

NOTE PROGRAMMATIQUE

CENTRE DE SOIN SPECIALISE EN PSYCHIATRIE

CHGM

Résumé

Un bâtiment neuf sur un terrain de ZAC à Muret composé de :
Centre Médico Psychologique (CMP)
Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP)
Hôpital de Jour (HJ)

1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet a pour but la réalisation d'un bâtiment ERP regroupant différentes unités de soins : Centre Médico Psychologique (CMP), Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) et Hôpital de Jour (HJ), dont la construction est envisagée sur une emprise foncière cédée par la commune de Muret au sein de la ZAC « Porte des Pyrénées », lot D7.

La surface utile (SU) du projet est d'environ 650 m² pour un droit à construire maximum de 1 300 m² SP. La surface de la parcelle comme indiqué dans le cahier des charges de cession du terrain (CCCT) est d'environ 2 800 m².

L'enveloppe maximale des travaux s'élève à 1 955 000 € H.T (y compris VRD, aménagements paysagers).

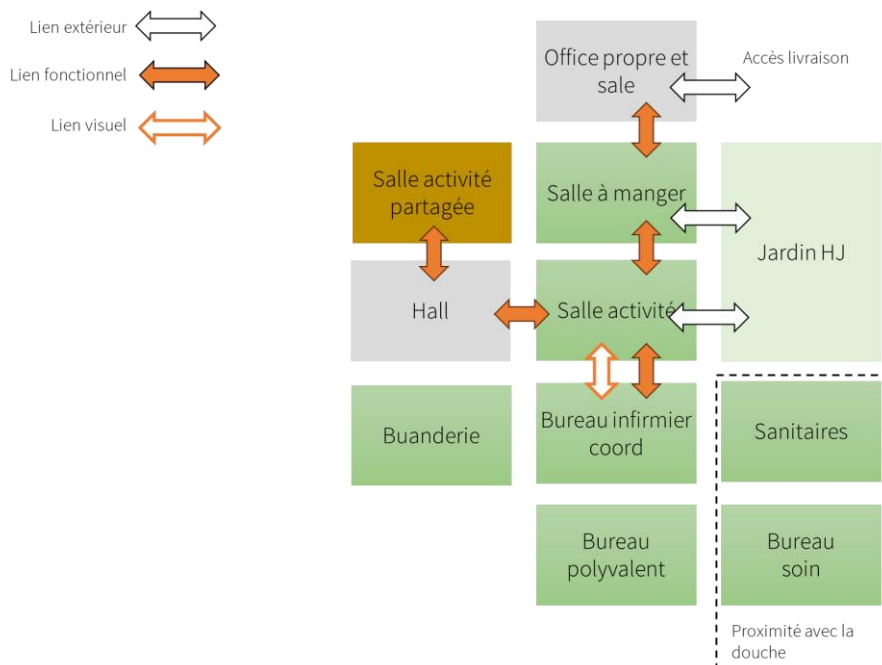
Le maître d'ouvrage souhaite privilégier une construction répondant à une approche environnementale privilégiant l'optimisation de l'éclairage naturel et le confort d'été.

Un programme technique détaillé est en cours d'élaboration et sera validé pour le lancement de la phase d'Esquisse. Si le budget travaux reste identique, la SU est susceptible de varier.

2 DESCRIPTIF DU FONCTIONNEMENT DE LA STRUCTURE

Le projet concerne la construction d'un bâtiment regroupant les structures de soins suivantes :

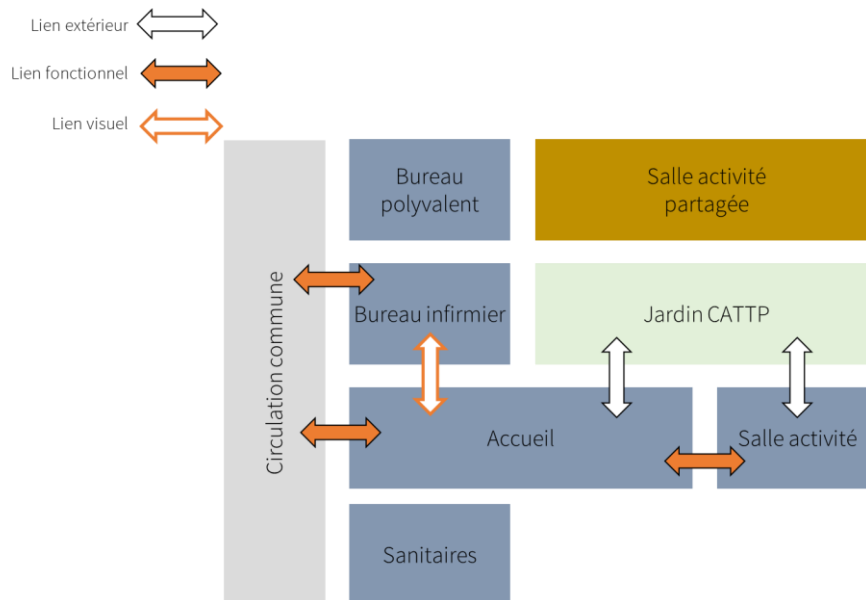
- **L'hôpital de jour (HJ)** a pour mission d'accueillir des adultes jusqu'à 60 ans et plus (à titre exceptionnel des mineurs de plus de 16 ans, avec l'autorisation de soins parentale), présentant une pathologie psychiatrique en voie de stabilisation ou un handicap psychique, résidant dans une structure médico-sociale, en hospitalisation libre ou en soins sans consentement, afin de les accompagner dans un processus sanitaire et psychiatrique de rétablissement et d'évaluer la clinique du patient. La prise en charge comprend un temps d'accueil à l'arrivée le matin autour d'un café et biscuit, un déjeuner et/ou un goûter l'après-midi.



Focus HJ

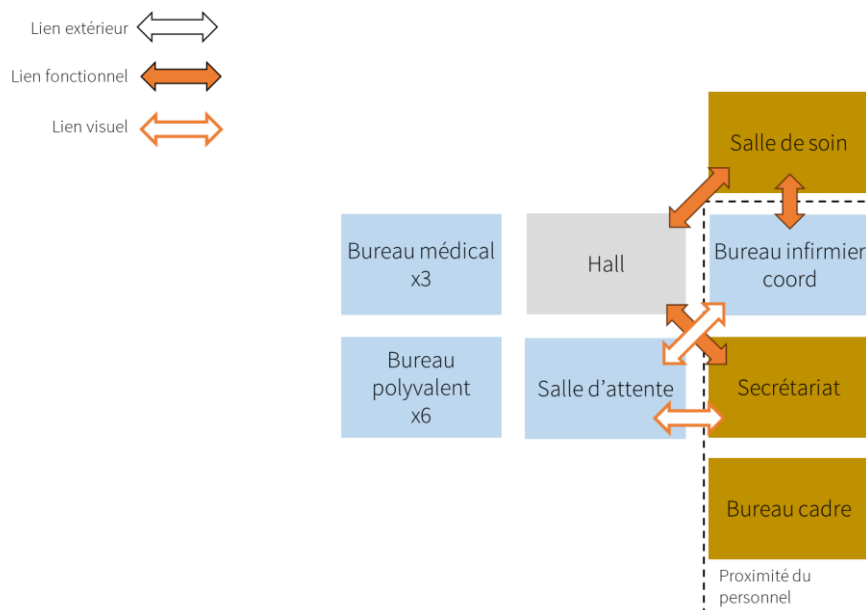
- **Le Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP)** est un dispositif de soins ambulatoire qui vise à favoriser ou à maintenir une existence autonome pour les patients ayant des troubles psychiques par la mise en œuvre d'actions de soutien et de thérapie de groupe. Il permet aussi de lutter contre l'isolement, de garder un

ancrage dans le quotidien, de construire une relation thérapeutique, et d'évaluer la clinique du patient. L'accueil se fait soit sur rendez-vous programmé, soit sur base du volontariat lors d'un temps d'accueil le matin autour d'un café et biscuits où vient qui veut. L'inscription aux activités et aux ateliers se fait le lundi pour le reste de la semaine. Pour les sorties thérapeutiques, les patients s'inscrivent au fur et à mesure avec une date butoir posée par les soignants.



Focus CATTP

- **Le Centre Médico-Psychologique (CMP)** est un dispositif de soins en psychiatrie qui vise à mener des actions de prévention, de diagnostic, d'orientation et de soins ambulatoires (consultations, administration de traitements médicamenteux, intervention à domicile ...). Il s'agit du premier interlocuteur pour la population, pour répondre ou orienter toute demande de soins en psychiatrie et en santé mentale. Il dispose d'une équipe pluriprofessionnelle dont la mobilisation est variable en fonction du besoin évalué en amont. Le public est accueilli sur rendez-vous, mais également peut se présenter spontanément dans le cadre d'une activité de soins non programmée.



Focus CMP

Le bâtiment doit :

- Répondre aux préconisations du programme en termes de fonctionnalité et d'optimisation des espaces,
- Être d'une architecture de qualité, moderne et sobre.
- Être avec des matériaux réfléchis en tenant compte de la maintenance et du coût d'exploitation.
- Répondre à une approche environnementale privilégiant l'optimisation de l'éclairage naturel et le confort d'été.

Les schémas fonctionnels sont susceptibles d'évoluer, la phase de programmation étant en cours

3 INTENTIONS D'AMENAGEMENT

Le projet est situé sur le lot D7 de la ZAC "porte des Pyrénées". À ce titre, l'ensemble des prescriptions inscrites dans le cahier des charges de cession du terrain (CCCT), fourni en phase 2, devra être pris en compte. La réflexion du concepteur sera notamment axée sur la réponse aux attentes suivantes :

3.1 Une bonne insertion dans le quartier

L'opération de construction doit assurer une parfaite intégration dans son environnement immédiat : orientation du bâtiment, volumétrie, insertion dans le quartier.

Architecture bioclimatique : le parti architectural doit favoriser la création d'un bâtiment compact limitant les linéaires des circulations entre tous les secteurs fonctionnels. Le Concepteur doit intégrer l'optimisation du projet vis-à-vis du climat (vent, pluie, exposition solaire, gestion des eaux de pluie, etc.), vigilance sur la conception des espaces extérieurs.

Le château de Cadeilhac est inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques. À ce titre, tous les bâtiments visibles situés dans le périmètre de la ZAC sont concernés par une servitude « abords », pour laquelle l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France devra être sollicité.

Gestion des risques naturels, technologiques, sanitaires et des contraintes liées au sol, ainsi le Concepteur doit prendre en compte les éléments suivants :

- Étude de sol permettant de dimensionner le système de fondations.
- Le respect des riverains et du domaine public (voirie, trottoir ...) dans l'aménagement et le chantier du CHGM.
- L'optimisation de la gestion des nuisances acoustiques (qualité des fermetures, implantation des accès vis-à-vis des stationnements ...).

3.2 Une architecture modulable et fonctionnelle

Le bâtiment devra impérativement être modulable pour s'adapter aux évolutions des modalités de soins sans engendrer d'interventions trop importantes en termes techniques et financiers.

Par ailleurs, la traduction architecturale du programme et le travail sur les volumes devront induire les fonctionnalités, en les rendant facilement perceptibles et accessibles. Le choix des matériaux, les couleurs participeront de façon importante à la qualité du projet.

La conception devra prendre en compte une possible future extension.

3.3 Création d'un outil fonctionnel de prise en charge le plus efficient possible en :

- Travaillant sur la signalétique extérieure et intérieure,
- Prenant en compte un choix de matériaux, de couleurs adaptées,
- Garantissant l'anonymat et l'intimité des patients (protection contre les vues de l'extérieur),
- Privilégiant le confort acoustique des locaux pour permettre :
- La confidentialité des échanges entre soignants / patients, et entre professionnels ;
- Des animations ne devant pas perturber les autres patients (niveau d'acoustique).

3.4 Qualités de vie et conditions de travail

Le bâtiment constituera un outil thérapeutique à part entière. À ce titre, les principes suivants seront à respecter :

- Un choix de matériaux et d'équipements adaptés qui minimiseront les contraintes d'entretien et de maintenance,
- Une réflexion sur les couleurs permettra de créer des ambiances spécifiques en fonction des typologies/fonctions des locaux,
- Une attention particulière sera portée au confort acoustique des locaux pour permettre :
- La confidentialité des échanges entre soignants / patients, et entre professionnels ;
- Des animations ne devant pas perturber les autres patients (niveau d'acoustique).
- L'ergonomie de chaque local, en fonction de son usage, sera étudiée
- L'anonymat et l'intimité des patients devront être garantis à l'intérieur des locaux comme vis-à-vis de l'extérieur (visibilité, acoustique),
- L'absence des vis-à-vis et la proposition d'un vitrage adéquat ;

Cette liste n'est ni exhaustive ni limitative.