

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES



**DESAMIANPAGE, RENOVATION ENVELOPPE, EXTENSION ET REHABILITATION
CEI A GONFREVILLE L'ORCHER**

Phase : PRO-DCE

LOT 07 : PEINTURE – SOL SOUPLE

MAITRE D'ŒUVRE
IPH INGENIERIE

Agence Normandie

Rue Pierre Gassendi
76150 La Vaupalière

Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96

Courriel : rouen@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE
DIRNO

97, Bd de l'Europe
76175 Rouen cedex 1

MAITRE D'ŒUVRE
CAS'ART


21, Place Saint Marc
76000 Rouen

Tel : 02 35 52 00 36

Courriel : casart@wanadoo.com




DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70716	A	20/12/2024	Création du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
70716	B	31/01/2025	Création du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
70716	C	22/05/2025	Création du document	IPH INGENIERIE	E. VAL

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 2 sur 8

SOMMAIRE

1 >	LOT 7 – PEINTURE – SOL SOUPLE	3
1.1	Installation de chantier propre au lot.....	3
1.2	Peinture	3
1.2.1	Préparation des supports.....	3
1.2.2	Joints acryliques	4
1.2.3	Toile de verre	4
1.2.4	Peinture intérieure.....	4
1.3	Revêtement de sol souple	5
1.3.1	<i>Préparation des supports</i>	5
1.3.2	<i>Revêtement de sol souple</i>	6
1.3.3	<i>Barre de seuil</i>	7
1.4	Nettoyage complet de mise en service	7
1.5	Repli des installations et nettoyage.....	8
1.6	DOE	8
1.7	PSE : Peinture murale	8
1.8	PSE : Peinture sur bois	8
1.9	PSE : Sol souple	8

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 3 sur 8

1 > LOT 7 – PEINTURE – SOL SOUPLE

1.1 Installation de chantier propre au lot

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- ⇒ La reconnaissance des lieux, l'analyse des prestations, la vérification des quantités.
- ⇒ La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planches de contre-plaqué, etc...).
- ⇒ Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages « chantier interdit au public », signalisations, etc...) lors de chacune de ses interventions.
- ⇒ Les moyens d'évacuation des gravois au fur et à mesure des démolitions vers les bennes à déchets. Aucun gravât ne sera stocké dans les circulations, ni en dépôt sauvage à l'extérieur, et évacués chaque fin de semaine.

L'entreprise titulaire du lot devra son installation propre à son entreprise à savoir l'amené du matériel, les EPI, protection de ses ouvrages, la sécurité de son personnel.

1.2 Peinture

1.2.1 Préparation des supports

Les supports seront préparés pour un état de finition B selon le DTU 59.1.

Les prestations comprendront la préparation des supports comme suit :

⇒ Préparations supports bois :

- . égrenage.
- . brossage, rebouchage.
- . dégrossissage et ratissage à l'enduit à l'eau.
- . ponçage, époussetage.

⇒ Préparations supports plâtres et enduits :


- . égrenage.
- . lessivage, rinçage à l'eau, séchage.
- . brossage, rebouchage.
- . rebouchages éventuels et ratissage des rebouchages à l'enduit à l'eau.
- . ponçage général à l'abrasif fin, époussetage.
- . dépose du papier peint sur les murs.

⇒ Préparations supports métalliques :

- . égrenage.
- . brossage.
- . ponçage, époussetage.

⇒ Préparations supports PVC :

- . égrenage.
- . brossage.
- . ponçage, époussetage.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 4 sur 8

1.2.2 Jointes acryliques

L'entreprise devra la fourniture et pose de joints acryliques au droit des ouvrages suivants :

- menuiseries extérieures,
- appareils sanitaires,
- portes de distribution,
- plinthes (bois ou carrelées)
- entre les murs et les cornières de faux-plafonds
- luminaires,
- etc....

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.2.3 Toile de verre

Il est prévu la fourniture et pose de revêtement toile de verre en lés collés motif lisse au choix du Maître d'Ouvrage, Classement feu M0 sur support M0 et M1 sur support M1, lessivable, poids 170 g/m².

Localisation :

- Confinement
- Au droit des nouvelles cloisons, murs et bouchement dans DGT 01 et DGT 03.

1.2.4 Peinture intérieure

La teneur en Composés Organiques Volatiles des peintures devra être justifiée par l'entrepreneur. Les peintures intérieures seront en phase aqueuse et bénéficieront d'un label environnemental (écolabel européen, NF Environnement...).

En outre, les couleurs de paroi seront telles que les murs et plafonds bénéficieront à minima d'un coefficient de réflexion égal à 70%.

Traitement des murs intérieurs et autres supports (bois, métal, PVC, etc) à l'aide d'une peinture compatible à une démarche HQE, formulation sans solvant et sans éther de glycol bénéficiant du label NF environnement y compris préparation des supports.

Peinture intérieure sur parois verticales :

Mise en œuvre de peinture de caractéristiques suivantes :


Pièces non humides :

- Impression 1 couche avec AQUARYL IMPRESS de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN de marque UNIKALO ou équivalent.

Pièces humides :

- Impression 1 couche avec AQUARYL IMPRESS de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN de marque UNIKALO ou équivalent.

Peinture intérieure sur plafonds :

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 5 sur 8

Mise en œuvre de peinture de caractéristiques suivantes :

Pièces non humides :

- Impression 1 couche avec AQUARYL IMPRESS de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN de marque UNIKALO ou équivalent.

Pièces humides :

- Impression 1 couche avec AQUARYL IMPRESS de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN de marque UNIKALO ou équivalent.

Peinture intérieure sur boiseries :

Mise en œuvre de peinture sur les boiseries (plinthes, blocs portes et portes, autres supports bois...) :

- Impression 1 couche avec AQUAPRIM de marque UNIKALO ou équivalent, dilué à 10% de nettoyant y compris ponçage léger,
- Finitions 2 couches avec O2 LAK SATIN de marque UNIKALO ou équivalent.

Localisation :

- Huisseries de portes, champs plats, porte de placard et plinthes bois.

Peinture intérieure sur tuyauteries et supports métalliques :

Mise en œuvre de peinture brillante anti-rouille sur les tuyauteries apparentes :

- Impression une couche avec AQUAPRIM ISOLANT, de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN, de marque UNIKALO ou équivalent.

Peinture intérieure sur canalisations PVC :

Mise en œuvre de peinture sur les canalisations PVC apparentes :

- Impression une couche avec AQUAPRIM ISOLANT, de marque UNIKALO ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec AQUARYL SATIN, de marque UNIKALO ou équivalent.

Localisation :


- Confinement
- Bureau 1
- Bureau 2
- DGT

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.3 Revêtement de sol souple

1.3.1 Préparation des supports

L'ensemble des travaux de mise en œuvre des revêtements de sols sera conforme d'une part au Cahier des Prescriptions Techniques des Enduits de Lissage de sols intéressés et d'autre part, à l'Avis Technique du CSTB.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 6 sur 8

Les produits mis en œuvre par l'entrepreneur de revêtements de sols et destinés au primaire d'accrochage, au lissage, au collage, etc., nécessaires à la pose des revêtements de sols ne doivent pas présenter d'incompatibilité avec les supports existants.

Par ailleurs, l'ensemble de ces produits devra être mis en œuvre par l'entrepreneur du présent lot après avoir obtenu l'accord du fabricant de revêtements de sols.

Il sera prévu les travaux suivants :

- Reconnaissance des lieux, analyse des prestations.
- Ragréage P3 du support, fiche technique à fournir.
- Dépoussiérage, nettoyage intégral des supports.
- Application d'un primaire d'accrochage. Ce primaire sera d'une composition adaptée au support à revêtir, fiche technique à fournir.
- La fourniture et la mise en œuvre d'un enduit de dressage. Cet enduit dont l'épaisseur ne devra pas créer de tensions préjudiciables à sa tenue mécanique sera mis en œuvre conformément aux règles de l'art.

Il est précisé que dans tous les cas, les produits mis en œuvre par l'entrepreneur du présent lot ne doivent pas présenter d'incompatibilité avec les supports existants.

L'ensemble de la mise en œuvre devra être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NFP 62.203 de Mai 1993 (DTU 53.2).

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.3.2 Revêtement de sol souple

Il est prévu la fourniture et mise en œuvre de revêtement PVC compact multicouche, armaturé, avec une couche d'usure transparente non chargée, groupe T d'abrasion, en rouleau de 2 mètres de large, de type TARALAY INITIAL COMPACT 43 PRO de classement U4P3E2/3C2 certifié ou équivalent de caractéristiques suivantes :

- Caractéristiques techniques :
 - Epaisseur totale : 2 mm.
 - Epaisseur couche d'usure : 0.70 mm.
 - Poids : 2635 g/m².
 - Largeur des lés : 200 cm.
 - Réaction au feu : Bfl-s1.
 - Glissance : R10.
 - Traitement de surface.
 - Résistance aux produits chimiques.


Mise en œuvre : Suivant prescriptions du fabricant.

Un joint silicone sera réalisé en périphérie de toutes les pièces à la jonction du revêtement de sol avec la plinthe.

Teintes suivant carnet de parachèvement.

Y compris revêtement de la rampe en sol souple ainsi que la fourniture et pose d'un profilé en aluminium pour le traitement du ressaut de 2cm.

Localisation :

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 7 sur 8

- Bureau 1
- Bureau 2
- DGT
- Confinement

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignée.

1.3.3 Barre de seuil

Fourniture et pose en finition de barre de seuil en profilés d'aluminium anodisé à fixations invisibles (Fixation : dans la rainure arrière, par vis fraisées inoxydables avec chevilles).

Localisation : Mise en œuvre à chaque changement de nature du revêtement de sol

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignée.

1.4 *Nettoyage complet de mise en service*

A la charge du présent lot les nettoyages de mise en service de tous les locaux par entreprise spécialisée avant les phases suivantes :

- Opérations Préalables à la réception
- Réception définitive du chantier et mise à disposition du Maître d'ouvrage.

Ce nettoyage intéresse toutes les parties apparentes :


- Sols : carrelages, sols peints, etc., et les plinthes de mêmes matériaux
- Murs : Peinture, faïence, carrelage, etc.
- Appareils sanitaires et robinetterie.
- Appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.)
- Quincaillerie : Boutons et poignées de portes, béquilles, crémones, compas, plaques de propreté, etc.
- Glaces, miroirs, vitrages (face intérieure et extérieure)
- Blocs portes
- Menuiseries extérieures et intérieures aux 2 faces (aluminium, vitrage, quincaillerie, etc.)
- Les mobiliers du marché

Sont à comprendre dans le nettoyage : le balayage, l'aspiration des poussières, lessivage, désinfection des murs, sols et plafonds, ainsi que l'évacuation des protections et des déchets.

Le nettoyage devra faire disparaître toutes les taches de peintures, d'huile, enduit plâtre, ciment, colles, etc., et les traces des films de mortier.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, ou leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés (l'entrepreneur devra se rapprocher des autres corps d'état si nécessaire).

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°07 – PEINTURE – SOL SOUPLE	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 8 sur 8

1.5 Repli des installations et nettoyage

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.

1.6 DOE

Le titulaire du présent lot fournira le jour de la réception des travaux, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en 5 exemplaires reliés et mise en page de façon présentable + 1 CD-ROM à la Maîtrise d'Ouvrage. Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes, notes de calculs à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.

1.7 PSE : Peinture murale

Mise en peinture murale y compris préparation de supports et mise en œuvre d'une toile de verre dans DGT 01 conformément à l'article 1.2 Peinture du présent CCTP.

Localisation :

- DGT 01
- Salle de restauration
- Bureau 03

1.8 PSE : Peinture sur bois

Mise en peinture sur bois y compris préparation de supports conformément à l'article 1.2 Peinture du présent CCTP.

Localisation :

- DGT 01
- Salle de restauration
- Bureau 03

1.9 PSE : Sol souple

Fourniture et pose de sol souple y compris préparation de supports conformément à l'article 1.3 Revêtement de sol souple du présent CCTP.

Localisation :

- DGT 01
- Salle de restauration
- Bureau 03