CABINET ROUX
102-104 avenue Édouard Vaillant
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Tél. : +33 (0)1 48 07 30 00
Fax : +33 (0)1 48 07 30 01
www.cabinet-roux.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE
ESIEE

2, boulevard Blaise Pascal

93162 NOISY LE GRAND (FR)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Dossier descriptif et évaluation

ESIEE PARIS

N° de Dossier : PAR 294375C 0001
Expert(s) : Joseph NOEL
Assistante : Adeline LETUTOUR (+33 (0)2 28 25 05 25)
Périmètre de la mission : Matériel
Valeurs saisies en : Euros
Valeurs au : 01/01/2019 - Toutes Taxes Comprises
Date d'intervention : 16 Avril 2019
Date de dernière révision : 09/05/2019

Sommaire

Page de garde 1

Introduction 3

Définition des éléments retenus dans ce rapport 4

Récapitulation générale des valeurs 9

Récapitulation détaillée des valeurs 10

Bâtiment : 0001 - Université 11

Récapitulation détaillée des valeurs 12

Secteur : 0001 - Bureaux 13

Secteur : 0002 - Centre De Documentation - Maquettes Didactiques 14

Secteur : 0003 - Restaurant - Cuisine 15

Secteur : 0004 - Salles De Cours - Amphithéâtres 16

Secteur : 0005 - Salles De Tp 17

Secteur : 0006 - Salles Blanches 18

Secteur : 0007 - Gymnase - Equipements Sportifs Et Loisirs 22

Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs 23

Secteur : 0030 - Agencement De Parc 24

Zone : 0600 - Matériels Informatiques 25

Secteur : INF - Équipements Informatiques 26

Introduction

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

La présente expertise a pour objet la détermination des valeurs des bâtiments et matériels et ceci plus particulièrement en vue de l'assurance contre l'incendie, les dégâts des eaux et autres événements.

Elle a été réalisée en conformité avec les définitions figurant aux Conditions Générales des Polices d'Assurances Dommages et Conventions Spéciales (CSI) éditées par la Fédération Française des Sociétés d'Assurance (FFSA) ainsi qu'avec les procédures et usages adoptés par les Experts dans le cadre de l'Expertise Amiable Contradictoire lors du règlement des sinistres.

L'expertise préalable d'assurance réalisée par Cabinet Roux ne peut être interprétée que dans un contexte d'assurance aux biens (hors bris de machine). Les valeurs produites dans nos rapports ne doivent pas être utilisées pour tout autre usage, dont financiers ou comptables (réévaluation de bilan, d'actifs, en vue de cession, fusion, acquisition, apport, audit, ...), patrimonial (partage, succession, valeur vénale, ...), fiscal (expropriation, calcul de base d'imposition, ...).
Cabinet Roux décline toute responsabilité concernant l'usage de ses rapports en dehors des contextes pour lesquels ils sont prévus.

Elle comprend :

- des tableaux récapitulatifs donnant les valeurs d'assurance : d'une part les valeurs à neuf et d'autre part les valeurs à neuf vétusté déduite,

- le descriptif et l'évaluation des bâtiments et des installations générales,

- l'inventaire descriptif et l'évaluation du matériel et des agencements,

- le plan de masse de chaque établissement.

Définition des éléments retenus dans ce rapport

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Origine et nature de la mission

Nous avons reçu mission d'exprimer notre avis d'expert quant à la valeur à prendre en compte en vue de l'assurance contre l'incendie des biens décrits ci-après.

Pour ce faire, nous avons procédé à toutes constatations utiles et recueilli tous renseignements nécessaires à l'élaboration du présent rapport.

Qualité juridique

Notre compétence ne porte ni sur l'authentification des titres de propriété ou des baux, ni sur l'audit des immobilisations ; les notions de propriété indiquées dans notre dossier ne sont que le reflet des renseignements qui nous ont été communiqués.

Biens estimés

Sont inclus dans notre rapport tous les biens immeubles, propriété de l'ASSURÉ, entrant dans le cadre de notre mission ; de même que tous les biens immeubles dont la situation juridique découle de contrats de dépôts, de location ou de crédit-bail et plus généralement appartenant à des tiers et dont il est dépositaire.

Sont estimés au titre des installations générales les biens relatifs aux fonctions suivantes :

- téléphonie, interphonie, sonorisation,
- distribution pneumatique des documents,
- distribution de l'heure,
- système de surveillance,
- distribution électrique toutes tensions,
- chauffage,
- conditionnement d'air, climatisation, ventilation,
- aération mécanique contrôlée,
- distribution d'eau industrielle,
- distribution d'air comprimé,
- distribution de fluides divers,
- détection et lutte contre l'incendie (sauf extincteurs),
- escaliers roulants, ascenseurs, monte-charges.

Définition des éléments retenus dans ce rapport

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Valeurs Conventionnelles

Du fait des principes énoncés ci-dessus, il ne saurait être question de prendre en compte dans nos estimations des valeurs conventionnelles.

Si pour convenances personnelles les souscripteurs souhaitaient garantir un ou plusieurs biens pour des montants inférieurs à ceux que nous avons déterminés, ils devraient communiquer les dites valeurs directement à leur assureur et souscrire un contrat d'assurance spécifique.

Exclusion à la demande du client

De même, nous ne pouvons pas faire abstraction d'un bien présent lors du passage de nos experts ; si les souscripteurs désiraient qu'il ne figure pas dans les valorisations, la mention :

« exclus à la demande de ... »

serait portée à la suite du descriptif du bien ou des biens considérés et une annexe faisant état de cette ou de ces exclusions serait jointe aux récapitulations.

Bâtiments

On entend par bâtiments les bâtiments eux-mêmes ainsi que tous leurs aménagements et installations qui ne peuvent en être détachés sans être détériorés ou sans détériorer la construction.

Surface développée

On entend par surface développée d'une construction, la somme des surfaces de plancher de chaque niveau calculée à partir du nu extérieur des murs au niveau supérieur des planchers finis ; elle comprend les étages techniques, les combles, les sous-sols - aménageables ou non - ainsi que les loggias et les oriels. Les toitures-terrasses accessibles et les balcons ne sont pas pris en compte (il s'agit de la surface hors œuvre brute - SHOB - telle que définie par le Code de l'Urbanisme - article R112.2 - après déduction des surfaces de plancher hors œuvre des toitures-terrasses accessibles et des balcons).

Définition des éléments retenus dans ce rapport

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Nombre de niveaux

On entend par niveau, même partiels, les sous-sols, le rez-de-chaussée et les étages du bâtiment y compris greniers et combles.

Pour la détermination du nombre de niveaux il n'est pas tenu compte des planchers partiels si leur surface n'excède pas 10% de celle du rez-de-chaussée.

Par contre les surfaces n'excédant pas 10% de celles du rez-de-chaussée entrent dans le calcul de la superficie développée du bâtiment.

Aménagements dans les lieux loués

Il appartient au bailleur (propriétaire ou copropriétaire) de prévoir dans les garanties des bâtiments :

- les aménagements tels que définis ci-dessus,

- ainsi que, même s'ils ne répondent pas à cette définition, les aménagements mobiliers ou immobiliers tels que les installations privatives de chauffage et de climatisation, ainsi que tout revêtement de mur, de sol et de plafond qu'il a réalisé à ses frais.

Selon les clauses du bail, c'est soit au bailleur soit au locataire (ou occupant) qu'il appartient de garantir ces mêmes aménagements, réalisés aux frais du locataire en cours de bail :

A) Le bail peut prévoir qu'au fur et à mesure de leur incorporation aux bâtiments, les aménagements deviennent la propriété du bailleur. Dans ce cas, il appartient au bailleur de les prévoir dans la garantie des bâtiments. Quant au locataire, il a la possibilité de souscrire la garantie de la PERTE FINANCIÈRE.

B) Le bail peut être muet sur ce point. Dans ce cas, ces mêmes aménagements, ainsi que ceux que le locataire (ou occupant) pourrait avoir rachetés au locataire précédent avec un bail en cours, demeurent la propriété du locataire (ou occupant) jusqu'à expiration ou rupture du bail. C'est donc au locataire (ou occupant) qu'il appartient d'assurer les aménagements au titre de son mobilier ou de son matériel ; mais c'est aussi l'intérêt du propriétaire de les assurer puisqu'il en devient le propriétaire après rupture du bail (notamment en cas de résiliation de plein droit du fait d'un sinistre).

C) Quels que soient les termes du bail, la garantie dite de la PERTE FINANCIÈRE permet au locataire (ou occupant) de percevoir une indemnité au titre des aménagements qu'il a réalisés à ses frais s'il y a résiliation du bail de plein droit, du fait d'un sinistre ou si le bailleur, devenu aux termes du bail propriétaire de ces aménagements par accession (point A ci-dessus), refuse de les reconstituer (après sinistre partiel n'entraînant pas la résiliation du bail). Cette garantie peut conduire à verser deux indemnités pour un même sinistre : une au locataire (ou occupant), l'autre au bailleur (pour autant qu'il se soit assuré en conséquence). Cette double indemnisation est justifiée par le fait que tous deux subissent une perte correspondant à la valeur des aménagements détruits.

Définition des éléments retenus dans ce rapport

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Remarque concernant les fondations

Sauf mention spéciale précisée dans le descriptif bâtiment, les fondations sont considérées comme étant normales et hors gel (notamment sans pieux ou micro pieux, puits). Nous estimons que le bon sol se situe à une profondeur maximum d'un mètre du niveau fini le plus bas du bâtiment.

Matériel

On entend par matériel le mobilier, les instruments, l'outillage et les machines utilisés (*) pour les besoins de la profession de l'assuré (à l'exclusion de tous supports d'informations), ainsi que les équipements à usage professionnel, commercial ou industriel suivants, qu'ils soient meubles ou immeubles : informatiques, électroniques, de télécommunication, d'essais, de sécurité, de levage et de manutention, ainsi que les transformateurs et installations électriques.

Nota : biens en propriété ou non (en location, en crédit-bail, confiés ...).

Assurance en valeur à neuf

L'assuré peut garantir les bâtiments ou les risques locatifs, le mobilier personnel et le matériel en « Valeur à neuf » au jour du sinistre, c'est-à-dire selon modalités ci-dessus sans déduction de la dépréciation ou vétusté.

Assurance en valeur vétusté déduite

- Valeur vétusté déduite d'un bâtiment

Valeur au prix de reconstruction, après déduction de la vétusté, terrain exclu, honoraires d'architecte compris.

- Valeur vétusté déduite d'un matériel

Valeur de remplacement par un bien de rendement identique, après déduction de la vétusté.

Nota : conventionnellement, l'indemnité en valeur à neuf est souvent limitée à la « valeur vétusté déduite » majorée du quart (ou du tiers) de la valeur à neuf. En d'autres termes, seuls les biens auxquels peut être appliquée un coefficient de vétusté inférieur à 25% (ou 33%) seront intégralement indemnisés en valeur à neuf. S'agissant de conventions entre assuré et assureur lors de la souscription du contrat d'assurance, les valeurs à neuf évaluées dans ce dossier ne tiennent pas compte de ces éventuelles limitations.

« Valeurs saisies en » ou Monnaie de saisie

Monnaie de référence utilisée pour valoriser les actifs de l'établissement. Les valorisations faites avec cette monnaie sont celles retenues en tant que référence dans l'expertise préalable de Cabinet Roux.

Monnaie de conversion

Monnaie secondaire affichée à titre indicatif pour exprimer les valorisations en monnaie de saisie d'un établissement dans cette autre monnaie. La monnaie de conversion est le résultat de l'application d'un taux de change sur la monnaie de saisie.

Taux de change

Taux permettant de faire la conversion entre deux monnaies. Le taux de change retenu est celui existant sur le site de la Banque de France au jour de la valorisation retenue pour le dossier.

Définition des éléments retenus dans ce rapport

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Règle proportionnelle de capitaux

Sauf dérogation stipulée aux Conditions Particulières du Contrat d'Assurance,
le contrat est soumis au principe indemnitaire énoncé à l'article L121-1 du Code des Assurances, dont le premier alinéa stipule que « l'assurance relative aux biens est un contrat d'indemnité : l'indemnité due par l'assureur ne peut dépasser le montant de la valeur de la chose assurée au moment du sinistre ». En outre, le premier alinéa de l'article 8 de la Convention Spéciale Incendie (CSI), précise que « l'assurance ne peut être une cause de bénéfice pour l'assuré ; elle ne lui garantit que la réparation de ses pertes réelles ou de celles dont il est responsable ».

Le montant des garanties souscrites doit être suffisant. En effet, l'article L121-5 du Code des Assurances précise que : « s'il résulte des estimations que la valeur de la chose assurée excède au jour du sinistre la somme garantie, l'assuré est considéré comme restant son propre assureur pour l'excédent et supporte en conséquence une part proportionnelle du dommage, sauf convention contraire ».

Ce principe est connu sous le nom de « règle proportionnelle de capitaux» :

Indemnité = Dommage * Capitaux assurés / Valeurs à garantir

Comme le prévoit l'article L121-5 du Code des Assurances, les conditions générales admettent la non-application de la règle proportionnelle dans le cas de garanties pour lesquelles l'assuré ne peut déterminer la « valeur de la chose assurée ». Il s'agit de la garantie de certains frais, pertes et responsabilités accordée au premier risque.

TVA

Les évaluations sont faites hors TVA, à l'exception des biens ne bénéficiant pas, selon indications recueillies, du régime des déductions.

Ne sont pas compris dans cette expertise, sauf convention particulière :

- les aménagements extérieurs, entre autres : clôtures, routes et parkings, cours, espaces verts, pelouses et arbres, ouvrages de génie civil, canalisations enterrées, ...
- la valeur du terrain,
- les travaux liés à la configuration du site, tels que fondations spéciales ou antisismiques,
- les supports non informatiques d'information (modèles, moules, y compris gabarits et objets similaires, dessins, archives, fichiers non informatiques, clichés ou microfilms ainsi que leurs doubles, ou documents analogues),
- les supports informatiques d'informations (dispositifs capables de stocker des informations : il s'agit de disques, disquettes, bandes, cartouches, cassettes magnétiques, CD-Rom, DVD, ...),
- les frais de démolition et de déblais,
- les honoraires de décorateur, de bureaux d'étude, SPS, contrôle technique et d'ingénierie,
- les effets et objets appartenant au personnel,
- les véhicules terrestres à moteur ainsi que leurs remorques et semi-remorques dont la mise en circulation est soumise en France à l'obligation d'assurance de responsabilité civile.

Ne sont jamais compris dans l'expertise :

- les frais nécessités par une remise en état des lieux en conformité avec la législation et la réglementation en matière de construction,
- la prime d'assurance Dommages-Ouvrage même dans sa composante légale.

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

CABINET ROUX

Récapitulation générale des valeurs

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
0001 - ESIEE							
2, boulevard Blaise Pascal - 93162 NOISY LE GRAND (FR)							
			18 813 540 €	18 813 540 €		16 343 747 €	16 343 747 €
			18 813 540 €	18 813 540 €		16 343 747 €	16 343 747 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

CABINET ROUX

Établissement : 0001 - ESIEE
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
Bâtiment : 0001 - Université							
			15 956 340 €	15 956 340 €		13 910 327 €	13 910 327 €
Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs							
			108 000 €	108 000 €		86 400 €	86 400 €
Zone : 0600 - Matériels Informatiques							
			2 749 200 €	2 749 200 €		2 347 020 €	2 347 020 €
			18 813 540 €	18 813 540 €		16 343 747 €	16 343 747 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE

CABINET ROUX

Bâtiment : 0001 - Université

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			15 956 340 €	15 956 340 €		13 910 327 €	13 910 327 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE

CABINET ROUX

Bâtiment : 0001 - Université

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
Secteur : 0001 - Bureaux							
			381 600 €	381 600 €		333 240 €	333 240 €
Secteur : 0002 - Centre De Documentation - Maquettes Didactiques							
			400 200 €	400 200 €		332 250 €	332 250 €
Secteur : 0003 - Restaurant - Cuisine							
			732 000 €	732 000 €		596 724 €	596 724 €
Secteur : 0004 - Salles De Cours - Amphithéâtres							
			1 017 696 €	1 017 696 €		869 482 €	869 482 €
Secteur : 0005 - Salles De Tp							
			2 454 600 €	2 454 600 €		1 987 572 €	1 987 572 €
Secteur : 0006 - Salles Blanches							
			10 707 204 €	10 707 204 €		9 579 247 €	9 579 247 €
Secteur : 0007 - Gymnase - Equipements Sportifs Et Loisirs							
			263 040 €	263 040 €		211 812 €	211 812 €
			15 956 340 €	15 956 340 €		13 910 327 €	13 910 327 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Bâtiment 0001 - Université

CABINET ROUX

Secteur : 0001 - Bureaux

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		381 600 €	333 240 €
- Ens. Postes De Bureau	100		
- Equipement Pc Sécurité	1		
- Mobilier Accueil - Enseigne	1		
- Ens. Matériel De Bureau	1		
- Photocopieur	9		
- Salle Du Conseil - 20 Fauteuils	1		
Total : 0001 - Bureaux		381 600 €	333 240 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Bâtiment 0001 - Université

CABINET ROUX

Secteur : 0002 - Centre De Documentation - Maquettes Didactiques

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		400 200 €	332 250 €
- Comptoir Accueil	1		
- Mobilier - Rayonnage	1		
- Ens. Livres	1		
- Ens. Revues	1		
- Maquette Didactique TEXAS INSTRUMENTS	1		
- Equipement Périphérique	1		
Total : 0002 - Centre De Documentation - Maquettes Didactiques		400 200 €	332 250 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Bâtiment 0001 - Université

CABINET ROUX

Secteur : 0003 - Restaurant - Cuisine

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		732 000 €	596 724 €
- Mobilier Restaurant, Capacité : 800 couverts	1		
- Ligne De Self	2		
- Piano Côté Self	2		
- Piano Cuisine	1		
- Hotte Extraction	1		
- Four 1 Chariot	2		
- Sauteuse	2		
- Plaque - Marmite	2		
- Salle De Préparation	1		
- Tunnel De Lavage	1		
- Convoyeur Et Ascenseur	1		
- Distributeur De Boisson Friandise	1		
Total : 0003 - Restaurant - Cuisine		732 000 €	596 724 €

CABINET ROUX

Secteur : 0004 - Salles De Cours - Amphithéâtres

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		1 017 696 €	869 482 €
- Amphithéâtre	1		
- Siège Et Tablette	400		
- Vidéoprojecteur + Écran	1		
- Sonorisation	1		
- Amphithéâtre	2		
- Siège Et Tablette, Capacité : 2 x 116 places	232		
- Vidéoprojecteur + Écran	2		
- Sonorisation	2		
- Amphithéâtre	2		
- Siège Et Tablette, Capacité : 2 x 156 places	312		
- Vidéoprojecteur + Écran	2		
- Sonorisation	2		
- Mobilier Salle De Cours, Capacité : 1200 étudiants	1		
- Equipement Salle	1		
- Vidéoprojecteur	100		
- Matériel Pédagogique	1		
Total : 0004 - Salles De Cours - Amphithéâtres		1 017 696 €	869 482 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Bâtiment 0001 - Université

CABINET ROUX

Secteur : 0005 - Salles De Tp

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		2 454 600 €	1 987 572 €
- Ens. Matériels Tp Dont :	1		
- Oscilloscope	122		
- Alimentation Stabilisée	60		
- Microscope Nanométrique	1		
- Microscope À Fluorescence	1		
- Microscope Inversé Avec Caméra Hd	4		
- Caméra Thermique De Table	1		
- Panneau Solaire + Equipement	1		
- Moteur Stirling	1		
- Pompe À Chaleur	1		
- Perceuse Colonne	1		
- Imprimante 3d	1		
- Imprimante 3d	1		
- Analyseur Impédance HP 4194	1		
- Générateur De Fréquence	15		
- Générateur Basse Fréquence	96		
- Analyseur Rf	1		
- Générateur Rf Ou Signal Arbitraire	6		
- Multimètre	92		
- Station Sous Pointe PROBER	1		
- Pot Vibrant	2		
- Alimentation	124		
- Analyseur De Spectre Ou Réseau	36		
- Power Mètre	7		
- Ampli	7		
- Laser Accordable	1		
- Analyseur Logique	3		
- Testeur Paramètrique	1		
- Distortion Measurement Set	2		
- Pont Rlc	2		
- Gain-phase Meter	1		
- Mesureur De Champ Magnétique	1		
- Sonde Active	3		
- Virtual Bench	13		
Total : 0005 - Salles De Tp		2 454 600 €	1 987 572 €

CABINET ROUX

Secteur : 0006 - Salles Blanches

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		10 707 204 €	9 579 247 €
- Contrôle d'Accès	1		
- Mobilier Inox - Armoire BASAN	1		
- Stockage Wafers	1		
- Mobilier Inox - Armoire BASAN, Capacité : 2011	1		
- Photolithographie 1	1		
- Tournette SUSS MICROTEC LABSPIN 8 BM	1		
- Plaque Chauffante SUSS MICROTEC HP8 BM	1		
- Tournette SUSS MICROTEC LABSPIN 8 BM	1		
- Plaque Chauffante SUSS MICROTEC HP8 BM	1		
- Coater / Developer Falcon SUSS MICROTEC FALCON	1		
- Aligneur Ma150 SUSS MICROTEC MA150	1		
- Tournette S3 FOTOFAB	1		
- Bonder EVG 501S	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie SAPI EQUIPEMENT	1		
- Paillasse De Chimie SAPI EQUIPEMENT	1		
- Rinceur / Sécheur SEMITOOL - DOUBLE STACK VERTICAL	1		
- Microscope LEICA INM20	1		
- Bond Aligner SUSS MICROTEC BA8	1		
- Bonder SUSS MICROTEC SB8E	1		
- Doigt Gris 1	1		
- Etuve HERAEUS	4		
- Congélateur LIEBHERR GP1466	1		
- Doigt Gris 2	1		
- Drie ALCATEL A601E	1		
- Stockage N2 Liquide TP100 AIR LIQUIDE	1		
- Drie ALCATEL A601E	1		
- Stockage N2 Liquide TP100 AIR LIQUIDE	1		
- Sputtering ALCATEL SCM 600	1		
- Pompe Primaire Enceinte Icp Corial POMPE PFEIFFER A124H	1		
- Dépôts / Gravure	1		
- Réacteur Sous Vide - Rie Chimie Chlorée PLASSYS MG200S	1		
- Réacteur Sous Vide - Rie Nextral Ne110 NEXTRAL NE110	1		

CABINET ROUX

Secteur : 0006 - Salles Blanches

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Evaporateur Al TEMESCAL BJD 1800	1		
- Sputtering PLASSYS MP500S	1		
- Ald Reacteur PICOSUN SÉRIE R-200 STANDARD ALD	1		
- Ald Rack Électrique	1		
- Rie Nextral 2 Ne110 NEXTRAL NE110	1		
- Icp Chimie Chloré Gravure Ti (mistic) CORIAL 210IL	1		
- Doigt Gris 5	1		
- Four Svcs 1 SVCS STACK 3 TUBES OXYDATION (ATM)	1		
- Four Svcs 2 SVCS STACK 3 TUBES LPCVD	1		
- Four Recuit INTERTHERM - 1 TUBE	1		
- Pecvd 2 Tubes ASM AMERICA	1		
- Pompe Pecvd IXH 610	1		
- Pompe Matrix ADP122P	1		
- Lpcvd SEMY ENGINEERING GOUPYL	1		
- Pompe Sèche Lpcvd ADS602H	1		
- Mini-four THERMOLYNE 6000 FURNACE	1		
- Four De Scellement	1		
- Four / Cvd	1		
- Ellipsomètre MIKROPACK SPECL EI200-0-VIS	1		
- Interféromètre ISOSCOPE	1		
- Mesure De R Carré VEECO FPP 5000	1		
- Caractérisation	1		
- Prober K&W ANA8PC	1		
- Profilomètre WYKO NT1100	1		
- Dektak VEECO - 3ST AUTO I	1		
- Microscope LEITZ SECOLUX 6X6 VISIBLE	1		
- Microscope NIKON IR ECLIPSE E400	1		
- Microscope POLYVAR AUTO MET	1		
- Banc Contrôle Infra Rouge ESIEE	1		
- Microscope Electronique À Balayage (meb) CARL ZEISS NEON 40	1		
- Microscope À Force Atomique (afm) VEECO EXPLORER	1		
- Profilomètre Optique SENSOFAR PLU2300	1		
- Prober MICROWORLD SIGNTONE 1160	1		
- Vibromètre Laser À Effet Doppler (prober) POLYTEC TC500	1		
- Photolithographie 2	1		
- Aligneur Ma6 SUSS MICROTEC MA6	1		

CABINET ROUX

Secteur : 0006 - Salles Blanches

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Microscope OLYMPUS BH2	1		
- Aligneur Ir K&W MA1006 IR	1		
- Aligneur Bsa K&W MA1006 BSA	1		
- Microscope PARALUX	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie SAPI EQUIPEMENT	1		
- Paillasse De Chimie SAPI EQUIPEMENT	1		
- Tournette SUSS MICROTEC LABSPIN 8 BM	1		
- Rinceur / Sécheur SEMITOOL - DOUBLE STACK VERTICAL	1		
- Laminateur Film Uv FORTEX	1		
- Couloir Nord	1		
- Focused Ion Beam (fib)- Chiller Microscope Electronique À Balayage (meb) / CARL ZEISS NEON 40	1		
- Etuve HERAEUS T5042	1		
- Etuve HERAEUS T5025	1		
- Etuve MEMMERT U25	1		
- Chimie 1	1		
- Rinceur / Sécheur FSI - MODEL PHOENIX	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Rinceur / Sécheur SEMITOOL - DOUBLE STACK VERTICAL	1		
- Lave Tube SAPI EQUIPEMENT	1		
- Screen Printer MECHATRONIC	1		
- Doigt Gris 3	1		
- Chimie 2	1		
- Rinceur / Sécheur FSI - MODEL 8221	1		
- Banc d'Électrodéposition RCP 4 CELLULES ELECTRODEPOSITION	1		
- Paillasse De Chimie RCP	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Paillasse De Chimie MINASERVICES	1		
- Dépôt / Gravure	1		
- Sputtering PLASSYS MP600S	1		

CABINET ROUX

Secteur : 0006 - Salles Blanches

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Armoire De Commande Sputtering	1		
- Découpe / Packaging	1		
- Dépôt Parylène SPECIALTY COATING SYSTEMS	1		
- Machine De Découpe KULICKE & SOFFA 775	1		
- Machine De Câblage Filaire KULICKE & SOFFA 4700 AD	1		
- Machine De Tension Des Films De Découpe DISCO	1		
- Machine De Rodage STRUERS DAP-V	1		
- Machine De Report De Puce - Flip Chip Bonder DR TRESKY - MODÈLE T-3002 FC3	1		
- Machine De Découpe DISCO HI-TEC EUROPE DAD3350	1		
- Chiller Dtu - Machine De Découpe DISCO HI-TEC EUROPE DTU150	1		
- Laser Ablation NEW WAVE RESEARCH	1		
- Equipement Périphérique - Agencement	1		
- Installation Technique Commune	1		
- Réserve Gaz (Extérieur)	1		
Total : 0006 - Salles Blanches		10 707 204 €	9 579 247 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Bâtiment 0001 - Université

CABINET ROUX

Secteur : 0007 - Gymnase - Equipements Sportifs Et Loisirs

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		263 040 €	211 812 €
- Vestiaire Gymnase	1		
- Matériel Gymnase	1		
- Signalétique Matches	1		
- Tapis De Sols Et Saut	1		
- Panier De Basket Mobile	4		
- Equipement Musculation - Fitness Dont :	1		
- Tapis De Course	3		
- Cycle	4		
- Rameur	3		
- Banc De Musculation Et Autre	35		
- Equipement De Loisirs Dont	1		
- Table De Ping Pong	2		
- Babyfoot	4		
Total : 0007 - Gymnase - Equipements Sportifs Et Loisirs		263 040 €	211 812 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE

CABINET ROUX

Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
Secteur : 0030 - Agencement De Parc							
			108 000 €	108 000 €		86 400 €	86 400 €
			108 000 €	108 000 €		86 400 €	86 400 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Zone 0300 - Abords Et Extérieurs

CABINET ROUX

Secteur : 0030 - Agencement De Parc

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		108 000 €	86 400 €
- Barrière Levante	1		
- Eclairage	1		
- Equipement	1		
Total : 0030 - Agencement De Parc		108 000 €	86 400 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE

CABINET ROUX

Zone : 0600 - Matériels Informatiques

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
Secteur : INF - Équipements Informatiques							
			2 749 200 €	2 749 200 €		2 347 020 €	2 347 020 €
			2 749 200 €	2 749 200 €		2 347 020 €	2 347 020 €

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ILE DE FRANCE

Établissement 0001 - ESIEE \\ Zone 0600 - Matériels Informatiques

CABINET ROUX

Secteur : INF - Équipements Informatiques

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2019
Toutes Taxes Comprises

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		2 749 200 €	2 347 020 €
- Téléphonie	1		
- Vidéo-surveillance	1		
- Baie De Brassage	1		
- Serveur	60		
- Réseau Bureau	1		
- Réseau Wifi	1		
- Pc Portable	30		
- Pc Bureau	80		
- Pc Étudiant	950		
- Pc Magasin (stock)	50		
- Imprimante	1		
Total : INF - Équipements Informatiques		2 749 200 €	2 347 020 €