

AUDIT ENERGETIQUE / ISOLATION DES FACADES / TRAITEMENT DES VOLETS / ISOLATION DES PLANCHERS BAS A LA CITE DES DOUANES DE MODANE (73)

DE LA CITE DES DOUANES

A MODANE (73)

PROGRAMME



Maître d'ouvrage : EPA Masse des Douanes

Mandataire du Maître d'ouvrage : SEMCODA

I PRESENTATION DE L'OPERATION

OPERATION

Réalisation d'un audit énergétique, et réalisation des travaux d'isolation des façades, de traitement des volets et d'isolation des planchers bas de la cité des Douanes à MODANE (73).

ADRESSE

320-342 rue de Bellevue – 73500 MODANE

MAITRE D'OUVRAGE

EPA MASSE DES DOUANES - SERVICE CENTRAL
Immeuble les Allées de Montreuil
11 rue des deux Communes
93558 MONTREUIL Cedex

Représenté par :

EPA MASSE DES DOUANES - DIRECTION INTERREGIONALE DE LYON
34 avenue du Parmelan
74000 ANNECY

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE

SEMCODA
50 RUE DU PAVILLON – CS 91007
01009 BOURG EN BRESSE Cedex

Représenté par :

Monsieur Bernard PERRET
50 rue du pavillon – 01000 BOURG EN BRESSE

CONTRAINTE PARTICULIERE

Les bâtiments sont habités, les travaux seront réalisés en liaison avec la responsable de site et les services des Douanes.

II DESCRIPTION DU SITE

- Le bâtiment est constitué de 2 entrées + 1 bâtiment composé de 8 garages
- Le bâti présente 6 niveaux d'occupation dont 4 niveaux de logements, un niveau de grenier et un RDC (R+5)
- Le RDC est occupé par les garages et les locaux communs

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

	Studio	T1	T2	T3	T4	T5
1 ^{er} étage				1	2	1
2 ^{ème} étage				1	2	1
3 ^{ème} étage				1	2	1
4 ^{ème} étage				1	2	1
5 ^{ème} étage		1	3			
Total		1	3	4	8	4
20						

Soit au total :

20 logements répartis en 1T1, 3T2, 4T3, 8T4 et 4T5

Attention de nombreuses pièces comptées comme des chambres dans la typologie sont en réalité une alcôve du séjour. La typologie du logement est donc changée.

Bâtiment annexe : 8 garages, local vélo, 24 caves

RdC : 8 garages, 1 local chaufferie, local vélos.

III CONTENU DU PROGRAMME

ENVELOPPE BUDGETAIRE

L'enveloppe budgétaire allouée à la réalisation des travaux est de 384 181,00 € HT.

DUREE DES TRAVAUX

Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois (y compris la période de préparation)

CONTENU DES TRAVAUX

- Isolation par l'extérieur de toutes les élévations du bâtiment sur toute la hauteur
- Réfection - remplacement des volets
- Isolation de l'ensemble du plancher bas des logements
- Réalisation d'un audit énergétique sur l'ensemble du bâtiment

PLANNING PREVISIONNEL

Les études se dérouleront de juillet 2025 à janvier 2026.

Durant la phase « études », il est convenu de l'organisation :

- D'une réunion contact-présentation-planification de l'opération avec les différents intervenants (maître d'œuvre, contrôle Technique, coordonnateur SPS,),
- D'une réunion de présentation du DIAG/Avant-Projet,
- Le dépôt d'une déclaration préalable des travaux,
- D'une réunion avec l'Architecte des Bâtiments de France ou Service Instructeur si nécessaire
- D'une réunion présentation du PRO DCE,
- D'une réunion de planification avec les locataires, avant le démarrage des travaux.

La consultation travaux (de l'appel d'offres à l'attribution des marchés) est prévue sur les mois de février et mars 2026.

Une présence accrue sur site est demandée pendant la phase travaux, en particulier lors de phase de pose, qui s'effectueront en site occupé. L'opération sera réalisée en liaison avec le/la responsable de site et les services des douanes.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'organiser une réunion en urgence avec le maître d'œuvre et les entreprises chargées des travaux en cas de difficultés particulières rencontrées sur le chantier.

LISTE DES DOCUMENTS REMIS AU TITULAIRE

LISTE DOCUMENTS	JOINT A LA CONSULTATION	A REMETTRE AU TITULAIRE
-----------------	-------------------------	-------------------------

	(ANNEXES PROGRAMME)	
<ul style="list-style-type: none"> • DOSSIER DE PLANS FORMAT PDF A3 + DWG 	X	X

Cette liste n'est pas exhaustive, l'équipe de maîtrise d'œuvre recherchera tous les documents nécessaires pour une bonne définition du projet.

A noter que la maîtrise d'ouvrage ne dispose pas d'autres plans de l'existant que ceux fournis au DCE. La maîtrise d'œuvre intégrera à sa mission AVP, les éventuels relevés sur site nécessaire pour la conception du projet.

PRECISIONS PARTICULIERES

Le projet devra répondre à toutes les règles, lois, décrets et circulaires en application.

Les matériels et appareillage seront systématiquement soumis à l'approbation du maître d'ouvrage.

Tous les travaux non prévus au descriptif mais rendus nécessaires par les normes, règlements, prescriptions des différents Services Publics ou découlant du bon sens du fonctionnement seront prévus.

Les ouvrages et équipements devront obligatoirement répondre aux exigences des normes et documents ayant valeur de normes, ainsi qu'aux réglementations qui leur sont applicables.

Les contraintes supplémentaires ainsi que les surcoûts occasionnés par le respect des consignes réglementaires liées au COVID devront être pris en compte par les intervenants.