

**Maître d'ouvrage**



Institut  
Européen  
de Chimie  
et Biologie

**UNIVERSITÉ DE BORDEAUX**

Pôle patrimoine & environnement

351, cours de la Libération - Campus Peixotto Bordes - Bâtiment A32 - 33405 TALENCE

**Architecte**



**LUWAE architectes**

19 avenue Victor Hugo 33700 MÉRIGNAC

**Bureau d'études techniques**



**GENESIS GROUP**

08 impasse Rudolf Diesel – Bâtiment La Deveze - 33700 MÉRIGNAC

**TRAVAUX DE RÉFECTION DES MENUISERIES EXTÉRIEURES  
ET FAÇADE DU BÂTIMENT B13 – IECB - DE PESSAC**

**CCTP**

**LOT N°03 PLÂTRERIE - DOUBLAGE - FAUX PLAFONDS - PEINTURE**

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
PRO	B	Mars 2025	MàJ	OH	JC
DCE	A	Mai 2025	MàJ	OH	JC

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 2
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

## SOMMAIRE

1)	GÉNÉRALITÉS .....	4
1.1	PRÉSENTATION.....	4
1.2	OBJET .....	4
1.3	DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS .....	4
1.4	MATERIAUX ET PROCEDES DE MISE EN OEUVRE .....	4
1.5	TOLERANCE.....	5
1.6	LIMITES DE LA FOURNITURE.....	5
1.7	RESPONSABILITES - GARANTIES .....	5
1.8	STOCKAGE.....	5
1.9	PLANS D'EXÉCUTION .....	5
1.10	QUANTITATIF .....	6
1.10.1	Marche au prix global et forfaitaire .....	6
1.10.2	Quantitatif DCE .....	6
1.11	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - PEINTURE.....	6
1.11.1	Examens des subjectiles.....	6
1.11.2	Réception des subjectiles .....	6
1.11.3	Travaux préparatoires .....	6
1.11.4	Application des couches de peinture .....	6
1.11.5	Polychromie .....	7
1.11.6	Surfaces témoins .....	7
1.11.7	Qualité de finition des peintures.....	7
1.12	RECEPTION.....	7
1.13	DOE.....	7
2)	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	8
2.1	GÉNÉRALITÉS .....	8
2.1.1	Nettoyage.....	8
2.1.2	Localisation .....	8
2.1.3	Conditions d'exécution .....	8
2.1.4	Liaison avec les autres corps d'état .....	8
2.1.5	Visite obligatoire.....	8
2.1.6	Interprétation du CCTP .....	9
2.2	MOYENS D'ACCÈS ET DE LEVAGE .....	9
2.2.1	Moyens d'accès / Convention d'échafaudage.....	9
2.2.2	Moyens d'accès et de levage spécifiques .....	9
2.3	DOUBLAGES / ISOLATION .....	9
2.3.1	Hauteur des niveaux .....	9
2.3.2	Dépose.....	9
2.3.3	Doublage mur façade ouest .....	10
2.3.4	Joint d'étanchéité à l'air.....	10
2.4	FAUX-PLAFOND .....	10
2.4.1	Faux-plafond .....	10

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 3
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

2.4.2	Faux-plafond en dalles laine minérale 600x600 mm .....	11
2.5	PLINTHES BOIS .....	11
2.5.1	Plinthe droite en sapin à peindre .....	11
2.6	PEINTURE .....	11
2.6.1	Peinture sur doublage et plinthe .....	11
2.7	TRAITEMENT DES DECHETS .....	12

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 4
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

# 1) GÉNÉRALITÉS

## 1.1 PRÉSENTATION

L'Institut Européen de Chimie et de Biologie (IECB) est un incubateur d'équipes de recherche international et interdisciplinaire, placé sous la tutelle conjointe du CNRS, de l'Inserm et de l'Université de Bordeaux.

Créé en 1998 grâce au soutien de la Région Aquitaine, l'IECB a emménagé en 2003 dans un bâtiment situé à Pessac, sur le campus de l'Université Bordeaux. Aujourd'hui, l'IECB est le plus grand hôtel à projets reconnu par le CNRS. 13 équipes de recherche, soit près de 180 chercheurs, techniciens et étudiants, travaillent sur le site tous les jours.

Une unité de soutien (UMS3033/US001) fournit aux équipes un accès privilégié aux plateformes technologiques de l'institut et dispense des services en administration, infrastructure et informatique.

## 1.2 OBJET

Les travaux consistent en la dépose, l'évacuation des anciens ouvrages de doublage partiellement déposés à certains endroits, la réalisation d'un doublage de 160 mm étanche à l'air et faux-plafonds ainsi que la mise en peinture. **Les ouvrages et travaux répondront à la typologie du bâtiment ERP 5è catégorie type LW**

## 1.3 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

Il fait application, en particulier, des documents suivants :

- D.T.U. n° 20 et 20.11 et leurs additifs.
- D.T.U. 25.1 et additifs.
- D.T.U. n° 25.31 et additifs.
- D.T.U. n° 25.221: Plafonds enduits armés en plâtre
- D.T.U. n° 25.222: Plafonds fixés (plaques de plâtre)
- D.T.U. n° 25.232: Plafonds suspendus en plaques de plâtre lisse ou à enduire
- D.T.U. n° 25.41: Ouvrages en plaques de parement plâtre (faces cartonnées)
- D.T.U. n° 25.42: Doublages
- Règles T.H. (février 1975, novembre 1977 et juin 1978) et modificatifs.
- Décrets du 10 avril 1974 (2ème phase) et décrets ultérieurs modificatifs.
- Arrêté du 14 juin 1969 et du 10 février 1972.
- Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles (C.S.T.B.).
- Normes AFNOR P 72 301, 401 et P 06 001, 004.
- Le cahier n°206 du CSTB: guide l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie
- Normes Françaises de l'A.F.N.O.R. NFP 72.302 pour les plaques de 9,5 à 15mm d'épaisseur
- Avis techniques du C.S.T.B. des matériaux concernés.
- Le décret N°88.319 du 5 avril 1988 portant modification des articles R 111-6 et R 111-7 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux équipements et caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.
- L'arrêté du 3 avril 1988 relatif aux équipements et aux caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.
- Décret n°2000-1153 du 29/11/00
- Arrêté du 29/11/00

### PEINTURE

Les travaux de peinture seront réalisés, pour tout ce qui ne déroge aux spécifications du présent C.C.T.P., suivant les prescriptions des textes réglementaires et documents officiels ci-après (liste non limitative), en vigueur à la date de remise des offres:

Revêtements minces:

- D.T.U. N° 59.1 : Revêtement de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- D.T.U. N° 59.3 : Peinture de sols
- D.T.U. N° 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- D.T.U. N° 59.5 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques ainsi que leurs additifs et Cahiers des Clauses Spéciales (C.C.S - D.T.U.)
- Normes françaises de l'AFNOR, concernant l'ensemble des matériaux mis en œuvre par l'entreprise.

## 1.4 MATERIAUX ET PROCEDES DE MISE EN OEUVRE

Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telles que fissuration, déformation, arrachement, brûlage. Les faces doivent être planes et les arêtes rectilignes sans manque ni effet de parois. Les éléments doivent être posés suffisamment secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements. Les angles rentrants ou saillants sont réalisés par un

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 5
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

clavetage (la finition des angles saillants est assurée par une bande armée ou arrête métallique).

Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures :

- Ponçage des joints entre éléments.
- Désolidarisation haute et basse.

Sont dus tous les renforts et collages adéquats nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.

L'entrepreneur garde la responsabilité de la bonne tenue des ouvrages. Le plus grand soin est apporté aux calfeutrements autour des menuiseries et au pied des éléments de cloisons et doublages.

Dans tous les cas, les provenances, nature et qualité des matériaux à mettre en œuvre seront fournis à l'agrément du Maître d'Œuvre.

- Ils devront toujours être conformes aux normes françaises.
- Tous les essais demandés seront à la charge de l'entreprise.
- Les échantillons seront fournis par l'entreprise suffisamment à temps pour permettre leur choix et leur approvisionnement sans retarder l'avancement des travaux.

Pendant la durée des travaux, le fabricant devra obligatoirement apporter son assistance technique à l'Entrepreneur. L'accord écrit, conclu entre le fabricant et l'Entrepreneur pour définir les modalités de cette assistance sera remis au Maître d'Œuvre lors de la signature du marché.

Le Maître d'Œuvre pourra demander que le fabricant délègue sur le chantier un de ses représentants avec mission de fournir tous renseignements pour le bon emploi des produits et leur adaptation aux supports.

## 1.5 TOLERANCE

Après finition, sur les ouvrages, la règle de 2 m de long appliquée suivant n'importe quelle direction, ne doit pas faire apparaître de flèches, ni de bosses de plus de 2 mm.

Dans le cas de non-conformité des ouvrages aux prescriptions, il peut être demandé à l'entrepreneur et à ses frais, soit la démolition et la reconstruction de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables (ponçage, ragréage...).

## 1.6 LIMITES DE LA FOURNITURE

Sont à la charge du présent lot :

- L'ensemble des tracés et implantation des ouvrages
- Les nettoyages permanents à l'avancement et l'évacuation des gravats.
- L'intégration de l'ensemble des éléments en faux plafond en relation avec les corps d'état concernés
- Le calfeutrement soigné ouvrages
- L'ensemble des essais sur les matériaux après mise en œuvre.
- Les essais de contrôle en fin de réception.
- Tous les travaux et fournitures nécessaires à l'obtention des niveaux sonores et des dimensions définis sur les plans et compte tenu des tolérances.
- Les frais occasionnés aux autres entrepreneurs et résultant des écarts par rapport aux tolérances les plans de recollement.
- Les raccords de surface après scellement effectués par les autres corps d'état secondaires dans les ouvrages du lot.

## 1.7 RESPONSABILITES - GARANTIES

L'entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Il doit signaler à la réception des plans, toutes les contradictions ou erreurs et proposer les modifications éventuelles.

Les plans d'exécution sont établis sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur. Leur vérification par le Maître d'œuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage, elle ne dégage en rien cette responsabilité quant à la tenue et au dimensionnement.

## 1.8 STOCKAGE

Les éléments de cloisons sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec.

## 1.9 PLANS D'EXÉCUTION

L'entrepreneur conserve en tant que spécialiste et en raison même de sa qualification professionnelle, la responsabilité de l'étude détaillée des ouvrages concernés en liaison avec les autres corps d'état.

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 6
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

A ce titre, l'entrepreneur du présent lot doit avant tout commencement d'exécution, dresser les plans et coupes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages

Ces plans doivent également comprendre toutes les coupes définissant les dispositions prises pour le raccordement de l'étanchéité avec toutes parties de l'ouvrage en saillie ou en pénétration, joints de dilatation ou de rupture, murs contigus, acrotères, souches, garde-corps, etc...

Ces détails d'étanchéité sont mis au point avec le maître d'œuvre, le Bureau de Contrôle et l'entreprise de Gros-Œuvre. Ils doivent avoir reçu l'agrément des différents intervenants avant diffusion.

Les plans comprennent également la réalisation de l'ensemble des plans de repérage des prestations de l'entreprise pour vise de la maîtrise d'œuvre

## **1.10 QUANTITATIF**

### **1.10.1 Marche au prix global et forfaitaire**

La proposition de prix de l'entreprise est réputée globale et forfaitaire ; c'est à dire qu'elle comprend tous les travaux directs et indirects nécessaires à l'exécution des travaux tels qu'ils sont dessinés et décrits dans le dossier de consultation. L'entreprise devra avertir la maîtrise d'œuvre d'éventuels manquements, erreurs ou oublis dans le dossier avant la signature du marché, sans cela aucune plus-value ne sera accordée en cours de chantier.

### **1.10.2 Quantitatif DCE**

Les éventuels quantitatifs donnés dans la cadre de l'appel d'offre le sont à titre indicatif ; ils n'ont aucune valeur contractuelle et ne pourront pas être opposés à l'équipe de maîtrise d'œuvre ou au maître d'ouvrage. L'entreprise doit établir ses propres quantitatifs en respectant la trame DPGF fournie.

## **1.11 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - PEINTURE**

### **1.11.1 Examens des subjectiles**

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche des travaux que pour vérifier leur état et présenter ses réserves.

### **1.11.2 Réception des subjectiles**

Une reconnaissance des subjectiles sera faite en présence du Maître d'Œuvre portant sur :

- L'état hygrométrique des supports.
- Mesure de l'alcalinité du support.

Ultérieurement, l'Entrepreneur ne devra plus être admis à faire des réserves, sauf pour vice caché. En résumé, les travaux de peinture ne seront exécutés que lorsque les matériaux seront en état de recevoir les travaux de finition sans risque d'accidents ultérieurs (décollements, rides, faïençage, embus, efflorescence, etc

### **1.11.3 Travaux préparatoires**

Ils sont destinés à faire disparaître les défauts, à éliminer les taches, traces d'enduit, peluches de bois, etc. Il sera fait usage de tout matériel et procédé adaptés au support à revêtir, à l'état de surface et à la finition désirée.

### **1.11.4 Application des couches de peinture**

La mise en œuvre des produits et les procédés d'application seront en tous points conformes aux avis techniques en cours de validité et aux prescriptions des fabricants.

Les couches successives (impression comprise) seront des tons légèrement différents et iront généralement du moins clair au plus clair.

L'épaisseur d'une couche ne devra pas être inférieure à 40 microns, ni supérieure à 60.

Chacune d'elle devra être reconnue par le Maître d'Œuvre sous peine d'un abattement de plein droit qui ne saurait être inférieur à 10 % de la valeur de l'ouvrage dont l'exécution n'aurait pas été constatée.

L'application des peintures sera faite à la brosse ou au rouleau, sauf dérogations particulières du C.C.T.P.

La peinture de chaque couche devra être correctement croisée sauf pour les peintures vernissées.

Avant l'application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne pourra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Les peintures ne seront appliquées sur les mastics de vitrerie qu'après séchage suffisant de ceux-ci.

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 7
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

Après achèvement et séchage de la couche de finition, le subjectile devra être totalement masqué, les arêtes devront être bien dégagées, le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre.

Les reprises ne devront pas être visibles.

Les consommations de peinture et épaisseurs de films finis seront conformes aux avis techniques et prescriptions du fabricant.

L'Entrepreneur de peinture demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures, ferme-impostes etc.) devront être livrés en état de fonctionnement. Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapports à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

#### 1.11.5 Polychromie

Les locaux intérieurs pourront être traités en polychromie.

L'Entrepreneur devra pendant la période de préparation du chantier présenter au Maître d'Œuvre, sur la base des données générales établies par ces derniers, une étude détaillée de couleurs en harmonie avec la destination des locaux, la teinte des revêtements de sols et muraux plastiques ou autres.

#### 1.11.6 Surfaces témoins

Avant l'exécution des travaux, des surfaces témoins (de l'ordre de 10 m<sup>2</sup>) devront être réalisées pour chaque type de peinture et tons choisis, sans supplément de prix, elles devront en tous points être conformes aux échantillons.

Des tests de lessivabilité (rouge à lèvres et cirage) seront exécutés en présence du Maître d'Œuvre. Dans les cas d'expérience négative, il sera fait d'autres échantillons aux frais de l'Entrepreneur

#### 1.11.7 Qualité de finition des peintures

Intérieur :

- Travaux élémentaires : le film de peinture couvre les subjectiles. Il lui apporte un coloris, mais l'état des finitions reflète celui du subjectile.

- Travaux courants : la planéité générale initiale n'est pas.

Les altérations accidentelles sont corrigées. Il pourra être procédé à un enduit pour obtenir une surface uniforme.

- Travaux soignés : la planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme.

En intérieur, le choix est donc dicté par la qualité de finition désirée, ce qui entraîne des travaux préparatoires plus ou moins importants, et l'emploi de peintures plus ou moins garnissantes.

Suivant indications portées au CCTP les aspects de finition seront : mat ou satiné ou brillant

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la qualité de la finition qui devra être fournie. Tout support qui ne permettrait par la finition désirée devra être refusé lors de la réception.

La qualité de finition des travaux de peinture sera de catégorie "travaux soignés", sauf indication contraires au présent C.C.T.P

### 1.12 RECEPTION

La protection des parements jusqu'à l'achèvement complet des travaux incombera à l'entreprise du présent lot (la réception étant unique pour tous les corps d'état.

### 1.13 DOE

Le Titulaire aura à sa charge, deux semaines après la notification, la remise des documents suivants :

- Un planning détaillé d'intervention reprenant les différentes phases du chantier (type Gantt) ;
- Les fiches techniques de tous les matériels mis en œuvre ;
- Les documents d'exécution nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- Le synoptique de l'installation ;

Outre les documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, le titulaire remet au maître d'œuvre :

- au plus tard lorsqu'il demande la réception des travaux: les spécifications de pose, les notices de fonctionnement, les prescriptions de maintenance des éléments d'équipement mis en œuvre, les conditions de garantie des fabricants attachées à ces équipements, ainsi que les constats d'évacuation des déchets ;

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 8
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

- dans un délai d'un mois suivant la date de notification de la décision de réception des travaux : les autres éléments du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

Un exemplaire des documents nécessaires à l'établissement du DIUO est également transmis au coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

Le défaut de remise, dans les délais ci-dessus, des documents mentionnés au présent article entraîne l'application des pénalités prévues par les documents particuliers du marché.

Ces documents sont fournis en trois exemplaires, dont un sur support en permettant la reproduction, sauf pour les documents photographiques ; s'ils sont fournis sous forme électronique, ils sont conformes au format et aux caractéristiques définis par le marché.

*(Le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE) comportera, au moins, les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés établis par le titulaire, les notices de fonctionnement et les prescriptions de maintenance.*

*Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) rassemble les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors des interventions ultérieures et, notamment, lors de l'entretien de l'ouvrage.*

*S'ils sont transmis sous forme électronique, tous les documents du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et ceux nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) doivent être sécurisés, identifiables et interopérables avec les logiciels de dessin et de calcul du maître d'œuvre et du maître de l'ouvrage spécifiés dans les documents particuliers du marché.)*

**A noter que la validation et le traitement du DGD seront conditionnés à l'approbation du Maître d'œuvre des DOE remis.**

## 2) DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 GÉNÉRALITÉS

#### 2.1.1 Nettoyage

L'entreprise devra assurer, durant toute son intervention, le nettoyage et l'évacuation des déchets propre a son lot de façon régulière.

#### 2.1.2 Localisation

La ou les localisations fournies à la fin de chaque poste ne sont pas limitatives, l'entreprise devra vérifier et compléter le cas échéant ces indications en fonction du dossier de plans DCE en sa possession.

#### 2.1.3 Conditions d'exécution

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra tenir compte des conditions d'exécution et prévoir en conséquence toutes les mesures nécessaires à la parfaite mise en œuvre de ses ouvrages (liste non limitative) :

- Dépoussiérage des supports
- Démarches auprès des autres corps d'état afin de rendre les locaux accessible et/ou exploitable pour les travaux.

En cas d'impossibilité justifiée de réaliser les travaux malgré les moyens prévus, l'entreprise devra en avertir le maitre d'œuvre par écrit au moins une semaine avant son intervention. A défaut, tout retard d'exécution sera notifié et des pénalités appliquées.

#### 2.1.4 Liaison avec les autres corps d'état

Lors de l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP et plans des autres corps d'état afin d'évaluer les incidences éventuelles de ceux-ci sur les prestations du présent lot.

#### 2.1.5 Visite obligatoire

Dans la cadre de la remise de son offre pour les travaux objet des présentes, l'entreprise devra procéder à une visite du site afin de se rendre compte des conditions d'accès et d'exécution ainsi que toutes autres données nécessaires au chiffrage des prestations décrites. L'entreprise sera réputée avoir une parfaite connaissance des lieux au début des travaux.



24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 9
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

### 2.1.6 Interprétation du CCTP

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant des règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en, ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les avoir ignorées.

## 2.2 MOYENS D'ACCÈS ET DE LEVAGE

### 2.2.1 Moyens d'accès / Convention d'échafaudage

L'entreprise adjudicataire du présent lot pourra utiliser les échafaudages mis en place par le lot n°04 FAÇADE; pour se faire elle signera une convention d'utilisation d'échafaudage.

### 2.2.2 Moyens d'accès et de levage spécifiques

L'entreprise adjudicataire du présent lot doit prévoir dans son offre l'ensemble des moyens d'accès et sécurités collectives et/ou individuelles spécifiques à son lot qui ne pourraient pas être assurées par la mise en place d'un échafaudage.

## 2.3 DOUBLAGES / ISOLATION

### 2.3.1 Hauteur des niveaux

Afin d'adapter les ossatures des différentes cloisons et les hauteurs de plaques, l'entreprise devra se rendre compte sur place des hauteurs disponibles entre les planchers des étages.

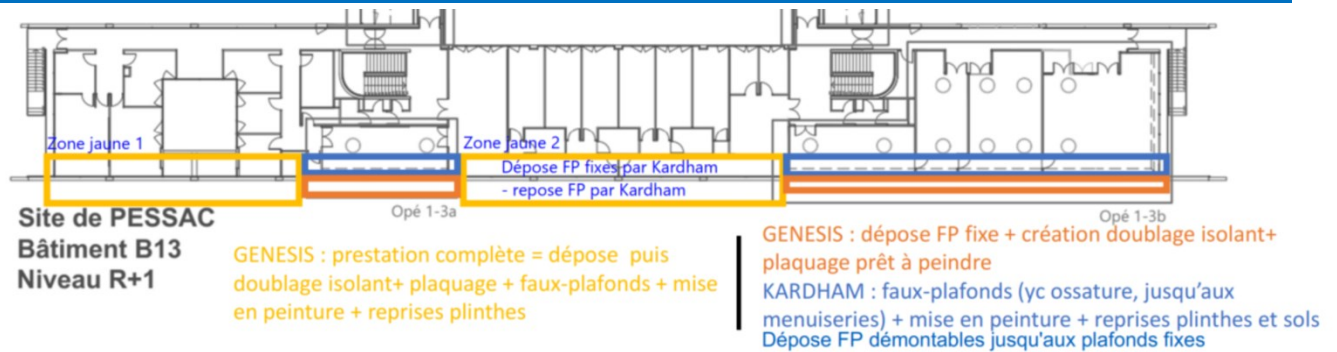
### 2.3.2 Dépose

L'entreprise adjudicataire du présent lot doit prévoir dans son offre l'ensemble des déposes complémentaires des ouvrages en doublage non-déposés ainsi que le faux plafond non-démontable actuel sur une bande de 180 cm environ suivant calepinage du faux plafond qui sera préalablement étudié et proposé à l'architecte avant mise en œuvre. A identifier lors d'une visite du site avant remise d'offre. (Dépose et évacuation en filière adaptée compris tous équipements de protection, et nettoyage)

La découpe du plafond actuel en plaque de plâtre doit être suffisamment soigné pour assurer une jonction esthétique et conforme avec les nouveaux ouvrages faux-plafond démontable. La jonction sera assurée par une cornière de rive. Aucune reprise de peinture n'est prévue.

**Localisation :** Zones ORANGE et JAUNE 1

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 10
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP



### 2.3.3 Doublage mur façade ouest

Réalisation d'un doublage sur ossature métallique composé :

- D'une ossature métallique adaptée à la hauteur sous dalle,
- D'une isolation thermo-acoustique en panneau semi-rigide de laine de verre ISOVER GR32 revêtu d'un pare-vapeur de type membrane Stopvap 90, bénéficiant d'un certificat ACERMI,
- D'un parement composé d'une plaque de plâtre cartonnée de 13 mm d'épaisseur,
  - Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux toute hauteur entre dalles. Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette.
  - Travaux comprenant des renforts ponctuels sur les murs
  - Protection des angles saillants par des équerres métalliques galvanisées.
  - Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial 2 passes.
  - Hauteur des doublages du dessus du sol existant jusqu'en sous face de plancher.
- adhésif de jonction pour pare-vapeur.

#### **Reprise des têtes de cloisons jusqu'aux menuiseries (gestion du vide entre cloisons et façade)**

Mise en œuvre dans le vide entre mur et ossature, conforme aux recommandations du fabricant, compris fixations et toutes sujétions de jointement.

#### Caractéristiques :

- Épaisseur isolant 140 mm
- Résistance thermique  $R = 4,35 \text{ m}^2 \text{ C/W}$
- Pattes métalliques MAXI PB FIX ISOVER
- Film pare-vapeur aluminisé et armé de type Stopvap 90 ISOVER
- Adhésif Vario KB1 ISOVER

**Localisation :** **Doublage du mur de façade ouest suivant plan en article 2.3.2 - Zones ORANGE et JAUNE 1 et 2**  
**Têtes de cloison contre façade avec mêmes limites de prestation par zone**

### 2.3.4 Joint d'étanchéité à l'air

Joint d'étanchéité à l'air périphérique (en pied, en plafond et en rive latérales, etc.) par joint mastic extrudé et joint enduit avec bande, au droit des menuiseries avant mise en peinture compris toutes sujétions afin d'éviter toute infiltration à l'air.

**Localisation :** **Doublage du mur de façade ouest suivant plan en article 2.3.2 - Zones ORANGE et JAUNE 1 et 2**

## 2.4 FAUX-PLAFOND

### 2.4.1 Faux-plafond

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables constitués de dalles de fibres minérales mises sur ossature métallique, conformément aux indications des plans de l'architecte.

Dalles de fibres minérales agglomérées revêtues en usine d'un voile de verre :

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 11
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

- Face visible : couleur au choix de l'architecte, surface peinte, assurant une parfaite pérennité d'aspect.
- Face arrière : contre-voile.

Suspentes et ossatures :

- Ossature en acier galvanisé laqué, couleur au choix de l'architecte.
- Suspentes réglables par tiges filetées fixées mécaniquement.
- Porteurs, entretoises, cales de rive et clips de maintien.
- Cornières de rives en acier galvanisé laqué formant joints creux, couleur au choix de l'architecte.
- Profils métalliques en acier laqué formant joints creux à la liaison des plafonds suspendus de natures différentes et des jouées ou retombées de plafonds suspendus, couleur au choix de l'architecte.

Points singuliers :

- Adaptation et calepinage.
- Pose plane et en angle contre façade.
- Feuillures des plaques hors format à reconstituer.
- Découpes au droit des poteaux, voiles et cloisons, pour incorporation des luminaires et appareils techniques fournis et posés par les lots concernés.

#### 2.4.2 Faux-plafond en dalles laine minérale 600x600 mm

Dalles de plafonds à bords droits.

- Référence : DUNE des établissements AMSTRONG CEILINGS SOLUTIONS ou techniquement équivalent
- Épaisseur : 15 mm
- Dimensions : 600 x 600 mm
- Classement feu : A2-s1, d0
- Réflexion lumineuse : 72 %
- Résistance à l'humidité : jusqu'à 95%
- Absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 0.60$
- Isolement acoustique latéral :  $D_{n,c,w} \geq 34$  dB, compris ossature

Suspentes et ossatures :

- Ossature apparente, de type T24.
- Suspentes à l'ossature primaire.

**Localisation :** Repérage suivant plan en article 2.3.2 - Zone JAUNE 1 uniquement

### 2.5 PLINTHES BOIS

Composition :

- En sapin de pays avec bord supérieur droit
- Qualité à peindre
- Bords vifs

Mise en oeuvre :

- Fixations aux murs ou aux cloisons par vissage et collage.
- Coupes à 45° dans les angles rentrants et saillants.

#### 2.5.1 Plinthe droite en sapin à peindre

Caractéristiques :

- Section : 10 x 50 mm de Ht.
- Qualité à peindre sans nœud.

**Localisation :** Contre doublage décrit en paragraphe 2.3.3 et suivant plan en article 2.3.2 - Zone JAUNE 1 et 2

### 2.6 PEINTURE

#### 2.6.1 Peinture sur doublage et plinthe

Fournitures et moyens nécessaires et exécution des travaux de revêtements de peinture sur parois verticales pour un état de finition B (conforme au DTU 59.1 P1-1), prestation comprenant :

- Les travaux préparatoires nécessaires sur plaques de parement en plâtre à épiderme cartonné : révision des joints,

24-119	DCE IECB CCTP LOT 03 PLÂTRERIE-DOUBLAGE-FX PLAF- PEINTURE.docx - FAUX PLAFONDS - PEINTURE	Page 12
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

époussetage, application d'une couche d'impression à base de résines alkydes et acryliques (Famille 1 – Classe 7b2 4a), rebouchage, enduit non repassé, ponçage, époussetage.

- Les travaux préparatoires nécessaires sur enduits au mortier de liants hydrauliques : brossage, égrenage, époussetage, application d'une couche d'impression à base de résines alkydes et acryliques (Famille 1 – Classe 7b2 4a), enduit repassé, ponçage, époussetage.
- L'application d'une couche intermédiaire et d'une couche de finition de peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse (Famille 1 – Classe 7b2).

Caractéristiques :

Résistance à l'abrasion humide (peinture):	classe 1
Teneurs maximales en COV (impression ; peinture):	1 g/l ; 2 g/l
Émissions dans l'air intérieur:	classe A+
Label environnement:	ECOLABEL & EXCELL Zone verte
Teintes :	au choix de l'architecte dans le nuancier

Peinture de type "ELYOPUR IMPRESSION" (impression) et "ELYOPUR LAQUE SATIN " (peinture) de la société SEIGNEURIE ou équivalent.

**Localisation :** Repérage suivant plan en article 2.3.2 - Zone JAUNE 1 et 2 uniquement (doublage et plinthe)

## 2.7 TRAITEMENT DES DECHETS

### Tri sélectif et évacuation des déchets de chantier

L'entreprise doit l'évacuation régulière de ses déchets (**EXCLUSIVEMENT POUR SON LOT**), et leur traitement conformément à la réglementation en vigueur.

Le tri sélectif des déchets permet de séparer les différents matériaux en vue :

- d'une valorisation pour les produits recyclables
- d'un traitement approprié pour les produits considérés comme déchets spéciaux ou déchets ultimes.
- de l'évacuation vers les sites appropriés des éléments non valorisables suivants :
  - o déchets Non Dangereux
  - o déchets Inertes

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble de la gestion des déchets par tri sélectif, notamment :

- la mise en place des bennes et des installations spécifiques nécessaires
  - l'évacuation et le transport des déchets
  - le suivi (réception, recyclage, traitement, etc.) des déchets et la remise au maître d'ouvrage des bordereaux de suivi associés.
- Toute benne pleine doit être évacuée dans la journée et le nombre de benne à disposition doit être anticipé en conséquence. Tout manquement sera sanctionné par l'application de pénalités pour le présent lot.

La position des bennes à déchets sera conditionnée par le PIC.