

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 040120 - PLOMB
Date du repérage : 07/01/2020

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : Caserne Tournon Rue Tournon Commune : 75006 PARIS 06 Section cadastrale AJ, Parcelle numéro 13, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété, Année de construction :</p>	<p>Donneur d'ordre : PREFECTURE DE POLICE - DFCPP Bureau du budget spécial - Cellules factures 9 Boulevard du Palais TSA 74444 75095 PARIS cedex 04</p> <p>Propriétaire : PREFECTURE DE POLICE - DFCPP Bureau du budget spécial - Cellules factures 9 Boulevard du Palais TSA 74444 75095 PARIS cedex 04</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	MORCANT Céline
N° de certificat de certification	1763^{le} 15/10/2017
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	GINGER CATED
Organisme d'assurance professionnelle	MMA Entreprise
N° de contrat d'assurance	111410068
Date de validité :	30/06/2020

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par MORCANT Céline le 07/01/2020.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 26752
Nature du radionucléide	109 Cd

Date du dernier chargement de la source
Activité à cette date et durée de vie de la source**05/11/2014**
1480 MBq**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
Façade Nord	Reprise des fissures	
Façade Sud	Reprise des fissures	
Façade Ouest	Reprise des fissures	
Façade Ouest (retour)	Reprise des fissures	

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission**2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLp 300	
N° de série de l'appareil	26752	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	05/11/2014	Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T751114	Date d'autorisation 17/06/2016
	Date de fin de validité de l'autorisation 17/06/2021	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Céline MORCANT	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Ludovic DELHOMEZ	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	09/01/2020	0,29 (+/- 0,24)
Etalonnage sortie	178	09/01/2020	3,6 (+/- 2,4)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**facade nord,
facade ouest,
facade sud,
facade retour,
Escalier Nord - Palier 3ème / 2ème,**

**Escalier Nord - Palier 1er/Entresol,
Escalier Nord - palier rdc,
Escalier Sud - Palier 3ème / 2ème,
Escalier Sud - Palier 2ème / 1er,
Escalier Sud - Palier 1er/Entresol,**

Escalier Nord - Palier 2ème / 1er,

Escalier Sud - Palier RDC

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

facade nord

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	2eme etage	Fenetre	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
3					Milieu	0 (+/-0,03)	
4	2eme etage	imposte	Bois	Peinture	Milieu	4,2 (+/-4,2)	
5	3eme etage	Fenetre	bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)	
6	etage droite				Milieu	0 (+/-0,04)	
7	2eme etage	Fenetre 2	Bois	Peinture	Milieu	0,19 (+/-0,29)	
8					Milieu	8,6 (+/-7,4)	
9	entresol	Fenetre 2	Bois	Peinture	Milieu	0,08 (+/-0,35)	
10					Milieu	0,02 (+/-0,07)	
11	entresol	Fenetre 2	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,03)	
12					Milieu	0 (+/-0,04)	
13	2eme etage	Fenetre 8	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
14					Milieu	0 (+/-0,02)	
15	2eme etage	Fenetre 8	Bois	Peinture	Milieu	10,9 (+/-9,8)	
16	1er etage	Fenetre 8	Bois	Peinture	Milieu	0,11 (+/-0,16)	
17	1er etage	Fenetre 8	Crepi	Enduit	Milieu	0,01 (+/-0,11)	
18					Milieu	0,02 (+/-0,11)	

facade ouest

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
19	3eme etage	Fenetre 1	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
20					Milieu	0,02 (+/-0,23)	
21	3eme etage	Fenetre 1	Bois	Peinture	Milieu	6,9 (+/-5,8)	
22	entresol	Fenetre 1	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,07)	
23					Milieu	0,03 (+/-0,12)	
24	entresol	Fenetre 1	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
25					Milieu	0 (+/-0,02)	
26	1er etage	Fenetre 4	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,03)	
27					Milieu	0 (+/-0,02)	
28	1er etage	Fenetre 4	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)	
29					Milieu	0,03 (+/-0,12)	
30	2eme etage	Fenetre 7	Bois	Peinture	Milieu	0,16 (+/-0,16)	
31	2eme etage	imposte 7	Bois	Peinture	Milieu	1 (+/-2,7)	
32					Milieu	0,2 (+/-0,13)	
33					Milieu	0,13 (+/-0,16)	
34	2eme etage	fenetre 7	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
35					Milieu	0 (+/-0,02)	
36	2eme etage	fenetre 7	Bois	Peinture	Milieu	7,2 (+/-6,2)	
37					Milieu	0,2 (+/-0,19)	

facade sud

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
38	3eme etage	fenetre 1	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,08)	
39	3eme etage	fenetre 1 - garde corps	Metal	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,07)	
40					Milieu	0,01 (+/-0,04)	
41					Milieu	0,02 (+/-0,06)	
42	3eme etage	fenetre 1	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
43	entresol	fenetre 1	Crepi	Enduit	Milieu	0,01 (+/-0,02)	
44	entresol	fenetre 1 - grille	Metal	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,16)	
45	entresol	fenetre 1	Bois	Peinture	Milieu	17,5 (+/-15,4)	
46	1er etage	fenetre 5	Bois	Peinture	Milieu	0,06 (+/-0,15)	
47	1er etage	imposte 5	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,1)	
48	1er etage	fenetre 5	Crepi	Lambris	Milieu	0 (+/-0,02)	
49	2eme etage	fenetre 8	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
50	2eme etage	fenetre 8	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,08)	
51	2eme etage	imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,05)	
52	1er etage	imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,05 (+/-0,11)	
53	1er etage	fenetre 8	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,08)	
54	1er etage	fenetre 8	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	

facade retour

Nombre d'unités de diagnostic : 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
55	1er etage	fenetre	Crepi	Enduit	Milieu	0 (+/-0,02)	
56	1er etage	fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,09)	
57	1er etage	imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,06)	

Escalier Nord - Palier 3ème / 2ème

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
58	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu	0,29 (+/-1,01)	
59					Milieu	0,12 (+/-0,39)	
60					Milieu	0,6 (+/-1)	
61	C	Embrasure imposte	Platre	Peinture	Milieu	2,5 (+/-1,8)	
62					Milieu	3,4 (+/-2,3)	
63					Milieu	11,6 (+/-10,3)	
64	C	imposte	Bois	Peinture	Milieu	9 (+/-9,8)	
65					Milieu	0,19 (+/-0,38)	
66					Milieu	0,19 (+/-0,38)	
67	C	Embrasure fenetre	Bois	Peinture	Milieu	4,3 (+/-3)	
68					Milieu	0,13 (+/-0,29)	
69					Milieu	0,13 (+/-0,29)	
70	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,08)	
71					Milieu	0,02 (+/-0,08)	
72					Milieu	0,02 (+/-0,05)	
73	D	Mur D	Platre	Peinture	Milieu	4,2 (+/-3)	
74					Milieu	8,1 (+/-7)	
75					Milieu	0,06 (+/-0,11)	
76	C	Mur C	Platre	Peinture	Milieu	0,06 (+/-0,11)	
77					Milieu	9,7 (+/-8,2)	

Escalier Nord - Palier 2ème / 1er

Nombre d'unités de diagnostic : 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
78	C	Imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-2,1)	
79					Milieu	0,2 (+/-2,1)	
80					Milieu	0,7 (+/-0,7)	
81	C	Embrasure imposte	Platre	Peinture	Milieu	0,05 (+/-0,08)	
82					Milieu	0,29 (+/-1,01)	
83					Milieu	0,12 (+/-0,39)	
84	C	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu	0,19 (+/-0,38)	
85					Milieu	0,19 (+/-0,38)	
86					Milieu	4,3 (+/-3)	
87	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,13 (+/-0,29)	
88					Milieu	0,13 (+/-0,29)	
89					Milieu	0,04 (+/-0,08)	
90	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,08)	
91					Milieu	4,2 (+/-3)	
92					Milieu	8,2 (+/-7)	
93	C	Plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,11)	
94					Milieu	0,05 (+/-0,11)	
95					Milieu	9,7 (+/-8,2)	

Escalier Nord - Palier 1er/Entresol

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
96	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu	0,29 (+/-1,01)	
97					Milieu	0,12 (+/-0,39)	
98					Milieu	5,2 (+/-3)	
99	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,13 (+/-0,29)	
100					Milieu	0,13 (+/-0,29)	
101					Milieu	0,05 (+/-0,08)	
102	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,08)	
103					Milieu	4,5 (+/-3)	
104					Milieu	7,2 (+/-7)	
105	C	Plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,11)	
106					Milieu	0,05 (+/-0,11)	
107					Milieu	9,5 (+/-8,2)	

Escalier Nord - palier rdc

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
108	C	Embrasure porte	Platre	Peinture	Milieu	0,05 (+/-0,11)	
109					Milieu	0,05 (+/-0,11)	
110					Milieu	0,7 (+/-1,7)	
111	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,14)	
112					Milieu	0,05 (+/-0,08)	
113					Milieu	0 (+/-0,08)	
114	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,08)	
115					Milieu	0,02 (+/-0,08)	
116					Milieu	0,01 (+/-0,05)	
117	C	Porte INT	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,08)	
118					Milieu	0 (+/-0,08)	
119					Milieu	0 (+/-0,08)	
120	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,14)	
121					Milieu	0,05 (+/-0,14)	
122					Milieu	0 (+/-0,11)	
123	C	Plafond	Platre	Peinture	Milieu	0 (+/-0,11)	

Escalier Sud - Palier 3ème /2ème

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
124	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-0,3)	
125					Milieu	0,2 (+/-0,3)	
126					Milieu	0,06 (+/-0,28)	
127	C	imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,28)	
128					Milieu	0,15 (+/-0,41)	
129					Milieu	0,1 (+/-0,41)	
130	B	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	0 (+/-0,02)	
131					Milieu	0 (+/-0,02)	
132					Milieu	0,01 (+/-0,07)	
133	C	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	5,8 (+/-4,8)	
134					Milieu	0 (+/-0,02)	
135					Milieu	5,4 (+/-3,4)	
136	C	Embrasure	Platre	Peinture	Milieu	7,7 (+/-6,6)	
137					Milieu	0,01 (+/-0,01)	
138					Milieu	0,06 (+/-0,25)	
139	C	Embrasure fenetre	Bois	Peinture	Milieu	4,3 (+/-3)	

140	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,13 (+/-0,29)	
141					Milieu	0,13 (+/-0,29)	

Escalier Sud - Palier 2ème /1er

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
142	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-0,3)	
143					Milieu	0,2 (+/-0,3)	
144					Milieu	0,06 (+/-0,28)	
145	C	imposte	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,28)	
146					Milieu	0 (+/-0,02)	
147					Milieu	0 (+/-0,02)	
148	C	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	5,2 (+/-4,8)	
149	D	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	4,2 (+/-3,4)	
150	C	Embrasure imposte	Platre	Peinture	Milieu	5,6 (+/-6,6)	
151		Plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,01)	
152					Milieu	0,06 (+/-0,25)	
153					Milieu	5,4 (+/-3)	
154	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,13 (+/-0,29)	
155					Milieu	0,22 (+/-0,29)	

Escalier Sud - Palier 1er/Entresol

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
156	B	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	0 (+/-0,02)	
157					Milieu	0 (+/-0,02)	
158					Milieu	4,5 (+/-4,8)	
159	D	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	5,2 (+/-3,4)	
160		Plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,01)	
161					Milieu	0,06 (+/-0,25)	
162					Milieu	4,5 (+/-3)	
163	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,13 (+/-0,29)	
164					Milieu	0,22 (+/-0,29)	
165	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-0,3)	

Escalier Sud - Palier RDC

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
166	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,2 (+/-0,3)	
167	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,27 (+/-0,35)	
168	C	Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-0,4)	
169	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu	0,4 (+/-0,4)	
170					Milieu	0,2 (+/-0,4)	
171	C	Embrasure	Platre	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)	
172					Milieu	0,01 (+/-0,03)	
173	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)	
174	B	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	0 (+/-0,04)	
175					Milieu	0,01 (+/-0,04)	
176	D	Mur	Platre	Toile de Verre	Milieu	0 (+/-0,02)	
177					Milieu	0 (+/-0,02)	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

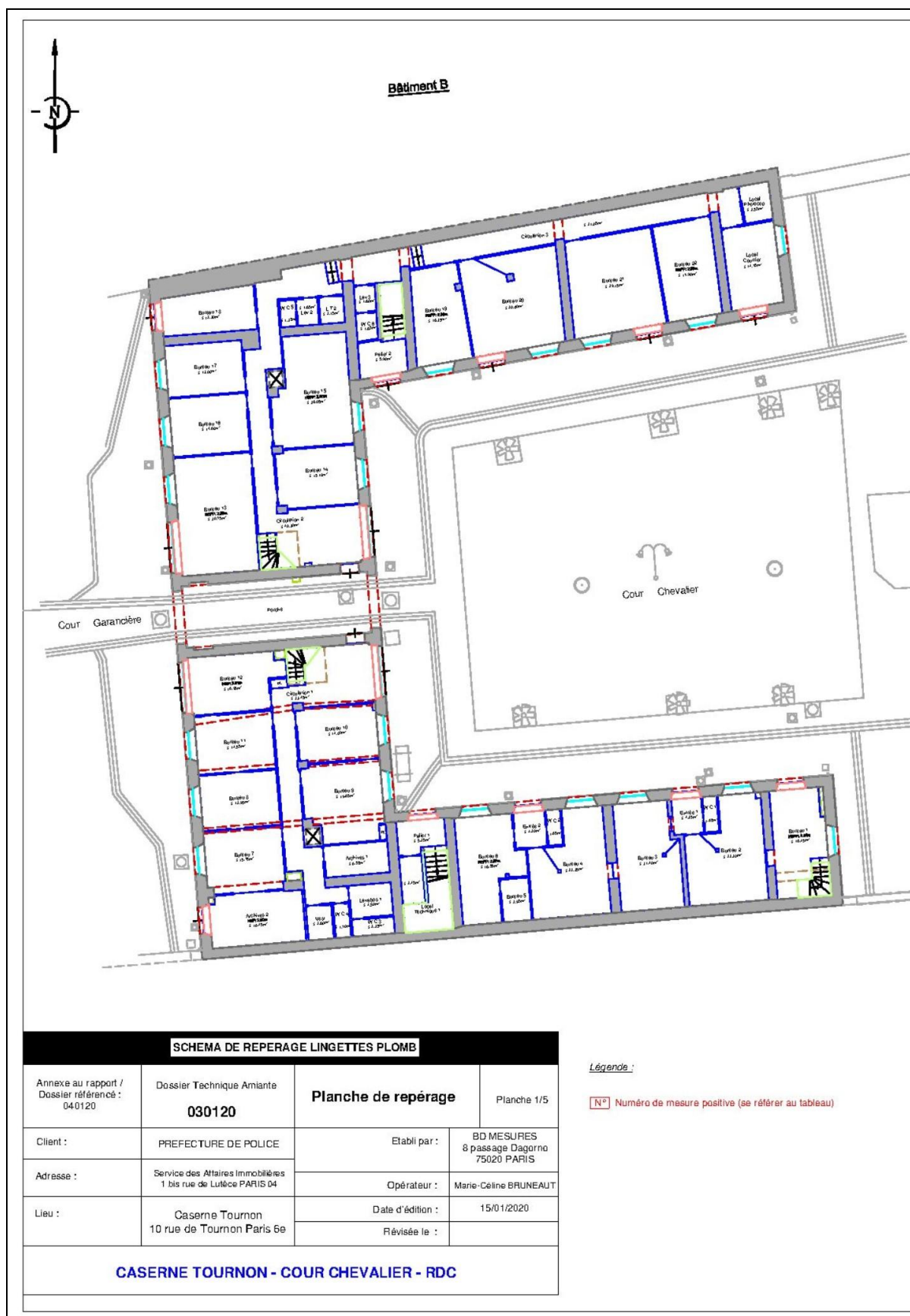
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

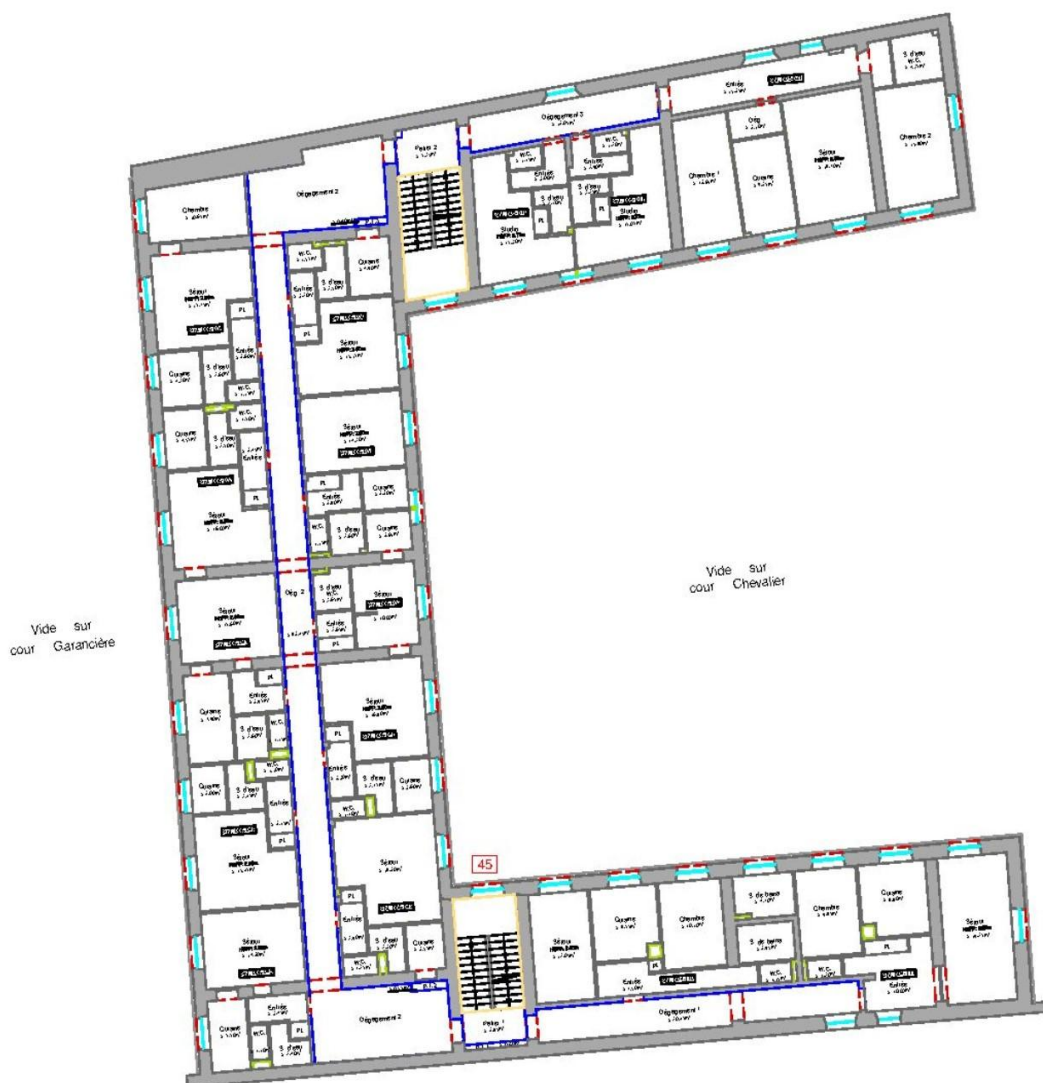
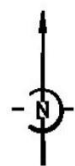
Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **PARIS 06**, le **07/01/2020**Par : **MORCANT Céline**

6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



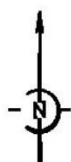


SCHEMA DE REPERAGE LINGETTES PLOMB

Annexe au rapport / Dossier référencé : 040120	Dossier Technique Amiante 030120	Planche de repérage		Planche 2/5
Client :	PREFECTURE DE POLICE	Etabli par :	BD MESURES 8 passage Dagorno 75020 PARIS	
Adresse :	Service des Affaires Immobilières 1 bis rue de Lutèce PARIS 04	Opérateur :	Marie-Céline BRUNEAUT	
Lieu :	Caserne Tournon 10 rue de Tournon Paris 6e	Date d'édition :	15/01/2020	
		Révisée le :		
CASERNE TOURNON - COUR CHEVALIER - ENTRESOL				

Légende :

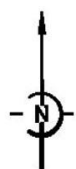
[N°] Numéro de mesure positive (se référer au tableau)



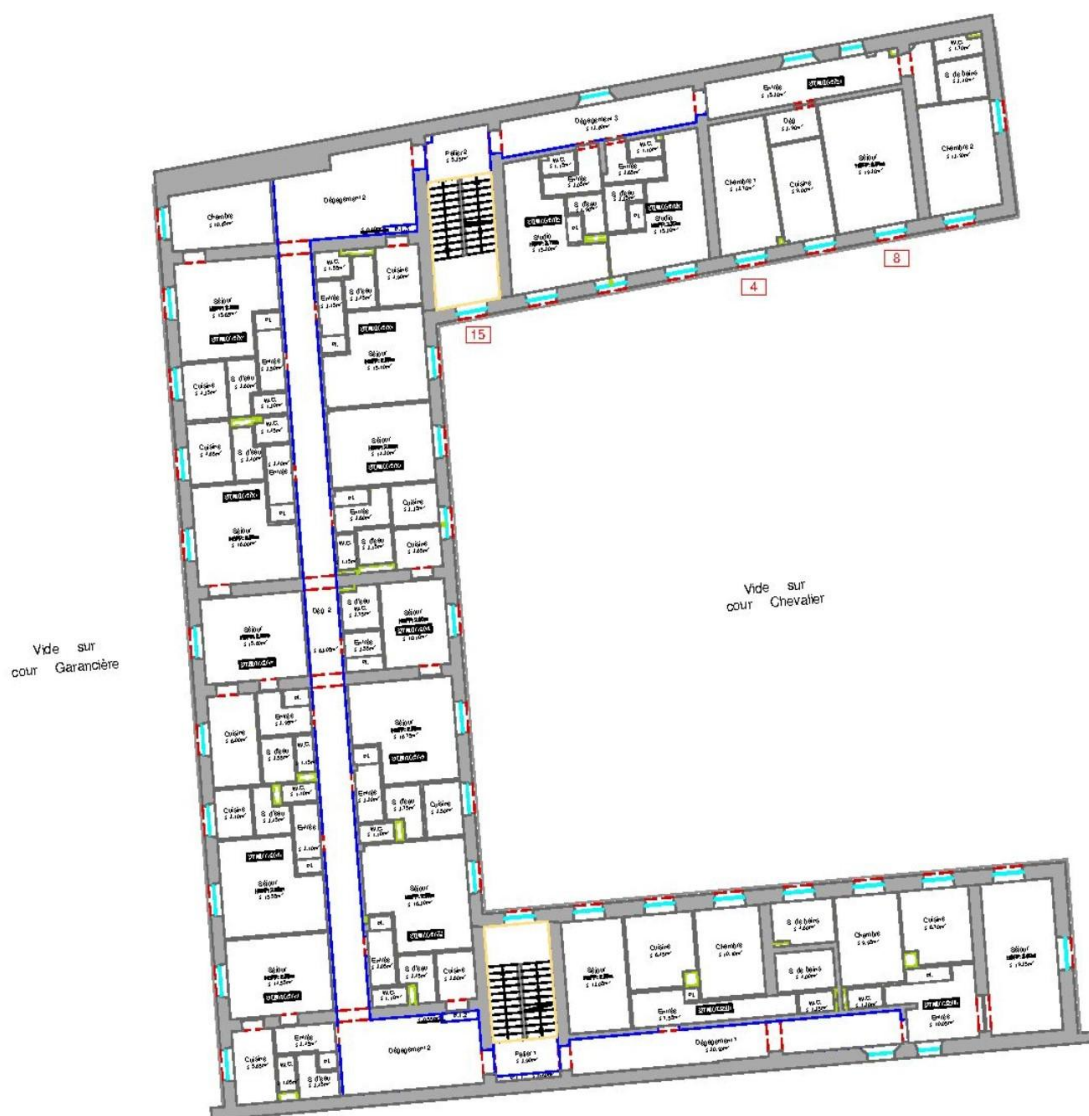
SCHEMA DE REPERAGE LINGETTES PLOMB			
Annexe au rapport / Dossier référencé : 040120	Dossier Technique Amiante 030120	Planche de repérage	Planche 3/5
Client :	PREFECTURE DE POLICE	Etabli par :	BD MESURES 8 passage Dagorno 75020 PARIS
Adresse :	Service des Affaires Immobilières 1 bis rue de Lutèce PARIS 04	Opérateur :	Marie-Céline BRUNEAU
Lieu :	Caserne Tournon 10 rue de Tournon Paris 6e	Date d'édition :	15/01/2020
		Révisée le :	

CASERNE TOURNON - COUR CHEVALIER - 1ER ETAGE

N° Numéro de mesure positive (se référer au tableau)



Bâtiment B

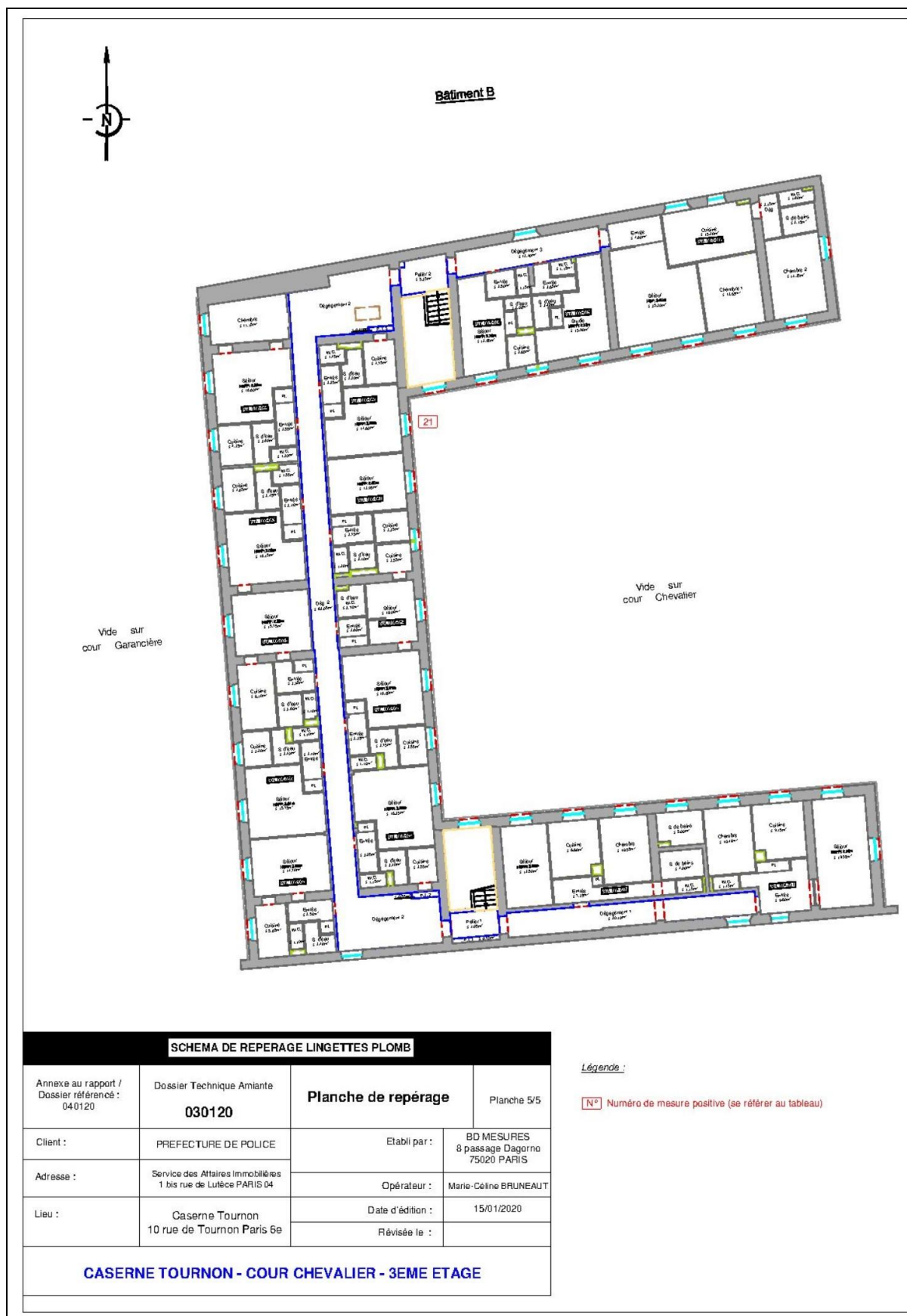


SCHEMA DE REPERAGE LINGETTES PLOMB

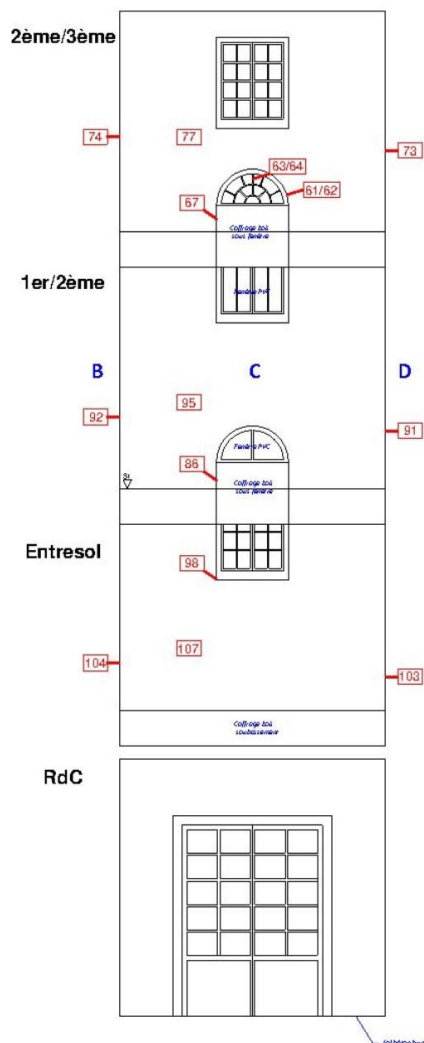
Annexe au rapport / Dossier référencé : 040120	Dossier Technique Amiante 030120	Planche de repérage		Planche 4/5
Client :	PREFECTURE DE POLICE	Elabl par :	BD MESURES 8 passage Dagorno 75020 PARIS	
Adresse :	Service des Affaires Immobilières 1 bis rue de Lutèce PARIS 04	Opérateur :	Marie-Céline BRUNEAU	
Lieu :	Caserne Tournon 10 rue de Tournon Paris 6e	Date d'édition :	15/01/2020	
		Révisée le :		
CASERNE TOURNON - COUR CHEVALIER - 2EME ETAGE				

Légende :

[N°] Numéro de mesure positive (se référer au tableau)



Façade Nord - Cour Chevalier - escalier intérieur



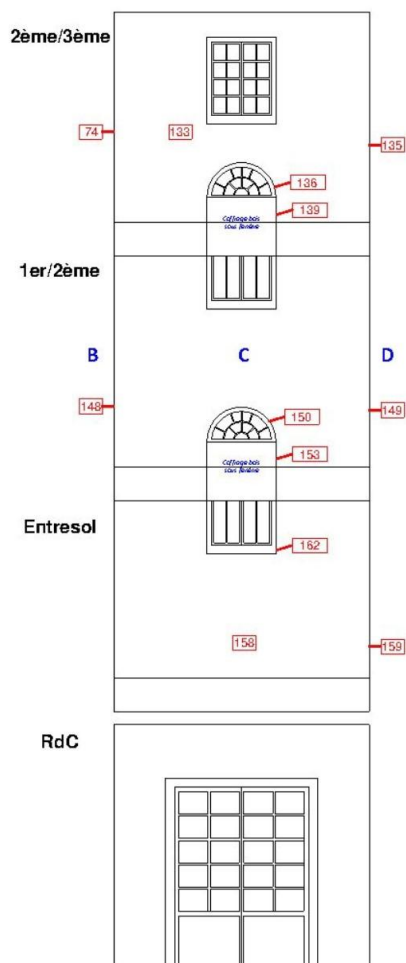
SCHEMA DE REPERAGE AMIANTE

Annexe au rapport / Dossier référencé :	Diagnostic amiante avant travaux 040120	Planche de repérage		Planche 1/2
Client :	PREFECTURE DE POLICE	Elabl par :	BD MESURES 8 passage Dagorno 75020 PARIS	
Adresse :	Service des Affaires Immobilières 1bis Rue de Lutèce 75004 PARIS	Opérateur :	Céline MORCANT	
Lieu :	Caserne Tournon 10 Rue Tournon 75006 PARIS	Date d'édition :	17/01/20	
		Révisée le :		
Façades Nord - Cour Chevalier - Escalier intérieur				

Légende :

[N°] Numéro de mesure positive (se référer au tableau)

Façade Sud - Cour Chevalier - escalier intérieur



SCHEMA DE REPERAGE AMIANTE

Annexe au rapport / Dossier référence :	Diagnostic amiante avant travaux 040120	Planche de repérage		Planche 2/2
Client :	PREFECTURE DE POLICE	Etabli par :	BD MESURES 8 passage Dagorno 75020 PARIS	
Adresse :	Service des Affaires Immobilières 1bis Rue de Lutèce 75004 PARIS		Opérateur :	Céline MORCANT
Lieu :	Caserne Tournon 10 Rue Tournon 75006 PARIS	Date d'édition :	17/01/20	
		Révisée le :		
Façade Sud - Cour Chevalier - Escalier intérieur				

Légende :

[N°] Numéro de mesure positive (se référer au tableau)

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



C20 - V15 du 26/06/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée
par GINGER CATED à :

MORCANT Céline sous le numéro 1763

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
R	AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	11/10/2017 10/10/2022
C	AMIANTE MENTION	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	11/10/2017 10/10/2022
C	GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	01/02/2018 31/01/2023
R	PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	15/10/2017 14/10/2022
C	TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	26/10/2017 25/10/2022

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 181763M2GC2018

Le jeudi 01/02/2018

Le Directeur Ginger Cated
Michel KHATIB





8, passage Dagorno – 75020 PARIS
Tel : 01.44.64.80.40 – Fax : 01.44.64.80.45

ATTESTATION D'INDEPENDANCE GARANTIE DE MOYENS

Je soussignée Céline MORCANT, co-gérante de la SARL BDMESURES, dont le siège social est situé 8 passage Dagorno à PARIS 75020, atteste être certifiée par Bureau Veritas Certification sous le numéro 2493615.

Je m'engage sur l'honneur et déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier.

Je reconnais par ailleurs mettre en œuvre l'organisation et les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Paris, le 2 janvier 2018

Céline MORCANT



Article L.271-2 « Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »

Article L.271-3 « Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Article L.271-4 Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

- a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;*
- b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;*
- c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.*

La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Article L.271-6 Modifié par Loi n°2008-872 du 13 juillet 2008 - art. 79 (V) JORF 16 juillet 2008 « Les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. »

SARL au capital de 7623 euros - RCS Paris - Siret 434 025 706 00020 - APE 7112A
Assurance RCP MMA Entreprise - Contrat N° 111410068



**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE
PROFESSIONNELLE DE L'EXPERT REALISANT DES EXPERTISES ET
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD atteste que :

SARL BDM
N° de SIRET : 434025706 00020
4 BIS - 8 PASSAGE DAGORNO
75020 PARIS

est titulaire d'un contrat n° **111410068** garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle d'Expert immobilier dans le cadre des missions de diagnostic et expertise désignées dans le tableau ci dessous :

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés dans le tableau ci-dessous:
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes **possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation.**

NATURE DES DIAGNOSTICS ET EXPERTISES ASSURES PAR LE CONTRAT

- Constat de Risque d'Exposition au Plomb (**CREP**)
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (Mme MORCANT Céline, M DELHOMEZ Ludovic et Mme BRUNEAUT Marie Céline)
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment (Mme MORCANT Céline)
- Etat de l'installation intérieure de gaz naturel (Mme MORCANT Céline)
- Etat des risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique (Mme BRUNEAUT Marie Céline)
- Mesurage « Loi Carrez »
- Détermination des millièmes en vue d'une copropriété
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes de surface et d'habitabilité
- Autre: plans d'intérieur
- Accessibilité aux personnes handicapées de tout ou partie d'ouvrage de bâtiment. (Mme MORCANT Céline)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité. (Mme BRUNEAUT Marie Céline)

Le montant de la garantie Responsabilité civile Professionnelle est fixé à **610.000 €** par sinistre et à **610.000 €** pour l'ensemble des sinistres d'une même année d'assurance.

La présente attestation, valable pour la période du **01/07/2019** au **30/06/2020**.

Elle ne peut engager l'assureur **MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD** en dehors des limites précisées par les clauses et les conditions du contrat d'assurance auquel elle se réfère.

Fait à Paris, le : 05/07/2019

L'assureur
MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 14 bd Maine et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

MMA IARD Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 126.
MMA IARD, société anonyme au capital de 537 052 368 euros, RCS Le Mans 440 048 882.
Sièges sociaux : 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9.
Entreprises régies par le code des assurances.