

Coordonnées du chargé d'affaires :

6 Boulevard Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE

- M : +33 6 31 78 41 05
marie-ange.arakino@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **15091513/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Marie ange ARAKINO

Diffusé par : Marie ange ARAKINO

Affaire :

06/PARIS/CASERNE-GARDE-REPUBLIQUE
Bâtiment B / Ravalement & menuiseries extérieures
10 Rue de Tournon
75006 PARIS

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES
Elyesse DAHMANI
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

**Travaux de ravalement des
façades et de remplacement des
menuiseries extérieures**

En date du 02/10/2024



Ce rapport comporte 16 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Marie ange ARAKINO - Généraliste	02/10/2024	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Marie ange ARAKINO - Généraliste	02/10/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Marie ange ARAKINO - Généraliste	25/09/2024	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **06/PARIS/CASERNE-GARDE-REPUBLIQUE - Bâtiment B / Ravalement & menuiseries extérieures**

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	10 Rue de Tournon
Service	CB0796241	Ville	PARIS
N° de convention	15091513	Département	Paris
signée le	17/06/2022		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	2250000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Nos missions de contrôle technique de la construction portent sur les travaux de ravalement des façades et du remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment B de la caserne située au 10 Rue de Tournon à PARIS 06.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 25/09/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement de catégorie 3, classé en code du travail dont le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8ml par rapport au niveau accessible aux services de secours.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment existant.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

Les travaux consistent en:

- la dépose des menuiseries extérieures,
- la pose de menuiseries extérieures en bois à double vitrage,
- le ravalement des façades.

- **CONSTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Site militaire occupé.
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante.
- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Absence d'information.

Locaux existants non modifiés dans le cadre des travaux.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet.

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES		
• Carnet Carnet de plans Facade Caserne TOURNON		19/09/2024
• Descriptif CCTP-Lot 1-Macrolot		19/09/2024
• Descriptif CCTP-Lot 2-Menuiseries extérieures		19/09/2024

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	<p>Les menuiseries extérieures doivent bénéficier d'un certificat NF en cours de validité.</p> <p>Le double vitrage des menuiseries doit bénéficier d'un certificat CEKAL en cours de validité.</p> <p>Les joints d'étanchéité des menuiseries doivent bénéficier du Label SNJF.</p>

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Constats d'état des lieux	Constat des lieux avant travaux à communiquer.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Objet / article de référence	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES	
Garde-corps	L'absence d'appuis précaire, influant sur la hauteur de protection, doit être vérifiée.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			SO
STRUCTURES			SO
ENVELOPPE - FACADES			
Menuiseries extérieures	Menuiseries extérieures en bois à double vitrage, classées A2 E5B VA2 (types 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12). Conception et pose suivant le DTU 36.1. Travaux préparatoires des supports.		AP <p>1- Les menuiseries extérieures doivent bénéficier d'un certificat NF en cours de validité.</p> <p>2- Le double vitrage des menuiseries doit bénéficier d'un certificat CEKAL en cours de validité.</p> <p>3- Les joints d'étanchéité des menuiseries doivent bénéficier du Label SNJF.</p>
Revêtements extérieurs rapportés	Travaux de nettoyage. Ravalement des façades avec enduit mortier de chaux.		AF
PARTITIONS			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure			
Garde-corps	Ajout de lisses de garde-corps au droit des menuiseries extérieures.		AF

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Constats d'état des lieux		Révision des garde-corps existants.	PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Etude de diagnostic		Pas de modification des structures porteuses existantes. Ravalement des façades. Remplacement des menuiseries extérieures.	AP SO 1- Constat des lieux avant travaux à communiquer.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES					
	Garde-corps	Révision et mise aux normes des garde-corps conformément à la NF P 01-012 et NF P 01-013.	AF	1-	L'absence d'appuis précaire, influant sur la hauteur de protection, doit être vérifiée.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Remarques générales Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Remarques générales

Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Remarques générales Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.****Remarques générales**

Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.

-GEN 1

Chapitre : SEI-Cdt V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE		SO
	DEGAGEMENTS		SO
	DESENFUMAGE		SO
	CHAUFFAGE DES LOCAUX		SO
	LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES		SO
	MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE		SO

Copie(s) à :
BMG GESTION