



**l'Assurance  
Maladie**  
Agir ensemble, protéger chacun

Paris

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE PARIS**  
**DEPARTEMENT ACHATS**  
21, rue Georges Auric – 75948 PARIS CEDEX 19

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION  
(RC)**

---

**ACCORD-CADRE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET REPARATIONS PONCTUELLES DES IMMEUBLES DE LA  
CPAM DE PARIS**

**Consultation n°25-C-003**

---

**Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1-1° du Code de la  
commande publique**

**Date limite de réception des plis : le 26 juin 2025 à 11h**

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR .....</b>	<b>3</b>
1.1. NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR .....	3
1.2. PROFIL ACHETEUR.....	3
<b>ARTICLE 2 – ETENDUE ET CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
2.1. OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
2.2. NOMENCLATURE EUROPEENNE .....	3
2.3. ALLOTISSEMENT .....	4
2.4. MODE DE PASSATION ET FORME DU MARCHÉ .....	4
2.5. DECOMPOSITION EN TRANCHES.....	6
2.6. PRESTATIONS SIMILAIRES .....	6
2.7. DUREE DE L'ACCORD-CADRE ET DES MARCHES SUBSEQUENTS .....	6
2.8. VARIANTES.....	6
2.9. LIEUX D'EXECUTION .....	7
2.10. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES.....	7
2.11. MODIFICATIONS DE DETAIL DU DOSSIER DE CONSULTATION.....	7
2.12. MODALITES CONDITIONNANT L'INFRUCTUOSITE DU MARCHÉ .....	7
2.13. VISITES OBLIGATOIRES.....	7
<b>ARTICLE 3 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE) .....</b>	<b>8</b>
3.1. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES .....	8
3.2. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES.....	8
<b>ARTICLE 4 – CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ .....</b>	<b>9</b>
4.1. FORME JURIDIQUE DU CANDIDAT .....	9
4.2. SOUS-TRAITANCE .....	9
<b>ARTICLE 5 - PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES .....</b>	<b>10</b>
5.1. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE LA CANDIDATURE .....	10
5.2. MOYENS DE PREUVE, JUSTIFICATIONS, VERIFICATIONS.....	12
5.3. COMPLETION/REGULARISATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE.....	12
5.4. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE L'OFFRE.....	13
5.5. NEGOCIATIONS .....	13
5.6. SIGNATURE ELECTRONIQUE EN CAS D'ATTRIBUTION .....	14
<b>ARTICLE 6 – TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES PAR VOIE DEMATERIALISEE .....</b>	<b>14</b>
<b>ARTICLE 7 - JUGEMENT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES .....</b>	<b>15</b>
7.1. CANDIDATURES.....	15
7.2. CRITERES D'ANALYSE.....	15
<b>ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....</b>	<b>15</b>
<b>ARTICLE 9 - RECOURS .....</b>	<b>16</b>

## ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

### 1.1. NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR

#### CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE PARIS (CPAM DE PARIS)

**Adresse du siège social et postal** : 21 rue Georges Auric - 75948 Paris cedex 19

Conformément à l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés des organismes de sécurité sociale, la CPAM de Paris applique la législation et la réglementation relatives aux conditions de passation et d'exécution des marchés publics telles que prévues au Code de la Commande Publique (CCP).

### 1.2. PROFIL ACHETEUR

L'Assurance Maladie de Paris utilise la plateforme de dématérialisation suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

- le dépôt du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) ;
- le retrait des offres dématérialisées par les soumissionnaires ;
- la communication et l'échange d'informations (questions) avec les soumissionnaires ;
- le dépôt des candidatures et des offres des soumissionnaires.

Pour toute information complémentaire sur le retrait du DCE dématérialisé, les demandes d'information et le dépôt des candidatures et des offres, veuillez-vous rendre sur la plateforme <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

## ARTICLE 2 – ETENDUE ET CONDITIONS DE LA CONSULTATION

### 2.1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation a pour objet d'attribuer un marché de prestations de travaux d'entretien et réparations ponctuelles des immeubles de la CPAM de Paris.

Le présent accord-cadre pose les bases des marchés subséquents à venir pour les lots concernés pour les divers immeubles de la CPAM de Paris.

Le nombre maximum d'attributaires de l'accord-cadre est fixé à 3 (trois) opérateurs économiques, sauf si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures et des offres est inférieur au nombre susvisé. Le pouvoir adjudicateur pourra conclure le présent accord-cadre avec seulement un ou deux attributaires.

### 2.2. NOMENCLATURE EUROPEENNE

Désignation	Classification CPV
Travaux de remise en état	45453100-8
Réparation et entretien de toiture	45261900-3

### 2.3. ALLOTISSEMENT

La présente procédure est décomposée en 8 (huit) lots comme suit :

Lot n°	Désignation	Classification CPV
1	Maçonnerie, démolition	45262522-6, 45111100-9
3	Serrurerie intérieure, menuiserie aluminium, métallerie	45421000-4, 45421140-7
4	Electricité courants forts	45311000-0
5	Sols souples	45432111-5
6	Climatisation, ventilation, chauffage, plomberie	45331000-6, 45330000-9
7	Peinture	45442100-8
10	Désamiantage	45262660-5
11	Entretien toiture terrasse	45261900-3

### 2.4. MODE DE PASSATION ET FORME DU MARCHÉ

La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des Organismes de Sécurité sociale et aux articles L2123-1 et R2123-1-1° du Code de la commande publique.

Dans le cas de l'augmentation du patrimoine de la CPAM, les prix figurant dans les annexes financières pour le lot 11 serviront de base pour l'établissement de nouveaux prix pour des locaux de même destination.

A l'inverse, dans le cas de fermeture d'immeuble, une résiliation partielle pourra intervenir à tout moment le délai de préavis de la résiliation formulée par lettre recommandée avec accusé de réception prendra effet au plus tard le 1<sup>er</sup> jour du mois civil suivant la fermeture de l'immeuble.

De même, dans le cas de réalisation de travaux (réaménagement par exemple) dans un immeuble ou de changements d'orientations de la CPAM de Paris, une suspension ou un retrait de prestations du marché pourra être demandée pour le lot 11, celle-ci prendra effet à la date de réception du courriel, qui sera suivi de la lettre recommandée adressée à l'entreprise.

#### **2.4.1. Cadre juridique de l'accord-cadre**

La consultation est passée selon un accord-cadre à marchés subséquents ou à bons de commande sans minimum en valeur ou en quantité et avec un montant maximum de 5 240 000 € HT pour l'ensemble des lots au sens des articles L2125-1.1°, R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique (CCP).

L'accord cadre s'exécutera par la conclusion de marchés subséquents pour les lots multi attributaires et par l'émission de bons de commande pour les lots mono attributaire.

L'accord-cadre est multi-attributaire en application des dispositions de l'article R 2162-10 du Code de la commande publique, excepté pour les lots n°5 et 11 qui sont mono attributaires.

Pour les lots multi attributaires, une mise en concurrence sera effectuée annuellement auprès des trois titulaires de l'accord cadre. La CPAM de Paris notifiera les marchés subséquents à chacun des 3 (trois) titulaires retenus (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres). Ceux-ci seront hiérarchisés selon leur rang de classement. L'émission des bons de commande s'effectuera ensuite selon les modalités définies dans chaque marché subséquent.

Les montants estimatifs et maximums du projet de marché sur la durée totale et leurs modalités d'exécution sont répartis comme suit pour chacun des lots :

Lot n°	Désignation	Estimation en € HT	Montant maximum en € HT	Modalités d'attribution	Exécution
1	Maçonnerie, démolition	750 000 €	780 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
3	Serrurerie intérieure, menuiserie aluminium, métallerie	600 000 €	630 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
4	Electricité courants forts	1 480 000 €	1 510 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
5	Sols souples	125 000 €	140 000 €	Sans remise en concurrence	Bons de commande
6	Climatisation, ventilation, chauffage, plomberie	580 000 €	620 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
7	Peinture	440 000 €	470 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
10	Désamiantage	550 000 €	600 000 €	Remise en concurrence annuelle avec les attributaires du lot	Marché subséquent exécuté par bons de commande
11	Entretien toiture terrasse	450 000 €	490 000 €	Sans remise en concurrence	Forfaitaire + bons de commande
<b>Total</b>	<b>Ensemble des lots</b>	<b>4 975 000 €</b>	<b>5 240 000 €</b>		

Les estimations sont établies d'après les consommations issues du précédent marché du pouvoir adjudicateur. Elles sont purement indicatives et ne constituent, en aucun cas, un engagement de la CPAM de Paris.

Les montants maximums de chaque lot sont contractuels et ne pourront pas être dépassés.

#### **2.4.2. Cadre juridique des marchés subséquents passés sur le fondement de l'accord-cadre**

Les accords-cadres seront déclinés en marchés subséquents dans les conditions fixées aux articles R. 2162-7 à R. 2162-12 du Code de la commande publique pour les lots suivants :

- Lot 1 : Maçonnerie, démolition
- Lot 3 : Serrurerie intérieure, menuiserie aluminium, métallerie
- Lot 4 : Electricité courants forts
- Lot 6 : Climatisation, ventilation, chauffage, plomberie
- Lot 7 : Peinture
- Lot 10 : Désamiantage

Les marchés subséquents sont conclus sans minimum en valeur ou en quantité et avec un montant maximum pour chacun des lots indiqués à l'article 2.4.1 du présent document.

Chaque marché subséquent est multi attributaire. Il est passé en application des dispositions de l'article R.2162-2 et R. 2162-7 à R. 2162-12 du Code de la commande publique. Il est conclu avec 3 (trois) titulaires (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres).

Toutefois, en cas de défaillance du titulaire (refus d'exécuter, manquement aux obligations, incapacité à répondre aux exigences opérationnelles dans les délais impartis), l'acheteur se réserve le droit, sans nouvelle remise en concurrence, de faire appel au titulaire suivant dans le classement établi lors de la consultation initiale, ou à partir de la 2<sup>ème</sup> année, dans le classement établi lors de la consultation du marché subséquent.

Conformément à l'article R. 2162-8 du Code de la commande publique, les marchés subséquents prendront la forme d'accords-cadres fixant toutes les conditions d'exécution des prestations et seront exécutés au moyen de bons de commande, dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

## 2.5. DECOMPOSITION EN TRANCHES

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

## 2.6. PRESTATIONS SIMILAIRES

Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le Titulaire du marché concerné dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans le marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du marché.

Un avenant pourra être réalisé si des prestations s'avèrent nécessaires conformément à l'article R.2194-2 du Code de la commande publique.

## 2.7. DUREE DE L'ACCORD-CADRE ET DES MARCHES SUBSEQUENTS

La durée du marché est fixée à 1 (un) an, **à compter du 19 septembre 2025, ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure au 19 septembre 2025.**

Le marché est éventuellement reconductible 3 (trois) fois de manière tacite pour une durée de 12 (douze) mois sans pouvoir excéder une durée totale (reconductions comprises) de 48 (quarante-huit) mois.

Le Titulaire du marché ne peut pas refuser la reconduction selon les dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique.

En cas de non reconduction, la CPAM de Paris notifiera un courrier de non reconduction un (1) mois avant la date d'échéance de l'accord-cadre par courrier recommandé avec accusé de réception, sans que le Titulaire ne puisse s'y opposer.

Les bons de commandes émis pourront être notifiés jusqu'au dernier jour de validité de l'accord-cadre. Les bons de commande pourront être exécutés jusqu'à leur terme qui ne peut excéder de plus de 6 (six) mois la date de fin de validité de l'accord-cadre.

Chaque marché subséquent sera conclu pour une durée de douze (12) mois ferme. Le dernier marché subséquent devra prendre fin au plus tard à la date d'échéance de l'accord-cadre.

Le point de départ pour chaque marché subséquent selon la durée initiale précitée prend effet à compter de la date mentionnée dans le courrier de notification au Titulaire.

Les bons de commandes émis dans le cadre des marchés subséquents pourront être notifiés jusqu'au dernier jour de validité de l'accord-cadre. Les bons de commande pourront être exécutés jusqu'à leur terme qui ne peut excéder de plus de 6 (six) mois la date de fin de validité de l'accord-cadre.

## 2.8. VARIANTES

Conformément à l'article R.2151-8 du Code de la commande publique les variantes ne sont pas autorisées.

## 2.9. LIEUX D'EXECUTION

Les prestations s'effectuent dans l'ensemble des immeubles de la CPAM de Paris, la liste des sites est fournie en annexe du CCTP.

## 2.10. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est fixé à 3 (trois) mois à compter de la date limite de remise des offres, portée à la page de garde du présent Règlement de la Consultation (RC).

Pendant toute cette période, le soumissionnaire ne pourra se soustraire à ses engagements, l'acte d'engagement constituant une promesse unilatérale de contrat à laquelle la signature par le pouvoir adjudicateur donne force de contrat et dont la notification rend l'acte exécutoire et opposable à l'opérateur cocontractant.

En cas de phase de négociation, le délai de validité sera prolongé de 3 (trois) mois à compter de la date limite de remise de la nouvelle offre.

Au-delà du délai de validité, les soumissionnaires seront libérés de leur engagement.

Le délai de validité des offres pour les marchés subséquents est de 3 (trois) mois à compter de la date limite de remise des offres précisées dans la lettre de consultation propre à chaque marché subséquent.

## 2.11. MODIFICATIONS DE DETAIL DU DOSSIER DE CONSULTATION

La CPAM de Paris se réserve le droit d'apporter, au plus tard 6 (six) jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

La responsabilité de la CPAM de Paris ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée, s'il n'a pas souhaité s'identifier ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

## 2.12. MODALITES CONDITIONNANT L'INFRUCTUOSITE DU MARCHÉ

En cas d'absence d'offres, la CPAM de Paris lancera une consultation dans le cadre de l'article R.2122-2 3° du Code de la commande publique.

## 2.13. VISITES OBLIGATOIRES

Les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des sites indiqués ci-dessous avant la remise de leur offre. Lors de cette visite l'attestation de visite (annexe 1 du RC) sera à faire compléter. Les candidats souhaitant soumissionner devront remettre cette attestation complétée dans le cadre de leur offre.

**A l'exception des opérateurs économiques qui pourront attester avoir une parfaite connaissance du site, les opérateurs économiques qui ne seront pas venus à cette visite du site verront leur offre déclarée irrégulière et donc éliminée.**

Les visites obligatoires concernent les sites suivants :

Sites	Adresse	Dates	Heures
REAUMUR	106 rue Réaumur 75002 Paris	- le 10 et le 17 juin 2025	8h30
BERCY	173-175 rue de Bercy 75012 Paris	- le 10 et le 17 juin 2025	11h00

Les candidats sont priés de prendre contact à l'adresse mail suivante [di.cpam-Paris@assurance-maladie.fr](mailto:di.cpam-Paris@assurance-maladie.fr) et/ou **d'appeler le Représentant du pouvoir adjudicateur au 06.72.88.46.65.**

Les candidats ne pourront arguer d'une quelconque méconnaissance des lieux et installations.

## **ARTICLE 3 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)**

### **3.1. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) fourni aux candidats comprend :

1. le présent Règlement de la Consultation (RC) et ses annexes :
  - RC Annexe 1 : attestation de visite, à renseigner obligatoirement ;
  - RC Annexe 2 : dossier d'informations, à renseigner obligatoirement ;
  - RC Annexe 3 : notice d'hygiène et sécurité ;
  - RC annexe 4 : livret sécurité SSI prestataires.
2. le Cahier des Clauses Administratives Particulières :
3. l'Acte d'Engagement (AE) et son annexe financière :
  - AE Annexe 1 : BPU, DQE et/ou DPGF suivant le lot,
4. le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) :
  - CCTP Annexe 1 : cadre de réponse technique ;
  - CCTP Annexe 2 : liste des sites.

### **3.2. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

Dans le cadre de la dématérialisation des procédures, le dossier de consultation des entreprises est à télécharger exclusivement sur le profil acheteur de l'Assurance Maladie de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics, les candidats ne sont pas dans l'obligation de s'identifier sur la plate-forme pour consulter et/ou retirer tout ou partie des documents et fichiers constituant le dossier de consultation des entreprises.

Le candidat est prévenu qu'en cas de téléchargement anonyme, il renonce à recevoir directement par mails d'alertes les informations de modifications de la consultation.

C'est pourquoi il est recommandé à chaque candidat de s'identifier lors du téléchargement des pièces du dossier de consultation des entreprises, ce qui lui permettra de s'assurer d'être tenu informé par voie électronique des éventuels éléments complémentaires intervenants avant la clôture du délai limite de remise des plis.

Afin de pouvoir bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la procédure, en particulier les éventuelles précisions ou modifications apportées au dossier de consultation des entreprises, les candidats devront s'identifier sur la plateforme. Pour cela, ils doivent renseigner leur nom (raison sociale...), une adresse électronique valide ainsi que le nom d'un correspondant.

Afin de pouvoir lire les documents mis à disposition par la CPAM de Paris, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- Adobe<sup>®</sup> Acrobat<sup>®</sup> (pdf);
- Word (.doc) ; Excel (.xls);
- Fichiers compressés au format Zip (.zip).

Il est précisé que les données nominatives collectées par les différents formulaires sont destinées à la CPAM de Paris. Le candidat est donc réputé avoir été informé que la CPAM de Paris est responsable du traitement des données ainsi



collectées. Il doit donc exercer son droit d'accès, de modification et de suppression directement auprès des services compétents de la CPAM de Paris.

Il ne sera adressé aucun dossier de consultation des entreprises au format papier, par courrier ou remis en main propre.

## ARTICLE 4 – CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

### 4.1. FORME JURIDIQUE DU CANDIDAT

Les candidats ont la possibilité de se présenter en qualité de candidat individuel ou sous la forme d'un groupement. Il est précisé ici, conformément à l'article R.2142-21 du Code de la commande publique qu'il sera interdit au soumissionnaire de se présenter pour le présent marché en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membres de plusieurs groupements ;
- en qualité de mandataire de plusieurs groupements.

Toutefois, en cas de groupement conjoint, le candidat devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire, au sens des dispositions de l'article R.2142-24 du Code de la commande publique pour faciliter le pilotage des prestations.

Le groupement devra donc assurer sa transformation conformément à la préférence du pouvoir adjudicateur après l'attribution du marché par la nécessité que le mandataire soit responsable de l'exécution de l'ensemble des prestations prévues dans le marché.

Conformément à l'article R.2142-26 du Code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise du pli contenant la candidature et l'offre et la date de signature du marché.

Toutefois, si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres est mis en liquidation judiciaire ou qu'il se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait, il peut demander au pouvoir adjudicateur l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation sans cet opérateur défaillant, en proposant le cas échéant à l'acceptation du pouvoir adjudicateur, un ou plusieurs sous-traitants.

Le non-respect de ces prescriptions engendrera le rejet de la totalité des candidatures concernées par cette situation.

L'offre qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt.

Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du Titulaire.

### 4.2. SOUS-TRAITANCE

Les soumissionnaires ont la possibilité de sous-traiter l'exécution de certaines parties de leur marché, soit lors de la remise de leurs offres, soit en cours d'exécution des prestations, à la condition d'obtenir l'acceptation du ou des sous-traitant(s) par le pouvoir adjudicateur et de l'agrément par ce dernier des conditions de paiements conformément à la loi n° 75-1334 du 31/12/75 modifiée relative à la sous-traitance et conformément aux articles R.2193-1 au R.2193-22 du Code de la commande publique.

Dans ce cas, le soumissionnaire ou le Titulaire doit fournir au pouvoir adjudicateur le DC4 (formulaire disponible sur le site du ministère de l'économie et des finances : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou une déclaration équivalente mentionnant :

- la nature et le montant des prestations sous-traitées ;
- le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant ;
- les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance ;
- les capacités professionnelles et financières du sous-traitant.

En cas de recours à la sous-traitance, le soumissionnaire ou le Titulaire s'engage à faire respecter à ses sous-traitants l'ensemble des clauses des pièces constitutives du marché. Le Titulaire demeure entièrement responsable vis-à-vis du pouvoir adjudicateur des prestations sous-traitées.

La sous-traitance de la totalité du marché est interdite.

## ARTICLE 5 - PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

L'ensemble des documents, constituant ou accompagnant l'offre, doivent être rédigés en français, ou être accompagnés d'une traduction en français. Les prix seront exprimés en euros.

**Le soumissionnaire désigne, dans les documents transmis, la personne habilitée à le représenter.  
Le ou les signataires doivent être habilités à engager l'entreprise.**

### 5.1. PIECES A JOINDRE AU TITRE DE LA CANDIDATURE

#### **Candidature avec utilisation du Document Unique de Marché Européen (DUME)**

En application de l'article R.2143-4 du Code de la commande publique, les formulaires (DC 1 et DC 2), peuvent être remplacés par le DUME ou l'e-DUME (Document Unique de Marché Européen au format électronique).

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) est un formulaire par lequel l'entreprise candidate à un marché public déclare ses capacités et son aptitude à participer à un marché public. Il est disponible au format électronique (e-DUME).

Il s'agit d'une déclaration sur l'honneur des opérateurs économiques servant de preuve en lieu et place des certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers.

En produisant un DUME complété, les opérateurs économiques n'ont plus à fournir les justificatifs ni les différents formulaires (DC1, DC2...) utilisés précédemment dans le cadre de procédures de passation de marchés publics.

Le formulaire doit être complété et rédigé en langue française et renvoyé et transmis avec la remise des offres techniques et financières par voie électronique.

Le DUME (ou e-DUME) est un formulaire standard de l'Union Européenne pré-rempli sur la base du numéro SIRET du candidat. Il permet de :

- Bénéficier d'une reprise des données légales du candidat (raison sociale, numéro de TVA intracommunautaire, adresse, mandataires sociaux), ainsi que des données concernant la taille du candidat et son chiffre d'affaires global) ;
- D'attester du respect de ses obligations sociales et fiscales grâce à une requête automatisée auprès des administrations concernées (DGFIP, ACOSS) ;
- D'attester de sa souscription aux assurances appropriées et de l'inscription aux registres du commerce de l'Etat dans lequel il est établi ;
- Récupérer automatiquement les attestations à fournir par le candidat lors de la signature du marché s'il en est désigné attributaire ;
- Sa réutilisation sur des procédures de consultation ultérieures.

Ce document doit être complété dans son intégralité. Le pouvoir adjudicateur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises pour réaliser les prestations, objet du marché. La preuve de cette aptitude et de ces capacités requises doit être impérativement apportée.

**Dans l'hypothèse où une société candidate souhaite utiliser le DUME comme modalité de dépôt de sa candidature, elle devra impérativement remettre un e-DUME ; les DUME sous format papier ne sont pas acceptés.**

**Le DUME doit être intégralement rédigé en français.**

Un opérateur économique qui participe à titre individuel, mais qui recourt aux capacités d'une ou de plusieurs autres entités, doit veiller à ce que le pouvoir adjudicateur reçoive à la fois son DUME et un DUME distinct contenant les informations pertinentes pour chacune des entités auxquelles il fait appel, à savoir les informations demandées dans les sections A et B de la partie II et la partie III, dûment remplies et signées par les entités concernées et dans la mesure où cela est pertinent, au vu des capacités auxquelles l'opérateur économique a recours, les parties IV et V. En cas de candidature sous forme de groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct indiquant les informations requises au titre des parties II à V doit être remis pour chacun des opérateurs économiques participants.

Une FAQ relative au DUME et e-DUME est disponible à l'adresse suivante :

<https://ec.europa.eu/docsroom/documents/17242/attachments/1/translations/fr/renditions/native>

### **Candidature classique (hors dispositif DUME)**

La candidature est à présenter par le biais des formulaires disponibles sur le site Internet du Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Les candidats doivent fournir un dossier de candidature comprenant les pièces justificatives suivantes :

#### **Pour la capacité juridique :**

- formulaire DC1 - La lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants :  
disponible sur le site du ministère ou équivalent ;
- formulaire DC2 - La déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement :  
disponible sur le site du ministère ou équivalent ;
- si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente, la copie des jugements ;
- si certaines prestations sont sous-traitées, le candidat doit présenter son sous-traitant (Formulaire DC4 – Déclaration de sous-traitance ou équivalent) ;

#### **Pour la capacité économique et financière :**

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, quand les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;
- une preuve d'une assurance couvrant ce type de prestations ;

#### **Pour la capacité technique et professionnelle :**

- une liste des principales références réalisées au cours des cinq dernières années indiquant : le montant, la date, le lieu d'exécution des prestations, les coordonnées téléphoniques et le destinataire public ou privé ;
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le soumissionnaire disposera pour la réalisation du marché public ;
- Pour l'ensemble des lots : les qualifications que le Titulaire devra posséder au plus tard lors de l'attribution du marché et fournir au pouvoir adjudicateur l'ensemble des documents (qualifications, autorisations, agréments) attestant de sa capacité à réaliser la prestation, si besoin, ainsi que la fourniture d'une preuve de la formation du personnel pour les interventions sur des matériaux, équipements, matériels ou articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (SS4), conformément à l'article R4412-117 du Code du travail ;
- Pour le lot n°6, les opérations d'entretien, de vérification, de dépannage et de réparation des installations [...] seront effectuées par une entreprise qualifiée pour ce type de prestations ;
- Pour le lot n°10, les qualifications suivantes sont demandées :
  - une preuve de la certification par un organisme agréé selon les modalités définies par les articles R. 4412-129 à 131 du Code du travail ;
  - une preuve de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante par un organisme de formation lui-même certifié.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

#### **NOTE IMPORTANTE :**

a) **en cas de candidature groupée**, conformément à l'article R.2143-12 du Code de la commande publique, les mêmes documents seront produits par chacun des cotraitants. Un courrier ou le DC1 indiquera précisément la nature du groupement (conjoint ou solidaire) et la désignation du mandataire.

b) **en cas de sous-traitance déjà connue** : pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents que ceux exigés pour sa propre candidature selon la procédure qu'il a retenue pour la transmission de ses propres éléments de candidature. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de ce ou de ces sous-traitant(s) pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit du ou des sous-traitant(s) en transmettant un formulaire DC4 complété par sous-traitant.

c) **opérateur économique nouvellement créé** : si les informations sur les chiffres d'affaires, les effectifs ou les références ne sont pas disponibles, soit parce que l'entreprise a été récemment créée soit pour un autre motif justifié, le candidat est autorisé à prouver sa capacité professionnelle, technique et financière par tout autre document dont la CPAM appréciera le caractère approprié eu égard à l'objet du marché.

d) en application de l'article R.2143-13 du Code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un **système électronique de mise à disposition d'informations** administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

e) « **dites-le nous une fois** » : en application de l'article R.2143-14 du Code de la Commande Publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve qui ont déjà été transmis lors d'une précédente consultation et qui demeurent valable. Pour ce faire, le candidat devra fournir à l'acheteur une attestation sur l'honneur indiquant la nature de documents fournis ainsi que l'objet et le numéro de la consultation antérieure.

## 5.2. MOYENS DE PREUVE, JUSTIFICATIONS, VERIFICATIONS

Conformément aux articles R.2143-5, R.2143-7, R.2143-8, R.2143-11, R.2143-12 et à l'annexe 4 (arrêté fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique) du Code de la commande publique, le candidat devra produire les justificatifs demandés afin de se voir attribuer le marché (sauf à ce que ces éléments aient été fournis lors de la remise de la candidature), à savoir :

- les attestations sociales prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254-2 à D.8254-5 du Code du travail ;
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ;
- la pièce prévue à l'article D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du travail, à savoir la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

Conformément à l'article R.2143-16 du Code de la commande publique, l'acheteur exige la traduction en français de l'ensemble des documents remis en application du présent article du Règlement de la consultation pour les candidats établis dans un pays autre que la France.

## 5.3. COMPLETION/REGULARISATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

En vertu de l'article R.2144-2 du Code de la commande publique, « l'acheteur qui constate que des pièces ou informations dont la présentation était réclamée au titre de la candidature sont absentes ou incomplètes peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai approprié et identique pour tous. »

Les demandes de compléments aux dossiers de candidature constituent une simple faculté de l'acheteur et non un droit pour les candidats.

#### 5.4. PIÈCES À JOINDRE AU TITRE DE L'OFFRE

##### **/!\ Important**

Afin de faciliter le dépouillement et l'examen des offres, les candidats devront **impérativement** répondre sur les documents fournis par la CPAM dans leur format original. **Toute modification entraînera l'irrégularité de l'offre.**

Les soumissionnaires auront à produire un dossier comprenant les pièces suivantes :

- L'Acte d'Engagement (AE), daté et signé par un représentant dûment habilité, cadres à compléter dans toutes ses rubriques ;
- L'annexe 1 de l'acte d'engagement « offre financière » ;
- le cadre de réponse technique complété (permettant d'apprécier les critères de jugement définis à l'article 7.2 du présent document) ;
- Eventuellement, en complément du cadre technique le mémoire technique relatif à l'objet de la consultation **limité à 50 pages**, le contenu au-delà de 50 pages ne sera pas pris en compte pour l'analyse des offres ;
- toutes justifications nécessaires pour expliciter l'offre ;
- L'annexe 1 du RC : attestation de visite.

##### **Remarques importantes :**

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le cadre technique et la complétude de l'acte d'engagement et son annexe 1 pour sa partie financière sont indispensables pour analyser les offres techniques et financières. En conséquence, toute offre qui ne comporterait pas ces éléments ne sera pas analysée et sera donc immédiatement rejetée sans possibilité de régularisation.

Conformément à l'article R.2152-2 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'autoriser tous les soumissionnaires à régulariser leurs offres irrégulières dans un délai approprié, à condition que les offres ne soient pas anormalement basses. La régularisation des offres irrégulières ne peut avoir pour effet d'en modifier des caractéristiques substantielles.

Conformément à l'article R.2152-1 du Code de la commande publique, les offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables seront éliminées.

#### 5.5. NEGOCIATIONS

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les 3 (trois) soumissionnaires ayant présenté les meilleures offres sur le montant et/ou les modalités techniques de leur offre suivant les critères énoncés à l'article 7.2 du présent règlement de la consultation. Les négociations pourront avoir lieu avec les soumissionnaires si le nombre est inférieur à 3 (trois).

Les candidats sont invités à remettre d'emblée leur meilleure proposition. Toutefois, compte tenu des offres reçues et de leur analyse détaillée par le pouvoir adjudicateur, le pouvoir adjudicateur peut décider de négocier avec l'ensemble des soumissionnaires concernés.

De même, la CPAM de Paris se réserve la possibilité de demander, durant la négociation si elle a lieu, aux candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable, de régulariser leur offre, à la condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Au sens de l'article L.2152-2 du Code de la commande publique, une offre irrégulière est une offre qui ne respecte pas les exigences formulées dans les documents de la consultation notamment parce qu'elle est incomplète, ou qui méconnaît la législation applicable notamment en matière sociale et environnementale.

Au sens de l'article L.2152-3 du Code de la commande publique, une offre inacceptable est une offre dont le prix excède les crédits budgétaires alloués au marché public tels qu'ils ont été déterminés et établis avant le lancement de la procédure.

Les négociations auront lieu soit par écrit (courrier ou mail), soit par convocation à un entretien de négociation dans les locaux de la CPAM de Paris à son siège ou en visioconférence.

Un courrier/mail précisant les conditions de la négociation sera adressé aux candidats concernés par le biais de la plateforme PLACE.

De manière générale, les candidats sont informés que les négociations pourront porter sur :

- ⇒ le prix des prestations
- ⇒ la valeur technique

Toute proposition complémentaire ou modificative de l'offre initiale devra être transmise au pouvoir adjudicateur par le biais de la plateforme PLACE et ce dans le délai fixé par l'écrit invitant le candidat à améliorer son offre.

Chaque candidat est libre de se retirer de la négociation à tout moment. Il est tenu toutefois d'informer le pouvoir adjudicateur.

A l'achèvement de la négociation, l'ensemble des offres modifiées ou non, sera présenté au pouvoir adjudicateur et fera l'objet d'un dernier classement. A l'issue de la négociation, les offres qui seront restées inacceptables ou irrégulières ne seront pas retenues.

Les candidats les mieux classés seront déclarés attributaires provisoires du marché en fonction des lots.

**Conformément à l'article R.2123-5 du Code de la commande publique, même si la négociation est prévue, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer ce marché sur la base des offres initiales, sans négociation.**

#### 5.6. SIGNATURE ELECTRONIQUE EN CAS D'ATTRIBUTION

Pour mémoire, le dépôt des offres par voie électronique n'est pas subordonné à la signature de l'offre par voie électronique.

Cela étant dans l'hypothèse où un soumissionnaire serait placé en position d'attributaire et n'aurait pas signé les documents obligatoires, il devra renvoyer de manière dématérialisée les documents nécessaires à la notification, signés de manière électronique à l'aide d'un certificat de signature électronique (RGS \*\* minimum).

Pour rappel, la signature d'un dossier compressé (zip par exemple) ne vaut pas signature de l'ensemble des fichiers qu'il contient. Il convient, en conséquence, de signer électroniquement et de façon individuelle les seuls documents pour lesquels une signature est requise.

*L'attention des candidats qui ne disposent pas d'un certificat de signature électronique de niveau RGS 2 étoiles –seuls à être acceptés par la plateforme de dématérialisation – est attirée sur le fait qu'un tel certificat nécessite un délai d'environ 2 à 3 semaines avant obtention.*

### ARTICLE 6 – TRANSMISSION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES PAR VOIE DEMATERIALISEE

Depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2018, conformément aux articles L.2132-2 et R.2132-7 du Code de la commande publique, **la remise des offres sous format dématérialisé est OBLIGATOIRE, sous peine de voir son offre déclarée irrégulière.**

Le dépôt des plis se fera uniquement par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Assurance Maladie de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

Si plusieurs dossiers sont successivement transmis, par voie électronique, seul le dernier déposé, avant la date limite et l'heure indiquées en page de garde du règlement de la consultation, sera pris en compte.

Toute offre remise sur support papier sera rejetée.

Les seuls plis de type « papier » acceptés sont ceux qui constituent une « copie de sauvegarde ».

**La validité d'une copie de sauvegarde suppose impérativement le dépôt d'une offre dématérialisée.** Il s'agit d'une copie de la réponse électronique destinée à se substituer, en cas d'anomalies limitativement énumérées à l'article 2.II de l'annexe 6 du Code de la commande publique, aux dossiers des candidatures et des offres transmis par voie électronique.

**Le dépôt d'une copie de sauvegarde sans dépôt d'offre dématérialisée rendra le pli irrecevable.**

**Il n'est cependant pas obligatoire de signer électroniquement les documents de candidature et d'offre dès la remise des plis.** Cette signature sera requise pour le soumissionnaire placé en position d'attributaire, dans les conditions visées ci-après.

## ARTICLE 7 - JUGEMENT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

### 7.1. CANDIDATURES

Seront éliminés les soumissionnaires dont les capacités professionnelles, techniques et financières seront insuffisantes au regard des informations fournis au titre de la candidature article 5.1 ci-avant.

Conformément à l'article R 2144-7 du Code de la commande publique, si le candidat se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner, ne satisfait pas aux conditions de participation fixées par le présent règlement de consultation ou ne peut produire dans un délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par l'Assurance Maladie de Paris, sa candidature est déclarée irrecevable et le candidat est éliminé.

### 7.2. CRITERES D'ANALYSE

Conformément aux articles L.2152-7, R.2152-6 et R.2152-7 du Code de la commande publique, l'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés suivants :

Critères et sous-critères	Pondération
<b>Critère n°1 : Valeur technique</b>	<b>35 %</b>
<u>Sous-critère 1.1 :</u> Organisation et méthodologie mises en place pour la réalisation des travaux en site occupé ou non occupé (dispositions prévues en matière de sécurité, propreté et protection du chantier...).	20 %
<u>Sous-critère 1.2 :</u> Présentation d'une équipe type pour la réalisation des travaux (ressources pressenties, suppléantes, qualification du personnel...) l'outillage et l'équipement technique affectés aux travaux.	15 %
<b>Critère n°2 : Valeur RSO</b>	<b>10 %</b>
Mesures mises en place contre les nuisances sonores, la sécurité des chantiers, l'hygiène sur les sites et l'élimination des déchets.	10 %
<b>Critère n°3 : Valeur financière</b>	<b>55 %</b>
Montant total en euros TTC porté au Détail Quantitatif Estimatif (DQE) pour l'ensemble des lots et à la Décomposition Global des Prix Forfaitaires (DPGF) pour le lot n°11	55 %

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée. En cas de refus, son offre sera éliminée comme étant non cohérente.

## ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 (dix) jours avant la date limite de remise des offres fixée en page de garde du présent règlement de la consultation, une demande exclusivement sur le profil acheteur de l'Assurance Maladie de Paris :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.AccueilEntreprise>

L'accès à la rubrique « questions/réponses » de la présente consultation nécessite une inscription préalable sur ce site. **Aucune question par courrier, par téléphone ou par messagerie autre que via la plateforme de dématérialisation ne sera prise en compte.**

Une réponse sera alors adressée en temps utile à toutes les entreprises ayant retiré le dossier.

## ARTICLE 9 - RECOURS

Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 1441-1, 1441-2, 1441-3 du Code de procédure civile, et par les articles L.211-14 et R.213-5-1 du Code de l'organisation judiciaire.

Les candidats disposent de la possibilité d'introduire un référé précontractuel et un référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du Code de procédure civile.

Pour tout litige lié à la passation des contrats, le tribunal compétent est le :

**Tribunal Judiciaire de Paris**

Adresse : Parvis du Tribunal de Paris, 75859 Paris Cedex 17

Tél : +33 144325151,

adresse internet : <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>