

P001



Construction d'un espace de reprographie +
pôle informatique _ENSACF

maître d'ouvrage

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture
de Clermont-Ferrand

85 Rue du Dr Bousquet / 63100 CLERMONT-FERRAND
T. 04 73 34 71 50

maître d'oeuvre

STUDIO ALBEDO - Architecte

03 Rue Caplat / 75018 PARIS
contact@studioalbedo.fr
T. 06 18 79 39 47

IGETEC - BET Fluides

18 rue Valentin Haüy - 63000 CLERMONT-FERRAND
accueil@igetek.fr
T. 04 71 63 88 30

maître d'oeuvre éclairage

LEA - LES ÉCLAIRAGISTES ASSOCIÉS

7 Rue Alsace Lorraine / 69001 LYON
raphael@lea.lighting
T. 06 37 39 02 72 / 04 81 06 09 65

intervenants

ALPES CONTROLE - Bureau de contrôle

Avenue Michel Ange - 63000 CLERMONT-FERRAND
clermont@alpes-controles.fr
T. 04 44 05 31 32

Auvergne Energie Solutions - Coordinateur SSI

18 allée Evariste Galois - 63170 AUBIERE
eric.passelaigue@bet-aes.fr
T. 04 73 28 92 63

phase

DCE

description

**CCTP LOT 2A
CLOISON DOUBLAGES**

VISA ET CACHET DU MAÎTRE D'OUVRAGE

PROJET

P001

PHASE

DCE

DATE

AVRIL 2025

SIGNATURE ET CACHET DU MAÎTRE D'OEUVRE

REVISION

0

ECHELLE

1 / 100

DESSIN

P001-12-ALB-DCE-CCTP

SOMMAIRE

I.PREAMBULE	3
I.1 - OBJET DU DOCUMENT	3
I.2 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	3
I.3 - LIMITES DE PRESTATIONS	4
II.PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	4
II.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
II.2 - NORMES ET REGLEMENTS	5
II.3 - ETUDES	6
II.4 - RECEPTION DES SUPPORTS	6
II.5 - COORDINATION	6
II.6 - ECHANTILLONS ET PROTOTYPE	7
II.7 - PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX	7
II.7.1 Marques	7
II.8 - PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE	7
II.8.1- Prescriptions concernant les cloisons	7
II.9 - TOLERANCES	8
II.10 - PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES	8
II.10.1 - QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU PRODUIT	8
II.10.2 - QUALITE DE L'AIR INTERIEUR	8
II.11 - RECEPTION DES TRAVAUX	8
II.12 - NETTOYAGE	8
III.DESCRPTION DES TRAVAUX	9
III.1 - IMPOSTE DE RIDEAU ACOUSTIQUE	9
III.2 - CLOISON / IMPOSTE CF 1H	9
III.3 – RESERVATION DANS DOUBLAGE POUR POSE DE SYSTEME DAS DE DESENFUMAGE DANS LES FENETRES DE FACADE	10
III.4 - OUVRAGES DIVERS DE CLOISONS	11
III.4.1 - Calfeutrements et rebouchages	11
III.4.2 Pose des huisseries de portes	11

I. PREAMBULE

I.1 - OBJET DU DOCUMENT

Le présent descriptif porte sur le lot 2A – Cloisons concernant le projet de modification du niveau RDJ Haut de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand dans l'ancien sanatorium.

Le projet prévoit le réaménagement d'un niveau existant au sein de l'établissement d'enseignement pour le transformer en un grand plateau libre dédié au Pôle Informatique et en reprographie de l'ENSACF. Les modifications portent uniquement sur l'aménagement intérieur et n'ont pas d'impact sur les façades du bâtiment existant.

Le plateau est dédié aux activités suivantes :

- Le pôle informatique pour des cours ou travail libre en dehors des horaires de cours.
- Pôle reprographie en libre-service (imprimantes, traceurs, imprimantes 3D)
- Pôle reprographie en accès restreint (services et équipements manipulés uniquement par un fonctionnaire de l'école)
- Postes individuels pour la production de maquettes en lien avec l'Atelier de découpe situé au même niveau.

I.2 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

CCTC-Lot 00 – Cahier des prescriptions communes

Les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptions du "Lot 00 – Prescriptions Communes à tous les lots" ainsi que des descriptifs des autres lots. Les offres des entreprises sont ainsi faites en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages de leurs lots respectifs.

Les entrepreneurs sont réputés avoir une parfaite connaissance des lieux et qu'ils reconnaissent expressément avoir visité préalablement à la rédaction de leurs offres.

L'entreprise prendra en compte dans son offre de prix, d'une manière forfaitaire ou détaillée, toutes les prestations complémentaires non explicitées dans le présent CCTP et relevant de sa compétence pour permettre une parfaite finition et un parfait fonctionnement de ses ouvrages.

L'offre de l'entreprise inclura également toutes les prestations d'études d'exécution, de réalisation du dossier des ouvrages exécutés, d'autocontrôles et essais, de prototypes et témoins.

La gestion des déchets est à la charge de chaque lot pour les prestations qui lui concernent. Tout le frais de nettoyage et évacuation et revalorisation des déchets est réputée comprise dans l'offre de l'entreprise ;

Les plans et les CCTP se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état, après remise et réception de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'il n'aurait pas signalée en temps utiles.

I.3 - LIMITES DE PRESTATIONS

La liste des limites de prestations se trouve dans le CCTG Lot 00 « Prescriptions communes à tous les lots ».

II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

II.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à exécuter comprennent la fourniture et mise en œuvre de tous les éléments et produits nécessaires à la bonne tenue et au parfait achèvement des ouvrages, et en particulier :

- La réception des supports,
- Un traçage ou une correction lors de l'intervention elle-même,
- Prise en compte, après synthèse des besoins et calepinage des équipements techniques à incorporer, les traçages avant mise en œuvre,
- La protection des autres revêtements en cours de travaux,
- Le dépoussiérage des supports avant travaux,
- Les piquages, bouchardages destinés à rendre la surface du support rugueuse, l'arasement des joints et balèvres, les ouvrages de dressement, les dégrossis, les surcharges locales,
- Le transport et le montage des matériaux et matériels,
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement,
- La fourniture et la pose et la mise en œuvre selon prescriptions du fabricant et Avis Techniques des cloisons, des soffites, des doublages, des habillages divers d'ouvrages verticaux et horizontaux, des matériaux isolants, y compris toutes façons et fournitures divers nécessaires à cette pose,
- Les ossatures primaires, secondaires et complémentaires de renfort si nécessaire, suspentes, tiges filetées, cornières et profils de rive, accessoires de fixation pour les faux-plafonds,
- La protection contre la corrosion de toute partie métallique,
- L'incorporation de tous les conduits d'électricité, de plomberie ou autres corps d'état en étroite collaboration avec les lots concernés,
- Les sujétions de découpe au droit des passages des autres corps d'état,
- Les sujétions de découpes et de finitions au droit des passages des canalisations apparentes,
- Le rebouchage au pourtour des découpes pour canalisations ou fourreaux, après interventions des corps d'état techniques, avant mise en peinture,
- Le rebouchage au pourtour des pénétrations des autres lots,
- Les finitions en périphérie des ouvrages incorporés : calicots, joints acryliques, calfeutrements, couvre-joints,
- Toutes coupes, chutes, entailles, percements, découpes et réservations pour incorporation des autres corps d'état,
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,
- Les essais s'il y a lieu,
- La réfection des travaux défectueux avec remplacement des matériaux refusés,
- Le dégagement et le balayage des locaux après travaux / enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc.,
- Toutes sujétions du Plan Général de Coordination de Sécurité et de Protection de la

Santé (PGCSPS),

- Le tri et le transport et évacuation de tous les déchets en décharges publiques (gravats, emballages, dispositifs de protection...) résultant des travaux du présent lot.
- La fourniture des procès-verbaux des différents matériaux employés et des produits mis en œuvre.

L'Entreprise titulaire du présent lot devra obligatoirement prendre connaissance en détail de l'ensemble des descriptifs concernant les autres corps d'état.

La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise comme justification pour une quelconque demande de supplément de prix.

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- L'aménée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- Tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux ;
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement ;
- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.
- Intégration de rail de rideau fourni par le lot Occultations – rideaux
- Intégration de portes Vitrées et portes DAS CF en concertation avec le lot 03A Menuiseries intérieures

II.2 - NORMES ET REGLEMENTS

L'entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux du présent CCTP.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, la liste ci-après, non limitative, n'est donnée qu'à titre indicatif :

DTU

- DTU 25 : Plâtrerie et CCS correspondant (et tous les DTU en découlant).
- DTU 26 : Enduits, liants hydrauliques et CCS correspondant.
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus et annexes.

Normes

- Série NF P 15 : Liants
- Série NF P 71 : Plâtres
- Série NF P 72 : Eléments de plâtre
- Série NF P 75 : Isolation thermique
- Série NF P 85 : Produits pour joints
- NF P 92.507 : Réaction au feu des matériaux
- NF S 31.057 : Essais acoustiques
- NF P 68-203 : Plafonds suspendus

Autres documents :

- Règlement acoustique,
- Règlement de sécurité incendie,
- Avis Techniques concernant les colles et les matériaux,
- Recommandations professionnelles concernant les joints (S.N.J.F.),
- Notices de pose des fabricants.

En tout état de cause, ne seront retenues que les prescriptions et exigences maximales figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés non limitativement au présent article.

Dans le cas où des dispositions contraires aux normes et règlements seraient prévues dans le présent descriptif, l'Entrepreneur devra aviser immédiatement le Maître d'Œuvre, au plus tard à la remise de son offre.

La mise en œuvre des différents matériaux utilisés devra impérativement respecter les prescriptions du fabricant.

Toutes les descriptions de ces documents seront scrupuleusement observées : température de stockage et de mise en œuvre, nature et emploi de colles, préparation des supports, mise en place, nettoyage, protections, etc.

II.3 - ETUDES

Il sera exigé de l'Entreprise, avant tout commencement des travaux, un dossier d'études, comportant les plans d'ensemble, ainsi que les détails des ouvrages, notamment au droit des liaisons avec le gros œuvre et entre les éléments, ainsi que les dispositions à respecter pour les travaux de scellement et d'encastrement.

II.4 - RECEPTION DES SUPPORTS

Si l'entrepreneur constate qu'il ne peut exécuter les travaux parce que l'état apparent du support n'est pas conforme au projet, à ses détails d'exécution ou aux prescriptions qu'il a fournies, il en avisera le Maître d'Œuvre qui procédera au constat et décidera des réfections à effectuer.

La mise en œuvre sans réception préalable du support vaut acceptation sans réserve de celui-ci. En conséquence de quoi, tous travaux de réfection nécessaires seront à la charge du présent lot.

II.5 - COORDINATION

Il est précisé que l'entrepreneur devra rechercher en particulier toutes précisions sur :

- Les caractéristiques des ouvrages supports (gros œuvre) et les possibilités d'ancrage qu'ils présentent,
- Les incorporations dans ses ouvrages (menuiserie, électricité, chauffage, ventilation, etc.),
- Les réservations dans ses ouvrages (passages de filerie, de tuyauterie, de gaine, etc.).

L'entrepreneur devra préciser aux entrepreneurs concernés quelles sont les règles

d'encastrement et de fixation applicables à ses ouvrages.

L'entrepreneur devra coordonner son action avec l'électricien pour assurer une parfaite réalisation de l'encastrement des ouvrages électriques.

L'entrepreneur devra coordonner son action avec le lot occultations afin d'intégrer les rails du rideau acoustique.

II.6 - ECHANTILLONS ET PROTOTYPE

L'entreprise doit participer à la mise en œuvre de prototypes in situ permettant au MOE d'apprécier et valider les dispositions de mise en œuvre. Tous les échantillons relatifs aux prestations définies dans le présent CCTP doivent être également fournis à la demande de l'architecte.

Ces prestations sont réputées comprises dans l'offre de l'entreprise.

II.7 - PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

II.7.1 Marques

Les références à des marques commerciales, faites au cours du présent CCTP, ont pour objet de préciser la référence de valeur qualitative (Technique ou architecturale) souhaitée ou imposée selon les cas. L'entrepreneur pourra proposer d'autres marques ou types à l'approbation du Maître d'œuvre, dans la mesure où ces propositions sont qualitativement supérieures ou égales à la référence de base. A l'appui de ses propositions, l'entrepreneur fournira obligatoirement les documents nécessaires à l'appréciation de l'équivalence qualitative.

II.8 - PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE

II.8.1- Prescriptions concernant les cloisons

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose de cloisons sèches et impostes de séparation, constituées par des plaques de plâtre cartonnées reliées par une ou plusieurs ossatures métalliques, y compris :

les accessoires de pose et de fixation en sol, murs et plafonds, tels que les montants, raidisseurs pour grande hauteur, rails, pièces d'abouts, visserie, etc., et ossatures complémentaires pour assurer la stabilité des cloisons basses et le support d'appareils et équipements divers,

Un complément d'isolation phonique et thermique en isolant en laine minérale, incorporé dans toutes les cloisons.

Le traitement des appuis sur la dalle conforme aux prescriptions du fabricant

Toutes sujétions de finition pour être livrées prêtes à peindre : traitement des joints et arêtes vives, des raccords contre murs, plafonds et huisseries, suivant prescriptions du fabricant évitant tout risque de fissuration, fourrures bois aux raccordements avec les éléments béton.

Les isolants feront l'objet d'un certificat de qualification ACERMI.

L'Entrepreneur est seul responsable de la qualité de mise en œuvre afin d'obtenir un degré d'affaiblissement acoustique au moins équivalent demandés dans les présentes pièces écrites. Le bourrage complet de tout interstice par le matelas d'isolant en laine minérale

est impératif.

Le marouflage ou le collage des calicots sera réalisé selon les prescriptions du fabricant et avis techniques, pose de bandes armées sur les angles saillants.

Le parement plâtre apparent devra avoir un aspect de surface compatible avec la description qui en est faite au lot Peinture y compris au droit des joints sur lesquels le peintre effectue une révision d'enduit.

II.9 - TOLERANCES

Les ouvrages de plâtrerie seront réceptionnés à partir des critères définis dans le DTU 25.41, soit essentiellement :

Planéité générale : 5 mm sous une règle de 2 m appliquée en tous sens.

Planéité locale : 1 mm sous une règle de 0,20 m appliquée en tous sens.

Verticalité : 5 mm au maximum admis sur la hauteur d'un étage courant.

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour laisser ses ouvrages d'un aspect très propre sans aucune trace de salissures de montage.

II.10 - PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES

II.10.1 - QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU PRODUIT

Les isolants thermiques en contact avec l'air intérieur n'émettront pas de particules ou de fibres cancérogènes.

Ils auront fait l'objet de tests de cancérogénicité prévus par la directive Européenne 7/69/CE du 5/12/97 transposée en droit français le 28/8/98.

II.10.2 - QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

Les cloisons devront bénéficier d'une étiquette A+ au regard de la qualité de l'air intérieur. Ces étiquettes devront pouvoir être justifiées par le fournisseur par des rapports de test indépendants.

Les matériaux fibreux au contact de l'air intérieur choisis doivent être protégés par un film ou une couche de peinture empêchant le défibrage.

II.11 - RECEPTION DES TRAVAUX

Avant la réception, l'Entrepreneur procédera au nettoyage définitif de ses ouvrages, avec un balayage général, l'enlèvement des protections, un lavage à l'eau très légèrement acidulée, un rinçage, nettoyage des taches de liants au moyen de solvants appropriés. Les angles des locaux seront particulièrement soignés, toute trace de colle ou de ciment devra avoir disparu.

II.12 - NETTOYAGE

Chaque entreprise devra le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.

Elle sera tenue d'enlever tous matériaux, déchets ou fournitures excédentaires ou refusées, approvisionnés par lui sur le chantier. Il devra également enlever en temps utile les protections de ses ouvrages. Il est spécifié que le terme « déchet » comprend également tous emballages et accessoires de transport ou de manutention.

Les gravats seront évacués dans des sacs en papier ou en plastique et transportés en déchèterie par chacune des entreprises intervenantes.

III. DESCRIPTION DES TRAVAUX

III.1 - IMPOSTE DE RIDEAU ACOUSTIQUE

Imposte en placoplâtre suspendu sur ossature métallique pour fixation de rideau acoustique (ht 60cm) - compris pose rail encastré

Localisation :

- Entre espace informatique et reprographie libre accès – file 22

Imposte en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, intégrant un le rail de rideau acoustique encastré dans la tranche basse.

Systèmes d'ossatures métallique y compris tous les renforts nécessaires adaptés au poids des rideaux à installer. Le vide intérieur étant amorti par des panneaux en laine minérale.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 et du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé, avec montants, rails 48 et tous accessoires ;
- mise en place des panneaux isolants d'épaisseur adaptée au type de cloison ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- mise en place du rail de rideau et finition des bords

Finition de l'imposte comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

L'entrepreneur veillera à respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées par le fabricant en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.

Prévoir traversée et/ ou incorporation de réseaux électriques pour pose de terminaux en lien avec le lot 6A CFA-CFO

- Epaisseur : 70 mm

III.2 - CLOISON / IMPOSTE CF 1H

Cloison/ Imposte en placoplâtre sur ossature métallique formant SAS d'accès aux escaliers de secours

Localisation :

- Au-dessus des portes vitrées en file 33 et 35
- Au droit de la nouvelle porte DAS entre files 11 et 12 vers l'escalier pour création du SAS

Cloisons toute hauteur de dalle a dalle et impostes, de 100 mm d'épaisseur, du type

98/48 KNAUF KF13-KS13 de Ets KNAUF, ou équivalent, comprenant :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10ème d'épaisseur.
Entraxes 0,40 m et montants simples ou doubles suivant hauteur sous dalle et revêtements muraux.
- Deux parements doubles en 2 x 2 plaques de plâtre à face cartonnée de 13 mm d'épaisseur, aux deux faces, vissées sur les montants
- Un matelas isolant en panneaux semi-rigides de laine de verre de 45 mm d'épaisseur.

Resistance au feu : REI 60 (CF 1h)

Réaction au feu : M1

Epaisseur : 100mm

Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et suivant recommandations du fabricant et de l'Avis

Technique en cours de validité, en tenant compte des étanchéités à l'air entre rail bas et sol

(Interposition d'un joint mousse), ainsi qu'en partie haute et sous face de plancher.

Traitement complémentaire de ces jonctions avec joint mastic acrylique sous plaque de parement. Enduit spécial UNIFLOTT entre plaques et à la périphérie. 2 cordons de mastic souple spécial interposés entre l'ossature et le Gros-Œuvre.

Traitement des joints par bandes et enduits conformément aux préconisations du fabricant, suivant la technique et avec les produits agréés possédant un avis technique en cours de validité.

Bandes armées ou cornières de renfort d'angles pour les angles saillants.

Pose des huisseries bois à prévoir par le présent corps d'état (fourniture prévue par l'entrepreneur des travaux de MENUISERIES INTERIEURES).

Finition : Les joints devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au moins deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre, avec utilisation d'enduit spécial feu selon contrainte exigée.

III.3 – RESERVATION DANS DOUBLAGE POUR POSE DE SYSTEME DAS DE DESENFUMAGE DANS LES FENETRES DE FACADE

Localisation :

- Selon plan de repérage des dispositifs VH VB des menuiseries extérieures de la façade sud.

Création de 3 réservations dans le doublage en sous-face de dalle pour permettre l'installation des installations des systèmes DAS pour l'ouverture automatique des fenêtres afin de garantir le désenfumage du plateau.

Travaux comprenant découpe, reprise et finition de tranche et sous-face de dalle.

Reprise et rebouchage d'une réservation entre file 33 et 34, suite au déplacement d'un des dispositifs DAS.

Travaux comprenant rebouchage, et finition de doublage.

Voir détail DT60.4 - DETAIL DAS VB VH DESENFUMAGE

III.4 - OUVRAGES DIVERS DE CLOISONS

III.4.1 - Calfeutrements et rebouchages

L'entreprise devra au travers de cet ouvrage, l'ensemble des rebouchages et calfeutrements pour une finition parfaite de ses ouvrages ou en limite de prestation de ses ouvrages, y compris toutes sujétions de finition en limite directive de ces prestations. Les finitions de joint entre menuiseries et doublages, ou entre menuiseries et cloisons seront réalisées par le présent lot. Pour les zones à peindre, les joints de finition seront réalisés en acrylique permettant une finition homogène de peinture. Sujétions particulières : Traitement particuliers à apporter au respect de l'étanchéité à l'air.

Localisation : Suivant besoins.

III.4.2 Pose des huisseries de portes

Les prestations du présent article comprennent, le tracé, la pose, le réglage et scellement des cadres et huisseries de portes fournis par l'entreprise en charge des menuiseries intérieures.

Composants intégrés :

Equerres et écharpes. Patte à scellement ou à visser en liaison avec les ossatures. La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique ou au procès-verbal d'essais au feu de l'ouvrage concerné.

Sujétions :

Tous accessoires de fixation nécessaires.
Raccordements et passages de réseaux nécessaire (portes DAS/ PC, équipements EAS, Sécurité incendie, etc.)

La fourniture des huisseries de portes sera à la charge du lot MENUISERIES INTERIEURES
Certaines portes sont réutilisées in situ.