

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**



**DESAMIANTAGE, RENOVATION ENVELOPPE, EXTENSION ET REHABILITATION  
CEI A GONFREVILLE L'ORCHER**

**Phase : PRO-DCE**

**LOT 01 : GROS OEUVRE – DEMOLITION**

**MAITRE D'ŒUVRE**  
**IPH INGENIERIE**

**Agence Normandie**

Rue Pierre Gassendi  
76150 La Vaupalière

Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96

Courriel : rouen@iph-bet.fr

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**DIRNO**

97, Bd de l'Europe  
76175 Rouen cedex 1

**MAITRE D'ŒUVRE**  
**CAS'ART**


21, Place Saint Marc  
76000 Rouen

Tel : 02 35 52 00 36

Courriel : casart@wanadoo.com




DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70716	A	20/12/2024	Création du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
70716	B	31/01/2025	Mise à jour du document	IPH INGENIERIE	E. VAL
70716	C	22/05/2025	Mise à jour du document	IPH INGENIERIE	E. VAL


70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 2 sur 18

## SOMMAIRE

1 >	LOT 01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION .....	4
1.1	Dossier Technique avant travaux.....	4
1.2	Installation de chantier.....	4
1.2.1	Baraques de chantier .....	4
1.2.2	Gestion du compte prorata.....	5
1.2.3	Organisation de chantier.....	5
1.2.4	Dépenses d'intérêts communs .....	5
1.2.5	Charges temporaires de voirie et de police .....	5
1.2.6	Branchement provisoire électrique .....	6
1.2.7	Alimentation provisoire en eau potable .....	6
1.2.8	Branchement provisoire d'égout .....	6
1.2.9	Bennes à déchets .....	6
1.2.10	Panneau de chantier .....	6
1.2.11	Trait de niveau .....	7
1.2.12	Clôture provisoire du chantier .....	7
1.2.13	Sécurité .....	7
1.2.14	Constat .....	8
1.2.15	Nuisances .....	8
1.3	Démolition .....	8
1.4	<b>Terrassement</b> .....	9
1.5	<b>Fondations</b> .....	10
1.5.1	Micropieux .....	10
1.5.2	Longrines en béton armé.....	11
1.6	<b>Protection bitumineuse et isolation</b> .....	11
1.7	Remblaiement.....	11
1.8	<b>Dallage par dalle portée en béton armé</b> .....	12
1.9	Poteaux en béton armé .....	12
1.10	Poutres en béton armé.....	12
1.11	Plancher haut en béton armé .....	12
1.12	Acrotères en béton armé.....	13
1.13	Enduit et traitement du joint de dilatation .....	13
1.14	Pavé de verre .....	14
1.15	Création de réseaux sous dallage .....	14
1.16	Maçonnerie.....	16
1.17	Dallage extérieur en béton arme.....	16
1.18	Percements - Réservations .....	17

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 3 sur 18

1.19	Calfeutrements – Rebouchages - Scelllements .....	17
1.20	Repli des installations de chantier et nettoyage .....	17
1.21	DOE .....	17
1.22	PSE : Dépose et évacuation de menuiseries intérieures .....	18
1.23	PSE : Dépose des sols.....	18
1.24	PSE : Dépose cuve de gaz.....	18

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 4 sur 18

## 1 > LOT 01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION

### 1.1 Dossier Technique avant travaux

L'entrepreneur aura à sa charge la conception et fourniture d'un dossier technique avant travaux.

Le dossier regroupera tous les documents et plans concernant les prestations de l'entreprise ainsi que les synthèses demandées :

- ⇒ Fiches techniques, procès-verbaux, attestation, etc. des ouvrages,
- ⇒ Plans de démolition des ouvrages,
- ⇒ Note de calcul structurelle ainsi que les plans et coupes techniques cotés,
- ⇒ Plans des tracés et dimensionnement des réseaux EU-EV créés sous dalle avec indication des sections des canalisations, pentes, etc.),
- ⇒ Coupes et détails sur les maçonneries avec incorporation des menuiseries,
- ⇒ Plan de fondations,
- ⇒ Plan d'élévations,
- ⇒ Plan de reprise de structure suite à la démolition de murs porteurs,
- ⇒ Fiches des autocontrôles.
- ⇒ Liste non limitative.

Ces éléments devront être transmis à la Maîtrise d'Ouvrage, à la Maîtrise d'Œuvre, Au Bureau de Contrôle et au COP.

L'entrepreneur devra également la conception et fourniture de son PPSPS rédigés suivant le PGC du coordonnateur SPS.


### 1.2 Installation de chantier

#### 1.2.1 Baraques de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'installation, l'entretien pendant toute la durée du chantier et le retrait en fin de chantier de baraques de chantier avec au minimum :

- Un vestiaire / réfectoire d'une capacité appropriée suivant PGC et plan, équipé de tables, chaises, casiers, bancs, 1 point d'eau lavabo, 1 meuble évier, 1 chauffe gamelle, 1 micro-ondes, 1 ballon d'eau chaude sanitaire électrique de capacité suffisante, chauffage par convecteurs électriques.
- Un bureau de chantier / salle de réunion avec ligne internet, d'une capacité suivant plan, équipé de tables, chaise, tableau blanc avec feutres effaçable et panneaux d'affichage pour les plans, chauffage par convecteurs électriques.
- Un conteneur à matériel de chantier.
- Un bungalow sanitaire comprenant une douche, deux toilettes et un lave-mains.
- Pose sur platelage bois, tous ces bungalows recevront le courant électrique, et pour les sanitaires, une arrivée en eau sera mise en place ainsi qu'un robinet de puisage situé à l'extérieur.
- Les bungalows seront équipés d'extincteurs à jour des vérifications périodiques effectuées par un organisme agréé à la charge de l'entreprise.
- L'installation électrique sera vérifiée par un organisme agréé à la charge de l'entreprise.

NOTA : Le nombre et l'équipement définitifs des baraques nécessaires à la base de vie seront définis par le PGC.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 5 sur 18

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, et mise en œuvre.

### 1.2.2 Gestion du compte prorata

L'entreprise titulaire du présent lot effectuera la gestion du compte prorata conformément au CCAP. Elle rédigera une convention entre les différentes entreprises pendant la période de préparation. La convention devra être acceptée par tous les corps d'état au bout de 20 jours ouvrés.

Les frais suivants seront portés au compte prorata :

- ⇒ Les frais de consommation en eau froide, électricité, télécommunications,
- ⇒ Les frais d'entretien mensuel des bases vie et de ses accès (société de nettoyage),
- ⇒ Les frais de mise en place et d'enlèvement régulier des bennes à gravats et tri sélectif,
- ⇒ Les frais de gestion du compte prorata (calcul et présentation des répartitions financières, réalisation des réunions inter-entreprises, rédaction et diffusions des comptes rendus, etc.)
- ⇒ Les frais de nettoyage de la voirie extérieure.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.3 Organisation de chantier

L'entrepreneur devra présenter pendant la période de préparation de chantier, un plan d'organisation du chantier qui devra être soumis à la validation du Maître d'Œuvre, Maître d'Ouvrage, les utilisateurs et au COP.

Sur ce plan devront figurer tous les matériels nécessaires à la réalisation du chantier, ainsi que les aires de stockage, voirie de chantier, installation d'hygiène réglementaire pour le personnel, l'emplacement de points lumineux pour l'éclairage provisoire du chantier, l'emplacement des postes provisoires de lutte contre l'incendie, les zones de mise en dépôt provisoire des déchets et gravats avant l'enlèvement, etc.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.4 Dépenses d'intérêts communs

L'entreprise de gros-œuvre dans le cadre des dépenses d'intérêts communs devra les dépenses d'équipement citées ci-dessous (installation et repli compris).

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.


### 1.2.5 Charges temporaires de voirie et de police

L'entrepreneur devra prévoir en respect des règlements en vigueur, notamment les règlements de police et des ponts et chaussées, la signalisation du chantier aux abords du chantier.

L'entrepreneur sera seul responsable des accidents de tous types qui pourraient survenir, soit à son personnel, soit aux tiers du fait de sa négligence.

L'offre comprendra tous les frais éventuels induits par l'occupation éventuelle du domaine public.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 6 sur 18

### 1.2.6 Branchement provisoire électrique

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement électrique des baraques de chantier ainsi que l'alimentation électrique provisoire de chantier avec armoire de chantier réglementaire comprenant protections et mise à la terre, raccordement depuis le branchement de chantier demandé par le présent lot auprès de ENEDIS y compris installation d'un sous comptage, et fourniture d'un rapport de vérification des installations électriques créées réalisé par organisme agréé (y compris le contrôle des baraques de chantier).

NOTA : Toute alimentation (électrique) cheminant éventuellement à même le sol devra être protégée mécaniquement.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.7 Alimentation provisoire en eau potable

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement en eau des baraques de chantier (y compris robinet de puisage) depuis le comptage chantier demandé par le présent lot au concessionnaire y compris installation d'un sous comptage.

NOTA : Toute alimentation cheminant éventuellement à même le sol devra être protégée mécaniquement.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.8 Branchement provisoire d'égout

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement aux évacuations des baraques de chantier, depuis le raccordement chantier demandé par le présent lot au concessionnaire, y compris protection mécanique des canalisations cheminant éventuellement à même le sol

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.9 Bennes à déchets

Le titulaire du présent lot devra la mise à disposition de trois bennes à déchets 4 m<sup>3</sup> pour tri sélectif. Ces bennes devront être évacuées en décharge sélective aussi souvent que nécessaire. Installation dans l'enceinte du CEI.


Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.10 Panneau de chantier

L'entreprise devra la fourniture et la mise en place du panneau de chantier selon réglementation en vigueur et devront répondre à la charte graphique du Maître d'Ouvrage.

Il comportera notamment le numéro et la date du Permis de Construire, la superficie, la hauteur du bâtiment, la superficie du terrain, les noms, qualités et logos des participants (Maître d'Ouvrage, Architecte, Technicien, Bureau d'Etudes et de Contrôle, entreprises, etc... ainsi que les références et sigle du Maître d'Œuvre).

- composition du panneau de chantier (3,20m L x 2,40m ht),

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 7 sur 18

- ossature en bastaings assemblés avec contreventements, compris terrassements et fondations par plots de béton (l'ensemble devra résister au vent),
- un panneau en contre-plaqué hydrofugé,
- Impression couleur sur panneau rigide dont vues en couleur et lignes pour sous-traitants.

Y compris l'installation de panneaux « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC » et d'une signalétique d'accès au chantier pour les fournisseurs.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

#### 1.2.11 Trait de niveau

Dans tous les locaux, l'entrepreneur de gros œuvre est chargé de matérialiser le niveau + 1,00 mètre, par rapport au sol fini du local intéressé par un trait de niveau battu au bleu sur les murs bruts ou cloisons.

Il en aura la responsabilité et doit assurer la maintenance pendant la durée du chantier et le report autant de fois que nécessaire.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

#### 1.2.12 Clôture provisoire du chantier

Le titulaire de ce lot devra la réalisation, le maintien et l'entretien éventuel, durant toute la durée du chantier, de clôtures de chantier, avec accès par panneaux mobiles verrouillée le soir par chaîne + cadenas en interdisant parfaitement l'accès à toute personne étrangère au chantier. Le chantier devra être clos en permanence.


Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

#### 1.2.13 Sécurité

L'entreprise devra se conformer aux arrêtés et règlements de sécurité et notamment la mise en place de tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès.

Avant le démarrage des travaux, l'entrepreneur est tenu d'isoler et de protéger toute emprise de chantier et de mettre en place les signalisations provisoires nécessaires afin d'éviter le risque de circulation.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 8 sur 18

### 1.2.14 Constat

L'entrepreneur devra prévoir un constat des « abords et voiries » pour remise en état éventuelle en fin de chantier, constat d'huissier ou éventuellement constat contradictoire en présence des représentants des entreprises du compte prorata et du Maître d'Ouvrage.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.2.15 Nuisances

La mise en œuvre de dispositions visant à limiter les nuisances du chantier notamment acoustiques, visuelles et dues au trafic (nettoyage des voiries, etc), et à limiter les pollutions.

Les moteurs thermiques seront arrêtés lorsqu'ils ne sont pas utilisés.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

**Localisation :** Installation de chantier à prévoir à proximité de la station de lavage en référence au plan de localisation.

## 1.3 **Démolition**


Après interventions suivantes :

- Consignation des réseaux de plomberie, chauffage, ventilation par le Lot Plomberie - Chauffage - Ventilation : pour l'isolement et la vidange des réseaux,
- Consignation Électricité par le Lot Electricité - Courants Forts - Courants faibles : pour l'isolement des réseaux électriques Courants Forts / Courants Faibles.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge les prestations suivantes, conformément aux plans fournis :

- Protection des ouvrages existants conservés y compris entretien par tous moyens avant démarrage des prestations de démolition, étaieement provisoire.
- Dépose et évacuation de tous les anciens mobiliers, matériels de toutes natures non conservés ou gênants pour la réhabilitation existants à l'intérieur et à l'extérieur en façades.
- Démolition y compris évacuation de l'ensemble des parois horizontales existantes de toutes natures y compris ossatures primaires et secondaires, isolations de toutes natures, luminaires, bouches de ventilation et tous accessoires.
- Mise à nu des murs existants conservés comprenant dépose et évacuation des revêtements de toutes nature (faïence, boiseries, etc.), dépose et évacuation de doublages existants de toutes natures y compris revêtements associés, redressage des parois concernées et évacuation des gravats.
- Démolition par tous moyens y compris évacuation de parois verticales de toutes natures (maçonnerie, béton, métallique, plâtre, bois, etc.) existantes et de cloisons de toutes épaisseurs y compris chainages, plinthes, faïence, menuiseries, blocs-portes et occultations associés, ossatures métalliques, habillages divers et tous accessoires.
- Dépose et évacuation de blocs portes intérieurs y compris toutes reprises soignées en tableaux.



70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 9 sur 18

- Dépose de menuiseries extérieures y compris évacuation.
- Dépose et évacuation de l'ensemble des installations techniques non conservées, électrique, EF, ECS, chauffage, ventilation, y compris tous supports, chemins de câbles et de dalles, etc. pour l'ensemble des zones de travaux.
- Dépose et évacuation de l'antenne radio y compris toutes sujétions de protection et de levage, la consignation sera à la charge de l'électricien. L'Antenne TV sera déposée et conservée pour repose.

Les travaux seront exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires.

Tous les gravats seront chargés et évacués aux décharges publiques réglementaires en fonction du type et caractéristiques des matériaux (cf 2.3.3).

L'ensemble des déchets de la démolition devra être évacué au fur et à mesure, aucun stockage de gravats ne sera fait sur site en dehors des bennes installées.

Liste non limitative, l'entrepreneur devra la démolition de l'ensemble des ouvrages existants non conservés dans le cadre de la mise en œuvre des ouvrages projetés suivant plans fournis.

#### Réparations des supports :

Après chaque démolition d'ouvrages, l'entrepreneur aura à sa charge toutes les réparations des surfaces avant intervention du corps d'état suivant.

Les prestations comprendront la fourniture et mise en œuvre des matériaux de réparations et reprises nécessaires des supports : mortiers, enduit de lissage, enduit plâtre, etc. adaptés et compatible aux supports concernés ainsi que les prestations à venir.

Des matériaux de natures identiques seront obligatoirement privilégiés par le présent lot. Tous les trous de visseries et de fixations diverses seront rebouchés par le présent lot.

Les reprises concernent :

- Après dépose des passages de canalisations diverses : rebouchage du dallage parois y compris scellement d'armatures si nécessaire, afin de rendre un support lisse et propre en vue de la pose d'un carrelage, résine ou d'un revêtement de sols souples
- Toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition,


NOTA : Les frais d'évacuation des gravats issus des travaux de démolition listés à la charge du présent lot sont à la charge du présent lot et non imputables au compte prorata.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

## **1.4 Terrassement**

Les prestations de terrassement comprendront :

- L'implantation et le piquetage sur place de tous les ouvrages. Les têtes de piquets seront rattachées en plan et en altitude par rapport au N.G.F et à des repères fixes et en particulier, à celui ayant servi au plan de nivellement. Le plancher bas devra être réhaussé de +0,20 m par rapport à la côte NGF actuelle.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 10 sur 18

- Le dévoiement éventuel de réseaux existants comprenant toutes sujétions.
- Le terrassement pour la réalisation du plancher bas.
- Le terrassement pour la création de l'emplacement des fondations des ouvrages suivant plans projetés y compris blindage et démolition de toutes surfaces de dallage et ou bitume,
- L'ouverture et la fermeture de tranchées pour le passage des réseaux d'évacuations EU/EV/EP sous planchers bas des ouvrages à la charge du présent lot,
- L'ouverture et la fermeture de tranchées pour le passage de fourreaux divers à poser par les lots concernés sous ouvrages créés,
- L'épuisement des eaux de toutes natures comprenant la mise en place d'une pompe et toutes sujétions.
- L'évacuation des terres excédentaires à la décharge publique.

**Localisation :** pour modulaires définitifs, dégagements créés.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

## 1.5 Fondations

### 1.5.1 Micropieux

Les fondations par micropieux sont réalisées, conformément au DTU 13.2.

Les micropieux seront considérés de type II, soit la classe 1 – catégorie 18 selon la norme NF P 94-262.

Les fondations doivent obligatoirement s'inscrire dans l'emprise du terrain du maître d'ouvrage.

Les micropieux devront être ancrées d'au moins 1,50 m dans la formation n°3 Sable graveleux beige, soit un ancrage minimal à 15 m par rapport au terrain naturel.

Les micropieux sont armés et sont remplis de béton, le ciment employé et de qualité en fonction de la nature des terrains rencontrés. Classe d'exposition du béton XA1 – C30/37.

Contrôle continu par impédance de chaque micropieu.

Evacuation du matériel de forage après réalisation des micropieux.

Les terres provenant des forages sont évacuées aux décharges avec toutes manutentions, transports et acquittements de droits.

Les écarts d'implantation et d'inclinaison entre la position réelle et la position théorique d'un pieu ne sont pas supérieurs, au niveau de recépage, à ceux indiqués aux D.T.U.13.2.


En fin de travaux, le carnet de forage est remis au maître d'ouvrage, maître d'œuvre et au contrôleur technique. Sur ce carnet figurent :

- Les indications relatives aux pieux : emplacement, caractéristiques, date d'exécution.
- Les indications relatives au forage.
- Les incidents éventuels.
- Rapport du contrôle continu par impédance.

#### Têtes en béton armé pour micropieux

Exécution des massifs de têtes de micropieux en béton armé compris coffrages et armatures.

Acier en attente pour longrines, dalle en plancher portée et structure. Classe d'exposition du béton XA1 – C30/37.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 11 sur 18

**Localisation :** pour modulaires définitifs et dégagement créé.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.5.2 Longrines en béton armé

Fourniture et mise en œuvre de longrines en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m<sup>3</sup> de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés. Les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours.

Une partie des longrines sera en porte à faux pour permettre de respecter la règle de 2/3 par rapport aux fondations existantes.

**Localisation :** pour modulaires définitifs et dégagement créé.

**NOTA :** Le plancher bas devra être réhaussé de +0,20 m par rapport à la côte NGF actuelle.

## 1.6 *Protection bitumineuse et isolation*

Mise en œuvre d'une protection bitumineuse pour l'étanchéité des parties enterrées du soubassement par l'application en deux couches croisées de produit bitumineux. La seconde couche sera toujours verticale de façon à faciliter l'écoulement des eaux. L'étanchéité des parties enterrées devra avoir un avis technique

Isolant imputrescible non hydrophile résistant à la compression (classe de compressibilité I selon DTU26.2) résistant aux agressions des rongeurs et autres, de type « ROOFMATE LG-X » ou techniquement équivalent, comprenant un panneau d'XPS de 80 mm d'épaisseur et 10 mm de mortier adjuventé, avec un R de 2,80 m<sup>2</sup>.K/W

Une protection mécanique (plaque en fibre ciment, plastique ou enduit ciment.

Un profilé de liaison isolant partie courante / isolant enterré formant goutte d'eau.

Avis technique du complexe à transmettre au bureau de contrôle pour validation avant exécution

**Localisation :** pour dégagement créé.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.


## 1.7 *Remblaiement*

Après pose des canalisations et fourreaux divers et enrobage en sable, remblais en terre provenant des fouilles exemptes de tous gravais ou en tout venant, pilonnage par couche de 0,20 m.

Réalisation des remblais en périphérie de la construction.

**Localisation :** pour modulaires définitifs et dégagement créé.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 IPH INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 12 sur 18

## 1.8 Dallage par dalle portée en béton armé

Le plancher bas du dégagement sera de type dalle portée réalisé de la façon suivante :

- Fourniture et mise en œuvre de dalle portée en béton armé épaisseur 20 cm dosé à 350 kg de ciment par m<sup>3</sup> de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés, les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 25 MPa à 28 jours. La dalle sera portée par les murs de soubassements, le pont thermique sera traité par la fourniture et mise en œuvre de rupteurs de ponts thermiques.  
La dalle sera composée d'une rampe PMR avec une pente de 10%, un ressaut inférieur à 2cm et un palier.
- Compris passage des réseaux et fourreaux et sortie aux emplacements définis par les lots techniques.

Compris scellement chimique pour liaison avec murs existants.

Toutes les réservations dans la dalle pour le passage des réseaux et/ou pour la mise en place des regards sont à la charge de l'entreprise, compris rebouchage soignée, isolant, chape, etc....

**Localisation :** pour dégagement créé.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

**NOTA :** Le plancher bas devra être réhaussé de +0,20 m par rapport à la côte NGF actuelle.

## 1.9 Poteaux en béton armé

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre de poteaux en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m<sup>3</sup> de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés, les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours.

**Localisation :** Pour dégagement créé.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

## 1.10 Poutres en béton armé


L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre de poutres en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m<sup>3</sup> de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés. Les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours.

Étendue maximale des nuages de bulles inférieure à 10 %.

**Localisation :** Pour dégagement créé.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

## 1.11 Plancher haut en béton armé

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 13 sur 18

Réalisation de dalle en béton armé épaisseur 20 cm dosé à 350 kg de ciment par m3 de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés, les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 25 MPa à 28 jours, ferrailage suivant études B.A à la charge du présent lot.

**Localisation** : Plancher haut du dégagement créé.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

### 1.12 Acrotères en béton armé

Fourniture et mise en œuvre d'acrotère en béton armé dosé à 400 kg de ciment par m<sup>3</sup> de béton mis en œuvre. La composition des bétons sera fonction des composants utilisés. Les bétons seront conformes à la NF EN 206-1 et auront une résistance caractéristique à la compression de 30 MPa à 28 jours.

Comprend :

- Joints de dilatation selon règles DTU et Eurocode 2.
- Arase supérieure, glacis dressé lissé et penté vers l'intérieur,

Toutes les sujétions des joints de rupture nécessaires vis-à-vis des problèmes de retrait et de température et leur traitement garanti par mastic souple étanche de première catégorie.

Ferrailage acrotères suivant étude béton armé à la charge du présent lot.

Un soin particulier sera apporté à la mise en œuvre des aciers, renfort, équerre d'angle, chapeau, etc. ...

**Localisation** : Pour dégagement créé.


Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

### 1.13 Enduit et traitement du joint de dilatation

Mise en œuvre d'un enduit intérieur, comprenant :

- Nettoyage et Dépoussiérage : Les surfaces doivent être nettoyées de tout résidu de poussière, salissure, ou ancienne finition.
- Rebouchage des Fissures : Toutes les fissures et imperfections doivent être rebouchées avec un produit approprié, puis poncées pour obtenir une surface lisse.
- Application d'un Apprêt : Un apprêt de type recommandé par le fabricant de l'enduit doit être appliqué pour assurer une bonne adhérence.
- Type d'Enduit : L'enduit utilisé sera un enduit à base de ciment ou d'un mélange chaux-ciment convenu avec le maître d'œuvre.
- Méthode d'Application : L'enduit sera appliqué en une ou plusieurs couches, selon les besoins, et lissé pour obtenir une surface plane et homogène. Chaque couche devra être laissée à sécher avant l'application de la suivante.
- Traitement des joints de dilatation entre ouvrages en béton armé et modulaires, constitués, de panneaux de polystyrène de 2cm d'épaisseur. Mise en œuvre d'un mastic polyuréthane.

**Localisation** : Murs intérieurs du dégagement créé + jonction entre façade et modulaires.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 14 sur 18

### 1.14 Pavé de verre

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et pose de pavé de verre comprenant :

- Reprise et réparation des encadrements de baie.
- Fourniture et pose de pavés de verre de 19 x 19 x 10 cm transparents clairs, scelles au mortier colle hydrofuge, pose suivant l'alignement de la baie existante.
- $U = 3,00 \text{ W/m}^2.K$

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

**Localisation :** WC PMR H.

### 1.15 Création de réseaux sous dallage


Le titulaire devra la réalisation de réseaux sous dallage des vestiaires et sanitaires, pour l'évacuation des nouveaux sanitaires et siphons de sol et remplacement de tous les réseaux sous dallage (amiantés ou non) suivant plans fournis, les prestations comprendront :

- Repérage et dévoiement des réseaux existants si nécessaire.
- Implantation, réalisation de saignées en plancher bas pour le passage de canalisations d'évacuation, comprenant sciage du dallage, sujétions de démolition y compris évacuation. Réseaux amiantés à la charge du lot désamiantage.
- Fourniture, pose et raccordement de réseaux en PVC M1 PVC Série Assainissement y compris attentes en sortie de dalles (+ 0,50 m par rapport au niveau brut sur dalle) pour l'ensemble des appareils sanitaires suivant plans (y compris pour les siphons prévus raccordés en lieu et place) et sablon à la charge du présent lot. Pente minimale de 2 cm/m pour les EU/EV.
- Protection par bouchonnage en attente de raccordement par le plombier afin d'éviter toute obstruction en cours de chantier.
- Rétablissement du plancher béton comprenant ferrailage, bétonnage et toutes sujétions, évacuation de gravats.
- Fourniture et mise en œuvre de regard EU/EV ainsi qu'un regard eau pluviale intérieurs y compris terrassement, pose et remblaiement.
- Raccordement de réseaux neufs sur le nouveau regard EU/EV comprenant toutes sujétions.
- Curage impératif des réseaux avant mise en service définitive, compris passage caméra et fourniture d'un rapport d'intervention.

Les essais d'étanchéité et de fonctionnement devront être réalisés avant que les canalisations ne soient rendues inaccessibles. Ces essais sont à la charge du présent lot et devront être exécutés suivant les recommandations de l'AQC.


L'exécution des travaux sera conforme au cahier C.S.T.B. n°2852 de Novembre 1995 (Tubes en PVC pour évacuations enterrées).

**Localisation :** Réseaux dallage des vestiaires et sanitaires :

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	 INGÉNIERIE
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 15 sur 18

**NOTA :** L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de la canalisation et regard EP sous la salle de réunion en modulaire et dégagement lors de la réalisation des fondations.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 16 sur 18

## 1.16 Maçonnerie

Réalisation de murs en maçonnerie d'agglomérés creux d'épaisseur 20 cm, type B60 hourdés au mortier de ciment, jointoyés en montant la maçonnerie aux 2 faces y compris tous renforts d'angles par blocs spéciaux préfabriqués pour les chaînages verticaux et horizontaux en U. Enduit ciment aux deux faces.

Mise en œuvre d'armatures et bétonnage des éléments préfabriqués parfaitement vibrés à prévoir au présent article en béton dosé à 350 kg/m<sup>3</sup>.

Ces travaux comprennent toutes sujétions de mise en œuvre pour petites parties ou décrochements architecturaux ainsi que toutes réservations nécessaires pour la mise en œuvre des structures en béton armé.

Les trumeaux de 1,00 m et moins de 1,00 m de largeur seront réalisés en béton, armatures par aciers HA, incorporation en fond de coffrage, côté façade, d'une planelle en maçonnerie d'aggloméré creux de 0,05 m d'épaisseur.

Les meneaux de largeur inférieure à 0.80 m seront réalisés en béton armé.

La prestation comprend la réalisation de linteaux en béton armé coulés dans des blocs spéciaux U au niveau des ouvertures.

**Localisation :** Travaux intérieurs

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

## 1.17 Dallage extérieur en béton arme


Fourniture et mise en œuvre d'un dallage extérieur sur terre-plein en béton armé support cuve de rétention d'eau, la prestation comprend :

- Protection des ouvrages existants,
- Localisation et dévoiement des réseaux existants,
- Terrassement y compris évacuation des terres,
- Couche de forme 30 cm sur géotextile réalisée en matériaux conformes à la norme, NF.P.11-213-2 compactés par couches de 20 cm,
- Nivellement et compactage du sol y compris contrôle au moyen d'une série d'essais de plaque et on veillera à obtenir les caractéristiques minimales suivantes :
  - K(westergaard) > 50MPa / m.
  - Ev2 LCPC > 50MPa.
- Couche de sable sur 5 cm d'épaisseur et mise en œuvre d'un polyane,
- Coulage d'un dallage en béton armé ép.20cm, sur terre-plein (armatures suivant calculs), compris bèches périphériques pour mise hors gel,
- Finition des surfaces soignée type béton balayé.

**Localisation :** Dallage extérieurs pour cuve, suivant plan architecte.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.



70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 17 sur 18

### 1.18 Percements - Réservations

Le présent lot aura à sa charge la réalisation des percements de toutes natures de section supérieure 1 dm<sup>2</sup> (carottages) en parois verticales et horizontales, nécessaires à l'exécution des prestations de l'ensemble des corps d'état, ces derniers fourniront en temps utile les plans de réservations.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions pour éviter que l'exécution des réservations apporte des détériorations quelconques. Dans le cas contraire, il devra supporter tous les frais de remise en état.

Les prestations comprendront toutes sujétions de réalisation de chevêtre, coffrage, etc, ainsi que le rétablissement coupe-feu des parois traversées.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 1.19 Calfeutrements – Rebouchages - Scellements

Provision pour réalisation de calfeutrements et rebouchages divers au mortier de béton.

Réalisation de scellements divers pour les autres corps d'état (huisseries, grilles de ventilation, fourreaux en sorties de dalles, etc.).

Réalisations de calfeutrement de baies intérieures et extérieures existantes ou suite aux déposes de menuiseries, pavé de verre, etc... par la fourniture et mise en œuvre de blocs en aggloméré creux y compris isolation intérieure pour les murs de façades.

Réalisation de rebouchages divers au mortier de béton suite à la dépose d'équipements divers (anciens siphons de sol, anciens ou nouveaux passages de tuyauteries, canalisations ou gaines etc..), à la démolition de parois maçonnées existantes et à la recherche de réseaux divers existants.

Réalisation du calfeutrement en parois verticales et horizontale au niveau des réservations pour le passage des réseaux, afin de respecter le degré CF de chaque élément traversé.


### 1.20 Repli des installations de chantier et nettoyage

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de la zone d'installation et de ses ouvrages.

### 1.21 DOE

Le titulaire du présent lot fournira le jour de la réception des travaux, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en 5 exemplaires reliés et mise en page de façon présentable + 1 CD-ROM à la Maîtrise d'Ouvrage. Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes, notes de calculs à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.

70716	PRO-DCE	CCTP LOT N°01 – GROS OEUVRE – DEMOLITION	
22/05/2025	C	Désamiantage, Rénovation Enveloppe, Extension et Réhabilitation d'un CEI à Gonfreville L'Orcher	Page 18 sur 18

## 1.22 PSE : Dépose et évacuation de menuiseries intérieures

Dépose et évacuation des menuiseries intérieures du DEG 1, bureau 03 et salle de restauration pour remplacement, comprenant :

- Dépose du ou des vantaux ;
- Dépose de la quincaillerie ;
- Découpe soignée des revêtements connexes ;
- Dépose de l'hubriserie avec découpe des pattes de scellement ;
- Tri et évacuation des déchets en plateforme de traitement.

**Localisation :** DEG 1, restauration et bureau 03.

## 1.23 PSE : Dépose des sols

Dépose et évacuation des sols du DEG 1, restauration et bureau 03, comprenant :

- Protection des ouvrages périphériques ;
- Dépose du revêtement et de sa colle ;
- Dépose des plinthes ;
- Reprise des supports trop dégradés suite à la dépose ;
- Tri et évacuation des gravats.

**Localisation :** DEG 1, restauration et bureau 03.

## 1.24 PSE : Dépose cuve de gaz

Dépose et évacuation de la cuve de gaz, comprenant :

- Consignation des réseaux,
- Dépose complète de la clôture
- Dépose de la cuve de gaz, les équipements et les réseaux.
- Reprise des supports dégradés suite à la dépose ;
- Tri et évacuation des déchets.

**Localisation :** Cuve de gaz.