

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>
-------------------------

<b>MINISTERE DE LA JUSTICE SECRETARIAT GENERAL DELEGATION INTERREGIONALE DE PARIS-ILE-DE-FRANCE. DEPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE PARIS.</b>
--

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CHARTRES  
TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU BATIMENT B  
6 RUE DU PALAIS DE JUSTICE, CHARTRES**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**LOT 1 :  
CHAPITRE 1\_DÉMOLITION, STRUCTURE/GROS-  
OEUVRE & COUVERTURE**

<b>AMO</b>	<b>ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION</b>
<b>MAITRISE D'ŒUVRE</b>	<b>BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES</b>
Komorebi	Betfee

Date d'édition : 28/05/2025 10:53:01

# S O M M A I R E

1	GÉNÉRALITÉS – DÉMOLITION/STRUCTURES EN BÉTON .....	4
1.1	Étendue des travaux .....	4
1.1.1	Travaux à réaliser .....	4
1.1.2	Prestations à la charge du présent Lot .....	4
1.2	Obligations de l'entrepreneur .....	5
1.2.1	Responsabilité de l'entrepreneur .....	5
1.2.2	Études techniques - Plans d'exécution .....	5
2	DÉMOLITION ET DÉPOSE D'OUVRAGES EXISTANTS .....	5
2.1	Démolition d'ouvrages de plâtrerie .....	5
2.1.1	Démolition de cloisons intérieures .....	5
2.1.2	Démolition de plafonds en plaques de plâtre .....	6
2.2	Dépose sans réemploi d'ouvrages de menuiserie .....	6
2.2.1	Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures .....	6
2.2.2	Dépose sans réemploi de planchers .....	6
2.3	Démolition d'ouvrages en carrelage .....	7
2.3.1	Démolition de revêtements muraux scellés .....	7
2.4	Dépose sans réemploi de revêtements de sol minces .....	8
2.4.1	Dépose de revêtements de sol minces collés .....	8
2.4.2	Dépose de revêtements de sol en moquette ou en tapis textile collés .....	8
2.5	Démontage sans réemploi des installations techniques (sanitaires RDC) .....	8
2.5.1	Démontage sans réemploi des installations et équipements techniques .....	8
2.6	Dépose sans réemploi de rayonnages .....	9
3	TRAVAUX DIVERS DE GROS ŒUVRE SUR EXISTANTS .....	9
3.1	Percements .....	9
3.1.1	Percements de plancher pour repérage (DAT) .....	9
3.1.2	Sondages pour le passage de gaine technique .....	9
3.2	Réfection des enduits intérieurs au mortier .....	9
3.2.1	Réfection d'enduit à base de liants hydrauliques partiellement tombé ou décollé .....	9
3.3	Création d'ouverture pour gaine technique .....	10
3.3.1	Création de trémies pour conduits dans planchers .....	10
3.3.2	Création d'ouvertures pour conduits dans murs de refend .....	10
4	GÉNÉRALITÉS – OUVRAGES EN MAÇONNERIE .....	11
4.1	Étendue des travaux .....	11
4.1.1	Travaux à réaliser .....	11
4.1.2	Prestations à la charge du présent Lot .....	11
5	MAÇONNERIES EN BLOCS BÉTON - SYSTÈME CONSTRUCTIF .....	11
5.1	Maçonneries en blocs de béton relevant de la marque « NF » .....	11
5.1.1	Maçonnerie de blocs béton creux, perforés ou pleins .....	11
6	GÉNÉRALITÉS – CHARPENTES EN BOIS .....	12
6.1	Étendue des travaux .....	12
6.1.1	Travaux à réaliser .....	12
6.1.2	Prestations à la charge du présent Lot .....	12
7	TRAVAUX SUR SOLIVAGE BOIS EXISTANT .....	13
7.1	Création d'un chevêtre dans solivage existant .....	13
7.1.1	Chevêtre double au milieu du solivage - agrandissement de l'accès aux combles .....	13
7.1.2	Chevêtre double au milieu du solivage - passage d'extractions et prises d'air en toiture .....	13
8	TRAVAUX DIVERS DE CHARPENTE SUR EXISTANTS .....	14
8.1	Travaux sur planchers des combles .....	14
8.1.1	Révision du plancher des combles .....	14
9	GÉNÉRALITÉS - COUVERTURES .....	14

9.1	Étendue des travaux .....	14
9.1.1	Travaux à réaliser .....	14
9.1.2	Prestations à la charge du présent Lot .....	14
10	COUVERTURES EN ARDOISES NATURELLES .....	15
10.1	Ouvrages accessoires de couverture en ardoises naturelles .....	15
10.1.1	Echafaudage et protections .....	15
10.1.2	Ouvrages divers de couverture en ardoises naturelles .....	15

---

# 1 GÉNÉRALITÉS – DÉMOLITION/STRUCTURES EN BÉTON

## 1.1 Étendue des travaux

### 1.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

- la démolition partielle des cloisons intérieurs, menuiseries intérieures, et faux-plafonds au RDC;
- la démolition/dépose partielle de planchers et revêtements de sol et muraux au RDC;
- le curage partielle des installations et équipements techniques (plomberie/ventilation/électricité) au RDC;
- la création d'une trémie pour le passage de la ventilation entre le Sous-Sol et le R+2;
- la réfection partielle des enduits détériorés au sous-sol.
- la création de cloisons séparatives en maçonnerie au sous-sol

### 1.1.2 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- les études et les plans nécessaires à l'exécution des ouvrages en béton ;
- le coffrage, le ferrailage et le coulage des ouvrages conformément au NF DTU 21 ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- les terrassements généraux, rampes, talus, démolitions, purges et remblaiements adaptés, dépollution, et mesures de sécurité ou de protection des fouilles et talus, et travaux d'adaptation ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans d'exécution conformes à la réalisation ainsi que de tous les documents nécessaires au Dossier des ouvrages exécutés (DOE) pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur .
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de :
  - la ou les notices de fonctionnement ,
  - la ou les notices d'entretien .

Seront également à la charge de l'entrepreneur du présent Lot, l'exécution des travaux annexes et accessoires, qui traditionnellement entrent dans le cadre des travaux de structures en béton, notamment :

- les calfeutrements au droit des ouvrages de menuiserie, de métallerie et autres ;
- les calfeutrements et la liaison entre ouvrages de gros-œuvre et charpente bois ou métal et entre ouvrages de gros-œuvre et toiture ;
- les rebouchages et fermetures en temps opportun des trémies dans les différentes gaines techniques, conformément à la Réglementation Sécurité en vigueur.

## 1.2 Obligations de l'entrepreneur

### 1.2.1 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- la conformité à la réglementation ;
- les conditions hygrométriques des locaux ;
- la nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- les conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- la compatibilité des matériaux entre eux .

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux.

Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles.

Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

### 1.2.2 Études techniques - Plans d'exécution

- selon stipulations du CCAP, les études techniques et les plans d'exécution seront à la charge de l'entrepreneur :
  - établissement de toutes les études et notes de calcul sur la base de la réglementation et des normes applicables,
  - établissement de tous les plans d'exécution nécessaire à la bonne réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur aura toujours à sa charge, l'établissement des plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier.

Les plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier.

Ces pièces seront à remettre au maître d'œuvre en trois exemplaires + un exemplaire reproductible.

#### **A. Hypothèses de calcul**

Le calcul des structures devra être conforme aux règles générales données par la norme NF EN 1990 et son annexe nationale. Les structures en béton devront respecter les dispositions complémentaires de la norme NF EN 1992-1-1, de son annexe nationale et du FD P18-717.

Les hypothèses à prendre en compte pour les calculs sont citées ci-après.

#### **A.1 Les actions (charges) permanentes**

Il s'agit notamment du poids propre des structures, cloisons fixes, revêtements lourds, plus charges d'équipements statiques, en fonction des caractéristiques du projet.

#### **A.2 Les actions (charges) d'exploitation**

Les actions d'exploitation à prendre en compte sont celles imposées par la configuration et l'exploitation de l'ouvrage et décrites dans les normes Eurocode 1 (série NF EN 1991).

#### **A.3 Les actions (charges) climatiques**

Les surcharges climatiques à prendre en compte sont celles imposées par la situation géographique de l'ouvrage et décrites dans les normes Eurocode 1 (série NF EN 1991).

#### **A.4 Les actions sismiques**

- Ne sont pas à prendre en compte.

#### **A.5 Les actions particulières le cas échéant**

Ces actions particulières sont définies ci-après :

- ..... ;
- ..... ;

## 2 DÉMOLITION ET DÉPOSE D'OUVRAGES EXISTANTS

### 2.1 Démolition d'ouvrages de plâtrerie

#### 2.1.1 Démolition de cloisons intérieures

- Démolition de cloisons intérieures travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons ;
- avec dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, le cas échéant, tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu, compris toutes autres sujétions éventuelles, sortie et enlèvement des gravois ;
- cloisons jusqu'à 0,15 m épaisseur finie .

Localisation : RDC\_existant: 003/Bureau + 004/Bureau + 006/Bureau + 007/Bureau + 010/Archives + Circulation 1 + Circulation 2 + Circulation 3 + Sanitaires

### 2.1.2 Démolition de plafonds en plaques de plâtre

- Démolition de plafonds en plaques de plâtre cartonnées simples ou double épaisseur ;
- compris démontage de toute ossature en bois ou en métal, primaire et secondaire selon le cas ;
- démontage des suspentes le cas échéant, dépose de toutes pointes, vis et autres accessoires de fixation ;
- tous coupements, descellements le cas échéant, et toutes sujétions, et sortie et enlèvement des gravois .

#### 2.1.2.1 Plafond sur ossature métallique

Localisation : RDC\_existant: 003/Bureau + 004/Bureau + 007/Bureau + 010/Archives + Circulation 1 + Circulation 2+ Circulation 3+ Sanitaires

#### 2.1.2.2 Plafond sur ossature métallique (tranche optionnelle 1)

Localisation : R+1\_existant: 109/Détente

#### 2.1.2.3 Plafond sur ossature métallique (tranche optionnelle 2)

Localisation : R+1\_existant: Attente

## 2.2 Dépose sans réemploi d'ouvrages de menuiserie

### 2.2.1 Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures

- Dépose en démolition d'ouvrages, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés ;
- compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages le cas échéant, etc. ;
- sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois .

#### 2.2.1.1 Portes intérieures avec chambranle, contre-chambranle et ébrasement

Portes en bois de tous types et de toutes dimensions.

- À un vantail.

Localisation : RDC\_existant

#### 2.2.1.2 Portes intérieures avec chambranle, contre-chambranle et ébrasement

Portes en bois de tous types et de toutes dimensions.

- à deux vantaux.

Localisation : RDC\_existant

#### 2.2.1.3 Plinthes en bois

De toutes sections, avec ou sans contre-plinthe.

Localisation : RDC\_existant: 003/Bureau + 004/Bureau + 007/Bureau + 010/Archives + Circulation 1 + Circulation 2+ Circulation 3+ Sanitaires

### 2.2.2 Dépose sans réemploi de planchers

- Démolition par arrachage de planchers ou parquets de toute nature et de toutes épaisseurs ;
- compris tous coupements ou hachements nécessaires et arrachage des clous sur les supports ;
- sortie et enlèvement des matériaux et déchets .

### 2.2.2.1 Plancher cloué sur solives



Localisation : RDC\_existant: 010/Archives

## 2.3 Démolition d'ouvrages en carrelage

### 2.3.1 Démolition de revêtements muraux scellés

- Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier de pose ;
- ramassage et enlèvement des gravois .



Localisation : RDC\_existant: Sanitaires H&F

## 2.4 Dépose sans réemploi de revêtements de sol minces

### 2.4.1 Dépose de revêtements de sol minces collés

- Dépose sans réemploi de revêtements de sol minces collés à simple ou double encollage, sur supports de toutes natures, compris relevés en plinthe le cas échéant ;
- sortie et enlèvement des matériaux et gravois .

#### 2.4.1.1 Revêtements de sol plastique de tous types, en lés

Localisation : RDC\_existant: 003/Bureau + Circulation 1 + Circulation 2

### 2.4.2 Dépose de revêtements de sol en moquette ou en tapis textile collés

- Dépose sans réemploi de revêtements de sol en moquette ou en tapis textile collés, sur supports de toutes natures, compris relevés en plinthe le cas échéant ;
- sortie et enlèvement des matériaux et gravois .

#### 2.4.2.1 Revêtements de sol en moquette de tous types, en lés

Localisation : RDC\_existant: 004/Bureau + 010/Archives + 007/Bureau

## 2.5 Démontage sans réemploi des installations techniques (sanitaires RDC)

### 2.5.1 Démontage sans réemploi des installations et équipements techniques

- Démontage et dépose en démolition des installations et équipements techniques, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux existants conservés ;
- installations comprenant toutes tuyauteries de toutes natures, gaines, conduits, tous appareils de tous types, etc. ;
- descellement ou démontage de tous colliers, crampons, consoles et tous autres accessoires de fixation ;
  - avec rebouchement des trous de scellements.
- compris tous travaux accessoires et toutes sujétions ;
- sortie et enlèvement des matériaux, matériels et gravois .

#### 2.5.1.1 Installation de plomberie - sanitaire

- Tuyauteries d'alimentation et d'évacuation, robinetteries, appareils sanitaires, et tous accessoires ;
- appareils de production d'eau chaude individuels ;
- équipements de salles de bains ;
- et tous autres éléments de l'installation .

Localisation : RDC\_existant: Sanitaires F + Sanitaires F

#### 2.5.1.2 Installation de plomberie - sanitaire (tranche optionnelle 1)

- Tuyauteries d'alimentation et d'évacuation, robinetteries, appareils sanitaires, et tous accessoires ;
- équipements de cuisines ;
- et tous autres éléments de l'installation .

Localisation : R+1\_existant: 109/Détente

#### 2.5.1.3 Installations électriques et courants faibles

- Ensemble des installations apparentes, celles encastrées à laisser en place ;
- conduits, tubes, moulures, etc. compris toutes fileries, câbles, etc., avec tous petits appareillages ;
- tous tableaux, armoires, coffrets, etc. ;
- appareil d'éclairage ;
- goulottes avec filerie ou câblage ;
- plinthes électriques, goulottes, etc. avec filerie ;
- et tous autres éléments de l'installation .



## 2.6 Dépose sans réemploi de rayonnages



Localisation : RDC\_existant: 010/Archives

## 3 TRAVAUX DIVERS DE GROS ŒUVRE SUR EXISTANTS

### 3.1 Percements

#### 3.1.1 Percements de plancher pour repérage (DAT)

L'entreprise réalisera les percements nécessaires dans les planchers pour permettre les repérages (DAT). Les percements seront localisés en coordination avec la maîtrise d'œuvre. Ils seront réalisés avec des outils adaptés (carottage, sciage) pour limiter les nuisances. Après intervention, chaque percement sera rebouché avec un matériau compatible et, si besoin, fera l'objet d'un renforcement structurel.

#### 3.1.2 Sondages pour le passage de gaine technique

L'entreprise réalisera les sondages nécessaires dans les planchers ou parois pour vérifier la faisabilité du passage de gaines techniques et les reprises structurales nécessaires. Les emplacements seront validés avec la maîtrise d'œuvre. Les percements seront réalisés proprement, avec des outils adaptés. Toute ouverture sera rebouchée avec un matériau compatible et, si besoin, fera l'objet d'un renforcement structurel.

Localisation : Plancher haut sous-sol + Plancher haut RDC + Plancher haut R+1 et cloison + Plancher haut R+2 + Mur de refend Combles

### 3.2 Réfection des enduits intérieurs au mortier

#### 3.2.1 Réfection d'enduit à base de liants hydrauliques partiellement tombé ou décollé

- Sondage pour localiser les parties décollées et détachage de ces parties ;
- piquage pour dégradage des joints et brossage, sortie et enlèvement des gravois ;
- humidification du support par arrosage répété ;
- exécution d'un enduit neuf comprenant couche d'accrochage ou gobetis, couche intermédiaire et couche de finition ;
- épaisseur de l'enduit et finition du parement identiques à celui existant ;

- avec façon d'arête droite ou arrondie et cueillie le cas échéant ;
- selon la nature et l'état du support, il pourra s'avérer nécessaire d'utiliser un produit d'accrochage ou de mettre en place un treillis galvanisé .



Localisation : SS\_Projet: Scellées + Circulation 2

### 3.3 Création d'ouverture pour gaine technique

#### 3.3.1 Création de trémies pour conduits dans planchers

- Création de trémies pour passages de conduits verticaux :
  - traçage aux dimensions voulues ,
  - étalement si nécessaire ,
  - découpe soignée du revêtement de sol de tout type, et dépose ,
  - découpe soignée du plafond de tout type, et dépose ou démolition ,
  - démolition du béton armé par tout moyen adapté, avec coupement des fers ou repliage selon le cas ,
  - réfection des rives au pourtour, en béton avec armatures de liaison et coffrages .
- compris si nécessaire, tous renforcements du plancher sur les côtés de la trémie, compris toutes sujétions ;
- sortie et enlèvement des gravois ;
- dimensions de la trémie : 1.06 x 0.65 m .

**Un sondage des planchers est à réaliser avant les travaux afin d'élaborer les plans d'EXE**

Localisation : Plancher haut sous-sol + Plancher haut RDC + Plancher haut R+1 et cloison+ Plancher haut R+2 et cloisons

#### 3.3.2 Création d'ouvertures pour conduits dans murs de refend

Création d'ouvertures dans le mur de refend pour passages de conduits horizontaux :

- traçage aux dimensions voulues ,
- étalement si nécessaire ,
- découpe soignée du revêtement mural de tout type, et dépose, le cas échéant,
- démolition du mur par tout moyen adapté, avec coupement des fers ou repliage selon le cas,
- réfection des rives au pourtour, en béton avec armatures de liaison et coffrages, le cas échéant.
- compris si nécessaire, tous renforcements du mur sur les côtés de l'ouverture, compris toutes sujétions ;
- sortie et enlèvement des gravois ;
- dimensions de l'ouverture : 1.06 x 0.65 m .

Un sondage du mur est à réaliser avant les travaux afin d'élaborer les plans d'EXE

Localisation : Mur de refend Combles

## 4 GÉNÉRALITÉS – OUVRAGES EN MAÇONNERIE

### 4.1 Étendue des travaux

#### 4.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

- le montage de cloisons en maçonnerie au sous-sol

#### 4.1.2 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de ses ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravois de ses travaux ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans d'exécution conformes à la réalisation ainsi que de tous les documents nécessaires au Dossier des ouvrages exécutés (DOE) pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur .
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de :
  - la ou les notices de fonctionnement ,
  - la ou les notices d'entretien .

## 5 MAÇONNERIES EN BLOCS BÉTON - SYSTÈME CONSTRUCTIF

### 5.1 Maçonneries en blocs de béton relevant de la marque « NF »

#### 5.1.1 Maçonnerie de blocs béton creux, perforés ou pleins

Blocs béton répondant aux normes et titulaires de la marque « NF ».

Compris tous blocs accessoires pour réaliser un système de construction complet, notamment :

- bloc de coupe ;
- bloc d'angle ;
- bloc d'about de plancher ou planelle ou bloc en L selon le cas ;
- bloc à feuillure ;
- bloc d'about ;
- bloc multifonctions ;
- bloc comportant un vide pour un chaînage vertical ;
- bloc linteau de hauteur adaptée ;
- autre : .....

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Classes de résistance :

- blocs en béton de granulats courants.

Localisation : SS\_projet: Cave + Accès égouts

#### 5.1.1.1 Maçonnerie de blocs standards en béton de granulats courants - Blocs pleins

##### 5.1.1.1.1 Épaisseur : 10 cm - Blocs de 10 x 20 x 40 ou 50 cm

Utilisation :

- cloisons.

Localisation : SS\_projet: Cave

##### 5.1.1.1.2 Épaisseur : 15 cm - Blocs de 15 x 20 x 40 ou 50 cm

Utilisation :

- cloisons.

Localisation : SS\_projet: Archives + Scellée + Circulation 1

## 6 GÉNÉRALITÉS – CHARPENTES EN BOIS

### 6.1 Étendue des travaux

#### 6.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

- Elargissement du chevêtre (accès combles) pour disposer la VMC
- Création de chevêtres dans la charpente pour le passage des extractions et prises d'air.

#### 6.1.2 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge du présent Lot comprendront implicitement :

- les études, justifications techniques, dessins, épures nécessaires à l'établissement du projet et à l'exécution de la charpente ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction, nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente), nécessaires à la réalisation des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et des déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- la réception du gros œuvre support de charpente en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- la fabrication en atelier ou sur place, en atelier forain ;
- les traitements et protections spécifiques des matériaux ;
- la fourniture des dispositifs de fixation, appareils d'appui, boulons et rails d'ancrage, lorsque ceux-ci doivent être incorporés au gros œuvre ;
- la fourniture, la pose et le réglage des appareils d'appui et organes de scellement ;
- les scellements à sec à l'aide d'organes de fixation tels que cheville à expansion, cheville autoforeuse, avec utilisation de pistolet de scellement ;
- le plan d'implantation ou, à défaut et sur demande expresse de l'entrepreneur de gros œuvre, le tracé des scellements sur gros œuvre terminé .

Font également partie du marché, les éléments suivants :

- l'établissement des notes de calculs ;
- la fourniture et la pose des supports d'étanchéité ou de couverture et des éléments de bardage si ceux-ci ne participent pas à la stabilité d'ensemble de l'ouvrage ;
- la fourniture et la mise en œuvre d'un contre-lattage ;
- la fourniture et la pose des joints d'étanchéité ou autres entre ossature bois et ouvrages d'autres corps d'état ;
- la fourniture des noyaux, boîtiers, mannequins provisoires ou perdus, nécessaires aux réservations à placer dans les coffrages ;



- les protections des surfaces des bois par lasure, vernis ou peinture .

Tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

## 7 TRAVAUX SUR SOLIVAGE BOIS EXISTANT

### 7.1 Création d'un chevêtre dans solivage existant

Création d'un chevêtre dans solivage existant, comprenant :

- étalement des solives concernées ;
- coupement sur solive (s) en place ;
- dépose des parties supprimées, avec descellement et rebouchement de trous au mortier ;
- mise en place de sabots métalliques sur solives en place pour recevoir les abouts de solives, tirefonnés ou boulonnés sur les solives ;
- mise en place de solives de chevêtre neuves en sapin de sciage traité, de sections à déterminer par l'entrepreneur en fonction des dimensions du chevêtre et des sections des solives existantes .

#### 7.1.1 Chevêtre double au milieu du solivage - agrandissement de l'accès aux combles

- Dimensions du vide du chevêtre : voir plan du BET fluides

Localisation : COMBLES

##### 7.1.1.1 Trappe d'accès avec échelle

Dépose de la trappe existante et agrandissement du chevêtre existant selon les plans du BET fluides. Reprise ponctuelle du faux plafond, fourniture et pose d'une trappe de degré CF 1H avec échelle d'accès intégrée.



#### 7.1.2 Chevêtre double au milieu du solivage - passage d'extractions et prises d'air en toiture

Dépose de la trappe existante et agrandissement du chevêtre existant selon les plans du BET fluides. Reprise ponctuelle du faux plafond.

- Dimensions du vide du chevêtre : selon plan du BET fluides

Localisation : COMBLES

## 8 TRAVAUX DIVERS DE CHARPENTE SUR EXISTANTS

### 8.1 Travaux sur planchers des combles

#### 8.1.1 Révision du plancher des combles

Nettoyage, balayage, descente et enlèvement des déchets.

Vérification et contrôle du plancher des combles existant, et reclouages nécessaires.

Vérification de la solidité des supports en prévision de l'installation des équipements techniques.

## 9 GÉNÉRALITÉS - COUVERTURES

### 9.1 Étendue des travaux

#### 9.1.1 Travaux à réaliser

- la modification en couverture pour le passage de la ventilation

Selon nécessité réalisation de chevêtres pour les 3 sorties en toiture.

#### 9.1.2 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture et transport à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous agrès ou dispositifs mécaniques nécessaires à l'exécution des travaux ;
- l'étude et la mise en œuvre des dispositifs assurant la protection du personnel intervenant ;
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- l'étude d'exécution de l'ouvrage ;
- la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires pour réaliser :
  - tous les ouvrages de couverture et ouvrages annexes et connexes, ainsi que tous les ouvrages accessoires (fourniture et pose des tuiles/ardoises, fourniture et pose des éléments nécessaires à la réalisation des points singuliers de la couverture, etc.) ,
  - tous les ouvrages complémentaires en bois nécessaires, le cas échéant : fourniture et pose des supports en bois et formes de pente ;
  - tous les scellements, garnissages et solins ou mortier ,
  - les traitements des bois utilisés .
- le balayage et/ou le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- l'établissement des plans d'exécution dans les cas où ils sont à sa charge selon CCAP (Cahier des Clauses Administratives Particulières) ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens des ouvrages ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, etc. des ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;

- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur .

## 10 COUVERTURES EN ARDOISES NATURELLES

### 10.1 Ouvrages accessoires de couverture en ardoises naturelles

Ouvrages accessoires en ardoises de même provenance et modèle que les ardoises de la couverture dans la mesure du possible.

Les ardoises devront être certifiées NF EN 12326-1.

Mise en œuvre et fixations conformément au NF DTU 40.11 et aux prescriptions du producteur-fabricant.

Avec le cas échéant fourniture et pose et tous éléments complémentaires en bois nécessaires.

Compris toutes façons, tranchis droits et biais, doublis, etc., et le cas échéant mise en place de tous compléments d'étanchéité nécessaires.

Éléments métalliques en zinc de 0,75 mm épaisseur.

#### 10.1.1 Echafaudage et protections

L'entreprise aura à sa charge :

- L'amenée, le montage, la maintenance, le démontage et repli en fin de travaux des échafaudages dont la sapine et au moins 2 travées d'échafaudage.
- La mise en place de sécurités pour les ouvriers afin de garantir l'intervention sur la couverture et la vérification par la maître d'œuvre.
- L'amenée, la mise en place et le repli des protections pour les travaux sur la couverture

#### 10.1.2 Ouvrages divers de couverture en ardoises naturelles

Dépose des tuiles dans les 3 zones concernées

Ouvrages divers adaptés à la couverture en ardoises.

Pose et fixation par tous moyens.

Avec toutes fournitures, façons, compléments d'étanchéité, etc., nécessaires pour assurer une parfaite étanchéité.

##### 10.1.2.1 Chatière de ventilation

Fourniture et pose d'un chapeau de toit (3 unités) coloris gris avec ajustement plomb au niveau de la couverture

Selon plan du BE fluides.

Localisation : COUVERTURE

##### 10.1.2.2 Passage de tuyau dans la couverture en ardoises

Étanchéité des passages de tuyaux et autres au travers de la couverture, à réaliser comme suit en zinc prépatiné ou plombaginé :

- alaise avec collerette soudée, et manchon de recouvrement ;
- manchette à bord supérieur rabattu pour recevoir le collier ;
- collier de serrage en acier galvanisé, avec joint au mastic spécial .

##### 10.1.2.2.1 Pour tuyau de Ø conforme au plan du BE fluides

Localisation : COMBLES