

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : S22/IMO/32017/GCA
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 10/11/2022
Heure d'arrivée : 08 h 00
Temps passé sur site : 01 h 30

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Drôme**
Adresse : **Centre d'examen des permis de conduire**
20 Allée Paul Decauville
Commune : **26000 VALENCE**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

..... **Sans objet**

Nombre de niveau :

..... **1**

Nature du bien :

..... **Centre d'examen des permis de conduire**
Informations collectées auprès du donneur d'ordre :
☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Centre d'examen des permis de conduire**
..... **Ensemble du bâtiment - Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone concernée par l'arrêté préfectoral n°10-0018 du 23/01/2010. Niveau d'infestation faible. Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Valence Romans Agglo**
Adresse : **1 Place de la Liberté 26021 Valence Cedex**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**
Nom et prénom : **Ville de VALENCE - Mme CHALAMET Catherine**
Adresse : **Place de la Liberté**
26021 VALENCE CEDEX

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **CAFFIT Guillaume**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **CABINET JP SASSOULAS**
Adresse : **25 RUE FREDERIC CHOPIN**
26000 VALENCE
Numéro SIRET : **44947543300016**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10923900404 / 31/12/2022**

Certification de compétence **797** délivrée par : **LA CERTIFICATION DE PERSONNES**, le **27/01/2022**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :
Liste des pièces visitées :

Hall	Rangement
Salle d'attente	Stockage
WC 1	Bureau
WC 2	Préfabriqué : Local 1
	Préfabriqué : Local 2

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Hall	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'attente	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 1	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 2	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Rangement	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Stockage	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Bureau	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Préfabriqué		
Local 1	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites
Local 2	Ensemble des composants du bâti	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Ensemble des parties non accessibles, pour exemples : Doublage des murs et plafonds ; Sol, mur, plafond recouverts de revêtements fixés (plastique, moquette ...) ; Parties intérieures des gaines et goulottes électriques ; Intérieur de coffre de volets roulants ; zone située derrière et sous les émetteurs de chauffage.

- * Seules les parties accessibles le jour de la visite ont été contrôlées sans avoir déplacé le mobilier lourd. Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...).

Parties d'ouvrages et éléments complémentaires à la liste ci-dessus :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner, selon les tarifs en vigueur, sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**Mme Anne DUCHATEAU**Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :**Néant**

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **La Certification de Personnes – 23bis rue Thomas Edison – 33610 CANEJAN.**

Visite effectuée le : **10/11/2022**

Etat rédigé à **VALENCE**, le **11/11/2022**

Par **Guillaume CAFFIT**

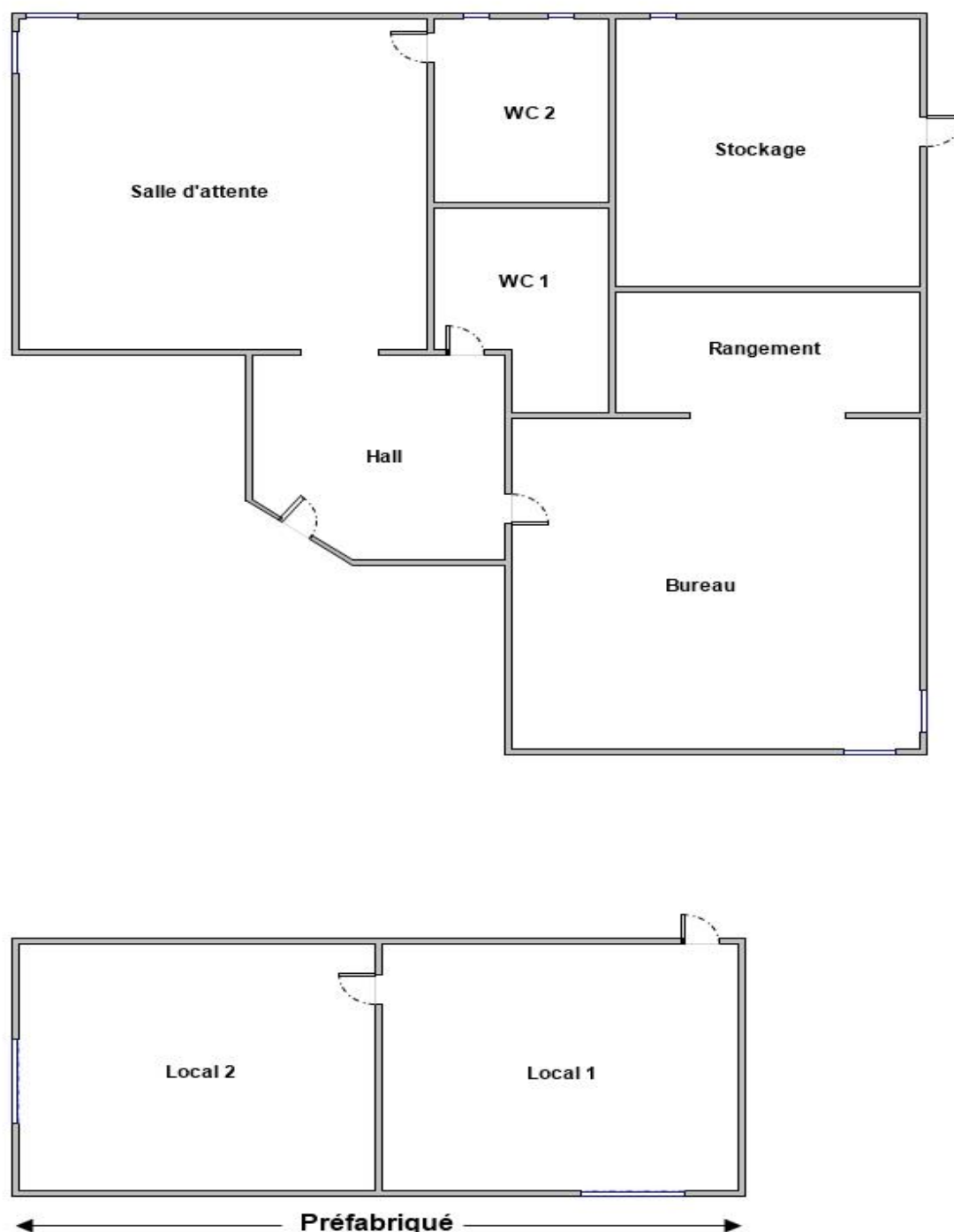


EXPERT EN BATIMENT – DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
25 rue Frédéric Chopin – 26000 VALENCE
04 75 55 13 31 – sassoulas@sassoulas.com
SIRET : 449475 433 00016 – NAF : 7120B



Annexe 1 – Croquis

Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.

Croquis des locaux :

Annexe 3 – Ordre de mission / Certification / Attestation d'assurance



CABINET SASSOULAS
25 rue Frédéric Chopin
Le Number One
26000 VALENCE Tél : 04 75 55 13 31
sassoulas@sassoulas.com

Exemple diagnostiqueur

ORDRE DE MISSION - N° 32017

Ville de VALENCE
CHALAMET Catherine
Place de la Liberté
BP 2119- Direction DCAJAP
26021 VALENCE CEDEX

04 75 75 40 03
catherine.chalamet@valenceromansagglo.fr

INFORMATIONS SUR LE BIEN À VISITER :

Centre d'examen des permis de conduire - 20 Allée Paul Decauville

26000 Valence
Etage :

PROPRIETAIRE :

Valence Romans Agglo

1 Place de la Liberte
BP 2119
26021 Valence Cedex

PRESTATIONS A RÉALISER ET PROPOSITION TARIFAIRE :

Désignation	Quantité	P.U Brut	P.U Net	Montant HT
Vente Dossier Technique Amiante DPE vente ERP Termites	1	405	405	405

INFORMATIONS INTERVENTION :

Date de la commande : 03/11/2022
Date d'intervention : 10/11/2022 08:00

Tarif Final HT 405 €
Montant TVA (20%) 81 €

Tarif Final TTC 486 €

En cas de non règlement de votre facture dans les délais impartis, nous nous réservons le droit de bloquer l'accès à vos rapports jusqu'à réception du paiement intégral de la mission.

Le donneur d'ordre :

Fait à VALENCE, Le 11/11/2022

Signature précédée du nom et prénom du donneur d'ordre et de la mention "Bon pour accord, lu et accepté"

Fait à VALENCE, Le 11/11/2022

Signature de l'intervenant précédée du nom et prénom de l'intervenant et de la mention "Lu et accepté"

CABINET SASSOULAS
25 rue Frédéric Chopin
Le Number One
26000 VALENCE

Certification | Organisme : LCP - Numéro : 772
RC Pro | 10923900404

Siret | 44947543300016
N° TVA | FR17449475433

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**
N°797**Monsieur CAFFIT Guillaume****Amiante sans mention**

Selon arrêté du 25 juillet 2016

Amiante

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 16/12/2022

Amiante avec mention

Selon arrêté du 16 juillet 2019 modifié

Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 09/10/2022

DPE individuel

Selon arrêté du 01 décembre 2015

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 17/12/2022

DPE avec mention

Selon arrêté du 01 décembre 2015

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 17/12/2022

Electricité

Selon arrêté du 08 juillet 2008

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 13/11/2023

Gaz

Selon arrêté du 06 avril 2007

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 29/10/2022

Termites métropole

Selon arrêté du 30 octobre 2006

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 27/01/2022 : - Date d'expiration : 18/11/2022

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 27/01/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www : lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

100