

## **PREFECTURE DU RHONE**

106, rue Pierre Corneille  
69419 LYON CEDEX 03

### **COURANTS FORTS : RENOVATION DES INSTALLATIONS ANCIENNES**

Bâtiment Sous-préfecture du Rhône  
36 rue de la République  
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

## **DIAGNOSTIC ELECTRIQUE**

|                           |
|---------------------------|
| <b>TABLE DES MATIERES</b> |
|---------------------------|

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>GENERALITES .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1      | OBJET DE L'ETUDE .....   | 3         |
| 1.2      | CONTEXTE DE L'ETUDE.....   | 3         |
| 1.3      | DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT .....   | 4         |
| 1.4      | INTERVENANTS.....  | 4         |
| 1.5      | TENSION DE L'ENERGIE .....   | 5         |
| <b>2</b> | <b>ANALYSE DU RAPPORT ELECTRIQUE DE VERITAS.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>RELEVES DES INSTALLATIONS EXISTANTES.....</b>                                       | <b>6</b>  |
| 3.1      | Généralités .....  | 6         |
| 3.2      | Etat des lieux – partie Electrique .....   | 6         |
| <b>4</b> | <b>SYNTHESE DES TRAVAUX.....</b>   | <b>7</b>  |
| 4.1      | Travaux envisagés .....  | 7         |
| 4.2      | Estimations.....   | 8         |
| 4.3      | Organisation des interventions.....  | 9         |
| 4.4      | Sujétions architecturales et travaux fonctionnels identifiés en lien avec DODEKA ..... | 10        |
|          | <b>ANNEXES .....</b>   | <b>11</b> |
| -        | Extrait du RVE de VERITAS du 25/05/2022 – synthèse des observations.....               | A01       |
| -        | Synoptique de distribution électrique du bâtiment.....                                 | A02       |
| -        | Repérage des cheminements principaux existants .....                                   | A03       |
| -        | Relevés et estimations détaillées STREM .....  | A04       |

## **1 GENERALITES**

### **1.1 OBJET DE L'ETUDE**

Cette étude concerne la sous-préfecture du Rhône situé au 36 rue de la République à Villefranche-sur-Saône.

Pour mémoire, une mission d'Audit électrique a été réalisée par le cabinet STREM en 2019.

La présente étude est une mise à jour de l'étude de 2019 en intégrant l'Architecte DODEKA compte tenu de l'intérêt patrimonial du bâtiment pour les sujétions de travaux hors électricité.

Les objectifs principaux de cette étude sont les suivants :

- Une analyse du dernier rapport de vérification électrique réalisé par l'établissement (rapport VERITAS du 04/09/2018)
- Définition du périmètre des travaux à réaliser et principe d'organisation du chantier.
- Nos conclusions techniques et financières
- Une estimation globale des travaux avec descriptif sommaire

### **1.2 CONTEXTE DE L'ETUDE**

Le bâtiment a fait l'objet de rénovations électriques successives, soient réalisées par des entreprises extérieures, soient par les services techniques de la préfecture.

L'accueil de différents services a également favorisé la réhabilitation de certains niveaux du bâtiment.

Les armoires de distribution des niveaux datent de 1987. Des modifications de ces coffrets ont été réalisées à la suite des évolutions des services occupants les locaux.

Pour rappel, ces installations préexistantes font l'objet d'un contrôle électrique annuel réglementaire réalisé par un bureau de contrôle habilité.

La distribution réalisée depuis ces armoires divisionnaires, en câble d'origine (non RO2V et non C2) n'assure pas une sélectivité suffisante au regard de la réglementation et des besoins actuels.

### **1.3 DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT**

L'établissement est composé d'un bâtiment de deux étages auquel s'ajoutent un sous-sol où se situe une chaufferie parties séparées par un terre-plein au niveau de la partie centrale du bâtiment. Il se situe en centre-ville de Villefranche.

- Sous-sol : Chaufferie
- RDC :
  - o Un hall d'entrée de logement
  - o Un hall d'accueil
  - o Zone de bureaux
  - o Chaufferie
- R+1 à R+2 :
  - o Zones de bureaux
  - o Salles de réunion
  - o Local VDI
- Bâtiment Garage (RDC) et conciergerie (R+1)

Cet établissement de l'Administration est soumis au code du travail et à la réglementation ERP de 5ème catégorie.

### **1.4 INTERVENANTS**

**Maître d'Ouvrage :**  
Préfecture du Rhône  
Direction de l'immobilier, et de la Logistique  
et de l'accueil  
18, rue de Bonnel  
69003 LYON  
Interlocuteur : Monsieur Lionel PASCAL  
Tel : 04 72 61 67 05  
E-mail : [lionel.pascal@rhone.gouv.fr](mailto:lionel.pascal@rhone.gouv.fr)

**BET Fluides :**  
Cabinet STREM  
115, rue Tronchet  
69006 LYON  
Interlocuteur : Monsieur Pierre GERGELE  
Tél : 04 78 17 39 09  
E-mail : [pgergele@strem.fr](mailto:pgergele@strem.fr)

**Organisme de contrôle :**  
Contrôle périodique  
BUREAU VERITAS  
16 chemin du Jubin, BP26  
69571 DARDILLY Cedex

## **1.5 TENSION DE L'ENERGIE**

Triphasé 400V - Tarif à puissance limitée :

- 1u 36kVA triphasé pour l'aile Nord
- 1u 18kVA triphasé pour l'aile Sud
- 1u Monophasé pour la conciergerie (en R+1 du garage)

## **2 ANALYSE DU RAPPORT ELECTRIQUE DE VERITAS**

Dans le cadre de ses obligations réglementaires, le Maître d'ouvrage a confié à l'organisme de contrôle VERITAS la vérification périodique des installations électriques du bâtiment en 2022.

Le rapport de vérification électrique visite périodique ne révèle pas de dysfonctionnement majeur. Ils notent la vétusté des installations (armoires électriques) et notamment les protections différentielles non adaptées aux exigences réglementaires actuelles.

La liste récapitulative des observations relevées sont rappelées en annexe du présent document (ANNEXE 1).

Les travaux liés à ces remarques sont intégrés dans les estimations STREM au chapitre 4.

Par rapport au rapport de 2018, nous relevons :

- Un total de  $25+6=31$  observations
  - Dont 6 nouvelles observations (zone Code du travail p 4 à 9 : N° 7,8,11,14,17 ; zone ERP 5<sup>e</sup> cat : p18-19 : 4)
  - 25 observations dont un premier signalement remonte jusqu'à 2012 et qui n'ont pas fait l'objet d'une réparation.
- Remarque : Dans l'attente d'une opération de travaux de mise à niveau plus général de l'installation électrique, il est important de lancer les modifications/ réparations nécessaires pour lever chaque année ces observations qui impliquent

### **3 RELEVES DES INSTALLATIONS EXISTANTES**

#### **3.1 Généralités**

Suite à notre visite du 15 mars 2019, nous avons réalisé un synoptique CFO de la distribution électrique simplifié (ANNEXE A2).

La visite du site nous a permis de constater les dysfonctionnements suivants :

- Absence de coupure électrique générale site (1 seul bâtiment alimenté par 2 comptages à puissance limitée)
- Armoires divisionnaires de distribution en bon état mais très vétustes
- Certains BAES mal étiquetés
- Distribution non réglementaire vis-à-vis des exigences actuelles :
  - Le cheminement des câbles ne permet pas une vérification de leur état de vétusté.
  - Liaisons de type VGV ou de plus ancienne génération (tissé) non réglementaire en cas de modification de l'installation (obligation câblage RO2V de type C2 non propageur de flamme)
  - Les appareillages sont d'anciennes générations et ne répondent plus aux normes actuelles (prises à détrompage). Ceux-ci présentent une usure avancée

D'un point de vue énergétique, les éclairages sont de types à lampes fluocompactes ou tubes fluorescents. Certaines zones réaménagées sont équipées de luminaires de type LED. Au vu des dimensions du bâtiment, la mise en place de luminaires LED permettrait une économie d'énergie importante.

A l'échelle du bâtiment, nous constatons peu d'évolution sur les installations électriques lors de notre visite du 30/03/2023 par rapport à 2019.

La suite du document permettra par aile et par niveau de faire un point technique exhaustif sur la base du paragraphe ci-dessus.

#### **3.2 Etat des lieux – partie Electrique**

Les niveaux relevés du présent chapitre sont les suivants :

- R-1 Nord : chaufferie
- RDC Sud (Accueil Public)
- RDC Nord
- R+1 / R+2 Sud
- R+1 / R+2 Nord
- Bâtiment Garage (RDC) & conciergerie (R+1)

Les niveaux ci-dessous n'ont pas été intégrés dans les travaux à prévoir (hors armoires électriques éventuelles) :

- Logement du sous-préfet au R+1 et R+2 Nord

La particularité du site qui rend la rénovation électrique difficile est l'absence de faux-plafond sur beaucoup de zones de circulation.

Des cheminements sont d'origine repris sur un plan de repérage fourni en ANNEXE A3 (boîtiers notés BD sur plans). Ceux-ci seraient revus dans le cadre de travaux.

L'ensemble des relevés est présenté en ANNEXE A4.

## **4 SYNTHESE DES TRAVAUX**

### **4.1 Travaux envisagés**

Le diagnostic a permis de mettre en avant un cadre de travaux à réaliser :

- Remplacement des armoires électriques du site
- Suppression des liaisons non conformes
- Remplacement des appareillages non conformes
- Suppression des rallonges non conformes (prestations à la charge du MOA)

La présence de câbles non conformes (type VGV ou générations plus anciennes) sur l'ensemble de la distribution électrique (départs depuis armoires électriques et distribution terminale jusqu'aux équipements des bureaux) nous conduit à revoir l'ensemble de la distribution électrique pour les zones qui n'ont pas subies de travaux récents de réhabilitation.

## 4.2 Estimations

Les estimations sont effectuées en valeur au 28/07/2023 sur la base de chantiers similaires récents. L'ensemble des relevés est présenté en ANNEXE A4.

De notre point de vue :

- Priorité 1 : Les travaux prioritaires doivent être réalisés dès que possible
- Priorité 2 : Les travaux importants recommandés doivent être programmés et réalisés à terme (de 2 à 5 ans maximum)
- Priorité 3 : Les travaux qui apporteraient un confort supplémentaire à l'installation
- **En complément, nous proposons la possibilité de mettre en œuvre un onduleur avec une distribution +2 des services de Police)**

**Les estimations sont des coûts de travaux en € HT hors coûts de reprise de peinture, de reprise de faux-plafond, de Maîtrise d'œuvre, d'organisme de contrôle, et assurances éventuelles.**

### Synthèse Travaux :

|       |                          |              |
|-------|--------------------------|--------------|
| TOTAL | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 152 770,00 € |
|       | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 47 400,00 €  |
|       | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €       |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| Complément | Option onduleur aile Sud  | 12 000,00 € |
|            | Alimentation onduleur depuis RC1                                  | 2 400,00 €  |
|            | Adaptation des coffrets électriques pour distribution PC ondulées | 4 800,00 €  |

### Détail par aile :

|              |                          |             |
|--------------|--------------------------|-------------|
| RDC Aile Sud | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 47 700,00 € |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 16 160,00 € |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      |

|              |                          |             |
|--------------|--------------------------|-------------|
| R+1 Aile Sud | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 34 820,00 € |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 13 300,00 € |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      |

|              |                          |             |
|--------------|--------------------------|-------------|
| R+2 Aile Sud | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 11 100,00 € |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 4 700,00 €  |
|              | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      |

|                               |                          |             |
|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| RDC Aile Nord, compris garage | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 27 500,00 € |
|                               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 7 840,00 €  |
|                               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      |

|               |                          |            |
|---------------|--------------------------|------------|
| R+1 Aile Nord | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 5 250,00 € |
|               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 0,00 €     |
|               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €     |

|               |                          |             |
|---------------|--------------------------|-------------|
| R+2 Aile Nord | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 14 400,00 € |
|               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 5 400,00 €  |
|               | TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      |



#### **4.3 Organisation des interventions**

Au vu du type de travaux touchant l'ensemble des niveaux, de leur nature (distribution totale électrique) et de la distribution actuelle, il apparaît essentiel de réaliser les travaux de manière scindée par aile et par niveau afin de limiter les durées d'intervention.

Ces travaux se dérouleraient en site occupé. Un planning d'intervention sera à mettre en œuvre en adéquation avec les services concernés.

Ces travaux peuvent être menés dans un objectif plus global de rénovation des locaux.

La durée de réhabilitation électrique serait de 5 à 7 semaines par aile concernée.

Ces délais de travaux devront être confirmés en fonction des travaux complémentaires et sujétions architecturales réalisés dans le même temps.

Les prix indiqués intègrent une majoration des travaux de l'ordre de 10% liée aux travaux en site occupé pour l'ensemble des prestations.

Par rapport au diagnostic réalisé en 2019, une augmentation des prix comprise entre 15 et 20% est relevée en moyenne sur nos chantiers.

(A titre indicatif entre avril 2019 et mai 2023, dernier indice connu à ce jour, l'indice BT47 Travaux d'électricité a augmenté de 13.8%)

Particularité du RDC Nord : Le Cheminement sera prévu apparent sauf si en parallèle, il sera prévu la création d'un faux plafond en circulation.

La distribution terminale jusqu'aux prises et luminaires sera remplacée pour obtenir la suppression complète des liaisons ne respectant pas les normes en vigueur.

#### **4.4 Sujétions architecturales et travaux fonctionnels identifiés en lien avec DODEKA**

(Voir documents DODEKA)

##### **1/ TRAVAUX D'ELECTRICITE**

En cohérence avec les travaux d'électricité envisagés et détaillés ci-avant, et selon notre visite technique commune réalisée, des sujétions ont été identifiées.

En lien avec l'Architecte DODEKA, ces travaux nécessaires ont été estimés.

- RDC
  - Création de faux plafonds démontables ou Coupe-feu (Archives) repérés pour permettre le passage du câblage électrique.
  - Création de placards techniques pour intégrer les armoires électriques.
- R+1 & R+2 :
  - Création de placards techniques pour intégrer les armoires électriques.

##### **2/ TRAVAUX DE RENOVATION & REHABILITATION DE LA CONCIERGERIE**

- Par ailleurs, il paraît opportun de mutualiser ces travaux importants sur les installations électriques dans le même temps que le réaménagement des bureaux prévu par le Maître d'ouvrage pour l'augmentation des effectifs sur le site, les travaux probables de recloisonnement dans certaines zones impliqueront également des modifications électriques pour l'alimentation des postes en complément de la mise en sécurité électrique.
- La conciergerie, vétuste, devrait faire l'objet d'une opération de réhabilitation, intégrant les travaux d'électricité associés nécessaires.

##### **3/ TRAVAUX DE RENOVATION DES LOGEMENTS**

Compte tenu des signes de vétusté constaté, la rénovation des logements (appartement de fonction du niveau 1 et 2<sup>e</sup> étage) devraient également être prévus.

## **ANNEXES**

**ANNEXE A01**

**Observations extraites du rapport périodique VERITAS du 25/05/2022**

Périmètre vérifié dans le rapport | Sous-préfecture Villefranche s S

**SOUS PRÉFECTURE VILLEFRANCHE (VILLEFRANCHE/69400)**

**Installations Basse et Très Basse Tension**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**Distribution générale**

- Circuits en basse et très basse tension **1** Placer un schéma électrique à jour dans les armoires électrique.

Code Obs. : GC/050712/105945/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 06/07/2012 Art. Réf. : CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1

**Distribution générale**

- Circuits en basse et très basse tension **2** Tenir fermer l'ensemble des armoires électrique.

Code Obs. : GC/050712/154529/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 05/07/2012 Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.2

**Sous préfecture de Villefranche/saône**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

- Locaux et récepteurs électriques **3** Supprimer les fiches multiples de type triplite et supprimer les montages en série de multiprises et les fiches en "T".

Code Obs. : JH/110717/101938/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 11/07/2017 Art. Réf. : CDT R.4215-6 NF C 15-100 Art.526-559

**Evacuation (balisage)**

- Eclairage de sécurité : **4** Remettre en état de fonctionnement les dispositifs de mise à l'état de repos de l'éclairage de sécurité.

Code Obs. : AL/220814/115224/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 22/08/2014 Art. Réf. : CDT R.4226-13 Arrêté A.14/12/2011 art 11

**Evacuation (balisage)**

- Eclairage de sécurité : **5** Remettre en état de fonctionnement les éclairages de sécurité défectueux.

Code Obs. : GC/050712/105637/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 06/07/2012 Art. Réf. : CDT R.4226-13 Arrêté A.14/12/2011 art 11

**Sous préfecture de Villefranche/saône**

↳ RDC

↳ **Hall public rez de chaussée**



| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**Locaux et recepteurs électriques** **6** **Refixer les prises de courant situées à droite de la banque accueil dans le hall d'attente.**

Code Obs. : 1H/110717/101731/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 11/07/2017 Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530



**Point lumineux**

**Recepteurs / points lumineux / prises de courant** **7** **Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) du luminaire en applique situé à droite de l'ascenseur .**

Code Obs. : DR/250522/155326/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 25/05/2022 **NOUVEAU** Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3



**Point lumineux**

**Recepteurs / points lumineux / prises de courant** **8** **Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) du luminaire au dessus de la porte d'accès cour intérieur.**

Code Obs. : DR/250522/155558/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 25/05/2022 **NOUVEAU** Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3



Sous préfecture de Villefranche/saône  
↳ RDC

↳ **Couloir côté commissariat**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**RC 01 : Disjoncteur de branchement**

**Dispositifs bt** **9** **Protéger par protection différentiel les départs badge, caméra, interphone et armoire 2ème étage.**

Code Obs. : GC/050712/100334/1 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 06/07/2012 Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3

**RC 01**

**Coffrets et armoires électriques** **10** **Identifier la destination de tous les départs.**

Code Obs. : AL/220814/114404/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 22/08/2014 Art. Réf. : CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1



| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**RC 01**

Coffrets et armoires électriques **11** **Obturer les percements inutilisés en façade du coffret.**

Code Obs. : DR/250522/152515/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 25/05/2022 **NOUVEAU** Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522



**RC 01**

Coffrets et armoires électriques **12** **Fixer la porte du coffret électrique.**

Code Obs. : OL/060921/112928/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 06/09/2021 Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530



Sous préfecture de Villefranche/saône

↳ RDC

↳ Couloir côté commissariat

↳ **Toilettes (x2)**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

Locaux et récepteurs électriques **13** **Refixer le cache borne sous le chauffe-eau, dans les toilettes centrale.**

Code Obs. : AL/220814/120957/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 22/08/2014 Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.2



**cumuls**

Recepteurs / points lumineux / prises de courant **14** **Reposer le capot de protection sous le cumulus.**

Code Obs. : DR/250522/154808/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 25/05/2022 **NOUVEAU** Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522



Sous préfecture de Villefranche/saône

↳ RDC

↳ **Couloir côté guichet carte grise**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**RC 02**

Coffrets et armoires électriques **15** **Obturer le percement inutilisé.**

Code Obs. : JH/110717/093753/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 11/07/2017 Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522



Sous préfecture de Villefranche/saône

↳ RDC

↳ **Hall côté nord**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**RC 03**

Coffrets et armoires électriques **16** **Reposer les caches en façade de coffret.**

Code Obs. : OA/031115/111339/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 03/11/2015 Art. Réf. : CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.2



Sous préfecture de Villefranche/saône

↳ RDC

↳ Hall côté nord

↳ **Bureau à côté salle de réunion**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**Prise de courant**

Recepteurs / points lumineux / prises de courant **17** **Fixer durablement la prise de courant située à l'entrée.**

Code Obs. : OR/250522/162547/0 Date de 1<sup>er</sup> signalement : 25/05/2022 **NOUVEAU** Art. Réf. : CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530



Sous préfecture de Villefranche/saône

↳ Couloir 1er étage

↳ **Salles et bureaux**



| Point vérifié                     | N°  | Observation(s)  |
|-----------------------------------|---|---|
| Locaux et récepteurs électriques  | 18  | <b>Local ménage: remettre en état la pénétration de la gaine ou du câble et fixer ce dernier sur le mur de droite.</b>  |
| Code Obs. :<br>OL/060921/115221/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>06/09/2021 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.512-522  |
| Locaux et récepteurs électriques  | 19  | <b>Placer sous boîte isolante le câble en attente au dessus de la porte dans le local ménage vers la salle Anne de Beaujeu.</b>                                 |
| Code Obs. :<br>AL/D40918/092536/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>04/09/2018 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.410   |
| Locaux et récepteurs électriques  | 20  | <b>- Salle Anne de Beaujeu: réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection de l'applique de droite côté rue située à droite.</b> |
| Code Obs. :<br>AL/220814/105639/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>22/08/2014 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3   |
| Locaux et récepteurs électriques  | 21  | <b>Bureau Mme Marot: Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) de la multiprise marron.</b>     |
| Code Obs. :<br>OL/070920/093523/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>07/09/2020 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3   |



#### Sous préfecture de Villefranche/saône

##### ↳ Couloir 1er étage

##### ↳ Local informatique

| Point vérifié                     | N°  | Observation(s)   |
|-----------------------------------|---|--|
| Locaux et récepteurs électriques  | 22  | <b>Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection le coffret batterie 230V à côté du coffret électrique dans le local info.</b> |
| Code Obs. :<br>JH/110717/095203/0 | Date de 1 <sup>er</sup> signalement :<br>11/07/2017 | Art. Réf. :<br>CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3  |



#### Sous préfecture de Villefranche/saône

##### ↳ Couloir 2ème étage



| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)  |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Locaux et récepteurs électriques | 23                                    | <b>Apposer le pictogramme sur l'appareil d'éclairage de sécurité.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :   |
| JH/110717/094744/0               | 11/07/2017                            | CDT R.4215-17 Arrêté A.14/12/2011 art 5                               |



#### Coffret CR2

|                                  |                                       |   |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Coffrets et armoires électriques | 24                                    | <b>Identifier la destination des départs.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :                                   |
| GC/190813/092308/1               | 19/08/2013                            | CDT R.4215-10 NF C 15-100 Art.514.1           |



#### Sous préfecture de Villefranche/saône

##### ↳ Cours intérieur

##### ↳ Locaux stock (x3)

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)  |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Locaux et récepteurs électriques | 25                                    | <b>Refixer la prise de courant dans le stock du milieu.</b> |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :   |
| AL/220814/121209/0               | 22/08/2014                            | CDT R.4215-11 NF C 15-100 Art.530                           |



**Nota :** Les différentes préconisations formulées ci-dessus permettent de répondre aux exigences du(des) texte(s) de référence. Nous attirons toutefois votre attention sur le fait que ces préconisations n'intègrent pas les conditions d'exploitation. Il appartient donc au chef d'établissement d'établir la pertinence de la solution proposée vis-à-vis des contraintes d'exploitation.

Périmètre vérifié dans le rapport | Sous-préfecture Villefranche s S

## SOUS PRÉFECTURE VILLEFRANCHE (VILLEFRANCHE/69400)

### OBSERVATIONS RELATIVES AUX ERP5

#### Sous préfecture de Villefranche/saône

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)  |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Locaux et récepteurs électriques | 1                                     | Supprimer les fiches multiples de type triplite et supprimer les montages en série de multiprises et les fiches en "T". |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :   |
| JH/110717/101938/0               | 11/07/2017                            | PE24.1  |



#### Evacuation (balisage)

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Eclairage de sécurité : | 2 | Remettre en état de fonctionnement les éclairages de sécurité défectueux. |
|-------------------------|---|---|

|                    |                                       |             |
|--------------------|---------------------------------------|-------------|
| Code Obs. :        | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. : |
| GC/050712/105637/0 | 06/07/2012                            | PE24.2      |

#### Sous préfecture de Villefranche/saône

##### ↳ RDC

##### ↳ Hall public rez de chaussée

| Point vérifié                    | N°                                    | Observation(s)  |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Locaux et récepteurs électriques | 3                                     | Refixer les prises de courant situées à droite de la banque accueil dans le hall d'attente. |
| Code Obs. :                      | Date de 1 <sup>er</sup> signalement : | Art. Réf. :   |
| JH/110717/101731/0               | 11/07/2017                            | PE24.1  |



#### Sous préfecture de Villefranche/saône

##### ↳ RDC

##### ↳ Hall côté nord

##### ↳ Bureau à côté salle de réunion

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

**Prise de courant**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Recepteurs / points lumineux / prises de courant | 4 | Fixer durablement la prise de courant située à l'entrée. |
|--|---|--|

Code Obs. :

DR/250522/162547/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

25/05/2022 **NOUVEAU**

Art. Réf. :

PE24.1



**Sous préfecture de Villefranche/saône**

**↳ Couloir 2ème étage**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Locaux et recepteurs electriques | 5 | Apposer le pictogramme sur l'appareil d'éclairage de sécurité. |
|----------------------------------|---|--|

Code Obs. :

JH/110717/094744/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

11/07/2017

Art. Réf. :

PE24.2



**Sous préfecture de Villefranche/saône**

**↳ Cours intérieur**

**↳ Locaux stock (x3)**

| Point vérifié | N° | Observation(s) |
|---------------|----|----------------|
|---------------|----|----------------|

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Locaux et recepteurs electriques | 6 | Refixer la prise de courant dans le stock du milieu. |
|----------------------------------|---|--|

Code Obs. :

AL/220814/121209/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement :

22/08/2014

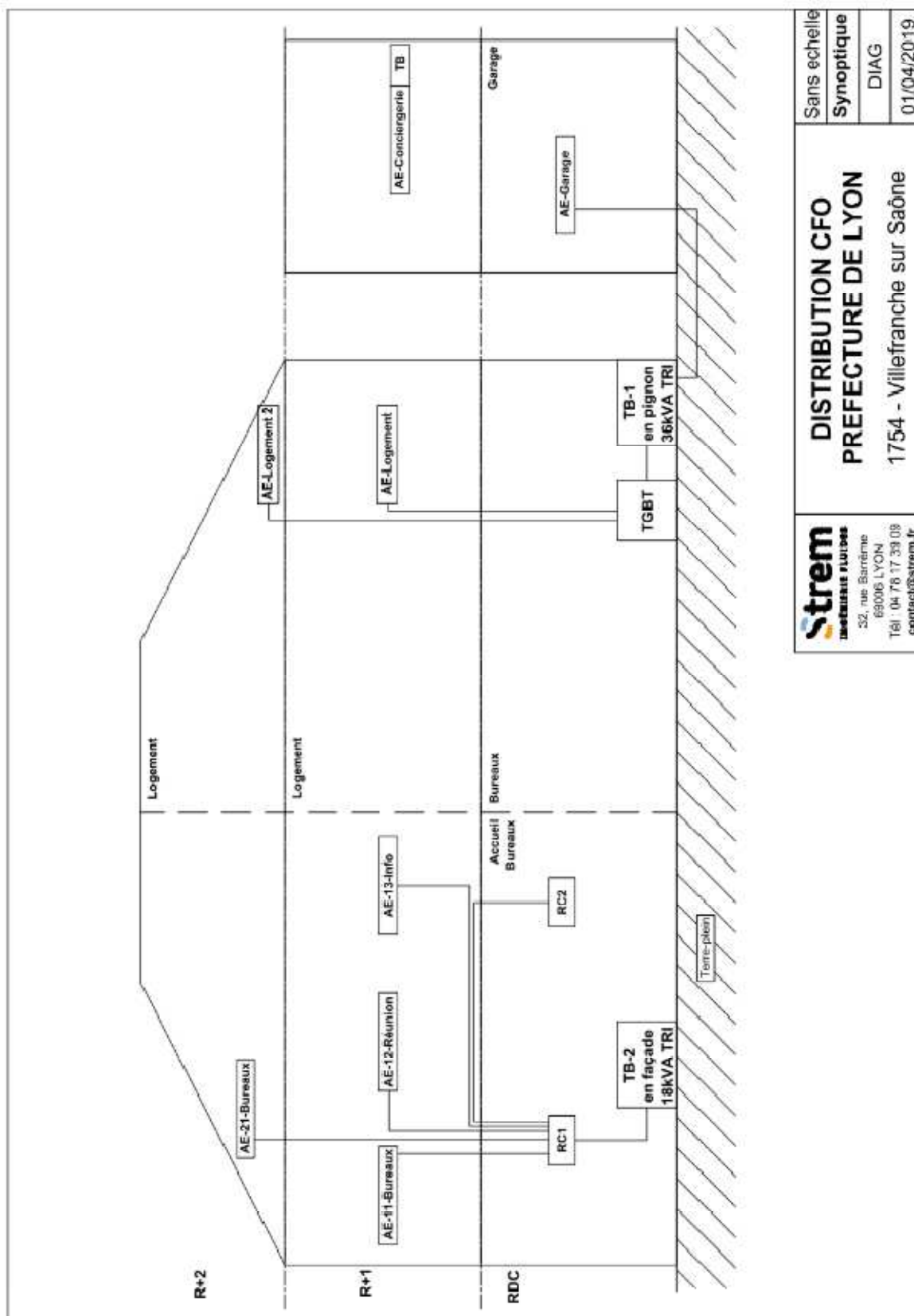
Art. Réf. :

PE24.1

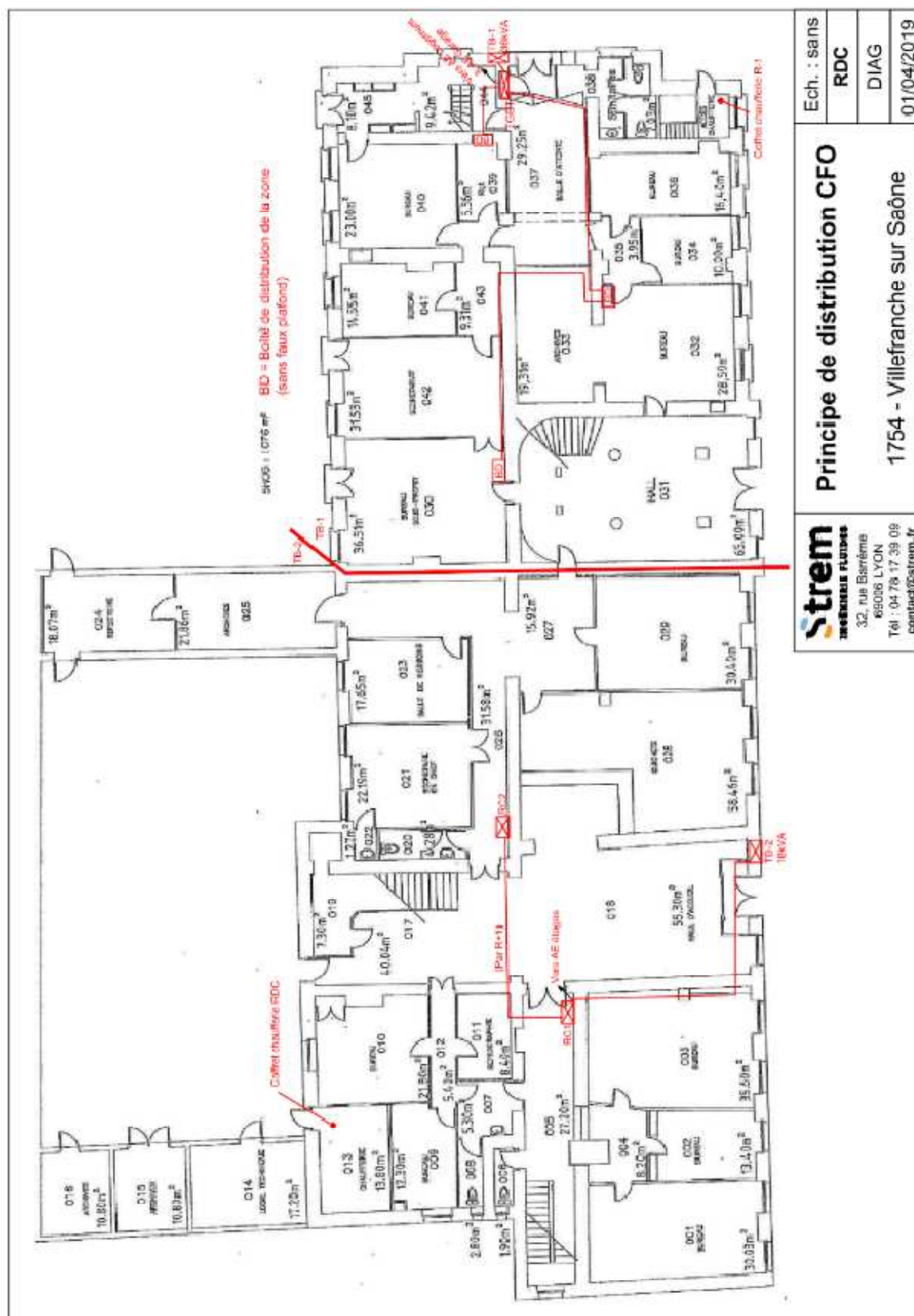


**ANNEXE : A02**

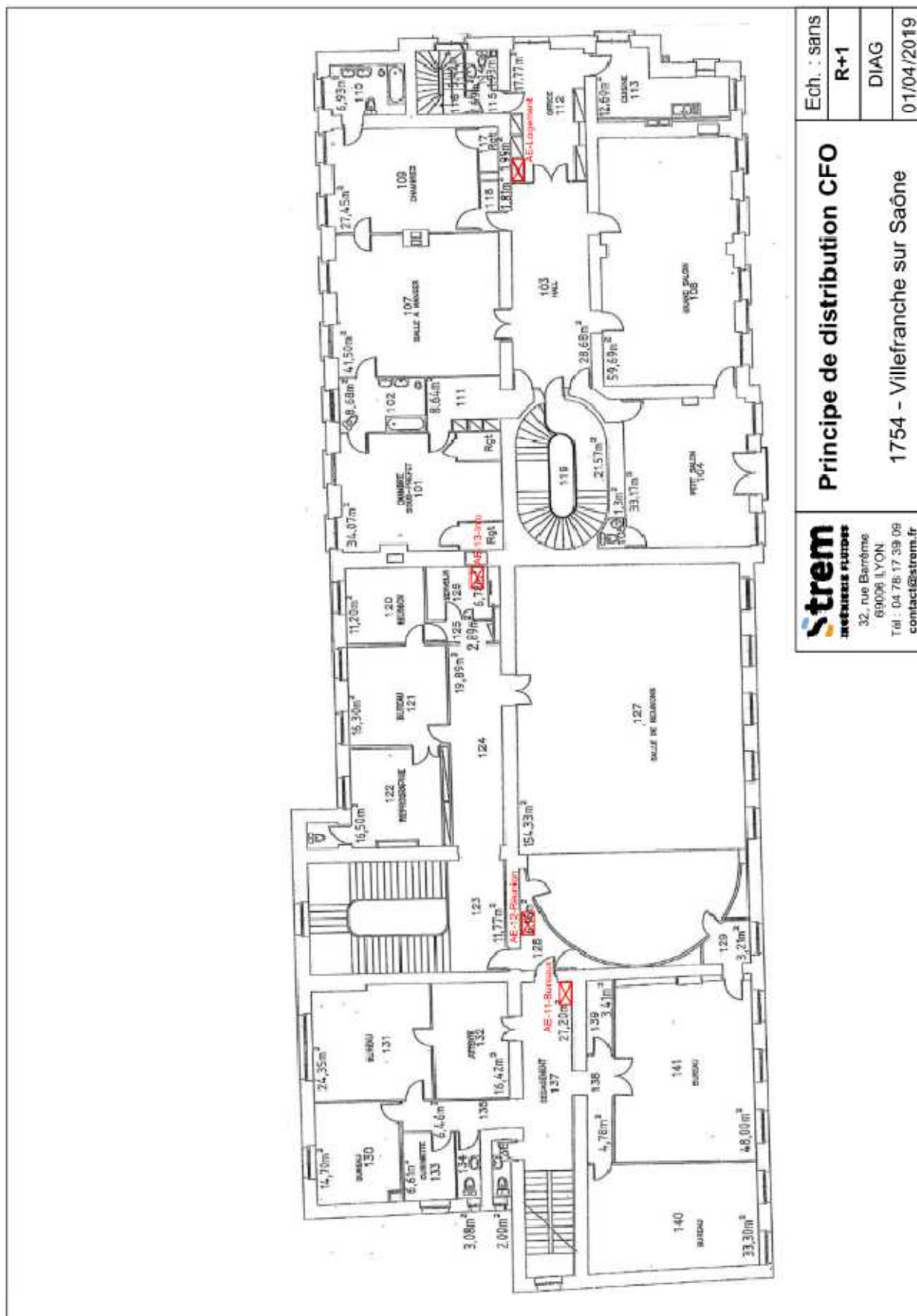
**Synoptique de distribution électrique**

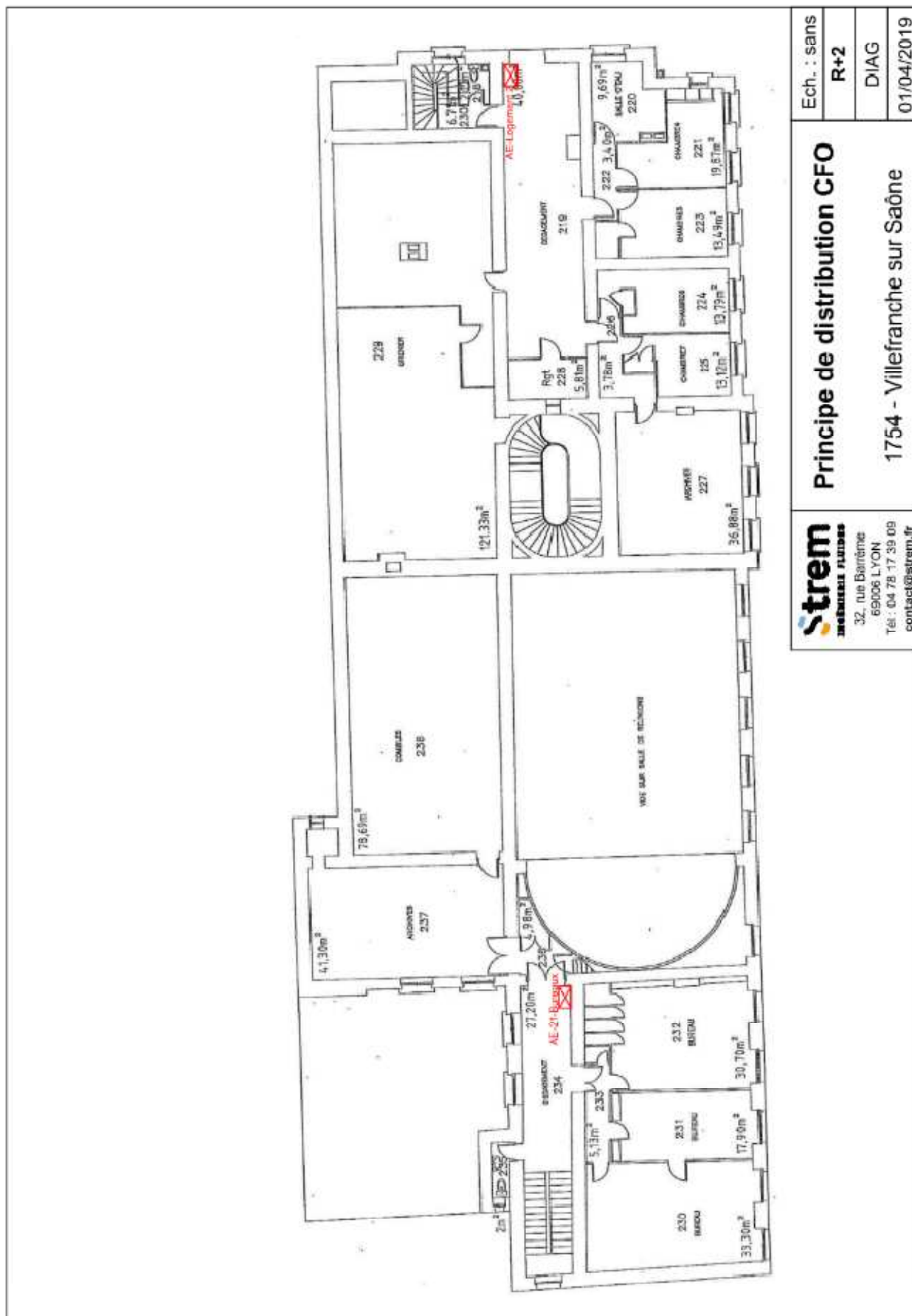


## Repérage des cheminements principaux existants









|  |                                     |  |             |
|--|-------------------------------------|--|-------------|
| <br><b>INGÉNIERIE FLUIDES</b><br>32, rue Barrême<br>69008 LYON<br>Tél : 04 78 17 39 09<br>contact@strem.fr | <b>Principe de distribution CFO</b> |  | Ech. : sans |
|  | 1754 - Villefranche sur Saône       |  | R+2         |
|  |                                     |  | DIAG        |
|  |                                     |  | 01/04/2019  |

**ANNEXE : A04**

Relevés et estimations détaillées STREM

| <b>BRANCHEMENT ELECTRIQUE</b>  |                                     |                               |                            |                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <p>Régime du neutre : Les installations électriques sont basées sur le schéma de liaison à la terre TT avec protection différentielle et coupure au premier défaut.</p> <p>Présence de plusieurs comptages à puissance limitée (nommés communément tarifs bleus) pour l'établissement.</p> <p>L'installation n'est pas secourue.</p> |                                     |                               |                            |                              |
|  | <u>Puissance</u>                    | <u>Calibre Transformateur</u> | <u>Localisation</u>        | <u>Régime de neutre TGBT</u> |
| Tarif Jaune  | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |
| <b>Tarif bleu</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                               | <b>1/ Pignon aile Nord</b> | <b>TT</b>                    |
| Tarif vert   | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |
|  | <u>Puissance</u>                    | <u>Calibre Transformateur</u> | <u>Localisation</u>        | <u>Régime de neutre TGBT</u> |
| Tarif Jaune  | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |
| <b>Tarif bleu</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                               | <b>2/ Façade bâtiment</b>  | <b>TT</b>                    |
| Tarif vert   | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |
|  | <u>Puissance</u>                    | <u>Calibre Transformateur</u> | <u>Localisation</u>        | <u>Régime de neutre TGBT</u> |
| Tarif Jaune  | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |
| <b>Tarif bleu</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                               | <b>3/ Conciergerie</b>     | <b>TT</b>                    |
| Tarif vert   | <input type="checkbox"/>            |                               |                            |                              |

| <u>Constats - Remarques</u>   |
|---|
| <p><b><u>Constat d'un point de vue de la vétusté :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue réglementaire</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il manque un dispositif d'arrêt d'urgence général site</li> <li>- A la vue de la disposition du bâtiment, un arrêt d'urgence au niveau des armoires principales peut également être prévu. Dans ce cas, l'accès à l'armoire électrique doit pouvoir se faire facilement (carré pompier par exemple plutôt que serrure sur organigramme)</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue technique</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue énergétique</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il pourrait être intéressant de fondre les sources en 1 seul tarif jaune (comptage à puissance surveillée) afin de garantir la sécurité de l'installation, avoir un abonnement unique pour gérer ses consommations et maîtriser son budget.</li> </ul> |



|   |  |
|---|--|
|  |  |
| <p><b><u>Coffret de façade</u></b></p>  | <p><b><u>Comptage conciergerie</u></b></p>   |

**Synthèse des comptages à puissance limitée :**

- Les arrêts d'urgence sont chiffrés dans les armoires principales des ailes Sud et Nord
- Les prestations optionnelles de bascule sur un comptage à puissance surveillée (tarif jaune) pour l'ensemble du site n'est pas chiffrée dans le présent diagnostic car cela nécessite une pré-étude ENEDIS sur la partie électrique et VRD (tranchées à réaliser)

## AILE NORD

### Bureaux / Logement / Garage

| ARMOIRES ELECTRIQUES                    |  |                                     |   |                                     |   |                                     |                                      |                                     |
|---|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Locaux : Bureaux / logement de M. le sous-préfet / Logement individuel / Garage<br><u>Particularités</u> : Absence de faux-plafond |                                     |   |                                     |   |                                     |                                      |                                     |
|   | <b>TGBT</b>  |                                     | <b>AE-Logement 1</b>  |                                     | <b>AE-Logement 2</b>  |                                     | <b>AE-Garage</b>                     |                                     |
| Zone desservie                          | RDC et Distribution AE   |                                     | R+1 Logement  |                                     | R+2 Logement  |                                     | Garage                               |                                     |
| Type d'enveloppe                        | Plastique  | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique   | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique   | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Métal  | <input type="checkbox"/>            | Métal   | <input type="checkbox"/>            | Métal   | <input type="checkbox"/>            | Métal                                | <input type="checkbox"/>            |
|   | Châssis métallique   | <input type="checkbox"/>            | Châssis métallique  | <input type="checkbox"/>            | Châssis métallique  | <input type="checkbox"/>            | Châssis métallique                   | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de l'enveloppe                     | Correct  | <input type="checkbox"/>            | Correct   | <input type="checkbox"/>            | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                              | <input type="checkbox"/>            |
|   | Mauvais  | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais   | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pose                                    | Au sol   | <input type="checkbox"/>            | Au sol  | <input type="checkbox"/>            | Au sol  | <input type="checkbox"/>            | Au sol                               | <input type="checkbox"/>            |
|   | Sailli   | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli  | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli  | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schéma électrique à jour dans l'armoire | Oui  | <input type="checkbox"/>            | Oui   | <input type="checkbox"/>            | Oui   | <input type="checkbox"/>            | Oui                                  | <input type="checkbox"/>            |
|   | Non  | <input checked="" type="checkbox"/> | Non   | <input checked="" type="checkbox"/> | Non   | <input checked="" type="checkbox"/> | Non                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nature du câble d'alimentation          | Correct  | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Mauvais  | <input type="checkbox"/>            | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                              | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de la liaison                      | Correct  | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Mauvais  | <input type="checkbox"/>            | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                              | <input type="checkbox"/>            |
| Nature de la distribution               | Câbles   | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles  | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles  | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Canalis  | <input type="checkbox"/>            | Canalis   | <input type="checkbox"/>            | Canalis   | <input type="checkbox"/>            | Canalis                              | <input type="checkbox"/>            |
|   | Plinthe  | <input type="checkbox"/>            | Plinthe   | <input type="checkbox"/>            | Plinthe   | <input type="checkbox"/>            | Plinthe                              | <input type="checkbox"/>            |
| Protections                             | Disjoncteurs   | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs  | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs  | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Fusibles   | <input type="checkbox"/>            | Fusibles  | <input type="checkbox"/>            | Fusibles  | <input type="checkbox"/>            | Fusibles                             | <input type="checkbox"/>            |
| Remarques                               | Câblage interne armoire en mauvais état et piquages non réglementaires   |                                     | Problème de filiation (plusieurs marques de matériels) et manque de sélectivité (1 seul inter différentiel en tête) |                                     | Câbles à déposer en attente en goulotte d'armoire<br>Armoire correcte |                                     | Armoire obsolète<br>Absence de porte |                                     |

| Constats - Remarques   |
|--|
| <p><b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les armoires électriques sont vétustes (hormis AE-logement 2)</li> <li>- Les alimentations de ces armoires peuvent être conservées</li> <li>- Des modifications ont été apportées à l'ensemble des armoires de l'aile. Une remise à plat des armoires électriques est à prévoir.</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue réglementaire (Non-conformité à la NFC15-100 et aux articles CO53 §4 et EL9)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problèmes de raccordement sur bornes des disjoncteurs têtes de groupe</li> <li>- Problème de filiation (plusieurs marques de matériels) et manque de sélectivité sur certaines armoires</li> <li>- Manque de protections mécaniques (goulottes sous-dimensionnées, manques portes sur coffret)</li> <li>- Armoire AE-logement 1 situé dans un placard à vaisselle</li> <li>- Etiquetage des départs à revoir / Schémas électriques des armoires à revoir</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue technique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> |

TGBT



AE logement 1



AE logement 2



AE Garage



| <b>CHEMINEMENT RESEAU</b> |                       |                                     |                       |                                     |                       |                                     |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Zone desservie            | <u>Circulation</u>    |                                     | <u>Locaux</u>         |                                     | <u>Logement</u>       |                                     |
| Type de liaison :         | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            |
| Type de câble :           | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | VGW                   | <input checked="" type="checkbox"/> | VGW                   | <input checked="" type="checkbox"/> | VGW                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Etat de la liaison :      | Correct               | <input type="checkbox"/>            | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Mauvais               | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            |
| Distribution :            | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| <b><u>Boîtes de distribution apparente</u></b>                                     | <b><u>Cheminement encastré des câblages</u></b>                                    | <b><u>Ancienne génération des câbles à gaines métalliques</u></b>                    |

| <b><u>Constats - Remarques</u></b>  |
|---|
| <p><b><u>Constat d'un point de vue de la vétusté :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existence de liaisons en câbles VGW et antérieurs non autorisés aujourd'hui.</li> <li>- Au RDC et partiellement dans les étages, la distribution des circuits de prises et d'éclairage se fait en encastré par le biais de boîtiers de dérivation. Ceci engendre une difficulté d'accès aux câbles et favorise les dysfonctionnements avec risque incendie</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue réglementaire</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ensemble de la distribution électrique est réalisé en câbles de type VGW ou anciennes générations (hors liaisons remplacées dans le cadre de réaménagement)</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue technique</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cheminement non accessible pour entretien et maintenance</li> </ul> <p><b><u>Constat d'un point de vue énergétique</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> |

| APPAREILS D'ECLAIRAGE                           |                         |              |  |
|---|-------------------------|--------------|--|
| Type de luminaires.                             | Localisation            | Constat      |  |
| Downlights encastrés de type fluorescent        | Accueil et circulations | Etat correct |  |
| Pavés 600x600 ou 1200x300 équipés de tubes Fluo | Circulation et locaux   | Etat correct |   |

| Constats - Remarques   |
|--|
| <p><b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue réglementaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue technique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les luminaires équipés de sources fluorescentes, consomment plus d'énergie que les luminaires LED actuellement sur le marché</li> <li>- Leur durée de vie est plus limitée et engendre un relamping plus fréquent.</li> </ul> |





| ECLAIRAGE DE SECURITE |      |                                     |        |              |          |
|-----------------------|------|-------------------------------------|--------|--------------|----------|
|                       | Type |                                     | Marque | Localisation |          |
| BAES.                 | FLUO | <input checked="" type="checkbox"/> |        | Circulations |          |
|                       | LED  | <input type="checkbox"/>            |        |              |          |
| BLOCS D'AMBIANCE.     | FLUO | <input type="checkbox"/>            | -      | -            | -        |
|                       | LED  | <input type="checkbox"/>            |        |              |          |
| BAPI.                 | FLUO | <input checked="" type="checkbox"/> | -      | -            | -        |
|                       | LED  | <input type="checkbox"/>            |        |              |          |
| Télécommande.         | BAES |                                     | Hager  | TGBT         | Obsolète |

| Constats - Remarques   |
|--|
| <p><b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les BAES sont en bon état apparent.</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue réglementaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les BAES sont disposés conformément aux normes.</li> <li>- La maintenance des blocs a été assurée mais le remplacement de la télécommande est à prévoir</li> <li>- Des étiquettes sont à prévoir sur les BAES</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue technique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS.</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> |



| APPAREILLAGE             |              |  |
|--------------------------|--------------|--|
|                          | Localisation | Commentaires   |
| Tout Appareillage        | Tous niveaux | Différentes générations et gammes coexistent.<br>Ensemble fonctionnel                |
| Goulotte de distribution | Locaux       | Distribution des prises de courant sur canalis mis en œuvre dans goulotte ou moulure |

| Constats - Remarques   |
|--|
| <p><b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appareillage très ancien dans certaines zones mais fonctionnel</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue réglementaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les anciennes gammes d'appareillage ne respectent pas la réglementation actuelle (détrompage 2 points)</li> <li>- Prévoir suppression des rallonges électriques et des équipements non adaptés (type bouilloires)</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue technique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous préconisons la pose de détecteurs automatique de commande d'éclairage des circulations</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <br> |
| <u>BP existant en circulation</u>  | <u>Absence de PC détrompée</u>   | <u>Présence de rallonges</u>  |

Synthèse du Niveau aile Nord :

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | RDC               |          |
| Aile              | Sud               |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

| TRAVAUX DE DEPOSE   |             |   |
|---|-------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage   | 3 000,00 €  | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES  |             |   |
| Remplacement RC1  | 6 000,00 €  | 1 |
| Remplacement RC2  | 4 800,00 €  | 1 |
| AU Electrique   | 900,00 €    | 1 |
| CHEMINEMENT RESEAUX   |             |   |
| Remplacement des liaisons VGV   | 6 000,00 €  | 1 |
| Remise en état des cheminements   | 1 200,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits PC en FP  | 7 800,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits ECL en FP   | 5 400,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits DIVERS en FP  | 4 200,00 €  | 1 |
| APPAREILS D'ECLAIRAGE   |             |   |
| Amélioration du niveau d'éclairage circulations   | -           | 1 |
| Remplacement des sources lumineuses par des sources LED<br>(compris reprise des plafonds et évacuation des équipements déposés) | 11 760,00 € | 2 |
| ECLAIRAGE DE SECURITE   |             |   |
| Reprise des BAES existants - étiquetage   | 500,00 €    | 1 |
| Télécommande BAES   | 700,00 €    | 1 |
| APPAREILLAGE  |             |   |
| Commande éclairage des circulations sur détections de présence  | 1 800,00 €  | 2 |
| Reprise commande éclairage des locaux   | 2 600,00 €  | 2 |
| Equipement des locaux en PC de service  | 3 000,00 €  | 1 |
| Equipement des locaux en PC bureautique<br>(distribution PC Normale et PC ondulée)  | 4 200,00 €  | 1 |

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1</b> | <b>47 700,00 €</b> | <b>1</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2</b> | <b>16 160,00 €</b> | <b>2</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3</b> | <b>0,00 €</b>      | <b>3</b> |



| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | R+1               |          |
| Aile              | Nord              |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

**Travaux limités au remplacement de l'armoire électrique du logement de M. Le sous-préfet**

| TRAVAUX DE DEPOSE                           |            |   |
|---|------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage | 600,00 €   | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES                        |            |   |
| Remplacement AE-Logement1                   | 4 200,00 € | 1 |
| Aménagement placard                         | 1 500,00 € | 1 |

|                          |            |   |
|--------------------------|------------|---|
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 6 300,00 € | 1 |
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 0,00 €     | 2 |
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €     | 3 |

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | R+2               |          |
| Aile              | Nord              |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

**Travaux limités au remplacement armoire du niveau et rénovation distribution électrique combles**

| TRAVAUX DE DEPOSE   |            |   |
|---|------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage   | 1 800,00 € | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES  |            |   |
| Remplacement AE-logement 2  | 3 600,00 € | 1 |
| CHEMINEMENT RESEAUX   |            |   |
| Remplacement des liaisons VGV   | 2 400,00 € | 1 |
| Remise en état des cheminements   | 600,00 €   | 1 |
| Distribution des circuits PC  | 1 200,00 € | 1 |
| Distribution des circuits ECL   | 3 000,00 € | 1 |
| Distribution des circuits DIVERS  | 600,00 €   | 1 |
| APPAREILS D'ECLAIRAGE   |            |   |
| Amélioration du niveau d'éclairage circulations   | -          | 1 |
| Remplacement des sources lumineuses par des sources LED<br>(compris reprise des plafonds et évacuation des équipements déposés) | 4 000,00 € | 2 |
| ECLAIRAGE DE SECURITE   |            |   |
| Reprise des BAES existants - étiquetage   | 300,00 €   | 1 |
| Télécommande BAES   | -          | 1 |
| APPAREILLAGE  |            |   |
| Commande éclairage des circulations sur détections de présence  | 500,00 €   | 2 |
| Reprise commande éclairage des locaux   | 900,00 €   | 2 |
| Equipement des locaux en PC de service  | 900,00 €   | 1 |
| Equipement des locaux en PC bureautique<br>(distribution PC Normale et PC ondulée)  | -          | 1 |

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1</b> | <b>14 400,00 €</b> | <b>1</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2</b> | <b>5 400,00 €</b>  | <b>2</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3</b> | <b>0,00 €</b>      | <b>3</b> |

## NIVEAU AILE SUD

### ARMOIRES ELECTRIQUES RDC

|   |   |                                     |                               |                                     |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|   | Locaux : Accueil Public / Bureaux / salle de réunion / Service Police<br>Particularités :<br>Grand hall d'accueil scindant en 2 la partie RDC |                                     |                               |                                     |
|   | <b>RC1</b>  |                                     | <b>RC2</b>                    |                                     |
| Zone desservie                          | Aile Gauche vis-à-vis du hall   |                                     | Aile Droite vis-à-vis du hall |                                     |
| Type d'enveloppe                        | Plastique   | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Métal   | <input type="checkbox"/>            | Métal                         | <input type="checkbox"/>            |
|   | Châssis métallique  | <input type="checkbox"/>            | Châssis métallique            | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de l'enveloppe                     | Correct   | <input type="checkbox"/>            | Correct                       | <input type="checkbox"/>            |
|   | Mauvais   | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pose                                    | Au sol  | <input type="checkbox"/>            | Au sol                        | <input type="checkbox"/>            |
|   | Sailli  | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schéma électrique à jour dans l'armoire | Oui   | <input type="checkbox"/>            | Oui                           | <input type="checkbox"/>            |
|   | Non   | <input checked="" type="checkbox"/> | Non                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nature du câble d'alimentation          | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                       | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de la liaison                      | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                       | <input type="checkbox"/>            |
| Nature de la distribution               | Câbles  | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Canalis   | <input type="checkbox"/>            | Canalis                       | <input type="checkbox"/>            |
|   | Plinthe   | <input type="checkbox"/>            | Plinthe                       | <input type="checkbox"/>            |
| Protections                             | Disjoncteurs  | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Fusibles  | <input type="checkbox"/>            | Fusibles                      | <input checked="" type="checkbox"/> |



#### RC1







|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>RC2</b> |  |  |
|------------|---|--|

### ARMOIRES ELECTRIQUES R+1 / R+2

|                                     |   |                                     |  |                                     |                       |                                     |                       |                                     |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                                     | Locaux : Accueil Public / Bureaux / salle de réunion / Service Police |                                     |  |                                     |                       |                                     |                       |                                     |
|                                     | <b>AE-11-Bureaux</b>  |                                     | <b>AE-12-Réunion</b>                                     |                                     | <b>AE-13-VDI</b>      |                                     | <b>AE-21 Bureaux</b>  |                                     |
| Zone desservie                      | Aile concernée  |                                     | Salles de Réunions<br>Pierre Bertaux & Emile<br>Bollaert |                                     | Service Courrier      |                                     | Poste de Police       |                                     |
| Type d'enveloppe                    | Plastique   | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique  | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique             | <input checked="" type="checkbox"/> | Plastique             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | Métal   | <input type="checkbox"/>            | Métal  | <input type="checkbox"/>            | Métal                 | <input type="checkbox"/>            | Métal                 | <input type="checkbox"/>            |
|                                     | Châssis<br>métallique   | <input type="checkbox"/>            | Châssis<br>métallique                                    | <input type="checkbox"/>            | Châssis<br>métallique | <input type="checkbox"/>            | Châssis<br>métallique | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de l'enveloppe                 | Correct   | <input type="checkbox"/>            | Correct  | <input type="checkbox"/>            | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input type="checkbox"/>            |
|                                     | Mauvais   | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais  | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pose                                | Au sol  | <input type="checkbox"/>            | Au sol   | <input type="checkbox"/>            | Au sol                | <input type="checkbox"/>            | Au sol                | <input type="checkbox"/>            |
|                                     | Sailli  | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli   | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli                | <input checked="" type="checkbox"/> | Sailli                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schéma électrique dans<br>l'armoire | Oui   | <input type="checkbox"/>            | Oui  | <input type="checkbox"/>            | Oui                   | <input type="checkbox"/>            | Oui                   | <input type="checkbox"/>            |
|                                     | Non   | <input checked="" type="checkbox"/> | Non  | <input checked="" type="checkbox"/> | Non                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Non                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nature du câble<br>d'alimentation   | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct  | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais  | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            |
| Etat de la liaison                  | Correct   | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct  | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | Mauvais   | <input type="checkbox"/>            | Mauvais  | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            |
| Nature de la distribution           | Câbles  | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles   | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | Canalis   | <input type="checkbox"/>            | Canalis  | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            |
|                                     | Plinthe   | <input type="checkbox"/>            | Plinthe  | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            |
| Protections                         | Disjoncteurs  | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs   | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs          | <input checked="" type="checkbox"/> | Disjoncteurs          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | Fusibles  | <input type="checkbox"/>            | Fusibles   | <input type="checkbox"/>            | Fusibles              | <input type="checkbox"/>            | Fusibles              | <input type="checkbox"/>            |

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| <b>AE-11-Bureaux</b> |  |  |
|----------------------|---|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b><u>AE-12-Réunions</u></b></p>          |    |   |
| <p><b><u>AE-13-<br/>Informatique</u></b></p> |   |  |
| <p><b><u>AE-21-Bureaux</u></b></p>           |  |   |

### Constats - Remarques

#### Constat d'un point de vue de la vétusté :

- Les armoires électriques sont vétustes (hormis AE-13-VDI)
- Les alimentations de ces armoires peuvent être conservées
- Des modifications ont été apportées à l'ensemble des armoires de l'aile. Une remise à plat des armoires électriques est à prévoir.

#### Constat d'un point de vue réglementaire (Non-conformité à la NFC15-100 et aux articles CO53 §4 et EL9)

- Problème de filiation (plusieurs marques de matériels) et manque de sélectivité sur certaines armoires
- Manque de protections mécaniques (goulottes sous-dimensionnées, manques portes sur coffret)
- Etiquetage des départs à revoir / Schémas électriques des armoires à revoir

#### Constat d'un point de vue technique

- RAS

#### Constat d'un point de vue énergétique

- RAS

### **CHEMINEMENT RESEaux**

| Zone desservie       | <u>Circulation</u>    |                                     | <u>Locaux</u>         |                                     | <u>Salle de réunion</u> |                                     |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Type de liaison :    | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe                 | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis                 | <input type="checkbox"/>            |
| Type de câble :      | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | VGv                   | <input checked="" type="checkbox"/> | VGv                   | <input checked="" type="checkbox"/> | VGv                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Etat de la liaison : | Correct               | <input type="checkbox"/>            | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct                 | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Mauvais               | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Distribution :       | Chemin de câble       | <input checked="" type="checkbox"/> | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            | Chemin de câble         | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO                | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés     | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  |  |
| <b><u>Câble VGv</u></b>   | <b><u>Zone réaménagée (RDC)</u></b>  | <b><u>Câbles non isolés R+1</u></b>   |

### Constats - Remarques

#### Constat d'un point de vue de la vétusté :

- Existence de liaisons en câbles VGV et antérieurs non autorisés aujourd'hui.
- la distribution des circuits de prises et d'éclairage se fait partiellement en encastré par le biais de boîtiers de dérivation. Ceci engendre une difficulté d'accès aux câbles et favorise les dysfonctionnements avec risque incendie

#### Constat d'un point de vue réglementaire

- Une grande partie de la distribution électrique est réalisée en câbles de type VGV ou anciennes générations (hors liaisons remplacées dans le cadre de réaménagement)




#### Constat d'un point de vue technique

- RAS

#### Constat d'un point de vue énergétique

- RAS

### APPAREILS D'ECLAIRAGE

| <u>Type de luminaires.</u>               | <u>Localisation</u>     | <u>Constat</u> |  |
|--|-------------------------|----------------|--|
| Downlights encastrés de type fluorescent | Accueil et circulations | Etat correct   |    |
| Pavés 600x600 équipés de tubes Fluo      | Circulation et locaux   | Etat correct   | <br> |



| <u>Constats - Remarques</u>   |  |
|---|--|
| <b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul>  |  |
| <b>Constat d'un point de vue réglementaire</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul>  |  |
| <b>Constat d'un point de vue technique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul>  |  |
| <b>Constat d'un point de vue énergétique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les luminaires équipés de sources fluorescentes, consomment plus d'énergie que les luminaires LED actuellement sur le marché</li> <li>- Leur durée de vie est plus limitée et engendre un relamping plus fréquent.</li> </ul> |  |

| <u>ECLAIRAGE DE SECURITE</u> |             |                                     |               |                                   |          |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|----------|
|                              | <u>Type</u> |                                     | <u>Marque</u> | <u>Localisation</u>               |          |
| BAES.                        | FLUO        | <input checked="" type="checkbox"/> |               | Circulations<br>Salles de réunion |          |
|                              | LED         | <input type="checkbox"/>            |               |                                   |          |
| BLOCS<br>D'AMBIANCE.         | FLUO        | <input type="checkbox"/>            |               | Salles de réunion                 | -        |
|                              | LED         | <input type="checkbox"/>            |               |                                   |          |
| BAPI.                        | FLUO        | <input checked="" type="checkbox"/> | -             | -                                 | -        |
|                              | LED         | <input type="checkbox"/>            |               |                                   |          |
| Télécommande.                | BAES        |                                     | Hager         | RC1                               | Obsolète |

| <u>Constats - Remarques</u>   |  |
|---|--|
| <b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les BAES sont en bon état apparent.</li> </ul>  |  |
| <b>Constat d'un point de vue réglementaire</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les BAES sont disposés conformément aux normes.</li> <li>- Il manque des étiquettes sur les BAES</li> <li>- La maintenance des blocs a été assurée</li> </ul> |  |
| <b>Constat d'un point de vue technique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS.</li> </ul>   |  |
| <b>Constat d'un point de vue énergétique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul>  |  |

| <u>APPAREILLAGE</u>      |                     |   |
|--------------------------|---------------------|---|
|                          | <u>Localisation</u> | Commentaires  |
| Tout Appareillage        | Aile                | Différentes générations et gammes existent.<br>Ensemble fonctionnel |
| Goulotte de distribution | Locaux              | Différentes générations et gammes existent.<br>Ensemble fonctionnel |

| <u>Constats - Remarques</u>  |  |
|--|--|
| <b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appareillage très ancien dans certaines zones mais fonctionnel</li> </ul>  |  |
| <b>Constat d'un point de vue réglementaire</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les anciennes gammes d'appareillage ne respectent pas la réglementation actuelle (détrompage 2 points)</li> <li>- Prévoir suppression des rallonges électriques et des équipements non adaptés (type bouilloires)</li> </ul> |  |
| <b>Constat d'un point de vue technique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul>   |  |
| <b>Constat d'un point de vue énergétique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous préconisons la pose de détecteurs automatique de commande d'éclairage des circulations</li> </ul>   |  |





Synthèse du Niveau Aile SUD :

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | RDC               |          |
| Aile              | Sud               |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

| TRAVAUX DE DEPOSE   |             |   |
|---|-------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage   | 3 000,00 €  | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES  |             |   |
| Remplacement RC1  | 6 000,00 €  | 1 |
| Remplacement RC2  | 4 800,00 €  | 1 |
| AU Electrique   | 900,00 €    | 1 |
| CHEMINEMENT RESEAUX   |             |   |
| Remplacement des liaisons VGV   | 6 000,00 €  | 1 |
| Remise en état des cheminements   | 1 200,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits PC en FP  | 7 800,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits ECL en FP   | 5 400,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits DIVERS en FP  | 4 200,00 €  | 1 |
| APPAREILS D'ECLAIRAGE   |             |   |
| Amélioration du niveau d'éclairage circulations   | -           | 1 |
| Remplacement des sources lumineuses par des sources LED<br>(compris reprise des plafonds et évacuation des équipements déposés) | 11 760,00 € | 2 |
| ECLAIRAGE DE SECURITE   |             |   |
| Reprise des BAES existants - étiquetage   | 500,00 €    | 1 |
| Télécommande BAES   | 700,00 €    | 1 |
| APPAREILLAGE  |             |   |
| Commande éclairage des circulations sur détections de présence  | 1 800,00 €  | 2 |
| Reprise commande éclairage des locaux   | 2 600,00 €  | 2 |
| Equipement des locaux en PC de service  | 3 000,00 €  | 1 |
| Equipement des locaux en PC bureautique<br>(distribution PC Normale et PC ondulée)  | 4 200,00 €  | 1 |

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1</b> | <b>47 700,00 €</b> | <b>1</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2</b> | <b>16 160,00 €</b> | <b>2</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3</b> | <b>0,00 €</b>      | <b>3</b> |

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | R+1               |          |
| Aile              | Sud               |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

| TRAVAUX DE DEPOSE   |             |   |
|---|-------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage   | 1 800,00 €  | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES  |             |   |
| Remplacement AE11-Bureaux   | 3 600,00 €  | 1 |
| Remplacement AE12-Réunion   | 3 000,00 €  | 1 |
| Remplacement AE13-VDI   | 4 800,00 €  | 1 |
| CHEMINEMENT RESEAUX   |             |   |
| Remplacement des liaisons VGV   | 3 000,00 €  | 1 |
| Remise en état des cheminements   | 1 020 ,00 € | 1 |
| Distribution des circuits PC en FP  | 5 400,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits ECL en FP   | 4 200,00 €  | 1 |
| Distribution des circuits DIVERS en FP  | 1 500,00 €  | 1 |
| APPAREILS D'ECLAIRAGE   |             |   |
| Amélioration du niveau d'éclairage circulations   | -           | 1 |
| Remplacement des sources lumineuses par des sources LED<br>(compris reprise des plafonds et évacuation des équipements déposés) | 10 000,00 € | 2 |
| ECLAIRAGE DE SECURITE   |             |   |
| Reprise des BAES existants - étiquetage   | 500,00 €    | 1 |
| Télécommande BAES   | -           | 1 |
| APPAREILLAGE  |             |   |
| Commande éclairage des circulations sur détections de présence  | 1 500,00 €  | 2 |
| Reprise commande éclairage des locaux   | 1 800,00 €  | 2 |
| Equipement des locaux en PC de service  | 3 000,00 €  | 1 |
| Equipement des locaux en PC bureautique<br>(distribution PC Normale et PC ondulée)  | 3 000,00 €  | 1 |

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1</b> | <b>34 820,00 €</b> | <b>1</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2</b> | <b>13 300,00 €</b> | <b>2</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3</b> | <b>0,00 €</b>      | <b>3</b> |

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | R+2               |          |
| Aile              | Sud               |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

| TRAVAUX DE DEPOSE   |            |   |
|---|------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage   | 1 200,00 € | 1 |
| ARMOIRES ELECTRIQUES  |            |   |
| Remplacement AE21   | 3 000,00 € | 1 |
|   |            | 1 |
| CHEMINEMENT RESEAUX   |            |   |
| Remplacement des liaisons VGV   | 1 500,00 € | 1 |
| Remise en état des cheminements   | 600,00 €   | 1 |
| Distribution des circuits PC en FP  | 1 200,00 € | 1 |
| Distribution des circuits ECL en FP   | 1 000,00 € | 1 |
| Distribution des circuits DIVERS en FP  | 500,00 €   | 1 |
| APPAREILS D'ECLAIRAGE   |            |   |
| Amélioration du niveau d'éclairage circulations   | -          | 1 |
| Remplacement des sources lumineuses par des sources LED<br>(compris reprise des plafonds et évacuation des équipements déposés) | 3 700,00 € | 2 |
| ECLAIRAGE DE SECURITE   |            |   |
| Reprise des BAES existants - étiquetage   | 300,00 €   | 1 |
| Télécommande BAES   | -          | 1 |
| APPAREILLAGE  |            |   |
| Commande éclairage des circulations sur détections de présence  | 400,00 €   | 2 |
| Reprise commande éclairage des locaux   | 600,00 €   | 2 |
| Equipement des locaux en PC de service  | 1 000,00 € | 1 |
| Equipement des locaux en PC bureautique<br>(distribution PC Normale et PC ondulée)  | 800,00 €   | 1 |

|                                 |                    |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1</b> | <b>11 100,00 €</b> | <b>1</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2</b> | <b>4 700,00 €</b>  | <b>2</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3</b> | <b>0,00 €</b>      | <b>3</b> |

## CONCIERGERIE R+1 (Zone garage)

### ARMOIRES ELECTRIQUES

|                                  |  |                                     |  |  |  |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|
|                                  | Locaux : appartement de l'étage sur garage |                                     |  |  |  |
|                                  | <b><u>AE-Conciergerie</u></b>              |                                     |  |  |  |
| Zone desservie                   | appartement                                |                                     |  |  |  |
| Type d'enveloppe                 | Plastique                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
|                                  | Métal                                      | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Châssis métallique                         | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
| Etat de l'enveloppe              | Correct                                    | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Mauvais                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
| Pose                             | Au sol                                     | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Sailli                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
| Schéma électrique dans l'armoire | Oui  | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Non  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
| Nature du câble d'alimentation   | Correct                                    | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Mauvais                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
| Etat de la liaison               | Correct                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
|                                  | Mauvais                                    | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
| Nature de la distribution        | Câbles                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
|                                  | Canalis                                    | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
|                                  | Plinthe                                    | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |
| Protections                      | Disjoncteurs                               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |
|                                  | Fusibles                                   | <input type="checkbox"/>            |  |  |  |



**AE conciergerie**

### **Constats – Remarques Pour chaque aile**

#### **Constat d'un point de vue de la vétusté :**

- L'armoire électrique issue de la colonne de distribution est vétuste
- Des modifications ont été apportées à l'ensemble des armoires de l'aile. Une remise à plat est à prévoir

#### **Constat d'un point de vue réglementaire (Non-conformité aux articles CO53 §4 et EL9)**

- Pas de sélectivité sur l'installation
- Etiquetage des départs à revoir / Schémas électriques des armoires à revoir

#### **Constat d'un point de vue technique**

- RAS

#### **Constat d'un point de vue énergétique**

- RAS

### **CHEMINEMENT RESEAU**

| Zone desservie       | <u>Circulation</u>    |                                     | <u>Locaux</u>         |                                     | <u>Cuisine</u>        |                                     |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Type de liaison :    | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> | Câbles                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            | Plinthe               | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            | Canalis               | <input type="checkbox"/>            |
| Type de câble :      | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> | U1000RO2V             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | VG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | VG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | VG                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> | Anciennes générations | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Etat de la liaison : | Correct               | <input type="checkbox"/>            | Correct               | <input checked="" type="checkbox"/> | Correct               | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Mauvais               | <input checked="" type="checkbox"/> | Mauvais               | <input type="checkbox"/>            | Mauvais               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Distribution :       | Chemin de câble       | <input checked="" type="checkbox"/> | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            | Chemin de câble       | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> | Goulotte              | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            | Tube IRO              | <input type="checkbox"/>            |
|                      | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> | Fourreaux encastrés   | <input checked="" type="checkbox"/> |



**Appareillage vétuste et sur rallonges**



**Ancienne distribution en plinthe**

### Constats – Remarques

#### Constat d'un point de vue de la vétusté :

- Existence de liaisons en câbles VGV

#### Constat d'un point de vue réglementaire

- L'ensemble de la distribution électrique est réalisé en câbles de type VGV (hors liaisons remplacées dans le cadre de réaménagement)
- Réemploi des anciennes distributions en plinthe et moulure


#### Constat d'un point de vue technique

- RAS

#### Constat d'un point de vue énergétique

- RAS

### **APPAREILS D'ECLAIRAGE**

| <u>Type de luminaires.</u>             | <u>Localisation</u>   | <u>Constat</u> |   |
|--|-----------------------|----------------|---|
| Appliques ou douilles sur fil suspendu | Circulation et locaux | Etat vétuste   |  |

### Constats - Remarques

#### Constat d'un point de vue de la vétusté :

- Installation vétuste

#### Constat d'un point de vue réglementaire

- Absence de boîtier DCL pour pose d'ampoule

#### Constat d'un point de vue technique

- RAS

#### Constat d'un point de vue énergétique

- Les luminaires équipés de sources fluorescentes, consomment plus d'énergie que les luminaires LED actuellement sur le marché
- Leur durée de vie est plus limitée et engendre un relamping plus fréquent.



| APPAREILLAGE             |              |  |
|--------------------------|--------------|--|
|                          | Localisation | Commentaires   |
| Tout Appareillage        | Appartement  | Différentes générations et gammes existent.<br>Ensemble fonctionnel                                |
| Goulotte de distribution | Appartement  | Distribution d'origine sous moulure et boîte de dérivation ancienne (intégrant des porte-fusibles) |

| Constats - Remarques   |
|--|
| <p><b>Constat d'un point de vue de la vétusté :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appareillage très ancien dans certaines zones mais fonctionnel</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue réglementaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les anciennes gammes d'appareillage ne respectent pas la réglementation actuelle (détrompage 2 points)</li> <li>- Prévoir suppression des rallonges électriques et des équipements non adaptés (type bouilloires)</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue technique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> <p><b>Constat d'un point de vue énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> </ul> |

Synthèse de l'appartement zone garage :

| Travaux à prévoir |                   |          |
|-------------------|-------------------|----------|
| Niveau            | R+1               |          |
| Aile              | Conciergerie      |          |
| Action            | Coût estimé (€HT) | Priorité |

| TRAVAUX DE DEPOSE                           |            |   |
|---|------------|---|
| Dépose et évacuation équipements et câblage | 900,00 €   | 1 |
| TRAVAUX DE RENOVATION LOGEMENT              |            |   |
| Remplacement AE-Conciergerie                | 4 200,00 € | 1 |
| Aménagement placard                         | 1 200,00 € | 1 |
| Rénovation électrique intérieure            | 6 500,00 € | 1 |

|                          |             |   |
|--------------------------|-------------|---|
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 1 | 12 780,00 € | 1 |
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 2 | 0,00 €      | 2 |
| TOTAL TRAVAUX PRIORITE 3 | 0,00 €      | 3 |