

C.C.T.P

DCE- Indice E

LOT 01 – Installation de chantier
et Démolition

Réaménagement du R+1 de la CPAM de RODEZ

*155 Avenue de Bamberg
12020 RODEZ*



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Paris

Lyon

Montpellier

Bordeaux Nancy

Lille

| | |
|--|-----------|
| 1. CONTEXTE | 5 |
| 1.1. Tableau des fondamentaux | 5 |
| 1.2. MOE | 5 |
| 1.3. Bureau de contrôle | 5 |
| 1.4. SPS | 5 |
| 2. PRESCRIPTION GENERALE | 6 |
| 2.1. Objet | 6 |
| 2.2. Connaissance des travaux | 6 |
| 2.3. Programme travaux | 6 |
| 2.4. Décomposition en lots | 6 |
| 2.5. Éléments d'études | 7 |
| 2.6. Vérification du projet | 7 |
| 2.7. Connaissance des lieux - visite | 7 |
| 2.8. Contenu des prix forfaitaires – quantité unitaire du CDPGF | 8 |
| 2.9. Condition d'exécution | 9 |
| 2.9.1. Protection incendie | 9 |
| 2.9.2. Présence d'amiante | 9 |
| 2.9.3. Exigences acoustiques | 9 |
| 2.9.4. Nuisances liées à la pureté de l'air | 10 |
| 2.9.5. Connaissance des réglementations et documents contractuels | 10 |
| 2.9.6. Conformité des matériaux et composants | 10 |
| 2.9.7. Études techniques | 10 |
| 2.9.8. Vérifications techniques | 10 |
| 2.9.9. Délais d'exécution | 10 |
| 2.9.10. Réception | 11 |
| 2.9.11. DOE 11 | |
| 2.10. Implantation des ouvrages | 11 |
| 2.11. Fiches techniques - Echantillon | 11 |
| 2.12. Vols et détériorations | 11 |
| 2.13. Cahier des clauses administratives générales | 11 |
| 2.14. Démarches et autorisations administratives | 12 |
| 2.15. Mesures d'organisation du chantier | 12 |
| 2.15.1. Contraintes d'accès – horaires – livraisons – bruits | 12 |
| 2.15.2. Planning | 13 |
| 2.15.3. Installation de chantier | 14 |
| 2.15.4. Stockage | 14 |
| 2.15.5. Consignations des réseaux avant les travaux | 14 |
| 2.15.6. Réseaux et consommations provisoires | 14 |
| 2.15.7. Déchets – Nettoyage de chantier | 15 |
| 2.15.8. Compte prorata – Dépenses communes | 15 |
| 2.15.9. Sécurité | 16 |
| 2.16. Fiches techniques - Echantillons | 16 |
| 2.17. Implantation des ouvrages | 16 |
| 2.18. Protection | 16 |
| 2.18.1. Des ouvrages et menuiseries existants | 16 |
| 2.18.2. Des ouvrages de chaque lot | 17 |
| 2.18.3. Lors de livraison | 17 |
| 2.19. Réunions de chantier | 17 |
| 2.20. Réservations, percements, rebouchages, scellements, raccords, etc. | 17 |
| 2.21. Liaisons entre les corps d'état | 17 |
| 2.22. Garantie contractuelle | 18 |
| 3. PRESCRIPTION PARTICULIERE AU LOT | 19 |
| 3.1. Documents de référence contractuels | 19 |
| 3.2. Documents à fournir | 19 |
| 3.2.1. Avec son offre | 19 |

| | | |
|--------|--|-----------|
| 3.2.2. | Avant le début des travaux | 19 |
| 3.2.3. | En cours et/ou à la fin des travaux | 20 |
| 3.3. | Nettoyage / déchets | 20 |
| 3.4. | Contraintes travaux en site occupé | 20 |
| 3.5. | Protection des ouvrages et menuiseries existantes | 20 |
| 3.6. | Démolition et rebouchages | 21 |
| 3.7. | Réception des supports par les autres lots | 21 |

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES **22**

| | | |
|---------|--|-----------|
| 4.1. | Installation de chantier | 22 |
| 4.1.1. | Base de vie | 22 |
| 4.1.2. | Nettoyage de la base de vie et consommable | 23 |
| 4.1.3. | COVID 19 (PM) | 23 |
| 4.1.4. | Clôtures et signalisation de chantier | 23 |
| 4.1.5. | Benne | 23 |
| 4.1.6. | Goulottes d'évacuation | 24 |
| 4.1.7. | Panneau de chantier | 24 |
| 4.1.8. | Isolement de la zone de chantier | 24 |
| 4.1.9. | Protection des existants | 25 |
| 4.1.10. | Constat d'huissier | 25 |
| 4.1.11. | Remise en état de la zone servant de l'installation de chantier en fin des travaux | 25 |
| 4.1.12. | Gestion du compte PRORATA | 25 |
| 4.2. | Travaux de curage – Bureaux du R+1 | 25 |
| 4.2.1. | Curage cloisons sèches | 26 |
| 4.2.2. | Curage doublage | 26 |
| 4.2.3. | Curage cloisons modulaires | 26 |
| 4.2.4. | Curage bloc porte pleine 1V (PP1 1V) | 26 |
| 4.2.5. | Curage bloc porte pleine avec plomb | 26 |
| 4.2.6. | Curage bloc porte pleine 2V (PP 2V) | 27 |
| 4.2.7. | Curage bloc porte vitrée 1V (PV 1V) | 27 |
| 4.2.8. | Curage porte placard (PL) | 27 |
| 4.2.9. | Curage faux plafonds | 27 |
| 4.2.10. | Curage sols souples | 28 |
| 4.2.11. | Curage CVC | 28 |
| 4.2.12. | Curage chauffage | 28 |
| 4.2.13. | Curage CFO/CFA | 28 |
| 4.2.14. | Curage SSI | 28 |
| 4.2.15. | Carottage | 28 |
| 4.3. | Travaux de curage – Local technique du RDC | 29 |
| 4.3.1. | Curage faux plafonds | 29 |
| 4.3.2. | Curage sols souples | 29 |
| 4.3.3. | Curage CVC | 29 |
| 4.3.4. | Curage CFO/CFA | 29 |
| 4.3.5. | Curage SSI | 29 |
| 4.4. | Option | 30 |
| 4.4.1. | Curage porte sanitaire | 30 |
| 4.4.2. | Curage cloison sanitaire | 30 |
| 4.4.3. | Curage sols sanitaire | 30 |
| 4.4.4. | Curage faux plafonds sanitaire | 30 |

5. LIMITES DE PRESTATION **31**

| | | |
|------|---|-----------|
| 5.1. | LOT 01 Installation de chantier - Démolition | 31 |
| 5.2. | LOT 02 Désamiantage | 31 |
| 5.3. | LOT 03 Menuiserie extérieure | 31 |
| 5.4. | LOT 04 Plâtrerie - cloison | 31 |
| 5.5. | LOT 05 Menuiserie intérieure | 31 |
| 5.6. | LOT 06 Sol souple – sol dur | 31 |

| | | |
|-------|-----------------------------|----|
| 5.7. | LOT 07 Peinture - Nettoyage | 31 |
| 5.8. | LOT 08 Faux-plafond | 31 |
| 5.9. | LOT 09 CVC - Plomberie | 31 |
| 5.10. | LOT 10 CFO - CFA | 31 |

1. CONTEXTE

1.1. Tableau des fondamentaux

| | | |
|---|--|--|
| Surface | Code du travail | |
| Nombre d'étage de l'immeuble | 5 étages | |
| Étage de l'immeuble concerné par les travaux | Local Technique du RDC et R+1 | |
| Classement Incendie de l'immeuble | ERP type W, 5 ^e catégorie / Code du travail | |
| Effectif sécurité | Effectif public < 200 personnes, Effectif personnel : 179 personnes | |
| Locaux à risque existants, inchangés Locaux à risques modifiés et/ou créés | Local technique | |
| Allotissement | <input type="checkbox"/> EG / Mono-lot | <input checked="" type="checkbox"/> CES : 10 lots |
| Compte prorata | Oui | |
| Gestion des déchets | Rotation des bennes à la charge du lot 01 | |
| Base-vie | Oui | |
| Travaux en site occupé | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Travaux en horaire décalé / nuit / WE | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Amiante sur ouvrage impactés par travaux | <input checked="" type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non – Sous réserve du RAAT. |
| Contrainte spécifique | Site occupé et accessible au public | |

1.2. MOE

AME ARCHITECTURE
39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie 75008 PARIS
Contact : m.picquier@ameameame.fr
Tél. 06.71.64.27.49

1.3. Bureau de contrôle

APAVE - M. HEYRAUD Guillaume
22, boulevard du 122^{ème} Régiment d'Infanterie 12000 RODEZ
Contact : guillaume.heyraud@apave.com
Tél. 06.17.12.19.10

1.4. SPS

APAVE - M. JURADO Jean-Christophe
22, boulevard du 122^{ème} Régiment d'Infanterie 12000 RODEZ
Contact : jean-christophe.jurado@apave.com
Tél. 06.19.82.14.04

2. PRESCRIPTION GENERALE

2.1. Objet

Les travaux définis dans le cadre du présent document ont pour objet le réaménagement d'un espace tertiaire de bureaux. Travaux comprenant le désamiantage, et réfection des sols, murs, plafonds, CFO/CFA et CVC.

2.2. Connaissance des travaux

La nomenclature des travaux a été analysée avec le plus grand soin possible dans le présent document. Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet, la description des travaux et des particularités de l'opération.

L'entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans sa totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés à son corps d'état.

De même, l'entrepreneur est tenu de consulter l'intégralité des pièces graphiques et écrites du DCE. Ces documents sont joints au dossier de consultation. L'entreprise est réputée en avoir pris connaissance avant de compléter son offre.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de son prix global et forfaitaire et de signaler, le cas échéant à la maîtrise d'œuvre, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

2.3. Programme travaux

Le recueil des besoins est le suivant :

- Désamiantage châssis extérieurs vitrés et remplacement,
- Curage du faux-plafond, cloison sèches et sol souple/dur existant.
- Création d'un cloisonnement à base de cloisons modulaires et cloison toute hauteur. - Réfection et adaptation des installations électriques et CVP.
- Remise en peinture de l'ensemble des locaux.

Le présent CCTP concerne l'ensemble des travaux en R+1.

2.4. Décomposition en lots

Les travaux sont décomposés en 10 lots traités en corps d'état séparés définis ci-après. Chaque entreprise devant tenir compte de l'ensemble des travaux définis pour les autres corps d'état et prévoir dans sa proposition tous les ouvrages lui incombant.

Néanmoins un volet de travaux ne sera pas confié à des entreprises sous marché : Le mobilier intérieur qui sera commandé directement par la maîtrise d'ouvrage auprès des prestataires extérieures

- Lot N°01 : Installation de chantier, démolition
- Lot N°02 : Désamiantage
- Lot N°03 : Menuiserie extérieure
- Lot N°04 : Plâtrerie, cloison
- Lot N°05 : Menuiserie intérieure
- Lot N°06 : Sol souple, sol dur
- Lot N°07 : Peinture et nettoyage
- Lot N°08 : Faux plafond
- Lot N°09 : Chauffage, Ventilation, Plomberie (CVP)
- Lot N°10 : Courant fort, Courant faible, Système de sécurité incendie (CFO/CFA/SSI)

2.5. Éléments d'études

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de son prix forfaitaire et de signaler, le cas échéant à la maîtrise d'œuvre, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Pour toutes questions techniques l'entreprise devra poser ses questions sur la plateforme achatpublic.com, les réponses seront en retour également transmises sur cette plateforme.

00 CCAG/CCAP/CCTG

01 PIECES GRAPHIQUES : plans DCE

02 PIECES ECRITES : CCTP ET CDPGF tous les lots

03 ETUDES et DIAGNOSTICS TECHNIQUES : notice acoustique et DAAT

04 RICT

05 PGC

2.6. Vérification du projet

L'entrepreneur devra vérifier les indications graphiques et écrites, contenues dans le dossier et auxquelles il doit se conformer.

Il devra donc en particulier :

- contrôler toutes les cotes planimétriques et altimétriques portées sur les différents plans et s'assurer de leur concordance ;
- s'assurer qu'il n'y a pas contradiction entre pièces écrites et plans où entre les diverses pièces écrites entre elles ;
- vérifier la compatibilité des divers ouvrages prévus avec leur destination et leurs capacités requises, et les possibilités d'exécution des travaux dans les conditions fixées au projet ;
- vérifier et confirmer les dimensionnements des ouvrages décrits et en fournir au maître d'œuvre tous les calculs et dessins justificatifs ;
- assumer dès le stade de l'étude les oublis ou imprécisions qui pourraient apparaître dans les plans ou pièces écrites, puisque les ouvrages à réaliser doivent comporter tous les travaux nécessaires à leur parfait achèvement ;

Dans le cas où l'Entrepreneur décèlerait un manque où aurait un doute, il devra en faire immédiatement part au maître d'œuvre qui décidera de la marche à suivre. Faute pour lui d'en avoir référé en temps opportun au maître d'œuvre, il assumera les conséquences de toute erreur, omission ou contradiction non décelées ou non dénoncée au plus tard à la remise de son offre.

D'autre part, quel que soit l'incidence technique ou financière, l'entreprise assurera une réalisation conforme aux règles et normes en vigueur à la date d'exécution des travaux, sans pouvoir réclamer une indemnité quelle qu'elle soit, en cas de changement de règle ou d'application de norme.

2.7. Connaissance des lieux - visite

L'entrepreneur prendra possession du site dans l'état où il se trouve, étant entendu qu'il l'ait examiné avant de remettre sa proposition de prix et, qu'il ait apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages, s'étant parfaitement rendu compte de leur importance et de leurs particularités, notamment en ce qui concerne :

- Les accès et les abords du projet.
- Les possibilités de stockage et d'organisation du chantier.
- Les contraintes liées à la décharge des équipements, livraison, grutage
- L'accès à l'eau, à l'énergie électrique
- D'éventuelles servitudes ou obligations.
- Etc...

Cette reconnaissance préalable porte, notamment, après étude du dossier de consultation, sur les caractéristiques particulières des ouvrages existants.

Les candidats ont l'obligation d'effectuer la visite du site avant remise de leur offre pour appréhender toutes les contraintes de celui-ci.

Après remise de sa proposition, l'entrepreneur ne pourra plus invoquer une ignorance de la nature et de l'étendue des travaux, le présent document ayant pour objet de définir les limites des prestations à réaliser.

Cependant, certaines fournitures ou prestations accessoires ou non, mais indispensables au complet achèvement des ouvrages, peuvent ne pas avoir été mentionnées, soit par omission, soit parce qu'elles sont considérées comme normalement dues selon les règles de l'art ou les usages de la profession du bâtiment.

Cette absence d'indications n'ouvrira pas à l'entrepreneur le droit de s'en prévaloir pour se soustraire à ses obligations de bonne exécution et de définition de ses ouvrages.

Avant le démarrage des travaux, un **constat d'huissier** sera dressé par le lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION. Il concernera tous les ouvrages (intérieurs et extérieurs) ou propriétés mitoyennes ou contiguës, accès au site, qu'ils soient du domaine public ou privé et l'accès au bâtiment.

L'entreprise titulaire de ce lot devra après exécution des travaux, en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage faire constater l'absence ou la présence de désordres ou anomalies avant tout début d'intervention des autres corps d'état. En l'absence de toute réception et constatation c'est l'entreprise du présent lot qui sera tenue responsable et qui devra assumer tous frais de remise en état quels qu'ils soient.

Toutes les entreprises devront en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Avant tout début d'intervention, l'entrepreneur sera tenue de s'informer auprès du lot électricité que les coffrets de chantier desservent bien sa zone de travail et que l'intensité fournie est compatible avec son matériel.

L'entrepreneur prendra en compte les formalités et obligations découlant du P.G.C., pièce contractuelle jointe au présent appel d'offres.

2.8. Contenu des prix forfaitaires – quantité unitaire du CDPGF

Le prix remis par l'Entrepreneur est global et forfaitaire.

Le prix est réputé comprendre les sujétions de toutes natures quelles qu'elles soient, ainsi que toutes les obligations édictées dans les différents documents définissant le présent projet de manière à assurer le complet achèvement des travaux en toute sécurité.

L'entrepreneur reconnaît avoir pris parfaite connaissance avant signature du marché, de l'ensemble du dossier constitué des pièces administratives et techniques spécifiques à l'opération.

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de mise en œuvre et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas expressément mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages. L'entrepreneur ne pourra modifier ultérieurement ses prix forfaitaires en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ces prix.

L'entrepreneur ne pourra fournir un travail qui ne permettrait pas au corps d'état le précédant ou lui succédant de réaliser un ouvrage conforme au CCTP et aux règles de l'art.

Les quantités contenues dans les CDPGF ne sont données qu'à titre indicatif et n'ayant pas de valeur contractuelle.

L'entrepreneur a l'obligation de les vérifier et de les modifier si besoin. Le CDPGF étant fourni en format Excel modifiable, le présent lot a la possibilité de les modifier à sa guise. Pour faciliter le suivi, les modifications seront faites en couleur.

Ainsi elles n'enlèvent rien au caractère global et forfaitaire de la proposition.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents et quantités, le cas échéant à la maîtrise d'œuvre, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci. Les travaux sont décomposés

2.9. Condition d'exécution

2.9.1. Protection incendie

Les prescriptions particulières sont exposées dans le RICT joint au présent document.

Les travaux seront réalisés en site occupé et l'article GN13 devra être scrupuleusement respecté par toutes les entreprises. L'article 3.15 du présent CCTP ainsi que le PGC détaillent les modalités de son application, ainsi que les moyens à mettre en œuvre par toutes les entreprises.

L'entreprise ne pourra se prévaloir de les avoir ignorées.

2.9.2. Présence d'amiante

Dans le cadre de ce projet et selon les rapports de repérage mandatés par le Maître d'Ouvrage et établis par DIAGONALE, il a été constaté des produits et matériaux contenant de l'amiante :

Les complexes bandes caliquots + enduits sur l'ensemble des murs périphériques au niveau R+1 ;

Les joints d'étanchéité entre les menuiseries et les supports au niveau R+1.

Les mastics des menuiseries.

Cette découverte impose la gestion de ces problématiques selon les nécessités réglementaires et normatives. Dès lors, un désamiantage est à opérer avant la phase de réhabilitation du bâtiment.

Des travaux de pré-curage avant désamiantage puis de curage intérieur sont à réaliser en amont par l'entreprise titulaire du Lot 01. Ces travaux permettront de libérer ainsi les zones engorgées par des matériaux qui limitent la bonne exécution des travaux de désamiantage, avec entre autres des zones avec confinements dynamiques à l'intérieur des bâtiments.

Pour faciliter et optimiser les opérations de désamiantage, le curage "vert" sans gestion de la problématique amiante est nécessaire. Pour cela, les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) seront bien identifiés à la bombe de peinture au préalable de toutes les opérations de curage.

Le curage "rouge" ou curage des éléments en contact avec les MPCA sera réalisé par l'entreprise de désamiantage.

2.9.3. Exigences acoustiques

Le confort acoustique est une priorité sur ce projet.

La qualité des matériaux devra répondre aux prescriptions de la notice acoustique, jointe à la présente consultation.

L'entrepreneur aura une obligation de résultat sur cet aspect.

Il devra remettre pour approbation le procès-verbal acoustique en cours de validité.

2.9.4. Nuisances liées à la pureté de l'air

Durant les travaux pouvant occasionner des nuages de poussières, les entreprises devront humidifier leur poste de travail pour limiter au maximum les nuisances pour leurs travailleurs et les autres.

2.9.5. Connaissance des réglementations et documents contractuels

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché. En ce qui concerne les D.T.U. et Normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, erratas, modificatifs, etc. connus à la date du présent projet, sauf spécifications expresses différentes dans le C.C.A.P.

2.9.6. Conformité des matériaux et composants

Les matériaux et composants doivent être **conformes aux normes** en vigueur qui les concernent et **certifiés conformes** pour ceux qui font l'objet d'une procédure de certification.

Lorsqu'il existe une procédure **d'Avis Technique** les concernant, les matériaux ou procédés seront **conformes aux Avis Techniques** qui leur sont propres, lorsqu'ils sont favorables et publiés par le CSTB. Ils seront certifiés CSTBat pour ceux qui font l'objet d'une procédure de certification.

2.9.7. Études techniques

Les **études techniques et les plans d'exécution des ouvrages** sont à la charge de l'entreprise.

Les notes de calculs et les plans établis par les entreprises seront transmis au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, au **minimum 30 jours calendaires** avant la date prévisionnelle d'exécution sur le chantier.

L'entreprise fournira 1 exemplaire des documents par destinataire (Maître d'œuvre, Bureau de Contrôle, SPS, autres entreprises concernées, etc ...), le nombre de destinataires étant défini en fonction des documents établis et à diffuser.

Les éventuelles remarques des différents destinataires seront retournées à l'entreprise concernée, au minimum 15 jours avant réalisation sur site.

Toute entreprise destinataire d'un document et n'ayant pas retourné ses remarques dans les délais définis ci-avant, devra prendre à sa charge tous travaux modificatifs éventuels qui s'en suivrait.

La réalisation des travaux est subordonnée au visa du Maître d'œuvre et à l'approbation du Bureau de Contrôle.

2.9.8. Vérifications techniques

Le Contrôleur Technique désigné par le maître d'ouvrage est chargé du contrôle de la conformité des ouvrages par rapport à la sécurité des personnes et à la solidité.

À la diligence des entreprises, lui sera transmis pour avis :

- les plans d'exécution et notes de calculs de l'ensemble des ouvrages, y compris fondations
- les Avis Techniques, Cahiers des Charges d'emplois des matériaux et matériels mis en œuvre,
- les modalités d'autocontrôle d'exécutions envisagées.

Tous les frais imputés au respect des spécifications du contrôleur technique sont réputés compris dans l'offre de l'entreprise.

2.9.9. Délais d'exécution

L'entreprise devra mettre en œuvre les moyens humains et techniques nécessaires à la réalisation des travaux afin de pouvoir tenir les délais imposés.

Ces moyens seront définis lors des négociations techniques et financières, et devront être respectés. L'état d'avancement et les effectifs seront contrôlés suivant les modalités de coordination.

Les pénalités de retard seront appliquées selon le cadre fixé dans les pièces administratives (CCAP).

2.9.10. Réception

La réception des ouvrages est subordonnée à l'exécution concluante des essais mentionnés au présent cahier et après réception des ouvrages soumis à un contrôle.

A la réception, il sera vérifié la parfaite conformité du produit fourni, ainsi que de son aspect.

Un procès-verbal sera adressé au Contrôleur Technique et au Maître d'Œuvre.

2.9.11. DOE

La mission comprend l'établissement et la fourniture des plans destinés au dossier D.O.E. L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre le **DOE en 4 exemplaires format papiers et format informatique sur clé USB** contenant :

- Plans d'exécution, recollement des ouvrages réalisés ;
- Nomenclature et fiches techniques de tous les matériels et matériaux installés, avec leur provenance ;
- Procès-verbaux d'essais de tous les complexes réalisés, résistance, tenue au feu ;
- Un carnet permettant le repérage éventuel des éléments de liaisons pour démontage ou remplacement total ou partiel.
-(liste non exhaustive)

2.10. Implantation des ouvrages

L'entrepreneur de chaque lot devra l'implantation de ses propres ouvrages. Les cotes figurant dans les documents graphiques du dossier devront être vérifiées sur place par l'entrepreneur et tout écart de dimension devra être signalé au Maître d'œuvre pour recalage de l'implantation si nécessaire.

2.11. Fiches techniques - Echantillon

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre toutes les fiches techniques des produits mis en œuvre, avec référence exacte.

Après passation du marché et en phase préparatoire, le titulaire devra présenter les échantillons aux Maîtres d'Œuvre et au Maître d'œuvre pour validation avant réalisation.

2.12. Vols et détériorations

L'entreprise doit protéger ses matériaux et ses ouvrages contre les risques de vol et de détériorations de toutes sortes jusqu'à la réception. Les détériorations dont l'auteur pourra être identifié sans ambiguïté seront imputées à ce dernier.

De même, l'entreprise doit assurer la fermeture du bâtiment en dehors des heures de présence sur chantier. En aucun cas l'intérieur du bâtiment ne devra être accessible par les façades, échafaudages ou toute autre élément lié au chantier.

2.13. Cahier des clauses administratives générales

La norme NF P03-001 d'Octobre 2017 sera appliquée sur cette opération. Elle sera donc opposable au titulaire du présent lot. Celle-ci fixe des droits et des obligations de chaque partie contractante.

Elle prend en compte notamment la réglementation sur la lutte contre le travail dissimulé et la fraude au détachement, les entreprises groupées, les délais de paiement, les intérêts moratoires, la médiation et l'assurance décennale.

Le cahier des clauses administratives générales fixe de façon générale les droits et les obligations de chaque partie contractante. Ces droits et obligations étant sensiblement les mêmes pour tous les marchés privés de bâtiment, il a été possible de les réunir dans un document type et d'en constituer une norme.

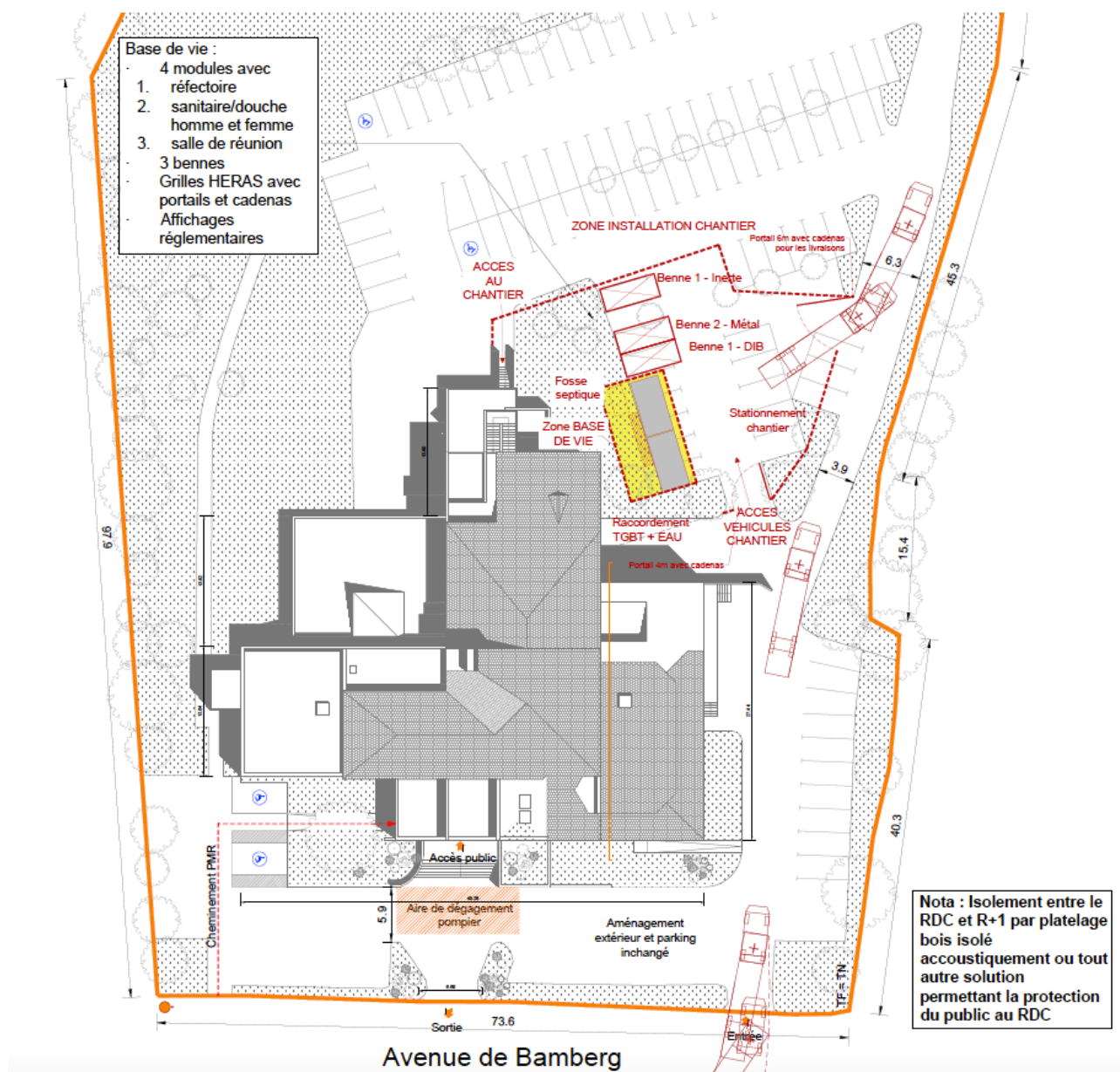
2.14. Démarches et autorisations administratives

L'entrepreneur aura à sa charge la demande de toutes les autorisations de voirie auprès de la commune et des déclarations d'intention de commencement des travaux auprès des concessionnaires de réseaux.

2.15. Mesures d'organisation du chantier

2.15.1. Contraintes d'accès – horaires – livraisons – bruits

L'installation de chantier sera implantée sur le parking de la CPAM de RODEZ (selon le schéma ci-dessous).



L'entrée et la sortie de chantier se fera depuis l'avenue de Bamberg, en commun avec le public et le personnel.

(sauf pour les livraisons, les poids lourds devront cheminer selon le PIC joint au DCE)

L'entreprise devra scrupuleusement respecter le PIC joint à la présente consultation.

Les travaux se dérouleront en site occupé avec le maintien de l'accueil du public (application de l'article GN13 de l'arrêté du juillet de 1983)

Le chantier devra être clos et indépendant. Un isolement de la zone de chantier et de l'installation de chantier sera mis en place avant le démarrage des travaux.

Aucun croisement des flux compagnons/personnel du site/public ne sera autorisé dans ces zones et cela pendant toute la durée des travaux. Il appartient aux entreprises à veiller à ce que cet isolement soit maintenu, respecté par leur personnel.

Toutes les entreprises seront également tenues à faire la demande de **permis de feu** auprès du Maître d'ouvrage avant le démarrage de leur intervention et cela pour toute la durée des travaux. A la charge des entreprises à mettre en place, entretenir et veiller au respect de l'ensemble de règles de sécurité incendie.

Les horaires de travail devront se situer **entre 7H et 18H**, sur une semaine de 5 jours, hors jours fériés. Les travaux le samedi sont autorisés sur demande au Maître d'Ouvrage et prévenance de l'Inspection du travail compétente.

Des clés pour accéder au chantier seront mis à disposition des entreprises par le Maître d'ouvrage. Celles-ci seront stockées sur la base vie et mises en sécurité dans une boîte à code (le code sera transmis aux entreprises en début de chantier).

Le lot 01 aura à sa charge la fourniture et pose de la boîte à code et de son remplacement si besoin.

Le Maître d'ouvrage fera signer à toutes les entreprises une attestation d'utilisation de clés d'accès au bâtiment avec les règles de sécurité de la CPAM à respecter.

L'accès se fera par la porte double de l'IS au Nord Est.

L'accès devra être refermé après chaque ouverture, pour éviter l'intrusion de personne non autorisée.

Il est impératif à ce que ni le personnel de la CPAM, ni le public ne peuvent croiser le personnel des entreprises.

Aucun passage par les parties communes ne sera toléré.

Aucun trouble ne devra être apporté à la tranquillité des avoisinants, en dehors des horaires de travail. Un planning des tâches bruyantes sera réalisé par le MOE avec les entreprises avant le démarrage des travaux.

Les livraisons et les rotations de benne devront être impérativement effectuées hors heures d'ouverture au public, soit avant 8h30, soit après 17h00

Les tâches bruyantes de type le curage du sol dur ou percements en façade ou plancher en autres seront réalisées en dehors des plages fixes et/ou le samedi.

2.15.2. *Planning*

Voir document spécifique joint à la présente consultation.

2.15.3. *Installation de chantier*

Il s'agit de travaux d'aménagement intérieur. Une base de vie extérieure sera mise en place par l'entreprise titulaire du lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION. Les informations suivantes sont portées à la connaissance des entreprises :

- Lieu sanitaire : Inclus dans la base vie. Sanitaires (WC + douche) Hommes et Femmes séparés.
- Point d'eau : identique au lieu des sanitaires.
- Les vestiaires sont avec les sanitaires :
 - Les compagnons pourront se changer directement sur place
- Zone de réfectoire :
 - Les compagnons auront à disposition un espace dédié dans la base vie.
- Salle de réunion : une salle de réunion sera aménagée dans la base vie.
- Il sera impératif de respecter l'ensemble des gestes barrières liées aux procédures COVID en vigueur à la date du démarrage du chantier selon le guide OPPBTP.

La zone chantier, composée de l'espace de stockage et de l'espace de stationnement sera clôturée par des clôtures de type HERAS avec un portail.

2.15.4. *Stockage*

Une zone de stockage extérieure a été prévue pour la durée des travaux. Les entreprises sont tenues à respecter leur implantation.

A l'intérieur de la zone travaux, le stockage « journalier » est admis, sous réserve de ne pas déposer les matières dangereuses ou facilement inflammables et de ne pas gêner les autres lots. A chaque réunion de chantier les entreprises devront déclarer leur besoin en stockage journalier et le soumettre pour approbation au MOE.

NOTA : le stockage est sous la responsabilité de l'entreprise concernée. Aucun stockage conséquent ne pourra être autorisé au sein de la zone des travaux.

2.15.5. *Consignations des réseaux avant les travaux*

Tous les réseaux concernés par le bâtiment et installation faisant l'objet des travaux de désamiantage seront à consigner avant le démarrage des travaux si besoin.

Les réseaux concernés sont :

- CHAUFFAGE par le Maître d'ouvrage par le biais de l'entreprise chargée de l'entretien de ce réseau
- AEP par le lot 09 CVC-PLOMBERIE
- VMC par le lot 09 CVC-PLOMBERIE
- ELECTRICITE par le lot 10 Cfo/Cfa
- TELEPHONE/FIBRE OPTIQUE par le lot 10 Cfo/Cfa

2.15.6. *Réseaux et consommations provisoires*

Les dépenses relatives à l'installation de l'eau pour les travaux, l'eau potable pour l'ensemble des personnels, l'énergie électrique pour les travaux et les locaux de chantier, l'éclairage du chantier et des locaux, le téléphone de chantier et éventuellement l'air comprimé ou tout autre produit consommable pour les travaux sont à la charge de la MOA.

Tous les points de puisage d'énergie devront être équipés de compteurs définitifs. A chaque pose, un constat devra être fait avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

La fourniture, l'établissement, le repliement des réseaux généraux et les branchements provisoires seront à la charge du :

- LOT 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION depuis la sortie en façade jusqu'à l'installation de chantier, y compris la pose des fourreaux, les raccordements, l'entretien et le repliement. Les réseaux concernés sont l'électricité, le téléphone, l'éclairage, l'AEP et les EU .
- LOT 09 CVC-PLOMBERIE depuis le réseau AEP existant dans le sanitaire jusqu'en sortie de façade, y compris le raccordement, l'entretien et le repliement de cette partie du réseau.
- LOT 10 Cfo/Cfa depuis l'armoire existante Cfo et le point fixe de la ligne téléphonique jusqu'en sortie en façade, y compris le raccordement, l'entretien et le repliement de cette partie du réseau.

L'entreprise titulaire de ce lot mettra également à la disposition dès le début du chantier les coffrets de chantier pour permettre aux entreprises de se raccorder, ainsi que l'éclairage de chantier.

2.15.7. *Déchets – Nettoyage de chantier*

Chaque entreprise est responsable de ses déchets.

Les déchets devront donc être conditionnés en sac et évacués au fur et à mesure au minimum tous les jours.

A cet effet le lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION mettra en place la benne et sera chargé de sa rotation durant toute la durée de chantier.

Cette procédure sera à mener et à recommencer autant que nécessaire durant toute la durée du chantier.

Les déchets non conformes aux déchets acceptés dans les bennes seront à la charge du lot concerné par les dit déchets.

Les postes de travail devront être nettoyés au quotidien par chaque entrepreneur.

Néanmoins, si les entreprises ne respectent pas ces 2 règles il sera demandé à l'entreprise de peinture de faire une évacuation totale de tous déchets, sans distinctions, et de faire un nettoyage complet de la cellule.

Le coût de ces 2 prestations sera pris en charge par les entreprises présentes sans distinction et de manière équitables. Il sera retenu directement sur les situations de travaux des entreprises par le Maître d'œuvre.

Si ce cas se présente, la notification sera faite en réunion de chantier par le Maître d'œuvre à toutes les entreprises.

2.15.8. *Compte prorata – Dépenses communes*

Un compte prorata sera mise en place pour ce chantier notamment pour la gestion des consommables, des déchets, du nettoyage et des fluides (Eau et électricité).

Des sous-compteurs devront être installés par les lots 09 (CVP pour l'eau) et 10 (pour l'électricité).

Les dépenses font l'objet d'une répartition forfaitaire du montant du marché de chaque lot

Le titulaire désigné pour la gestion du compte prorata est le lot 01, il procède au règlement des dépenses correspondantes, mais il peut demander des avances aux autres titulaires. En fin de chantier, il effectuera la répartition des dites dépenses au prorata du montant des situations cumulées de chaque entreprise.

En cas de dégâts constatés sur les ouvrages existants appartenant à la maîtrise d'ouvrage, si le responsable n'est pas désigné, le montant des réparations sera à la charge de toutes les entreprises du présent marché suivant le compte prorata.

2.15.9. Sécurité

L'entreprise doit se référer et appliquer le CCAP et en particulier les points suivants relatifs à :

- La sous-traitance
- L'hygiène, la sécurité, la protection de la santé et des conditions de travail
- Les pénalités applicables en cas de manquement à la sécurité

La Sécurité collective conforme à la réglementation en vigueur est assurée par chaque entreprise conformément au :

- **Code du travail** (Dernière modification : 1 février 2017)
- Chapitre Ier : Obligations de l'employeur. **Art. L4121-1 Art. L4121-2**
- Aux demandes particulières édictées par le **CSPS** dans le **PGC**, et ce pendant toute la durée des travaux.
- Les protections seront spécifiques au type de risques encourus.
- Pour **accéder en hauteur**, l'entreprise devra prévoir ses propres moyens d'intervention, selon ses propres méthodologies, expériences et besoins tels que, l'utilisation de plate-forme individuelle roulante, propres et libérées de tout stockage de matériel, matériaux ou autres, monte matériaux, nacelles élévatrices; le matériel conforme avec certificat de contrôle.

L'échelle et l'escabeau sont interdits sur le chantier.

2.16. Fiches techniques - Echantillons

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre toutes les fiches techniques des produits mis en œuvre, avec référence exact.

Après passation du marché et en phase préparatoire, le titulaire devra présenter les échantillons aux Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre pour validation avant réalisation.

2.17. Implantation des ouvrages

L'entrepreneur de chaque lot devra l'implantation de ses propres ouvrages. Les cotes figurant dans les documents graphiques du dossier devront être vérifiées sur place par l'entrepreneur et tout écart de dimension devra être signalé au Maître d'œuvre pour recalage de l'implantation si nécessaire.

2.18. Protection

2.18.1. Des ouvrages et menuiseries existants

L'ensemble des éléments existants : voirie, trottoir, réseau, mais surtout communs du bâtiment, feront l'objet de soins particuliers. En cas de désordre, ceux-ci seront repris par l'entreprise concernée.

Une grande partie des menuiseries étant existantes et conservées, elles devront être protégées durant toute la durée du chantier.

A ce titre, l'entreprise de DEMOLITION devra au titre des installations de chantier :

- La dépose de toutes les commandes des stores avant travaux
- Le stockage pendant les travaux
- La repose en fin de travaux compris repose de la partie basse avec un collant double face adapté résistant aux températures élevées notamment

Toutes les menuiseries devront être protégées par un polyane pendant les travaux.

2.18.2. Des ouvrages de chaque lot

Le titulaire du lot devra prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter, pour quelque cause que ce soit, toutes dégradations de ses ouvrages. Au cas où il en serait constaté, il devra remettre en état, entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité, les ouvrages détériorés de sa responsabilité. Aucune réclamation de dégradation ne sera prise en compte, ni par le Maître de l'Ouvrage, ni par la Maîtrise d'œuvre.

2.18.3. Lors de livraison

Le titulaire devra aux passages mettre en œuvre toutes protections nécessaires.

2.19. Réunions de chantier

Les réunions sont tenues à dates et heures variables, préalablement décidées par les différents intervenants. Les entreprises convoquées par le MOE s'engage à y être présente et ponctuelle. Un compte-rendu pourra être diffusé à l'issue de chaque réunion. Les informations et consignes contenues dans ce compte-rendu sont des confirmations de ce qui a été demandé par le Maître d'Ouvrage ou la Maîtrise d'œuvre, en réunion.

Elles doivent, sauf stipulation contraire, être immédiatement suivies d'effet. Les intervenants ne pourront pas se prévaloir d'une réception tardive des comptes rendus.

En cas d'absence injustifié, le CCAP prévoit des pénalités qui pourront s'appliquer à la décision du MOE.

2.20. Réservations, percements, rebouchages, scellements, raccords, etc.

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc. nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages et ce dans tous matériaux de quelque nature que ce soit.

En conséquence, tous les entrepreneurs des corps d'état concernés devront en temps utile prendre toutes dispositions afin de faire prévoir au coulage ou à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages.

Dans les autres maçonneries, tous les trous, percements, saignées, etc. seront exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concernés.

Les scellements, rebouchages, etc. seront toujours à effectuer par l'entrepreneur du corps d'état concerné. Le degré CF des parois concernées devra être restitué.

L'ensemble des rebouchages coupe-feu , y compris la fourniture et pose des tresses coupe-feu sont dus.

2.21. Liaisons entre les corps d'état

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur du présent Lot sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état.

En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ces propres travaux, que sur ceux des autres corps d'état.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun cas se prévaloir ensuite, de manques de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

2.22. Garantie contractuelle

Conformément à la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 sur l'assurance construction dite " loi Spinetta ", la période de garantie de bon fonctionnement est de deux ans à compter de la date de la réception.

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de procéder pendant la période de garantie à toutes nouvelles séries d'essais qu'il jugera nécessaire après avoir averti l'entreprise en temps utile.

Durant cette période, l'entreprise est tenue de remédier à tous désordres nouveaux, y compris dans les menus travaux, elle doit procéder à ses frais (pièces et main-d'œuvre) au remplacement de tout élément défectueux de l'installation.

L'entreprise dispose d'un délai de 48 heures sauf accord contraire avec le maître d'ouvrage pour remédier aux désordres dès la notification de ceux-ci passé ce délai, le maître d'ouvrage peut faire exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entrepreneur défaillant.

Toutefois, cette garantie ne couvre pas :

- les travaux d'entretien normaux ainsi que les matières consommables ;
- les réparations qui seront les conséquences d'un abus d'usages ;
- les dommages causés par les tiers.

3. PERSCRIPTION PARTICULIERE AU LOT

3.1. Documents de référence contractuels

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- le Code civil ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code des communes ;
- le Code de la santé publique ;
- le Code de l'environnement ;
- le Code de l'urbanisme ;
- le Code rural ;
- le Code du travail ;
- tous les autres codes applicables ;
- le Règlement sanitaire national et/ou départemental ;
- la Réglementation sécurité incendie ;
- les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les avis techniques
- Les règles de l'art
- etc.

Liste non exhaustive.

3.2. Documents à fournir

Il est rappelé ici, sommairement, la liste les documents principaux devant être fournis.

3.2.1. Avec son offre

- un devis estimatif détaillé **suivant CDPGF** (aucun autre format ne sera accepté) répondant aux différents postes présents au C.C.T.P
- une documentation détaillée de tous les matériels, appareillages, etc., s'ils sont différents de ceux mentionnés à titre indicatif au présent C.C.T.P.
- une notice énumérant les conditions de mise en œuvre particulières entraînant des contraintes particulières pour les autres corps d'état, le cas échéant ;
- toutes autres pièces que l'entrepreneur jugera utiles à l'appui de son offre.
- dans le cas de matériels ou équipements particuliers :
 - une documentation avec toutes les caractéristiques techniques ;
 - une liste de référence de ces matériels ou équipements.

3.2.2. Avant le début des travaux

A produire entièrement au plus tard 3 semaines après signature du marché.

- Le planning détaillé d'exécution des travaux
- Les fiches techniques

- Les notes de calcul d'éclairage
- Le P.P.S.P.S.,
- Les avis techniques des matériaux et matériels mis en œuvre,
- La liste des essais et vérifications que l'entreprise se propose de réaliser
- Les procès-verbaux d'essai des matériaux qu'elle se propose d'utiliser

3.2.3. En cours et/ou à la fin des travaux

- Le dossier de récolement DOE comportera les fiches produites mis en œuvre par l'entreprise (4 exemplaires papier et informatique),
- Les données de base pour la constitution du dossier d'intervention ultérieure sur les ouvrages exécutés de la part du SPS
- Les éléments nécessaires au contrôleur technique pour établir son rapport final,
- Les fichiers « informatiques » de tous les documents précités.

3.3. Nettoyage / déchets

Dû au titre du présent lot.

Évacuation des déchets et le nettoyage de vos postes de travail au quotidien et pendant la totalité de la durée des travaux de curage.

Le présent lot aura à sa charge également la mise à disposition, la gestion des rotations et l'enlèvement définitif de la bennes pour toute la durée des travaux, phase 1 et 2 confondues.

3.4. Contraintes travaux en site occupé

Les livraisons et les rotations de benne devront s'effectuer hors heures d'ouverture au public, soit avant 8h30, soit après 17h00.

Les travaux s'effectueront entre 7h et 18h00.

Les tâches bruyantes seront réalisées en dehors des plages fixes et/ou le samedi :

- Curage du sol dur
- Réalisation des percements dans la voile BA ou plancher

Un planning des tâches bruyantes sera réalisé par l'entreprises avant le démarrage des travaux et soumis à l'acceptation par le MOA et MOE.

3.5. Protection des ouvrages et menuiseries existantes

L'ensemble des éléments existants : voirie, trottoirs, réseaux, mais surtout communs du bâtiment, feront l'objet de soins particuliers. Le lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION veillera à la mise en place des protections nécessaires.

En cas de désordre, ceux-ci seront repris par l'entreprise concernée.

Une grande partie des menuiseries étant existantes et conservées, elles devront être protégées durant toute la durée du chantier.

A ce titre, l'entreprise du lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER-DEMOLITION devra au titre des installations de chantier :

- La dépose de toutes les commandes des stores avant travaux
- Le stockage pendant les travaux
- La repose en fin de travaux compris repose de la partie basse avec un collant double face adapté résistant aux températures élevées notamment

Toutes les menuiseries devront être protégées par un polyane pendant les travaux.

3.6. Démolition et rebouchages

L'entrepreneur réalisera les travaux suivants :

- Calfeutrements au droit des ouvrages de menuiseries, huisseries métalliques et autres.
- Rebouchage des trémies dans les planchers, les voiles BA et cloisons en agglos porteuses demandées par les divers corps d'état, en assurant le même coupe-feu, le respect de stabilité mécanique et de l'isolation phonique demandée.

Ces derniers seront tenus de fournir les plans de réservations à temps utiles.

- Garnissage assurant les divers coupe-feu.
- Remplissage entre ouvrages de gros oeuvre et charpente.
- Avant de procéder aux bouchages, calfeutrements, raccords d'enduits, chaque corps d'états doit protéger ses appareils ou ses ouvrages situés à proximité.

Les dommages subis par les appareils ou ouvrages du fait de projections de mortier ou autre cause devront être réparés par le corps d'état responsable de la dégradation.

L'ensemble des rebouchage coupe-feu, y compris tresses sont dus.

3.7. Réception des supports par les autres lots

Une réception des supports part les lots concernés aura lieu avant toute intervention de réaménagement de plateau du R+1.

Cette réception devra être notifiée par un procès-verbal de réception entre les deux parties.

Au cas de réserves émises, leur levée être effectuée par le lot 01 sous 2 jours ouvrables.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1. Installation de chantier

4.1.1. Base de vie

Le présent lot aura à sa charge l'installation de la base de vie incluant l'aménagement, le repli et la mise à la disposition de 4 bungalows de chantier pour une durée de 9 mois des travaux.

Les 4 bungalows seront composés de :

- **Lieu sanitaires/vestiaires** : 1 module sanitaires/douches/vestiaires Hommes et 1 module sanitaires/douches/vestiaires Femmes.
Le nombre des appareils sanitaires et armoires sera suffisant au regard de la réglementation en fonction de l'effectif sur chantier, et équipés suivant la réglementation.
- **Lieu réfectoire** : 1 module réfectoire, équipé du réfrigérateur, du micro-ondes, de l'évier, de cafetière, de la poubelle et de tables et chaises en quantité suffisante par rapport à l'effectif chantier.
- **Lieu salle de réunion** : 1 module salle de réunion, équipé de tables et de chaises, d'une armoire et de panneaux d'affichages

Tous ces locaux devront être équipés en conséquence de leurs usages, pourvus des éclairages et installations électriques, et être chauffés.

Ils disposent de la signalétique utile et de serrures. La clé sera mise à disposition des entreprises dans un boîtier à clé fixée à l'entrée de la base de vie.

Aucune omission ne sera tolérée et l'entrepreneur ne pourra dans aucun cas prétendre à une rémunération supplémentaire.

Outre les conditions générales ci-dessus, la salle de réunion devra remplir les conditions suivantes :

- Un local suffisamment spacieux pour y tenir un rendez-vous avec l'ensemble des intervenants
- Un placard fermant à clé.
- Être bien clos
- Être muni d'un panneau d'affichage comportant les instructions en cas d'accident.
- Être muni d'un panneau d'affichage comportant le tableau d'effectif journaliers.
- Être équipé de casques et bottes utiles aux visiteurs
- Moyens d'alerte
- Pharmacie
- Extincteur

Ce local devra toujours rester accessible en dehors des réunions de chantier ou des réunions client et ne devra pas être utilisé par le personnel comme vestiaires, réfectoire ou dépôt.

Il appartient au présent lot de réaliser l'acheminement extérieur des réseaux AEP, Cfo et téléphone jusqu'à la base de vie, y compris les raccordements, le tableau électrique de chantier et le téléphone.

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre et coordinateur SPS le procès-verbal de contrôle de l'installation électrique réalisé par un organisme agréé.

Le repliement de ces installations est également à la charge du présent lot.

A la charge également de l'entreprise titulaire du présent lot de mettre en place la fosse septique pour les évacuations EU/EV de la base de vie, y compris les travaux de déblaiement nécessaire et de la remise en état des abords une fois le chantier achevé. L'entreprise devra réaliser un entretien régulier de cette installation.

Il appartient à l'entreprise de dimensionner la cuve en fonction des besoins de chantier.

L'entretien de l'installation de chantier et ses équipements est entièrement à la charge du présent lot.

Localisation :

Selon le PIC.

4.1.2. Nettoyage de la base de vie et consommable

A la charge du présent lot, le nettoyage de la base de vie selon le principe:

- deux fois par semaine pendant la durée des travaux de curage et de désamiantage (interventions non communes).
- au quotidien lors d'interventions sur le chantier de tous les autres lots.

Toutefois, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions OPPBTP en vigueur à la date du démarrage du chantier et aux prescriptions du PGC.

Une fiche de passage devra obligatoirement être affichée dans la salle de réunion avec la date, l'heure et le nom de la personne ayant réalisé la prestation de nettoyage.

L'entreprise devra également inclure dans ce poste le forfait consommable pour les produits d'hygiène de première nécessité (le papiers de toilette, savons, essuie-mains...) pour une durée de chantier de 9 mois

4.1.3. COVID 19 (PM)

Pour mémoire, le présent lot devra la mise en place des équipements et produits nécessaires pour lutter contre la pandémie COVID 19 pour la partie base de vie.

Il doit se référer au guide OPPBTP en vigueur lors de démarrage de chantier et aux prescriptions du PGC.

4.1.4. Clôtures et signalisation de chantier

Clôtures provisoires de type HERAS sur toute la périphérie de l'installation de chantier, renforcées par jambes de forces et fixées à l'aide de brides de fixation en bon état pour résister au vent et destinées à fermer le site pendant toute la durée du chantier.

Clôture sur une hauteur de 2 m.

Elles seront entretenues en bon état tout au long du chantier par le présent lot.

Mise en place de l'accès verrouillable de type portail en HERAS sur roulette avec cadenas à digicode pour chaque zone de chantier clôturée.

Fourniture et pose de pictogrammes de « port d'EPI » et « Chantier interdit au public » sur les clôtures et au droit de tout croisement possible des flux.

Fourniture et pose de panneaux de signalisation de type « sortie de véhicule, rétrécissement de la chaussée » sans contraindre la circulation publique, et sans obstruer la signalisation existante.

Un balisage visible des voies de stationnement et de circulation seront à implanter en fonction du Plan d'Installation de Chantier.

Localisation :

Selon le PIC.

4.1.5. Benne

L'entrepreneur devra mettre en place les bennes pendant toute la durée des travaux.

Il lui appartient d'estimer et chiffrer les m³ à évacuer lors du curage, à quoi il doit rajouter 1 rotation de la benne tous les 15 jours ouvrables pendant la période de travaux de réaménagement.

La gestion des rotations sera également à la charge du présent lot.

L'entrepreneur doit veiller à maintenir les bennes utilisables quotidiennement par tous les lots, sans qu'un débordement des déchets soit constaté.

L'entreprise devra la transmission des bordereaux de suivi des déchets (BSD) au MOA.

Description des bennes à mettre en place avec un niveau de tri 1 :

- Déchets inertes (gravats béton, briques, verre, terre non pollué,...)
- Déchets métalliques non dangereux non inertes (cerclage, gaines VMC, chutes des ossatures cloisons,...)
- Autres déchets non dangereux non inertes (DIB) (Plâtre, plastique, bois, emballages,...)

Le conditionnement et l'évacuation des déchets amiantés sera à la charge du lot 02 – Déasmiantage.

L'opération ne prévoit pas de déchets dangereux (hormis les MCA).

Localisation :

Selon le PIC.

4.1.6. Goulottes d'évacuation

Mise en place des goulottes d'évacuation,

Compris toutes sujétions de pose et dépose, et ouvrages de protection sur la façade existante.

Localisation :

Suivant besoins et étude entreprise.

4.1.7. Panneau de chantier

L'entreprise a à sa charge la confection du panneau de chantier selon les indications et les dimensions qui lui seront fournies par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'œuvre.

L'entreprise doit l'installation du panneau, son entretien pendant toute la durée du chantier, ainsi que sa dépose en fin de chantier.

Une maquette du panneau sera soumise à l'accord du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre avant sa mise en fabrication. Le panneau sera solidement ancré et fiché (dans sol de toutes natures) et équipé de contreventements.

Au démontage du panneau, les trous seront soigneusement rebouchés par des matériaux de même nature que le sol. La prestation comporte l'entretien régulier du panneau (nettoyage) ainsi que la vérification périodique des ancrages.

Dimensions : 3m x 4m de hauteur

Localisation :

Selon le PIC.

4.1.8. Isolement de la zone de chantier

En phase de chantier :

- isolement vertical de blocs portes communicants avec la zone « Escalier, LT, Ascenseur, Sanitaire », type contreplaqué doublé par polyane.

- isolement vertical au droit de 2 ascenseurs, type contreplaqué doublé par polyane.

- isolement vertical en façade pour les parties de menuiseries à déposer.

- condamnation d'accès aux 2 sanitaires par la pose d'une serrure à clé Le présent lot doit la fourniture, pose, maintenance et dépose des ouvrages d'isolement.

- Séparation total entre niveau RDC et R+1, des zones en activités avec celles en travaux. Toutes sujétions pour empêcher les nuisances sonores et les débris, y compris les poussières.

Localisation :

Selon plan ; au droit de l'atrium au niveau du vide sur RDC.

4.1.9. Protection des existants

Avant le démarrage des travaux, le titulaire du présent lot aura à sa charge la protection de l'ensemble des ouvrages conservés dans l'emprise du chantier et aux abords comprenant les menuiseries, les circulation communes (liste non exhaustive).

Se référer au paragraphe 2.18 du présent CCTP pour plus d'informations.

Localisation :

Selon plan

4.1.10. Constat d'huissier

Avant le démarrage des travaux et après la réception de chantier, un constat d'huissier sera dressé par le titulaire du présent lot sous format photos et vidéo.

Ce constat portera sur les ouvrages (intérieurs et extérieurs) mitoyens non propriétaires et propriétaires conservés. Il concernera également les voies d'accès empruntées pour accéder au chantier qu'elles soient privées ou publiques, les ouvrages aériens privés ou publics, l'accès au local ainsi que les zones de l'installation de chantier et ses abords.

4.1.11. Remise en état de la zone servant de l'installation de chantier en fin des travaux

En fin des travaux, le titulaire du présent lot devra remettre en état la zone complète de l'installation de chantier : nettoyage de la voirie et place de stationnement, nettoyage des espaces verts aux alentours de la zone de chantier, ainsi que la remise en état des espaces verts servant d'assise à la base de vie.

4.1.12. Gestion du compte PRORATA

L'entreprise aura en charge la gestion du compte prorata tout au long de la durée de l'opération pour la gestion des consommable, des déchets, du nettoyage et des fluides (Eau et électricité).

Les dépenses font l'objet d'une répartition forfaitaire du montant du marché de chaque lot

Le titulaire désigné procédera au règlement des dépenses correspondantes, mais il peut demander des avances aux autres titulaires. En fin de chantier, il effectuera la répartition des dites dépenses au prorata du montant des situations cumulées de chaque entreprise.

En cas de dégâts constatés sur les ouvrages existants appartenant à la maîtrise d'ouvrage, si le responsable n'est pas désigné, le montant des réparations sera à la charge de toutes les entreprises du présent marché suivant le compte prorata.

4.2. Travaux de curage – Bureaux du R+1

L'entrepreneur réalisera les travaux suivants suite au curage :

- Calfeutrements au droit des ouvrages de menuiseries, huisseries métalliques et autres. - Garnissage assurant les divers coupe-feu.
- Remplissage entre ouvrages de gros œuvre et charpente.

L'ensemble des rebouchage coupe-feu, y compris tresses sont dus.

L'entrepreneur devra également les protections des ouvrages existants et conservés et notamment des menuiseries existantes durant toute la durée du chantier.

A ce titre, l'entreprise devra :

- La dépose de toutes les commandes de store avant travaux
- Le stockage pendant les travaux
- La repose en fin de travaux compris repose de la partie basse avec un collant double face adapté résistant aux températures élevées notamment.

Toutes les menuiseries devront être protégées par un polyane pendant les travaux.

4.2.1. Curage cloisons sèches

Démolition des cloisons de distribution comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Échafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, - Évacuation des gravats à la benne mis en place à cette effet

Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés.

Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota : Les cloisons seront découpées à 50 cm des zones amiantées, pour éviter tout contact avec les cloisons amiantées.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.2. Curage doublage

Prestation au lot Désamiantage.

4.2.3. Curage cloisons modulaires

Démolition des cloisons modulaires pleines ou vitrées, comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Désolidarisation des cloisons et des châssis à démolir par rapport à la structure, compris sciage, - Évacuation des gravats à la benne mis en place à cette effet.

Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris la dépose soignée des châssis vitrés. Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Localisation :

suivant plan de curage AME.

4.2.4. Curage bloc porte pleine 1V (PP1 1V)

Dépose complète des blocs portes à un vantail (châssis, portes, ferme-porte, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastremements au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, mise à la benne.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.5. Curage bloc porte pleine avec plomb

Dépose soignée complète des blocs portes avec plomb (châssis, portes, ferme-porte, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastremements au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, conditionnement et évacuation vers un site approprié (ISDND Classe 2)

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues y compris toutes protections individuelles approprié à ce type de dépose.

Localisation :

suivant plan de curage AME et diagnostic Bureau Veritas réf. 109920 ; il y a 2 portes avec plomb

4.2.6. Curage bloc porte pleine 2V (PP 2V)

Dépose complète des blocs portes à deux vantaux (châssis, portes, ferme-porte, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, mise à la benne.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.7. Curage bloc porte vitrée 1V (PV 1V)

Dépose complète des blocs portes à un vantail (châssis, vitre, ferme-porte, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, mise à la benne.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.8. Curage porte placard (PL)

Dépose complète des placard (cadre, porte, étagère, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, mise à la benne.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.9. Curage faux plafonds

Dépose des faux plafonds de toute nature, essentiellement de dalles de FP 600x600, y compris l'ossature, l'isolant, les joues et caissons en plaque de plâtre au droit des châssis de la façade, ainsi que d'autres type de faux plafonds à déposer.

Y compris tri, descente, manutention et mis à la benne des éléments déposés.

Y compris protection des ouvrages existants conservés, étaieement et l'échafaudage si nécessaire.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.10. *Curage sols souples*

Dépose des sols souples de toute nature, y compris les plinthes, les barres de seuil, les couvre-joints de dilatation, les stop-portes, etc ...

Une attention toute particulière sera apportée à l'enlèvement de la colle servant de fixation du sol souple.

Tous les moyens devront être mis en place pour rendre la dalle BA du plancher bas propre à une réutilisation.

Compris tri, descente, manutention et mis à la benne des éléments déposés.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.2.11. *Curage CVC*

La dépose des bouches de soufflage / extractions existantes qui ne serviront pas dans le cadre du projet, y compris les gaines, grilles en façades, la VMC et les support de fixations seront à la charge du lot 09 CVP.

4.2.12. *Curage chauffage*

La dépose des radiateurs hydrauliques sera réalisée par le lot 09 CVP.

4.2.13. *Curage Cfo/Cfa*

A la charge du Le lot 10 Cfo/Cfa.

4.2.14. *Curage SSI*

A la charge du Le lot 10 Cfo/Cfa.

4.2.15. *Carottage*

Les carottages nécessaires pour le passage des câbles Cfo/Cfa et du réseau EU/EV seront réalisés par les lots concernées, y compris les calfeutrements coupe-feu.

Les carottages en façades seront réalisés par le lot 08 CVC-PLOMBERIE pour les sorties et entrées d'air du réseau de ventilation.

4.3. Travaux de curage – Local technique du RDC

L'entrepreneur réalisera les travaux suivants suite au curage :

- Calfeutrements au droit des ouvrages de menuiseries, huisseries métalliques et autres. - Garnissage assurant les divers coupe-feu.
- Remplissage entre ouvrages de gros œuvre et charpente.

L'ensemble des rebouchage coupe-feu, y compris tresses sont dus.

L'entrepreneur devra également les protections des ouvrages existants et conservés et notamment des menuiseries existantes durant toute la durée du chantier.

Toutes les menuiseries devront être protégées par un polyane pendant les travaux.

Nota : Présence de MCA dans les cloisons et les sols

L'entreprise aura en charge l'élaboration d'un mode opératoire SS4 qui sera à valider par le CSPS de l'opération et qui inclura toutes les prestations décrites dans l'annexe « CCCP 2025-028-886 - CPAM Rodez - Ensemble des Lots Travaux SS4 v.1 » jointe au marché.

4.3.1. Curage faux plafonds

Dépose des faux plafonds de toute nature, essentiellement de dalles de FP 600x600, y compris l'ossature, l'isolant

Y compris tri, descente, manutention et mis à la benne des éléments déposés.

Y compris protection des ouvrages existants conservés, étalement et l'échafaudage si nécessaire.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.3.2. Curage sols souples

Dépose des sols souples de toute nature, y compris les plinthes, les barres de seuil, les couvre-joints de dilatation, les stop-portes, etc ...

Une attention toute particulière sera apportée à l'enlèvement de la colle servant de fixation du sol souple.

Tous les moyens devront être mis en place pour rendre la dalle BA du plancher bas propre à une réutilisation.

Compris tri, descente, manutention et mis à la benne des éléments déposés.

Localisation :

Suivant plan de curage AME.

4.3.3. Curage CVC

La dépose des bouches de soufflage / extractions existantes qui ne serviront pas dans le cadre du projet, y compris les gaines, la VMC et les support de fixations seront à la charge du lot 09 CVP.

4.3.4. Curage CFO/CFA

A la charge du Le lot 10 Cfo/Cfa.

4.3.5. Curage SSI

A la charge du Le lot 10 Cfo/Cfa.

4.4. Option

4.4.1. *Curage porte sanitaire*

Dépose complète des blocs portes à un vantail (châssis, portes, ferme-porte, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dé- garnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, mise à la benne.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation :

Selon plan ; en option pour les sanitaires du R+1.

4.4.2. *Curage cloison sanitaire*

Démolition des cloisons de distribution comprenant : - Protection des ouvrages existants conservés.

- Échafaudage si nécessaire.

- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, - Évacuation des gravats à la benne mis en place à cette effet

Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés.

Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Nota : Les cloisons seront découpées à 50 cm des zones amiantées, pour éviter tout contact avec les cloisons amiantées.

Localisation :

Selon plan ; en option pour les sanitaires du R+1.

4.4.3. *Curage sols sanitaire*

Dépose du sol carrelé, y compris les plinthes, les couvre-joints de dilatation, les stop-portes, le tapis de sol etc ...

Il appartient au présent lot de déposer également de tapis de sol existant, y compris les cornières périphériques.

Une attention toute particulière sera apportée à l'enlèvement de la colle du carrelage. Tous les moyens devront être mis en place pour rendre la dalle BA du plancher bas propre à une réutilisation.

Compris tri, descente, manutention et mis à la bennes des éléments déposés.

Le curage des sols durs devra être impérativement réalisé en dehors des plages fixes (8h30 - 17h00).

Localisation :

Selon plan ; en option pour les sanitaires du R+1.

4.4.4. *Curage faux plafonds sanitaire*

Dépose des faux plafonds de toute nature, essentiellement de dalles de FP 600x600, y compris l'ossature, l'isolant, les joues et caissons en plaque de plâtre au droit des châssis de la façade, ainsi que d'autres type de faux plafonds à déposer.

Y compris tri, descente, manutention et mis à la bennes des éléments déposés.

Y compris protection des ouvrages existants conservés.

Localisation :

Selon plan ; en option pour les sanitaires du R+1.

5. LIMITES DE PRESTATION

5.1. LOT 01 Installation de chantier - Démolition

- Le curage de cloisonnement devra s'arrêter à 50cm du doublage périphérique amianté.
- Curage des réseaux Cfa/Cfo/SSI obsolètes, préalablement repérer par le lot 09.
- Les rebouchages coupe-feu suite à la démolition, y compris les tresses coupe-feu.
- Installation de base de vie et son entretien à la charge du présent lot pendant la totalité de la durée des travaux, y compris la mise à disposition de la benne et leur rotation, les clôtures et la signalétique du chantier.
- Isolement de la zone chantier pour chaque phase des travaux.

5.2. LOT 02 Désamiantage

- Repérage des MPCA.
- Dépose de l'ensemble du doublage périphérique et fenêtres amiantées (selon le plan de démolition).

5.3. LOT 03 Menuiserie extérieure

- Sans objet

5.4. LOT 04 Plâtrerie - cloison

- Sans objet

5.5. LOT 05 Menuiserie intérieure

- Sans objet

5.6. LOT 06 Sol souple – sol dur

- Sans objet

5.7. LOT 07 Peinture - Nettoyage

- Pose de fenêtres et menuiseries vitrées en aluminium avant la mise en peinture des joues et caisson en plaque de plâtre

5.8. LOT 08 Faux-plafond

- Sans objet

5.9. LOT 09 CVC - Plomberie

- Dépose du réseau VMC du R+1, des tourelles et de la gaine colonne D et des radiateurs.
- Raccordement en eau de la base vie et installation de sous-compteur.

5.10. LOT 10 CFO - CFA

- Repérage et dépose des réseaux Cfo/Cfa obsolètes à réaliser par le lot 10
- Raccordement CFO de la base vie et installation de sous-compteur.
- Installation d'un coffret de chantier