



AGENCE : IC CLERMONT FERRAND  
Votre interlocuteur Apave : Guillaume  
HEYRAUD  
Email : guillaume.heyraud@apave.com  
Tél : 0617121910

C P A M CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE  
A l'attention de : Audrey CHAUCHARD  
Email : audrey.chauchard@assurance-maladie.fr  
Tél :



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Rénovation du 1er étage de la CPAM de Rodez - RODEZ



N° D'AFFAIRE : C23122310  
N° CHRONO : 2

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
02/12/2024

#### SIGNATURE

HEYRAUD Guillaume

CHANTIER  
AVENUE DE BAMBERG

12020 RODEZ



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 20 pages

Retrouvez votre actualité sur [www.apave.com](http://www.apave.com)

Date : 02/12/2024

### **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-T	Accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées

### **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-T - Sont exclus de la prestation :

- L'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées en application des articles R. 162-9 à R. 162-13 du CCH, qui relève de la mission HAND-ERP,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	20
7. DIFFUSION	20

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Rénovation du 1er étage de la CPAM de Rodez  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 03/04/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 1 058 333 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

#### Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h > à 8m
- ERP de 5ème catégorie : Général

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : C P A M CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE  
AVENUE DE BAMBERG  
12020 RODEZ

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Bureau : Public, administrations

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Rénovation du R+1

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Diagnostic



#### STRUCTURE BETON

Dispositions générales



#### MENUISERIES EXTERIEURES

En aluminium ou acier RPT



### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

INSTALLATIONS ELECTRIQUES  
– (PE24) ●

MOYENS DE SECOURS – (PE26  
à 27) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DEGAGEMENTS - SORTIES –  
(R.4227-6 et 7, R.4214-20) ●

PORTES ET PORTAILS – (R.  
4224-9 à 11,R.4224-20) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EFFECTIF – (R.4216-4) ●



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Diagnostic	F	<b>N°O2 - 1</b> En l'absence de la communication des résultats du diagnostic solidité des structures, l'APAVE ne pourra prendre en compte, pour la réalisation de sa mission et l'émission des avis, que les éléments résultants de l'examen visuel de l'état apparent des structures et ouvrages existants.
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BETON</b>		
Dispositions générales	F	<b>N°O1 - 1</b> A ce stade du projet il n'est pas prévu de travaux modificatifs des ossatures en béton armé de type poteau poutre du bâtiment. D'une manière générale, les charges appliquées sur les planchers ne sont pas modifiées pour les zones bureaux réunions.
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
En aluminium ou acier RPT	F	<b>N°O3 - 2</b> Classement AEV minimum : A2 E4 VA2 L'entreprise nous transmettra pour avis son dossier d'exécution qui devra notamment comporter : - les coupes horizontales et verticales détaillant les étanchéités, les liaisons avec le gros œuvre et les revêtements de façade - le certificat de laquage des profilés (QUALICOAT) - les PV d'essais AEV - le certificat CEKAL des vitrages
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	HM	
<b>REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS</b>		
<b>CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE</b>	HM	
<b>SOL SOUPLE</b>	HM	

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN</b>	
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>	
Classement des établissements (GN1)	F
	N°E2 - 1 ERP de 5ème catégorie de type W
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE</b>	
<b>DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)</b>	
Objet - Textes applicables (PE1)	F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E7 - 1	Le niveau R+1 objet des travaux n'est pas accessible au public.
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	HM		
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	HM		
Accès des secours (PE7)	HM		
Enfouissement (PE8)	HM		
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	HM		
Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (PE10-A)	HM		
Installations de gaz combustibles (PE10-B)	HM		
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)</b>			
	F	N°E16 - 1	Réaction au feu des moquettes, sols textiles floqués et sol PVC : Bfl-s1 Réaction au feu des plafonds : A2 s1 d0 Claustra bois et parement bois avec tasseau finition vernis M1
<b>DESENFUMAGE (PE14)</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	SO	N°E17 - 1	Absence de locaux de plus de 300 m² ou 100 m² borgnes escaliers existants inchangés
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)			
	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Généralités (PE20)	F	N°E19 - 1	Chauffage par radiateur à eau chaude alimenté depuis la chaufferie existante
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F	N°E20 - 1	Mise en oeuvre d'entrée d'air sur les menuiseries Conduits galva desservant le niveau et se repiquant sr les collecteurs verticaux existants Clapets CF 1h prévus en plancher haut du R+1 pour les colonnes A et B2
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)			
Installations électriques, éclairage (PE24)	F	N°E52 - 1	Plans DCE du BET AME Ingénierie - ind A, CCTP des lots 1 à 10 Phase DCE <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les installations électriques devront êtres conformes à : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'arrêté du 22 juin 1990 pour les établissements du deuxième groupe..</li> <li>- La circulaire DGT 2012/12 DU 09/10/2012 relative à la prévention des risques électriques dans les établissements recevant des travailleurs et notamment les décrets N° 2010-1017 du 30/08/2010, N° 2010-1016 du 30/08/2010, N° 2010-1118 du 22/09/2010 et N° 2010-1018 du 30/08/2010. Ainsi que l'arrêté du 14/12/2011 concernant les installations d'éclairage de sécurité.</li> <li>• Comme indiqué dans le CCTP lot 10 électricité, l'installation électrique sera conforme à la norme NFC15-100 . Prendre en compte la version de juin 2015 (amendement 1 à 5).</li> <li>• Pour la réalisation des installations électriques à basse tension des locaux à risques d'incendie de type BE2, prendre en compte la partie 422 de la NFC 15-100.</li> <li>• Rappel réglementaire : l'emploi de prises multiples est interdit. Le nombre de prises de courant sera adapté à l'utilisation pour limiter l'emploi de socles mobiles.</li> </ul> </li> </ul> Les prises de courant devront êtres disposées de manière que les canalisations mobiles aient une longueur aussi réduite que possible et ne soient pas susceptibles de faire obstacle à la circulation des personnes.
Installations électriques, éclairage (PE24)	F		

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

Installations électriques, éclairage de sécurité (PE24)

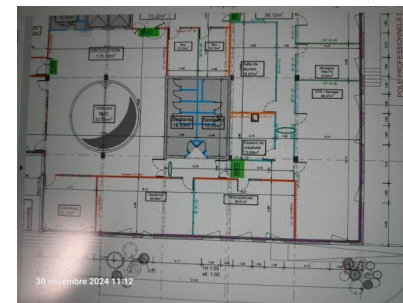
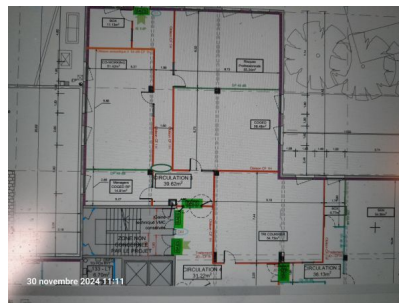
S

Plans DCE du BET AME Ingénierie - ind A,  
CCTP des lots 1 à 10 Phase DCE

- N°E53 - 1** Installation électrique alimentée par le réseau 230 / 400 Volts en schéma à la terre TNS. Le niveau R+1 comprends 2 armoires électriques (AMR+1 et AM Ond R+1).
- Pour porter un avis définitif sur l'installation, l'entreprise titulaire du lot électricité devra nous fournir :
    - les notes de calcul de l'installation afin de justifier le dimensionnement des canalisations, des protections et de la sélectivité en cas de modification.
    - les schémas unifilaires des armoires électriques avec description des protections et de l'identification en cas de modification.
    - les plans des locaux indiquant les influences externes qui ont permis le choix des indices de protection IP et IK du matériel.
    - les fiches techniques ou produits des appareils installés.
  - Les 2 armoires électriques et la coupure générale électrique du niveau seront installées dans un local technique. Leurs présences doivent être clairement identifiées sur la porte de ce local et sur le plan d'intervention de ce niveau.

Plans DCE du BET AME Ingénierie - ind A,  
CCTP des lots 1 à 10 Phase DCE

- N°E55 - 1**
- Prévoir des blocs autonomes d'éclairage de sécurité d'évacuation :
    - dans le Sas des sanitaires et bureau DAM/DNS.
    - dans la circulation 2 (36,13m²) au niveau de l'espace créativité.
    - dans la circulation 3 (39,62m²) au niveau du bureau COGED et du bureau managers COGED RP.
  - Si la salle de réunion peut accueillir plus de 20 personnes, prévoir un bloc autonome d'éclairage de sécurité d'évacuation.











Installations électriques, éclairage de sécurité (PE24)

F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Plans DCE du BET AME Ingénierie - ind A, CCTP des lots 1 à 10 Phase DCE N°E54 - 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'éclairage de sécurité est réalisé par blocs autonomes.</li> <li>• Les blocs autonomes ont un flux lumineux de 45 lumens et une autonomie d'une heure.</li> </ul>
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)		
Moyens d'extinction (PE26 )	F	N°E21 - 1 Les extincteurs et plans d'évacuation sont prévus au lot CVC
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S	N°E22 - 2 SSI de catégorie A avec alarme de type 1 existante (remplacée dans le cadre du précédent projet : travaux du Rdc). Installée étendue au R+1 dans le cadre du projet <b>Avis favorable sur ce point</b> Alarme visuelle prévue au CCTP mais pas sur les plans, dans les sanitaires PMR. <b>Avis suspendu sur ce point</b>
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL		
Code du travail		
REFERENTIEL APPLICABLE (H > 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à R.4216-30 )		
	F	
EFFECTIF (R.4216-4)		
	S	N°E24 - 1 Effectif du personnel à préciser par le maitre d'ouvrage pour les différents locaux.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL		
Code du travail		
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)		
	HM	
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)		







EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	HM		
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (R.4216-24)</b>	HM		
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)</b>			
Résistance au feu des cloisonnements (Art. 6.1 05/08/1992)	F	N°E30 - 2	Le principe de cloisonnement traditionnel est adopté avec réalisation de cellules de moins de 300 m² pour des ensembles de locaux contigus. La circulation 2 interne aux services, est intégrée à la cellule n°2. Les cloisons entre locaux et circulations sont CF 1h. Les blocs portes et châssis vitrés intégrés à ces cloisons sont PF 1/2h
Recouvrements des circulations (Art. 6.1 05/08/1992)	F	N°E31 - 1	Les cloisons CF traversées par les JD seront traitées spécifiquement pour assurer l'isolement. Détail de traitement à nous soumettre avant réalisation.  Blocs portes à 2 vantaux avec ferme porte sur chaque vantail et sélecteur de fermeture de porte occulus prévus sur les portes en va et vient
<b>DISTRIBUTION EN COMPARTIMENTS (R.4216-27 et Art. 6-2 05/08/1992)</b>			
	SO		
<b>LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)</b>			
	SO		
<b>COMBLES INACCESSIBLES ET PLENUMS DE FAUX-PLAFONDS (Art. 7 05/08/1992)</b>			
	F		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)</b>		
Espaces d'attentes sécurisés ou équivalents (R4216-2 à R4216-2-3)	SO	
Calcul des dégagements (R.4216-8)	F	
Calcul des dégagements des locaux en sous -sol (R.4216-9)	SO	
Saillies et dépôts dans la largeur réglementaire (R.4216-7)	SO	
Enfouissement maximal (R.4216-10)	SO	
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (R.4216-11)	F	
Balisage des dégagements (R.4227-13 et 14)	F	
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)</b>		
Manoeuvre des portes d'évacuation (R.4227-6)	S	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E40 - 2</b> Certaines portes d'évacuation sont équipées de contrôle d'accès tout en étant maintenue ouverte sur ventouse.  Avis suspendus sur les points suivants : - mettre en cohérence le fonctionnement des portes (contrôle d'accès ou maintient ouvert) - à notre connaissance il n'est pas possible techniquement d'avoir du contrôle d'accès sur les portes en va et vient. Contrôle d'accès à supprimer car les portes en va et vient doivent être maintenues - Comment est assurée la fonction évacuation ? (béquille côté évacuation déverrouillant la porte, DM vert, asservissement à l'alarme...) A préciser pour chacune des portes.
Manoeuvre des portes d'évacuation (R 232.12.4)	F	
Portes et portails en va et vient (R 235.3.8 et R 232.1.2)	F	
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)		
	HM	
PORTES ET PORTAILS (R.4224-9 à 11,R.4224-20)		
Matériaux de sécurité (R.4224-10)	S	
		<b>N°E44 - 1</b> Vitrage de sécurité à prévoir pour les cloisons modulaires vitrées.
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)		
	SO	

#### 5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des lieux de travail aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DANS LES LIEUX DE TRAVAIL Arrêté du 27/06/1994	
CHEMINEMENTS PRATICABLES (Art. 2 )	F 
ACCESSIBILITE DES ASCENSEURS PRATICABLES (Art. 3.I )	HM 
ESCALIER DES BATIMENTS OU NIVEAUX NON DESSERVIS PAR ASCENSEURS PRATICABLES (Art. 4 )	HM 
PLACES DE STATIONNEMENT DANS LES ETABLISSEMENTS DONT L'EFFECTIF EST > OU = 20 PERSONNES (Art. 5 )	HM 
CABINETS D'AISANCES (Art. 6 )	F  N°E51 - 2 Le réaménagement des sanitaires est en option.
LOCAUX, RESTAURATION, REPOS, ETC (Art. 7 )	HM 

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	A	Plans DCE du BET AME Ingénierie	28/11/2024
		CCTP des lots 1 à 10 Phase DCE	28/11/2024
	A	Plans architectes Phase DCE	28/11/2024

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**C P A M CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE**  
Audrey CHAUCHARD  
audrey.chauchard@assurance-maladie.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**AME ARCHITECTURE**  
Matthieu PICQUIER  
amegrandsudbet@icloud.com