

# DIAGNOSTIC PEMD

Produits équipements  
Matériaux Déchets



GROUPE

AC ENVIRONNEMENT

# DIAGNOSTIC PEMD

## PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX, DECHETS

Conformément à la loi AGECE 10.02.2020 et aux décrets n° 2021-821 & 2021-822 du  
25.06.2021



### Localisation du projet

#### CEI de Gonfreville-l'Orcher

A131 - Lieu-dit Les Patûrages  
76700 Gonfreville-l'Orcher

Dates d'intervention : 13/12/23  
Date d'édition du rapport : 15/12/23  
N° du rapport : 002ER780489

Diagnostic réalisé par : LE FRANCOIS Pierre, AC Environnement



# Sommaire

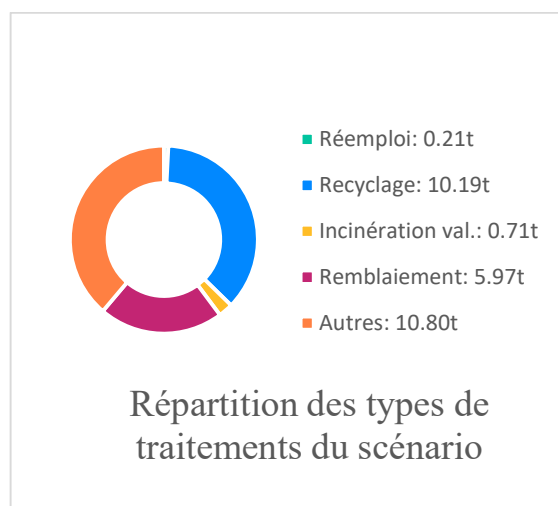
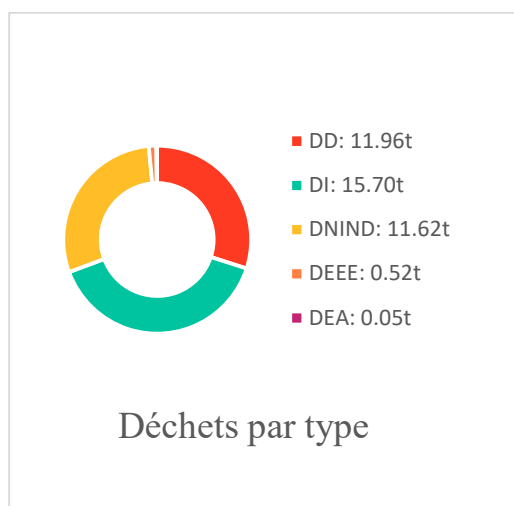
<b>1. SYNTHÈSE</b>	<b>4</b>
<b>2. ENJEUX ET CONTEXTE DE LA MISSION</b>	<b>5</b>
2.1. OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PEMD	5
2.2. ENJEUX DE LA MISSION	7
2.2.1. INFORMATIONS GÉNÉRALES	7
2.2.2. DÉTAILS DE L'OPÉRATION / CARACTÉRISTIQUES	7
2.2.3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
2.2.4. LOCALISATION DES OUVRAGES	9
2.2.5. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES	9
2.3. CONTEXTE	10
2.3.1. INFORMATIONS RECUEILLIES	10
2.3.2. DOCUMENTATION	10
2.3.3. VISITE PRÉALABLE ET LOCAUX NON VISITES	10
2.3.4. MÉTHODOLOGIE ET LIMITES DE PRESTATION	11
<b>3. DÉTAILS DU DIAGNOSTIC</b>	<b>12</b>
3.1. RÉCAPITULATIF DES SAISIES PAR CATÉGORIE DE DÉCHETS	12
3.2. SYNTHÈSE PAR CATÉGORIE ET FILIÈRES PROPOSÉES	15
3.3. DÉCHETS	17
3.4. FILIÈRES IDENTIFIÉES ET ACTEURS LOCAUX	20
3.4.1. ECO-ORGANISMES	20
3.4.2. FILIÈRES	20
3.4.3. ACTEURS LOCAUX	25
3.4.4. PLATEFORMES DIGITALES DU REEMPLOI	25
<b>4. ANNEXES</b>	<b>26</b>
4.1. TABLEAUX DE DÉTAILS DE L'INVENTAIRE	26
4.2. FICHES MATÉRIELLES	27
4.3. ATTESTATION D'ASSURANCE	28
Figure 1- Localisation du périmètre d'étude.....	8
Figure 2- Plan de localisation des ouvrages .....	9

## 1. SYNTHESE

Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé pour votre compte sur l'opération a permis d'analyser 39.84 tonnes de ressources libérées.

Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement, Démolition du site qui est détaillé en partie 2 et dont la synthèse est la suivante :

39.84	0.21	37.31 <sup>1</sup>
Masse totale du gisement (t)	Masse totale en réemploi (t)	Taux de valorisation matière (%)



### Légende des types de déchets :

- DD : Déchets Dangereux
- DI : Déchets Inertes
- DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux
- DEEE : Déchets d'équipements électriques et électroniques
- DEA : Déchets d'éléments d'ameublement

<sup>1</sup> Sans le remblaiement de carrière et Déchets dangereux



## 2. ENJEUX ET CONTEXTE DE LA MISSION

### 2.1. Objectifs du diagnostic PEMD

La loi AGECE du 10.02.2020, relative à la lutte contre le Gaspillage et à l'économie circulaire prévoit une nouvelle obligation pour les maîtres d'ouvrages détaillée sous les décrets n°2021-821 et n° 2021-822, le diagnostic PEMD pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments démolis ou en « rénovation significative » :

- dont la surface cumulée de planchers est supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération)
- ou qui ont hébergé une ou plusieurs substances dangereuses (article R4411-6 du code du travail)

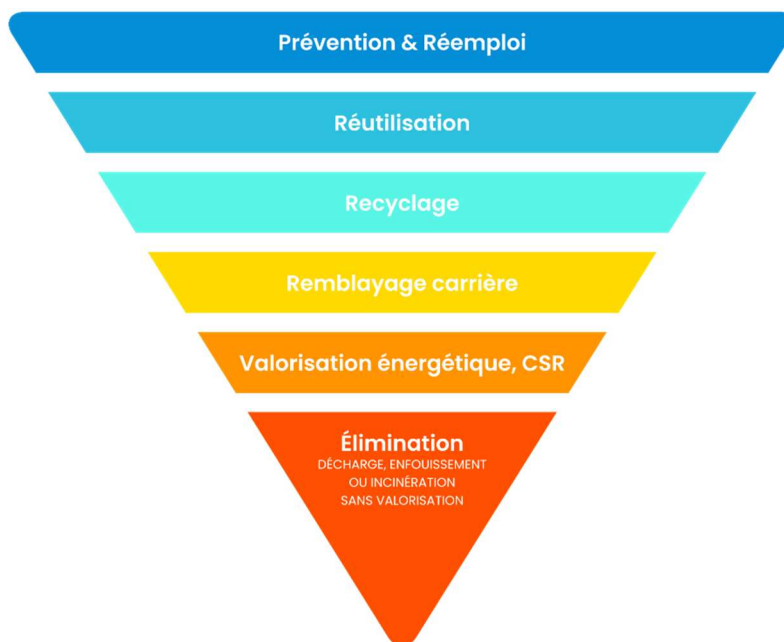
Une rénovation est considérée comme significative si l'opération consiste à détruire ou remplacer au moins deux éléments de second œuvre (voir ci-dessous), à la condition que les travaux concernés conduisent à détruire ou remplacer une partie majoritaire de chacun de ces éléments :

- Planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- Cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- Huisseries extérieures
- Cloisons intérieures
- Installations sanitaires et de plomberie
- Installations électriques
- Système de chauffage.

**Ce diagnostic PEMD, réalisé préalablement au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme (construction, démolition, aménagement) ou à défaut avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés de démolition / rénovation, devra fournir une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation :**

- **Des matériaux, produits de construction et équipements** constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction ; des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements ; des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- **Une estimation de l'état de conservation** des produits, matériaux et équipements ; **des indications sur les possibilités de réemploi** sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, **l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés ;**
- **À défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets**, en vue de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- **Des indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport** de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

Le diagnostic PEMD permet au maître d'ouvrage de connaître l'état des ressources de son ouvrage pour en assurer une valorisation optimale, en respectant la hiérarchisation des modes de traitements tels que définis dans l'article L541-1 du code de l'environnement (Echelle de Lansik) :



## 2.2. Enjeux de la mission

### 2.2.1. Informations générales

- **Coordonnées du maître d'ouvrage :**  
Raison sociale : DIRNO  
Adresse : 97 Boulevard de l'Europe – 76175 ROUEN  
Interlocuteur : M. BRIAT Philippe  
Téléphone : 0276000346  
email : Philippe.Briat@developpement-durable.gouv.fr
- **Coordonnées du diagnostiqueur :**  
Raison sociale : AC ENVIRONNEMENT  
Adresse : 611 BIS Rue Paul Boucherot  
Interlocuteur : M. LE FRANCOIS Pierre  
Téléphone : 0261535142  
email : pierre.lefrancois@ac-environnement.com
- **Lieu d'intervention :**  
Nom du site : CEI de Gonfreville-l'Orcher  
Adresse : A131 - Lieu-dit Les Patûrages, 76700 Gonfreville-l'Orcher  
Références cadastrales : DD 0032

### 2.2.2. Détails de l'opération / caractéristiques

#### Périmètre de l'étude :

Cette opération comprend le(s) bâtiment(s) suivants :

- Bâtiment 1

#### Type d'opération :

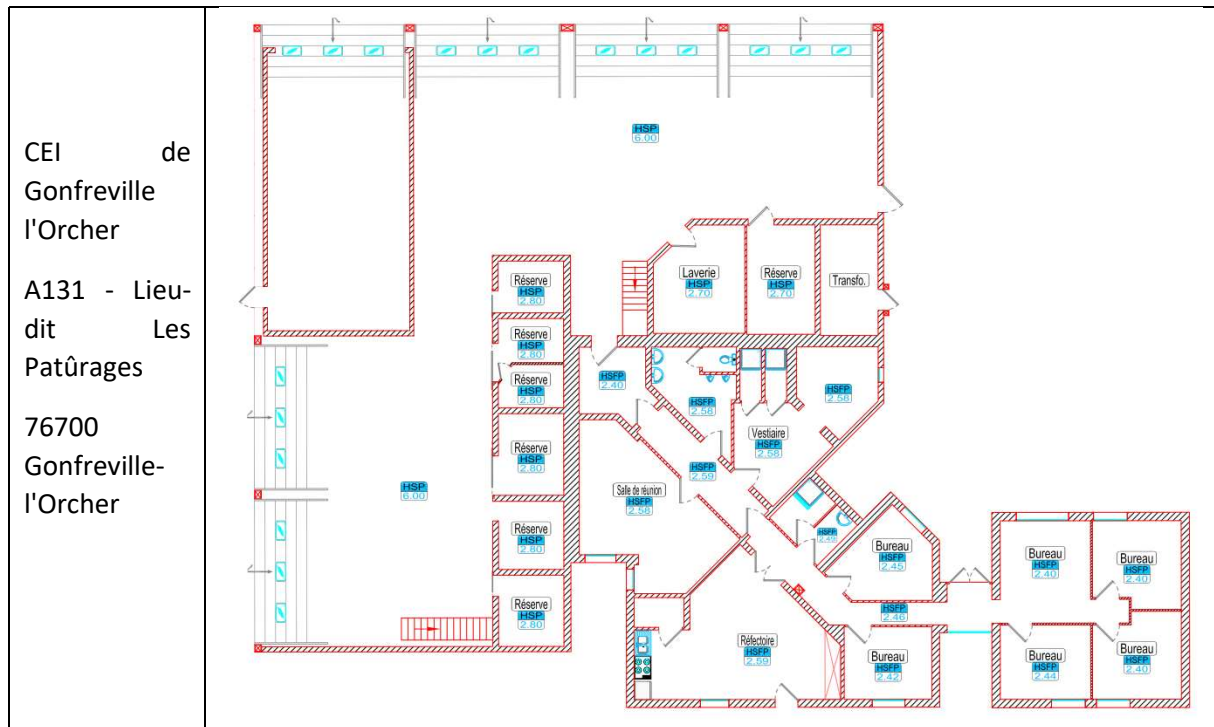
Sur le site de Gonfreville, les principaux travaux envisagés concernent :

- le désamiantage de l'enveloppe (plaques ondulées fibro ciment en toiture et en bardage vertical) puis rénovation de l'enveloppe
- dépose sans repose d'une verrière en toiture
- reprise de l'ensemble du réseau électrique du bâtiment
- réhabilitation des vestiaires et sanitaires femmes et hommes
- agrandissement du CEI par le haut pour la création d'une salle de réunion et d'un bureau
- Au titre de la transition énergétique :
  - intégration de panneaux photovoltaïques tel que susmentionné ;
  - installation d'une cuve de récupération des eaux pluviales ;
  - la mise en place d'une pompe à chaleur air / air ;
  - la reprise de l'isolation thermique des murs.

### 2.2.3. Description des ouvrages

Cette opération doit répondre à de fortes ambitions environnementales avec le souci de minimiser les nuisances et de favoriser le réemploi et le recyclage dans une démarche d'économie circulaire. Le diagnostic PEMD doit mettre en évidence les produits et les matériaux à potentiels de réemploi présents sur le site pour indiquer au maître d'ouvrage le potentiel de valorisation de son opération.

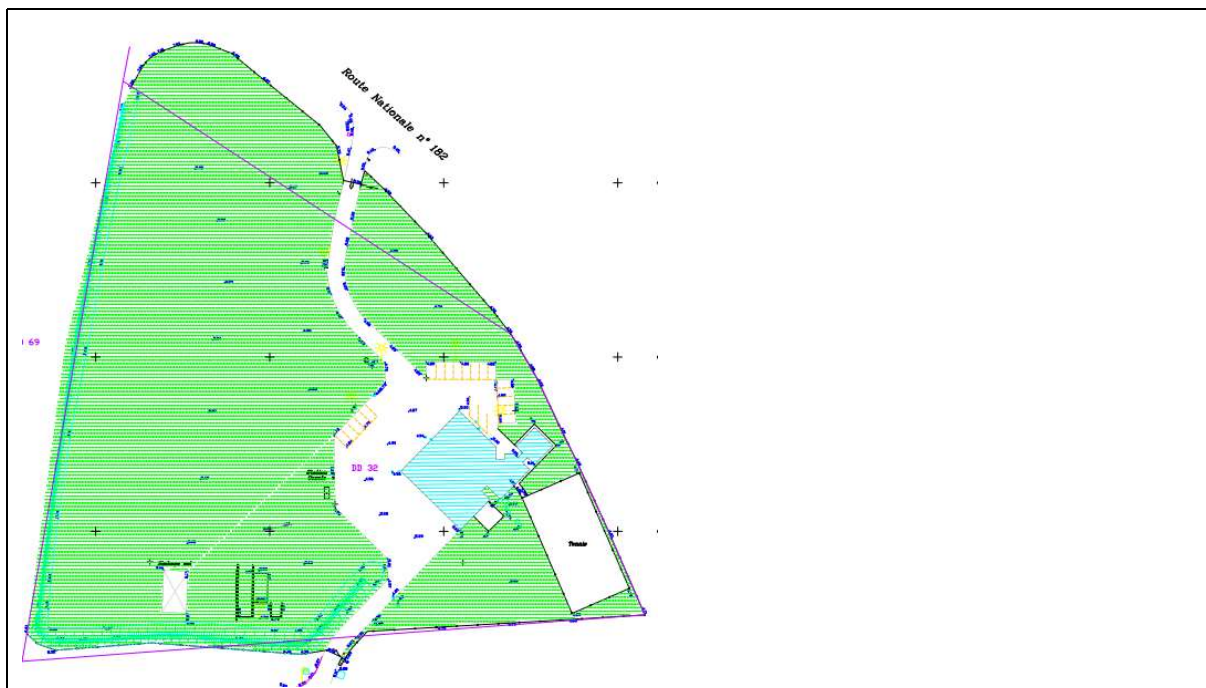
Figure 1- Localisation du périmètre d'étude





## 2.2.4. Localisation des ouvrages

Figure 2- Plan de localisation des ouvrages



## 2.2.5. Caractéristiques principales des ouvrages

### Bâtiment 1 :

- ✓ Structure : Parpaings
- ✓ Sol : Béton
- ✓ Toiture / couverture : Charpente métal, couverture en plaques ondulées fibres-ciment
- ✓ Cloisonnement : plaques de plâtre, carreaux de plâtre

## 2.3. Contexte

### 2.3.1. Informations recueillies

La date / période de construction du bâtiment est 1986

Le bâtiment objet du diagnostic est utilisé pour la direction interdépartementale des routes

### 2.3.2. Documentation

Pour réaliser le diagnostic, nous avons demandé l'accès aux documents suivants :

Liste des document	Remis	Référence document
Dossier projet (descriptif et localisation des travaux, carnet de démolition, etc.)	NON	
Plan de masse	OUI	
Plans de niveaux	OUI	
Plans d'élévation y compris façades	NON	
Relevé de fondations	NON	
Plans des réseaux (fluides, énergie, SSI, enterrés)	NON	
Rapport de repérage amiante avant travaux / démolition	OUI	
Rapport de repérage plomb avant travaux / démolition	NON	
Rapport de diagnostic termites avant travaux / démolition ou rapport de diagnostic état parasitaire	NON	
Autres documents (préciser la nature, par exemple polluants HAP / Mâchefer / PCB / FCR)	NON	

### 2.3.3. Visite préalable et Locaux non visités

Il n'y a pas eu de visite préalable à l'intervention pour le présent diagnostic

Les locaux suivants n'ont pas pu être visités

Localisation	Justification(s)	Moyen à mettre en œuvre
S/O	S/O	S/O

### *2.3.4. Méthodologie et limites de prestation*

Notre diagnostic est réalisé via les étapes suivantes :

- une phase préparatoire du projet : analyse documentaire des diagnostics et documents reçus, etc.
- le cas échéant et selon les modalités d'accès, une visite préalable : analyse des risques et des moyens à mettre en œuvre, notamment accès en hauteur ;
- des échanges entre les équipes AC Environnement et le maître d'ouvrage ;
- un inventaire in situ réalisé dans l'outil digital Akibo des produits, équipements, matériaux et déchets, incluant l'estimation de leur nature, quantité, état de conservation apparent et localisation ;
- la rédaction d'un rapport incluant des propositions de filières de réemploi ou à défaut de gestion et de valorisation, ainsi que des fiches produits mettant en valeur les éléments à fort potentiel de réemploi ou de valorisation ;
- la consolidation des informations via des exports de données ;
- la relecture et la validation du rapport par un Référent Régional et/ou la Direction Technique du groupe AC Environnement

#### **Limites du diagnostic réalisé :**

- En l'absence d'informations relatives aux travaux antérieurs, plans de réseaux, etc. (voir tableau en page 8), l'estimation des quantités de certains PEMD a été calculé à partir de ratios et d'informations techniques disponibles publiquement dans la littérature spécialisée.
- Sans plan ni information sur les fondations, il ne sera possible de les ajouter de manière précise au diagnostic PEMD que lors de la phase de déconstruction ou si des études structures peuvent permettre d'évaluer les quantités de béton et acier.

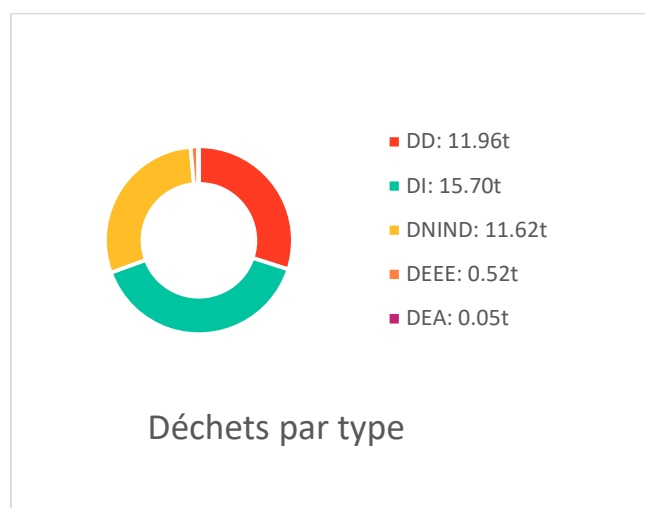
#### **Les éléments suivants ne font pas partie de notre mission :**

- Mobilier en place (sera retiré par le maître d'ouvrage avant les travaux)
- Terres potentiellement polluées (voir / faire réaliser une étude spécifique par un bureau d'études certifié LNE)

Sauf mention explicite au 2.3.3, toutes les zones ont pu être visitées lors du diagnostic terrain.

## 3. DETAILS DU DIAGNOSTIC

### 3.1. Récapitulatif des saisies par catégorie de déchets



**Légende des types de déchets :**

- DD : Déchets Dangereux
- DI : Déchets Inertes
- DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux
- DEEE : Déchets d'équipements électriques et électroniques
- DEA : Déchets d'éléments d'ameublement

**Matériaux dangereux :**

Ils représentent 30.01 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en masse (en tonne) de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse	Unité	Quantité	Occurrence
Plaque ondulée - fibre-ciment AMIANTEE - poids indicatif : 14 kg / M2	11.96	m2	854	1

### Matériaux inertes :

Ils représentent 39.39 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en masse (en tonne) de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse	Unité	Quantité	Occurrence
Parpaing creux - 50x20x20 (standard) - poids indicatif : 190 kg /M2	14.11	m2	74.26	1
Carrelage céramique - 5 par 5 cm - mosaïque grès antique / poids indicatif : 11 kg/M2	0.83	m2	75	1
Faïence - céramique ep 0,8 cm : poids indicatif : 16 kg /M2	0.56	m2	35	1

### Matériaux non inertes - non dangereux :

Ils représentent 29.17 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en masse (en tonne) de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse	Unité	Quantité	Occurrence
Dalle faux- plafond - aluminium - avec isolant - avec cornière - flux non séparé - 4,2 kg / M2	2.99	m2	854	1
Radiateur acier - émetteur à eau - moyen - éval surface - poids indicatif : 183 kg/M2	2.20	m2	12	1
Plancher - bois - dalle+solives - poids indicatif : 38 kg / M2	1.67	m2	43.96	1

### Équipements électriques et électroniques :

Ils représentent 1.31 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en masse (en tonne) de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse	Unité	Quantité	Occurrence
Dalle vitrée encastrée - led - 60x60 - poids indicatif : 7,6 kg	0.17	u	23	23
armoie Baie de brassage 19" 42 U (800x1000x2033) - poids indicatif : 150 kg	0.15	u	1	1
Armoire électrique - 11kg - poids indicatif : 11kg / unité	0.06	u	5	5



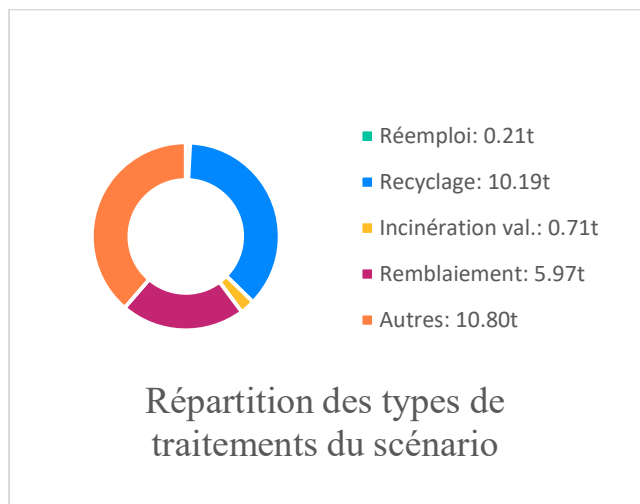
### Équipements d'ameublement :

Ils représentent 0.13 % du gisement

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en masse (en tonne) de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Matériaux-Équipements	Masse	Unité	Quantité	Occurrence
meuble bas - portes battantes - poids indicatif : 50kg	0.05	u	1	1

## 3.2. Synthèse par catégorie et filières proposées



Nous proposons les matériaux suivants en réemploi :

Catégorie	Produits-Matériaux-Équipements	Masse totale du gisement	Unité	Quantité	Occurrence	État	Filière	% du gisement
Dalles lumineuses	Dalle vitrée encastrée - led - 60x60 - poids indicatif : 7,6 kg	0.17	u	23	23	Bon : 100	Réemploi sur site	100
						Bon : 100	Total	100
Réglettes	Réglette led - L : 127 / H : 57 : l : 57 - poids indicatif : 1,4 kg	< 50kg	u	28	28	Bon : 100	Réemploi sur site	100
						Bon : 100	Total	100

Il est proposé d'affecter en réemploi 0.54% du gisement en masse.

En annexe : les détails des localisations, des conditions de dépose, les Fiches matériaux ainsi que l'index photos.

### 3.3. Déchets

Pour les déchets, nous vous proposons les filières de traitement suivants en respect de la hiérarchie des modes de traitement préconisée par la réglementation (réutilisation / recyclage matière / autres valorisations / élimination).

Déchets	Filière préconisée	Affectation	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse
Autres DEEE (non dangereux)	Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux	100 %	83 %	8 %	0 %	9 %	< 50kg
Cuivre	Fin de vie de référence = 90% recyclage du cuivre (attention taux de collecte <100%)	100 %	90 %	0 %	0 %	10 %	0.13
Métaux mélangés	Hypothèse de référence métaux mélangés : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%...	100 %	90 %	0 %	0 %	10 %	< 50kg
Carrelages et faïences	Filière de référence carrelages - faïence (idem ADEME Gravat) : réemploi + recyclage 38% - élimination : 23% - remblayage carrière : 38%	100 %	38 %	0 %	38 %	24 %	1.39
Bois B	Filière de référence Bois B (Etude ADEME - préfiguration REP PMCB 2021) : Recyclage :41% / incinération valorisée :36% / Elimination : 23%	100 %	41 %	36 %	0 %	23 %	1.82
Acier à séparer (ferrailage...)	Hypothèse de référence acier à séparer : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	100 %	85 %	0 %	0 %	15 %	< 50kg
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	Collecte via ECOSYSTEM génie climatique non DD	100 %	83 %	8 %	0 %	9 %	< 50kg

Déchets	Filière préconisée	Affectation	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse
Déchet complexe - menuiserie ou cloison - alu+verre	Hypothèse de Référence Fin de Vie menuiserie alu (inies): 28% recyclage - 72% élimination	100 %	28 %	0 %	0 %	72 %	1.40
PVC - Rigide hors profils menuiserie	Filière de référence PVC rigide hors menuiserie (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du Recyclage du plastique en France-2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée	100 %	5 %	9 %	0 %	86 %	< 50kg
Verre hors Menuiserie	Filière de référence verre (ADEME - Etude préfiguration REP PCMB) : 3% recyclage - le reste en élimination	100 %	3 %	0 %	0 %	97 %	< 50kg
plâtre	Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : recyclage 16% - Elimination : 84%	100 %	16 %	0 %	0 %	84 %	1.46
Acier	Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	100 %	90 %	0 %	0 %	10 %	2.98
DEA	Hypothèse de référence REP - VALDELIA ou ECO-MOBILIER	100 %	45 %	44 %	0 %	11 %	0.05
Divers DNIND	Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %	3.00
Béton	Hypothèse de référence béton (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%	100 %	33 %	0 %	38 %	29 %	14.11
Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à	filière de référence RECYCLUM : 87,8% recyclage - Ecosystème ESR - tube fluorescent / néon / lampes ) LED	100 %	87.8 %	0 %	0 %	12.2 %	< 50kg



Déchets	Filière préconisée	Affectation	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse
décharges, lampes à LED)							
câbles	filière de référence : Recyclage câble cuivre par récupérateur métaux	100 %	80 %	0 %	0 %	20 %	0.60
Laine de verre	Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %	< 50kg
DEEE - dangereux	Hypothèse de référence DEEE Dangereux : Eco-organisme (filière REP) - chiffres CSTB-OREE	100 %	76.6 %	9.7 %	0 %	13.7 %	< 50kg
Déchet complexe : menuiserie - bois - verre	Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination	100 %	8 %	0 %	0 %	92 %	0.10
PP - Polypropylène	Filière de référence PP (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du RY du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée	100 %	5.13 %	9 %	0 %	85.87 %	< 50kg
Equipements divers (ascenseur, armoires, TGBT, ...)	filière de référence : Collecte via ECOSYSTEM - recyclage 83% - incinération valorisée : 8%	100 %	83 %	8 %	0 %	9 %	0.23
Céramique sanitaire	Filière de référence : recyclage 23% - élimination : 23% - remblayage carrière : 45%	100 %	23 %	0 %	45 %	32 %	0.19
Polycarbonate	Hypothèse de référence polycarbonate (ADEME Plastique) : 5% recyclage - 9% Incinération valorisée	100 %	5.13 %	9 %	0 %	85.87 %	< 50kg

### 3.4. Filières identifiées et acteurs locaux

Afin de proposer des solutions de traitement adaptées au projet, nous avons recensé les filières les plus pertinentes. Nous vous rappelons également les coordonnées des éco-organismes agréés de la filière REP-PMCB.

#### 3.4.1. Eco-Organismes

- **ECOMINERO** : <https://www.ecominero.fr/>
- **ECOMAIISON** : <https://batiment.ecomaison.com/>
- **VALDELIA** : <https://www.valdelia.org/>
- **VALOBAT** : <https://www.valobat.fr/>

#### 3.4.2. Filières

Pour réaliser le scénario tel que nous le proposons, et en privilégiant les modes de traitement les plus vertueux, nous vous proposons les filières suivantes :

##### Équipements électriques et électroniques:

- Autres DEEE (non dangereux)
  - Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
- [UNIFER Gravenchon](#)
  - 35,01 km
  - PETIVILLE
- Equipements divers (ascenseur, armoires, TGBT, ...)
  - filière de référence : Collecte via ECOSYSTEM - recyclage 83% - incinération valorisée : 8%
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
- [GDE Recyclage](#)
  - 90,11 km
  - LOUVIERS

##### Matériaux non inertes - non dangereux:

- Cuivre
  - Fin de vie de référence = 90% recyclage du cuivre (attention taux de collecte <100%)
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
- [VEOLIA PROPRETE](#)
  - 81,88 km
  - GIBERVILLE

- Métaux mélangés
  - Hypothèse de référence métaux mélangés : benne en mélange / recyclage  
Matière = 90% - taux de collecte <100%...
  - [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
  - [VEOLIA PROPRETE](#)
  - 81,88 km
  - GIBERVILLE
- Bois B
  - Filière de référence Bois B (Etude ADEME - préfiguration REP PMCB 2021) :  
Recyclage :41% / incinération valorisée :36% / Elimination : 23%
  - [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
  - [VEOLIA PROPRETE](#)
  - 81,88 km
  - GIBERVILLE
- Acier à séparer (ferraillage...)
  - Hypothèse de référence acier à séparer : benne en mélange / recyclage  
Matière = 90% - taux de collecte <100%
  - [UNIFER HAVRE SUD](#)
  - 6,85 km
  - LE HAVRE
  - [VEOLIA PROPRETE](#)
  - 81,88 km
  - GIBERVILLE
- Déchet complexe - menuiserie ou cloison - alu+verre
  - Hypothèse de Référence Fin de Vie menuiserie alu (inies): 28% recyclage - 72%  
élimination
  - [SEPUR](#)
  - 164,06 km
  - THIVERVAL-GRIGNON
  - [DERICHEBOURG REVIVAL](#)
  - 179,93 km
  - NANTERRE
- PVC - Rigide hors profils menuiserie
  - Filière de référence PVC rigide hors menuiserie (ADEME - analyse de la chaine  
de valeur du Recyclage du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 %  
Incinération valorisée
  - [VEOLIA PROPRETE](#)
  - 81,88 km
  - GIBERVILLE
  - [NPC](#)
  - 87,14 km
  - ALIZAY

- plâtre
  - Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : recyclage 16% - Elimination : 84%
- [NPC](#)
- 87,14 km
- ALIZAY
- [VI ENVIRONNEMENT](#)
- 88,15 km
- DARNETAL
- Acier
  - Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
- 6,85 km
- LE HAVRE
- [VEOLIA PROPRETE](#)
- 81,88 km
- GIBERVILLE
- Divers DNIND
  - Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination
- [SITA FD](#)
- 98,38 km
- URVILLE
- [SNN-SUEZ](#)
- 107,5 km
- FEL
- câbles
  - filière de référence : Recyclage câble cuivre par récupérateur métaux
- Laine de verre
  - Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
- 6,85 km
- LE HAVRE
- [HETTIER](#)
- 8,43 km
- LE HAVRE
- Déchet complexe : menuiserie - bois - verre
  - Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination
- [SEPUR](#)
- 164,06 km
- THIVERVAL-GRIGNON
- [SEPUR](#)
- 164,06 km
- THIVERVAL-GRIGNON

### Matériaux inertes:

- Carrelages et faïences
  - Filière de référence carrelages - faïence (idem ADEME Gravat) : réemploi + recyclage 38% - élimination : 23% - remblayage carrière : 38%
- [SEPUR](#)
- 164,06 km
- THIVERVAL-GRIGNON
- [Routière de l'Est Parisien](#)
- 188,35 km
- GENNEVILLIERS
- Verre hors Menuiserie
  - Filière de référence verre (ADEME - Etude préfiguration REP PCMB) : 3% recyclage - le reste en élimination
- [SEP VALORISATION](#)
- 132,2 km
- SEES
- [SEPUR](#)
- 164,06 km
- THIVERVAL-GRIGNON
- Béton
  - Hypothèse de référence béton (ADEME - gravats) : recyclage 33% - élimination : 23% - remblayage : 38% - réemploi & réutilisation : 5%
- [LES RECYCLES DE LA SOMME](#)
- 174,73 km
- AMIENS
- [DERICHEBOURG REVIVAL](#)
- 179,93 km
- NANTERRE
- Céramique sanitaire
  - Filière de référence : recyclage 23% - élimination : 23% - remblayage carrière : 45%
- [SEPUR](#)
- 164,06 km
- THIVERVAL-GRIGNON
- [Routière de l'Est Parisien](#)
- 188,35 km
- GENNEVILLIERS

### Équipements d'ameublement:

- DEA
  - Hypothèse de référence REP - VALDELIA ou ECO-MOBILIER



### Matériaux dangereux:

- Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharges, lampes à LED)
  - filière de référence RECYCLUM : 87,8% recyclage - Ecosystème ESR - tube fluorescent / néon / lampes ) LED
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
- 6,85 km
- LE HAVRE
- [VI ENVIRONNEMENT](#)
- 88,15 km
- DARNETAL
- DEEE - dangereux
  - Hypothèse de référence DEEE Dangereux : Eco-organisme (filière REP) - chiffres CSTB-OREE
- [UNIFER HAVRE SUD](#)
- 6,85 km
- LE HAVRE
- [UNIFER Gravenchon](#)
- 35,01 km
- PETIVILLE

### *3.4.3. Acteurs locaux*

Le sujet émergent du réemploi permet le développement d'acteurs et structures au niveau local. Nous avons identifié des acteurs du réemploi ainsi que des acteurs associatifs.

- PERMAC – LE HAVRE

### *3.4.4. Plateformes digitales du réemploi*

- BACKACIA : <https://www.backacia.com>
- BOURSOMAT : <http://www.boursomat.fr/>
- CORECYCLAGE : <https://www.corecyclage.com/>
- CYCLE-UP : <https://www.cycle-up.fr/>
- METABATIK : <https://metabatik.fr/>
- MINEKA : <https://mineka.fr/>
- READY MADER : <https://readymader.com/>

## 4. ANNEXES

### 4.1. Tableaux de détails de l'inventaire

Catégorie	Surnom	Dimensions	Occurrence	Unité	Quantité	Masse (t)	Catégorie de déchets
Plaques ondulées fibro ciment	Plaque ondulée - fibre-ciment AMIANTEE - poids indicatif : 14 kg / M2	854m2	1	m2	854	11,956	DD
DD						11,956	
Autres mobiliers intérieurs	meuble bas - portes battantes - poids indicatif : 50kg		1	u	1	0,05	DEA
DEA						0,05	
Armoires divisionnaires / Tableaux divisionnaires	Armoire électrique - 11kg - poids indicatif : 11kg / unité		5	u	5	0,055	DEEE
Armoires divisionnaires / Tableaux divisionnaires	Tableau électrique - équipé - 3 rangs - poids indicatif : 3,86 kg / unité		6	u	6	0,023	DEEE
Autres appareils d'éclairage	Plafonniers, Hublots - diam 200 - poids indicatif : 1Kg		8	u	8	0	DEEE
Autres appareils d'éclairage	Ampoule fluocompacte - poids indicatif : 0,05 kg - DEEE-DD		8	u	8	0	DEEE
Autres appareils d'éclairage	Tube néon seul - générique - poids indicatif : 0,68 kg / unité (DEEE - DD)		3	u	3	0,002	DEEE
Autres équipements	Broyeur Sanitaire WC		1	u	1	0,006	DEEE
Baie de brassage informatique	armoire Baie de brassage 19" 42 U (800x1000x2033) - poids indicatif : 150 kg		1	u	1	0,15	DEEE
Blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES)	Bloc autonome d'éclairage de sécurité - BAES - poids indicatif : 1,1 kg / unité		9	u	9	0,01	DEEE
Chaudières	Chaudière à condensation - gaz - individuelle - poids indicatif : 40 kg		1	u	1	0,04	DEEE
Dalles lumineuses	Dalle vitrée encastrée - led - 60x60 - poids indicatif : 7,6 kg		23	u	23	0,175	DEEE
Eclairages encastrés	Spot Halogène - générique - poids indicatif : 0,83 kg / unité		10	u	10	0,008	DEEE
Prises courants faibles (RJ45...)	Prise de courant / interrupteur - générique - poids indicatif : 0,08kg / unité		130	u	130	0,01	DEEE
Réglettes	Réglette led - L : 127 / H : 57 : l : 57 - poids indicatif : 1,4 kg		28	u	28	0,039	DEEE
Réglettes	Réglette Tube néon plastique - poids indicatif : 0,37 kg - DEEE-DD		3	u	3	0,001	DEEE
Systèmes de contrôle d'accès	Contrôle d'accès badge - poids indicatif : 0,257 kg		4	u	4	0,001	DEEE
DEEE						0,522	
Autres appareils sanitaires	WC céramique 32kg/U		1	u	1	0,032	DI
Autres habillages et ossatures	Miroir - eval M2 - sans support - poids indicatif : 9,9 kg / M2	1.3m2	1	m2	1,3	0,013	DI
Carrelage	Carrelage céramique - 5 par 5 cm - mosaïque grès antique / poids indicatif : 11 kg/M2	75m2	1	m2	75	0,825	DI
Faïence	Faïence - céramique ep 0,8 cm : poids indicatif : 16 kg /M2	35m2	1	m2	35	0,56	DI
Lavabos	Lavabo + colonne - céramique - 50 à 70 cm, sans robinetterie ni vidage - poids indicatif : 29,6 kg / unité		1	u	1	0,03	DI
Lavabos	Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité		2	u	2	0,019	DI
Parpaings	Parpaing creux - 50x20x20 (standard) - poids indicatif : 190 kg /M2	74.26m2	1	m2	74,26	14,109	DI
Receveurs de douche	bac à douche - porcelaine - moyen - poids indicatif : 30,5 kg		3	u	3	0,092	DI
Urinoirs	Urinoir - porcelaine - applique - poids indicatif : 8 kg / unité		2	u	2	0,016	DI
DI						15,696	
Autres appareils sanitaires	Parois de douche plastique avec ossature métallique - Hauteur 190 cm		3	u	3	0,024	DNIND
Autres éléments de plancher et dalles	Plancher - bois - dalle+solives - poidss indicatif : 38 kg / M2	43.96m2	1	m2	43,96	1,67	DNIND
Câbles / Fils électriques	Mélange de câbles cuivre gainés - poids indicatif : 200 kg/M3	3m3	1	m3	3	0,6	DNIND
Carreaux de plâtre	Carreaux de plâtre - ep 70mm - poids indicatif : 70 kg / M2	16.6m2	1	m2	16,6	1,162	DNIND
Conduits rigides	Tube PVC - diam 40 - (ex : évacuation douche, évier, lv) - poids indicatif : 0,33 kg / ml	4m	1	m	4	0,001	DNIND
Conduits rigides	Tuyau - cuivre - diam 32 - poids indicatif : 1,41kg/ml	64m	1	m	64	0,09	DNIND
Conduits rigides	Tube PVC - diam 100 - 3 mm - (EU evacuation horizontale ou WC) - poids indicatif : 1,42 kg / ml	5m	1	m	5	0,008	DNIND
Conduits rigides	Tuyau - cuivre - diam 15 -poids indicatif : 0,45kg/ml	98.5m	1	m	98,5	0,044	DNIND
Escaliers	Escalier industriel (secondaire ) - acier - droit - marche 0,8m - eval 64 kg / ml	4m	1	m	4	0,256	DNIND
Fenêtres extérieures	Fenêtre - Bois - fixe- double Vitrage - éval surface / poids indicatif : 22,9 kg / M2	4.22m2	1	m2	4,22	0,097	DNIND
Fenêtres extérieures	Verrière - Aluminium - fixe - simple vitrage - éval surface / poids indicatif : 17 kg / M2	82.5m2	1	m2	82,5	1,403	DNIND
Garde-corps	Garde-corps - acier-balustrade - masse indicative : 5,2 kg/ m2	1.1m * 18m	1	m2	19,8	0,103	DNIND
Goulottes	Goulotte - PVC - dim indicatives : 100x100 - poids indicatif : 1,305 kg /ml	26.9m	1	m	26,9	0,035	DNIND
Mitigeurs / Mélangeur	Robinetterie - Mitigeurs - poids indicatif : 1,45 kg		6	u	6	0,009	DNIND
Plaques / Panneaux	Cloison fixe - plaque plâtre + rails et montants + laine de verre 45 mm - démantèlement sur site - poids indicatif : 27 kg / M2	13.48m2	1	m2	13,48	0,364	DNIND
Plaques / Panneaux plafonds suspendus	Dalle faux- plafond - aluminium - avec isolant - avec corniere - flux non séparé - 4,2 kg / M2	854m2	1	m2	854	2,989	DNIND
Portes / Vantaux	Porte - bois - âme alvéolaire - huisserie bois - eval surface / poids indicatif : 12 kg/M2 - S	12.56m2	1	m2	12,56	0,15	DNIND
Portes de garage extérieures	Porte de Garage acier + dormant acier + rails - masse indicative : 15,20/M2	12.07m2	1	m2	12,07	0,183	DNIND
Radiateurs à eau	Radiateur acier - émetteur à eau - moyen - poids indicatif : 21 kg/unité		11	u	11	0,237	DNIND
Radiateurs à eau	Radiateur acier - émetteur à eau - moyen - éval surface - poids indicatif : 183 kg/M2	12m2	1	m2	12	2,196	DNIND
DNIND						11,621	

## 4.2. Fiches matériaux



### Fiche Matériau

Réglette led - L : 127 / H : 57 : l : 57 - poids indicatif : 1,4 kg



### Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 28 u

Nombre / Nombre de lot : 28

Masse Totale : 0.04 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

### Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 28

Masse proposée au réemploi : 0.04 t

Quantité proposée au réemploi : 28 u

### Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Dépose :

- dépose soignée avec outils spécifiques

Stockage :

- stockage intérieur nécessaire

Informations technique :

- utilisable en l'état

**Complément** : Dépose

**Modes d'assemblage** :

**Date de disponibilité** :

**Informations Complémentaires** :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment 1 - RDC			28	28

## Fiche Matériau

Dalle vitrée encastrée - led - 60x60 - poids indicatif : 7,6 kg



### Caractéristiques du gisement

Quantité totale : 23 u

Nombre / Nombre de lot : 23

Masse Totale : 0.17 t

Etat de conservation en %

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

### Proposition

Pourcentage proposé au réemploi : 100 %

Nombre / Nombre de lot proposé au réemploi : 23

Masse proposée au réemploi : 0.17 t

Quantité proposée au réemploi : 23 u

### Informations sur les conditions et critères de réemploi :

Stockage :

- stockage intérieur nécessaire

Informations technique :

- utilisable en l'état

Dépose :

- dépose soignée avec outils spécifiques

**Complément** : Dépose

**Modes d'assemblage** :

**Date de disponibilité** :

**Informations Complémentaires** :

Localisation	Dimensions	Commentaires	Quantités (u)	Nombre / nb de lot
Bâtiment 1 - RDC			23	23



## 4.3. Attestation d'assurance

Tour Trinity  
1 bis Place de la Défense - CS 20298  
92095 Paris La Défense Cedex  
T: +33 (0) 1 44 05 56 00  
F: +33 (0) 1 44 05 56 66



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA**  
**64 RUE CLEMENT ADER**  
**42153 RIORGES – France**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**  
n° **76208471-30015** .

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mэрule
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Energétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS)
- Certificat de décence - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Développement et animation d'un réseau de franchise et partenariat
- Conclusion de contrats de franchise et partenariat

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4909  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Graurheindorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman  
Executive Board Ralph Beutter/Chairman, Andreas  
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;
- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise.
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de maquettes numériques (BIM)
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

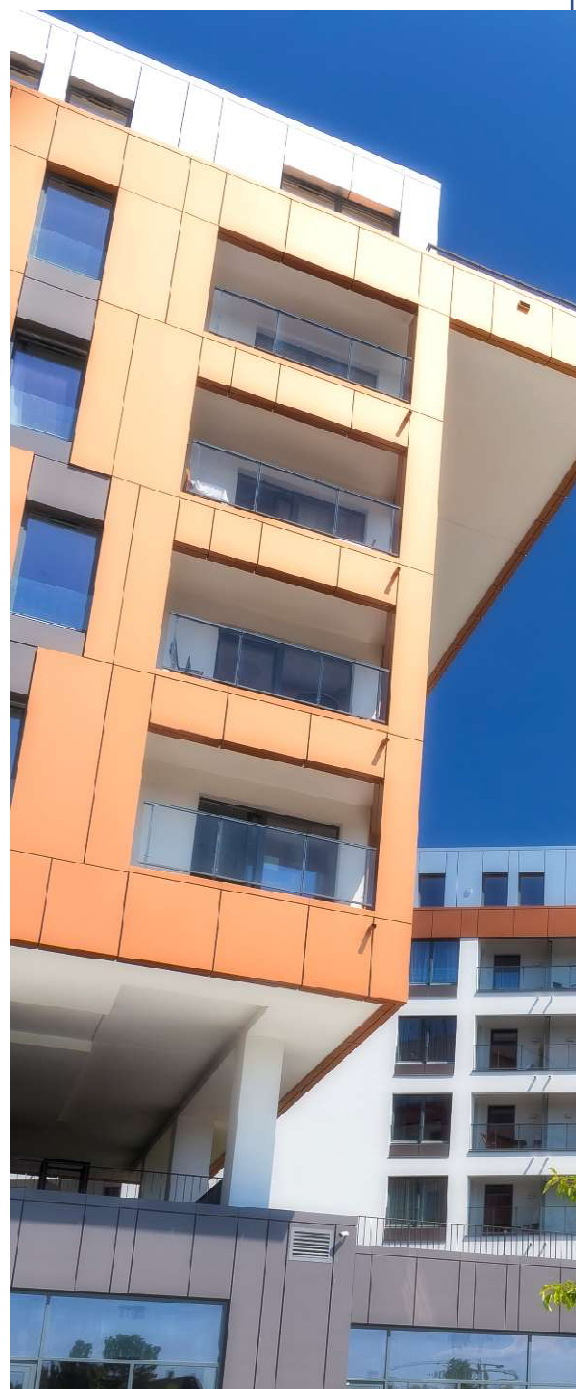
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
<i>Dont</i>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement ( <b>pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale</b> )	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
<i>Dont</i>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2023 au 31/12/2023, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le vendredi 23 décembre 2022 – VL/SH/SJB





| Expert du diagnostic immobilier  
et du contrôle technique du bâtiment