

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

DARDILLY (16-JUBIN)  
16 chemin du Jubin  
BP 26  
69571 DARDILLY Cedex France  
Téléphone : 04 72 29 70 70  
Mail : [olivier.labaye@bureauveritas.com](mailto:olivier.labaye@bureauveritas.com)

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D  
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS  
36 Rue de la Republique  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

# Rapport de vérifications de l'état d'entretien et de bon fonctionnement des installations

GAZ COMBUSTIBLES chaufferie



**Intervention du 06/09/2021**

**Coordonnées du site :**

**Nom du site :** Sous-prefecture Villefranche s S  
**Latitude :** 4.7165  
**Longitude :** 45.9885



**Lieu d'intervention :** Sous-prefecture Villefranche s  
36 Rue de la Republique  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

**Numéro d'affaire :** 8538285

**Référence du rapport :** 8538285/20.5.1.R

**Rédigé le :** 06/09/2021

**Par :** Olivier LABAYE

Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 2 fiches

## Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend au minimum deux fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche.
- Une fiche « équipement » qui précise le type d'installation et mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche équipement.

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien, de vérification interne et de nettoyage des conduits d'évacuation des produits de la combustion et de ventilation ;
- la vérification du fonctionnement des appareils d'utilisation et de leurs accessoires de sécurité ou d'alarme ;
- la vérification des réservoirs de stockage d'hydrocarbures liquéfiés au regard de la réglementation des appareils à pression, des installations classées au regard de la protection de l'environnement et des réservoirs enterrés ;
- la recherche précise et exhaustive des points de fuite éventuelle, si le réseau est jugé non étanche (dans le cas de l'utilisation d'un manomètre ou d'un compteur) ;
- la vérification de la chaufferie et de ses installations vis-à-vis des prescriptions applicables aux installations classées (rubrique n° 2910) ;
- la vérification périodique de l'efficacité énergétique des chaudières.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification soit par :

- les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ;
- les tests d'étanchéité, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution de gaz.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de la conformité de l'installation.

## Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux anomalies ou défauts constatés lors de la vérification.**

Enfin, le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Pictogrammes			
	SANS ECART	Avec OBSERVATION Sans Non Conformité	AVEC ECART
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

## Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : Accueil.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 1 : Localisation : Chaufferie  
Identification : Sous-préfecture sur saone

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### GAZ COMBUSTIBLES



Fiche n° 2 : Localisation : Chaufferie  
Identification : Sous-préfecture de Villefranche / saône

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | Sous-préfecture Villefranche s S

## ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

### Fiche N° 1 : ASPECT DOCUMENTAIRE

N° interne : Sous-préfecture sur saone

Localisation : Chaufferie

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

#### Actions à entreprendre

##### Ramonage

6- Carnet de  
maintenance/d'entretien

**Maintenir à jour le livret de maintenance à l'occasion de  
chaque intervention d'entretien ou de maintenance des  
installations.**

Code Obs. :

OL/060921/140730/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

06/09/2021 **NOUVEAU**

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Aucune image  
disponible

##### Entretien

6- Carnet de  
maintenance/d'entretien

**Mettre en place un processus de maintenance et  
d'entretien permettant de respecter les conditions  
prescrites dans les notices d'exploitation et de  
maintenance des équipements.**

Code Obs. :

OL/060921/140541/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

06/09/2021 **NOUVEAU**

### Fiche N° 2 : GAZ COMBUSTIBLES

N° interne : Sous-préfecture de Villefranche / saône

Localisation : Chaufferie

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

#### Actions à entreprendre

5.1- Organes extérieurs  
de coupure de bâtiment

**Remettre une vitre sur le coffret de protection de la  
vanne.**

Code Obs. :

OL/070920/091648/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

07/09/2020

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

<i>Point vérifié</i>	<i>Actions à entreprendre</i>
5.1- Organes extérieurs de coupure de bâtiment	- <b>Façade bâtiment vers poste GDF: traiter contre la rouille la tuyauterie gaz et les raccords.</b>
<i>Code Obs. :</i> AL/141014/143940/0	<i>Date de 1<sup>er</sup> signalement:</i> 14/10/2014

Localisation : Chaufferie

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Points non satisfaisants (NS) – Actions à entreprendre

6 - Carnet de maintenance/d'entretien:

Type : **Entretien**

Code OBS : **OL/060921/140541/0**

**Mettre en place un processus de maintenance et d'entretien permettant de respecter les conditions prescrites dans les notices d'exploitation et de maintenance des équipements.**

Type : **Ramonage**

Code OBS : **OL/060921/140730/0**

**Maintenir à jour le livret de maintenance à l'occasion de chaque intervention d'entretien ou de maintenance des installations.**

#### Registre de sécurité

Type :	<b>Registre de sécurité</b>	établi par :	<b>L'exploitant</b>
Présenté :	<b>Oui</b>		

#### Carnet de maintenance/d'entretien

(1)

Type :	<b>Entretien</b>	établi par :	<b>SNEF</b>
Date du document :	<b>17/06/2019</b>		
Présenté :	<b>Oui</b>		

(2)

Type :	<b>Ramonage</b>	établi par :	<b>ALTIVEC</b>
Date du document :	<b>05/10/2019</b>		
Présenté :	<b>Oui</b>		

#### Suivi des modifications réalisées

Modifications effectuées : **Aucune modification signalée.**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
	9 Suivi des modifications réalisées

«Référentiel» v1 - ASPECT DOCUMENTAIRE

Localisation : Chaufferie

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.

**✗ Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Points non satisfaisants (NS) – Actions à entreprendre

5.1 - Organes extérieurs de coupure de bâtiment:

Code OBS : **AL/141014/143940/0**

- **Façade bâtiment vers poste GDF: traiter contre la rouille la tuyauterie gaz et les raccords.**

Code OBS : **OL/070920/091648/0**

**Remettre une vitre sur le coffret de protection de la vanne.**

#### Description sommaire de l'établissement

##### Généralités

Texte de référence :	Code du Travail	Année de 1ère mise en service :	Non indiquée
Nature de l'établissement :	Etablissement Recevant du Public	Origine du classement :	Registre de sécurité
Type :	W-L	Catégorie :	5
Effectif du public :	43		

##### Alimentation / stockage

##### Alimentation

Type de gaz	Emplacement du poste de détente / Comptage	Pression générale de distribution
Gaz naturel	Coffret sur rue	300 mbar

##### Bâtiments / Points de pénétration

Bâtiment(s) desservi(s)	Point(s) de pénétration
Sous-préfecture	Chaufferie

##### Réseaux

##### Réseaux extérieurs

Canalisations : Enterrées



## Organes de coupures - autres accessoires

Implantation	Type d'organe de coupure	Autres accessoires
Dans le poste de détente	Vanne 1/4 de tour	Compteur/détendeur/manomètre
Façade bâtiment	Vanne 1/4 de tour et électrovanne	

## Local d'utilisation

Nom du local :	<b>Chaufferie</b>	Appareil(s) desservi(s) - Nb : <b>1</b>
Type de l'organe de coupure du local :	<b>Vanne 1/4 de tour</b>	
Type(s) d'appareils :	<b>Chaudière</b>	
Ventilation du local : amenée d'air :	<b>naturelle</b>	Type d'amenée d'air : <b>Par conduit</b>
Ventilation du local : évacuation :	<b>naturelle</b>	Type évacuation : <b>Par grille en paroi extérieure</b>
Evacuation des produits de combustion - Type :	<b>Par conduit de fumée</b>	

## Mesures et essais

Matériel utilisé : **Détecteur électronique portatif de fuite**

## Étanchéité des réseaux de distribution

La vérification de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz est effectuée par une ou plusieurs méthodes décrites ci-dessous:

- **Méthode 1:** Essai d'étanchéité réalisé à l'aide d'un ou plusieurs dispositifs manométriques installés sur le réseau et adaptés à la pression de distribution
- **Méthode 2:** Vérification d'étanchéité réalisée par vérification de la non rotation d'un compteur de gaz (graduation en litre) desservant tout ou partie de l'installation
- **Méthode 3:** Vérification de l'absence de fuite réalisée à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de gaz sur les raccords mécaniques visibles et accessibles.

Dans le cadre des essais d'étanchéité, la méthode 1 reste à privilégier sauf dans le cas d'une installation apparente et de petite dimension.

*L'essai suivant la méthode 1 n'a pas été réalisé sur la totalité du ou des réseaux pour la(es) raison(s) suivante(s) :*

- Absence de manomètre adapté à la pression de service
- Toutefois le tableau ci-dessous nous décrit la méthode utilisée pour la vérification et les remarques éventuelles

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

2 Alimentation et stockage	13 Mesures et essais
2.1 Etat général 2.2 Organe de coupure de branchement 2.3 Affichage 2.4 Compteur	13.1 Etanchéité des réseaux de distribution
5 Réseaux extérieurs aux bâtiments	
5.1 Organes extérieurs de coupure de bâtiment 5.2 Canalisations 5.3 Autres accessoires	
7 Réseaux intérieurs aux locaux d'utilisation	
7.1 Organe de coupure du local 7.2 Canalisations intérieures au local 7.3 Raccordement des appareils 7.4 Appareils desservis 7.5 Evacuation des produits de combustion des appareils raccordés 7.6 Ventilation du local 7.7 Autres accessoires	

«Référentiel» v7 - GZ

### Information complémentaire à l'attention du client

#### 13 - Mesures et essais > 13.1 - Etanchéité des réseaux de distribution

**« Les vérifications de l'étanchéité par maintien en pression du réseau ou du tronçon et par la non-rotation du compteur n'ont pas pu être réalisées, toutefois la méthode utilisée s'est limitée à la vérification d'étanchéité aux raccords mécaniques visibles et accessibles. La vérification de l'étanchéité sur la totalité du réseau n'a donc pu être réalisée, y compris sur les réseaux non visibles et/ou inaccessibles. L'absence de fuite du réseau ou du tronçon a été constatée, sur les raccords mécaniques visibles et accessibles, par pulvérisation d'un produit moussant ou par l'utilisation d'un détecteur gaz. Nous recommandons d'installer une vanne en aval du compteur gaz afin de permettre l'essai d'étanchéité du réseau gaz par maintien en pression ».**