

Maître d'ouvrage



Institut
Européen
de Chimie
et Biologie

UNIVERSITÉ DE BORDEAUX

Pôle patrimoine & environnement

351, cours de la Libération - Campus Peixotto Bordes - Bâtiment A32 - 33405 TALENCE

Architecte



LUWAE architectes

19 avenue Victor Hugo 33700 MÉRIGNAC

Bureau d'études techniques



GENESIS GROUP

08 impasse Rudolf Diesel – Bâtiment La Deveze - 33700 MÉRIGNAC

**TRAVAUX DE RÉFECTION DES MENUISERIES EXTÉRIEURES
ET FAÇADE DU BÂTIMENT B13 – IECB - DE PESSAC**

CCTP

LOT N°04b ÉTANCHÉITÉ

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
PRO	B	Mars 2025	MàJ	OH	JC
DCE	A	Mai 2025	MàJ	OH	JC

24-119	DCE IECB CCTP LOT 04b ÉTANCHÉITÉ.docx	Page 2
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

SOMMAIRE

1)	GÉNÉRALITÉS	3
1.1	PRÉSENTATION	3
1.2	OBJET	3
1.3	DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS	3
1.4	QUALITE DES MATERIAUX	3
1.5	PROTECTION DES ETANCHEITES	3
1.6	PLANS D'EXÉCUTION	3
1.7	QUANTITATIF	4
1.7.1	Marche au prix global et forfaitaire	4
1.7.2	Quantitatif DCE	4
1.8	DOE.....	4
2)	DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
2.1	GÉNÉRALITÉS	5
2.1.1	Nettoyage.....	5
2.1.2	Localisation.....	5
2.1.3	Conditions d'exécution.....	5
2.1.4	Liaison avec les autres corps d'état	5
2.1.5	Visite obligatoire.....	5
2.2	MOYENS D'ACCÈS ET DE LEVAGE.....	5
2.2.1	Moyens d'accès / Convention d'échafaudage.....	5
2.2.2	Moyens d'accès et de levage spécifiques	5
2.3	ÉTANCHÉITÉ	5
2.3.1	Étanchéité liquide en tête de mur préfabriqué béton blanc	5
2.3.2	Coiffe aluminium en tête de mur préfabriqué béton blanc.....	6

24-119	DCE IECB CCTP LOT 04b ÉTANCHÉITÉ.docx	Page 3
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

1) GÉNÉRALITÉS

1.1 PRÉSENTATION

L'Institut Européen de Chimie et de Biologie (IECB) est un incubateur d'équipes de recherche international et interdisciplinaire, placé sous la tutelle conjointe du CNRS, de l'Inserm et de l'Université de Bordeaux.

Créé en 1998 grâce au soutien de la Région Aquitaine, l'IECB a emménagé en 2003 dans un bâtiment situé à Pessac, sur le campus de l'Université Bordeaux. Aujourd'hui, l'IECB est le plus grand hôtel à projets reconnu par le CNRS. 13 équipes de recherche, soit près de 180 chercheurs, techniciens et étudiants, travaillent sur le site tous les jours.

Une unité de soutien (UMS3033/US001) fournit aux équipes un accès privilégié aux plateformes technologiques de l'institut et dispense des services en administration, infrastructure et informatique.

1.2 OBJET

Les travaux consistent en la dépose, l'évacuation et le remplacement de la coiffe aluminium protégeant la tête de mur béton préfabriqué sur toute la longueur de la façade ouest. **Les ouvrages et travaux répondront à la typologie du bâtiment ERP 5è catégorie type LW**

1.3 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

- NF DTU N°43.1 : étanchéité des toitures terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine.
- NF DTU N°43.5 : réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures terrasses.
- Les Normes de la classe NF P 01.001 : dimensions des constructions.
- Les Normes de la classe NF P 01.001 : dimensions et coordinations des ouvrages et des éléments de construction.
- Les Normes de la classe NF P 84.204.
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU cités sont applicables

Les réglementations concernant :

- Risques d'incendie
- Code du travail
- Règlement d'hygiène départemental

1.4 QUALITE DES MATERIAUX

Les matériaux d'une fabrication entrant dans le cadre de la Marque Nationale de conformité aux Normes Françaises devront porter le poinçon NF; leurs éléments constitutifs, comme leurs dispositions techniques, correspondant à une qualité irréprochable. Un échantillon de chaque modèle sera présenté à l'agrément du Maître de l'Ouvrage et de l'Architecte. Ces échantillons seront déposés au bureau de chantier pour servir de comparaison avec les fournitures réellement faites.

L'entrepreneur aura toujours la faculté de présenter, à l'approbation du Maître d'Œuvre, un matériau ou matériel provenant d'un autre fournisseur que celui désigné dans le CCTP, à condition que l'article proposé réponde aux mêmes caractéristiques que celui demandé.

Le terme «caractéristiques» définissant :

- La solidité
- Le mode de fonctionnement
- L'aspect extérieur
- Le service rendu

L'étanchéité devra résister à l'action des agents atmosphériques et imprégnant pendant une durée de 10 ans. Pendant cette même période, elle devra en outre résister sans altération à une fissure du support inférieure ou égale à 2mm de largeur. Elle sera imperméable sous les pressions d'utilisation et de la neige. Aucune infiltration ne devra apparaître tant en sou face de l'ouvrage que dans les murs

1.5 PROTECTION DES ETANCHEITES

Les protections lourdes des étanchéités sont dues par le présent lot. Système démontable suivant préconisations du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

1.6 PLANS D'EXÉCUTION

L'entrepreneur conserve en tant que spécialiste et en raison même de sa qualification professionnelle, la responsabilité de l'étude détaillée des ouvrages concernés en liaison avec les autres corps d'état.

24-119	DCE IECB CCTP LOT 04b ÉTANCHÉITÉ.docx	Page 4
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

A ce titre, l'entrepreneur du présent lot doit avant tout commencement d'exécution, dresser les plans et coupes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages

Ces plans doivent également comprendre toutes les coupes définissant les dispositions prises pour le raccordement de l'étanchéité avec toutes parties de l'ouvrage en saillie ou en pénétration, joints de dilatation ou de rupture, murs contigus, acrotères, souches, garde-corps, etc...

Ces détails d'étanchéité sont mis au point avec le maître d'œuvre, le Bureau de Contrôle et l'entreprise de Gros-Œuvre. Ils doivent avoir reçu l'agrément des différents intervenants avant diffusion.

Les plans comprennent également la réalisation de l'ensemble des plans de repérage des prestations de l'entreprise pour vise de la maîtrise d'œuvre

1.7 QUANTITATIF

1.7.1 Marche au prix global et forfaitaire

La proposition de prix de l'entreprise est réputée globale et forfaitaire ; c'est à dire qu'elle comprend tous les travaux directs et indirects nécessaires à l'exécution des travaux tels qu'ils sont dessinés et décrits dans le dossier de consultation. L'entreprise devra avertir la maîtrise d'œuvre d'éventuels manquements, erreurs ou oublis dans le dossier avant la signature du marché, sans cela aucune plus-value ne sera accordée en cours de chantier.

1.7.2 Quantitatif DCE

Les éventuels quantitatifs donnés dans la cadre de l'appel d'offre le sont à titre indicatif ; ils n'ont aucune valeur contractuelle et ne pourront pas être opposés à l'équipe de maîtrise d'œuvre ou au maître d'ouvrage. L'entreprise doit établir ses propres quantitatifs en respectant la trame DPGF fournie.

1.8 DOE

Le Titulaire aura à sa charge, deux semaines après la notification, la remise des documents suivants :

- Un planning détaillé d'intervention reprenant les différentes phases du chantier (type Gantt) ;
- Les fiches techniques de tous les matériels mis en œuvre ;
- Les documents d'exécution nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- Le synoptique de l'installation ;

Outre les documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, le titulaire remet au maître d'œuvre :

- au plus tard lorsqu'il demande la réception des travaux: les spécifications de pose, les notices de fonctionnement, les prescriptions de maintenance des éléments d'équipement mis en œuvre, les conditions de garantie des fabricants attachées à ces équipements, ainsi que les constats d'évacuation des déchets ;
- dans un délai d'un mois suivant la date de notification de la décision de réception des travaux : les autres éléments du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

Un exemplaire des documents nécessaires à l'établissement du DIUO est également transmis au coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

Le défaut de remise, dans les délais ci-dessus, des documents mentionnés au présent article entraîne l'application des pénalités prévues par les documents particuliers du marché.

Ces documents sont fournis en trois exemplaires, dont un sur support en permettant la reproduction, sauf pour les documents photographiques ; s'ils sont fournis sous forme électronique, ils sont conformes au format et aux caractéristiques définis par le marché.

(Le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE) comportera, au moins, les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés établis par le titulaire, les notices de fonctionnement et les prescriptions de maintenance.

Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) rassemble les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors des interventions ultérieures et, notamment, lors de l'entretien de l'ouvrage.

S'ils sont transmis sous forme électronique, tous les documents du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et ceux nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) doivent être sécurisés, identifiables et interoperables avec les logiciels de dessin et de calcul du maître d'œuvre et du maître de l'ouvrage spécifiés dans les documents particuliers du marché.)

A noter que la validation et le traitement du DGD seront conditionnés à l'approbation du Maître d'œuvre des DOE remis.

24-119	DCE IECB CCTP LOT 04b ÉTANCHÉITÉ.docx	Page 5
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

2) DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 GÉNÉRALITÉS

2.1.1 Nettoyage

L'entreprise devra assurer, durant toute son intervention, le nettoyage et l'évacuation des déchets propre a son lot de façon régulière.

2.1.2 Localisation

La ou les localisations fournies à la fin de chaque postes ne sont pas limitatives, l'entreprise devra vérifier et compléter le cas échéant ces indications en fonction du dossier de plans P.R.O. en sa possession.

2.1.3 Conditions d'exécution

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra tenir compte des conditions d'exécution et prévoir en conséquence toutes les mesures nécessaires à la parfaite mise en œuvre des produits (liste non limitative) :

- Dépoussiérage des supports
- Évacuation des ouvrages en filière adaptée
- Démarches auprès des autres corps d'état afin de faciliter la coactivité

En cas d'impossibilité justifiée de réaliser les travaux malgré les moyens prévus, l'entreprise devra en avertir le maitre d'œuvre par écrit au moins une semaine avant son intervention. A défaut, tout retard d'exécution sera notifié et des pénalités appliquées.

2.1.4 Liaison avec les autres corps d'état

Lors de l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP et plans des autres corps d'état afin d'évaluer les incidences éventuelles de ceux-ci sur les prestations du présent lot.

2.1.5 Visite obligatoire

Dans le cadre de la remise de son offre pour les travaux de rénovation, l'entreprise devra procéder à une visite de site afin de se rendre compte des conditions d'accès et d'exécution ainsi que toutes autres données nécessaires au chiffrage des prestations décrites ci-dessus. L'entreprise sera réputée avoir une parfaite connaissance des lieux au début des travaux.

2.2 MOYENS D'ACCÈS ET DE LEVAGE

2.2.1 Moyens d'accès / Convention d'échafaudage

L'entreprise adjudicataire du présent lot pourra utiliser les échafaudages mis en place par le lot n°04 FAÇADE; pour se faire elle signera une convention d'utilisation d'échafaudage.

2.2.2 Moyens d'accès et de levage spécifiques

L'entreprise adjudicataire du présent lot doit prévoir dans son offre l'ensemble des moyens d'accès et sécurités collectives et/ou individuelles spécifiques à son lot qui ne pourraient pas être assurées par la mise en place d'un échafaudage.

2.3 ÉTANCHÉITÉ

2.3.1 Étanchéité liquide en tête de mur préfabriqué béton blanc

Après dépose et évacuation de la coiffe en place. Fourniture et pose d'une étanchéité liquide (type flashing) au droit de chaque remplissage béton au niveau des poteaux métalliques en H.

Le système d'étanchéité retenu devra posséder un Cahier des Charges ou avis technique en cours de validité approuvé par le bureau de contrôle avant la mise en œuvre.

Les produits d'étanchéité (membranes bitumeuses, enduits, etc.) doivent être fabriqués dans des unités dont le système Qualité a été reconnu conforme aux normes ISO 9001 et 9002 par l'AFAQ.

Éléments support :

- Éléments porteurs en béton, conforme à la norme NF P 10-203 (D.T.U. 20.12).

24-119	DCE IECB CCTP LOT 04b ÉTANCHÉITÉ.docx	Page 6
DCE	Travaux de réfection des menuiseries extérieures et façade du bâtiment B13 – IECB – de Pessac	CCTP

Le support sera nettoyé pour découvrir un fond propre et dur. L'étanchéité liquide sera mise en œuvre de façon à déborder de 25 cm de part et d'autre des remplissages béton.

Étanchéité liquide :

Réalisation d'un système d'étanchéité liquide à base d'une résine polyuréthane mono composante selon le procédé ALSAN 310 de la gamme ALSAN de Soprema ou équivalent.

Localisation : A chaque remplissage béton au droit des poteaux métalliques en H verticaux selon plans architecte

2.3.2 Coiffe aluminium en tête de mur préfabriqué béton blanc

Fourniture et pose d'une coiffe façon couverture en tôle aluminium pré laquée, compris pliages,

- RAL 9016
- Compris sujétions de fixation, de recouvrement et d'étanchéité entre éléments (dilatations).
- Compris ourlet extérieur formant larmier assurant une parfaite retombée et étanchéité de la tête de mur.

Localisation : Pour protection de l'ensemble de la tête de mur en béton préfabriqué de la façade ouest