



# RENOVATION BATIMENT B4

## Site d'Auzeville-Tolosane



Maître d'Ouvrage :

**INRAE Occitanie-Toulouse**

24 Chemin de Borderouge

31326 Auzeville-Tolosane

Architecte :

**Minvielle Architecte**

62 Blvd Lazare Carnot - 31000 Toulouse

Tél : 06.12.06.36.60 / e-mail : jean-claude@minvielle-architecte.fr

Bureau d'Etudes Techniques :

**FB Concept Ingénierie**

6 rue Roquelaine - 31000 Toulouse

Tél : 06.73.98.44.68 / e-mail : contact@fbingenierie.fr

Bureau d'Etudes Structure :

**Techne Midi-Pyrénées**

10 av de Millau 81430 Villefranche d'Albigeois

Tél : 05.63.55.46.93 / e-mail : bet@tecnemidipy.com

Bureau d'Etudes Fluides :

**Effitechnique**

40 rue de la Tuilerie, 81150 Lagrave

Tél : 06.64.78.11.51 / e-mail : didier.costes@effitechnique.net

### DOSSIER PRO - DCE

### DCE

### Lot 02 – PLATRERIE DOUBLAGE FAUX-PLAFOND

### LOT 02

27 Mai 2025

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. GENERALITES</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1. OBJET DU CCTP  | 4         |
| 1.2. NATURE DES TRAVAUX   | 4         |
| 1.3. NORMES ET TEXTES DE REFERENCE                                    | 4         |
| 1.3.1. ISOLATION  | 4         |
| 1.3.2. PLATRIERIE – DOUBLAGE  | 5         |
| 1.3.3. PLAFONDS SUSPENDUS   | 6         |
| 1.4. PRODUITS ET EQUIPEMENTS  | 6         |
| 1.4.1. REGLE GENERALE   | 6         |
| 1.4.2. PRESCRIPTION DU PRESENT CCTP                                   | 6         |
| 1.5. REGLES DE MISE EN ŒUVRE  | 7         |
| 1.5.1. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX                                | 7         |
| 1.5.2. MISE EN ŒUVRE  | 8         |
| 1.6. INDICATIONS AU CCTP  | 9         |
| 1.7. ACEPTATION DES TRAVAUX ANTERIEURES                               | 9         |
| 1.8. PRESTATIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE                          | 10        |
| 1.9. LABEL ET EXIGENCES PARTICULIERES                                 | 10        |
| 1.9.1. CONTEXTE GENERAL   | 10        |
| 1.9.2. EXIGENCES PARTICULIERES  | 10        |
| 1.9.3. CONTEXTE PARTICULIER   | 10        |
| 1.10. HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL                      | 10        |
| 1.11. COORDINATION DE SECURITE  | 10        |
| 1.12. GARANTIES   | 11        |
| 1.13. NETTOYAGES  | 11        |
| 1.14. LIMITES DE PRESTATIONS  | 11        |
| 1.14.1. inrae   | 12        |
| 1.14.2. LOTs gROS oEUVRE  | 12        |
| 1.14.3. LOTs SECOND oEUVRE  | 12        |
| 1.14.4. LOTs techniques CVC – ELECTRICITE                             | 12        |
| 1.14.5. DETAILS   | 12        |
| 1.15. TEMOINS ET ECHANTILLONS   | 12        |
| 1.15.1. ECHANTILLONS  | 12        |
| 1.15.2. TEMOINS   | 12        |
| <b>2. DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>                                    | <b>13</b> |
| 2.1. DOUBLAGES  | 13        |
| 2.1.1. <i>Doublage thermique</i>                                      | 13        |
| 2.1.1.1. Doublage des parois maçonnées                                | 13        |
| 2.1.1.2. Doublage des allèges non traitées (file A et B)              | 13        |
| 2.1.2. <i>Doublage acoustique</i>                                     | 13        |
| 2.1.2.1. Les cloisons de séparation maintenues                        | 13        |
| 2.1.2.2. Remplissage d'ouvertures déposées                            | 14        |
| 2.1.3. <i>DoublageS et plaques de finition</i>                        | 14        |
| 2.1.3.1. Plus-value plaque hydro en doublage                          | 14        |
| 2.1.3.2. Encoffrement des bâtis-supports WC                           | 14        |
| 2.1.3.3. Encoffrement des descentes EP                                | 14        |
| 2.1.3.4. Plaques collées  | 15        |
| 2.2. CLOISONNEMENT  | 15        |
| 2.2.1. <i>Cloison de distribution</i>                                 | 15        |
| 2.2.1.1. Cloison en plaque de plâtre type 100/70                      | 15        |
| 2.2.2. <i>Cloison de partition</i>                                    | 16        |
| 2.2.2.1. Cloison en plaque de plâtre type 78/48                       | 16        |
| 2.2.2.2. Cloison 78/48 hydro  | 16        |
| 2.3. OUVRAGES DIVERS  | 16        |
| 2.3.1. <i>Pose des huisseries</i>                                     | 16        |
| 2.3.2. <i>Intervention sous-station B1</i>                            | 17        |
| 2.3.2.1. Construction d'une cloison en doublage de la sous-station B1 | 17        |
| 2.3.2.2. Pose des cadres de menuiserie B1                             | 17        |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| 2.3.2.3. | Détail isolement phonique entre bureaux (4 unités)          | 17 |
| 2.3.2.4. | Cloisons de chantier et pose des portes d'accès provisoires | 17 |
| 2.4.     | PREPARATION DES SUPPORTS                                    | 18 |
| 2.4.1.   | <i>Réparation des cloisons conservées</i>                   | 18 |
| 2.4.2.   | <i>Préparation des supports</i>                             | 18 |
| 2.5.     | FAUX-PLAFOND  | 18 |
| 2.5.1.   | <i>PLAFONDS en plaques de plâtre</i>                        | 18 |
| 2.5.1.1. | Plafond de finition sans isolant.                           | 18 |
| 2.5.2.   | <i>PLAFONDS DEMONTABLES</i>                                 | 19 |
| 2.5.2.1. | Plafond Bureaux et petites réunions :                       | 19 |
| 2.5.2.2. | Plafond Réunion grandes salles :                            | 19 |
| 2.5.2.3. | Plafond Sanitaires  | 19 |
| 2.5.2.4. | Circulation centrale  | 19 |
| 2.5.3.   | <i>OUVRAGES DIVERS</i>                                      | 20 |
| 2.5.3.1. | Profil de jonction entre plafond                            | 20 |
| 2.5.3.2. | Profil en façade  | 20 |
| 2.5.3.3. | Jouées et retombée des puits de jour                        | 20 |
| 2.5.3.4. | Bouchement isolés des réservations en plancher haut         | 20 |

## 1. GENERALITES

### 1.1. OBJET DU CCTP

Le projet a pour contexte le site de l'INRAE à AUZEVILLE et notamment le bâtiment B4.

Le projet a pour objet la réhabilitation d'une plateforme de bureau dans un bâtiment à simple RDC.

Désignation de l'opération :

**Consultation n° 2025C15N000007**

**Travaux de rénovation du bâtiment B4 sur le site INRAE à Auzeville Tolosane (31).**

Surface dans œuvre des travaux : 317m<sup>2</sup>

Bâtiment : simple RDC avec VS (80cm) et toiture terrasse étanchéité protégée (gravillon)

### 1.2. NATURE DES TRAVAUX

- Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais, cette disposition n'a pas un caractère limitatif, et l'entrepreneur devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessités par sa profession et qui sont indispensables pour l'achèvement complet de son lot.
- En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son lot, ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.
- L'entrepreneur consulté étant considéré comme Maître des techniques propres à son corps d'état, devra aviser, par écrit, les Architectes, au moment de l'appel d'offres, et au plus tard avant la signature de son marché, de toutes réserves et remarques de sa part, quant aux prescriptions contenues dans le présent devis, et qui lui semblent incompatibles avec l'art de la bonne construction.
- Il devra le cas échéant, motiver les raisons de ses réserves, et proposer une ou des solutions de rechange.

Les travaux du présent lot portent sur les ouvrages de **PLATRIERIE / DOUBLAGE / ISOLATION/ PLAFOND** du présent projet

Et notamment :

- Les isolants
- Les doublages thermiques et de finitions
- Les cloisons de partition
- Les parois de gaines techniques hors GO
- Les caissons, trainasse
- Les plafonds en plaques de plâtre et soffites
- Les enduits et ouvrages de finition
- La pose des menuiseries dans ses ouvrages

### 1.3. NORMES ET TEXTES DE REFERENCE

Les travaux seront conçus et exécutés conformément aux prescriptions des règles et normes en vigueur au moment de la remise des offres en particulier :

#### 1.3.1. ISOLATION

Les documents techniques applicables aux ouvrages d'isolation thermique :

- Les Normes françaises et européennes Homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
- Produits isolants à base de fibres minérales :
- NF B 20-001 Vocabulaire ;
- NF B 20-109 Feutres, matelas et panneaux en laine minérale –

Classification :

- Isolants thermiques destinés au bâtiment :
- NF P 75-101 Définitions.
- Les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
- NF P 61-203 partie commune au DTU 26.2 et au DTU 52.1 - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage (DTU 26.1/52.1 - CCT)
- Le code du travail - 4ème partie : Santé et sécurité au travail ;
- Le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles ;
- Lois et textes ministériels :
- A 31-1-86 arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation ;
- L'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 92-647 du 8 juillet 1992 modifié et la directive 89/106/CEE, arrêtes et avis portant application :
- A 22-02-02 (2) arrêté du 22 février 2002 portant application pour les produits d'isolation thermique manufacturés pour le bâtiment ;
- A 19-10-06 (3) arrêté du 19 octobre 2006 portant application aux produits d'isolation thermique en vrac pour le bâtiment suivant :
- À base de granulats légers d'argile expansée définis par la NF EN 14063- 1 ;
- À base de produits de perlite expansée définis par la NF EN 14316-1 ;
- À base de vermiculite exfoliée défini par la NF EN 14317-1.
- Ainsi qu'aux arrêtes, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### 1.3.2. PLATRIERIE – DOUBLAGE

- Documents techniques unifiés :
- N° 20 maçonnerie B.A. plâtrerie.
- N° 25.1 enduits intérieurs en plâtre.
- N° 25.221 plafonds enduits armés en plâtre.
- N° 25.222 plafonds fixés (plaques de plâtre).
- N° 25.232 plafonds suspendus en plaques de plâtre lisse ou à enduire.
- N° 25.31 ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas d'enduit.
- N° 25.41 ouvrages en plaques de parement plâtre (faces cartonnées).
- N°206 du CSTB

Normes Françaises de l'A.F.N.O.R.

Avis techniques du C.S.T.B. des matériaux concernés.

Le décret N°88.319 du 5 avril 1988 portant modification des articles R 111-6 et R 111-7 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux équipements et caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.

L'arrêté du 3 avril 1988 relatif aux équipements et aux caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.

L'arrêté du 24 mars 1982 concernant les dispositions relatives à l'aération des logements.

- Le Code de la Construction et le Code de l'Urbanisme.

Tous les isolants feront l'objet d'un certificat de qualification ACERMI.

L'étanchéité à l'air des façades, les calfeutrements et rebouchages étant déterminants pour l'obtention du label BBC, l'entrepreneur s'engage à l'obtention de résultats conformes à la demande.

Des essais en cours de chantier et à la livraison seront effectués par un organisme agréé. En cas de mauvais résultats, l'entreprise s'engage à reprendre les travaux.

### 1.3.3. PLAFONDS SUSPENDUS

- DTU.
  - 25.221 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
  - 25.222 Plafonds fixés
  - 25.232 Plafonds suspendus
  - 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie
  - 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre
  - 58-1. Plafonds suspendus
- Normes françaises de l'A.F.N.O.R.
  - NF EN 26927 ISO 6927 Construction immobilière - Produits pour joints - Mastics - Vocabulaire (indice de classement P 85-102)
  - P 85-102 Mastic à base d'élastomères, utilisé pour le calfeutrement étanche
  - P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés
- Avis techniques du C.S.T.B. concernant les matériaux utilisés.
- Le décret N°88.319 du 5 avril 1988 portant modification des articles R 111-6 et R 111-7 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux équipements et caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.
- Notice sur le classement U.P.E.C. des locaux.
- Le Code de la Construction et le Code de l'Urbanisme.

Les fabricants devront prendre conjointement avec les entreprises l'engagement de garantie. L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître les supports avant pose et faire à leur sujet les observations qu'il juge nécessaires afin d'éviter tous litiges ultérieurs.

## 1.4. PRODUITS ET EQUIPEMENTS

### 1.4.1. REGLE GENERALE

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement, c'est-à-dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes par un organisme certificateur accrédité établi dans l'espace économique européen. Le site d'AFOCERT : [www.afocert.fr](http://www.afocert.fr) renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.
- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document d'Application (DTA) ou d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) ou d'un Pass Innovation. Voir le site : <http://evaluation.cstb.fr/>

A défaut, les matériaux produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits, ou équipements doivent bénéficier d'un certificat et/ou avis technique à jour et en cours de validité à la date de pose des ouvrages.

### 1.4.2. PRESCRIPTION DU PRESENT CCTP

Le présent CCTP fait référence à des matériaux, produits ou équipements en indiquant leur marque et leur référence fabricant. Ces produits ont été utilisés pour établir la simulation du bâtiment dans le cadre d'une démarche de type BIM (Building Information Modeling).

L'entreprise peut prévoir dans son offre la mise en œuvre de matériaux, produits ou équipement équivalent dans le cadre de l'article précédent. Cependant elle reste entièrement responsable des incidences de ce choix pour ses ouvrages ou les limites de prestation avec d'autre corps directement ou indirectement concerné par la génération d'une incohérence de réalisation.

## 1.5. REGLES DE MISE EN ŒUVRE

### 1.5.1. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

#### PLATRERIE – DOUBLAGE

Les matériaux employés seront neufs et il ne sera pas toléré de panachage de produits de marques différentes pour une même prestation.

Liste non exhaustive :

- Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI, Avis technique ou ATEX.
- Plaques de parement en plâtre, conformes à la NF P 72.302 à haute résistance à l'humidité ou standard. Plaque de plâtre de 13 mm avec suivi de marquage du CSTB sauf prescriptions contraires ci-après.
- Ossatures métalliques en acier galvanisé, épaisseur, répondant aux spécifications du fabricant compte tenu du support, de la surcharge d'isolation, de la résistance au feu demandée.
- Matériau de liaison (joints et raccords) choisis conformément aux prescriptions du fabricant et le cas échéant de l'Avis Technique sanctionnant l'aptitude à l'emploi.
- Garnitures d'angles à résistance mécanique renforcées
- Isolant en laine minérale (NF B 20.001), laine de roche (plafonds), classe RA 2 (25 à 35 KG/m3) revêtu d'un pare-vapeur aluminium, non hydrophile, perméance P1 à P3, ISOLE > 1, réaction au feu MO.
- Isolant minéral en panneaux de laine, (doublage) classe VAS, non hydrophile, revêtu d'un pare vapeur, réaction au feu MO ou M1, Aptitude ISOLE=14221 ou 3.
- Isolant minéral en panneaux nus de laine de verre (cloison), classe VB 2, réaction au feu MO.
- Enduits en plâtre fin lissé en deux couches conformes à la NF B 12.301 pour les plafonds et TDH NF B 12.303 pour les murs ou enduits plâtre projeté (épaisseur théorique 10 mm).

#### PLAFONDS SUSPENDUS

- Plafonds de la catégorie 1 (matériaux fibreux)
  - Panneaux
    - Leurs dimensions de coordination devront être multiples de 10 cm (N.F. P 01 101).
    - Les tolérances admises seront de + ou - 1/500<sup>e</sup> avec maximum de 3 mm.
    - La planéité ne devra pas faire apparaître de flaches supérieures à 0.1. % de la longueur réelle.
  - Dalles
    - Les dimensions devront être multiples de 10 cm.
    - Les tolérances sont de + 1/100<sup>ème</sup> par rapport aux dimensions annoncées par le fabricant.
    - La planéité ne devra pas faire apparaître de flèches supérieures à 0.15 % de la longueur réelle.
    - La tolérance hors d'équerre ne dépassera pas 1/500<sup>e</sup> de la largeur de la dalle.
- Plafonds de la catégorie 2 (matériaux métalliques)

Leurs dimensions doivent se rapporter aux modules courants et s'accorder avec les dimensions des divers appareils qui peuvent être incorporés dans les plafonds (luminaires, bouches et grilles de ventilation, etc. ...)
- Dispositif de suspension

Tous les éléments et accessoires d'ossature et de suspension des plafonds devront être protégés contre la corrosion par galvanisation, métallisation ou revêtement organique. Cette prestation sera conçue comme s'il s'agissait d'atmosphère corrosive.
- Echantillons

L'entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre tous les échantillons qui lui seront demandés, ceci, avant tout commencement des travaux et suivant la demande, procèdera à la réalisation d'une surface ou plusieurs témoins (1 à 3 m2). Ces surfaces ayant pour objet de déterminer aussi le degré de définition attendu.

### 1.5.2. MISE EN ŒUVRE

#### ISOLATION

La mise en œuvre des matériaux sera réalisée selon les prescriptions des Avis Techniques du CSTB et du fabricant, ainsi que celles des DTU précités. Dans le cas où il est demandé un classement en résistance au feu, l'entrepreneur se conformera strictement aux dispositions techniques de l'Avis demandé par le fabricant.

La mise en œuvre des faux plafonds sera faite à partir de la structure des bâtiments livrés sans aucun taquet et chevelus par les entrepreneurs de gros-œuvre / maçonnerie.

De plus, il sera dû toutes les fournitures, sujétions et travaux accessoires, notamment :

- Les réservations pour mise en place ou passage des ouvrages des autres corps d'état (appareils d'éclairage, passage de canalisations, ajustements au droit des ouvrages existants, incorporation de grilles de soufflage ou d'extraction)
- La réalisation de joints de dilatation au droit des joints de structure de l'ossature
- L'aménagement de trappes ou parties démontables, pour visites des ouvrages des autres corps d'état
- Et tous travaux nécessaires à la terminaison complète des ouvrages

Les suspentes et les dispositifs supports devront répondre aux règlements en ce qui concerne le diamètre minimal, la protection anticorrosion et contrôle feu. En aucun cas, les suspentes et supports ne devront être en contact avec des gaines, canalisations ou câbles de toute nature.

- Le nettoyage des locaux sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

#### PLATRERIE – DOUBLAGE

La mise en œuvre des matériaux sera réalisée selon les prescriptions des Avis Techniques du CSTB et du fabricant, ainsi que celles des DTU précités. Dans le cas où il est demandé un classement en résistance au feu, l'entrepreneur se conformera strictement aux dispositions techniques de l'Avis demandé par le fabricant.

- Dans le cas d'une mise en œuvre avant exécution de chape les plaques de plâtre et les parements des complexes "plaque de plâtre-isolant" doivent être protégés contre l'humidité cf. relevé d'étanchéité ci-dessous) et les sollicitations mécaniques.
- Dans les pièces humides, les plaques de plâtre comme les parements plâtre seront protégés par un relevé d'étanchéité. Celui-ci sera réalisé de préférence par un film polyéthylène 100 N avec une hauteur d'au moins 2 cm au-dessus du sol fini.
- Dans le cas de complexes "plaque de plâtre-isolant" superposés, une fixation mécanique de sécurité par tasseau horizontal sera réalisée à chaque jonction et les plaques de plâtre seront chanfreinées pour la réalisation des joints.
- Les plaques de plâtre fixées sur ossature doivent être butées en tête de façon à réserver en pied un espace d'environ 1 cm.
- Dans tous les cas, les joints entre panneaux seront repassés jusqu'à l'obtention d'un fond lisse et sans aucun relief.
- La protection des angles saillants des enduits en plâtre et en carreaux de plâtre sera assurée par des cornières métalliques ou plastiques jusqu'à 2 mètre du sol minimum.
- Le nettoyage des locaux sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

#### PLAFONDS SUSPENDUS

La mise en œuvre des faux plafonds sera faite à partir de la structure des bâtiments livrés sans aucun taquet et chevelus par les entrepreneurs de gros-œuvre / maçonnerie.

En aucun cas les suspentes ne seront fixées sur les bacs acier des couvertures.

En conséquence, l'Entrepreneur fera son affaire de la suspension des faux plafonds et devra prévoir la fourniture, le façonnage et la pose des dispositifs de fixation et des structures intermédiaires nécessaires à leur suspension.

De plus, il sera dû toutes les fournitures, sujétions et travaux accessoires, notamment :

- Les réservations pour mise en place ou passage des ouvrages des autres corps d'état (appareils d'éclairage, passage de canalisations, ajustements au droit des ouvrages existants, incorporation de grilles de soufflage ou d'extraction)
- La réalisation de joints de dilatation au droit des joints de structure de l'ossature
- L'aménagement de trappes ou parties démontables, pour visites des ouvrages des autres corps d'état
- Et tous travaux nécessaires à la terminaison complète des ouvrages

Les suspentes et les dispositifs supports devront répondre aux règlements en ce qui concerne le diamètre minimal, la protection anticorrosion et contrôle feu. En aucun cas, les suspentes et supports ne devront être en contact avec des gaines, canalisations ou câbles de toute nature.

## 1.6. INDICATIONS AU CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Tous les compléments d'ouvrages en protections, évacuations de délivrées, etc. nécessaires à l'exécution du projet seront à prévoir au présent lot.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

## 1.7. ACCEPTATION DES TRAVAUX ANTERIEURES

Les prescriptions des DTU, les devis descriptifs et le présent document précisent les tolérances, planimétries, états de surfaces, arases, etc. des différents ouvrages.

Lorsque des ouvrages constituent le support d'une prestation d'un entrepreneur d'un autre lot ou d'un sous-traitant, un représentant qualifié de ces derniers doit assurer la réception contradictoire de ces supports.

Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit, au Maître d'Œuvre, qui décide des mesures à prendre. Les travaux supplémentaires qui résultent de la mauvaise exécution des supports sont à la charge de l'entreprise les ayant réalisés.

Par le fait de soumissionner, l'entreprise s'engage à s'en remettre à l'arbitrage du Maître d'Œuvre.

**L'exécution des travaux sans réserve écrite, implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne peut être formulée à ce titre par la suite.**

## 1.8. PRESTATIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE

Il appartient à l'entreprise titulaire du présent lot de prendre des dispositions nécessaires au respect du cadre réglementaire fixant les obligations relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments de bureaux pour l'ensemble de ses ouvrages.

Cadre réglementaire :

- Loi n° 2005-102 du 11/02/2005
- Décret n° 2006-555 du 17/05/2006 modifié
- Décret n° 2014-337 du 14/03/2014
- Arrêté du 24/12/2015 modifié par arrêté du 23/03/2016
- Arrête du 26/02/2007
- Arrête du 24/03/2014
- Arrête du 22/03/2007 modifié le 03/12/2007
- Circulaire interministérielle DGUHC n° 2007-53 du 30/11/2007 modifiée par la circulaire du 20/04/2009 et ses annexes

Le cadre réglementaire à retenir pour l'opération : date de dépôt du dossier DP : mai 2025

## 1.9. LABEL ET EXIGENCES PARTICULIERES

### 1.9.1. CONTEXTE GENERAL

Label retenu pour l'opération : **sans objet**

Projet soumis à la RT 2012 : **non**

*Synthèse dont étude thermique* : **sans objet**

### 1.9.2. EXIGENCES PARTICULIERES

Matériaux avec étiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)

### 1.9.3. CONTEXTE PARTICULIER

- CLASSEMENT BAT ET C+D :
  - Code du travail
  - C+D : sans objet
- CLASSEMENT SONORE DES FACADES :
  - Sans objet
- PPR :
  - Projet soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles concernant les mouvements différentiels de terrains liés aux phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux approuvé le 25/10/2010 et notifié le 13/02/2011

## 1.10. HYGIENE, SECURITE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4<sup>ème</sup> partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créée par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créée par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

## 1.11. COORDINATION DE SECURITE

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L.4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- Rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- Participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L.4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
- Respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- Respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- Viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R.4532-38 à R. 4532-41.

## 1.12. GARANTIES

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## 1.13. NETTOYAGES

- A la fin de ses travaux, l'entreprise devra laisser les locaux propres, nets de toutes souillures.
- L'entreprise devra en outre l'enlèvement des déchets et gravois, dans les différentes filières de traitement ou de stockages en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départemental.
- D.T.U. n° 59 - Titre II : nettoyage de mise en service.

## 1.14. LIMITES DE PRESTATIONS

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs doivent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Il est donné, à titre indicatif dans un document commun à tous les lots les limites de prestations entre le lot PLATRIERIE DOUBLAGE et les autres corps d'état et, il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offres de l'entreprise.

Limite de prestation avec :

#### **1.14.1. INRAE**

Sans objet.

#### **1.14.2. LOTS GROS OEUVRE**

Pas de limite spécifique à l'opération

#### **1.14.3. LOTS SECOND OEUVRE**

Pas de limite spécifique à l'opération

#### **1.14.4. LOTS TECHNIQUES CVC – ELECTRICITE**

Pas de limite spécifique à l'opération

#### **1.14.5. DETAILS**

##### **Sont dus :**

- Les études et plans d'exécution.
- Les plans PAC.
- La réception contradictoire, formalisée par écrit des supports hôtes des prestations du présent lot.
- Les échafaudages, les moyens de levage et d'accès aux ouvrages à réaliser
- Le DOE complet :
  - Fiche techniques de tous les matériaux constitutifs de l'ouvrage
  - Plan EXE mis à jour présentant les ouvrages exécutés :
    - Plan schématique de cloisonnement (nature et position)
    - Plans des réservations : position et principes de réalisation
    - Plans de plafonds : repérage nature et dimension
  - Liste non exhaustive.

### **1.15. TEMOINS ET ECHANTILLONS**

#### **1.15.1. ECHANTILLONS**

Dalles de faux plafonds

#### **1.15.2. TEMOINS**

Sans objet

## 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Généralités :

Les travaux réalisés dans l'existant ne relèvent pas d'une obligation réglementaire concernant les performances phoniques, cependant les travaux réalisés devront impérativement se rapprocher des exigences de la norme NF-S31-080 en assurant le niveau de performance courant et en se rapprochant (pour les ouvrages entièrement neufs) du niveau performant (voir indications des articles suivants).

### 2.1. DOUBLAGES

#### 2.1.1. DOUBLAGE THERMIQUE

##### 2.1.1.1. Doublage des parois maçonnées

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Doublage des parois donnant sur l'extérieur

Composition :

- Plaque de plâtre BA ou KS18
- Sur ossature indépendante et laine de roche semi-rigide épaisseur 100mm.

**Localisation :**

Doublage des parois maçonnées file 14 et 1, donnant sur l'extérieur.

##### 2.1.1.2. Doublage des allèges non traitées (file A et B)

**Métré :** U

**Nature de l'ouvrage :**

Doublage dito file 1 et 14 sur la hauteur d'allège (le détail sera traité de manière à correspondre aux allèges déjà traitées sur la façade intérieure du bâtiment).

Composition :

- Plaque : BA18 HD
- Ossature et isolant en laine de roche semi rigide : 70mm
- Retour de la plaque en allège (horizontale) pour recevoir une tablette en bois verni au lot menuiserie

**Localisation :**

Doublage des allèges non traitées (file A et B)

Reprise de l'allège déposée file B

#### 2.1.2. DOUBLAGE ACOUSTIQUE

##### 2.1.2.1. Les cloisons de séparation maintenues

Les cloisons de séparation maintenues seront doublées pour améliorer leur qualité acoustique : contre cloison en plaque de plâtre sur ossature désolidarisée et indépendante du support et interposition de laine de roche (principe masse / ressort / masse).

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'une contre-cloison toute hauteur sous dalle composée de :

- 1 plaque KS18
- Ossature et panneau de laine de roche épaisseur 50mm

**Localisation :**

B4-002 / 009 / 008b

**2.1.2.2. Remplissage d'ouvertures déposées**

**Métre :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Cas des remplissages d'ouvertures déposées : après dépose des cadres des menuiseries au lot gros œuvre, remplissage en maçonnerie de carreaux de plâtre avec traitement des jonctions à l'existant.

Plaques : BA ou KS18 HD

**Localisation :**

B4-005 / 010

**2.1.3. DOUBLAGES ET PLAQUES DE FINITION**

**2.1.3.1. Plus-value plaque hydro en doublage**

**Métre :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Plus-value pour tous les doublages du bloc sanitaire selon principe précédent avec plaques HYDRO.

Local EB / revêtement carrelage 30x30.

**Localisation :**

Bloc sanitaire

**2.1.3.2. Encoffrement des bâtis-supports WC**

**Métre :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Encoffrement des bâtis-supports WC

Plaque de plâtre BA ou KS15 hydro sur ossature (hauteur 1,20 ou 1,30m avec retour horizontal)

Local EB / revêtement carrelage 30x30

**Localisation :**

B4-019 / 020

**2.1.3.3. Encoffrement des descentes EP**

Encoffrement des descentes EP du couloir avec plaque BA ou KS15 HD

**Métre :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Encoffrement des descentes EP du couloir avec plaque BA ou KS15 HD sur ossature avec laine de roche épaisseur 50mm.

**Localisation :**

Deux descentes apparente en circulation selon plan

#### 2.1.3.4. Plaques collées

**Métré : m<sup>2</sup>**

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de plaque de finition collées

Traitement du raccord entre cloison neuve et voile BA sur le même plan.

**Localisation :**

Paroi B4-001 et 017 avant encoffrement DEP

About de voile entrée B4-004 et B4-010

Provision obligatoire : 10m<sup>2</sup>

## 2.2. CLOISONNEMENT

Généralités :

Cloisons du type KNAUF METAL ou équivalent

Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé de 6/10<sup>ème</sup> d'épaisseur minimum, largeur : selon descriptif spécifique.

Montants : simples ou renforcés, et entraxes selon position / simples ou doubles suivant hauteur

Isolation par laine minérale en panneaux rigides de laine de roche.

Epaisseur : selon description spécifique

Plaques de finition : nombre et qualité selon position

Mise en œuvre et réalisation des joints suivant technique du fabricant et DTU 25.41

Compris renforts nécessaires au droit des équipements des lots techniques

Des huisseries et trappes de visite.

Des appareils CVC et des équipement techniques selon nécessités.

Spécificités :

Dans le cas où les cloisons de parement simple type BA13 / KS13 ou 25 recevraient une finition carrelage, prévoir un entraxe de 0,40 m maximum.

**Qualité phonique :**

Les parois neuves entre bureaux / salle de réunion ou de visio-conférence et circulation doivent garantir un isolement phonique optimum.

Aussi une performance acoustique est attendue, pour l'ensemble des cloisons de distribution :

Isolement normalisé :

- Entre Bureau individuel ou collectif : 40dB
- Entre bureaux et réunion : 45dB
- Entre bureaux / réunion et circulation : 40dB

Outre la prescription ci-dessous l'entreprise assurera au besoin les prestations suivantes :

- Pose d'une bande résiliente ou mastic sous rail ou sous cornière en pied de cloison et mastic en pied de cloison sous les plaques.
- Traitement du pont phonique en façade selon position.
- Bouchement de tous les pots électriques non réutilisés
- Décalage des équipements encastrés sur les différentes faces d'une même cloison.

### 2.2.1. CLOISON DE DISTRIBUTION

#### 2.2.1.1. Cloison en plaque de plâtre type 100/70

**Métré : m<sup>2</sup>**

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de cloisons de distribution.

Composition : deux plaques type KS25 (1 par face) sur ossature avec 50mm de laine de roche

Hauteur : toute hauteur sous dalle selon position (3,00 ou 3,05 voir coupes)

Résistance au feu : CF30 mini

Attention : prévoir le remplissage des impostes des portes entre bureau et circulation (voir coupes)

**Localisation :**

Ensemble des cloisons projet sauf articles suivants (cloison de partition)

## **2.2.2. CLOISON DE PARTITION**

### **2.2.2.1. Cloison en plaque de plâtre type 78/48**

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de cloison de distribution des sanitaires

Composition deux plaque BA ou KS15 sur ossature avec 48mm de laine de roche

Hauteur : sous dalle

Résistance au feu : sans objet

Qualité phonique : sans objet

**Localisation :**

Cloisonnement des rangements et placard B4-002 / 005 / 010 / 008

Imposte de la vitrine selon coupe.

### **2.2.2.2. Cloison 78/48 hydro**

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

PV hydro selon position

**Localisation :**

Distribution du Bloc sanitaire

## **2.3. OUVRAGES DIVERS**

### **2.3.1. POSE DES HUISSERIES**

**Métré :** U

**Nature de l'ouvrage :**

Pose des cadres de menuiserie fournis par le lot menuiserie dans les ouvrages du présent lot.

Pas de pose dans des ouvrages existants conservés (Cas des cloisons doublées : pose au lot menuiserie).

**Localisation :**

Portes neuves du projet B4 et intervention sous-station B1

### **2.3.2. INTERVENTION SOUS-STATION B1**

#### **2.3.2.1. Construction d'une cloison en doublage de la sous-station B1**

Construction d'une cloison en doublage de la sous-station B1

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Construction d'une cloison en doublage de la sous-station B1

Pose inversée d'une plaque BA13 sur ossature perdue.

Fourniture et pose d'un doublage toute hauteur composé de :

- Une plaque BA ou KS25
- Ossature et laine de roche 70mm

**Localisation :**

Intervention Sous-station B1 : PIC et Détail B31

#### **2.3.2.2. Pose des cadres de menuiserie B1**

**Métré :** U

**Nature de l'ouvrage :**

Pose des cadres de menuiserie des façades de gaines techniques phoniques

**Localisation :**

Sous-station B1

#### **2.3.2.3. Détail isolement phonique entre bureaux (4 unités)**

**Métré :** U

**Nature de l'ouvrage :**

Doublage partiel pour améliorer le traitement du pont phonique au droit des HEA en façade.

**Localisation :**

Sur cloison neuve en contact avec façade selon plans

#### **2.3.2.4. Cloisons de chantier et pose des portes d'accès provisoires**

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Cloisons de chantier composées de deux plaques sur ossature sans laine de roche et pose des portes d'accès provisoires

**Localisation :**

Deux parois selon schéma de PIC

- Un bouchement de l'ouverture sur la circulation IS laissée en fonction (1,60 x 2,50 m en applique)
- Un bouchement de la circulation chantier (2,00 x 2,50m entre voiles)

## 2.4. PREPARATION DES SUPPORTS

### 2.4.1. REPARATION DES CLOISONS CONSERVEES

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Reprise des faces visibles des cloisons conservées, notamment zone basse (dépose des plinthes) et diverses conséquences de la dépose d'ouvrage et équipements techniques fixés.

Rebouchage des pots électriques et autres percements ou épaufrures des cloisons conservées sur toutes leurs faces.

Travaux soumis à réception du lot menuiserie pour la pose des plinthes

**Localisation :**

Selon plan

### 2.4.2. PREPARATION DES SUPPORTS

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Dressages ponctuels des zones de reprise après réparations sur les faces vues.

Travaux soumis à réception du lot peinture pour les parois vues.

**Localisation :**

Selon plan

## 2.5. FAUX-PLAFOND

Référentiel acoustique : bureau

Temps de réverbération maximal attendu :

- Bureaux collectifs : 0.6
- Réunion : 0.7

### 2.5.1. PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, compris mise en place d'un matelas de laine minérale selon nécessité.

Compris toutes sujétions de retours verticaux pour l'arrêt des plafonds ne percutant pas une poutre ou une imposte.

#### 2.5.1.1. Plafond de finition sans isolant.

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de plafond non démontable en plaque de plâtre sur ossature métallique suspendue aux ouvrages de GO existants.

Ossature métallique suspendue aux ouvrages de GO existants

Une plaque de plâtre type BA13, jointée pour finition peinture.

**Localisation :**

Voir plan de plafond : en bleu

- Bord de pièce et circulation
- Pièce entière ou tour de puit de jour

## 2.5.2. PLAFONDS DEMONTABLES

Plafonds démontables en laine de roche compressée dimension 600x600, compris :  
Profils porteurs, entretoises, suspentes réglables, étriers et clips, cornières de rive avec pattes anti-soulèvement et tous autres accessoires avec protection anticorrosion.  
Réaction au feu : A1 incombustible avec PV du C.S.T.B.  
Gamme de décors et équivalences techniques : ROCKFON  
Plafond par type : voir plan de calepinage

### 2.5.2.1. Plafond Bureaux et petites réunions :

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'un plafond type : Blanka / bord A / ossature T15  
Ou équivalent.

**Localisation :**

B4-001 / 003 / 004 / 006 / 007 / 008b / 009 / 010

### 2.5.2.2. Plafond Réunion grandes salles :

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'un plafond type : Blanka Bas / bord A / ossature T15  
Ou équivalent.

**Localisation :**

B4-002 / 005 / 008

### 2.5.2.3. Plafond Sanitaires

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'un plafond type : Color-all teinte pastel / bord A / ossature T15  
Ou équivalent.

**Localisation :**

B4-018 / 019 / 020

### 2.5.2.4. Circulation centrale

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'un plafond type : Boxer / bord A / T24  
Ou équivalent.

**Localisation :**

B4-017

### 2.5.3. OUVRAGES DIVERS

#### 2.5.3.1. Profil de jonction entre plafond

**Métré :** ml

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose d'un profil en creux type Oméga à la jonction entre le plafond en plaque de plâtre et le plafond démontable

**Localisation :**

Profil de jonction entre plafonds (tous locaux)

#### 2.5.3.2. Profil en façade

**Métré :** ml

**Nature de l'ouvrage :**

Profil en façade : profil en Z au contact avec les coffres de VR (démarrage des plafonds démontables en plaque entières)

**Localisation :**

File A et B toute longueur sauf file A (entre file 10 et 12)

#### 2.5.3.3. Jouées et retombée des puit de jour

Jouées et retombée des puit de jour selon plan de plafond et coupes

**Métré :** m<sup>2</sup>

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de plafond dito art. « Plafond en plaque de plâtre en pose verticale ». Compris traitement du raccordement avec plaque horizontale (bande armée et passe de joint)

**Localisation :**

Selon dossier graphique et notamment : plan de plafond A04 et coupe A25

#### 2.5.3.4. Bouchement isolés des réservation en plancher haut

Bouchements isolés des réservations en plancher haut

Aucun des ouvrages n'est vu et les plaques ne reçoivent aucune finition.

**Métré :** U

**Nature de l'ouvrage :**

Fourniture et pose de façon de plafond de remplissage des ouvertures dans le plancher haut du projet.

- Plaque de plâtre Hydro collée ou vissée pour combler l'ouverture
- Tapis supérieur de laine de roche de 100mm.

**Localisation :**

Voir localisation sur les plans CVC