

## CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES

### MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX **PARTIEL**

N° 2025- 04

---

**REAMENAGEMENT D'UN NIVEAU EXISTANT (R-1)  
POUR LE TRANSFORMER EN UN GRAND PLATEAU  
LIBRE DEDIE A L'INFORMATIQUE ET A LA  
REPROGRAPHIE.**

---

**Date limite de réception des offres : lundi 16 juin 2025 – 12h**

**École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand**  
85 Rue du Docteur Bousquet  
CS 30542  
63028 Clermont-Ferrand Cedex 2  
Contact : [ensacf@clermont-fd.archi.fr](mailto:ensacf@clermont-fd.archi.fr)

<b>1</b>	<b>Objet du marché .....</b>	<b>3</b>
1.1	Objet du marché .....	3
1.2	Maîtres d'ouvrage et d'œuvre .....	3
<b>2</b>	<b>Procédure de passation et contenu du marché .....</b>	<b>3</b>
2.1	Type de marché .....	3
2.2	Pièces constitutives du marché.....	4
2.3	Les intervenants sur le marché.....	4
2.4	Le calendrier de l'opération.....	4
2.5	Durée et délai d'exécution.....	4
<b>3</b>	<b>Modalités de détermination des prix .....</b>	<b>5</b>
3.1	Modalités d'actualisation des prix.....	5
3.2	Garantie financière .....	5
3.3	Avance forfaitaire .....	5
<b>4</b>	<b>Modalités de règlement des comptes .....</b>	<b>5</b>
4.1	Décomptes et acomptes mensuels.....	5
4.2	Présentation des demandes de paiement .....	5
4.3	Délai global de paiement .....	6
4.4	Paiement des co-traitants et sous-traitants.....	6
<b>5</b>	<b>Conditions d'exécution des prestations.....</b>	<b>6</b>
5.1	Préparation et coordination des travaux.....	6
5.2	Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier .....	6
5.3	Installation, organisation et déroulement du chantier .....	6
5.4	Réception des travaux .....	6
5.5	Garantie des prestations.....	6
5.6	Pénalités.....	6
5.6.1	Pénalités de retard dans l'exécution des travaux .....	7
5.6.2	Pénalités de retard dans la transmission des documents.....	7
5.7	Assurances.....	7
<b>6</b>	<b>Résiliation du contrat .....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Règlement des litiges et langues.....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Dérogations.....</b>	<b>7</b>

## **1 Objet du marché**

### **1.1 Objet du marché**

L'objet du présent contrat est un marché de travaux partiel pour une opération de restructuration d'une partie du R-1 de l'École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand.

Le projet prévoit le réaménagement d'un niveau existant au sein de l'établissement d'enseignement pour le transformer en un grand plateau libre dédié au Pôle Informatique et reprographie de l'ENSACF. Les modifications portent uniquement sur l'aménagement intérieur et n'ont pas d'impact sur les façades du bâtiment existant.

Le plateau est dédié aux activités suivantes :

- le pôle informatique pour des cours ou travail libre en dehors des horaires de cours
- le pôle reprographie en libre-service (imprimantes, traceurs)
- le pôle reprographie en accès restreint (services et équipements manipulés uniquement par un agent de l'École)
- les postes individuels pour la production de maquettes en lien avec l'Atelier de découpe situé au même niveau.

### **1.2 Maîtres d'ouvrage et d'œuvre**

#### **Maître d'ouvrage de l'opération :**

École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand  
85 Rue du Docteur Bousquet  
CS 30542  
63028 Clermont-Ferrand Cedex 2  
Représentée par son directeur, Olivier MALCLÈS  
Contact : ensacf@clermont-fd.archi.fr  
SIRET : 19631287000021

#### **Maitrise d'œuvre de l'opération :**

Studio Albédo  
2, rue Labois-Rouillon  
75019 Paris  
Contact : contact@studioalbedo.fr  
Amélie GRAND, Paulo NEVES

## **2 Procédure de passation et contenu du marché**

### **2.1 Type de marché**

La procédure de passation du présent marché est une procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles R2123-1 à R2123-3 du code de la commande publique.

Sauf mention contraire, ce sont les clauses du CCAG applicables aux marchés publics de travaux et approuvé par arrêté du 30 mars 2021 qui s'appliquent. Les dérogations sont consignées dans l'article 8 du présent CCP.

Le présent marché comprend les lots suivants :

#### **LOT N° 2:**

- LOT N°02A - CLOISONS DOUBLAGES
- LOT N°2B – PEINTURE REVETEMENTS MURAUX

#### **LOT N° 3:**

- LOT N° 3A – LOT 03A MENUISERIE INTERIEURE

## LOT N° 3B - OCCULTATIONS RIDEAUX

Aucune variante n'est autorisée.

Aucune tranche optionnelle n'est prévue.

### 2.2 Pièces constitutives du marché

Les pièces contractuelles du marché sont les suivantes et, en cas de contradiction entre les stipulations, prévalent dans cet ordre de priorité :

- l'acte d'engagement (AE) et ses éventuelles annexes financières ;
- le cahier des clauses particulières (CCP) et ses annexes ;
- le cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux marchés publics de travaux et approuvé par arrêté du 30 mars 2021 ;
- le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes (plans et détails de l'architecte) ;
- l'offre technique du titulaire ;
- les actes spéciaux de sous-traitance et leurs éventuels actes modificatifs, postérieurs à la notification du marché ;
- les éléments de décomposition de l'offre financière du titulaire – DPGF.

### 2.3 Les intervenants sur le marché

#### **Contrôleur technique**

ALPES-CONTROLES

Agence de Clermont-Ferrand

2 avenue Michel Ange

63000 CLERMONT-FERRAND

Contact : 04 44 05 31 32

clermont@alpes-controles.fr

Coordonnateur SPS

(En cours de recrutement)

Coordonnateur SSI

AES Auvergne Energie Solutions

18 Allée Evariste Galois

Immeuble Number Two

63170 AUBIERE

Contact : 04 73 28 92 63

contact@bet-aes.fr

### 2.4 Le calendrier de l'opération

Le calendrier de l'opération, joint en annexe, est le suivant :

Dates d'installation de chantier : du 20 juin au 4 juillet 2025

Date de début des travaux : 4 juillet 2025

Date de fin de travaux : 30 septembre 2025.

### 2.5 Durée et délai d'exécution

L'acte d'engagement fixe le délai d'exécution.

L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

Le délai d'exécution est à préciser par le candidat dans son offre (acte d'engagement et offre technique). Ce délai ne pourra pas excéder 6 mois.

### **3 Modalités de détermination des prix**

Le marché est conclu à prix global, forfaitaire et ferme, fixé à la date de remise de l'offre finale par le titulaire.

#### **3.1 Modalités d'actualisation des prix**

Les modalités d'actualisation des prix fermes sont prévues à l'article R. 2112-11 et suivants du code de la commande publique et selon la formule suivante :

$$P_a = P_0 \times (I_{m-3}/I_0)$$

Avec :

$P_0$  : Prix initial du contrat

$P_a$  : Prix actualisé

$I_0$  : Valeur de l'index de référence au mois d'établissement des prix (mois de remise des offres finales) ; réf. Valeur INSEE - index BT01-Travaux de bâtiment

$I_{m-3}$  : Valeur de l'index de référence 3 mois avant la date de début d'exécution des travaux.

#### **3.2 Garantie financière**

Une retenue de garantie sera appliquée, dans les conditions des articles R. 2191-32 et suivants du code de la commande publique.

#### **3.3 Avance forfaitaire**

Aucune avance ne sera versée.

### **4 Modalités de règlement des comptes**

#### **4.1 Décomptes et acomptes mensuels**

Les modalités de règlement des comptes sont définies dans les conditions de l'article 12 du CCAG-Travaux. Les acomptes sont versés mensuellement.

#### **4.2 Présentation des demandes de paiement**

Les demandes de paiements seront présentées selon les conditions prévues à l'article 12 du CCAG-Travaux et seront établies en un original et porte, outre les mentions légales, les indications suivantes :

- le nom ou la raison sociale du créancier ;
- le cas échéant, le Numéro de SIREN ou de SIRET ;
- le cas échéant, la référence d'inscription au Répertoire du commerce ou des métiers ;
- le Numéro du compte bancaire ou postal ;
- le numéro du marché ;
- la désignation de l'organisme Débiteur ;
- la date d'exécution des prestations ;
- le montant des prestations admises, établi conformément à la décomposition des prix forfaitaires, hors TVA et, le cas échéant, diminué des réfections ;
- les montants et taux de TVA légalement applicables ou, le cas échéant, le bénéfice d'une exonération ;
- tout rabais, remises, ristournes ou escomptes acquis et chiffrables lors du marché et directement liés au marché ;
- le montant total TTC des prestations livrées ou exécutées (incluant, le cas échéant le montant de la TVA des travaux exécutés par le ou les sous-traitants) ;
- la date de facturation,
- en cas de groupement conjoint, pour chaque opérateur économique, le montant des prestations effectuées par l'opérateur économique ;
- en cas de sous-traitance, la nature des prestations exécutées par le sous-traitant, leur montant total hors taxes, ainsi que, le cas échéant, les variations de prix établies HT, la

- copie de la facture de ce sous-traitant acceptée ou rectifiée par les soins du mandataire;
- le cas échéant, les indemnités, primes et retenues autres que la retenue de garantie, établies conformément aux stipulations du marché.

Les demandes de paiements seront dématérialisées via la plateforme chorus (ENSACF identifié via numéro SIRET).

#### **4.3 Délai global de paiement**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement.

En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage.

#### **4.4 Paiement des co-traitants et sous-traitants**

Les modalités de présentation des demandes de paiements et de règlement se font conformément à l'article 12.5 du CCAG-Travaux.

### **5 Conditions d'exécution des prestations**

Les prestations devront être conformes aux stipulations du marché et du CCTP en annexe.

#### **5.1 Préparation et coordination des travaux**

Il est fixé une période de préparation, comprise dans le délai d'exécution du marché, d'une durée de 15 jours. Cette période débute à compter de la date fixée par ordre de service.

Le plan d'exécution des travaux sera présenté au visa du maître d'œuvre pendant la période de préparation. Le maître d'œuvre veillera à la coordination des différents plans d'exécution des différents lots.

#### **5.2 Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier**

La coordination sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier est coordonnée par un prestataire mandaté par la maîtrise d'ouvrage. Les titulaires devront se conformer à ses prescriptions.

#### **5.3 Installation, organisation et déroulement du chantier**

Les conditions sont définies par le CCTP en annexe.

#### **5.4 Réception des travaux**

La réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux du marché dans les conditions de l'article 41 du CCAG-Travaux.

Le titulaire avise le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre de la date à laquelle ses travaux sont ou seront considérés comme achevés ; le maître d'œuvre aura alors à charge de provoquer les opérations de réception.

#### **5.5 Garantie des prestations**

Le délai de garantie est, sauf prolongation décidée conformément à l'article 44.2 du CCAG-travaux, d'un an à compter de la date d'effet de la réception en conformité avec les dispositions de l'article 44.1 du CCAG-travaux.

#### **5.6 Pénalités**

Le calcul et l'application des pénalités se font conformément aux dispositions de l'article 19 du CCAG-Travaux.

#### 5.6.1 Pénalités de retard dans l'exécution des travaux

En cas de retard imputable au titulaire dans l'exécution des travaux, qu'il s'agisse de l'ensemble du marché ou d'un bon de commande pour lequel un délai d'exécution a été fixé, il est appliqué une pénalité journalière de 1/300 du montant hors taxes de l'ensemble du marché ou du bon de commande, conformément à l'article 19.2.3 du CCAG-travaux.

#### 5.6.2 Pénalités de retard dans la transmission des documents

En cas de retard du titulaire dans la remise des documents conformes à l'exécution (Dossiers des Ouvrages Exécutés), dans les conditions prévues au CCTP en annexe, une semaine avant la réception des travaux, une pénalité forfaitaire d'un montant de 1 000 € sera appliquée.

### 5.7 Assurances

Conformément à l'article 8.1 du CCAG-travaux, le titulaire doit justifier dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout début d'exécution de celui-ci qu'il est titulaire des contrats d'assurances nécessaires à l'exécution du présent marché au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie. Celle-ci précise la nature des risques couverts et les montants de garantie.

## 6 Résiliation du contrat

La résiliation du marché se fait selon les principes fixés aux articles 49 à 50 du CCAG-Travaux. Les opérations de liquidation se font selon les règles fixées aux articles 51 et 52 du CCAG-Travaux.

## 7 Règlement des litiges et langues

Le maître d'ouvrage et le titulaire s'efforceront de régler à l'amiable tout différend éventuel relatif à l'interprétation des stipulations ou à l'exécution des prestations objet du marché selon les modalités de l'article 55 du CCAG-Travaux.

En cas de litige, seul le Tribunal Administratif de Clermont Ferrand est compétent en la matière. Tous les documents, inscriptions sur matériel, correspondances, demandes de paiement ou modes d'emploi doivent être entièrement rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

## 8 Dérogations

Article 2.2 : Article 4 du CCAG-Travaux

Article 3.3 : Article 10 du CCAG-Travaux

Article 5.1 : Article 28.1 du CCAG-Travaux

Article 5.6 : Article 19 du CCAG-Travaux