

Maître d'Ouvrage :

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES
PENITENTIAIRES EST-STRASBOURG**

Département des Affaires Immobilières
19, rue Eugène Delacroix - STRASBOURG

MAISON D'ARRET DE METZ QUEULEU

CREATION D'UN BATIMENT PARLOIRS

GENERALITES APLICABLES A TOUS LES LOTS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte Mandataire

VOSGES ARCHITECTURE

85, Chemin de la Taviane – 88000 EPINAL
☎ 03 29 92 50 06

Bureau d'Etudes Techniques Chauffage et Ventilation

BET CERITEL

8, Allée des Frênes – 88000 EPINAL
☎ 03 29 92 50 06

Bureau d'Etudes Techniques Structures

BET ADAM VOSGES SAS

8, Allée des Frênes
88000 EPINAL
☎ 03 29 34 27 88

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1	OBJET.....	3
1.2	PRESENTATION DES INTERVENANTS.....	3
1.3	PRESENTATION DU PROJET, DEFINITION DU PROGRAMME & PHASAGE	3
1.4	CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.5	DEFINITION DU PROJET DE BASE.....	3
1.6	VARIANTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.7	PIECES A PRODUIRE	4
1.8	DOSSIER "DOCUMENTS OUVRAGES EXECUTES"	4
1.9	CONTENU DES PRIX.....	5
1.10	MISSION DE LA MAITRISE D'OEUVRE	5
2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	7
2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	7
2.2	NORMES ET REGLEMENTS	8
2.3	BASES DE CALCUL	8
2.4	MATERIAUX	8
2.5	TRAITS DE NIVEAUX.....	8
2.6	PERCEMENTS SCHELLEMENTS RACCORDS	8
2.7	RECEPTION DES SUPPORTS	8
2.8	COMPTE PRORATA & GESTION DES DECHETS	8

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET

Le présent document a pour objet l'énumération des généralités applicables à l'ensemble des lots et concernant les travaux de création d'un bâtiment abritant les différents parloirs.
Ces travaux sont à réaliser à la Maison d'Arrêt de METZ QUEULEU .

1.2 PRESENTATION DES INTERVENANTS

Dans le présent document, sont désignés :

- Le Maître de l'Ouvrage est :
D.I.S.P.
Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires
Est-Strasbourg
19, rue Eugène Delacroix BP16
67035 STRASBOURG Cedex
Affaire suivie par Mr TESSEREAU Directeur Technique
- Le Maître d'œuvre est :
VOSGES ARCHITECTURE
85, Chemin de la Taviane
88000 EPINAL
- Le Bureau de Contrôle est :
ALPES CONTROLES
- Le Coordonnateur Sécurité Santé est :
En cours d'attribution

1.3 PRESENTATION DU PROJET, DEFINITION DU PROGRAMME & PHASAGE

Construction d'un bâtiment en structure béton armé avec une charpente en lamellé collé et couverture en zinc.
Il n'est pas prévu de phasage.

1.4 CLASSEMENT DU BATIMENT

Etablissement assujetti au Code de la Pénitentiaire.

1.5 DEFINITION DU PROJET DE BASE

Le projet de base sera conforme aux plans, descriptifs et à toutes les pièces constituant le présent dossier.

Les indications de marque et référence de matériel sont données pour fixer un niveau de qualité ou de performances. Si l'entrepreneur propose d'autres matériels que ceux préconisés, il devra justifier que les matériels proposés sont de qualité et performance équivalentes.

Pour certains types de matériel ayant des spécifications particulières (encombrements, technicité, etc...), il ne sera pas admis d'équivalence.

De même le design des matériels proposés en variante par l'entrepreneur, devra être en harmonie par rapport aux matériels décrits dans les différents CCTP.

1.6 PIECES A PRODUIRE

Le titulaire du présent lot devra, dans les délais qui seront fixés au démarrage des travaux, fournir les éléments suivants :

1.6.1 - APRES NOTIFICATION DU MARCHE

- Plans PAC
- Liste des matériels installés à soumettre à l'accord du Maître d'Ouvrage et des concepteurs
- La fourniture des échantillons qui lui seront éventuellement demandés

1.6.2 - EN COURS DE CHANTIER

- La fourniture des plans de détails et d'implantation de matériel,
- Tous documents techniques qui pourront lui être demandés par le Maître d'Oeuvre.

1.6.3 - A LA RECEPTION

- La fourniture des plans des installations telles qu'elles auront été exécutées pour l'établissement du document "ouvrages exécutés"
- Les éléments définis à l'article "Documents Ouvrages Exécutés" ci-après
- Tous documents officiels.

1.7 DOSSIER "DOCUMENTS OUVRAGES EXECUTES"

L'entrepreneur devra la mise à jour des plans d'exécution en conformité avec la réalisation des travaux.

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra remettre un dossier D.O.E. complet comprenant :

- 2 exemplaires sur papier (dont 1 exemplaire "reproductible") + 1 exemplaire sur support informatique au format AUTOCAD de l'ensemble des plans d'exécution mis à jour.
- Ces plans retranscriront fidèlement les ouvrages tels qu'ils ont été exécutés (plans des ouvrages exécutés).
- 1 classeur comprenant :
 - Les notices techniques des constructeurs pour l'ensemble des matériels installés,
 - Les certificats de garantie des matériels,
 - Les notices de fonctionnement nécessaires à la maintenance et à l'utilisation des installations,
 - Les schémas de fonctionnement de l'installation.
- La fourniture en 2 exemplaires des plans de recollement ainsi que les fiches de maintenance (et non techniques) des appareils mis en place, au coordonnateur S.P.S. (Sécurité Protection de la Santé) pour instruction D.I.U.O. (Dossier des Interventions Ultérieures sur les Ouvrages).

Dans tous les cas, il s'assurera auprès du Maître d'Ouvrage que l'aspect "maintenance" de l'installation a été étudié

1.8 CONTENU DES PRIX

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier soigneusement toutes les côtes du plan et d'en signaler les erreurs éventuelles au Maître d'oeuvre après avoir pris connaissance des lieux, des plans et de tous les titres du présent devis descriptif général. Les entrepreneurs devront en cas d'incertitude et au moins 10 jours avant la date limite de remise des offres demander au Maître d'oeuvre, chargé de la surveillance et de la direction des travaux, tous renseignements et précisions utiles. Ils ne pourront donc, en aucun cas, arguer d'oublis ou d'omissions ou d'erreurs après la passation des marchés.

Du fait même qu'ils soumissionnent, les entrepreneurs reconnaissent avoir pris connaissance de la disposition des lieux et donc avoir reconnu toutes les difficultés d'accès éventuelles, et prévu tous les moyens de levage, d'échafaudage ou autres nécessaires.

Chaque entreprise devra inclure dans son offre sa participation au compte prorata géré par le lot gros oeuvre.

Pour l'établissement de son prix, l'entrepreneur devra considérer les conditions d'exécution des travaux et prendre parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le présent dossier.

Les entreprises soumissionnaires pourront se rendre sur le site afin d'apprécier les conditions d'exécution. Pour ce faire, elles pourront prendre rendez-vous avec le représentant du Maître d'ouvrage qui mettra, à leur disposition une personne pour la visite des lieux.

Les entreprises ne pourront, en aucun cas, arguer la méconnaissance des lieux et conditions particulières d'exécution pour obtenir des travaux supplémentaires.

L'entreprise devra toutes sujétions de mise en œuvre spécifique à ses interventions, sur l'aspect sécurité vis-à-vis des tiers.

1.9 MISSION DE LA MAITRISE D'OEUVRE

Elles ont été réalisées par l'équipe de Maîtrise d'œuvre :

Architecte Mandataire

VOSGES ARCHITECTURE

85, Chemin de la Taviane – 88000 EPINAL
☎ 03 29 92 50 06

Bureau d'Etudes Techniques Chauffage et Ventilation

BET CERITEL

8, Allée des Frênes – 88000 EPINAL
☎ 03 29 92 50 06

Bureau d'Etudes Techniques Structures

BET ADAM VOSGES SAS

8, Allée des Frênes
88000 EPINAL
☎ 03 29 34 27 88

La mission confiée à la maîtrise d'oeuvre est une mission de type "**Mission de Base**" conforme au **décret N°93-1268 du 29 novembre 1993**, ne comprenant pas ni les études, ni les plans d'exécution, ni les quantitatifs détaillés.
Inclus réalisation de la mission EXE

Compte tenu de cette mission d'études, l'entrepreneur aura à sa charge :

- L'établissement des quantitatifs (les quantités portées sur les CDPGF sont données à titre indicatif)
- Les calculs réglementaires exigés par la Maîtrise d'oeuvre et le bureau de contrôle
- Les calculs nécessaires aux dimensionnements des matériels installés
- Plans d'adaptation chantier (PAC)
- Plans de réservation
- Schémas techniques
- Documentation technique du matériel
- Détails fabrication
- Plans de supports
- La fourniture au S.P.S, en double exemplaire, des plans de recollement ainsi que les fiches de maintenance (et non techniques) des appareils mis en place pour permettre à ce dernier la réalisation des instructions D.I.U.O.
- etc...

L'entrepreneur, avant toute exécution, devra soumettre au Maître d'oeuvre pour VISA les éléments suivants :

- Les plans d'exécution
- Schémas techniques
- Documentation technique du matériel
- Tout autre document demandé par la Maîtrise d'oeuvre.

Aucun travail ne pourra être entrepris sans que les VISAS aient été délivrés par le Maître d'oeuvre.

2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprendront la fourniture et la mise en œuvre comme décrit dans les différents lots, dont la liste figure ci-dessous :

Lot 1	VRD
Lot 2	GROS ŒUVRE
Lot 3	CHARPENTE
Lot 4	COUVERTURE ETANCHEITE
Lot 5	MENUISERIES EXTERIEURES
Lot 6	SERRURERIE METALLERIE
Lot 7	PATRERIE ISOLATION PLAFOND
Lot 8	MENUISERIES INTERIEURES
Lot 9	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
Lot 10	CHAUFFAGE VENTILATION
Lot 11	PLOMBERIE SANITAIRE
Lot 12	REVETEMENTS DE SOLS
Lot 13	PEINTURE
Lot 14	ASCENSEUR
Lot 15	ENDUITS DE FACADES

Le prix forfaitaire devra comprendre les fournitures, la main-d'œuvre et toutes les prestations nécessaires pour un parfait achèvement des travaux, conformément aux prescriptions du présent document et suivant les règles de l'art et les textes en vigueur.

L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes dégradations dues à une malfaçon se produisant pendant l'année de garantie, aussi bien pour ses propres travaux que pour les dommages subis par les autres corps d'état.

Limite des prestations

Le présent devis descriptif est l'indication générale des travaux à exécuter. Il reste bien entendu que le prix global de l'entreprise devra comprendre tous les travaux qui auraient pu échapper au détail de la description mais qui sont le complément indispensable au parfait achèvement de l'ouvrage. Aucune demande de supplément ne sera retenue sauf en cas de modifications, faisant l'objet d'ordres formels et écrits.

Les entrepreneurs seront tenus de prendre connaissance non seulement du corps d'état les concernant, mais du DCE dans son ensemble. Ils ne pourront, en aucun cas, arguer que des travaux à leur charge auraient pu être dus par l'un de leurs collègues.

Aucune malfaçon ne sera tolérée et l'entrepreneur devra démolir et reconstruire à ses frais, tout ou partie d'ouvrage qui serait défectueux ou qui ne correspondrait pas au plan et devis descriptif général.

L'entrepreneur devra toutes les protections nécessaires des ouvrages en cours, contre les intempéries ou les ouvriers circulant sur le chantier.

L'entrepreneur aura constamment sur place pendant le cours de ses travaux, un chef de chantier qualifié pour le représenter, tant aux rendez-vous de chantier que lors des visites fortuites du Maître d'œuvre.

2.2 NORMES ET REGLEMENTS

L'étude et exécution de l'ensemble des lots devra prendre en compte les stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, normes européennes, documents techniques unifiés, etc., applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Les matériaux et matériels mis en œuvre sur le chantier devront bénéficier d'un avis technique conforme en cours de validité.

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraient en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à réaliser des travaux conformes aux dernières dispositions.

2.3 BASES DE CALCUL

Les études devront être menées conformément à la réglementation générale en vigueur référencée et aux spécificités du projet listées ci-dessous.

Charges permanentes :

Poids matériau selon réglementation générale et localisation

Charges d'exploitation :

Conforme à la NFP 06-001

Déformabilité admissible :

Flèche limite admissible : Conforme aux règles CM en vigueur.

2.4 MATERIAUX

Les matériaux, produits ou composants entrant dans ces travaux devront répondre aux spécifications du CCAG, applicables aux marchés publics de travaux. Lorsque des matériaux ou produits ne faisant pas l'objet de normes françaises sont prescrits, ces matériaux ou produits seront conformes aux prescriptions du présent CCTP.

Pour certains matériaux ayant des spécifications très particulières de conception, de performance, d'encombrement, le Maître d'Ouvrage et le Concepteur se réservent le droit d'imposer certaines marques et références. Tous les matériaux ou produits seront installés neufs et livrés sur le chantier en bon état.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour assurer la protection et le maintien en bon état de ses ouvrages jusqu'à la réception de ceux-ci. Il aura à sa charge tous les frais de manutention éventuellement nécessaires.

Les spécifications, des marques, des références et types de produits notés en référence dans le présent document, ne sont- en aucun cas - des exigences.

Elles ont pour but de fixer les niveaux de :

La qualité

- Les performances
- L'aspect esthétique
- L'encombrement (1)

(1) Dans le cas où le produit sélectionné par l'entreprise ne s'intégrerait pas comme prévu à cet effet, l'entreprise devra tenir compte dans son offre des modifications nécessaires.

L'entrepreneur, proposant des marques ou des références différentes dans son offre, devra s'assurer que ces dernières sont équivalentes en fonction des critères ci-dessus.

Par ailleurs avant toutes commandes, l'entreprise devra soumettre, à l'approbation de la Maîtrise d'Oeuvre, les références et types des matériaux et produits qu'elle envisage d'installer et présenter les échantillons qui lui seront éventuellement demandés.

Note : L'offre de l'entreprise devra comporter obligatoirement les références et types des matériaux et produits proposés.

2.5 TRAITS DE NIVEAU

Les titulaires des lots G.O, doivent la mise en place du trait de niveau fini à + 100 cm..
Le plâtrier le reportera sur ces ouvrages et sur les huisseries intérieures.

2.6 PERCEMENTS - SCELLEMENTS – RACCORDS

L'entrepreneur du lot "Gros Oeuvre" devra réserver et préparer à la demande de tous les corps d'état, tous les passages de canalisations, ancrs, pattes ou autres, ainsi que toutes les feuillures dans le béton et dans les ouvrages de maçonnerie **qu'il aura à réaliser**, et sans que cela modifie le montant du marché de travaux de cette entreprise. Si les renseignements utiles ne lui sont pas fournis par les entrepreneurs, les percements et autres sujétions décrites ci-avant seront exécutés par ses soins, mais aux frais et responsabilités des entreprises défaillantes.

Les percements à réaliser **dans les maçonneries existantes** restent à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du lot.

2.7 RECEPTION DES SUPPORTS

Tout entrepreneur qui exécute un travail s'appliquant sur une partie d'ouvrage réalisée précédemment par un confrère, du fait même qu'il entreprend sans réserve son propre travail, reconnaît la bonne exécution, l'aplomb, l'implantation, le niveau et la possibilité d'application correcte de ses matériaux.

En conséquence, il est stipulé que chaque entreprise sera solidairement engagée afin d'obtenir une parfaite finition du projet.

2.8 COMPTE PRORATA & GESTION DES DECHETS

Chaque entreprise devra inclure dans son offre sa participation au compte prorata géré par le lot gros-œuvre et 2 autres entreprises (à désigner).

Les titulaires des lots Electricité et Plomberie installeront chacune un sous compteur (au frais du compte prorata).

Les frais suivants seront réglés par le compte prorata :

- Eau et Electricité
- Nettoyage du chantier (à noter que le Maître d'œuvre a la possibilité de faire intervenir une entreprise extérieure, à charge financière du compte prorata, si le chantier n'est pas correctement nettoyé et ce après une observation + 1 rappel portés sur les compte rendus de chantier), compris nettoyage des sanitaires.

La réglementation sur les déchets (loi n°75.633 du 15 juillet 1975, loi n°992.646 du 13 juillet 1992) a fixé les priorités de la politique des déchets :

- prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets ;
- organisation du transport des déchets et limitation en distance et volume ;
- valorisation des déchets pour réemploi, recyclage ou valorisation énergétique sans hiérarchie à priori entre ces différents modes ;

Le présent chantier fera l'objet d'un tri des déchets à la charge de chaque entreprise.