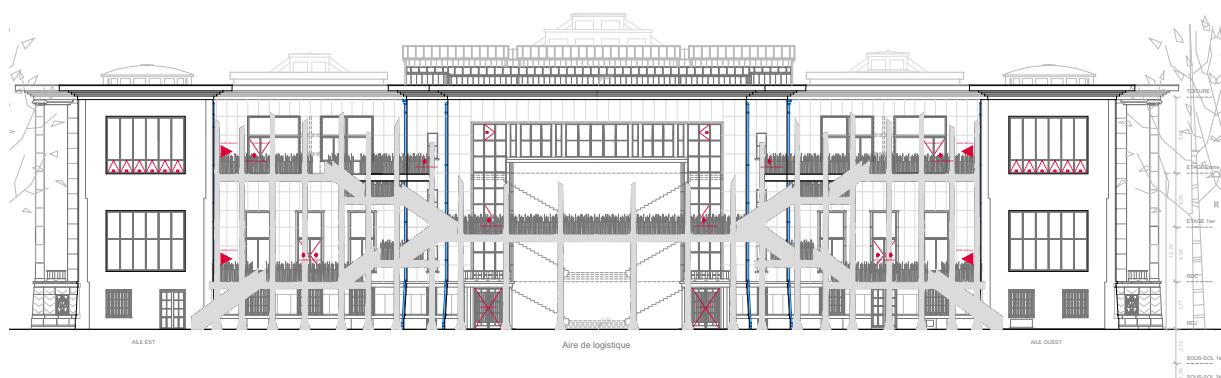


ÎLE-DE-FRANCE - PARIS XII^{ème}

Palais de la Porte Dorée

Édifice partiellement classé au titre des Monuments Historiques par arrêté du 30 décembre 1987

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES POUR LA DÉMOLITION DE L'ESCALIER EN FAÇADE NORD DU PALAIS DE LA PORTE DORÉE



Mai 2025

MAÎTRISE D'ŒUVRE

S.E.L.A.R.L. TRABON ARCHITECTURE

Pierre-Jean TRABON

Architecte en Chef des Monuments Historiques

Architecte D.P.L.G. - Architecte du Patrimoine

12bis boulevard de la République - 12000 RODEZ

Tél : 09 71 20 27 89

2 rue Marceau - 34000 MONTPELLIER

Tél : 04 67 63 87 89

Mail : contact@trabon-acmh.fr

Mathilde BROCHON - Chargée de projet

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC DU PALAIS DE LA PORTE DORÉE

293, avenue Daumesnil - 75 012 PARIS

MANDATAIRE

**OPÉRATEUR DU PATRIMOINE ET DES PROJETS IMMOBILIERS
DE LA CULTURE**

30, rue du château des rentiers - CS61336 - 75 647 PARIS cedex 13

SOMMAIRE

FICHE SIGNALÉTIQUE	3
PLAN DE SITUATION	4
INTRODUCTION	5
I - PRÉSENTATION DE L'ÉDIFICE ET DU PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION	6
A - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION SUR L'ÉDIFICE	6
B - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	8
1 - Vues d'ensemble et abords	8
2 - Façade Nord	9
3 - Escalier extérieur Nord	10
C - PLANCHES GRAPHIQUES : RELEVÉ D'ÉTAT DES LIEUX	11
II - BILAN SANITAIRE DE L'ESCALIER NORD	20
A - SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'ESCALIER EXTÉRIEUR	20
1 - Analyse des dispositions constructives et des pathologies apparentes de l'ouvrage existant	20
B - FONCTIONNEMENT ENVISAGÉ POUR LA DÉMOLITION DE L'ESCALIER	22
1 - Principes relatifs à la sécurité incendie	22

FICHE SIGNALÉTIQUE

Localisation : 293 avenue Daumesnil - 75 012 PARIS

Dénomination : Palais de la Porte Dorée

Références cadastrales : 12 : 01 AW 4

Propriété : État

Affectataire : Ministère de la Culture - Etablissement Public du Palais de la Porte Dorée

Nature et étendue de la protection :

Classement au titre des Monuments Historiques par arrêté du 30 décembre 1987 des ouvrages suivants : façades et toitures, grille d'entrée, hall et galerie entresolée, deux salons ovales dits « du Maréchal Lyautey » (*Asie*) et « du Ministre Reynaud » (*Afrique*), grande salle des fêtes (*forum*) avec les deux salles adjacentes dites « des Écorces peintes » (*ball Est*) et « des Nouvelles Hébrides » (*ball Ouest*) et les trois escaliers avec leur ferronnerie

Inscription à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques par arrêté du 30 décembre 1987 du reste de l'édifice

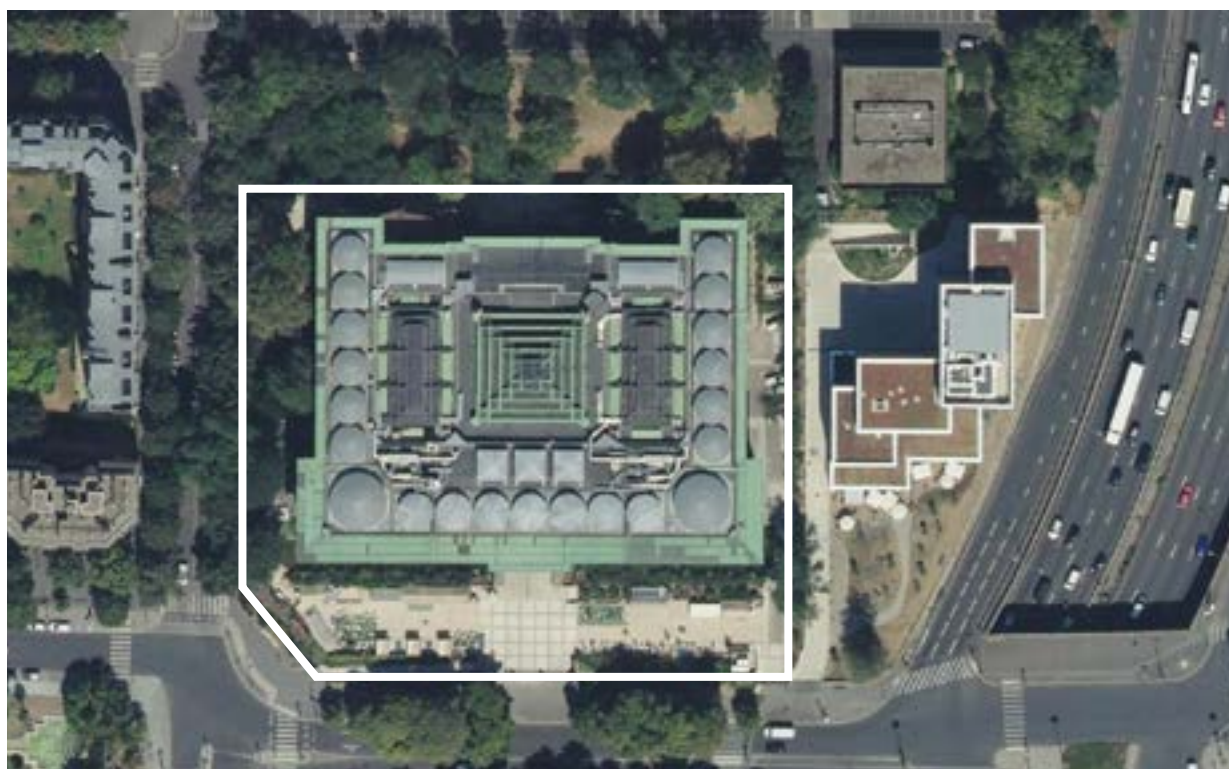
Référence de la notice Mérimée : PA00086583

Période de construction : 1928-1931

Destination actuelle de l'édifice :

Musée National de l'Histoire de l'Immigration

Aquarium Tropical



Vue aérienne du Palais de la Porte Dorée - Source IGN

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PLAN DE SITUATION

Département :
PARIS

Commune :
PARIS 12

Section : AW
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/2500

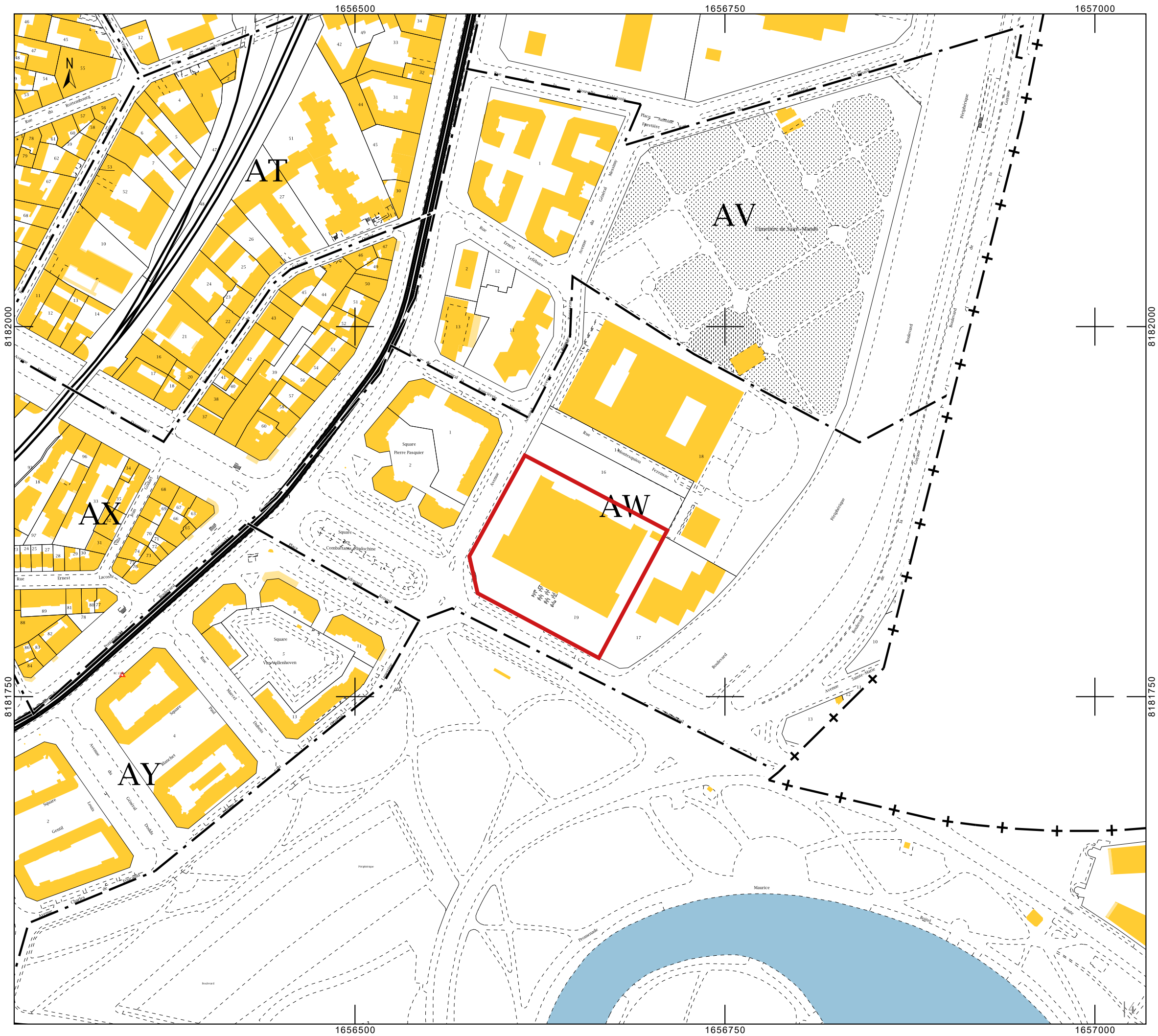
Date d'édition : 14/12/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PARIS - POLE TOPOGRAPHIQUE
6 rue Paganini 75972
75972 PARIS Cedex 20
tél. 01.53.27.42.90 -fax 01.53.27.42.70
pole.topographique.paris@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



INTRODUCTION

Les études pour la mise en sécurité de l'escalier Nord du Palais de la Porte Dorée ont été confiées à l'Architecte en Chef des Monuments Historiques Pierre-Jean Trabon pour donner suite aux conclusions de l'audit patrimonial et du plan pluriannuel d'investissement présenté en 2022. Une intervention sur l'escalier extérieur se développant le long de la façade Nord apparaissait en effet, parmi les travaux d'urgence à mener de façon immédiate pour assurer la sécurité des personnes empruntant cet ouvrage.

Suite à un incident au printemps 2025, au droit de l'escalier de secours existant en façade Nord, l'EPPPD a missionné l'OPPIC pour une démolition anticipée de l'ouvrage existant, en bois et métal, dans un état d'altération avancé. Il s'agit de l'objet de la présente consultation.

I - PRÉSENTATION DE L'ÉDIFICE ET DU PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

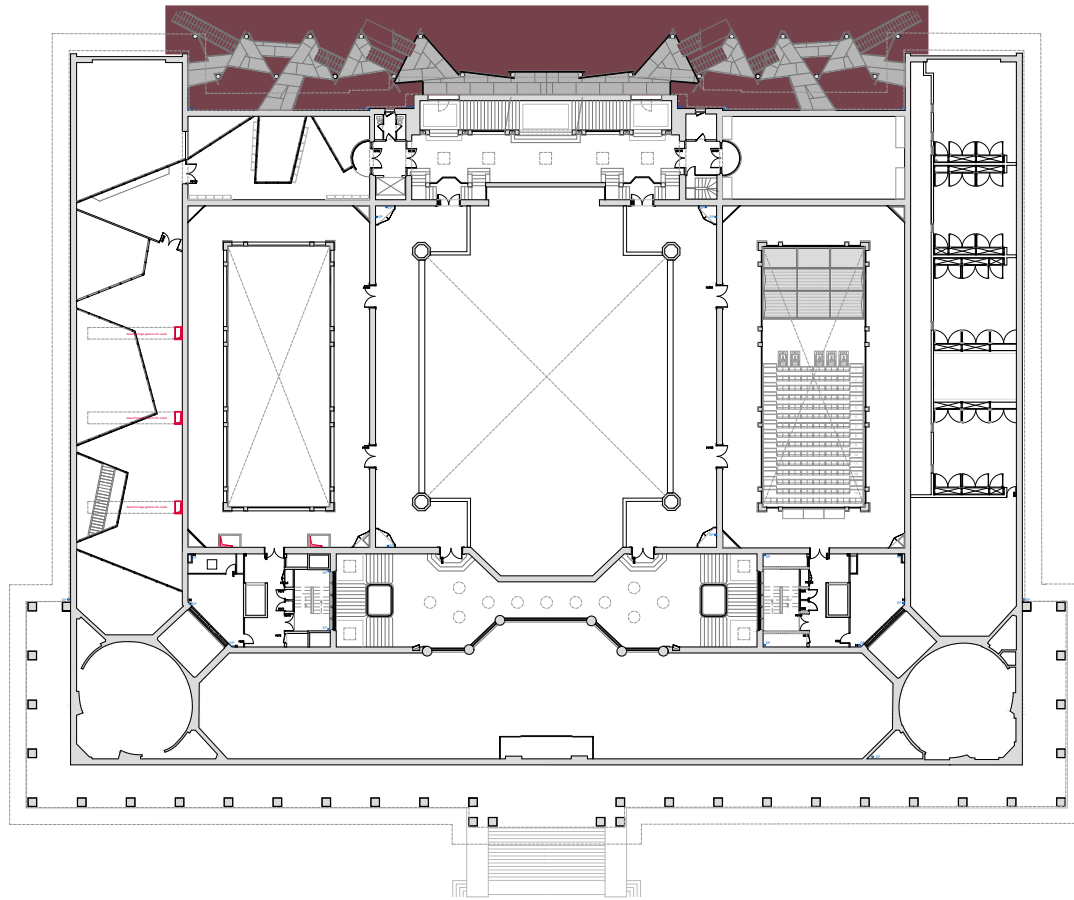
A - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION SUR L'ÉDIFICE

Le périmètre d'intervention, dans le cadre de la présente opération de mise en sécurité, comprend :

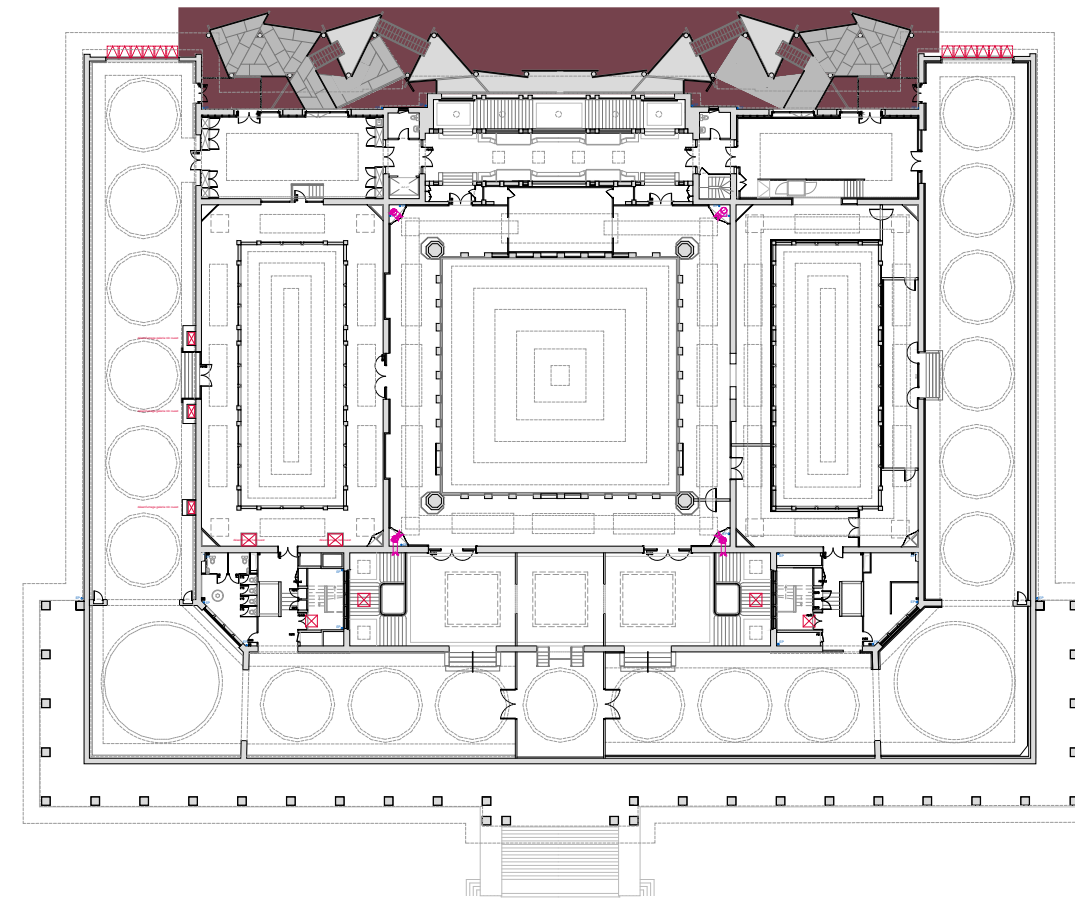
- l'escalier extérieur Nord existant dans sa globalité et ses abords immédiats,
- la façade Nord pour son parement et ses ouvertures au droit de l'escalier.

Les interventions intégreront toutes les sujétions nécessaires concernant la voie pompiers, l'escalier de secours extérieur et les impacts sur la façade. Il est notamment prévu la protection par fermeture provisoire des portes ouvrant actuellement sur l'escalier extérieur, avant sa démolition.

Pendant le temps du chantier, un plan d'évacuation temporaire est proposé afin de limiter la dégradation des conditions de mise en sécurité des personnes, le bâtiment restant ouvert au public et au personnel.



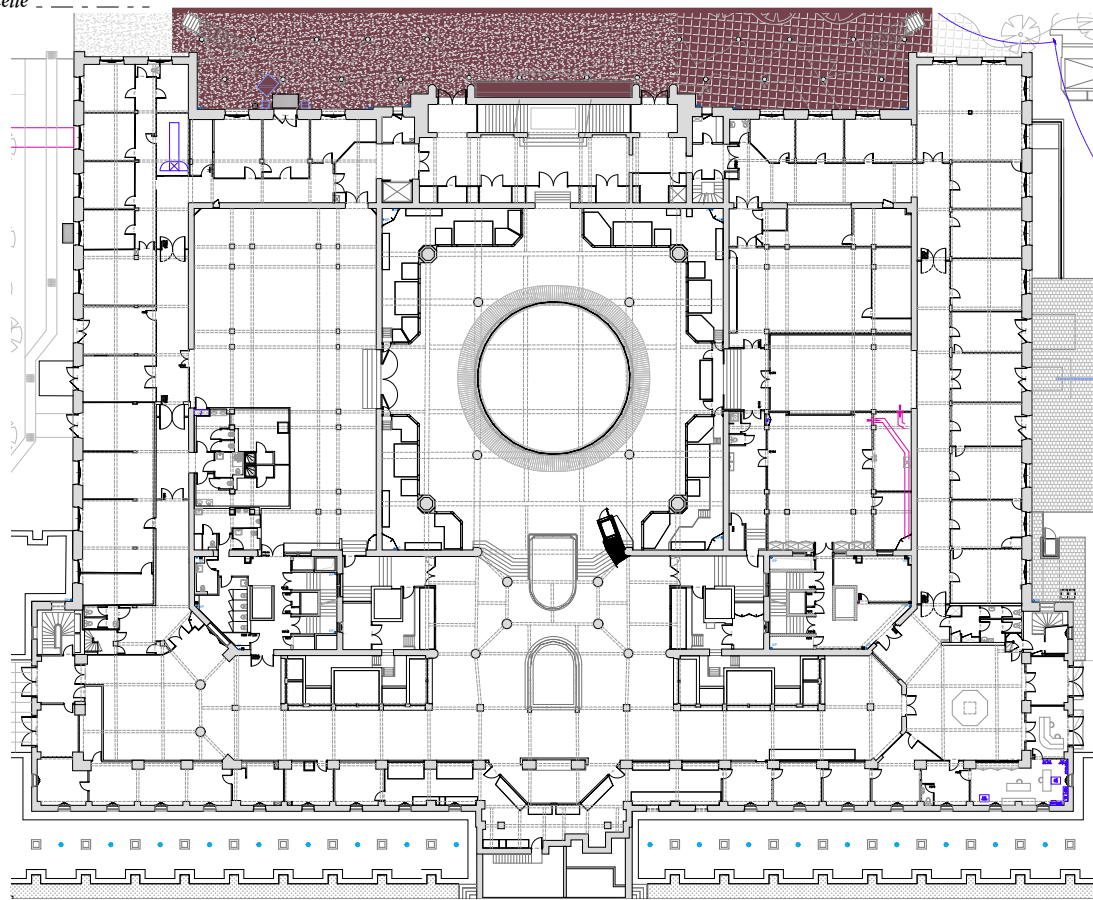
Niveau premier étage R+1



Niveau deuxième étage R+2

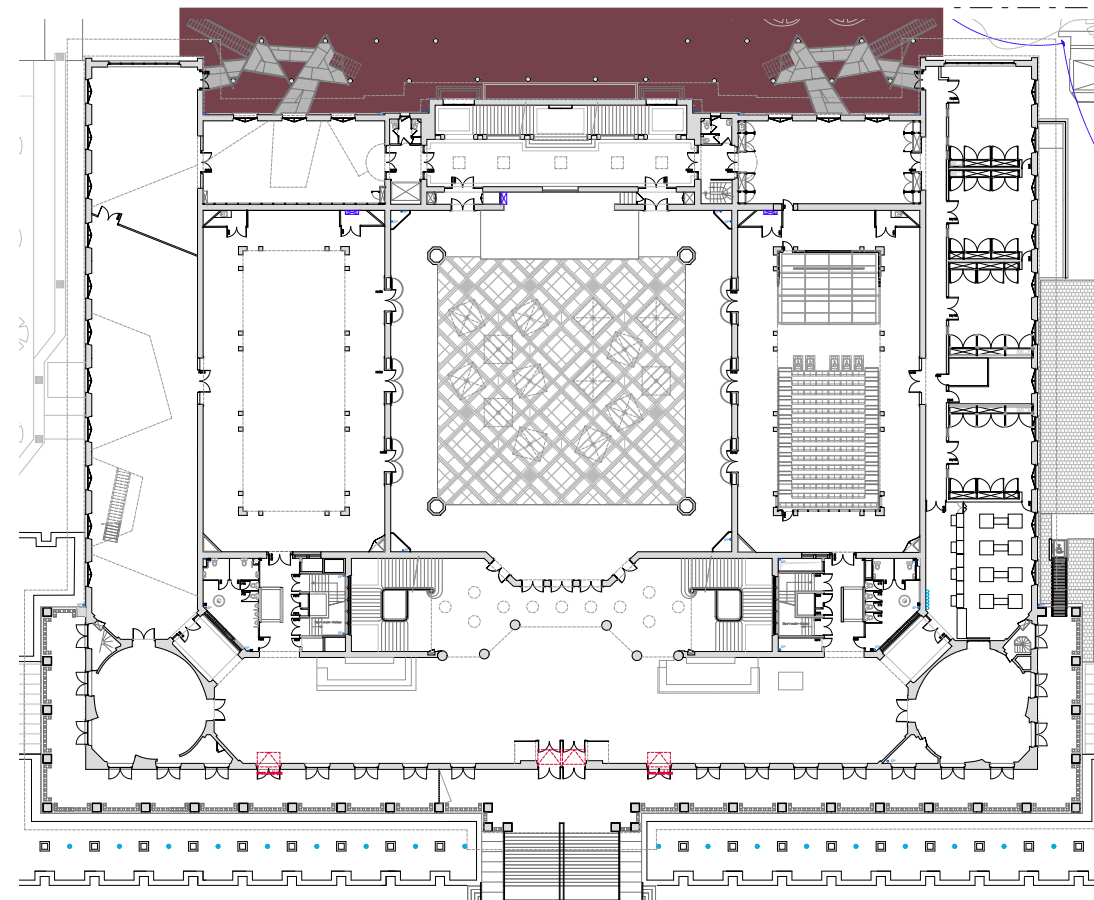


limite de propriété et de parcelle



Niveau rez-de-chaussée bas

limite de propriété et de parcelle



Niveau rez-de-chaussée haut



 périmètre d'intervention

B - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

1 - VUES D'ENSEMBLE ET ABORDS



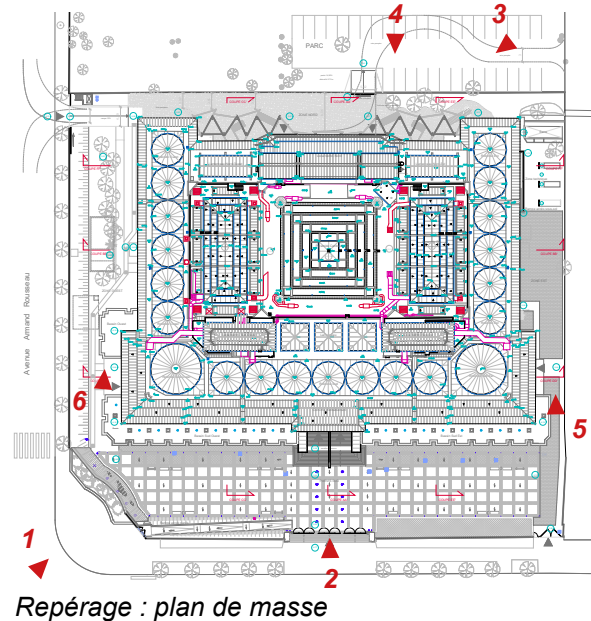
1. Édifice vu depuis la place (2023)



2. Façade Sud vue depuis le boulevard (2021)



3. Édifice vu depuis la parcelle attenante (2020)



Repérage : plan de masse



3. Façade Nord vue depuis le lycée (2023)



5. Espace en pied de façade Est (2021)



6. Espace en pied de façade Ouest (2020)

2 - FAÇADE NORD



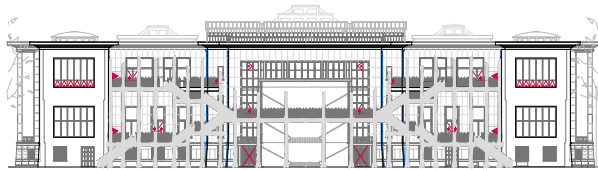
1. Façade Nord - pignon Est



2. Façade Nord - partie centrale au revers de l'escalier intérieur



3. Façade Nord - pignon Ouest



Repérage : façade Nord à l'arrière de l'escalier



4. Entrée au rez-de-chaussée bas - partie centrale



5. Baie d'origine conservée en rez-de-chaussée haut



6. Baie récente percée au dernier étage

3 - ESCALIER EXTÉRIEUR NORD



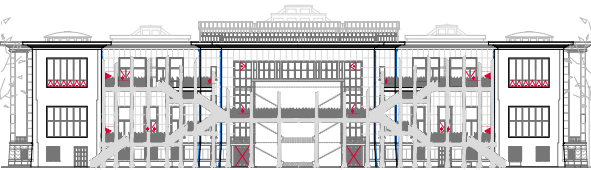
1. Encombrement de l'escalier en pied de façade Nord jusqu'en limite de parcelle



2. Vue de l'escalier depuis le palier le plus haut



3. Développé des volées d'escaliers et paliers contre la façade



Repérage : escalier à l'avant de la façade Nord



4. Ossature bois de l'escalier vue du dessous et plateforme haute en béton



5. Paliers et garde-corps de l'escalier vus du dessus



6. Volée d'escalier métallique

C - PLANCHES GRAPHIQUES : RELEVÉ D'ÉTAT DES LIEUX

01 - PLAN DE MASSE	<i>éch. 1/500</i>	12
02 - PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE	<i>éch. 1/250</i>	13
03 - PLAN DU PREMIER ÉTAGE	<i>éch. 1/250</i>	14
04 - PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE HAUT	<i>éch. 1/250</i>	15
05 - PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE BAS	<i>éch. 1/250</i>	16
06 - PLAN DU SOUS-SOL	<i>éch. 1/250</i>	17
07 - COUPE TRANSVERSALE NORD-SUD AA	<i>éch. 1/250</i>	18
08 - ÉLÉVATION NORD	<i>éch. 1/250</i>	19

01 - PLAN DE MASSE

Avenue Armand Rousseau

Avenue Daumesnil

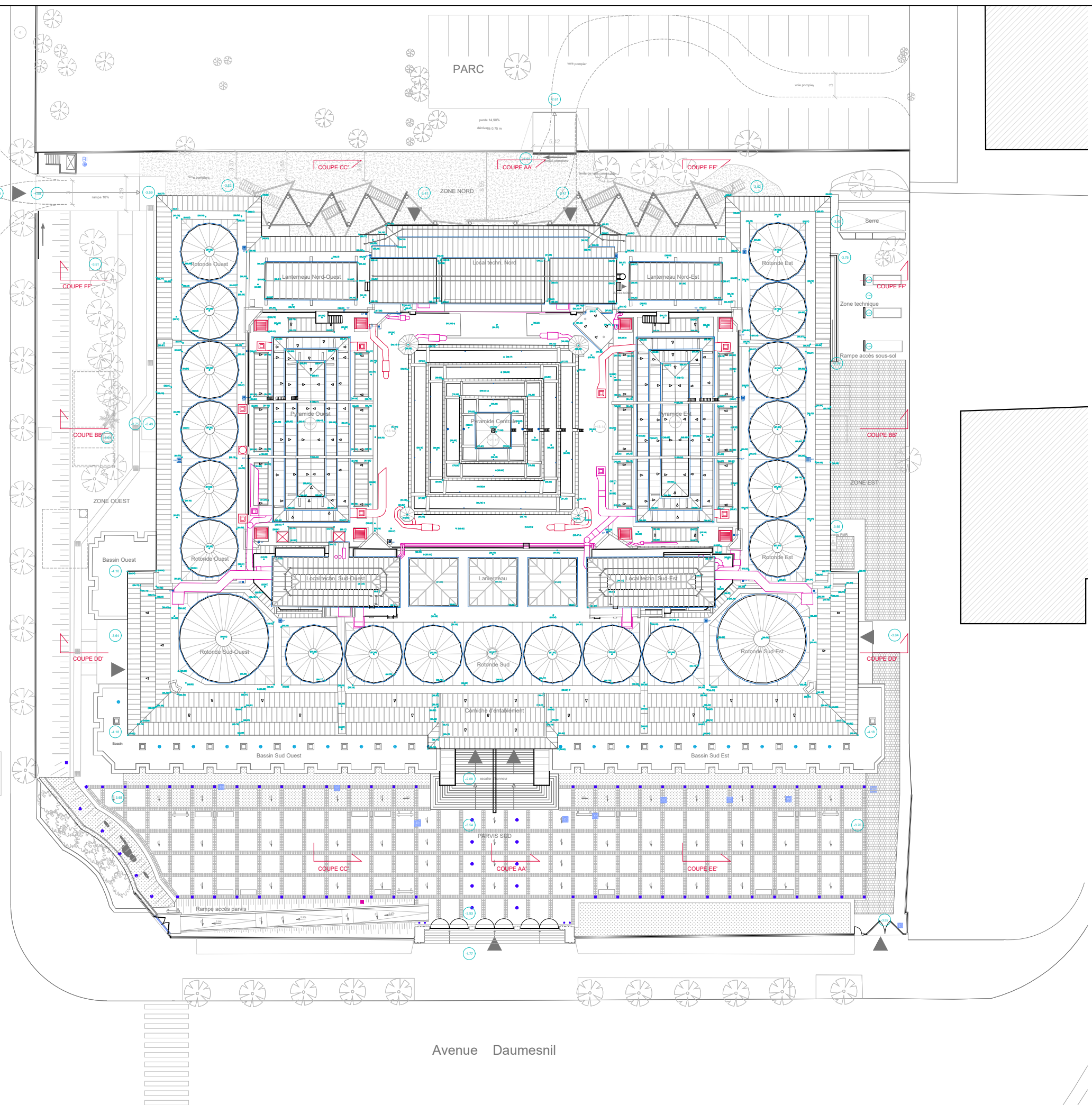
ILE-DE-FRANCE
PARIS XII^{ème}
PALAIS DE LA PORTE DOREE
Monument Historique Classé

Pierre-Jean TRABON
ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

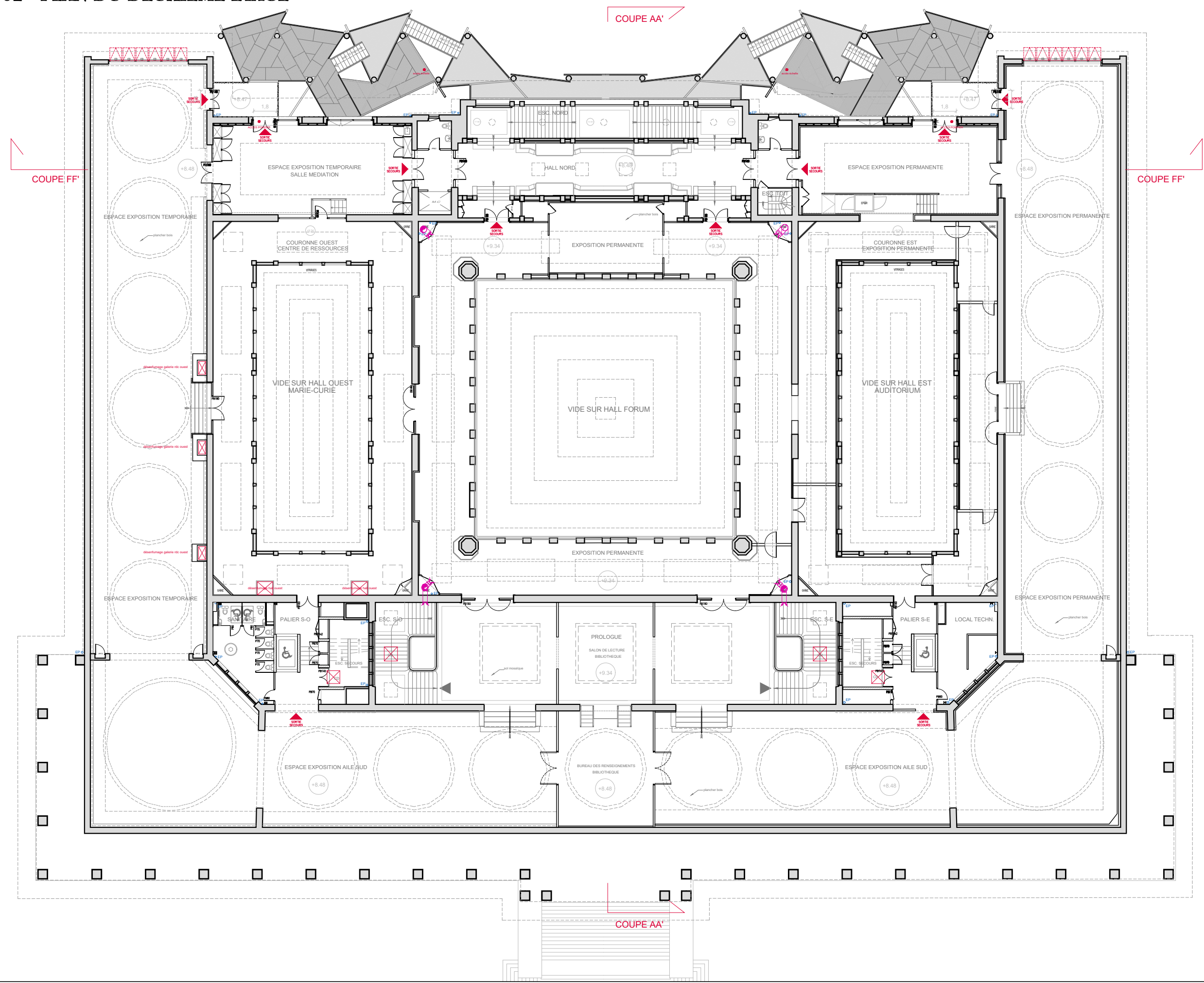
RELEVÉ

PLAN DE MASSE
échelle 1/500ème - format A3

Août 2023



02 - PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE

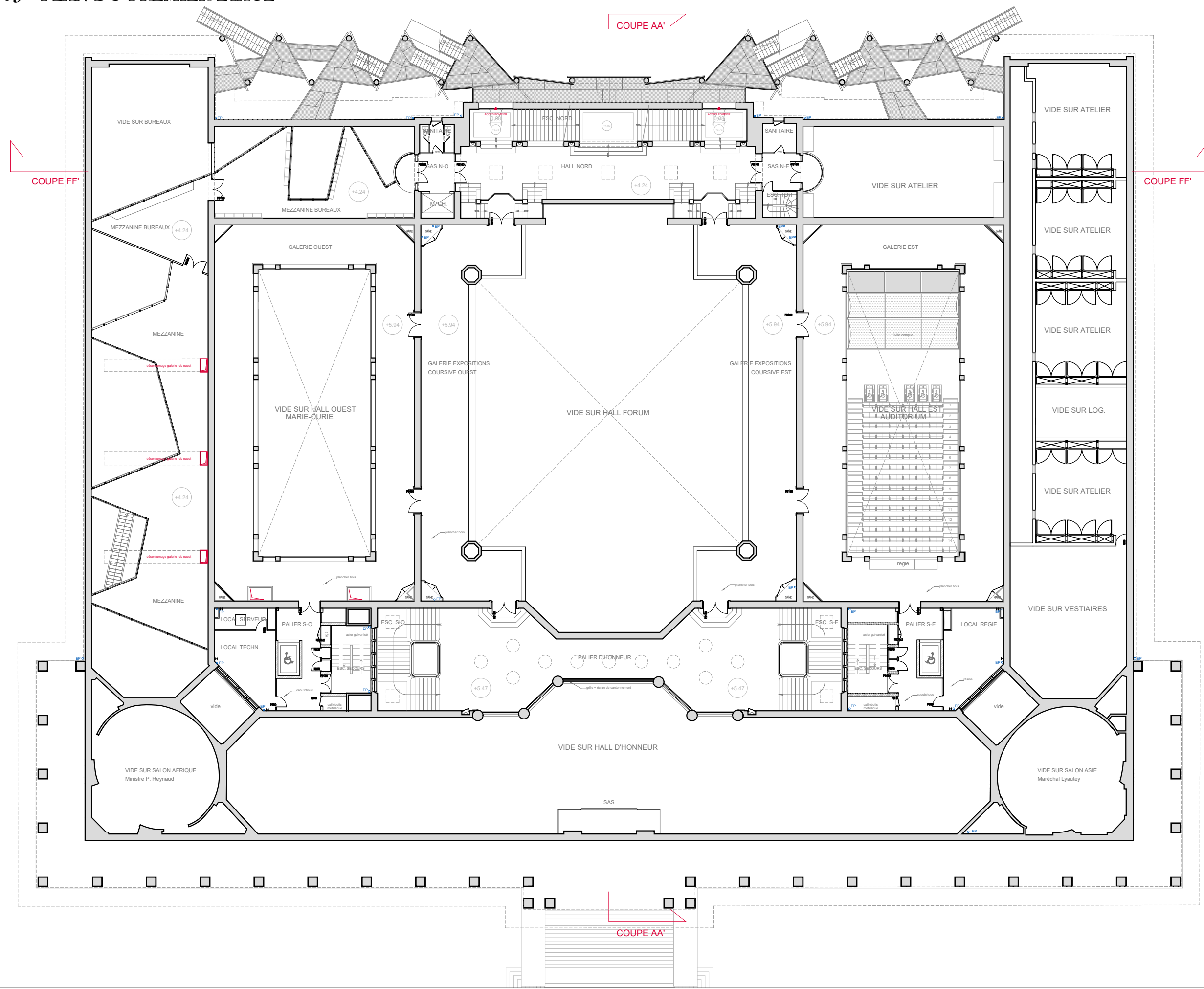


ILE-DE-FRANCE PARIS XII ^{ème} PALAIS DE LA PORTE DOREE Monument Historique Classé
Pierre-Jean TRABON ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES
ETAT DES LIEUX
PLAN DU R+2 échelle 1/250 ^{ème} - format A3
Août 2023

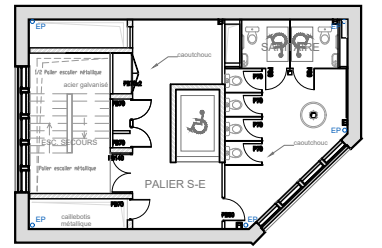
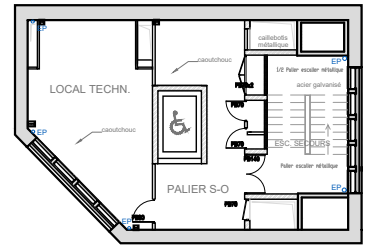


0 2.5m 12.5m

03 - PLAN DU PREMIER ÉTAGE



ILE-DE-FRANCE PARIS XII ^{ème} PALAIS DE LA PORTE DOREE Monument Historique Classé
Pierre-Jean TRABON ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES
ETAT DES LIEUX
PLAN DU R+1 échelle 1/250 ^{ème} - format A3
Août 2023



04 - PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE HAUT

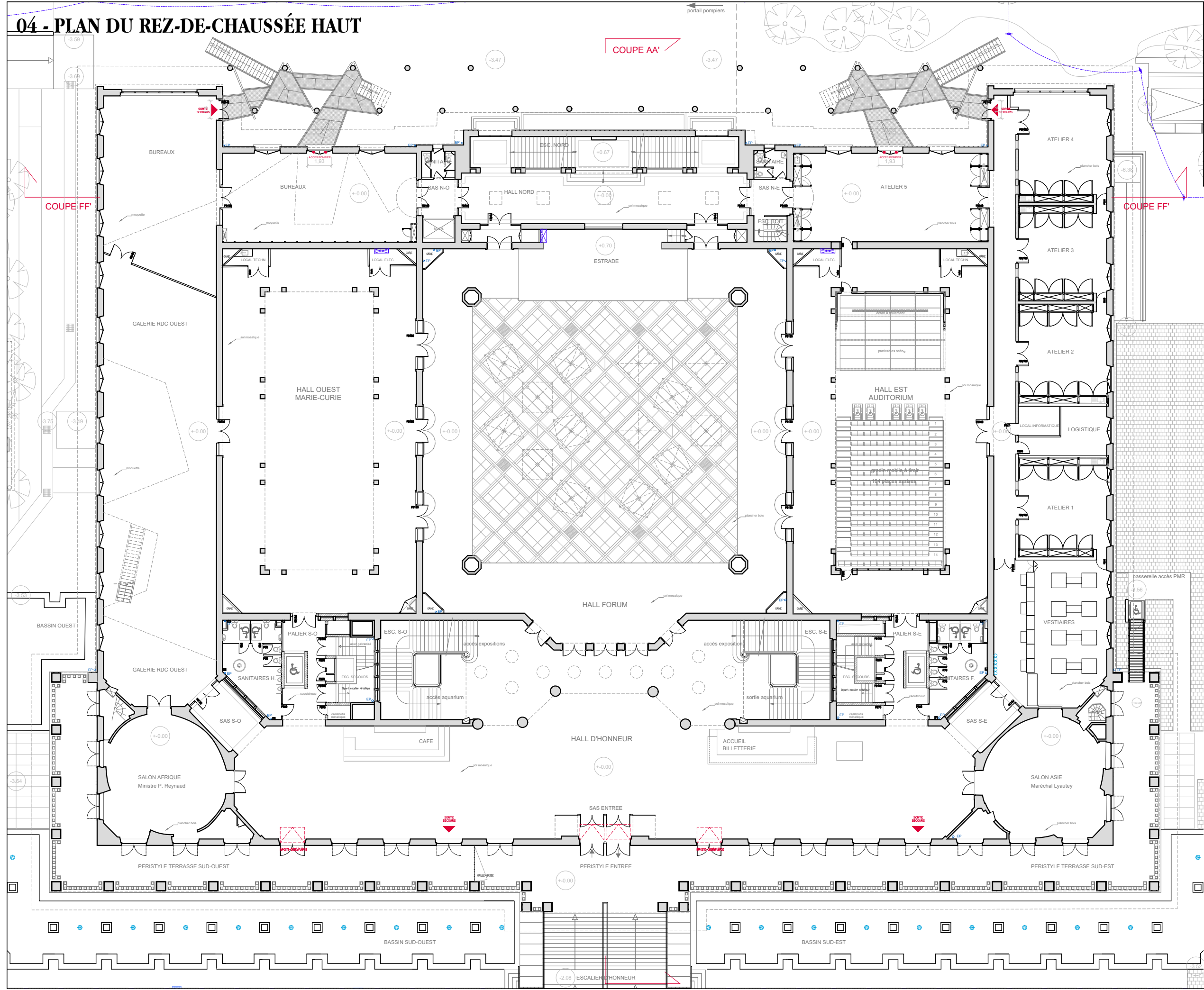
ILE-DE-FRANCE
PARIS XII^{ème}
PALAIS DE LA PORTE DOREE
Monument Historique Classé

Pierre-Jean TRABON
ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

ETAT DES LIEUX

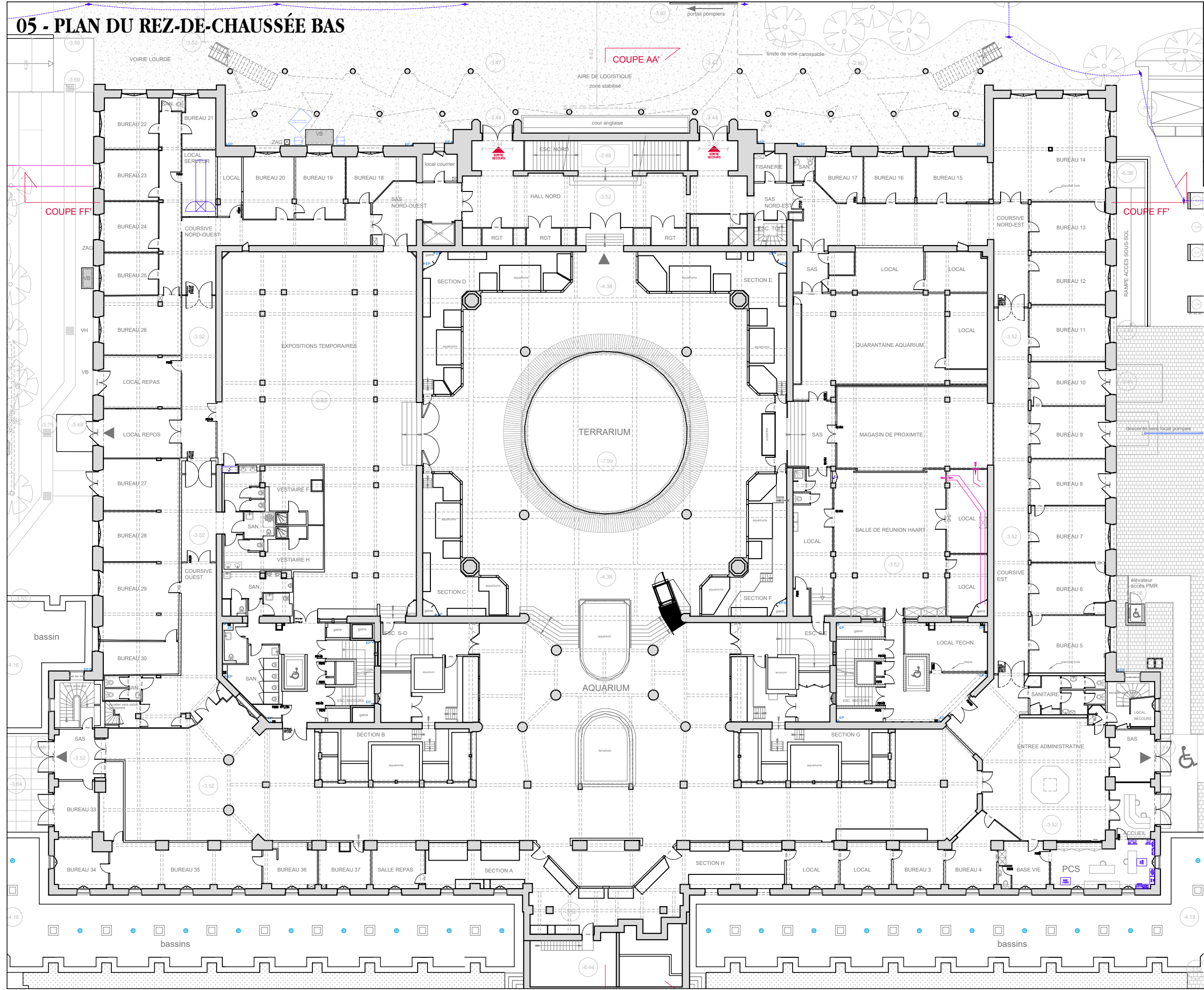
PLAN DU RDC HAUT
échelle 1/250^{ème} - format A3

Août 2023



0 2.5m 12.5m

05 - PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE BAS



ILE-DE-FRANCE PARIS XII ^{ème} PALAIS DE LA PORTE DOREE Monument Historique Classé
Pierre-Jean TRABON ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES
ETAT DES LIEUX
PLAN DU RDC BAS échelle 1/250 ^{ème} - format A3
Août 2023



06 - PLAN DU SOUS-SOL

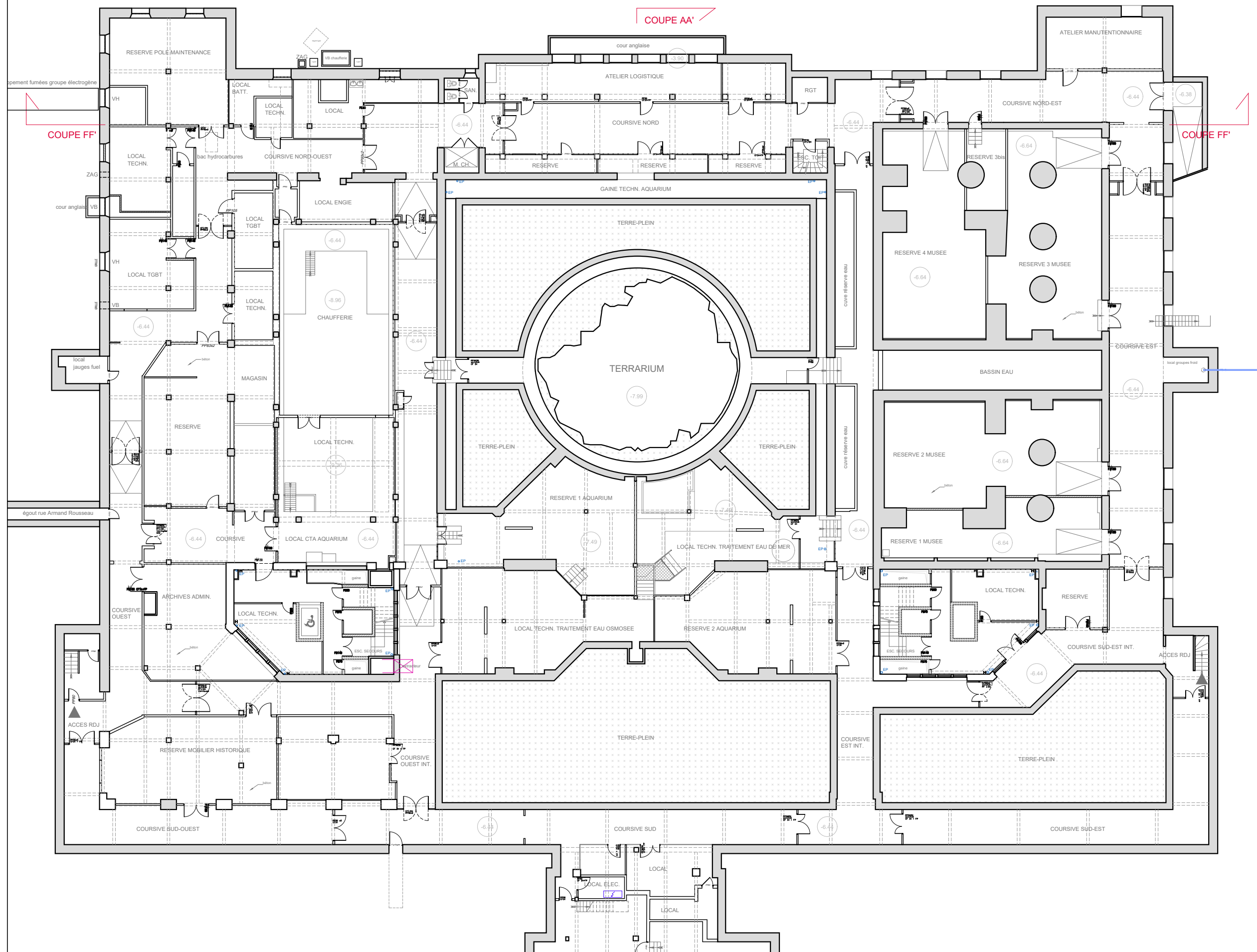
ILE-DE-FRANCE
PARIS XII^{ème}
PALAIS DE LA PORTE DOREE
Monument Historique Classé

Pierre-Jean TRABON
ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

ETAT DES LIEUX

PLAN DU SOUS-SOL
échelle 1/250ème - format A3

Août 2023



07 - COUPE TRANSVERSALE NORD-SUD AA

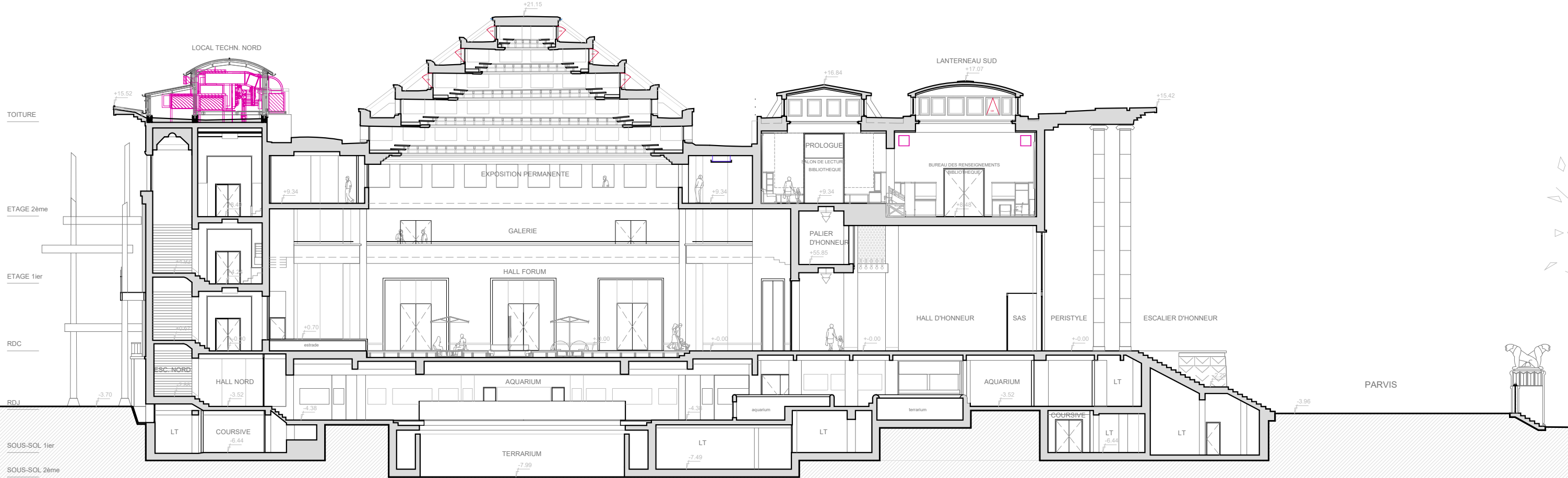
ILE-DE-FRANCE
PARIS XII^{ème}
PALAIS DE LA PORTE DOREE
Monument Historique Classé

Pierre-Jean TRABON
ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

ETAT DES LIEUX

COUPE TRANSVERSALE AA'
échelle 1/250^{ème} - format A3

Août 2023



COUPE AA' - 1/250

08 - ÉLÉVATION NORD

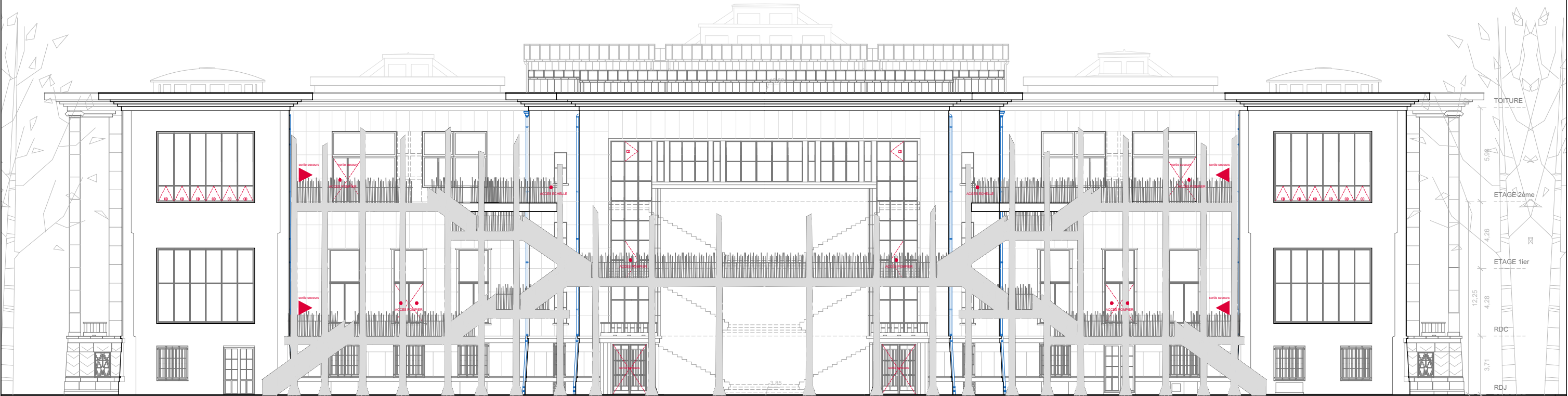
ILE-DE-FRANCE
PARIS XII^{ème}
PALAIS DE LA PORTE DOREE
Monument Historique Classé

Pierre-Jean TRABON
ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

ETAT DES LIEUX

ELEVATION NORD
échelle 1/250^{ème} - format A3

Août 2023



AILE EST

Aire de logistique

AILE OUEST

TOITURE
5.99
ETAGE 2ème
4.26
ETAGE 1er
4.28
RDC
3.71
RDJ
2.73
SOUS-SOL 1er
1.55
SOUS-SOL 2ème

0 2.5m 12.5m

II - BILAN SANITAIRE DE L'ESCALIER NORD

A - SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'ESCALIER EXTÉRIEUR

1 - ANALYSE DES DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ET DES PATHOLOGIES APPARENTES DE L'OUVRAGE EXISTANT

L'escalier extérieur rapporté devant l'élévation Nord est construit avec une ossature poteaux bois (grumes écorcées) sur plots béton armé, supportant des poutres en lamellé collé et bois massif. Les assemblages sont en métal, tout comme les tôles des platelages et emmarchements, et les garde-corps en fers à béton ou tôles pleines selon s'il s'agit des paliers ou des volées d'escaliers. Certains paliers sont en béton armé, ancrés à la façade. L'ouvrage est exposé à l'air libre sans aucune protection.



Ouvrage existant vu depuis le sol angle Nord-Ouest - 2023



Ouvrage existant vue depuis le haut angle Nord-Est- 2023

Cet escalier présente un vieillissement prématuré au regard de son année de livraison (2007). Il a fait l'objet de plusieurs diagnostics et expertises dès l'année 2012 (soit cinq ans après sa livraison), synthétisés dans une étude de faisabilité réalisée par le bureau d'études techniques EGIS en 2021.



Altération à la surface des poutres bois - 2023



Altération de la sous-face des paliers mixtes bois métal - 2023

Les conclusions des différentes expertises concernant l'ouvrage mettent en avant que la conception même de celui-ci n'est pas la mieux adaptée pour en garantir sa pérennité, des stagnations d'eau étant observées au droit des plateformes. Ces rétentions engendrent le développement d'agents biologiques pouvant à terme altérer les structures et leurs assemblages. Un certain nombre de dégradations a d'ores et déjà été localisé. Les poteaux bois, non protégés en tête, présentent également de multiples fentes dans leur hauteur. Les solives bois, sondées en 2020, présentent de fortes altérations de leur section. L'ouvrage, dans son ensemble, souffre donc de l'exposition du matériau bois aux intempéries.

En 2020, une intervention a eu lieu pour corriger les problèmes de stagnation d'eau, avec la pose de cales entre les poutres et les platelages. La dépose des platelages a révélé un état sanitaire des bois trop dégradé pour que les réparations prévues soient suffisantes à la pérennisation de l'ouvrage. Dans l'hypothèse où l'escalier serait conservé, une réhabilitation lourde est donc à programmer.

Par ailleurs, la structure de l'escalier extérieur Nord est devenue au fil des années un espace d'accueil des pigeons, malgré les dispositifs répulsifs qui s'avèrent inefficaces. L'ouvrage est envahi par la fiente des volatiles et n'est pas assez entretenu. Son état de propreté le rend peu avenant et interroge sur son utilisation.

Enfin, la livraison des œuvres et matériels pour les expositions temporaires et permanentes successives s'effectue régulièrement au droit du palier haut côté Ouest, non conçu à cet effet bien qu'il soit en béton et ancré à la façade. Aucune étude n'a été menée sur l'impact de l'apport de charges non dimensionnées au droit de cet ouvrage.

En 2025, la chute d'une émergence de poteau bois de l'escalier a conduit au passage d'un expert afin de statuer sur l'état de l'ouvrage. Les conclusions, présentées par FCBA dans le rapport joint en annexe, précisent la précarité de la structure en plusieurs points, et condamnent les accès. L'escalier existant n'est donc plus utilisé ni par le public ou le personnel pour évacuer l'établissement, ni par les secours pour y pénétrer. Tous les accès sont reportés au droit des deux portes en rez-de-chaussée bas de la façade Nord.

B - FONCTIONNEMENT ENVISAGÉ POUR LA DÉMOLITION DE L'ESCALIER

1 - PRINCIPES RELATIFS À LA SÉCURITÉ INCENDIE

Suite aux récents évènements, l'escalier en façade Nord est rendu inaccessible pour des raisons de sécurité des personnes. Il n'est donc plus utilisé ni par le public ou le personnel pour évacuer l'établissement, ni par les secours pour y pénétrer. Tous les accès sont reportés au droit des deux portes en rez-de-chaussée bas de la façade Nord, selon plan ci-après.

Pendant le temps du chantier, les deux accès en rez-de-chaussée bas du bâtiment, façade Nord, seront maintenus fonctionnels. Toutes les portes ouvrant sur l'escalier au niveau du rez-de-chaussée haut et du dernier étage seront quant à elles condamnées, pour la sécurité des personnes.

► Cheminements priorités

AVANT DÉMOLITION

ILE-DE-FRANCE PARIS XII ^{ème} PALAIS DE LA PORTE DOREE Monument Historique Classé
Pierre-Jean TRABON ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES
ETAT DES LIEUX
ELEVATION NORD échelle 1/250 ^{ème} - format A3
Août 2023

