



18, rue des Gaudines  
78100 Saint-Germain-en-Laye

MINISTERE DE LA JUSTICE  
1, quai de la Corse  
75004 PARIS  
France

À l'attention de M. Rida Haffaf

**Affaire N°** : PS/25200118

**Réf. client** :

**Chargé d'opération :**

Bilal EL HAMDAOUI

Email : bilal.elhamdaoui@risk-control.fr

**Electricien:**

Nazim AISSIOU

Email : nazim.aissiou@risk-control.fr

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Travaux de rénovation d'un parking extérieur

5 Bis Rue Alexandre Tupault  
78390 Bois d'Arcy

### MISSIONS :

L + SEI + LE + HAND

Saint-Germain-en-Laye, le 23 mai 2025

Accréditation n° 3-0959  
Liste des sites et portées disponibles sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Les seules missions accréditées  
sont les missions L et S



## SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . .	2
2. Renseignements généraux . . . . .	4
3. Renseignements Particuliers . . . . .	6
4. Liste des documents examinés . . . . .	7
5. Remarques préliminaires . . . . .	8
6. Rapport de contrôle technique . . . . .	10
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES . . . . .	10
6.2. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP . . . . .	11
6.3. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE . . . . .	12
6.4. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS . . . . .	13
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . .	14
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . .	15



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PS/25200118, associé à la proposition N° PS/25P200193, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

Travaux de rénovation d'un parking extérieur  
5 Bis Rue Alexandre Tupault , 78390 Bois d'Arcy

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTERE DE LA JUSTICE  
1, quai de la Corse  
75004 PARIS

### MAÎTRISE D'OEUVRE

AVERCE  
18 Avenue Raspail  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	AVERCE
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans Objet
BUREAU D'ÉTUDES AUTRES	Sans Objet

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	4 Mois
MONTANT DES TRAVAUX (HT)	381 K Euros



N° : PS/25200118  
Indice : 0

Travaux de rénovation d'un parking extérieur  
5 Bis Rue Alexandre Tupault , 78390 Bois d'Arcy

23/05/2025

## DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉMARRAGE

Sans Objet



### 3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

#### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet consiste en le réaménagement et l'agrandissement des espaces de stationnement du Centre pénitentiaire de Bois d'Arcy, situé au 5 bis Rue Alexandre Turpault à BOIS D'ARCY(78390).

Les travaux portent principalement sur :

- Déplacement des cheminements piétons vers les espaces verts, permettant de libérer de l'espace pour la création de nouvelles places de stationnement, tout en limitant l'impact sur la voirie existante ;
- Aménagement de places de stationnement sur des espaces verts inutilisés situés à proximité des terrains de pétanque. L'accès à cette zone se fera via les box des logements de fonction ;
- Suppression partielle des bordures paysagères sur la place principale afin de créer des emplacements supplémentaires et améliorer la fluidité de la circulation ;
- Réorganisation des abris vélos et motos dans la zone concernée par les travaux, permettant une optimisation de l'espace et l'intégration des places PMR manquantes, conformément aux normes d'accessibilité.

Nombre de places de parking existantes : 195 places VL ; 1 place PMR ; 1 place camion pénitencier.

Nombre de places de parking avant projet : 270 places VL (+75) ; 6 places PMR (+5) ; 1 place camion pénitencier.

Textes réglementaires applicables :

- Normes, DTU, Eurocode et règles de l'art ;
- L'arrêté du 8 décembre 2014 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant ;
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).

#### CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

ERP 1er groupe

#### DOSSIER PC / AT

État de permis de construire NonRenseigne

Prescription particulières :

Sans Objet



## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

### LISTE DES DOCUMENTS

Documents transmis par AVERCE, le 21 mai 2025, comprenant les éléments suivants :

- AVE - AVP - DPGF - Travaux de voirie;
- AVE- étude AVP-réaménagement et agrandissement des espaces de stationnement ;
- AVE\_AVP\_Plan existant\_zones de stationnement extérieur ;
- AVE\_AVP\_Plan projet\_.





## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

### 5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

### 5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

### 5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



#### 5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'oeuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du ainsi que celui du Maître-d'Ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.



## 6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
<b>6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE</b>		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
<b>6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS</b>		
○ Avis sur ouvrages de fondations		S1
<b>6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT</b>		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		HM
<b>6.1.4. DALLAGES</b>		
○ Avis sur dallages		HM
<b>6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)</b>		
○ Avis sur ouvrages d'ossature		HM
<b>6.1.6. OUVRAGES DE CLOS</b>		
○ Menuiseries Extérieures		HM
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		HM
○ Avis sur façades		HM
<b>6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT</b>		
○ Couverture		HM
○ Étanchéité		HM
<b>6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)</b>		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		HM
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		HM



6.2. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..)	S2
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	S3
Conception et desserte	HM
Isolement par rapport aux tiers	HM
Résistance au feu des structures	HM
Couvertures	HM
Façades	HM
Distribution intérieure	HM
Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
Conduits et gaines	HM
Dégagements	HM
Tribunes	HM
Aménagements intérieurs	HM
Désenfumage	HM
Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	HM
Conduits de fumée	HM
Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
Installations de fluides médicaux	HM
Installations électriques (courants forts)	HM
Éclairage	HM
Installations d'ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
Installations de cuisson	HM
Moyens de secours et alerte	HM
Portes et portails automatiques	HM
Appareils sous pression de gaz et de vapeur .	HM
Les garde-corps et fenêtres basses	HM
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM



6.3. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE		AVIS
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>		
○ Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités		<b>S4</b>
○ Cheminements extérieurs		<b>S5</b>
○ Stationnement		<b>S6</b>
○ Circulations intérieures horizontales		<b>HM</b>
○ Circulations intérieures verticales		<b>HM</b>
○ Logements		<b>SO</b>
<b>ERP – IOP</b>		
○ Accès au bâtiment		<b>HM</b>
○ Accueil du public		<b>HM</b>
○ Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		<b>HM</b>
○ Revêtements (sols, murs et plafonds)		<b>HM</b>
○ Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas		<b>HM</b>
○ Sanitaires		<b>HM</b>
○ Éclairage		<b>S7</b>
○ Établissements recevant du public assis		<b>HM</b>
○ Établissements comportant des locaux d'hébergement		<b>HM</b>
○ Cabines et espaces à usage individuel		<b>HM</b>
○ Caisse de paiement		<b>HM</b>



6.4. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS		AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)		HM
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)		HM
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)		HM



## 7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
<b>S1</b>	(Mission L): Avis sur ouvrages de fondations Une étude géotechnique précisant les fondations prévues pour les places de parking à créer est à nous transmettre pour avis.
<b>S2</b>	(Mission SEI (ERP)): Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..) Le dossier relatif à la demande d'autorisation de travaux est à nous transmettre.
<b>S3</b>	(Mission SEI (ERP)): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités Le retour sur la demande d'autorisation de travaux est à nous transmettre.
<b>S4</b>	(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités Le retour sur la demande d'autorisation de travaux est à nous transmettre.
<b>S5</b>	(Mission HAND): Cheminements extérieurs Absence de précision concernant l'implantation des cheminements extérieurs reliant les places de parking à l'établissement.
<b>S6</b>	(Mission HAND): Stationnement Absence de place PMR dans la partie du parking créé zone 3. Nous vous rappelons que les places de stationnement adaptées sont localisées à proximité d'une entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur et reliées à ceux-ci par un cheminement accessible.
<b>S7</b>	(Mission HAND): Éclairage Absence de précision concernant les valeurs d'éclairement au niveau de la zone 3 du parking.



## 8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

Sans Objet

Saint-Germain-en-Laye, le 23 mai 2025

Le chargé d'opération :  
Bilal EL HAMDAOUI

Le validateur :  
Donia TALEB

L'électricien :  
Nazim AISSIOU