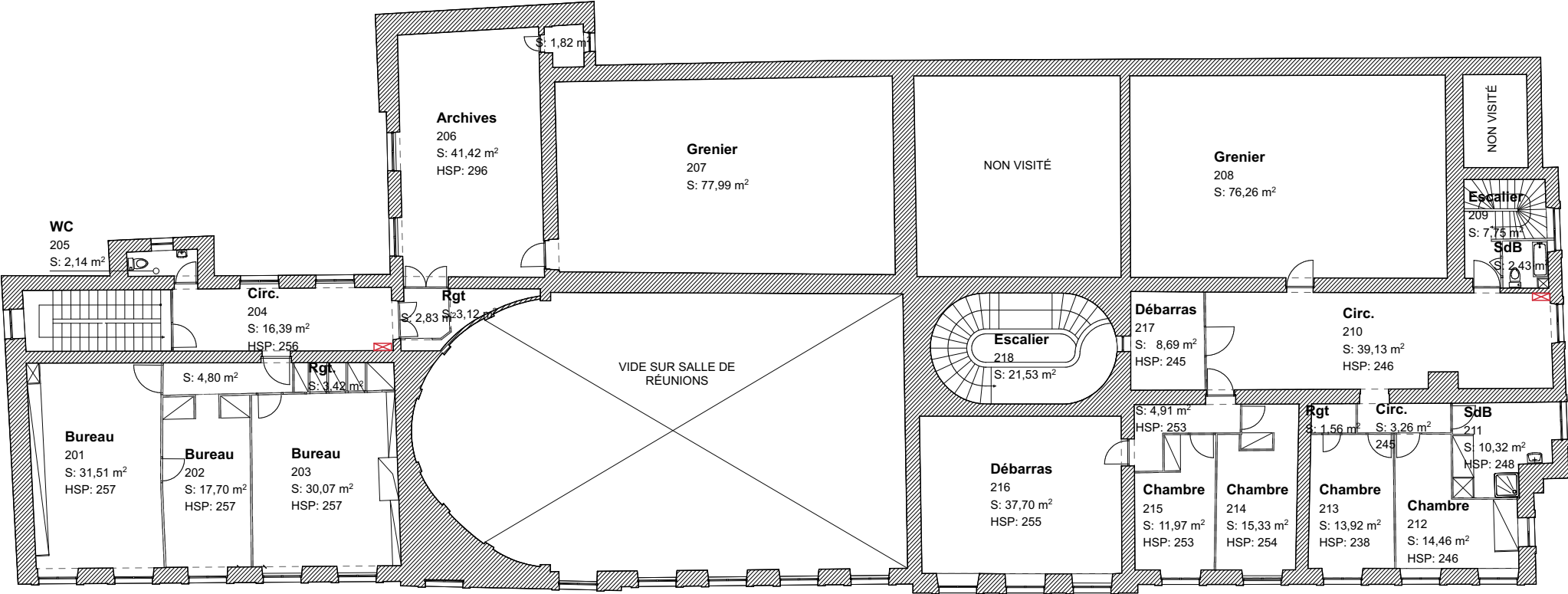


L'utilisation et la reproduction même partielle de ce plan sans l'autorisation écrite de l'architecte est formellement interdite

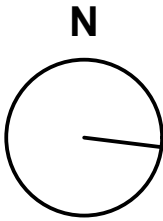








Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Sous-préfecture de  
Villefranche sur Saône

Audit en complément du diagnostic électrique

23002 - DIA

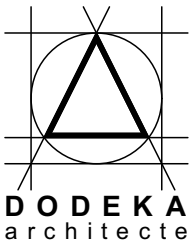
31 juillet 2023

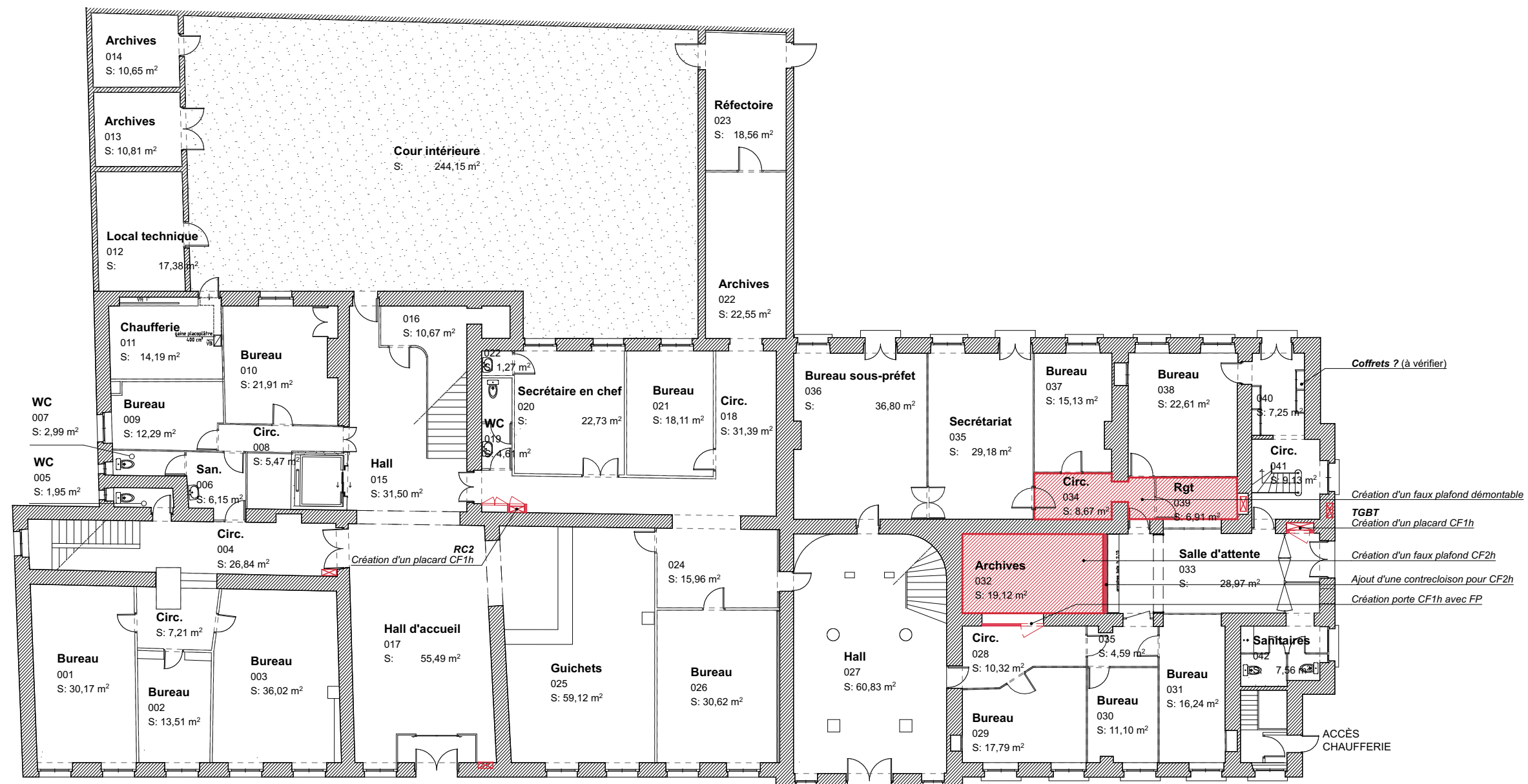
04


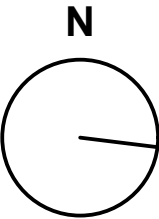
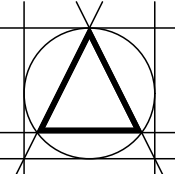
ÉTAT DES LIEUX  
R+2

échelle 1:200

AP

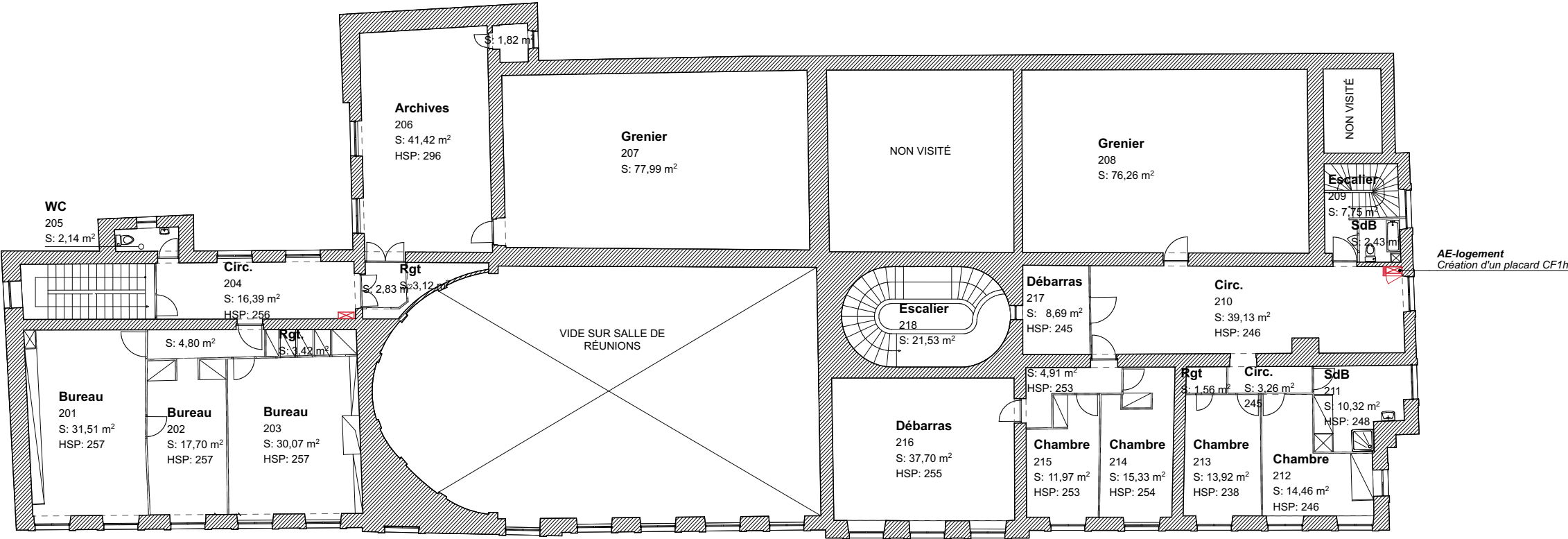




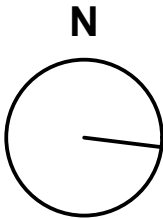
 <p>Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</p>		<p>Sous-préfecture de Villefranche sur Saône</p> <p>Audit en complément du diagnostic électrique</p> <p>23002 - DIA 31 juillet 2023</p> <p>L'utilisation et la reproduction même partielle de ce plan sans l'autorisation écrite de l'architecte est formellement interdite</p>	<p>05</p> <p>PROJET RDC</p> <p>échelle 1:200</p> <p>AP</p>	 <p>DODEKA architecte</p>
--	---	---	--	--







Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Sous-préfecture de  
Villefranche sur Saône

Audit en complément du diagnostic électrique

23002 - DIA

31 juillet 2023

07

PROJET  
R+2

échelle 1:200

AP





Réaménagement des bureaux (Besoin 2)

Dans le cadre de l'augmentation des effectifs de la sous-préfecture et de la rénovation électrique des bureaux (Diagnostic électrique STREM du 28/07/2023), il semble pertinent de tirer avantage de ce contexte et de repenser les aménagements et distributions existantes. Cette démarche permettra d'adapter le site au plus près des nouveaux besoins, de résoudre des problèmes existants (acoustique, vétusté, ...) et d'éviter une accumulation de pratiques de dépannage, parfois dangereuses (branchement en série de multiprises par exemple).  
De plus, cela permettra de rationaliser le système électrique et de l'intégrer aux réaménagements, évitant ainsi la multiplication des goulottes et autres systèmes inesthétiques ou plus sujets au vieillissement prématuré.

Il sera nécessaire de prévoir un temps de réflexion programmatique et d'analyse des nouveaux besoins et usages afin d'intégrer au projet :

- un recloisonnement si besoin est
- un choix pertinent de niveau de rénovation, adapté à chaque espace
- la mise aux normes de sécurité
- la mise en accessibilité : Aménagement de sanitaires PMR au 1er (et 2e étage suivant niveaux accessibles au public)

Dans un contexte de travaux en site occupé, il conviendra de penser avec soin le phasage en chantier.  
Une première piste de réflexion est d'envisager une descente progressive des interventions depuis le niveau le plus élevé.

Rénovation des logements (Besoin 3)

Lors de la visite effectuée en mars 2023, il a été constaté la vétusté des espaces d'habitation au 2e étage, ainsi que des signes de vieillissement de l'appartement de fonction du 1er étage sur lesquels aucun travaux d'entretien n'ont été réalisés récemment.

Dans une optique de préservation des lieux, de mise au normes, mais également d'exploitation de ces espaces, il devient nécessaire de prévoir une campagne de travaux.

Compte tenu des deux escaliers desservant chaque niveau, des travaux en deux phases sont aisément réalisables.



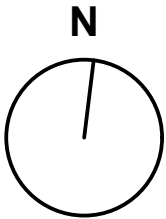
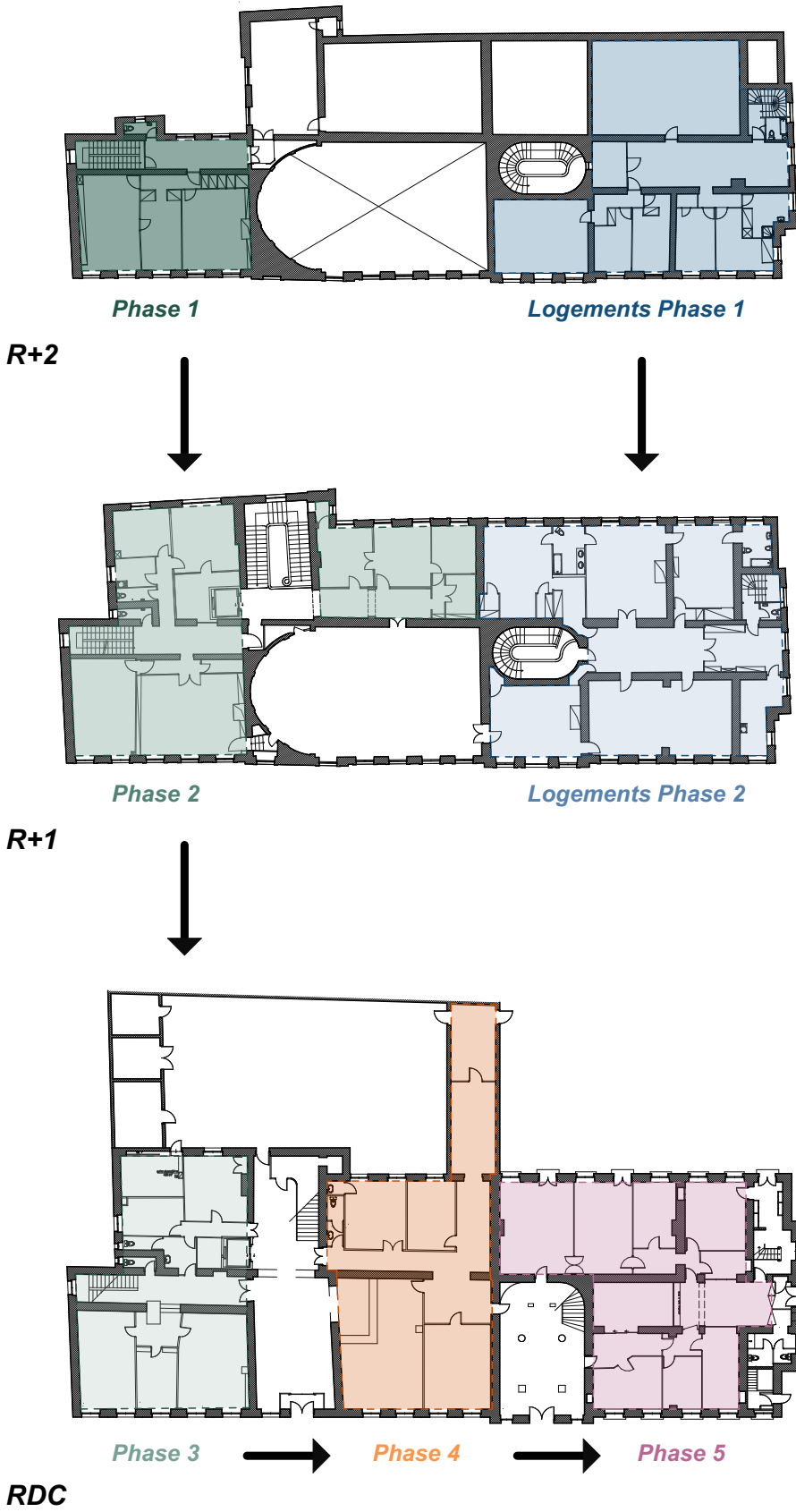
RDC - Archives



1er étage - Logement de fonction



2er étage - Stockage



<b>Sous-préfecture de Villefranche sur Saône</b>		<b>08</b>
<i>Audit en complément du diagnostic électrique</i>		
<b>23002 - DIA</b>	31 juillet 2023	<b>PHASAGE TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENTS</b>
L'utilisation et la reproduction même partielle de ce plan sans l'autorisation écrite de l'architecte est formellement interdite		échelle 1:500
		AP

