

# Diagnostic de performance énergétique

## Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

### (6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : ..... S22/IMO/32017/GCA  
Valable jusqu'au : ..... 09/11/2032  
Le cas échéant, nature de l'ERP : locaux d'entreprise (bureaux)  
Année de construction : ... 1983 - 1988

Date (visite) : ..... 10/11/2022  
Diagnosticteur : .CAFFIT Guillaume  
Signature :

Adresse : ..... Centre d'examen des permis de conduire - 20 Allée Paul Decauville - 26000 VALENCE

☒ Bâtiment entier ☐ Partie de bâtiment (à préciser)

S<sub>th</sub> : 55 m<sup>2</sup>

#### Propriétaire :

Nom : ..... Valence Romans Agglo  
Adresse : ..... 1 Place de la Liberté  
26021 Valence Cedex

#### Gestionnaire (s'il y a lieu) :

Nom : ..... Sans objet  
Adresse : ..... Sans objet

### Consommations annuelles d'énergie

Période des relevés de consommations considérée : 2021-2022

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie en kWh <sub>EF</sub>	détail par énergie en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Bois, biomasse</b>	-	-	-
<b>Électricité</b>	Electricité : 9 994 kWh <sub>EF</sub>	22 986 kWh <sub>EP</sub>	1 382 €
<b>Gaz</b>	-	-	-
<b>Autres énergies</b>	-	-	-
<b>Production d'électricité à demeure</b>	-	-	-
<b>Abonnements</b>			192 €
<b>TOTAL</b>		22 986 kWh <sub>EP</sub>	1 574 €

### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

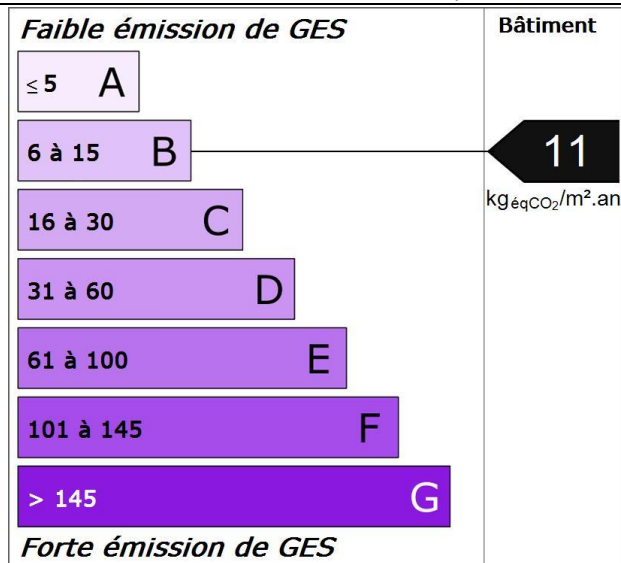
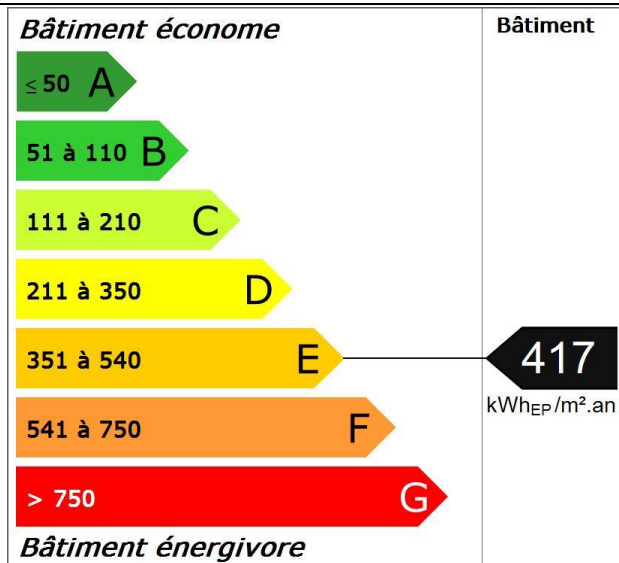
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : 417 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : 11 kg<sub>eqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage
<b>Murs :</b> Mur en béton avec isolation intérieure (réalisée entre 1983 et 1988) donnant sur l'extérieur Mur type, panneaux-sandwichs préfabriqués avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005) donnant sur l'extérieur	<b>Système de chauffage :</b> Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split - Mitsubishi Electric - Année de fabrication : 2017/2018 - (système individuel)	<b>Système de production d'ECS :</b> Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) - Marque : Alterna - 50l - 1200W - 2009
<b>Toiture :</b> Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre 1983 et 1988) Plafond métallique préfabriqué donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005)	PAC air/air installée avant 2008 (système individuel) - Marque : LG (bâtiment préfabriqué)  Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) - Marque : Equation - 1000W (bâtiment préfabriqué)  Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) - Marque : DeLonghi - 1500W (bâtiment préfabriqué)	<b>Système d'éclairage :</b> Fluocompactes
<b>Menuiseries ou parois vitrées :</b> Porte métal opaque pleine Fenêtres battantes aluminium double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée Fenêtres battantes aluminium double vitrage avec lame d'air 16 mm Fenêtres fixes aluminium double vitrage avec lame d'air 6 mm Fenêtres coulissantes aluminium simple vitrage avec volets roulants	<b>Système de refroidissement :</b> Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split - Mitsubishi Electric - Année de fabrication : 2017/2018 (système individuel) PAC air/air installée avant 2008 (système individuel) - Marque : LG (bâtiment préfabriqué)	<b>Système de ventilation :</b> VMC SF Hygro A (2017)
<b>Plancher bas :</b> Dalle béton donnant sur un terre-plein	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non requis	
<b>Nombre d'occupants :</b> Variable	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b> Bureautique : 2 ordinateurs - 1 photocopieur/imprimante Petit électroménager : 2 machines à café - 1 four micro-ondes	

### Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires:

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

## Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

- ☐ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### Chauffage

- ☐ Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- ☐ Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- ☐ Réguler les pompes de circulation de chauffage: asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- ☐ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### Eau chaude sanitaire

- ☐ Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- ☐ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- ☐ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### Éclairage

- ☐ Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Éviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- ☐ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ☐ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- ☐ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- ☐ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ☐ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ☐ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- ☐ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ☐ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ☐ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- ☐ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager: extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ☐ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

### Compléments

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

Mesures d'amélioration	Commentaires
Murs	Si un ravalement de façade est prévu, effectuez une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux de baie quand cela est possible.
Ventilation	Nettoyer les bouches d'extraction et les entrées d'air régulièrement en les dépoussiérant.

## Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique Performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 23 bis, rue Thomas Edison 33610 CANEJAN (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**  
Nom de l'opérateur : CAFFIT Guillaume, numéro de certification : 797 obtenue le 27/01/2022