



RENOVATION BATIMENT B4

Site d'Auzeville-Tolosane



Maître d'Ouvrage :

INRAE Occitanie-Toulouse

24 Chemin de Borderouge

31326 Auzeville-Tolosane

Architecte :

Minvielle Architecte

62 Blvd Lazare Carnot - 31000 Toulouse

Tél : 06.12.06.36.60 / e-mail : jean-claude@minvielle-architecte.fr

Bureau d'Etudes Techniques :

FB Concept Ingénierie

6 rue Roquelaine - 31000 Toulouse

Tél : 06.73.98.44.68 / e-mail : contact@fbingenierie.fr

Bureau d'Etudes Structure :

Techne Midi-Pyrénées

10 av de Millau 81430 Villefranche d'Albigeois

Tél : 05.63.55.46.93 / e-mail : bet@tecnemidipy.com

Bureau d'Etudes Fluides :

Effitechnique

40 rue de la Tuilerie, 81150 Lagrave

Tél : 06.64.78.11.51 / e-mail : didier.costes@effitechnique.net

DOSSIER PRO - DCE

DCE

Lot 05 – PEINTURE REVETEMENTS MURAUX

LOT 05

27 Mai 2025

1. GENERALITES	3
1.1. OBJET DU CCTP	3
1.2. NATURE DES TRAVAUX	3
1.3. NORMES ET TEXTES DE REFERENCE	3
1.4. PRODUITS ET EQUIPEMENTS	4
1.4.1. REGLE GENERALE	4
1.4.2. PRESCRIPTION DU PRESENT CCTP	4
1.5. REGLES DE MISE EN ŒUVRE	4
1.5.1. REGLES D'EXECUTION DES PEINTURES	5
1.5.2. PREPARATION DES SUPPORTS AVANT PEINTURE	5
1.6. INDICATIONS AU CCTP	6
1.7. ACCEPTATION DES TRAVAUX ANTERIEURES	6
1.8. PRESTATIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE	6
1.9. LABEL ET EXIGENCES PARTICULIERES	7
1.9.1. CONTEXTE GENERAL	7
1.9.2. EXIGENCES PARTICULIERES	7
1.9.3. CONTEXTE PARTICULIER	7
1.10. HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL	7
1.11. COORDINATION DE SECURITE	7
1.12. GARANTIES	8
1.13. NETTOYAGES	8
1.14. LIMITES DE PRESTATIONS	8
1.14.1. GENERALITES	8
1.14.1. inrae	9
1.14.2. LOTs gROS oEUVRE	Erreur ! Signet non défini.
1.14.3. LOTs SECOND oEUVRE	Erreur ! Signet non défini.
1.14.4. LOTs techniques CVC – ELECTRICITE	Erreur ! Signet non défini.
1.14.5. DETAILS	9
1.15. TEMOINS ET ECHANTILLONS	9
1.15.1. ECHANTILLONS	9
1.15.2. TEMOINS	9
2. DESCRIPTION DES OUVRAGES	10
2.1. RECEPTION DES SUPPORTS ET PREPARATION	10
2.1.1. Préparation des supports	10
2.1.2. Couche d'impression systématique, adapté au support.	10
2.2. PEINTURES DIVERSES	10
2.2.1. Peinture sur support métal	10
2.2.2. Peinture des supports bois	11
2.2.3. Vernis sur BOIS	11
2.2.4. Peinture lisse en plafond	11
2.2.5. Peinture sur support conservé apparent en plafond	11
2.3. REVETEMENTS MURAUX	12
2.3.1. PEINTURE GLYCERO SUR TOILE DE VERRE	12
2.3.2. Panneaux Décoratif : revêtement vinyle	13
2.4. OUVRAGES DIVERS	13
2.4.1. Signalétique Sécurité incendie	13
2.4.2. Signalétique Accessibilité	13
2.4.3. Signalétique Bureaux et salle de réunion	13
2.4.4. Miroirs sanitaires selon dimension	14
2.5. NETTOYAGES	14
2.5.1. Nettoyage en cours de chantier	14
2.5.2. Nettoyage OPR	15
2.5.3. Nettoyage réception	15
2.5.4. Nettoyage livraison	15

1. GENERALITES

1.1. OBJET DU CCTP

Le projet a pour contexte le site de l'INRAE à AUZEVILLE et notamment le bâtiment B4.

Le projet a pour objet la réhabilitation d'une plateforme de bureau dans un bâtiment à simple RDC.

Désignation de l'opération :

Consultation n° 2025C15N000007

Travaux de rénovation du bâtiment B4 sur le site INRAE à Auzeville Tolosane (31).

Surface dans œuvre des travaux : 317m²

Bâtiment : simple RDC avec VS (80cm) et toiture terrasse étanchéité protégée (gravillon)

1.2. NATURE DES TRAVAUX

- Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais, cette disposition n'a pas un caractère limitatif, et l'entrepreneur devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessités par sa profession et qui sont indispensables pour l'achèvement complet de son lot.
- En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son lot, ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.
- L'entrepreneur consulté étant considéré comme Maître des techniques propres à son corps d'état, devra aviser, par écrit, les Architectes, au moment de l'appel d'offres, et au plus tard avant la signature de son marché, de toutes réserves et remarques de sa part, quant aux prescriptions contenues dans le présent devis, et qui lui semblent incompatibles avec l'art de la bonne construction.
- Il devra le cas échéant, motiver les raisons de ses réserves, et proposer une ou des solutions de rechange.
- Les travaux du présent lot portent sur : les ouvrages de **peinture et revêtements muraux** du présent projet.

Et notamment :

- Revêtement vinyle
- Toile de verre peinte
- Peinture sur support divers
- Signalétique et miroirs
- nettoyages

1.3. NORMES ET TEXTES DE REFERENCE

Les travaux seront conçus et exécutés conformément aux prescriptions des règles et normes en vigueur au moment de la remise des offres.

Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art doivent toutes être respectées :

- Le Code de la Construction et le Code de l'Urbanisme.
- Normes françaises et Européennes en vigueur, y compris NF DTU.
- Règlement européen des produits de construction.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du C.S.T.B. concernant les matériaux utilisés.
- Notice sur le classement U.P.E.C. des locaux.

Les fabricants devront prendre conjointement avec les entreprises l'engagement de garantie. L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître les supports avant pose et faire à leur sujet les observations qu'il juge nécessaires afin d'éviter tous litiges ultérieurs.

Les travaux seront réalisés pour être conformes aux prescriptions des normes et règles en vigueur à la date de remise des offres en particulier :

- DTU N° 59.1 peinture compris additifs et mémento.
- Normes françaises de l'A.F.N.O.R. en particulier NF.T.30.001 pour peintures et vernis. NF.T.30.003 pour les enduits.
- Le Code de la Construction et le Code de l'Urbanisme.
- Etat de finition : les travaux préparatoires à exécuter seront ceux nécessaires pour obtenir un état de finition "courant" en fonction des types de support concernés suivant prescriptions de l'article 423 du DTU 59.1.
- **Les peintures utilisées seront définies selon le classement indiqué dans la norme NF T 36.005. Elles seront en phase aqueuse et bénéficieront du marquage NF- ENVIRONNEMENT (ou équivalent : éco-label européen, ...).**

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître les supports avant pose et faire à leur sujet les observations qu'il juge nécessaires afin d'éviter tous litiges ultérieurs.

- **D.T.U. n° 59 - Titre II : nettoyage de mise en service**

1.4. PRODUITS ET EQUIPEMENTS

1.4.1. REGLE GENERALE

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement, c'est-à-dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes par un organisme certificateur accrédité établi dans l'espace économique européen. Le site d'AFOCERT : www.afocert.fr renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.
- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document d'Application (DTA) ou d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) ou d'un Pass Innovation. Voir le site : <http://evaluation.cstb.fr/>

A défaut, les matériaux produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits, ou équipements doivent bénéficier d'un certificat et/ou avis technique à jour et en cours de validité à la date de pose des ouvrages.

1.4.2. PRESCRIPTION DU PRESENT CCTP

Le présent CCTP fait référence à des matériaux, produits ou équipements en indiquant leur marque et leur référence fabricant. Ces produits ont été utilisés pour établir la simulation du bâtiment dans le cadre d'une démarche de type BIM (Building Information Modeling).

L'entreprise peut prévoir dans son offre la mise en œuvre de matériaux, produits ou équipement équivalent dans le cadre de l'article précédent. Cependant elle reste entièrement responsable des incidences de ce choix pour ses ouvrages ou les limites de prestation avec d'autre corps directement ou indirectement concerné par la génération d'une incohérence de réalisation.

1.5. REGLES DE MISE EN ŒUVRE

- **Etat de finition** : Les travaux préparatoires à exécuter seront ceux nécessaires pour obtenir un état de finition "courant" en fonction des types de support concernés suivant prescriptions de l'article 423 du DTU 59.1.
- **Echantillons** : A l'origine des travaux il sera procédé à l'exécution de surfaces de référence pour chaque type de support et de peinture.
- **Exécution** : Les délais de recouvrement à respecter entre chaque couche seront ceux préconisés par le fabricant des produits. L'application des peintures et vernis se fera manuellement, l'utilisation du pistolet sera soumise à l'obtention de l'accord du Maître d'œuvre.

- Réception des supports : Avant démarrage des travaux, il sera procédé à la réception des supports, toutes les entreprises concernées étant présentes.
- Raccords : Font partie implicite du marché, les raccords après pré-réception et après jeux des menuiseries.
- Impression : Le titulaire du présent lot sera tenu d'appliquer les couches d'impression dans l'atelier de menuiserie avant mise en place des parcloles et montage sur les cadres dormants.

1.5.1. REGLES D'EXECUTION DES PEINTURES

- Les lignes de repérages, dessins, etc.... éventuels seront supprimés par grattage ou ponçage soigné.
- Tous les travaux de préparation tels que : égrenage, ponçage, rebouchage, calfeutrage, masticage, dépoussiérage seront très soigneusement effectués afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties.
- Les couches successives seront d'une nuance différente afin que le Maître d'Œuvre puisse effectuer un contrôle visuel du nombre de couches.
- Le nombre de couches indiqué est un minimum, seule l'épaisseur, l'opacité et le résultat visuel sont à prendre en considération.
- Les rechampissages au droit des matériaux différents et les ouvrages de tons différents seront exécutés d'une manière parfaite à autant de couches que prévues ou nécessaires.
- La préparation des fonds, les finitions, les nettoyages s'effectueront suivant les exigences du planning.

Toutes les protections des autres ouvrages seront dues pendant l'exécution des peintures (sols, revêtements de sols et murs, menuiseries extérieures, vitrerie, appareillages électriques, joints souples d'étanchéité, etc...). L'attention de l'entreprise est attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds avant exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage sera soigneusement réalisé chaque fois qu'il sera nécessaire pour obtenir des surfaces à peindre d'une propreté parfaite.

Avant de commencer tous travaux de peinture, l'entrepreneur devra un balayage soigné des pièces à peindre afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols. Il en sera de même pour les murs.

L'entrepreneur comprendra, dans son prix, les sujétions éventuelles pour travaux à toute hauteur quelles que soient les conditions de travail ou d'accès et le genre de matériau à recouvrir.

1.5.2. PREPARATION DES SUPPORTS AVANT PEINTURE

- a) Béton ou enduit ciment
 - Brossage
 - Ratissage à l'enduit pelliculaire
 - Ponçage et retouches d'enduit si nécessaire
- b) Plâtre cartonné
 - Brossage
 - Égrenage
 - Ratissage à l'enduit pelliculaire
 - Impression durcissante
- c) Métaux ferreux
 - Brossage
 - Révision d'antirouille.
- d) Métaux non ferreux
 - Brossage
 - Couche spéciale d'accrochage
- e) PVC
 - Dégraissage

- Couche spéciale d'accrochage

f) Menuiseries bois

- Brossage énergétique à la brosse métallique - impression - rebouchage, masticage suivant besoins - égrenage et ponçage

NOTA : L'entreprise du présent lot devra fournir l'ensemble des fiches FDES des matériaux.

1.6. INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Tous les compléments d'ouvrages en protections, évacuations de délivrées, etc. nécessaires à l'exécution du projet seront à prévoir au présent lot.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

1.7. ACCEPTATION DES TRAVAUX ANTERIEURES

Les prescriptions des DTU, les devis descriptifs et le présent document précisent les tolérances, planimétries, états de surfaces, arases, etc. des différents ouvrages.

Lorsque des ouvrages constituent le support d'une prestation d'un entrepreneur d'un autre lot ou d'un sous-traitant, un représentant qualifié de ces derniers doit assurer la réception contradictoire de ces supports.

Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit, au Maître d'Œuvre, qui décide des mesures à prendre. Les travaux supplémentaires qui résultent de la mauvaise exécution des supports sont à la charge de l'entreprise les ayant réalisés.

Par le fait de soumissionner, l'entreprise s'engage à s'en remettre à l'arbitrage du Maître d'Œuvre.

L'exécution des travaux sans réserve écrite, implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne peut être formulée à ce titre par la suite.

1.8. PRESTATIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE

Il appartient à l'entreprise titulaire du présent lot de prendre des dispositions nécessaires au respect du cadre réglementaire fixant les obligations relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments de bureaux pour l'ensemble de ses ouvrages.

Cadre réglementaire :

- Loi n° 2005-102 du 11/02/2005
- Décret n° 2006-555 du 17/05/2006 modifié
- Décret n° 2014-337 du 14/03/2014
- Arrêté du 24/12/2015 modifié par arrêté du 23/03/2016
- Arrête du 26/02/2007
- Arrête du 24/03/2014
- Arrête du 22/03/2007 modifié le 03/12/2007

- Circulaire interministérielle DGUHC n° 2007-53 du 30/11/2007 modifiée par la circulaire du 20/04/2009 et ses annexes

Le cadre réglementaire à retenir pour l'opération : date de dépôt du dossier DP : mai 2025

NOTA : la maîtrise d'œuvre attire l'attention de l'entreprise sur la conformité de son offre concernant la nature et la colorimétrie des ouvrages proposés dans son offre

1.9. LABEL ET EXIGENCES PARTICULIERES

1.9.1. CONTEXTE GENERAL

Label retenu pour l'opération : **sans objet**

Projet soumis à la RT 2012 : **non**

Synthèse dont étude thermique : **sans objet**

1.9.2. EXIGENCES PARTICULIERES

Matériaux avec étiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)

1.9.3. CONTEXTE PARTICULIER

- CLASSEMENT BAT ET C+D :
 - Code du travail
C+D : sans objet
- CLASSEMENT SONORE DES FACADES :
 - Sans objet
- PPR :
 - Projet soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles concernant les mouvements différentiels de terrains liés aux phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux approuvé le 25/10/2010 et notifié le 13/02/2011

1.10. HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4^{ème} partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créée par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Règlementaire créée par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

1.11. COORDINATION DE SECURITE

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L.4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- Rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- Participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L.4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;

- Respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la sante (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- Respecter les obligations issues de la 4eme partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- Viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R.4532-38 à R. 4532-41.

1.12. GARANTIES

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

1.13. NETTOYAGES

- A la fin de ses travaux, l'entreprise devra laisser les locaux propres, nets de toutes souillures.
- L'entreprise devra en outre l'enlèvement des déchets et gravois, dans les différentes filières de traitement ou de stockages en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départemental.
- D.T.U. n° 59 - Titre II : nettoyage de mise en service.

GESTION DES DECHETS

- **Le dispositif prévu pour l'ensemble des déchets de chantier refusera les déchets de peinture.**
- **L'entreprise titulaire du présent lot assurera l'évacuation et le traitement des déchets de peinture (pots, solvants, chiffons pinceaux) par une filière distincte de celle prévue pour l'ensemble des déchets du chantier.**
- **L'entreprise indiquera dans sa proposition la filière qu'elle compte utiliser et les agréments de celle-ci.**
- **Si des déchets de peinture étaient retrouvés dans les autres déchets sur le chantier, l'entreprise de peinture aura l'obligation de les retirer sur injonction du chef de chantier ou du maître d'œuvre.**
- **Si une benne d'autres déchets devait subir un traitement supplémentaire en raison de présence de déchets de peinture, le coût de ce traitement serait porté à la charge de l'entreprise de peinture.**

1.14. LIMITES DE PRESTATIONS

1.14.1. GENERALITES

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs doivent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Il est donné, à titre indicatif dans un document commun à tous les lots les limites de prestations entre le lot PLATRERIE DOUBLAGE et les autres corps d'état et, il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offres de l'entreprise.

1.14.1. INRAE

Sans objet.

1.14.1. LOTS GROS OEUVRE

Pas de limite spécifique à l'opération

1.14.2. LOTS SECOND OEUVRE

Pas de limite spécifique à l'opération

1.14.3. LOTS TECHNIQUES CVC – ELECTRICITE

Pas de limite spécifique à l'opération

1.14.4. DETAILS

- Le dossier technique de toutes les prestations proposées
- La réception contradictoire, formalisée par écrit des supports hôtes des prestations du présent lot.
- Les échafaudages, les moyens de levage et d'accès aux ouvrages à réaliser
- Le DOE complet :
 - Fiche techniques de tous les matériaux constitutifs de l'ouvrage
 - Plan EXE mis à jour présentant les ouvrages exécutés :
 - Plan schématique de cloisonnement (nature et position)
 - Plans des réservations : position et principes de réalisation
 - Plans de plafonds : repérage nature et dimension
 - Liste non exhaustive.

1.15. TEMOINS ET ECHANTILLONS

1.15.1. ECHANTILLONS

Echantillon grand format pour l'ensemble des prestations 100x100cm

Echantillon in situ pour les prestations principales (3 choix)

1.15.2. TEMOINS

Sans objet

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les peintures utilisées seront définies selon le classement indiqué dans la norme NF T 36.005. Elles seront en phase aqueuse et bénéficieront du marquage NF- ENVIRONNEMENT (ou équivalent : éco-label européen, ...).
Matériaux avec étiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)

2.1. RECEPTION DES SUPPORTS ET PREPARATION

2.1.1. PREPARATION DES SUPPORTS

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Ces travaux comprennent :

Préparation des supports anciens : dégraissage éventuels

Enlèvement des balèbres,

Brossage des supports,

Epoussetage et rebouchages,

Réalisation d'un enduit lisse avec bonne planéité des reprises et joints effectuées par le lot plâtrerie et ponçage complet.

Compris réception des supports des lots précédents

Localisation :

Tous les supports conservés et neufs recevant une impression

2.1.2. COUCHE D'IMPRESSION SYSTEMATIQUE, ADAPTE AU SUPPORT.

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Etat de finition : de type soigné

Couche d'impression : glycéro mat satiné

Et autres selon supports et articles suivants

Localisation :

Ensemble du projet

2.2. PEINTURES DIVERSES

2.2.1. PEINTURE SUR SUPPORT METAL

Métré : Ens.

Nature de l'ouvrage :

Sur les ouvrages métalliques application de :

Révision anti-rouille ou couche d'accrochage sur acier galvanisé, type ANCORPRIM ou ZICOR

2 couches d'email glycéro-isophtalique type ORION BRILLANT.

Teintes au choix de Maître d'œuvre, compris préparation des fonds, rebouchages, ponçages et toutes sujétions.

Ouvrage conforme au DTU n° 59.

Localisation :

Profils métal en façade (faces intérieures)

Huisserie des deux ensembles de portes conservées dans B4-017

Canalisations métal apparentes conservées et projet

2.2.2. PEINTURE DES SUPPORTS BOIS

Métré : Ens.

Nature de l'ouvrage :

Sur les ouvrages bois intérieurs, application de :
1 couche d'impression type BLANCOPRIN de chez BLANCOLOR (Norme NF).
1 couche de finition émail, acrylique type FASTOSATIN de chez TOLLENS.
Teintes au choix de l'architecte, compris préparation des fonds,
rebouchages, ponçages et toutes sujétions.

Localisation :

Support bois hors article suivant :Plinthes B1 / portes conservées...

2.2.3. VERNIS SUR BOIS

Métré : ml

Nature de l'ouvrage :

Vernis transparent ou coloré sur les supports bois visibles du projet (B4)
Avec pouvoir hydrofuge et antifongique.
Après préparation des supports, application de :
Deux couches de vernis acrylique en phase aqueuse (teinte au choix de l'architecte)
Compris ponçage entre les couches.

Localisation :

Toutes les huisseries neuves, les chants de portes, les plinthes bois et tablette du projet (B4)

2.2.4. PEINTURE LISSE EN PLAFOND

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Peinture lisse sur support placo en plafond après préparation (article précédent)
Réalisation de 2 couches de peinture acrylique de couleur blanche :
Une couche de peinture d'apprêt type MATITUDE de chez BLANCOLOR ou équivalent, label NF
Une couche de finition satinée ou mat, type MATITUDE de chez BLANCOLOR ou équivalent. Label NF

Ouvrage conforme au DTU N° 59.1

Localisation :

Faux-plafonds et jouées projet

2.2.5. PEINTURE SUR SUPPORT CONSERVE APPARENT EN PLAFOND

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Préparation des supports divers selon nature
Une Couche d'impression : selon article général
Une couche de finition satinée ou mat, type MATITUDE de chez BLANCOLOR ou équivalent. Label NF

Localisation :

Selon plan plafonds

2.3. REVETEMENTS MURAUX

2.3.1. PEINTURE GLYCERO SUR TOILE DE VERRE

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Toile de verre à peindre :

Fourniture et pose de toile de verre à coller et à peindre, classement au feu MO,

*Modèle au choix de l'architecte.

Préparation :

Préparation du support sur fonds secs :

Brossage

Rebouchage des imperfections avec de l'enduit à l'eau.

Préparation sur fonds poreux :

Couche d'impression Glycéro bloquant et uniformisant les fonds poreux et absorbants, ou pré encollage, afin de limiter la consommation de colle et d'éviter les cloquages qui se produiraient si la colle n'était pas uniformément absorbée.

Pose de la toile :

Soit sur support plâtre et assimilés,

Soit sur support enduit mortier,

Soit sur béton net de décoffrage,

Pose selon la technique « colle au mur ».

En pose en coupe double

En ambiance humide, la colle devra impérativement être du type acrylique non réversible à l'eau.

Aux angles saillants, encollage du dos de la toile au droit de la pliure.

Finition :

Nettoyage des débordements de colle à l'éponge humide.

Marouflage soigné de préférence à l'aide de spatules souples à partir du centre.

Respect des délais de mise en peinture conforme au D.T.U (soit après 24 h de séchage).

Peinture Glycéro :

- Support

Toile de verre

- Préparation du support :

Plaque de plâtre :

Epoussetage

Impression

Dépoussiérage

- Peinture :

Etat de finition : de type soigné

Couche d'impression : glycéro mat satiné

Couche de finition : glycéro mat satiné

Teintes : blanc et 1 panneau coloré couleur pastel

Localisation :

Tous locaux sauf sanitaires

2.3.2. PANNEAUX DECORATIF : REVETEMENT VINYLE

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Un panneau de la circulation (au droit du rangement bas) sera traité en revêtement vinylique à très grande résistance aux chocs, aux frottements, et à la lumière, et super lessivable.

Grammage : 360g/m²

Réaction au feu : M1

$\alpha_w = 0,15$

Localisation :

Panneau dans B4-017 , au droit mobilier « rangement bas » (toute hauteur 2.60m)

2.4. OUVRAGES DIVERS

2.4.1. SIGNALÉTIQUE SECURITE INCENDIE

Métré : Ens

Nature de l'ouvrage :

Fourniture et pose de plans d'évacuations normalisés (NFS 60303) Dimension : format A3

Autocollants normalisés pour l'ensemble des portes et locaux concernés

Localisation :

Opération

2.4.2. SIGNALÉTIQUE ACCESSIBILITE

Métré : Ens

Nature de l'ouvrage :

Fourniture et pose de plaques inox brossée indiquant :

- les sanitaires hommes femmes
- le bloc sanitaire PMR
- la direction du bloc sanitaire accessible (2u)

Dimension : format 15x15cm

Localisation :

Bloc sanitaire et B4-017

2.4.3. SIGNALÉTIQUE BUREAUX ET SALLE DE REUNION

Métré : U

Nature de l'ouvrage :

Plaque aluminium personnalisable avec écran de protection plexiglass démontable.

Disposition conforme à la charte du client.

Dimension 12x12cm

Localisation :

Tous les locaux sauf sanitaires

2.4.4. MIROIRS SANITAIRES SELON DIMENSION

Métré : U/Dim

Nature de l'ouvrage :

Fourniture et pose de miroirs en glaces argentées avec film anti-éclat épaisseur minimum 4mm

Les bords seront polis et les arêtes abattues

Un vide d'air de 3 à 5mm sera maintenu entre les murs ou les panneaux de particules et les miroirs

Fixation de sécurité par collage double face sur support et agrafes inox visibles 4 cotés.

Selon position (à préciser) en respect des règles d'accessibilités handicapées en vigueur.

Les miroirs sanitaires auront les dimensions suivantes :

Localisation :

- 40x100cm ht pour chaque lave main
- 60x100 ht pour le lavabo

2.5. NETTOYAGES

Principe de localisation :

Pour l'ensemble des locaux de l'opération, à l'exception des espaces extérieurs d'intervention en RDC au lot GO.

L'entreprise détaillera son offre en présentant pour chaque localisation : le niveau de prestation proposé pour chaque phase (avant OPR, Avant réception, avant livraison) affecté d'un prix par m² traité.

Décomposition minimale : base du métré en surface utile exprimé en m²

L'entrepreneur effectuera l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service

Ce nettoyage effectué sur l'ordre du Maître d'ouvrage ou de l'Architecte, comprendra notamment :

le grattage fin et le lavage des revêtements de sols, carrelage, faïences sans outils et produits abrasifs

le passage à l'aspirateur des moquettes et sols souples, y compris détachage éventuel

le grattage fin et le lavage des verres et des glaces au deux faces, sans outils ou produits abrasifs

le nettoyage de tous les appareils sanitaires et de la robinetterie

le nettoyage de tout l'appareillage électrique et des luminaires

le nettoyage de la quincaillerie, béquilles, plaques de propreté, mains-courantes, garde-corps, etc.

le grattage fin et le nettoyage de toutes les huisseries intérieures et extérieurs

le nettoyage des meubles, portes, plinthes, portes de placards et aménagements intérieurs

le grattage fin et le nettoyage de tous les garde-corps, escaliers et coursives extérieurs

La prestation comprendra, la mise à la benne de tous les détritux en tenant compte de leur filière et des objectifs

« chantier propre », étant précisé qu'il est formellement interdit de bruler sur place toute forme de déchets.

Le nettoyage sera réalisé en 4 phases :

Les articles nettoyage seront obligatoirement chiffré selon les principes de métré.

2.5.1. NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Au présent lot :

Il sera prévu un nettoyage intermédiaire des sols avant la pose du revêtement de sol (gravats et poussière).

Les surfaces intérieures seront mises au propre :

- Enlèvement des gravats
- Balayage complet de tous les locaux.

Les surfaces extérieures seront mises au propre :

- Enlèvement des gravats

Localisation :

Zone intérieure / zone extérieure

2.5.2. NETTOYAGE OPR

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Avant les opérations préalables à la réception :

Nettoyage intégral des menuiseries extérieures et intérieures, des appareils sanitaires, des radiateurs, interrupteurs, prise de courant, portes, huisseries, placards et aménagements divers, cuisine et meubles, canalisations, nettoyage des bavures, tâches de peinture ou de colle sur les murs

Balayage fin de l'ensemble des sols avec évacuation des déchets aux bennes (y compris, locaux techniques etc...)

Balayages et aspiration des gaines techniques, placards et rangements (compris mobilier)

Localisation :

Zone de chantier intérieure (y compris circulations intérieures d'accès et sanitaire chantier)

2.5.3. NETTOYAGE RECEPTION

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Avant les réceptions définitives :

Révision des nettoyages indiqués dans le paragraphe ci-avant.

Balayage et nettoyage intégral (roto brosse, nettoyage des bavures, tâches de peinture ou de colle, de gouttelette, etc...) Ensemble des sols

Nettoyage des gaines techniques

Localisation :

Zone de travaux B4 et B1

circulations intérieures d'accès et sanitaire chantier

2.5.4. NETTOYAGE LIVRAISON

Métré : m²

Nature de l'ouvrage :

Avant livraison : dépoussiérage et nettoyage définitif (serpillère).

Révision des nettoyages indiqués dans le paragraphe ci-avant.

Localisation :

Zone de travaux B4 et B1