

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES



**DESAMIANAGEMENT, RENOVATION ENVELOPPE, EXTENSION ET REHABILITATION
CEI A GONFREVILLE L'ORCHER**

Phase : PRO-DCE

**LOT 03 : MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX
PLAFONDS**

MAITRE D'ŒUVRE

IPH INGENIERIE

Agence Normandie

Rue Pierre Gassendi

76150 La Vaupalière

Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96

Courriel : rouen@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE

DIRNO

97, Bd de l'Europe

76175 Rouen cedex 1

MAITRE D'ŒUVRE

CAS'ART

21, Place Saint Marc


76000 Rouen

Tel : 02 35 52 00 36


Courriel : casart@wanadoo.com



DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70716	A	20/12/2024	Création du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
70716	B	31/01/2025	Mise à jour du document	IPH INGENIERIE	E. VAL


70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 2 sur 11

70716	C	22/05/2025	Mise à jour du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
-------	---	------------	-------------------------	----------------	--------

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 3 sur 11

SOMMAIRE

1 >	LOT 3 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	4
1.1	Installation de chantier propre au lot.....	4
1.2	Doublage de murs.....	4
1.3	Cloisons 98 /48	4
1.4	Cloisons de gaines techniques.....	5
1.5	Faux-plafonds	5
1.5.1	Faux plafond 600 x 600 type EKLA	6
1.5.2	Faux-plafonds 600 x 600 de type Royal Hygiène	7
1.6	Menuiseries intérieures.....	7
1.7	Serrurerie	9
1.8	Plinthes bois.....	9
1.9	Signalisation de sécurité	10
1.10	Repli des installations de chantier et nettoyage	10
1.11	DOE	10
1.12	PSE : Bloc porte CF 1/2 heure $R_w + C \geq 30$ dB	10
1.13	PSE : Plinthes bois	11

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 4 sur 11

1 > LOT 3 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS

1.1 Installation de chantier propre au lot

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- ⇒ La reconnaissance des lieux, l'analyse des prestations, la vérification des quantités.
- ⇒ La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planches de contre-plaqué, etc...).
- ⇒ Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages « chantier interdit au public », signalisations, etc...) lors de chacune de ses interventions.
- ⇒ Les moyens d'évacuation des gravois au fur et à mesure des démolitions vers les bennes à déchets. Aucun gravât ne sera stocké dans les circulations, ni en dépôt sauvage à l'extérieur, et évacués chaque fin de semaine.

L'entreprise titulaire du lot devra son installation propre à son entreprise à savoir l'amené du matériel, les EPI, protection de ses ouvrages, la sécurité de son personnel.

1.2 Doublage de murs

L'entreprise titulaire du lot devra la mise en œuvre d'un doublage périphérique des murs extérieurs constitué de plaques de plâtre sur ossatures métalliques selon le système PLACOSTIL de PLACOPLÂTRE ou équivalent constitué de la façon suivante :

- Ossature double, montants métalliques de 48 mm, rails et montants dos à dos, selon tenue mécanique et prescriptions du fabricant,
- Laine de verre déroulée GR32 revêtu d'un pare-vapeur kraft quadrillé sur une face épaisseur 100 mm, réaction au feu A2-s2, d0, R mini = 3,10 m².K/W. Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une ACERMI,
- Une plaque de plâtre épaisseur 13 mm, finition des joints et garnissage entre plaques non jointives avec les produits adaptés. La plaque sera hydrofuge, THD ou coupe-feu selon la localisation,
- Finition et traitements des joints, semelles en milieu humide, selon prescriptions du fabricant.,
- Renforts pour les autres lots.
- Y compris retours éventuels en BA13 en tapées, linteau et appui y compris bandes armées.


Localisation :

- Face intérieure des murs de façade donnant vers l'extérieur
- Sanitaires H
- Vestiaires H
- Sanitaires F
- Vestiaires F
- Confinement
- Sanitaire PMR

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.3 Cloisons 98 /48

Fourniture et mise en œuvre de cloisons Placoplâtre de type Placostil 98/48 de caractéristiques suivantes :

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 5 sur 11

- Epaisseur : 98 mm ;
- Poids : 42 kg/m² ;
- Nature des plaques de plâtre selon tenue au feu et milieu humide ;
- 2 plaques de plâtre de 13 mm par face : 2 x BA13 ;
- 1 plaque BA18 HDT côté fort passages ;
- Ossatures métalliques verticales de 48 mm, horizontales, primaires et secondaires de caractéristiques dimensionnelles adaptées et nécessaires suivant l'existant conformément aux prescriptions du fabricant.
- Laine minérale type PANOLENE DE ISOVER ou équivalent : 45 mm, panneau semi rigide classement A2-S2-d0
- Finition et traitements des joints, semelles en milieu humide, selon prescriptions du fabricant ;
- Caractéristiques acoustiques : **Rw + C >= 47 dB.**
- **Coupe-feu : 1 heure**
- Sujétions d'incorporation d' huisserie, menuiserie,
- Fourniture et pose de renforts intérieurs suivant besoins des autres lots, etc.

Localisation :

- Sanitaires H
- Vestiaires H
- Sanitaires F
- Vestiaires F
- Sanitaires H, PMR et WC
- DGT
- Entre bureau 1 et 2

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.4 Cloisons de gaines techniques

Fourniture et pose de gaine technique à façade amovible en Placoplâtre de type ½ Stil ou équivalent de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur : 72 mm mini ;
- Ossatures métalliques verticales, horizontales, primaires et secondaires de caractéristiques dimensionnelles adaptées et nécessaires suivant l'existant conformément aux prescriptions du fabricant.
- Amortissement laine minérale épaisseur 100 mm ;
- Parement type 2 x BA18 ;
- Finition, pose et traitements des joints, semelles en milieu humide, selon prescriptions du fabricant ;
- Caractéristiques acoustiques : **Rw + C >= 35 dB.**
- Façade démontable, visserie sous chapeau vissé laiton.


Localisation : Sur descentes d'Eaux Pluviales selon besoin, sur Ventilations Primaires, en fond de de WC.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.5 Faux-plafonds

Le calepinage sera défini dans chacun des locaux en fonction des performances acoustiques fixées.

L'amortissement en laine minérale dans les plénums est indispensable à la bonne performance acoustique en absorption des plafonds plâtres et métal perforés.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 6 sur 11

Les faux plafonds disposeront de PV de réaction au feu minimum M1 ou B-S3-d1.

Les valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants définies par les exigences acoustiques en vigueur devront être respectées.

Lorsqu'il n'existe pas de texte pour définir ces exigences, l'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants doit représenter au moins 25% de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public.

L'aire d'absorption équivalente A d'un revêtement absorbant est donnée par la formule $A = S \times \alpha_w$ où S désigne la surface du revêtement absorbant et α_w son indice d'évaluation de l'absorption, défini dans la norme NF EN ISO 11 654.

Les faux plafonds bénéficieront d'un coefficient de réflexion minimal de 70%.

La hauteur des faux plafonds doit prendre en compte le passage des chemins de câbles et des gaines.

1.5.1 Faux plafond 600 x 600 type EKLA

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600 de Marque ROCKFON type EKLA **ou équivalent** de caractéristiques suivantes :


- Panneau acoustique en laine de roche constitué de deux épaisseurs séparées par un complexe étanche
 - Face visible : voile peint en blanc (finition structurée) assurant une parfaite pérennité d'aspect.
 - Face arrière : contre-voile.
 - Bords peints.
 - Dimensions 600 mm x 600 mm bord adapté à l'ossature en place.
 - Réflexion à la lumière 85%.
 - Lamba W : 0,90
 - NRC : 0,90
 - $R_w (C;Ctr) : 27 (-1;-4)$
 - $D_{n,f,w} : 44 (-1 ; -7)$.
 - 100% stable en milieu humide.
 - Emission particulaire classée ISO5 selon la norme ISO 14644-1.
 - Classement M1 ou B S3 d1 (PV à fournir pour validation préalable),
- Laine de verre déroulée IBR revêtu d'un pare-vapeur kraft quadrillé sur une face épaisseur 100 mm, réaction au feu A2-s2, d0, R mini = 8,55 m².K/W. Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une ACERMI.
- Sujétions d'ossature primaire, de chevêtre bois pour trappe d'accès.
- Sujétions de réservations pour luminaires, VMC ou autres.
- Sujétions de jouées éventuelles en mélaminé blanc.
- Sujétions de raccords avec les ouvrages existants ou projetés pour une parfaite finition.

Localisation :

RDC :

- Bureau 1
- Bureau 2

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 7 sur 11

1.5.2 Faux-plafonds 600 x 600 de type Royal Hygiène

Plafonds droits constitués de panneaux acoustiques en laine de roche volcanique de 40mm d'épaisseur améliorant le nettoyage des locaux à l'aide d'un appareil haute pression, gamme ROYAL HYGIENE des Ets ROCKFON ou équivalent, de dimensions 600 x 600 mm, dont la face apparente est revêtue d'un voile minéral renforcé peint en blanc avec finition peau d'orange, bords A.

La face côté plénum est revêtue d'un voile minéral naturel.

Les bords sont peints en blanc et sont non dégradables.

Mise en œuvre sur profilés apparents conformément aux normes NFT 68 203-1 et 68 203- 2, au DTU 58.1 ou conformément aux prescriptions des salles propres (ZEAC).

Ossature en acier galvanisé dans la gamme RockLink des Ets ROCKFON ou équivalent, munie d'une semelle en acier prélaqué blanc suivant plan de calepinage. Ossature de type T24 avec anti soulèvement.

Laine de verre déroulée IBR revêtu d'un pare-vapeur kraft quadrillé sur une face épaisseur 100 mm, réaction au feu A2-s2, d0, R mini = 8,55 m².K/W. Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une ACERMI.

Caractéristiques techniques :


- Dimensions (L x l) : 60 x 60 cm en 40 mm d'épaisseur ;
- Poids : 3,2 kg/m² (ép. 40 mm) ;
- Couleur : blanc ;
- Réflexion à la lumière : 81% ;
- Classement réaction au feu : M1 (ép. 40 mm) (PV n° RA98-207 délivré par Cstb) ;
- Euroclasse A2 s1 d0 ;
- Classement tenue au feu : SF 30 min et CF 30 min ;
- Résistance thermique (R) : 1,07 m².K/W (ép. 40 mm) ;
- Coefficient d'absorption acoustique (μ s) : 0,95 (ép. 40 mm).

Localisation :

- Sanitaire 1 H
- WC H
- WC PMR H
- Vestiaire H
- Sanitaire 2 H
- Douche H
- Douche PMR H
- Sanitaire F
- Vestiaire F
- Confinement
- DGT

1.6 *Menuiseries intérieures*

Blocs portes et placards avec porte pleine en bois sapin trois panneaux avec huisserie métallique épaisseur 150/100ème y compris quincaillerie rehaussée en aluminium de marque HOPPE ou équivalent, les parements de surface seront de type stratifié afin de garantir un bon entretien.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 8 sur 11

Les poignées de portes devront être facilement préhensibles et manœuvrables en position debout comme assis y compris par une personne ayant des difficultés à saisir et faire un geste de rotation du poignet.

Toutes les commandes manuelles et équipements nécessitant de voir, lire, entendre et parler doit être à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm.

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur à 50 N que la porte soit ou non équipé d'un dispositif de fermeture automatique.

A - Bloc porte CF 1/2 heure Rw + C >= 30 dB

Fourniture et pose de bloc porte de marque HUET ou équivalent coupe-feu 1/2 Heure de caractéristiques suivantes :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail 93 pour l'ouvrant principal
- Ame composite,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Finition stratifiée,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace de marque BEZAULT type BERCY ou équivalent,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3 par vantail, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire.
- Un sélecteur de fermeture.
- Une crémone pompiers en applique à levier.
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme.
- Bouton moleté intérieur,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,
- Plaque signalétique en PVC.


Localisation :

- Vestiaires H
- Confinement
- Sanitaires 1 H
- Vestiaires F
- Accès salle de réunion
- Bureau 1
- Bureau 2

B - Bloc porte Rw + C >= 30 dB

Fourniture et pose de bloc porte de marque HUET Type club 30 ou équivalent de caractéristiques acoustiques suivantes : Rw + C >= 30 dB composé et équipé comme suit :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail 93 ou 83 suivant localisation
- Pare flamme ½ heure,
- Âme composite,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Joint isophonique dans rainure en partie basse du vantail,
- Finition stratifiée,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double avec ressort de rappel de type HEWI 117 et plaque WC 217-31 (Libre / Occupé) HEWI ou équivalent pour les sanitaires handicapés,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,
- Barre de tirage intérieure sur bloc porte PMR.
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 9 sur 11

- Plaque signalétique en PVC,

Localisation :

- Douche H
- Douche PMR H
- WC PMR H
- Sanitaires F
- WC H

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.7 Serrurerie

Le titulaire du présent lot devra la réalisation d'un organigramme, pour l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures.

Les cylindres seront de haute sécurité A2P 1 étoile à profil européen double entrée ou avec bouton moleté, stator et rotor en laiton massif, 6 goupilles actives de forme spécifique, ressorts avec éléments anti-perçage, panneton et entraîneur en acier fritté et inserts en acier trempé anti-perçage.

Les cylindres seront fournis, posés et accompagnés de 3 clefs interdites à la reproduction y compris carte de propriété.

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et conception d'un organigramme conformément aux cylindres posés pour tout le bâtiment. La prestation comprendra la réalisation de passes généraux et partiels suivant la demande du Maître d'Ouvrage.

Les pass seront livrés au minimum en 10 exemplaires, les clés individuelles au minimum en 3 exemplaires, présentation finale des clés étiquetées sur panneau bois.

Le titulaire devra la fourniture et pose des cylindres de l'ensemble du site, sur portes extérieures également, les cylindres du lot menuiseries extérieures étant provisoires.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.


1.8 Plinthes bois

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de plinthes bois prépeinte en périphérie des locaux revêtus de sol souple. Ces éléments seront en sapin de dimension 100 x 10 mm avec coupe d'onglet et fixations.

Localisation :

- Bureau 1
- Bureau 2
- Dégagements

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 10 sur 11

1.9 Signalisation de sécurité

Mise en œuvre de la signalétique de sécurité comprenant :

- Les plans de sécurité et d'évacuation sur format A2, sous vitrage securit et cadre aluminium, y compris informations d'appel des sapeurs-pompiers ;
- Signalétique en résine gravé au droit des portes coupe-feu ;
- Signalétique en résine gravé au droit des extincteurs ;

Extincteurs :

Fourniture et pose d'extincteurs à eau anti gel et un extincteur adapté au feu d'origine électrique. Y compris toute sujétion de fixation.

Localisation :

- DGT

1.10 Repli des installations de chantier et nettoyage

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de la zone d'installation et de ses ouvrages.

1.11 DOE


Le titulaire du présent lot fournira le jour de la réception des travaux, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en 5 exemplaires reliés et mise en page de façon présentable + 1 CD-ROM à la Maîtrise d'Ouvrage. Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes, notes de calculs à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.

1.12 PSE : Bloc porte CF 1/2 heure $R_w + C \geq 30$ dB

Fourniture et pose de bloc porte de marque HUET ou équivalent coupe-feu 1/2 Heure de caractéristiques suivantes :

- Huisserie bois Hêtre,
- 1 vantail 93 pour l'ouvrant principal
- Ame composite,
- Parement assuré par un panneau de fibre dur,
- Finition stratifiée,
- Habillage par champ plat en sapin du nord 6 x 40 mm aux deux faces,
- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace de marque BEZAULT type BERCY ou équivalent,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3 par vantail, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire.
- Un sélecteur de fermeture.
- Une crémone pompiers en applique à levier.
- Raidisseur métallique et serrure 1 point encastrée fournie avec barillet 3 clefs sur organigramme.
- Bouton moleté intérieur,
- Un butoir de porte de même gamme que la béquille, fixation murale,

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°03 – MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 11 sur 11

- Plaque signalétique en PVC.

Localisation :

- DGT 02
- Salle de restauration
- Bureau 03

1.13 PSE : Plinthes bois

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de plinthes bois prépeinte en périphérie des locaux revêtus de sol souple en PSE. Ces éléments seront en sapin de dimension 100 x 10 mm avec coupe d'onglet et fixations.

Localisation :

- DGT 01
- Salle de restauration
- Bureau 03

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.