

Maintenance des matériels et équipements de restauration de l'Ecole Normale Supérieure

Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

Annexe 3 – Lot 1

ANNEXE 3 :

LOT 1 - MAINTENANCE DES MATERIELS ET EQUIPEMENTS "FROID DEPORTE & INTEGRE"

GAMME DE MAINTENANCE

Table des Matières

Froid
<ul style="list-style-type: none">- Cellule de refroidissement rapide- Chambre froide / Meuble réfrigéré- Climatiseur- Fontaine à eau / machine à glaçons

Cellule de refroidissement rapide

Tâches à réaliser	H	M	T	S	A	Observations
Cellule de refroidissement rapide						
Contrôle de l'isolement.				P		Arrêté du 25/06/80 Art :GC19 Vérification technique dans les conditions indiquées par les notices accompagnant les appareils.
Contrôle des connexions				P		
Contrôle des températures de consignes.				P		
Contrôle tension courroies				P		
Contrôle échauffement des moteurs.				P		
Contrôle du jeu latéral des ventilateurs				P		
Contrôle de la fixation et de l'alignement des poulies.				P		
Contrôle du serrage de la boulonnerie				P		
Contrôle des intensités.				P		
Contrôle général des régulations et des sécurités.				P		
Contrôle pression HP et BP.				P		
Contrôle du bon fonctionnement compresseur.				P		
Contrôle de l'état du filtre à huile.				P		
Contrôle de l'état des déshydrateurs				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène.				P		
Contrôle du dégivrage.				P		
Contrôle des vannes de régulation.				P		
Contrôle évacuation des condensats.				P		
Contrôle de la charge du gaz frigorigène.				P		
Nettoyage des condenseurs.			P			Arrêté du 30/09/57
Essais des dispositifs d'alarme sonore et ouverture de portes de l'intérieur.			P			
Remplacement courroies, filtres.				Sb		
Coffret de commande						
Maintenance du coffret de commande				P		

H : Hebdomadaire / **M** : Mensuel / **T** : Trimestriel / **S** : Semestriel / **A** : Annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Sb** : selon besoin

Chambres froides et meubles réfrigérés

Tâches à réaliser	H	M	T	S	A	Observations
Chambres froides et meubles réfrigérés						
Contrôle de l'isolement.				P		Arrêté du 25/06/80 Art : GC19 Vérification technique dans les conditions indiquées par les notices accompagnant les appareils.
Contrôle des connexions				P		
Contrôle des températures de consignes.				P		
Contrôle tension courroies				P		
Contrôle échauffement des moteurs.				P		
Contrôle du jeu latéral des ventilateurs				P		
Contrôle de la fixation et de l'alignement des poulies.				P		
Contrôle du serrage de la boulonnerie				P		
Contrôle des intensités.				P		
Contrôle général des régulations et des sécurités.				P		
Contrôle pression HP et BP.				P		
Contrôle du bon fonctionnement compresseur.				P		
Contrôle de l'état du filtre à huile.				P		
Contrôle de l'état des déshydrateurs				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène.				P		
Contrôle du dégivrage.				P		
Contrôle des vannes de régulation.				P		
Contrôle évacuation des condensats.				P		
Contrôle de la charge du gaz frigorigène.				P		
Nettoyage des condenseurs.			P			Arrêté du 30/09/57
Essais des dispositifs d'alarme sonore et ouverture de portes de l'intérieur.			P			
Remplacement courroies, filtres.				Sb		Selon besoin
Coffret de commande						
Maintenance du coffret de commande				P		

H : Hebdomadaire / **M** : Mensuel / **T** : Trimestriel / **S** : Semestriel / **A** : Annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Sb** : selon besoin

Climatiseur

Tâches à réaliser	H	M	T	S	A	Observations
Climatiseur						
Contrôle de l'isolement.				P		<p>Arrêté du 25/06/80 Art : GC19</p> <p>Vérification technique dans les conditions indiquées par les notices accompagnant les appareils.</p>
Contrôle des connexions				P		
Contrôle des températures de consignes.				P		
Contrôle tension courroies				P		
Contrôle échauffement des moteurs.				P		
Contrôle du jeu latéral des ventilateurs				P		
Contrôle de la fixation et de l'alignement des poulies.				P		
Contrôle du serrage de la boulonnerie				P		
Contrôle des intensités.				P		
Contrôle général des régulations et des sécurités.				P		
Contrôle pression HP et BP.				P		
Contrôle du bon fonctionnement compresseur.				P		
Contrôle de l'état du filtre à huile.				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène.				P		
Contrôle du dégivrage.				P		
Contrôle des vannes de régulation.				P		
Contrôle évacuation des condensats.				P		
Contrôle de la charge du gaz frigorigène.				P		
Nettoyage des condenseurs.			P			<p>Arrêté du 30/09/57</p> <p>Selon besoin</p>
Essais des dispositifs d'alarme sonore et ouverture de portes de l'intérieur.			P			
Remplacement courroies, filtres.				Sb		
Coffret de commande						
Maintenance du coffret de commande				P		

H : Hebdomadaire / **M** : Mensuel / **T** : Trimestriel / **S** : Semestriel / **A** : Annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Sb** : selon besoin

Fontaines à eau et machines à glaçons

Tâches à réaliser	H	M	T	S	A	Observations
Fontaine réfrigérée						
Contrôle de l'isolement.				P		Arrêté du 25/06/80 Art :GC19 Vérification technique dans les conditions indiquées par les notices accompagnant les appareils.
Contrôle des connexions				P		
Contrôle du compresseur.				P		
Contrôle des pressions HP et BP.				P		
Contrôle du déshydrateur.				P		
Contrôle de l'évaporateur.				P		
Contrôle du dégivrage.				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène.				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit hydraulique.				P		
Dépoussiérage du condenseur.			P			
Remplacement des filtres.						Selon besoin
Sanitisation de la fontaine à l'aide d'un produit désinfectant (1 fois par an).				P		
Détartrage et débactérisation des sorties d'eau				P		
Machine à glaçons						
Contrôle du compresseur.				P		Arrêté du 25/06/80 Art :GC19 Vérification technique dans les conditions indiquées par les notices accompagnant les appareils.
Contrôle des pressions HP et BP.				P		
Contrôle du déshydrateur.				P		
Contrôle de l'évaporateur.				P		
Contrôle du dégivrage.				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène.				P		
Contrôle de l'étanchéité du circuit hydraulique.				P		
Dépoussiérage du condenseur.			P			
Contrôle de la porte, joint, poignée, charnière.			P			
Remplacement des filtres.					Sb	Selon besoin
Coffret de commande						
Maintenance du coffret de commande				P		

H : Hebdomadaire / **M** : Mensuel / **T** : Trimestriel / **S** : Semestriel / **A** : Annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Sb** : selon besoin